



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na lokalitetu Centralna tržnica i Tržnica Brajda u Gradu Rijeci

1. Izvješće Povjerenstva za provedbu Javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na lokalitetu Centralna tržnica i tržnica Brajda u Gradu Rijeci

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane 5. lipnja 2007. godine prihvaćen je prijedlog za raspisivanje Javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti tržnice na malo na lokalitetu Centralne tržnice i tržnice Brajda u Gradu Rijeci pod slijedećim uvjetima:

- koncesija se dodjeljuje na rok od 10 godina od dana donošenja Odluke na Gradskom vijeću Grada Rijeke
- naknada za koncesiju utvrđuje se u iznosu od minimalno 7% godišnjeg prihoda koncesionara od tržne djelatnosti.
- koncesionar je u obvezi dostaviti Gradu Rijeci i 100% amortizaciju za objekte koji su predmet koncesije, a sukladno iznosu kojeg godišnje utvrđuje Grad Rijeka.
- Cjenik podzakupnine utvrđuje važeće cijene
- jamstvo za izvršenje Ugovora o koncesiji je jamstvo banke na 1 milijun kuna ili založno pravo na nekretnini procijenjeno na najmanje 1 milijun kuna.
- koncesionar je u obvezi obavljati djelatnost sukladno Tržnom redu.

Zaključkom Poglavarstva imenovano je i Povjerenstvo za provedbu Javnog prikupljanja ponuda u sastavu:

1. Livia Raunić – Odjel gradske uprave za komunalni sustav
2. Olga Štrbac Grubišić – Odjel gradske uprave za komunalni sustav
3. Nataša Mandić – Odjel gradske uprave za poduzetništvo

Javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije objavljeno je u glasilu «Novi list» od 06.06.2007. godine.

Dokumentacija za javno prikupljanje ponuda podignuta je od strane:

- Tržnice Rijeka d.d. Rijeka
- Brodokomerc Nova d.o.o. Rijeka

Javno otvaranje ponuda provedeno je 20.06.2007. godine. Povjerenstvo je pravovremeno zaprimilo jednu ponudu od ponuditelja Tržnice Rijeka d.d. Rijeka, Demetrova 3.

Prema uvjetima javnog prikupljanja ponuda odabir najpovoljnijeg ponuditelja vrši se na temelju slijedećih elemenata:

- poslovnog ugleda podnositelja ponude,
- sposobnosti za ostvarivanje koncesije,

- povoljnosti ponude (tehnička i financijska) i
- povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša.

Povjerenstvo je po otvaranju ponuda izvršilo detaljan pregled dokumentacije ponuditelja te utvrdilo:

- Kontrolom kompletnosti ponude utvrđeno je da je ponuda Ponuditelja Tržnice Rijeka d.d., Rijeka kompletna jer je dostavio svu dokumentaciju sukladno točki III javnog prikupljanja ponuda.

Ponuditelj:

Tržnice Rijeka d.d. Rijeka, Demetrova 3

Dostavljena dokumentacija prema točki III za javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo

Tablica 1

Točka	Traženi dokaz	Dostavljena dokumentacija		Primjedbe!
		DA	NE	
1.	Izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra kojim se dokazuje pravna sposobnost i registracija djelatnosti ne stariji od 30 dana od dana objave javnog prikupljanja ponuda	+		
2.	Potvrda nadležnih pravnih osoba o poštivanju Zakona o otpadu i Pravilnika o gospodarenju otpadom od strane koncesionara	+		
3.	Bankarska garancija u visini od 100.000,00 kn kao jamstvo za ponudu s klauzulom bez prava prigovora, plativo na prvi poziv.	+		
4.	Pismo namjere banke o izdavanju bankarske garancije u visini od 1 milijun kuna kao jamstvo za dobro izvršenje Ugovora o koncesiji ili Izjava koncesionara da će dozvoliti kao jamstvo upis založnog prava na nekretnini u vlasništvu čija procijenjena vrijednost mora biti najmanje u visini od 1 milijun kuna	+		
5.	Popis referenci o obavljanju djelatnosti tržnica na malo u posljednjih 5 godina	+		
6.	“BON 1” za 2006. godinu i “BON 2” ne stariji od 30 dana od dana objave javnog prikupljanja ponuda	+		
7.	Izjava o nekažnjavanju odgovorne osobe sukladno priloženom obrascu iz Dokumentacije	+		
8.	Potvrda Porezne uprave o stanju duga koja uključuje i potvrdu o uredno podmirenim doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje	+		
9.	Popis zaposlenika u radnom odnosu koncesionara	+		

10	Popis opreme u vlasništvu koncesionara koja služi za obavljanje djelatnosti tržnica na malo	+		
----	---	---	--	--

- Ponuditelj Tržnice Rijeka d.d. Rijeka posjeduje pravnu sposobnost za obavljanje djelatnosti tržnice na malo, što je utvrđeno uvidom u izvod iz sudskog registra.
- Tržnice Rijeka d.d. Rijeka posjeduju i poslovni ugled za obavljanje djelatnosti, jer na području Grada Rijeke već duže vrijeme tu djelatnost obavlja na 5 lokacija i to:
 - na Centralnoj tržnici i tržnici Brajda temeljem Ugovora o koncesiji s Gradom Rijeka od 10.04.1996. godine
 - na tržnici Zamet temeljem Ugovora o međusobnoj suradnji s Gradom Rijeka od 10.04.2000. godine
 - predmetnu djelatnost obavlja još na tržnici Vežica koja je u vlasništvu ponuditelja
- Povjerenstvo utvrđuje da ponuditelj posjeduje i tehničku sposobnost. Svi objekti posjeduju rješenja o udovoljavanju uvjetima u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu, zaštite i unapređenju životne okoline i druge propisane uvjete za obavljanje djelatnosti tržnice na malo. Ponuditelj je dostavio spisak od 27 zaposlenih te naveo da zbog velike fluktuacije radne snage na poslovima održavanja čistoće koristi uslugu servisa za čišćenje po potrebi do 8 čistača. Ponuditelj je priložio popis opreme za obavljanje djelatnosti.
- Financijska podobnost ponuditelja ocjenjena je pozitivno budući uredno uplaćuje doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, nema nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja, te nema neprekidne blokade računa.
- Povjerenstvo utvrđuje da ponuditelj ispunjava uvjete vezano za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša, budući je priložio potvrde KD Čistoća d.o.o. za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom, Metis d.d. za skupljanje, reciklažu i trgovinu otpadaka i Veterinarske stanice Rijeka d.o.o. kojima se potvrđuje da s ponuditeljem imaju poslovni odnos vezano za zbrinjavanje otpada s tržnica, sve sukladno posebnim propisima.
- Ponuditelj je ponudio naknadu u iznosu od 7% od godišnjeg prihoda od djelatnosti tržnice na malo, (što je utvrđeni minimalni iznos iz teksta javnog prikupljanja ponuda). Procjena godišnje naknade temeljem podataka iz završnog računa za 2006. godinu iznosi 1.083.000,00 kn.

Temeljem iznijetog Povjerenstvo je donijelo slijedeću Odluku:

Na temelju poslovnog ugleda podnositelja ponuda, sposobnost za ostvarenje koncesije, povoljnosti ponude (tehnička i financijska) te povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša, predlaže se Gradskom vijeću Grada Rijeke da dodjeli koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na Centralnoj tržnici i Tržnici Brajda Trgovačkom društvu TRŽNICE RIJEKA d.d. Rijeka, Demetrova 3.

2. Prijedlog Odluke za dodjelu koncesije za obavljanje djelatnosti tržnice na malo na lokalitetu Centralna tržnica i Tržnica Brajda u Gradu Rijeci

Na temelju članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 6/95,70/97,128/99,57/00,129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) Odluka o davanju koncesije obavezno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija daje,
- vrijeme na koje se koncesija daje,

- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu i
- obvezu koncesionara.

Odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dokumentacijom za javno prikupljanje ponuda utvrđeni su slijedeći Uvjeti pod kojima se obavlja djelatnosti a koji se predlažu u Odluci za dodjelu koncesije i to:

- **Djelatnost i vrijeme trajanja koncesije**

Koncesija se daje za komunalnu djelatnost tržnice na malo na lokalitetu Centralne tržnice i tržnice Brajda na vrijeme od 10 godina.

- **Visina i način plaćanja naknade**

Visina naknade za koncesiju iznosi 7% godišnjeg prihoda koncesionara od tržne djelatnosti.

Naknada se plaća akontacijski – mjesečno do 8. u mjesecu za tekući mjesec u iznosu od 1/12 procijenjenog iznosa godišnje naknade od 1.083.000,00 kn.

Konačni obračun plaćanja naknade vrši se u roku od 15 dana, nakon zakonom utvrđenog roka izrade i predaje završnog računa.

Korisnik koncesije obavezan je prenositi sredstva amortizacije za objekte koji su predmet koncesije. Iznos amortizaciju utvrđuje Grad Rijeka svake godine najkasnije do 15. siječnja tekuće godine.

Sredstva amortizacije prenose se u iznosu od 1/12 godišnjeg iznosa do svakog 8. u mjesecu za tekući mjesec.

- **Cijena tržnih usluga**

Cijene tržnih usluga utvrđuju se kao cijene važeće za korištenje prostora, tehničkih pomagala i ostalih usluga na tržnicama s mogućnošću povećanja za iznos godišnje inflacije. Inflacija se utvrđuje sukladno objavljenom podatku Državnog Zavoda za statistiku o indeksu potrošačkih cijena. Koncesionar je dužan za svaku promjenu cijene utvrđene Cjenikom zatražiti suglasnost Poglavarstva Grada Rijeke. Navedene odredbe ne odnose se na cijene zakupnine koje se utvrđuju u postupku licitacije. Cjenik je sastavni dio Odluke.

- **Obveze koncesionara**

Korisnik koncesije u obvezi je djelatnost tržnice na malo obavljati sukladno važećim propisima i tržnom redu kojeg donosi Poglavarstvo Grada Rijeke.

Djelatnost tržnice na malo Korisnik koncesije obavljat će na objektima i prostorima u skladu sa shemom tržnih prostora kojima je utvrđena vrsta naprava, plan rasporeda prodajnih mjesta te namjena prodajnih mjesta.

Koncesionar je u obvezi kod uređenja III faze Kazališnog parka u Ulici Milke Trnine sufinancirati kioske za prodaju cvijeća predviđene projektom uređenja.

Koncesionar je u obvezi prihvatiti korekciju lokacija koje su predmet koncesije tijekom trajanja Ugovora ovisno o potrebama realizacije pomorskog terminala ili drugih razvojnih zahvata Grada.

Obveza koncesionara je da organizira prodaju certificiranih poljoprivrednih proizvoda koji se mogu prodavati na svim vanjskim dijelovima tržnice gdje je dozvoljena prodaja prehrambenih proizvoda. Takva prodajna mjesta moraju biti posebno obilježena i zakupnina može iznositi najviše 50% zakupnine iz Cjenika

Obveza koncesionara je da izgled urbane opreme dogovara sa stručnim službama Grada u svrhu uniformiranja u prvom redu nadstrešnica i štandova i dr. radi dobivanja dojma uređenog ambijenta.

Korisnik koncesije zadužen je za tekuće održavanje prostora i objekata te u obvezi je i otkloniti i naknaditi sve štete koje nastaju kao posljedica propuštanja pažnje dobrog gospodara u korištenju i održavanju predmetnih objekata i prostora.

Vezano za program čišćenja tržnih prostora obveza koncesionara je da zatraži suglasnost Grada Rijeke.

Korisnik koncesije obavezan je dostaviti Gradu Rijeci izvješće revizije kojim se utvrđuje realnost i objektivnost iskazanog prihoda iz tržne djelatnosti koje je osnova za obračun naknade 15 dana nakon isteka zakonskog roka za izradu i dostavu završnog računa.

Ugovor o koncesiji s koncesionarom sklapa predsjednik Poglavarstva sukladno članku 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu i obavezno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
- vrijeme za koju se koncesija dodjeljuje,
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
- prava i obveze davatelja koncesije,
- prava i obveze korisnika koncesije,
- jamstva korisnika koncesije,
- uvjete otkaza ugovora,
- ugovorne kazne.

Koncesija prestaje

- istekom vremena na koje je koncesija dodijeljena,
- prestankom pravne ili smrću fizičke osobe korisnika koncesije,
- otkazom ugovora o koncesiji
- sporazumom stranaka.

Na sjednici 3. srpnja 2007. godine Poglavarstvo Grada Rijeke je razmatralo Izvješće Povjerenstva za provedbu Javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na lokalitetu Centralna tržnica i Tržnica Brajda u Gradu Rijeci te Prijedlog o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na lokalitetu Centralna tržnica i Tržnica Brajda u Gradu Rijeci, te je donijelo zaključak koji će biti dostavljen naknadno.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

Na temelju odredbe članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti za obavljanje djelatnosti tržnice na malo i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 – pročišćeni tekst i 8/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj ----- 2007. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na lokalitetu Centralna tržnica i Tržnica Brajda u Gradu Rijeci

I.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na lokalitetu Centralna tržnica i tržnica Brajda u Gradu Rijeci daje se Trgovačkom društvu TRŽNICE RIJEKA d.d. Rijeka, Demetrova 3.

II.

Vrijeme trajanja koncesije je 10 (deset) godina.

III.

Visina naknade za koncesiju iznosi 7% godišnjeg prihoda koncesionara od tržne djelatnosti.

Naknada se plaća akontacijski – mjesečno do 8. u mjesecu za tekući mjesec u iznosu od 1/12 procijenjenog iznosa godišnje naknade od 1.083.000,00 kn.

Konačni obračun plaćanja naknade vrši se u roku od 15 dana, nakon zakonom utvrđenog roka izrade i predaje završnog računa.

IV.

Korisnik koncesije obavezan je prenositi sredstva amortizacije za objekte na tržnicama na malo koje su predmet koncesije. Iznos amortizaciju utvrđuje Grad Rijeka svake godine najkasnije do 15. siječnja tekuće godine.

Sredstva amortizacije prenose se u iznosu od 1/12 godišnjeg iznosa do svakog 8. u mjesecu za tekući mjesec.

V.

Cijena tržnih usluga utvrđuje se Cjenikom.

Cjenik iz prethodnog stavka utvrđuje Poglavarstvo Grada Rijeke i sastavni je dio Ugovora o koncesiji.

VI.

Korisnik koncesije obavezan je:

- osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti tržnica na malo,
- djelatnost tržnice na malo obavljati sukladno Tržnom redu, na objektima i prostorima u utvrđenim shemom tržnih prostora kojima je utvrđena vrsta naprava, plan rasporeda prodajnih mjesta te namjena prodajnih mjesta,

- organizirati prodaju certificiranih poljoprivrednih proizvoda koji se mogu prodavati na svim vanjskim dijelovima tržnice gdje je dozvoljena prodaja prehrambenih proizvoda,
- vršiti tekuće održavanje prostora i objekata te u obvezi je i otkloniti i naknaditi sve štete koje nastaju kao posljedica propuštanja pažnje dobrog gospodara u korištenju i održavanju predmetnih objekata i prostora,
- za program čišćenja tržnih prostora obvezno zatražiti suglasnost Grada Rijeke,
- dostaviti Gradu Rijeci izvješće revizije kojim se utvrđuje realnost i objektivnost iskazanog prihoda iz tržne djelatnosti koje je osnova za obračun naknade 15 dana nakon isteka zakonskog roka za izradu i dostavu završnog računa,
- sufinancirati izradu i postavu kioska za prodaju cvijeća predviđene projektom uređenja kod uređenja III faze Kazališnog parka u Ulici Milke Trnine.

VII.

Na temelju ove Odluke Grad Rijeka i odabrani podnositelj ponude sklopit će ugovor o koncesiji sukladno odredbi članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 5. lipnja 2007. godine prihvatilo je prijedlog za raspisivanje javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na lokalitetu Centralna tržnica i tržnica Brajda u Gradu Rijeci.

Prema uvjetima iz javnog prikupljanja ponuda, kriterij za odabir najpovoljnije ponude su: poslovni ugled podnositelja ponude, sposobnost za ostvarenje koncesije, povoljnost ponude (tehnička i financijska), povoljnost ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša.

Sukladno odredbi članka 11. Zakona u provedenom postupku javnog prikupljanja ponuda, na temelju utvrđenog poslovnog ugleda, sposobnosti za ostvarenje koncesije, tehničke i financijske povoljnosti ponude te povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša, ponuditelj TRŽNICE RIJEKA d.d. Rijeka, Demetrova 3 utvrđen je sposobnim za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na Centralnoj tržnici i Tržnici Brajda u Rijeci.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka odluke. Tužba se predaje ili šalje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske.

CJENIK TRŽNIH USLUGA

Red. broj	Vrsta prostora-usluge	Jedinica mjere	Osnovna cijena	PDV 22%	Ukupna cijena
1.	Prodaja živežnih namirnica i njihovih prerađevina na stolovima za dnevnu prodaju	m2/dn	13,94	3,06	17,00
2.	Prodaja morske i slatkovodne ribe i drugih plodova mora	koc/dn	18,20	4,00	22,20
3.	Korištenje skladišnog prostora	m2/dn	2,05	0,45	2,50
4.	Korištenje rashladnog prostora	m2/dn	3,04	0,67	3,70
5.	Povremena pohrana robe u skladištu-kolet mali	kolet/dn	2,05	0,45	2,50
6.	Povremena pohrana robe u skladištu-kolet veliki	kolet/dn	3,04	0,67	3,70
7.	Povremena pohrana robe u hladnjači-frižideru	kolet/dn	3,04	0,67	3,70
8.	Prodaja voća i povrća te rasada voća i povrća na stolovima za dnevnu prodaju	m2/dn	12,30	2,70	15,00
9.	Prodaja cvijeća i rasada cvijeća na stolovima za dnevnu prodaju	m2/dn	12,30	2,70	15,00
10.	Prodaja predmeta opće uporabe, odjevnih predmeta, obuće, ptica, štampe, ukrasnih predmeta, prigodnih poklona i slično	m2/dn	28,69	6,31	35,00

11. REZERVACIJA PRODAJNOG MJESTA ZA MJESEC DANA

1.	Prodajno mjesto 1.kategorije	2 m2/pp	459,02	100,98	560,00
2.	Prodajno mjesto 2.kategorije	2 m2/pp	368,85	81,15	450,00
3.	Prodajno mjesto 3.kategorije	2 m2/pp	295,08	64,92	360,00

12. REZERVACIJA PRODAJNOG MJESTA ZA TRI MJESECA

1.	Prodajno mjesto 1.kategorije	2 m2/pp	729,51	160,49	890,00
2.	Prodajno mjesto 2.kategorije	2 m2/pp	614,75	135,25	750,00
3.	Prodajno mjesto 3.kategorije	2 m2/pp	483,61	106,39	590,00

13. REZERVACIJA PRODAJNOG MJESTA ZA ŠEST MJESECI

1.	Prodajno mjesto 1.kategorije	2 m2/pp	1.000,00	220,00	1.220,00
2.	Prodajno mjesto 2.kategorije	2 m2/pp	827,87	182,13	1.010,00
3.	Prodajno mjesto 3.kategorije	2 m2/pp	663,93	146,07	810,00

14. MJESEČNI PAUŠAL KIOSKA, BETONSKOG STOLA, KAMENOG STOLA

1.	1. kategorija	2 m2/pp	696,72	153,28	850,00
2.	2. kategorija	2 m2/pp	504,10	110,90	615,00

Red. broj	Vrsta prostora-usluge	Jedinica mjere	Osnovna cijena	PDV 22%	Ukupna cijena
-----------	-----------------------	----------------	----------------	---------	---------------

15. MJESEČNI PAUŠAL DRVENOG STOLA

1.	drveni stol 1. kategorija	2 m2/pp	606,56	133,44	740,00
2.	drveni stol 2. kategorija	2 m2/pp	490,16	107,84	598,00

16. NAKNADA ZA KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE TEHNIČKIH POMAGALA

1.	Vaga nosivosti do 20 kg	vaga/dnevno	8,20	1,80	10,00
2.	Vaga nosivosti više do 20 kg	vaga/dnevno	18,04	3,96	22,00
3.	Vaganje	kolet	8,20	1,80	10,00
4.	Suncobran	sunc/dnevno	8,20	1,80	10,00
5.	PVC stolnjak	stolnj/trajno	39,34	8,66	48,00
6.	Garderobni ormar	ormar/mjes	40,98	9,02	50,00
7.	Razglas-komerc.obavjesti	objava	10,66	2,34	13,00

Kategorije prodajnih mjesta :

1.kategorija = sva prodajna mjesta u ul.V.Lisinski sjever
sva prodajna mjesta u Zagrebačkoj ul. Istok

1.kategorija = 1. i 2. prodajna mjesta na početku i kraju reda u ulicama:
- Verdieva ulica sredina
- Verdieva ulica zapad
- Zagrebačka ulica sredina
- Zagrebačka ulica zapad
- V.Lisinski sredina
- M.Trninine sredina
- V.Lisinski jug

2.kategorija = ostala prodajna mjesta u redu u ulicama :
- Verdieva ulica sredina
- Verdieva ulica zapad
- Zagrebačka ulica sredina
- Zagrebačka ulica zapad
- V.Lisinski sredina
- V.Lisinski jug
- M.Trninine sredina

3.kategorija = prodajna mjesta u bočnim tzv.džepovima ulica
- Verdieva ulica zapad
- Zagrebačka ulica zapad
- V.Lisinski jug