



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/96, 28/99, 2/01 i 51/06) utvrđena je građevna čestica br. 1 poslovne – pretežno trgovačke namjene oznake K-2.

Prema Izvodu iz navedenog plana izdanom od strane Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, KLASA: 350-05/07-01/00150 od 23. veljače 2007. godine u građevnu česticu poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici ulazi i zemljište koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označeno kao k.č.broj 536/19 od 44 m², k.č.broj 102/79 od 8 m² i k.č.broj 104/3 od 149 m², sve upisane u PI k.o. Plase.

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) propisano je da su nekretnine, u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari u vlasništvu Republike Hrvatske. U Istom članku u stavku 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja. Odredbom stavka 6. istog članka utvrđeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću niti javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Odluku o Detaljnom planu uređenja poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina te da je donošenjem naprijed navedene Odluke odredilo i namjenu nekretnina označenih kao k.č.broj 536/19 od 44 m², k.č.broj 102/79 od 8 m² i k.č.broj 104/3 od 149 m², sve upisane u PI k.o. Plase.

Navedene nekretnine sukladno odredbama Detaljnog plana uređenja poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici predstavljaju dio građevne čestice planske oznake K-2. Stoga se ukazuje nužnim da Gradsko vijeće Grada Rijeke kao nadležno tijelo donese rješenje kojim će izmijeniti namjenu zemljišta označenog kao k.č.broj 536/19 od 44 m², k.č.broj 102/79 od 8 m² i k.č.broj 104/3 od 149 m², upisanih u PI k.o. Plase i u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama upisati pravo vlasništva Grada Rijeke.

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdilo je na sjednici 3. srpnja 2007. godine, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), te članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06-pročišćeni tekst i 8/07) na sjednici održanoj dana _____ donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine označene kao k.č.broj 536/19 od 44 m², k.č.broj 102/79 od 8 m² i k.č.broj 104/3 od 149 m², upisane u z.k.ul. PI k.o. Plase, izgubile značaj javnog dobra te da predstavljaju dio građevne čestice br. 1 poslovne – pretežno trgovačke namjene oznake K-2 na lokaciji Poslovni blok u Zvonimirovoj ulici.

2. Po pravomoćnosti ovog Rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci, u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog Rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika istih upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnine označene kao k.č.broj 536/19 od 44 m², k.č.broj 102/79 od 8 m² i k.č.broj 104/3 od 149 m², sve upisane u z.k.ul. PI k.o. Plase, upisane su u zemljišnoj knjizi kao javno dobro.

Provjerom urbanističke namjene zemljišta utvrđeno je da su predmetne čestice prema Izvodu iz Detaljnog plana uređenja poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/96, 28/99, 2/01 i 51/06) dio građevne čestice br. 1 poslovne – pretežno trgovačke namjene oznake K-2.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za donošenje prostorno-planske dokumentacije i za promjenu namjene nekretnina, donošenjem Odluke o Detaljnom planu uređenja poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici odredilo je i namjenu nekretnina oznake k.č.broj 536/19 od 44 m², k.č.broj 102/79 od 8 m² i k.č.broj 104/3 od 149 m², sve upisane u z.k.ul. PI k.o. Plase, te predmetne čestice više ne predstavljaju javno dobro već dio novoformirane građevne čestice.

Slijedom iznesenog, potrebno je, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), u zemljišnoj knjizi Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci promijeniti namjenu naprijed navedenih čestica kao javnog dobra i u istoj zemljišnoj knjizi upisati pravo vlasništva Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom, a može se podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili kojem drugom redovnom sudu.

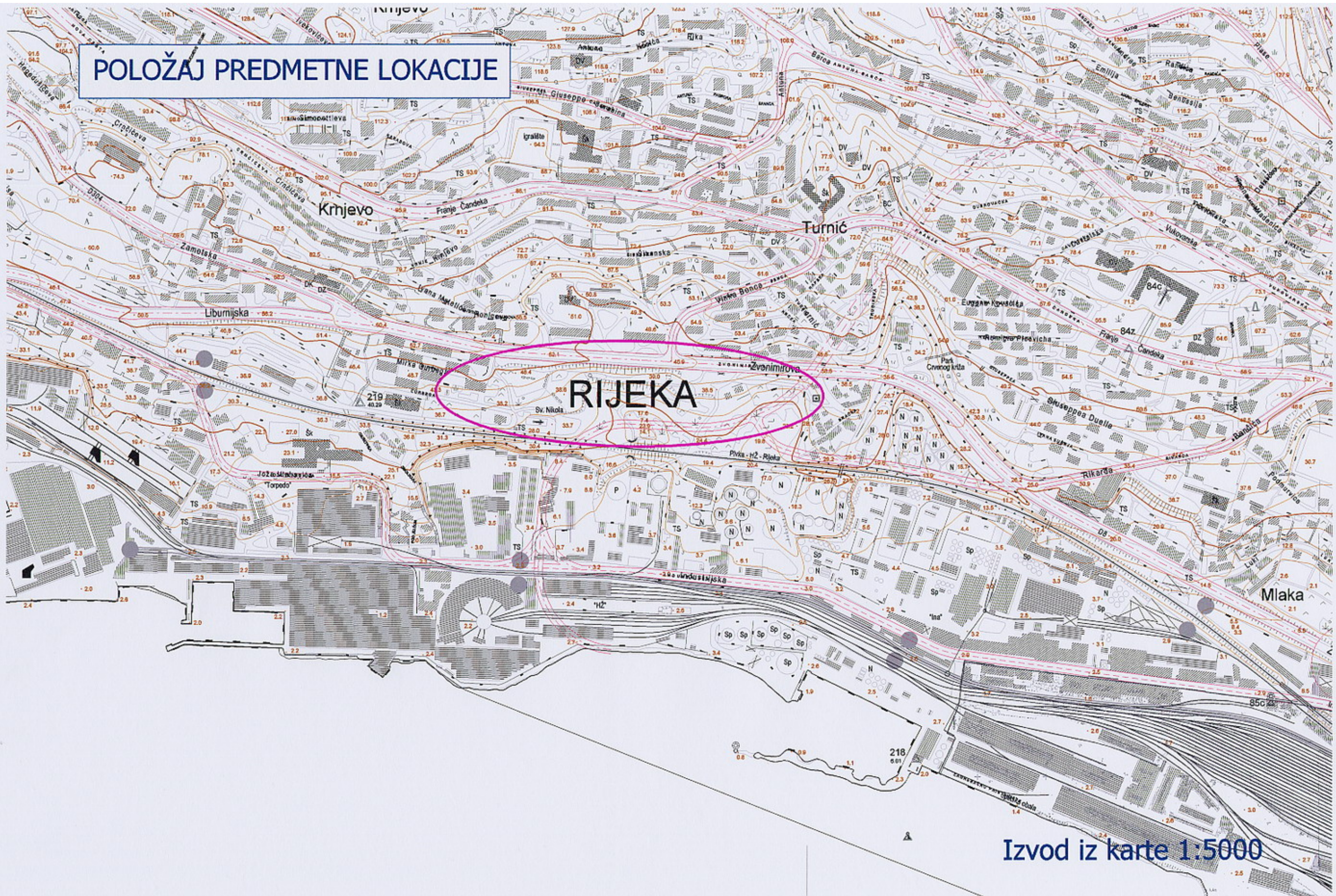
Dan predaje tužbe preporučenom poštom, odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Rijeke :
Dorotea Pešić-Bukovac**

Dostaviti:

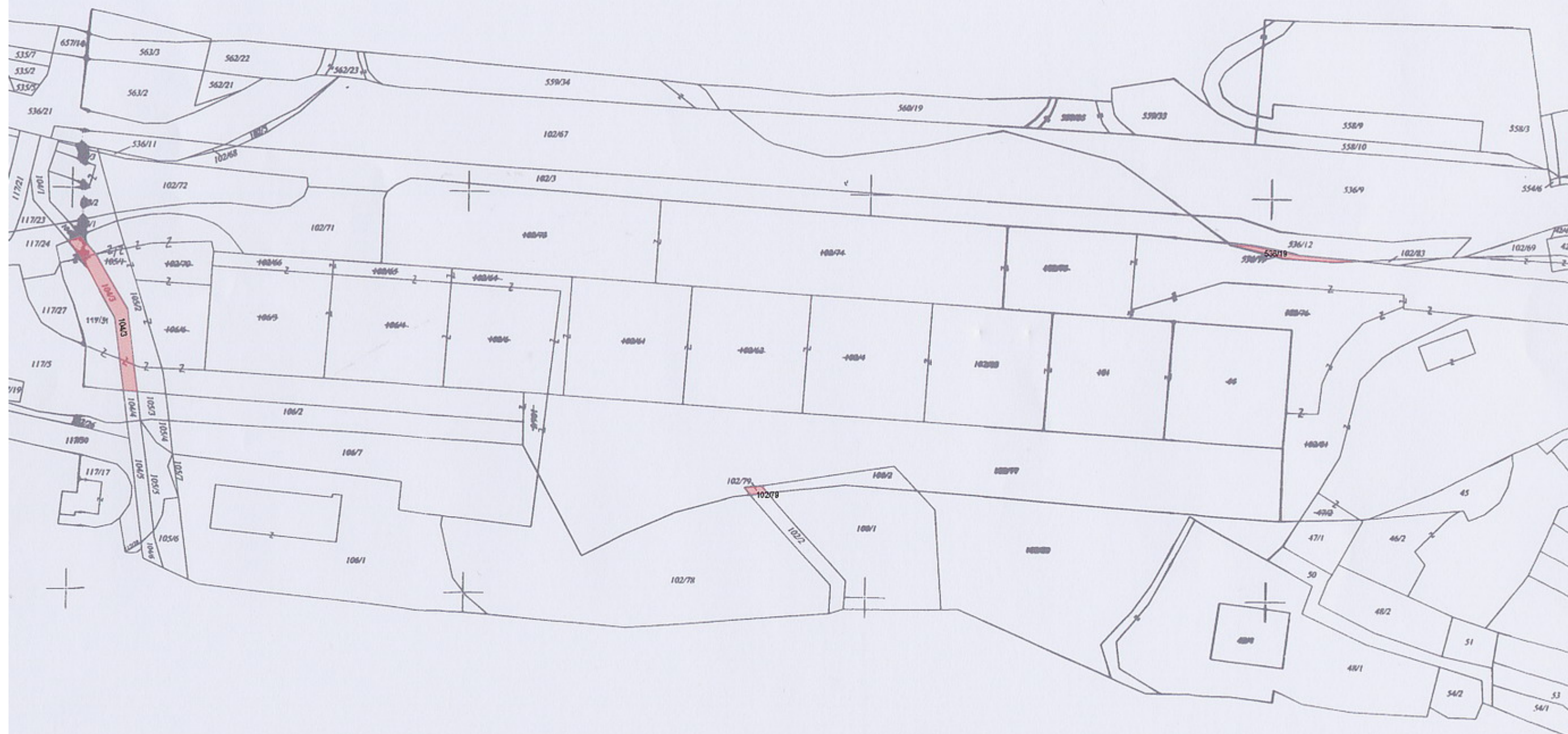
1. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, Rijeka, Trpimirova 2
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, Rijeka, Zadarska 1 – po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastra Rijeka, Riva 10 – po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
5. Pismohrana - ovdje


POLOŽAJ PREDMETNE LOKACIJE



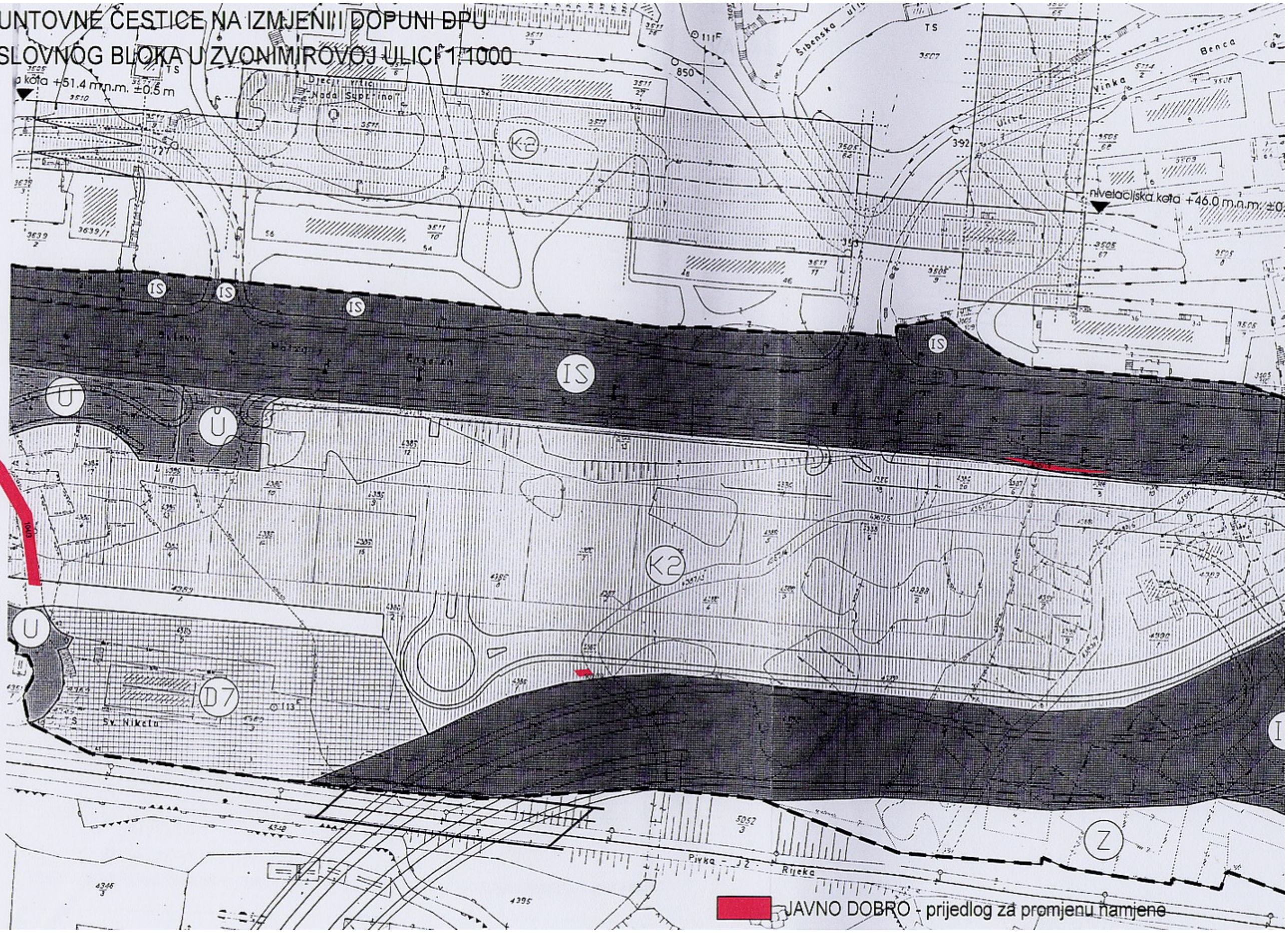
Izvod iz karte 1:5000

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA 1:1000

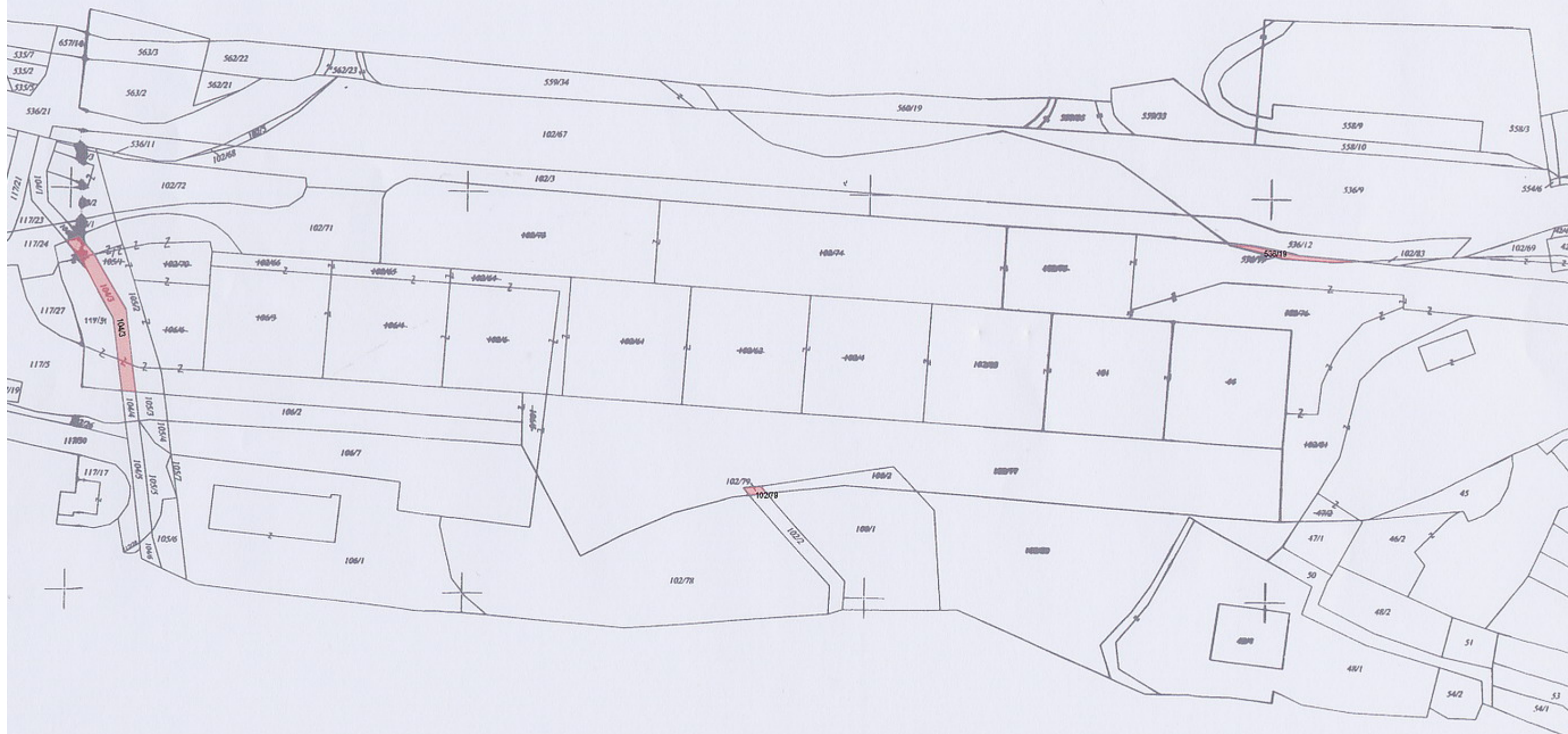


 JAVNO DOBRO - prijedlog za promjenu namjene

GRUNTOVNE ČESTICE NA IZMJENI I DOPUNI DPU
POSLOVNOG BLOKA U ZVONIMIROVOJ ULICI 1:1000

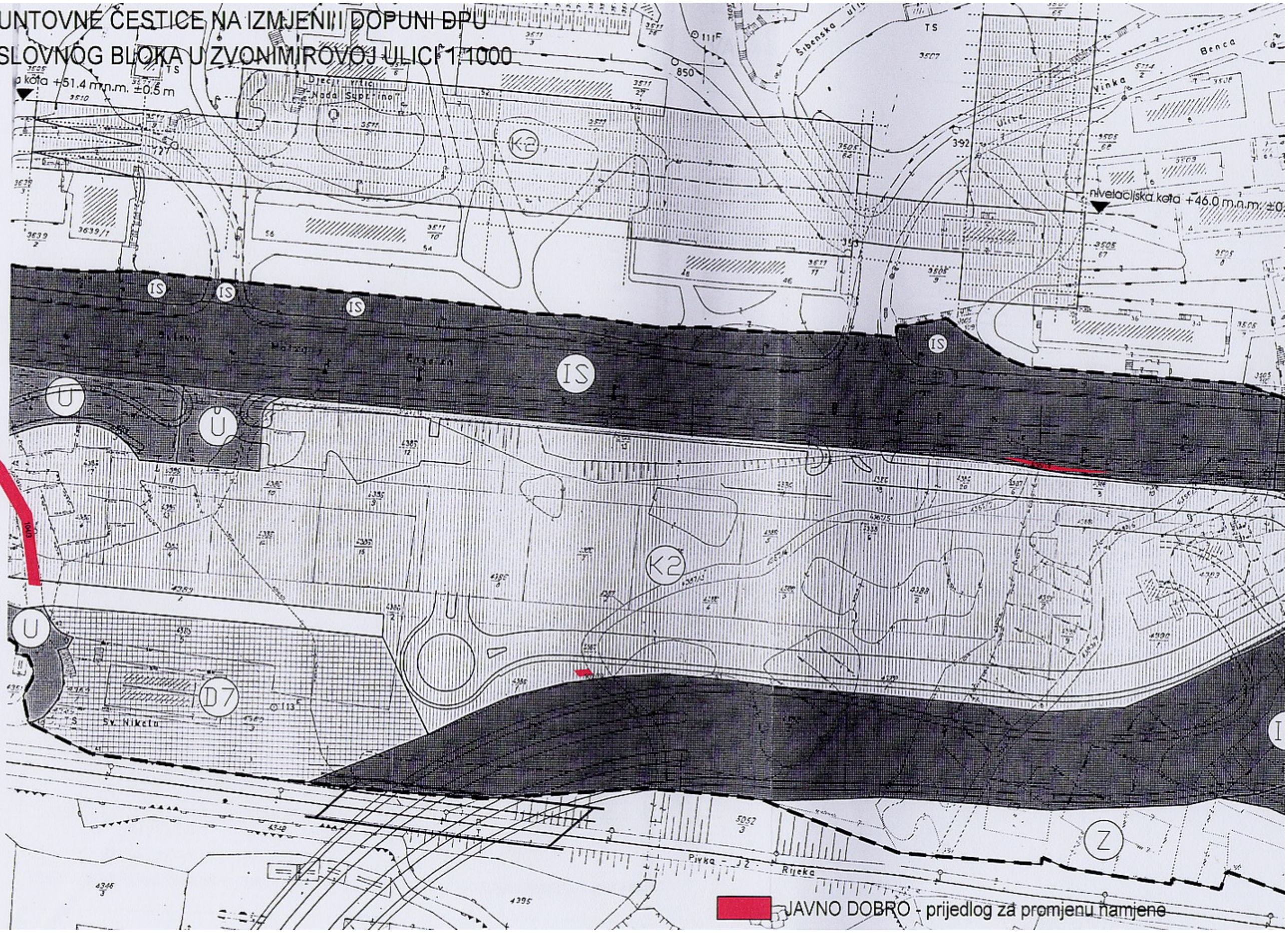


KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA 1:1000



JAVNO DOBRO - prijedlog za promjenu namjene

GRUNTOVNE ČESTICE NA IZMJENI I DOPUNI DPU
POSLOVNOG BLOKA U ZVONIMIROVOJ ULICI 1:1000



JAVNO DOBRO - prijedlog za promjenu namjene