



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Poglavarstvo**

**a) I N F O R M A C I J A**

**o poduzetim radnjama i aktivnostima u svezi s prijenosom investitorstva nad izgradnjom Centra Zamet i dokapitalizacijom trgovačkog društva RIJEKA SPORT d.o.o.**

**1. UVOD**

U cilju povećanja efikasnosti upravljanja, održavanja i investicija u sportu i tehničkoj kulturi u Gradu Rijeci, napravljena je analiza mogućih modela. Usporedba dosadašnjeg i novih modela temeljila se na kriterijima: imovine, zaposlenika, redovnog održavanja i investicija. Iz svih razloga iznesenih u Elaboratu o modelu upravljanja i opravdanosti ulaganja u objekte sporta i tehničke kulture u gradskom vlasništvu, Grad Rijeka se opredijelio za osnivanje novog trgovačkog društva za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata.

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj 19. travnja 2007. godine prihvatilo je Prijedlog Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka i Prijedlog za imenovanje članova Skupštine i Nadzornog odbora Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci (posl. broj Tt-07/1119-5) od 14. lipnja 2007. godine u Sudski registar upisano je osnivanje RIJEKA SPORTA društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, sa sjedištem u Rijeci, Trg Viktora Bubnja 1, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040239275, skraćena tvrtka RIJEKA SPORT d.o.o.

Temeljni kapital RIJEKA SPORTA d.o.o. iznosi 20.000,00 kuna i u cijelosti je uplaćen u novcu, a jedini član i osnivač je Grad Rijeka.

S obzirom na stupanj gotovosti imovinsko-pravne pripreme i projektne dokumentacije, kao prioritetni projekti RIJEKA SPORTA d.o.o. za izgradnju određeni su:

- Centar Zamet ,
- Atletska dvorana Kantrida i
- Astronomski centar Rijeka – Planetarij.

Izgradnja CENTRA ZAMET - Sportske dvorane s trgovačko-uslužnom građevinom i javnom površinom centra, bit će prvi gradski projekt u sportu kojeg će realizirati trgovačko društvo RIJEKA SPORT d.o.o.

Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 24. srpnja 2007. godine prihvatilo je Prijedlog modela financiranja izgradnje Centra Zamet kojeg će realizirati trgovačko društvo RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka. Poglavarstvo Grada Rijeke, na istoj sjednici, donijelo je zaključak kojim je odobrilo prijenos investitorstva nad izgradnjom Centra Zamet s Grada Rijeke na trgovačko društvo RIJEKA SPORT d.o.o.

## **2. PRIJENOS INVESTITORSTVA**

Dokument temeljem kojega investitor može započeti s izgradnjom je građevinska dozvola. U postupku izdavanja građevinske dozvole investitor mora, uz ostale zakonom propisane uvjete, dostaviti dokaz da ima pravo graditi na građevinskoj čestici za koju se podnosi zahtjev (izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz o vlasništvu, ugovor o pravu građenja, ugovor o koncesiji..).

Arhitektonski studio 3LHD iz Zagreba, izrađivač projektne dokumentacije za Centar Zamet, podnio je, 1.kolovoza 2007. godine, u ime i za račun Grada Rijeke kao investitora, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Sportske dvorane, trgovačko-uslužne građevine i javne površine centra.

Građevne čestice na kojima je sukladno Detaljnom planu uređenja dijela područja Zapadni Zamet ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/02) planirana izgradnja Sportske dvorane, trgovačko-uslužne građevine i javne površine centra, sastoji se od zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

U vlasništvu Republike Hrvatske nalaze se zemljišne čestice: 1351/1,1351/2, 1352/1. 1352/3, 1377/1, 1377/2, 1377/3, 1377/4,1377/6, 1377/7, ukupne površine 14 668 m<sup>2</sup>. sve upisane u zk. ul. br. 3280 k.o. Zamet. Radi izgradnje Centra Zamet, Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske donijelo je, 20.prosinca 2006. godine, odluku klasa: 940-06/04-02/532,urbroj: 50441-06 o osnivanju prva građenja u korist Grada Rijeke na rok od 30 godina, temeljem koje je, dana 3. listopada 2007. godine, između Republike Hrvatske i Grada Rijeke potpisan Ugovor o osnivanju prava građenja br.46.. Sukladno odredbi članka 5. Ugovora, Grad Rijeka, kao nositelj prava građenja, može, bez daljnje suglasnosti i odobrenja osnivača prava građenja, prenijeti osnovano pravo građenja sa svim svojim pravima i obvezama iz Ugovora na treće osobe u svrhu izgradnje kompleksa Sportske dvorane Zamet.

Grad Rijeka vlasnik je sljedećih zemljišnih čestica na kojima je smještena Sportska dvorana, trgovačko-uslužne građevine i javne površine centra: k.č.1381/2, 1384/2, 1385/2, 149, 1381/1 1381/3 i 1353/2, sve u k.o. Zamet.

Građevinska je dozvola prema svom sadržajnom učinku istodobno stvarni, personalni i konstitutivni akt. Obilježje konstitutivnosti znači da se građevinskom dozvolom uspostavlja pravo gradnje određene građevine na određenom mjestu. Stvarni i relativno personalni karakter građevinske dozvole znači da su prava i obveze koje proizlaze iz dozvole istodobno vezana za stvar (nekretninu na kojoj se dopušta građenje) i osobu povodom čijeg zahtjeva je dozvola izdana (investitor). Relativnost personalnog karaktera dozvole očituje se u činjenici da je osobu investitora moguće promijeniti.

Sukladno naprijed navedenom Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke o prijenosu investitorstva, RIJEKA SPORT d.o.o. za izgradnju Sportske dvorana, trgovačko-uslužne građevine i javne površine centra, mora ishoditi građevinsku dozvolu na svoje ime, a u postupku promjene investitorstva mora dokazati da ima pravo graditi na zemljištu predviđenom za građenje dvorane. Stoga je potrebno da Grad Rijeka, osnovano pravo građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske ugovorom, čiji prijedlog je sastavni dio ovog materijala i nalazi se u PRILOGU 1., prenese na RIJEKA SPORT d.o.o. Isto tako, RIJEKA SPORTU d.o.o. potrebno je prenijeti zemljište u vlasništvu Grada Rijeke. Kao model prijenosa zemljišta, ovim materijalom predlaže se dokapitalizacija društva RIJEKA SPORT d.o.o.unosom nekretnina - građevinskog zemljišta.

## **3. DOKAPITALIZACIJA RIJEKA SPORTA d.o.o.**

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, za povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva unosom stvari i/ili prava potrebno je provesti postupak revizije povećanja temeljnog kapitala. U tu svrhu, od Trgovačkog suda u Rijeci, RIJEKA SPORT d.o.o.zatražio je imenovanje revizora. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.broj XII RI-134/2007. za reviziju povećanja temeljnog kapitala društva RIJEKA SPORT d.o.o. imenovan je ovlašteni revizor Ljiljana Blagojević, član revizorske tvrtke IRIS NOVA revizija, porezno savjetovanje, financijske analize i usluge iz Rijeke, Fiorella La Guardia 13.

Za procjenu vrijednosti zemljišta (z.č. 1384/2 u zk.ul 3414, z.č. 149/zgr i 1353/2 u zk.ul.24, z.č. 1381/1, 1381/2 i 1381/3 u zk.ul.813, z.č.1385/2 u zk.ul.3483, sve u k.o. Zamet) koje se predlaže unijeti u temeljni kapital angažiran je stalni sudski vještak građevinske struke Nadica Čičin-Šain.

Prema dostavljenoj Procjeni stalnog sudskog vještaka od 10.10.2007. godine, tržišna vrijednost navedenih zemljišnih čestica, ukupne površine 2611m<sup>2</sup> koje se namjeravaju unijeti u temeljni kapital, iznosi 739.132,00 EUR odnosno **5.411.083,39 kuna** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene).

U procijenjenu tržišnu vrijednost zemljišta, procjenitelj je uključio:

- vrijednost zemljišta procijenjenu na iznos od 3.697.134,00 kuna,
- pripadajući dio komunalnog doprinosa u iznosu od 678.310,62 kune,
- pripadajući dio vodnog doprinosa u iznosu od 601.403,43 kune, te
- pripadajući dio cijene projektne dokumentacije za izgradnju Sportske dvorane, trgovačko-uslužne građevine i javne površine centra u iznosu od 434.235,34 kune.

Pripadajući dio komunalnog doprinosa, vodnog doprinosa i cijene projektne dokumentacije priznat je u tržišnu vrijednost zemljišnih čestica koje se unose u temeljni kapital RIJEKA SPORTA d.o.o. u udjelu od 26,6% od njihovog punog iznosa.

Grad Rijeka je za potrebe pripreme i realizacije izgradnje Sportske dvorane Zamet, trgovačko-uslužne građevine i javne površine centra ukupno uložio 6.448.633,98 kuna i to:

- za komunalni doprinos iznos od 2.552.103,89 kuna,
- za vodni doprinos iznos od 2.262.745,11 kuna ,i
- za projektну dokumentaciju iznos od 1.633.784,98 kuna,

a što sve zajedno s procijenjenom vrijednošću zemljišta (3.697.134,00 kuna) čini ukupan iznos od **10.145.767,98 kuna**.

S obzirom na to da zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke, koje su predmet dokapitalizacije čine 26,6% od ukupnog zemljišta predviđenog za izgradnju Sportske dvorane Zamet, trgovačko-uslužne građevine i javne površine centra, a 73,4 % se odnosi na čestice u vlasništvu Republike Hrvatske na kojima je u korist Grada Rijeke osnovano pravo građenja koje nije predmet dokapitalizacije, naprijed navedena ulaganja Grada za komunalni doprinos, vodni doprinos i projektну dokumentaciju mogu samo u tom istom omjeru biti priznata kao ulaganja u temeljni kapital.

Za preostali iznos ulaganja Grada Rijeke u iznosu od **4.734.684,59 kuna**, koji se iz navedenih razloga ne može priznati u temeljni kapital društva, Grad Rijeka sklopit će poseban ugovor s RIJEKA SPORTOM d.o.o.temeljem kojeg će se isti iznos priznati kao ulaganja Grada Rijeke.

Ovlašteni revizor, član revizorske tvrtke IRIS NOVA, suglasio se s povećanjem temeljnog kapitala društva RIJEKA SPORT d.o.o. unosom predmetnih nekretnina, sukladno procjeni sudskog vještaka. S obzirom da, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100, temeljni kapital društva povećat će se unosom nekretnina za vrijednost od 5.411.000,00 kuna dok će se iznos od 83,39 kuna rasporediti u rezerve Društva.

Mišljenja smo da je predloženi način prijenosa zemljišta RIJEKA SPORTA d.o.o.– unosom zemljišta u temeljni kapital, u skladu s već ranije donesenim odlukama Grada Rijeke u pogledu uloge RIJEKA SPORTA d.o.o. u upravljanju sportskim objektima. Tim više što se predloženim modelom dokapitalizacije ne umanjuje vrijednost imovine Grada u poslovnim knjigama. Prenesenu nekretninu Grad Rijeka isknjižit će iz knjige imovine Grada i za procijenjenu vrijednost nekretnine smanjiti vrijednost svoje materijalnu imovinu dok će istovremeno u poslovnim knjigama povećati vrijednost svoje financijske imovine, odnosno za procijenjenu vrijednost nekretnine povećati će u poslovnim knjigama vrijednost svog poslovnog udjela u društvu RIJEKA SPORT d.o.o.

Sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine" broj 69/97 i 26/00) kada se nekretnine unose u trgovačko društvo kao osnivački ulog ili povećanje temeljnog kapitala u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima ne plaća se porez na promet nekretnina.

Prijedlog Ugovora o unosu nekretnina u RIJEKA SPORT d.o.o, MBS 040239275, sastavni je dio ovog materijala i nalazi se u PRILOGU 2.

**GRAD RIJEKA**, Korzo 16, MB:0398519, kojeg zastupa gradonačelnik mr.sc. Vojko Obersnel (u nastavku teksta: GRAD RIJEKA), s jedne strane

i

**RIJEKA SPORT** d.o.o. Rijeka, Trg V. Bubnja 1, MB:040239275, kojeg zastupa direktor Zlatan Hreljac, dipl.ing.građ. (u nastavku teksta: RIJEKA SPORT), s druge strane

**(u nastavku teksta: ugovorne strane), zaključile su, u Rijeci, sljedeći**

## **U G O V O R O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorom o osnivanju prava građenja br.46, od 03.10.2007. godine (dalje kratko: Osnovni ugovor), zaključenog između Republike Hrvatske, Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva za imovinu, kao osnivača prava građenja, s jedne strane te Grada Rijeke kao nositelja prava građenja, s druge strane, osnivač prava građenja kao vlasnik nekretnina označenih kao z.k.č.br. 1351/1, ulica površine 384 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1351/2 okoliš, površine 8 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1352/1 ulica, površine 371 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1352/3, ulica, površine 150 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1377/1 šuma, površine 927 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1377/2 šuma, površine 1386 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1377/3 šuma, površine 4498 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1377/4 šuma, površine 313 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1377/6 šuma, površine 4715 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1377/7 okoliš, površine 1916 m<sup>2</sup>; sve upisane u z.k.ul.br. 3280, k.o. Zamet, ukupne površine 1 46 68 m<sup>2</sup>, osnovao pravo građenja na navedenom građevinskom zemljištu tj. na navedenim česticama, na rok od 30 (trideset) godina, u korist nositelja prava građenja Grada Rijeke, a radi izgradnje kompleksa Sportske dvorane Zamet u Rijeci.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane na dalje suglasno utvrđuju da je člankom 5. Osnovnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora osnivač prava građenja dao bezuvjetan i neopoziv pristanak da nositelj prava građenja može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja osnivača prava građenja, u svrhu izgradnje kompleksa Sportske dvorane Zamet u Rijeci, predmetno pravo građenja zajedno sa svojim pravima i obvezama prenijeti na treće osobe i/ili opteretiti ga nekim od stvarnih prava, s tim da takvi tereti ne mogu biti zasnovani na period dulji od perioda na koji je sklopljen Osnovni ugovor, a koji period iznosi 30 (trideset) godina.

### **Članak 3.**

Temeljem odredbi Osnovnog ugovora te ovog Ugovora, Grad Rijeka prenosi pravo građenja iz Osnovnog ugovora, zajedno sa svojim pravima i obvezama, na trgovačko društvo RIJEKA SPORT d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, koje društvo se nalazi u 100%-tnom vlasništvu Grada Rijeke, u svrhu realizacije izgradnje Centra Zamet - Sportske dvorane, trgovačko-uslužne građevine i javne površine centra, na rok iz Osnovnog ugovora.

### **Članak 4.**

Grad Rijeka, kao nositelj prava građenja osnovanog Osnovim ugovorom u njegovu korist, suglasan je i ovlašćuje RIJEKA SPORT da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim i drugim javnim knjigama, temeljem ovoga Ugovora, ishodi uknjižbu prava građenja kao tereta na česticama: z.k.č.br. 1351/1, ulica površine 384 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1351/2 okoliš, površine 8 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1352/1 ulica, površine 371 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1352/3, ulica, površine 150 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1377/1 šuma, površine 927 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1377/2 šuma, površine 1386 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1377/3 šuma, površine 4498 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1377/4 šuma, površine 313 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1377/6 šuma, površine 4715 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 1377/7 okoliš, površine 1916 m<sup>2</sup>; sve upisane u z.k.ul.br. 3280, k.o. Zamet, u svoju korist te da se upiše kao nositelj prava građenja u vlastovnicu zemljišnoknjižnog uložka u kojem je kao zasebno zemljišnoknjižno tijelo upisano pravo građenja.

#### **Članak 5.**

Temeljem ovog Ugovora, RIJEKA SPORT preuzima na sebe obvezu iz članka 3. Osnovnog ugovora, u kojem smislu se obvezuje vlasniku zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, tj. Republici Hrvatskoj, platiti naknadu u iznosu od 88.008,00 kn (slovima: osamdesetosamtisuća i osam kuna), kao i ugovorne kamate na taj iznos, i to plativo u jednakim godišnjim obrocima, odnosno 2.933,60 kn (slovima: dvijestisućedevedetstotridesettrikune i šezdeset lipa) za svaku godinu osnovanog prava građenja, uvećano za kamatu u visini eskontne stope HNB-a, na žiro račun Državnog proračuna RH br. 1001005-1863000160, Model 63, Poziv na broj:5690-23528-469 te dokaz o svakoj uplati dostaviti Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom i Gradu Rijeci, s time da je prvi obrok plativ najkasnije na dan 03.11.2007. godine, a svaki slijedeći do kraja siječnja tekuće godine.

#### **Članak 6.**

RIJEKA SPORT stupa u posjed nekretnina danom stupanja na snagu ovog Ugovora, a Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika.

#### **Članak 7.**

Troškove ovjeravanja ovoga ugovora snosi Grad Rijeka, a troškovi upisa vlasništva u zemljišnim knjigama terete RIJEKA SPORT.

#### **Članak 8.**

RIJEKA SPORT potpisom ovog Ugovora daje neopoziv pristanak da će preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba, na nekretninama iz ovog Ugovora.

#### **Članak 9.**

Izmjene odnosno dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priključene istome kao njegovi dodatci, u protivnome iste neće prouzročiti nikakvi pravni učinak.

#### **Članak 10.**

Sporove i nesporazume koji bi eventualno proistekli iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti najprije mirnim putem, sporazumno, a ako u tome ne uspiju, rješavanje istih povjeriti će stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

#### **Članak 11.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjeraka, od kojih 1 (jedan) ostaje javnom bilježniku, a 1 (jedan) Gradu Rijeci, dok će se potrebe izvješćivanja Republike Hrvatske te za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.

#### **Članak 12.**

U znak suglasnosti s gore navedenim tekstom, ugovorne strane isti potpisuju:

**KLASA:**  
**URBROJ:**

Rijeka, \_\_2007. godine

**ZA GRAD RIJEKU:**  
**Gradonačelnik**

**ZA RIJEKA SPORT:**  
**Direktor**

**mr.sc. Vojko Obersnel**

**Zlatan Hreljac, d.i.g.**

## **PRILOG 2.**

**GRAD RIJEKA**, Korzo 16, MB:0398519, kojeg zastupa gradonačelnik mr.sc. Vojko Obersnel (u nastavku teksta: GRAD RIJEKA), s jedne strane

i

**RIJEKA SPORT** d.o.o. Rijeka, Trg V. Bubnja 1, MB:040239275, kojeg zastupa direktor Zlatan Hreljac, dipl.ing.građ. (u nastavku teksta: RIJEKA SPORT), s druge strane

(u nastavku teksta: **ugovorne strane**), zaključile su, u Rijeci, sljedeći

### **U G O V O R O UNOSU NEKRETNINA U TRGOVAČKO DRUŠTVO RIJEKA SPORT d.o.o.**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Rijeka vlasnik nekretnina - zemljišta :

- k.č. 1384/2, u naravi vinograd, upisana u zk.ul. 3414, k.o. Zamet,
- k.č. 149/zgr, u naravi gospodarska zgrada i k.č.1353/2, u naravi pašnjak, upisane u zk.ul.24, k.o. Zamet,
- k.č. 1381/1, k.č.1381/2 i k.č.1381/3, u naravi pašnjaci, upisane u zk.ul.813, k.o. Zamet, i
- k.č.1385/2, u naravi pašnjak, upisana u zk.ul.3483, k.o. Zamet, ukupne površine 2611m<sup>2</sup>.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju vrijednost nekretnina navedenih u članki 1. ovoga Ugovora u iznosu od 5.411.083,39 kuna, a što je utvrđeno Procjenom vrijednosti zemljišta u Rijeci, predio Zamet od 10.10.2007. godine, izrađenom o dstrane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Nadice Čičin-Šain.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad Rijeka unosom nekretnina iz članka 1. ovoga Ugovora u RIJEKA SPORT povećati svoj temeljni ulog za iznos od 5.411.000,00 kuna, a preostali iznos procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 83,39 kuna unijet će se u rezerve društva

#### **Članak 4.**

Grad Rijeka jamči RIJEKA SPORTU daje stvarni i knjižni vlasnik nekretnina iz članka 1. ovoga Ugovora te da iste nisu opterećene nikakvim teretima.

Grad Rijeka ovlašćuje RIJEKA SPORT da odmah po potpisu i ovjeri ovoga Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja izvrši upis vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretninama iz ovoga Ugovora na svoje ime.

#### **Članak 5.**

Troškove ovjeravanja ovoga ugovora snosi Grad Rijeka, a troškovi upisa vlasništva u zemljišnim knjigama terete RIJEKA SPORT.

#### **Članak 6.**

Sporove i nesporazume koji bi eventualno proistekli iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti najprije mirnim putem, sporazumno, a ako u tome ne uspiju, rješavanje istih povjeriti će stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

#### **Članak 7.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjeraka, od kojih 1 (jedan) ostaje javnom bilježniku, a 1 (jedan) Gradu Rijeci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.

#### **Članak 8.**

RIJEKA SPORT stupa u posjed nekretnina danom stupanja na snagu ovoga Ugovora, a Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika.

#### **Članak 9.**

U znak suglasnosti s gore navedenim tekstom, ugovorne strane isti potpisuju:

**KLASA:**  
**URBROJ:**

Rijeka, \_\_\_\_\_2007. godine

**ZA GRAD RIJEKU:**

**Gradonačelnik**

**mr.sc. Vojko Obersnel**

**ZA RIJEKA SPORT:**

**Direktor**

**Zlatan Hreljac, d.i.g.**