



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Poglavarstvo**

**b) O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga odluke o povećanju temeljnog kapitala društva s ograničenom**  
**odgovornošću RIJEKA SPORT i**  
**Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju društva s**  
**ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT**

RIJEKA SPORT društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata (dalje kratko: RIJEKA SPORT d.o.o.) upisano je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Tt-07/1119-5, od 14.6.2007. u Sudski registar, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040239275.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn i u cijelosti je uplaćen u novcu. Jedini član i osnivač Društva je Grad Rijeka.

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke od 24.7.2007., KLASA:022-05/07-01/54-83, URBROJ:2170-01-10-07-2, odobren je prijenos investitorstva nad izgradnjom Centra Zamet s Grada Rijeke na RIJEKA SPORT d.o.o., na koji način će izgradnja Centra Zamet – Sportske dvorane s trgovačko-uslužnom građevinom i javnom površinom centra biti prvi projekt koji će se realizirati preko trgovačkog društva RIJEKA SPORT d.o.o.

Da bi u nastavku aktivnosti RIJEKA SPORT d.o.o. mogao ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju Centra Zamet na svoje ime, potrebno je da Grad Rijeka posebnim ugovorom prenese na RIJEKA SPORT d.o.o. pravo građenja, koje pravo je temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja br. 46, od 03.10.2007. (Osnovni ugovor), zaključenog s Republikom Hrvatskom osnovano u korist Grada Rijeke, za dio čestica odnosno nekretnina koji se nalazi u vlasništvu RH.

Nadalje, potrebno je da Grad prenese na RIJEKA SPORT d.o.o. zemljište u svom vlasništvu te se predlaže da Grad Rijeka kao osnivač RIJEKA SPORT d.o.o. prenese nekretnine u svom vlasništvu, na kojima je predviđena izgradnja Centra Zamet – Sportske dvorane s trgovačko-uslužnom građevinom i javnom površinom centra, u vlasništvo trgovačkog društva RIJEKA SPORT d.o.o. i to dokapitalizacijom odnosno unosom čestica u temeljni kapital društva, i to čestica kako slijedi:

- k.č. 1384/2, u naravi vinograd, upisana u zk.ul. 3414, k.o. Zamet,
  - k.č. 149/zgr, u naravi gospodarska zgrada i k.č.1353/2, u naravi pašnjak, upisane u zk.ul.24, k.o. Zamet,
  - k.č. 1381/1, k.č.1381/2 i k.č.1381/3, u naravi pašnjaci, upisane u zk.ul.813, k.o. Zamet, i
  - k.č.1385/2, u naravi pašnjak, upisana u zk.ul.3483, k.o. Zamet,
- čija vrijednost prema Procjeni vrijednosti zemljišta izrađenoj od stalnog sudskog vještaka graditeljske struke od 10.10.2007. godine iznosi 5.411.083,39 kuna.

S obzirom da, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100, temeljni kapital društva povećao bi se unosom nekretnina za vrijednost od 5.411.000,00 kuna dok bi se razlika procijenjene vrijednosti zemljišta u iznosu od 83,39 kuna rasporedila u rezerve Društva.

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Izjavi o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT, Skupština Društva treba donijeti potrebne odluke, i to Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT te Odluku o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT.

Prijedloge odluka Poglavarstvo Grada Rijeke je razmatralo na sjednici 16. listopada 2007. godine te je donijelo zaključak koji se dostavlja u prilogu.

**Predsjednik Poglavarstva  
mr.sc. Vojko Obersnelo, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Poglavarstvo**

KLASA: 022-05/07-01/76-89

URBROJ: 2170-01-10-07-3

Rijeka, 16. 10. 2007.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 16. listopada 2007. godine, A) Povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva RIJEKA SPORT d.o.o., B) Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT te jednoglasno donijelo slijedeći

**z a k l j u č a k**

**A**

1. U svrhu prijenosa investitorstva nad izgradnjom Centra Zamet – Sportske dvorane, trgovačko-uslužne građevine i javne površine centra, odobrava se prijenos prava građenja osnovanog u korist nositelja prava građenja Grada Rijeke na česticama u vlasništvu Republike Hrvatske, na trgovačko društvo RIJEKA SPORT d.o.o. sa svim pravima i obvezama koja su Ugovorom o osnivanju prava građenja br. 46, sklopljenim između Republike Hrvatske i Grada Rijeke, 03.10.2007. godine, utvrđena Gradu Rijeci.

2. Prihvaća se Prijedlog Ugovora o prijenosu prava građenja, u predloženom tekstu.

3. Grad Rijeka unosi u temeljni kapital trgovačkog društva RIJEKA SPORT d.o.o. nekretnine -zemljište slijedećih oznaka:

- k.č. 1384/2, u naravi vinograd, upisana u zk.ul. 3414, k.o. Zamet,
- k.č. 149/zgr, u naravi gospodarska zgrada i k.č.1353/2, u naravi pašnjak, upisane u zk.ul.24, k.o. Zamet,
- k.č. 1381/1, k.č.1381/2 i k.č.1381/3, sve u naravi pašnjak, upisane u zk.ul.813, k.o. Zamet, i
- k.č.1385/2, u naravi pašnjak, upisana u zk.ul.3483, k.o. Zamet,

procijenjene vrijednosti 5.411.083,39 kuna, sve sukladno Procjeni vrijednosti zemljišta u Rijeci, predio Zamet od 10.10.2007.godine, izrađenoj od stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, Nadice Čičin-Šain.

4. Prihvaća se prijedlog Ugovora o unosu nekretnina u RIJEKA SPORT d.o.o, u predloženom tekstu.

5. O ovom materijalu Poglavarstvo će uputiti Gradskom vijeću Grada Rijeke Informaciju o poduzetim radnjama i aktivnostima u svezi s prijenosom investitorstva nad izgradnjom Centra Zamet i dokapitalizacijom trgovačkog društva RIJEKA SPORT, na razmatranje i usvajanje.

**B**

1. Prihvaća se Prijedlog odluke o povećanju temeljnog kapitala društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT, tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prihvaća se Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

3. Prijedlozi odluka iz točke 1. i 2. ovog zaključka, prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Utorak 16. Listopad 2007, 15:08:08 Lokal





Na temelju članka 457. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03) i članka 34. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT, Skupština društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2007.godine, donijela je sljedeću

**O D L U K U**  
o povećanju temeljnog kapitala  
društva s ograničenom odgovornošću  
RIJEKA SPORT

Članak 1.

Temeljni kapital društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT ( u daljnjem tekstu: RIJEKA SPORT) iz Rijeke, Trg Viktora Bubnja 1, upisan u registarskom ulošku Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040239275, iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna).

Temeljni kapital RIJEKA SPORTA povećava se s iznosa od 20.000,00 kuna (slovima: dvadesettisuća kuna) za iznos od 5.411.000,00 kuna (slovima: petmilijunačetristojedanaesttisuća kuna) na iznos od 5.431.000,00 kuna (slovima: petmilijunačetristotridesetjednatisuću kuna) unosom nekretnina – zemljišta, i to:

- k.č. 1384/2, u naravi vinograd, upisana u zk.ul. 3414, k.o. Zamet,
- k.č. 149/zgr, u naravi gospodarska zgrada i k.č.1353/2, u naravi pašnjak, upisane u zk.ul.24, k.o. Zamet,
- k.č. 1381/1, k.č.1381/2 i k.č.1381/3, u naravi pašnjaci, upisane u zk.ul.813, k.o. Zamet, i
- k.č.1385/2, u naravi pašnjak, upisana u zk.ul.3483, k.o. Zamet.

Temeljem povećanju iz stavka 2. ovoga članka, temeljni kapital RIJEKA SPORTA iznosi 5.431.000,00 (slovima: petmilijunačetristotridesetjednatisuću kuna), od čega je 20.000,00 kuna (slovima: dvadesettisuća kuna) uplaćeno u novcu, a 5.411.000,00 (slovima: petmilijunačetristojedanaesttisuća kuna) uneseno u nekretninama-zemljištu.

Članak 2.

Sukladno ovoj Odluci, po obavljenom preuzimanju i unosu novog temeljnog uloga u smislu članka 1. ove Odluke, član društva GRAD RIJEKA, Korzo 16, zastupan po Gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu dat će pred javnim bilježnikom Izjavu o preuzimanju temeljnog uloga i Izjavu o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT u obliku javnobilježničke isprave.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Miroslav Matešić

Na temelju članka 454. i 455. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03), članka 33. i 34. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT, Zaključka Gradskog vijeća Grada Rijeke od \_\_\_\_\_ 2007. godine, Skupština društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT,, dana \_\_\_\_\_ 2007.godine, donijela je sljedeću

**ODLUKU**  
o izmjenama i dopunama  
Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT

**Članak 1.**

U Izjavi o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT (dalje u tekstu: Društvo) članak 7. mijenja se i glasi:

"Temeljni kapital Društva iznosi 5.431.000,00 kuna (slovima: petmilijunačetristotridesetjednutisuću kuna), od čega je u novcu uplaćeno 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna) prilikom osnivanja Društva, a preostali iznos od 5.411.000,00 kuna (slovima: petmilijunačetristojedanaesttisuća kuna) unesen je u nekretninama – zemljištu, ukupne površine 2 611 m<sup>2</sup> i to kako slijedi:

- k.č. 1384/2, u naravi vinograd, upisana u zk.ul. 3414, k.o. Zamet,
- k.č. 149/zgr, u naravi gospodarska zgrada i k.č.1353/2, u naravi pašnjak, upisane u zk.ul. 24, k.o. Zamet,
- k.č. 1381/1, k.č.1381/2 i k.č.1381/3, u naravi pašnjaci, upisane u zk.ul.813, k.o. Zamet, i
- k.č.1385/2, u naravi pašnjak, upisana u zk.ul.3483, k.o. Zamet."

**Članak 2.**

U članku 8. stavak 2. briše se, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

**Članak 3.**

Gradonačelnik Grada Rijeke ovlašten je pred javnim bilježnikom dati Izjavu o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RIJEKA SPORT temeljem ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

Miroslav Matešić