



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Poglavarstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**

**Prijedloga odluke o davanju suglasnosti za zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o.**

**1. UVOD**

Poglavarstvo Grada razmatralo je na sjednici održanoj 24. srpnja 2007. godine, prijedlog Stručnog tima za pripremu Modela financiranja izgradnje Centra Zamet (u daljnjem tekstu: Stručni tim).

Poglavarstvo je zadužilo TD RIJEKA SPORT d.o.o., trgovačko društvo u 100%-tnom vlasništvu Grada, da pokrene postupak javnog nadmetanja za odabir najpovoljnije ponude leasing društva za financiranje Centra Zamet, te kao svoje predstavnike u provedbi postupka, odredilo dr.sc. Natašu Zrilić iz Ureda Grada i Renata Kostovića, dipl. iur. iz Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu.

Direktor TD RIJEKA SPORT d.o.o. je odlukom o osnivanju Povjerenstva za provedbu postupka javnog nadmetanja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), dana 22. listopada 2007. godine, uz predstavnike Grada Rijeke, imenovao Zvonka Mladenovića, dipl.ing.građ., Rukovoditelja službe izgradnje, održavanja i upravljanja objektima za Voditelja Povjerenstva, te za članove Lazara Antića, prof. i Borislava Grubišića.

Članovi Stručnog tima pružali su stručnu pomoć Povjerenstvu kod pripreme i provedbe postupka.

U svrhu provedbe postupka, Poglavarstvo je odobrilo prijenos investitorstva nad izgradnjom Centra Zamet na TD RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka.

Na sjednici Poglavarstva, održanoj 16. listopada 2007. godine, donijeta je odluka o povećanju temeljnog kapitala TD RIJEKA SPORT d.o.o. kojom je izvršena dokapitalizacija Društva s pripadajućim zemljištem, projektnom dokumentacijom, plaćenim vodnim i komunalnim doprinosom, a svrhu stvaranja preduvjeta izgradnje Centra Zamet.

Gradsko vijeće je na sjednici održanoj 23. listopada 2007. godine, prihvatilo informaciju o poduzetim radnjama i aktivnostima u svezi s prijenosom investitorstva nad izgradnjom Centra Zamet, te dokapitalizaciju i odluku o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju Društva.

Skupština Društva je na sjednici održanoj 23. listopada 2007. godine, prihvatila informaciju o poduzetim radnjama i aktivnostima u svezi s prijenosom investitorstva nad izgradnjom Centra Zamet, te donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva i Odluku o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju Društva.

Istodobno su u TD RIJEKA SPORT d.o.o. izvršene predradnje za provedbu postupka javne nabave. S tim u svezi Nadzorni odbor je dao suglasnost direktoru Društva za provedbu postupka javnog nadmetanja za odabir najpovoljnije ponude leasing društva.

Navedenim su odlukama, Grad Rijeka i TD RIJEKA SPORT d.o.o. stvorili sve potrebne uvjete za početak realizacije Centra Zamet.

U nastavku ovog materijala daje se informacija o modelu financiranja Centra Zamet, te informacija o provedenom postupku javnog nadmetanja.

Materijalu se prilaže izvješće Povjerenstva (prilog 1.) i odluka direktora o odabiru najpovoljnije ponude (prilog 2.).

## 2. MODEL FINANCIRANJA IZGRADNJE CENTRA ZAMET

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke, sa sjednice održane 24. srpnja 2007. godine, prihvaćen je model financiranja izgradnje Centra Zamet.

U tijeku pripreme postupka javnog nadmetanja još jednom je, od strane TD RIJEKA SPORT d.o.o. kao investitora i stručnih službi Grada, izvršena detaljna analiza modela operativnog i financijskog leasinga, a posebice u smislu odredbi Zakona o leasingu, te pravilnika i mišljenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) koja je zadužena za provođenje nadzora nad poslovanjem i postupanjima leasing društava u Republici Hrvatskoj.

Dodatnim analizama obuhvaćeni su svi aspekti (financijski, pravni i računovodstveni) operativnog i financijskog leasinga, te njihov utjecaj na realizaciju projekta i poslovanje društva TD RIJEKA SPORT d.o.o. Bitne činjenice koje su, u konačnici, utjecale na odabir modela financiranja Centra Zamet su slijedeće:

- od početka trajanja leasinga, TD RIJEKA SPORT d.o.o. kao korisnik leasinga, stječe ekonomsko vlasništvo nad objektom leasinga te isti održava i njime upravlja, što je i bila svrha pri osnivanju društva,
- omogućava se transparentnije i učinkovitije planiranje i poslovanje TD RIJEKA SPORT d.o.o. kroz razdoblje od 25 godina, s obzirom da su svi financijski parametri bitni za planiranje poslovanja poznati odmah na početku trajanja leasinga i
- otplatom zadnje leasing rate TD RIJEKA SPORT d.o.o. postaje pravni vlasnik Centra Zamet.

Iz svih navedenih razloga, Stručni tim je bio mišljenja da se model financiranja Centra Zamet treba temeljiti na financijskom leasingu.

## 3. INFORMACIJA O PROVEDENOM POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA

Nakon ispunjenja preduvjeta za početak postupka javne nabave za financiranje Centra Zamet, u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, broj 45., od 05. studenog 2007. godine, po brojem 07-22-22694/2210 je objavljeno javno nadmetanje, s otvorenim rokom za podnošenje ponuda do 30. studenog 2007. godine.

U otvorenom roku su pristigle 2 (dvije) ponude Ponuditelja, i to:

- **Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. Zagreb** i
- **S Immorent Leasing International Holding d.o.o. Zagreb.**

Povjerenstvo je analiziralo dokaze sposobnosti ponuditelja, kao i sve elemente i uvjete pristiglih ponuda, te utvrdilo da su obje ponude prihvatljive i u skladu s uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje.

Dokumentacijom za javno nadmetanje kao kriterij odabira utvrđena je **najniža cijena prihvatljive ponude** koju čini ukupna leasing naknada u razdoblju od 25 godina. Prema navedenom kriteriju, Povjerenstvo je predložilo Direktor Društva da se predmetna nabava dodjeli ponuditelju **S Immorent Leasing International Holding d.o.o. iz Zagreba.**

Slijedom navedenog, Direktor Društva je 03. prosinca 2007, donio Odluku o odabiru najpovoljnije ponude.

Odluka je postala konačnom, a o provedbi i rezultatima postupka, Direktor Društva je izvijestio Nadzorni odbor Društva.

Na sjednici održanoj 06. prosinca 2007. godine, Nadzorni odbor je prihvatio informaciju o provedenom postupku javne nabave i dao potrebnu suglasnost Direktor Društva.

U Prilogu 1. koji čini sastavni dio ovog materijala, podnosi se Izvješće Povjerenstva za provedbu postupka javne nabave za usluge financijskog leasinga za projektno financiranje Centra Zamet.

#### **4. PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA ZADUŽENJE TD RIJEKA SPORT D.O.O.**

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" 96/03), odredbi članka 107. Zakona, pravna osoba u većinskom vlasništvu jedinice lokalne samouprave može se zadužiti samo uz suglasnost većinskog vlasnika. Nadalje, određeno je da istu suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, dok se statutom ili odlukom jedinice lokalne samouprave ne propiše tko odlučuje o davanju suglasnosti.

Odredbom članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06-pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07) utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke odlučuje o davanju suglasnosti za zaduženje pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Rijeke i ustanovama čiji je osnivač Grad Rijeke iznad iznosa od 10.000.000,00 kn.

Kako je TD RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka pravna osoba, čiji je 100%-tni vlasnik Grad Rijeke, a radi se usluzi financijskog leasinga za projektno financiranje Centra Zamet s ukupnom cijenom leasinga u iznosu od 340.624.924,21 kn, potrebno je da Gradsko vijeće, sukladno navedenim odredbama Zakona o proračunu i Statuta Grada da suglasnost TD RIJEKA SPORT d.o.o. za zaduženje.

**Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o. Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdilo je na sjednici 11. prosinca 2007. godine. Prijedlog odluke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

**Predsjednik Poglavarstva  
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**



Trg Viktora Bubnja 1 • 51000 Rijeka

**Prilog 1.**

[www.rijekasport.hr](http://www.rijekasport.hr)

E-mail:

[zlatan.hreljac@rijekasport.hr](mailto:zlatan.hreljac@rijekasport.hr)

tel. +385/51/406 444

fax. +385/51/406 449

MB2242761

Račun kod Kvarner banke,  
Rijeka 2488001-1100116587

---

URBROJ: 28/07

Rijeka, 03. prosinca 2007. godine

**Izvešće Povjerenstva  
za provedbu postupka javne nabave  
za  
usluge financijskog leasinga za projektno financiranje Centra Zamet**

**Povjerenstvo:**

- Zvonko Mladenović, dipl.ing.građ., voditelj
- dr. sc. Nataša Zrilić, član
- Renato Kostović, dip. iur., član
- Lazar Antić, prof., član
- Borislav Grubišić, član

## 1. Uvod

Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 24. srpnja 2007. godine, zadužilo je TD Rijeka sport d.o.o., trgovačko društvo u 100%-tnom vlasništvu Grada Rijeke, da pokrene postupak javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude leasing društva za financiranje Centra Zamet.

Za članove Povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabave usluge financijskog leasing za projektno financiranje Centra Zamet (u nastavku: Povjerenstvo), Poglavarstvo je kao predstavnike odredilo:

- dr.sc. Natašu Zrilić iz Ureda Grada i
- Renata Kostovića, dipl. iur., iz Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu.

Direktor TD RIJEKA SPORT d.o.o., Zlatan Hreljac, imenovao je dana 22. listopada 2007. godine, tri zaposlenika TD RIJEKA SPORT d.o.o. u Povjerenstvo i to:

- Zvonka Mladenovića, dipl.ing.građ.
- Lazara Antića, prof. i
- Borislava Grubišića.

Navedenim odlukama je formirano **Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka nabave usluge financijskog leasing za projektno financiranje Centra Zamet** od pet članova, od kojih su tri člana predstavnici TD RIJEKA SPORT d.o.o., a dva člana su predstavnici Grada Rijeke.

Za predsjednika Povjerenstva imenovan je Zvonko Mladenović, dipl.ing.građ., Rukovoditelj službe izgradnje, održavanja i upravljanja objektima u TD RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka.

Na temelju članka 63. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 117/01 i 92/05) proveden je postupak javnog nadmetanja za pružanje usluge financijskog leasinga za projektno financiranje Centra Zamet objavljenog u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske broj 45. od 05. studenog 2007. godine, broj: 07-22-22694/2210.

Natječaj je zaključen 30. studenog 2007. godine, a na natječaj su pravodobno pristigle dvije pravovaljane ponude.

U nastavku ovog Izvješća, analiziraju se ponude oba ponuditelja i daje se prijedlog direktoru Društva za odabir najpovoljnije ponude.

## 2. Analiza Sporazuma o poslovnoj suradnji

Natječajnom dokumentacijom zadano je da Ponuditelj, kao sastavni dio svoje ponude, dostavi Sporazum o poslovnoj suradnji s odabranim izvođačem radova i stručnim nadzorom, te s projektantskim nadzorom.

Analizom pristiglih ponuda utvrđeno je da su se na natječaj javila dva (2) ponuditelja koji su u sklopu svojih ponuda dostavili potpisane sporazume o poslovnoj suradnji.

Uvidom u sporazume o poslovnoj suradnji utvrđeno je da su potpisnici sporazuma:

- **Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. Zagreb**, kao ponuditelj i:
  - STRABAG d.o.o. Zagreb, kao izvođač radova,
  - Institut građevinarstva Hrvatske d.d., kao stručni nadzor i
  - Studio 3LHD Zagreb, kao projektantski nadzor.
- **S Immorent Leasing International Holding d.o.o. Zagreb**, kao ponuditelj i:
  - GP KRK d.d. Krk, kao izvođač radova,
  - Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Zagreb, kao stručni nadzor i
  - Studio 3LHD d.o.o. Zagreb, kao projektantski nadzor.

Sporazum o poslovnoj suradnji, prema Dokumentaciji za javno nadmetanje u postupku nabave usluge financijskog leasinga za projektno financiranje Centra Zamet, trebao je sadržavati sljedeće elemente:

- sveukupnu cijenu građenja objekta leasinga,
- cijenu stručnog nadzora,
- cijenu projektantskog nadzora,
- odredbu da Sporazum obvezuje sudionike na izvršenje obveza iz Sporazuma prema Naručitelju ukoliko ponuda ponuditelja bude odabrana kao najpovoljnija.

Stručni i projektantski nadzor, temeljem Dokumentacije za javno nadmetanje, bit će priznat kao vlastito ulaganje TD RIJEKA SPORT d.o.o. i to prema cijenama sadržanim u navedenom Sporazumu.

Sporazum o poslovnoj suradnji koju su dostavili ponuditelji Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. Zagreb i S Immorent Leasing International Holding d.o.o. Zagreb sadržavaju sve tražene elemente koji su definirani u Dokumentaciji za javno nadmetanje u postupku nabave usluge financijskog leasinga za projektno financiranje Centra Zamet.

Povjerenstvo je pristupilo provjeri dokazne sposobnosti oba ponuditelja, te njihovih sudionika u ponudama. U Tablicama 1. i 2. daje se pregled dostavljenih dokaza.

**Tablica 1.**

**PROVJERA DOKAZA SPOSOBNOSTI PONUDITELJA**

<b>DOKAZI O SPOSOBNOSTI PONUDITELJA</b>	<b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o.</b>	<b>S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING d.o.o.</b>
Izvod iz sudskog ili odgovarajućeg javnog registra	DA	DA
Odobrenje HANFA-e	DA	DA
BON – 1	DA	DA
BON – 2 odnosno SOL – 2 glavnog računa – status 1	DA	DA
Financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu	DA	DA
Bankarsko jamstvo za ponudu (u izvorniku)	DA	DA
Obvezujuće pismo namjere banke	DA	DA
Potvrda Porezne uprave o stanju javnog duga	DA	DA
Izjava ponuditelja da nema duga s osnova ostalih poreza	DA	DA
Izjava o nekažnjavanju	DA	DA
Popis ugovora o uredno izvršenim uslugama leasinga s potvrdama naručitelja	DA	DA
Izjava o prihvaćanju uvjeta nadmetanja	DA	DA
Izjava da nije pokrenut stečajni postupak ili postupak likvidacije	DA	DA

Izvor: Ponude oba ponuditelja

Tablica 2.

**OBRADA DOKAZA SPOSOBNOSTI SUDIONIKA PONUDE**

<b>ZAHTJEVI</b>	<b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o.</b>	<b>S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING d.o.o.</b>
<b>SPORAZUM</b>	DA	DA
<b>PREMA IZVOĐAČU RADOVA</b>	<b>Tehnička sposobnost – DA</b>  <b>Financijska sposobnost – DA</b> (obvezujuće pismo namjere Erste&Steiermärkische banke da će izvođaču STRABAG d.o.o. iz Zagreba izdati kredit za izvođenje radova)	<b>Tehnička sposobnost – DA</b>  <b>Financijskasposobnost – DA</b> (obvezujuće pismo namjere Immorent Bank GmbH, Wien, Austrija da će izdati kredit GP Krk d.d. iz Krka za izvođenje radova)
<b>PREMA PROJEKTANFSKOM NADZORU</b>	DA	DA
<b>PREMA STRUČNOM NADZORU</b>	DA	DA

Izvor: Ponude oba ponuditelja

Povjerenstvo je utvrdilo da su oba ponuditelja, kao i njihovi sudionici u ponudi, dokazali sposobnost u svemu prema traženoj natječajnoj dokumentaciji.

U oba sporazuma o poslovnoj suradnji, koja su dostavili ponuditelji, arhitektonski Studio 3LHD d.o.o. Zagreb definiran je kao projektantski nadzor.

Prema članku 178. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/2007.), investitor je dužan projektantu glavnog projekta povjeriti projektantski nadzor građenja građevine.

TD RIJEKA SPORT d.o.o. (u 100%-tnom vlasništvu Grada Rijeke), kao investitor Centra Zamet, od Grada Rijeke je preuzeo glavni projekt kojeg je prethodno izradio arhitektonski Studio 3LHD d.o.o. Zagreb.

Prema prethodno sklopljenom ugovoru s Gradom Rijeke, arhitektonski Studio 3LHD d.o.o. Zagreb dovršio je i izradu izvedbene projektne dokumentacije za Centar Zamet.

TD RIJEKA SPORT d.o.o., kao investitor, je u Dokumentaciju uvrstio zahtjev da nad gradnjom objekta treba osigurati projektantski nadzor od strane projektanta glavnog i izvedbenog projekta.

Stoga su oba ponuditelja Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. Zagreb i S Immorent Leasing International Holding d.o.o. Zagreb, u svoje sporazume o poslovnoj suradnji uvrstila Studio 3LHD d.o.o. Zagreb.

Prema članku 184. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/2007.), nadzorni inženjer je fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog nazivlja „ovlašteni inženjer“ i provodi u ime investitora stručni nadzor građenja.

Prema članku 187. navedenog Zakona, za građevinu gdje se izvodi više vrsta radova, stručni nadzor mora provoditi više nadzornih inženjera odgovarajuće struke.

Centar Zamet spada u tehničko-tehnološki zahtjevnju građevinu čija realizacija zahtijeva već spomenuti veći broj ovlaštenih inženjera raznih struka.

U cilju uspješne koordinacije između spomenutih ovlaštenih inženjera raznih struka potrebno je u proces realizacije Centra Zamet uključiti tvrtku koja u svom sastavu ima potrebne stručne inženjere i osigurava međusobnu koordinaciju.

### 3. Analiza elemenata ponude - izvođača radova

Natječajnom dokumentacijom je zadano da ponuditelj, u Sporazumu o poslovnoj suradnji, treba odabrati izvođača radova. Izvođač radova mora biti tehnički i financijski sposoban izgraditi i isporučiti Centar Zamet po načelu „ključ u ruke“. U sklopu Sporazuma o poslovnoj suradnji ponuditelji su bili obvezni dostaviti ponudu s odabranim izvođačem radova.

Povjerenstvo je utvrdilo da su u okviru Sporazuma o poslovnoj suradnji ponuditelji odabrali različite izvođače radova i to:

- GP KRK d.d. Krk u ponudi S Immorent Leasinga International Holding d.o.o. Zagreb i
- STRABAG d.o.o. Zagreb u ponudi Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. Zagreb.

Prema Dokumentaciji za javno nadmetanje u postupku nabave usluge financijskog leasinga za projektno financiranje Centra Zamet, izvođač radova morao je dokazati tehničku i financijsku sposobnost.

U svrhu **dokazivanja tehničke sposobnosti izvođača**, ponuditelj je u prilogu ponude bio obvezan dostaviti ovjerenu presliku suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdane izvođaču (u nastavku: Ministarstvo).

Navedenom suglasnosti Ministarstva dokazuje se da je izvođač radova ispunio uvjete i mjerila u pogledu stručne spreme, osposobljenosti i broja radnika, te tehničke opremljenosti propisane Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja ("Narodne novine" broj 89/06), za građenje građevine II skupine zahtjevnosti.

Povjerenstvo je ustanovilo da su oba ponuditelja podnijela zahtjev Ministarstvu za ishodovanje suglasnosti propisane navedenim Pravilnikom za građenje građevine II skupine zahtjevnosti i to:

- o STRABAG d.o.o. Zagreb - zahtjev zaprimljen u Ministarstvu 25. travnja 2007. godine,
- o GP KRK d.d. Krk - zahtjev zaprimljen u Ministarstvu 19. travnja 2007. godine.

Povjerenstvo je, shodno odredbama navedenog Pravilnika ("Narodne novine" broj 89/06), prihvatilo preslike navedenih zahtjeva oba ponuditelja kao valjane dokaze tehničke sposobnosti oba izvođača.

Graditi, odnosno izvoditi pojedine radove mogu i izvođači koji ne ishode suglasnost sukladno odredbama Pravilnika, ("Narodne novine" broj 89/06), najdulje osamnaest (18) mjeseci od dana stupanja na snagu Pravilnika (od 01. listopada 2006. godine).

Prema Dokumentaciji za javno nadmetanje, u ponudi je bilo potrebno dostaviti obvezujuće pismo namjere banke izdano izvođaču radova kao dokaz **financijske sposobnosti izvođača**. Obvezujućim pismom banka se obvezuje odobriti izvođaču potrebna kreditna sredstva za izgradnju Centra Zamet.

Pregledom dokumentacije koja je prilog ponudama, Povjerenstvo je ustanovilo da su oba ponuditelja priložila obvezujuće pismo namjere banke izdano izvođaču radova i to:

- obvezujuće pismo namjere Erste&Steiermärkische banke da će izvođaču STRABAG d.o.o. Zagreb, izdati kredit za izvođenje radova i
- obvezujuće pismo namjere Immorent Bank GmbH, Wien, Austrija da će izvođaču GP KRK d.d. Krk izdati kredit za izvođenje radova.

Povjerenstvo je, shodno Dokumentaciji za javno nadmetanje, prihvatilo priložena obvezujuća pisma namjere banaka izdanih izvođačima radova kao dokaz financijske sposobnosti oba izvođača.

Obvezujućim pismima banke se obvezuju odobriti izvođačima potrebna kreditna sredstva za izgradnju Centra Zamet.



#### 4. Analiza ukupnih cijena ponuda

Uvidom u pristigle ponude utvrđeno je da su se na natječaj javila dva (2) ponuditelja i to:

- **Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. Zagreb**, kao ponuditelj i:
  - STRABAG d.o.o. Zagreb, kao izvođač radova.
- **S Immorent Leasing International Holding d.o.o. Zagreb**, kao ponuditelj i:
  - GP KRK d.d. Krk, kao izvođač radova.

Natječajnom dokumentacijom je zadano da cijenu ponude za uslugu financijskog leasinga čine slijedeći elementi:

- ukupan neto iznos svih mjesečnih leasing rata (ukupna neto leasing naknada) za razdoblje od 25 godina (300 mjeseci) i
- trošak obrade Ponuditelja te eventualni drugi troškovi (sudski i javnobilježnički troškovi pružanja usluge, naknade za prijenosa vlasništva i dr.).

Također, zadano je da cijena ponude mora biti iskazana u kunama, napisana brojkom i slovom, uz primjenu valutne klauzule u EUR-ima, iskazana prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan 05. studenog 2007. godine (1 EUR = 7,349801 kn).

U Tablici 3. uspoređeni su elementi cijene izvođača, kao i ukupne cijene ponude oba leasing društva, te mjesečne naknade tijekom 300 mjeseci (25 godina).

**Tablica 3.**

**ELEMENTI CIJENE SUDIONIKA PONUDE**  
prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan 05. studenog 2007.  
( 1 EUR = 7,349801 kn)

	<b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o.</b>	<b>S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING d.o.o.</b>
<b>IZVOĐAČ</b>	<b>STRABAG d.o.o. Zagreb:</b> 155.000.000,00 Kn ili 21.089.006,36 EUR	<b>GP KRK d.d. Krk:</b> 152.095.507,25 Kn ili 20.693.826,57 EUR
<b>UKUPNA CIJENA LEASINGA</b>	358.055.969,73 kn ili 48.716.416,91 EUR	340.624.924,21 kn ili 46.344.781,88 EUR
<b>MJESEČNA NAKNADA</b>	1.190.702,45 kn ili 162.004,72 EUR	1.132.721,49 kn ili 154.115,94 EUR

Izvor: Ponude oba ponuditelja

Kao što prikazuje Tablica 3., usporedba obje ponude uključuje: cijene izvođača, kao i ukupne cijene ponude oba leasing društva, te mjesečne naknade tijekom 300 mjeseci (25 godina).

Bitnu razliku u ponudama oba ponuditelja čine ponude izvođača radova. Ponuda izvođača GP KRK d.d. Krk niža je u cijeni i to za 2.904.492,75 kn od ponude drugog izvođača radova STRABAG d.o.o. Zagreb.

Iz navedene usporedne analize vidljivo je da je ponuda S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING d.o.o. Zagreb niža u svim elementima cijena sudionika ponude. U ukupnoj cijeni leasinga ponuda S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING d.o.o. Zagreb niža je za 17.431.045,52 kn od ponude drugog ponuditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o.

U usporedbi mjesečnih naknada, koje će TD RIJEKA SPORT d.o.o. plaćati leasing društvu tijekom 300 mjeseci (25 godina), ponuda S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING d.o.o. Zagreb niža je za 57.980,96 kn od ponude drugog ponuditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o.






Dakle, ponuda S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING d.o.o. Zagreb sveukupno je povoljnija od ponude drugog ponuditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE S - LEASING d.o.o.

#### 4. Zaključak i prijedlog Povjerenstva

Iz analize pristiglih ponuda za uslugu financijskog leasinga za projektno financiranje Centra Zamet, u postupku javnog nadmetanja, objavljenom u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, broj 45. od 05. studenog 2007. godine, pod brojem 07-22-22694/2210, Povjerenstvo zaključuje da je najpovoljnija ponuda prihvatljiva ponuda s najnižom cijenom ponuditelja: **S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING d.o.o.** iz Zagreba, s ukupnom cijenom ponude u iznosu od 340.624.924,21 kn.

Stoga Povjerenstvo predlaže direktoru TD RIJEKA SPORT d.o.o. da donese odluku o odabiru najpovoljnije ponude ponuditelja **S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING d.o.o.** iz Zagreba, s ukupnom cijenom ponude u iznosu od 340.624.924,21 kn.

#### Povjerenstvo:

-  Zvonko Mladenović, dipl.ing.građ., voditelj
-  dr. sc. Nataša Zrilić, član
-  Renato Kostović, dip. iur., član
-  Lazar Antić, prof., član
-  Borislav Grubišić, član

URBROJ: 27/07  
 Rijeka, 03.12.2007. godine

Na temelju članka 63. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 117/01 i 92/05) i provedenog postupka javnog nadmetanja za pružanje usluge financijskog leasinga za projektno financiranje Centra Zamet objavljenog u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske broj 45. od 05.11.2007. godine, broj: 07-22-22694/2210, donosim

### ODLUKU o odabiru ponude

1. Za pružanje usluge financijskog leasinga za projektno financiranje Centra Zamet, u postupku javnog nadmetanja, objavljenog u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske broj 45. od 05.11.2007. godine, broj: 07-22-22694/2210, odabire se ponuda leasing društva **S Immorent Leasinga International Holdinga d.o.o. Zagreb.**
2. Cijena ponude za uslugu iz točke 1. ovoga zaključka iznosi 340.624.924,21 kn (bez PDV-a).
3. Uvjeti obavljanja nabave određeni objavljenim javnim nadmetanjem pobliže će se utvrditi ugovorom.

### O b r a z l o ž e n j e

Rijeka sport d.o.o. Rijeka objavio je javno nadmetanje za pružanje usluge financijskog leasinga za projektno financiranje Centra Zamet u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske broj 45. od 05.11.2007. godine, broj: 07-22-22694/2210.

U postupku javnog nadmetanja, u otvorenom roku, pristigle su 2 (dvije) ponude i to:

1. **Erste & Steiermärkische S-Leasinga d.o.o. Zagreb** kao ponuditelj i:
  - STRABAG d.o.o. Zagreb kao izvođač radova,
  - Institut građevinarstva Hrvatske d.d. kao stručni nadzor i
  - Studio 3LHD Zagreb kao projektantski nadzor.
2. **S Immorent Leasinga International Holdinga d.o.o. Zagreb** kao ponuditelj i:
  - GP KRK d.d. Krk kao izvođač radova,
  - Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Zagreb kao stručni nadzor i
  - Studio 3LHD d.o.o. Zagreb kao projektantski nadzor.

U postupku pregleda, ocjena i usporedbe pristiglih ponuda, Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javne nabave utvrdilo je da su oba ponuditelja pravodobno dostavila ponude u kojima su dostavljeni svi potrebni dokazi.

S obzirom na navedeno, ponude oba ponuditelja ocijenjene kao prihvatljive i to:

CIJENA PONUDE-cijena financijskog leasinga (bez PDV-a)

	<b>ERSTE&amp;STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o.</b>	<b>S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING d.o.o.</b>
<b>UKUPNA CIJENA LEASINGA</b>	358.055.969,73 kn	340.624.924,21 kn

S obzirom da je u Dokumentaciji za nadmetanje utvrđeno da je cijena jedini kriterij za odabir ponude, odnosno da nema dodatnih kriterija, Povjerenstvo je predložilo da se ponuda **S Immorent Leasinga International Holdinga d.o.o. Zagreb**, odabere kao povoljnija, jer sadrži nižu cijenu u odnosu na drugu ponudu.

Obzirom na navedeno valjalo je odlučiti kao u izreci ove Odluke.

Uvjeti obavljanja usluge koje su predmet ove Odluke, pobliže će se utvrditi ugovorom.

**Uputa o pravnom lijeku:** Protiv ove Odluke ponuditelj koji je sudjelovao u postupku nadmetanja može podnijeti prigovor radi nepravilnosti u postupku nabave u roku od tri dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor se podnosi na trgovačko društvo Rijeka sport d.o.o., isključivo u pisanom obliku, s pozivom na gore navedeni urudžbeni broj.

Direktor:  
  
Zlatan Hreljac, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Erste & Steiermärkische S-Leasinga d.o.o. Zagreb – Podružnica Rijeka, 51 000 Rijeka, Adamićeva 7
2. S Immorent Leasinga International Holdinga d.o.o. Zagreb, 10 000 Zagreb, Zelinska 3
3. Rijeka sport d.o.o., 51 000 Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1, arhiva

Na temelju odredbe članka 107. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 96/03) te članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_2007. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju suglasnosti za zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o.**

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o. putem financijskog leasinga za projektno financiranje Centra Zamet kod S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING d.o.o. Zagreb, pod slijedećim uvjetima:

Vrsta zaduženja:	Financijski leasing
Namjena zaduženja (objekt leasinga):	Projektno financiranje izgradnje i opremanje Centra Zamet po načelu "ključ u ruke", koje uključuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• polivalentnu sportsku dvoranu sa svim popratnim sadržajima</li> <li>• trgovačko-uslužni kompleks</li> <li>• javnu garažu s 250 parkirnih mjesta</li> <li>• javne površine Centra</li> </ul>
Ukupna cijena izgradnje i opremanja:	152.095.507,25 kn
Rok:	25 godina
Dinamika otplate:	mjesečne leasing rate
Broj mjesečnih rata:	300
Iznos mjesečne leasing rate:	1.132.721,49 kn
Ukupan iznos leasinga:	340.624.924,21 kn
Učešće Naručitelja:	21.452.541,54 kn
Valutna klauzula:	u EUR
Kamatna stopa:	12 mjesečni EURIBOR + 2,15 p.p., promjenjiva
Nominalna kamatna stopa:	6,758%
Efektivna kamatna stopa:	6,970%
Dospijeće prve rate:	30 dana po isporuci objekta leasinga
Trošak obrade:	808.478,11 kn - jednokratno

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.