

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 08/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 10. travnja 2008. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta**

#### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta**

##### **Članak 1.**

Obveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, planske oznake D-43, (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) te glavom II. točkom 2b) podtočkom 10. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

#### **II. Razlozi donošenja Plana**

##### **Članak 2.**

Ovaj se Plan donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom površina utvrđenom prostornim planovima šireg područja i to: Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) - u daljnjem tekstu: PPUGR i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) - u daljnjem tekstu: GUP,
- podizanja ambijentalne kvalitete ukupnog gradskog središta,
- unapređenja eko sustava i stanja u okolišu uređenjem javne zelene parkovne površine,
- poboljšanja prostornih, prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenom prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

#### **III. Obuhvat Plana**

##### **Članak 3.**

Plan obuhvaća dio građevinskog područje naselja koji je kartografskim prikazom broj 1. GUP-a utvrđen kao površina središnjeg gradskog parka planske oznake Z1-3.

Obuhvat Plana iz stavka 1. ovoga članka prikazan je kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a, a odnosi se na površinu približno pravilnog trokutnog oblika koja se pruža od spomenika oslobođenja na Vrhcu Delte, uključujući i okoliš istog te obuhvaća prostor između lijeve obale Mrtvog kanala i desne obale Rječine do trase buduće ceste oznake D-404.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 4,0 ha.

## **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

### **Članak 4.**

Postojeće stanje područja obuhvata Plana površinom i namjenom odstupa od koncepcije prostornog uređenja Grada Rijeke utvrđene PPUGR i GUP-om.

Veći dio područja obuhvata čini površina namijenjena parkiranju osobnih vozila, dio površine koristi se kao privremeni terminal javnog prijevoza, dijelom površine prolazi prometnica u sastavu Istočnog izlaza, a samo manji dijelovi područja uređeni su kao površine javne namjene i to Vrh Delte kao parkovni okoliš Spomenika oslobođenja te površina Mosta hrvatskih branitelja na lijevoj obali Mrtvog kanala. Južni kontaktni prostori obuhvata Plana koriste se za potrebe skladištenja na otvorenom.

Dovršetak izgradnje ceste D-404 utjecat će na realizaciju planirane dogradnje prometne mreže, na promjenu prometnih tokova te na usklađenje načina korištenja područja Sjeverne Delte s namjenom površina utvrđenom GUP-om. Osim rasterećenja prometne mreže Istočnog izlaza, izgradnjom dionice ceste D-404 preko Delte, doći će do cijepanja površine današnjeg lučkog područja kojim će njegovi rubni dijelovi ostati odsječeni od ostatka lučkog područja, čime se stvaraju preduvjeti za planiranje namjene i tih dijelova u skladu s namjenom površina utvrđenom GUP-om.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Plana**

### **Članak 5.**

Prostornim planovima šireg područja utvrđeni su razlozi i ciljevi utvrđivanja namjene područja Sjeverne Delte u funkciji glavnog gradskog parka, kao i uvjeti korištenja, uređenja i zaštite navedene površine koje je potrebno izradom ovoga Plana primijeniti i dodatno razraditi radi privođenja planskoj namjeni.

Ciljevi i programska polazišta Plana utvrđuju se kako slijedi:

- stvaranje nove cjeline urbane i ambijentalne kvalitete unutar gradskog središta,
- zadovoljavanje rekreacijske, edukativne, ekološke i estetske potrebe grada i građana oblikovanjem parka, opremom i mogućnostima korištenja,
- podizanje kvalitete mikroklimatskih uvjeta unutar gradskog središta,
- očuvanje i prezentacija slojevitosti povijesne prošlosti prostora u odnosu na oblikovanje povijesnog / planiranog gradskog ambijenta uz vodu te utvrđenje odnosa prema postojećim ili planiranim memorijalnim obilježjima,
- primijena uvjeta korištenja (općih i posebnih pravila) planiranja i oblikovanja područja obuhvata utvrđena urbanim pravilom broj 19 GUP-a.

## **VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana**

### **Članak 6.**

Plan je potrebno izraditi na slijedećim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- podlogama KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka sa stanjem postojeće mreže,
- podlogama Hrvatske elektroprivrede, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže,
- podlogama HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Rijeka sa stanjem telekomunikacijskih mreža,
- konzervatorskoj podlozi sa sustavom mjera zaštite kulturnog dobra,
- digitalnom ortofoto snimku,
- snimci stanja i valorizaciji postojećeg zelenila,
- podlozi s utvrđenim granicama pomorskog dobra i lučkog područja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze,

- projektu ceste D-404 s priključcima na prometnu mrežu,
- imovinsko-pravnoj podlozi,
- drugih podloga proizašlih iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.

## **VII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana**

### **Članak 7.**

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,
- Energo d.o.o., Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o., Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Rijeka,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Rijeka promet d.d., Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

## **VIII. Rokovi**

### **Članak 8.**

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana : rujan 2008.
- za izradu Prijedloga Plana : prosinac 2008.
- za izradu Konačnog prijedloga Plana : travanj 2009.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi najviše 30 dana.

## **IX. Zabrane i ograničenja zahvata u prostoru**

### **Članak 9.**

Tijekom izrade i donošenja Plana ne dozvoljavaju se zahvati u prostoru, osim onih za čije su provođenje izdane valjane dozvole, gradnja ceste D-404 s priključnim prometnicama te drugi zahvati čije je provođenje u skladu s polazištima i ciljevima izrade ovoga Plana utvrđeno člankom 5. ove Odluke.

## **X. Izvori financiranja**

### **Članak 10.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke.

## **XI. Završna odredba**

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/08-01/53  
URBROJ: 2170-01-10-08-2  
Rijeka, 10. travnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**