



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Poglavarstvo

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga odluke o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo**

U skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 33/01), Izrađen je Detaljni plan uređenja središta područja Krnjevo u Rijeci. Plan je usvojen Odlukom Gradskog vijeća Grada Rijeke o donošenju plana koja je objavljena u službenom glasilu: "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 19/02.

Pri izradi plana korišteni su slijedeći planovi i elaborati:

- \* Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Krnjevo ("Službene novine" broj 10/95);
- \* Urbanistička studija gradskih centara Rijeke, 1996.;
- \* Prostorni plan uređenja Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05);
- \* Generalni urbanistički plan Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07)
- \* Idejno arhitektonsko rješenje trgovačkog centra investitora "Kaufland" (na lokaciji/prostoru ex poduzeća "Brodmaterijal"), 2001.;
- \* Idejno urbanističko rješenje stambeno-poslovne zone investitora "Rijekatank" (na lokaciji/prostoru u vlasništvu poduzeća "Rijekatank"), 2006.;
- \* Reambulirana katastarsko-geodetska karta područja obuhvata (M 1:1000).

U proteklom razdoblju dio plana je realiziran, a planovi koji su bili u izradi su postali glavne razvojne odrednice Grada Rijeke.

Relevantni planovi šireg područja koji predstavljaju polazište za izradu predmetnog DPU-a su:

- B. Prostorni plan uređenja Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/05);
  - C. Generalni urbanistički plan Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07).
- Unutar obuhvata plana su realizirani ili u tijeku realizacije:
- D. trgovačkog centra investitora "Kaufland";
  - E. dio stambeno-poslovne zone ex."Rijekatank";
  - F. idejno rješenje rekonstrukcije dijela Zametske ulice.

Cilj izrade Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja je zadržati osnovnu koncepciju središta područja Krnjevo u Rijeci i prilagoditi prostorne parametre i uvjete gradnje novoj programskoj osnovi proizašloj iz promjena u vlasničkoj strukturi, te novom prostorno planskom okviru postavljenom planovima šireg područja.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.- 2011. godine definirana je potreba izrade izmjene i dopune plana: *Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo* ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 19/02), **planske oznake D-19**

Izmjena i dopuna ovoga plana usmjerena je na izmjenu uvjeta gradnje i uređenja višestambenih građevina unutar područja obuhvata plana, kao i reviziju uvjeta gradnje i prostornih pokazatelja građevine srednjoškolske namjene.

Pri izradi izmjene i dopune plana korišteni su slijedeći planovi i elaborati:

- idejni projekt za Načelnu građevnu dozvolu za građevine na parcelama M1-2, M1-3 i M1-4,
- prostorana analiza mogućnosti gradnje na M2-1, M2-1a, M2-1b, M1-2, M1-3 i M1-4,
- idejno rješenje rekonstrukcije dijela Zametske ulice

Područje obuhvata plana je unutar zaštićenog obalnog područja mora. Temeljem Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/2002 i 100/04) i temeljem Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04), stvorena je dodatna potreba za usklađenjem Plana sa navedenim dokumentima.

Popis izmjena i dopuna u planu:

- Brišu se parcele:

S-19 – stambena namjena,

S-20 – stambena namjena,

1.1.1. D8-1- vjerska građevina,

PP-1 – realizacija PP-1 je sastavni dio uvjeta za realizaciju M2-2 i M2-1a,

PP-10 – realizacija PP-10 je sastavni dio uvjeta za realizaciju M2-2,

Z-12 – zelena površina.

- Dodaju se parcele:

M2-2 – mješovita – pretežno poslovna namjena,

Uvodi se kao obaveza realizacije na parceli M2-2 interpolacija namjene D3-11,

Uvodi se kao obaveza realizacije na parceli M2-2, M2-1a interpolacija namjene PP –1 pješačkog trga.

- Mijenjaju se i dopunjavaju uvjeti gradnje građevina na građevinskim česticama unutar područja obuhvata izmjena i dopuna plana.

- Mijenjaju se uvjeti realizacije rekonstrukcije dijela Zametske ulice unutar obuhvata izmjene i dopune Plana.

### **Mijenja se struktura etažnosti slijedećih građevina:**

M2-2 – poslovna namjena: 3Po+P+2 do P+4 u dijelu građevine,

M2-1a – mješovita namjena - Broj etaža se mijenja: struktura od 3Po+P+3 do 3Po+P+4 (ukupno od 7 etaža) mijenja se u 3Po+P+2 do 3Po+P+4 (ukupno 8 etaža s uključenim podzemnim etažama),

M2-1b – mješovita namjena – Dvojni dio građevine M1-2a s visinom od P+3 do P+4 (ukupno 5 etaža),

M1-2 – mješovita namjena: Mijenja se struktura etažnosti građevine od 2Po+P+3 do 2Po+P+5 (ukupno od 6 do 8 etaža) mijenja se u Po+P+4 do Po+P+7 (ukupno 9 etaža s uključenim podzemnim etažama).

M1-3 – mješovita namjena: Mijenja se struktura etažnosti građevine od 2Po+P+3 do 2Po+P+5 (ukupno od 6 do 8 etaža) mijenja se u Po+P+4 do Po+P+7 (ukupno 9 etaža s uključenim podzemnim etažama).

M1-4 – mješovita namjena: Visina građevine 2Po+P+5(6) Mijenja se u : najviša visina gabarita građevine može biti 30m mjereno od najniže kote okolnog terena (Po+P+9) sa dijelom 2S u fronti prema PP-2, koji je temeljem osnovnog plana u procesu realizacije.

Odredbe o uvjetima parkiranja se usklađuju sa Odredbama Prostornog plana Grada Rijeke (Članak 134 i članak 135) i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke:  
Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.  
Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta.

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za vjersku djelatnost, na 15 sjedala u vjerskoj građevini potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za školsku djelatnost i djelatnost visokog obrazovanja, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreativnu djelatnost, na 500 m<sup>2</sup> bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

Za djelatnost za koju prema odredbi članka 134. nisu utvrđeni kriteriji o broju parkirališnih mjesta, isti će se utvrditi prostornim planom užeg područja.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja dopušteno je utvrditi strože kriterije o broju parkirališnih mjesta od kriterija utvrđenih člankom 134. ove Odluke, ako to prostorne mogućnosti područja dozvoljavaju.

Cijeli prostor obuhvata plana je u zaštićenom obalnom pojasu i to unutar 1000m, a izvan 100m od obalne crte. U ZOP-u će se planiranje i uređenje prostora temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika,
- osigurati primjenu mjera zaštite okoliša na kopnu i u moru, te osobito resursa pitke vode,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i

- cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- planirati građevine stambene, poslovne i druge namjene tako da namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja.

## **OBUHVAT DETALJNOG PLANA**

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja položena je na sjeveroistoku područja uz sjeveroistočni rub Nove ceste gdje se proširuje na područje Venuccijevih stuba, a zatim se jugozapadnim rubom Nove ceste nastavlja prema sjeverozapadu, odakle je položena u smjeru sjever-jug sve do Hegedušičeve ulice. Jugozapadnim rubom Hegedušičeve ulice granica se nastavlja do sjeveroistočnog ruba Zametske ulice, a potom se spušta prema jugu uz k.č. br. 2816, 2813, 2812/1, 2812/2 2821/1 jugozapadno od prostora parka na k.č. br. 2834/2, sve do sjevernog ruba Zvonimirove ulice. Uz k.č. br. 3714/2 granica se vraća na jugozapadni rub Zametske ulice odakle se nakon raskrižja Zametske i Zvonimirove ulice dalje pruža uz jugozapadni rub dugačkog stambenog niza u Crnčićevoj ulici sve do zapadnog ruba k.č. br. 3698/4 odakle se nastavlja u smjeru sjeveroistoka ponovo prema jugozapadnom rubu Nove ceste gdje se konačno spaja sa svojim početkom na sjeveroistočnom rubu te ulice.

Sve katastarske čestice unutar područja obuhvata nalaze se u K.O. Zamet.

Ukupna površina obuhvata iznosi 12,83 ha.

Granica obuhvata plana i granica područja koje je predmet izmjene i dopune plana je ucrтана u grafičkom dijelu plana na kartografskim prikazima br. 1.- 4. i iznosi:

- Građevine mješovite namjene: 1,974 ha
- Područje D-5: 1,556 ha.

Predmet izmjene i dopune Plana je ukupno 3,53 ha.

## I. OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

#### **1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA**

##### **1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

###### **IZGRAĐENE STRUKTURE:**

Peti odjeljak se mijenja i glasi:

*Na sjeverozapadnom i gotovo potpuno ravnom plato-u/zaravni bila je smještena veća, pravokutno izdužena hala gotove/monžane čelične konstrukcije nekadašnjeg diskonta "Dom - Krnjevo" ex poduzeća "Brodmaterijal" iz Rijeke. Danas je na temelju odredbi plana izgrađen sadržaj poslovne (trgovačke) namjene K-1. Na jugoistočnom i kaskadnom dijelu plato-a nalazili su se u dotrajalim građevinama skromne vrijednosti radionički i skladišni prostori ex poduzeća "Automotor" i "Stakloplastika" koji su promjenom vlasničkih odnosa pripali poduzeću "Rijekatank" iz Rijeke. Za taj prostor je temeljem odredbi plana započelo uklanjanje postojećih građevina i realizacija kompleksa mješovite pretežito stambene namjene i planiranih javnih površina. Manju i zasebnu enklavu tog središnjeg područja, neposredno uz Zametsku ulicu, predstavlja građevina evanđeoske crkve "Krista kralja" u čijem se neposrednom okolišu nalaze otvorene staze za boćanje i površine zasađene visokim stablašicama. Navedena lokacija je promjenom vlasništva stavljena izvan društvene funkcije - vjerske namjene te se planom može na navedenoj lokaciji predvidjeti namjena u funkciji mikrocentra Krnjevo.*

##### **1.1.2. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA**

Briše se tekst poglavlja u potpunosti i zamjenjuje novim tekstom:

*U smislu obveze iz planova šireg područja kao polazište za izradu predmetnog DPU-a su:*

- 1. Prostorni plan uređenja Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/05);*
- 2. Generalni urbanistički plan Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07).*

*U užem područje obuhvata predviđa se formiranje novoplaniranog kompleksnog centra naselja uz Zametsku ulicu. K tomu, kroz određena opća pravila (GUP) predviđa se svojevrsna urbana obnova i dovršenje naselja Krnjevo gradnjom novih građevina na preostalom neizgrađenom području interpolacijama, rekonstrukcijama i gradnjom zamjenskih građevina, očuvanje morfološke cjelovitosti naselja, izdvojenih građevina, trgova i parkova, postupak preparcelacija uz planske mjere za preusmjeravanje iz oblikovno neuravnotežene u pretežito višestambenu izgradnju i načelno podizanje urbanog standarda kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže i komunalne infrastrukture.*

*GUP-om se također utvrđuje lokacija novog gimnazijskog centra na neizgrađenoj lokaciji na sjeverozapadnom dijelu području obuhvata za koju se smatra da bi u cjelosti mogla biti osmišljena kao novi srednjoškolski odgojno-obrazovni centar kojemu bi gravitirao zapadni dio grada i koji bi rasteretio postojeću lokaciju u središtu Rijeke*

*Na gradnju u zoni primjenjuju se opći i zajednički uvjeti gradnje višestambenih i poslovnih građevina*

*Prostorni pokazatelji sadržani u urbanim pravilima, ukoliko nije drugačije navedeno, odnose se na izgrađeni dio građevine iznad zemlje.*

*Prostorni pokazatelji (koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, Gig i Kis), utvrđeni su za svako pojedinačno područje urbanog pravila, odnosno pripadajuću im zonu.*

*Višestambene i poslovne građevine unutar područja mješovite namjene grade se temeljem plana užeg područja izrađenim sukladno uvjetima i smjernicama ovoga Plana.*

*Ukoliko se višestambene građevine planiraju kao stambeni tornjevi, najveća dozvoljena katnost iznosi 10 nadzemnih etaža, ukupne visine do 30 metara, ili 35 metara ako je riječ o poslovnoj građevini mješovite namjene.*

*Stambeni tornjevi mogu se, sukladno detaljnijim prostornim analizama, planirati na potezima urbaniteta i unutar područja mikrocentara.*

*Unutar višestambenih građevina koje se nalaze u prostoru mješovite namjene, kao prostor javne namjene, prostor za rad i lokale može se koristiti samo podrumski prostor, suteran, prizemlje, visoko prizemlje i prvi kat. iznimno, etaže više od prvog kata smiju se koristiti jedino kao odvjetački i slični uredi, prostori tihog obrta ili umjetnički atelieri-sadržaji koji ne privlače veći broj korisnika i namjernika. Na etažama višim od prvog kata nije moguće planirati dječje vrtiće i igraonice za djecu, privatne liječničke ordinacije i sl.*

*Broj podrumskih etaža višestambenih građevina utvrđuje se tek po izradi plana užeg područja.*

*U oblikovanju građevine, potrebno je težiti modernom i suvremenom arhitektonskom izrazu s potpunim odmakom od 'tranzicijske' arhitekture koja je u posljednjih desetak godina preplavila sva gradska područja. Oblikovni izraz poželjno je postaviti na temeljima najkvalitetnijih primjera arhitekture modernog i suvremenog izraza šireg mediteranskog makroprostora, a u promicanju i poticanju arhitektonske kvalitete građevina primjenjivati instituciju javnog natječaja.*

*Opći uvjeti gradnje obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine i uređenje površina na područjima: Krnjevo oznake 2-3-9.11., (urbano pravilo broj 9) utvrđeni su točkom 3.2.9.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.*

*Detaljni uvjeti gradnje višestambene građevine (stambena namjena i mješovita namjena - pretežito stambena namjena) na područjima iz stavka 1. ovoga članka ovim Planom utvrđeni su kao smjernice koje treba poštivati prilikom izrade prostornog plana užeg područja te se određuju kako slijedi:*

*- parkirališne površine potrebno je riješiti na građevnoj čestici sukladno članku 152. ove Odluke od čega je najmanje 30% parkirališnih površina potrebno riješiti u podrumskim ili suterenskim etažama građevine,*

*Detaljni uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine za područja iz stavka 1. ovoga članka utvrđeni su člankom 98. ove Odluke (urbano pravilo broj 6).*

*Prilikom planiranja i granje mikrocentara na području Krnjevo oznake 2-3-9.11. potrebno je primijeniti slijedeće smjernice za izradu prostornog plana užeg područja:*

*- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35,*

*- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1.*

*Građevine javne i društvene namjene potrebno je planirati i graditi sukladno točki 3.2.11. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.*

*Rekonstrukcija građevina dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.*

## **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA ZEMLJIŠTA I POVRŠINA**

Podnaslov "GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE" mijenja se i glasi:

#### **GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE**

*Na jugoistočnom dijelu kaskadnog platoa, između Zvonimirove ulice i stjenovitog zasjeka prema Crnčičevoj ulici, planira se, nakon uklanjanja postojećih dotrajalih građevina (skladišta, radionice i dr.), izgradnja novih građevina mješovite-pretežito stambene namjene i uređenje nove pješačke ulice/trga.*

#### **1.1.2. M2-1 Rijekatank**

*Na građevnoj čestici oznake M2-1a planira se izgradnja građevine mješovite, pretežito poslovne namjene. Planirana tlocrtna površina za izgradnju građevine iznosi 800m<sup>2</sup> podrumске garažne etaže, 700m<sup>2</sup> prizemne etaže, te 500 m<sup>2</sup> nadzemnih etaža. Katnost građevine se stupnjevano povećava od katnosti 2S+P+3 (prema Zametskoj ulici uz koju su već izgrađene građevine manjih visinskih gabarita) do katnosti 2S+P+4.*

*Na građevnoj čestici oznake M2-1b planira se izgradnja građevine mješovite, pretežito poslovne namjene. Planirana tlocrtna površina za izgradnju građevine iznosi 480m<sup>2</sup> podrumске garažne etaže, te 300 m<sup>2</sup> nadzemnih etaža. Katnost građevine je, prema Zametskoj ulici uz koju su već izgrađene građevine manjih visinskih gabarita, do katnosti P+4 sa tri podzemne etaže.*

#### **1.1.3. M2-2 Termokomerc**

*Središnje područja obuhvata, neposredno uz Zametsku ulicu i novoplanirane građevine centra gradske četvrti Krnjevo, i na prostoru građevine evanđeoske crkve "Krista Kralja" graditi će se novi poslovni sadržaj mješovite - pretežito poslovne namjene M-2 sa interpoliranim sadržajima D namjene.*

#### **1.1.4. M1-2, M1-3 i M1-4**

*Na građevnim česticama oznake M1-2 i M1-3 planira se izgradnja građevina mješovite, pretežito stambene namjene. Planirana tlocrtna površina za izgradnju građevina iznosi 655 m<sup>2</sup> (tj. 2\*655 m<sup>2</sup>), a katnost građevina se također stupnjevano povećava od katnosti S+P+4 do S+P+7 (ukupno od 9 etaža s uključenim podzemnim etažama). U sklopu suterena građevina M1-2, M1-3, te PP-2 i graničnih javnih površina također se planira uređenje garažnog prostora i pomoćnih prostora građevina.*

*Na građevnoj čestici oznake M1-4 planira se izgradnja građevine mješovite, pretežito stambene namjene. Planirana tlocrtna površina za izgradnju građevine iznosi 1.230 m<sup>2</sup>, a najviša visina gabarita građevine može biti 30m mjereno od najniže kote okolnog terena (S+P+9). Kota postojećeg terena je 81m. U dijelu građevne čestice između kota 81 i 75 moguće je interpolirati dvije suterenske etaže kojima je nivelaciona kota na koti 75, a kota ravnog prohodnog krova na koti 81. U kosini krova građevine može se interpolirati galerijska etaža. Garažni prostori građevine mogu se dodatno planirati u suterenskim etažama ispod nivelacione kote platoa građevine te u dijelu prizemlja i nadzemnim etažama građevine prema stijenvitom zasjeku i Crnčičevoj ulici.*

*Građevine mješovite namjene grupirane su oko nove pješačke ulice/trga koji se proteže u smjeru jugozapad-sjeveroistok od sjeveroistočnog nogostupa Zvonimirove ulice sve do građevine na građevnoj čestici oznake M1-4.*

*Sve nove građevine se trebaju povezati pješačkim prolazima, rampama, stepeništima i dizalima sa sustavom mreža pješačkih pravaca gravitacijskog područja.*

*Trgovački, zabavni, ugostiteljski, poslovni i ostali sadržaji namijenjeni pješacima planiraju se u prizemlju građevina uz novu pješačku ulicu/trg.*

U podnaslovu "STAMBENE GRAĐEVINE" briše se: "S-20-i "

U podnaslovu "GRAĐEVINA SREDNJE ŠKOLE" u prvom odjeljku mjenja se katnost građevine: P+3 se zamjenjuje sa Po+S+P+2.

Podnaslov "VJERSKA GRAĐEVINA" briše se u cijelosti:

~~U podnaslovu "REKONSTRUKCIJA ZAMETSKE ULICE I NOVA GRADSKA ULICA" briše se zadnji odjeljak:~~

~~Poseban odvojak ulice uz sjeveroistočni rub građevne čestice oznake U-9 planiran je za pristup suterenskim/podzemnim etažama (garažni i pomoćni prostori) građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2, M1-3 i M1-4. Ulica se planira priključiti novim i rekonstruiranim raskrižjem na postojeću Zametsku ulicu.~~

U podnaslovu "PROSTORI ZA PARKIRANJE" brišu se treći, četvrti i peti odjeljak i zamjenjuju novim:

Građevine mješovite-pretežito stambene namjene planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M2-1a, M2-2, M1-2, M1-3 i M1-4 imaju planirana garažno-parkirna mjesta u podzemnim etažama:

- na građevnim česticama oznake M1-2, M1-3 i M1-4 potrebno je osigurati najmanje 280 parkirnih mjesta, a sukladno normativima određenim stavkom 2 ovog članka.
- na građevnoj čestici oznake M2-1a potrebno je osigurati najmanje 75 parkirališnih mjesta
- na građevnoj čestici oznake M2-1b potrebno je osigurati najmanje 12 parkirališnih mjesta
- na građevnoj čestici oznake M2-2 potrebno je osigurati najmanje 200 parkirališnih mjesta.

Na građevnoj građevnoj čestici oznake D5-1 (novoplanirana građevina srednje škole), parkirališni prostori se planiraju urediti u sklopu otvorenih površina građevnih čestica. Na građevnoj čestici oznake D5-1 najmanje 50 mjesta.

Postojeće javno parkiralište izvedeno je na građevnoj čestici oznake U-3 za potrebe parkiranja vozila uz veću višestambenu građevinu/niz na građevnoj čestici oznake S-27.

Na kraju poglavlja dodaje se nova tabela:

**Programski elementi građevina unutar područja koje je predmet izmjene i dopune plana.**

Građevina	Etažnost	Najveći broj stanova	Najmanji broj Parkirnih mjesta
M2-1a	Od 3Po+P+2 do 3Po+P+4	12	75
M2-1b	Od P+2 do P+4	12	12
M2-2	3Po+P+4	20	200
M1-2	Od Po+P+4 do Po+P+7	60	280
M1-3	Od Po+P+4 do Po+P+7	60	
M1-4	2S/Po+P+9	110	



## 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

U drugom odjeljku se briše tekst: ~~–vjerske namjene,~~

Iza “K2 POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA” Ubacuje se novo podpoglavlje:

### 1.4.5.1.1.1.1.

#### 1.4.5.1.1.1.1.2. M2 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA

za površine građevne čestice oznake M2-1a, M2-1b i M2-2,

Ova namjena određena je za površine predviđene za smještaj građevina koje uz pretežito poslovnu namjenu (poslovne i javne i društvene namjene). Udomljuju i dodatnu stambenu namjenu na površini manjoj od 40% bruto razvijene površine građevine, a suklano planom predviđenim kapacitetima. Unutar građevina ove namjene nije planirano uređenje trgovine na malo u prodavaonicama čija je korisna (neto) površina veća od 3000 m<sup>2</sup>.

Mijenja se podpoglavlje “M1 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA”:

#### 1.4.5.1.1.1.1.3. M1 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

za površine građevne čestice oznake M1-2, M1-3 i M1-4 na kojima se planira izgradnja novih građevina i za površine građevnih čestice oznake M1-5, M1-6 i M1-7 na kojima su smještene postojeće građevine.

Ova namjena određena je za površine predviđene za smještaj građevina koje uz pretežito stambenu namjenu udomljuju i dodatne namjene (poslovne i javne i društvene namjene). Najmanje 60% površine ukupne tlocrtnne površine građevine mora biti stambene namjene.

U novoplaniranim građevinama na građevnim česticama oznake M1-2 M1-3 i M1-4 suterenske etaže se mogu namjeniti za uređenje garažnih i pomoćnih (drvarnice, spremišta i sl.) prostora građevina.

U novoplaniranoj građevini na građevnoj čestici oznake M1-4 dio tlocrtnih površina nadzemnih etaža građevine prema zasjeku Crnčićeve ulice smije se urediti kao garažni ili pomoćni (drvarnice, spremišta i sl.) prostor građevine.

U novoplaniranim građevinama na građevnim česticama oznake M1-2, M1-3 ne dozvoljava se stambena namjena u prizemlju građevina prema javnoj površini PP-2.

U podpoglavlju “S STAMBENA NAMJENA” briše se tekst: S-19, i S-20 i

U potpunosti se briše podpoglavlje “D8 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA”

Briše se tabela: “Tablični prikaz namjene površina” i zamjenjuje sa novom:

NAMJENA	POVRŠINA	%
1. POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA K2	11040	8,6
2. MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA M2	5129	4
3. MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA M1	7484	5,83
4. STAMBENA S	17338	13,51
5. JAVNA I DRUŠTVENA - ŠKOLSKA D5	14921	11,62
6. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – VJERSKA D8		
7. SPORTSKO-REKRECIJASKA – REKREACIJA R2	1652	1,29
8. PJEŠAČKE POVRŠINE PP	4708	3,67
9. JAVNE ZELENA POVRŠINA - JAVNI PARK Z1	14006	10,91
10. JAVNA ZELENA POVRŠINA - ODMORIŠTE, VRT Z3	6827	5,32
11. ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA Z	15168	11,81
12. GRADSKÉ ULICE U	27297	21,26
12. KOLNOPJEŠAČKI PUT KP	2437	1,9
13. INFRASTRUKTURA – TRAFOSTANICA IS	375	0,29

**SVEUKUPNO (m2):**

128382

100

Napomena Pješačke površine i trgovi na građevnim česticama mješovite- pretežito poslovne namjene su sadržane u površinama građevnih čestica M2-1 i M2-2 a iskazane izdvojeno kao pješačke površine.

Mjenjaju se i dopunjavaju koeficijenti:

### 2.2.1.3. NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA ( $k_{ig}$ , $G_{ig}$ , $k_{is}$ , $K_{is}$ )

Na području obuhvata Plana odnos zbroja pojedinačnih  $k_{ig}$  i zbroja građevnih čestica iznosi:

$$G_{ig} = 0,17 \text{ (prema GUP-u dozvoljeno - 0,35)}$$

Odnos zbroja pojedinačnih  $k_{is}$  i zbroja građevnih čestica iznosi:

$$K_{in} = 0,59 \text{ (prema GUP-u dozvoljeno - 1,00)}$$

$$K_{is} = 0,86 \text{ (prema GUP-u dozvoljeno - 1,00)}$$

Brišu se tablice: Brojčani pokazatelji detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina: i zamjenjuju sa novim: tablicama:

**Tablica: Brojčani pokazatelji detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina ( $K_{ig}$  i  $K_{in}$ ):**

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA IZ GRAĐENOSTI GRAĐ. ČESTICE (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT IZ GRAĐENOSTI ( $k_{ig}$ )	KOEFICIJENT SKORIŠTENOSTI ( $k_{in}$ ) nadzemno	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA OSN. GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	BROJ ETAŽA (E) OSNOVNE GRAĐEVINE	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA POM. GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	BROJ ETAŽA (E) POMOĆNE GRAĐEVINE
K2 - 1	11.043	8.280	0,75	1,79	19.189	P+3	625	P
M2 - 1a	1.040	950	0,91	3,31	3.442	3S+P+4	0	0
M2 - 1b	571	308	0,54	2,70	1.540	P+4	0	0
M2 - 2	3.493	2.135	0,61	2,52	8.814	3S+P+4	0	0
M1 - 2	1.030	775	0,75	5,14	5.295	S+P+7	0	0
M1 - 3	1.490	720	0,48	3,48	5.185	S+P+7	0	0
M1 - 4	3.341	1.885	0,56	3,62	12.084	3S+P+9	0	0
M1 - 5	1.253	0	0,00	0,00	0	P+2	0	P
M1 - 6	351	0	0,00	0,00	0	P+2	0	0
M1 - 7	519	0	0,00	0,05	0	P+2	25	0
S - 1	375	0	0,00	0,00	0	P+1	0	P
S - 2	377	0	0,00	0,00	0	P+3	0	P
S - 3	424	0	0,00	0,12	0	P+1	50	P
S - 4	396	0	0,00	0,00	0	P+1	0	P
S - 5	319	0	0,00	0,00	0	P+1	0	P
S - 6	405	0	0,00	0,00	0	P+1	0	P
S - 7	1.579	0	0,00	0,00	0	P	0	P
S - 8	745	0	0,00	0,00	0	P+1	0	0
S - 9	177	0	0,00	0,00	0	P	0	P
S - 10	2.454	0	0,00	0,00	0	P	0	P
S - 11	756	0	0,00	0,00	0	P+1	0	0
S - 12	723	0	0,00	0,00	0	P+1	0	0
S - 13	758	0	0,00	0,00	0	P+1	0	P
S - 14	296	0	0,00	0,00	0	P+1	0	0
S - 15	340	0	0,00	0,00	0	P+2	0	0
S - 16	661	0	0,00	0,00	0	P+3	0	P
S - 17	753	0	0,00	0,07	0	P+1	50	P
S - 18	892	0	0,00	0,00	0	P+1	0	0
S - 19								
S - 20								
S - 21	1.002	0	0,00	0,00	0	P+2	0	0
S - 22	156	0	0,00	0,00	0	P	0	0
S - 23	279	0	0,00	0,00	0	P+1	0	P
S - 24	305	0	0,00	0,00	0	P	0	0
S - 25	431	0	0,00	0,00	0	P+1	0	0
S - 26	535	0	0,00	0,00	0	P+1	0	P
S - 27	2.200	0	0,00	0,00	0	P+8	0	0

D5 - 1	14.921	6.905	0,46	1,32	14.500	P+3	5.200	P+1
D8 - 1								
R2 - 1	1.652	0	0,00	0,00	0	P	0	0
PP - 1 *	1155*	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 2	668	23	0,03	0,07	46	2S	0	0
PP - 3	586	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 4	38	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 5	1.075	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 6	701	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 7	71	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 8	49	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 9	62	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 10	178	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 11	120	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 12	177	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 13	345	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 14	176	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 15	152	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 16	104	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 17	170	0	0,00	0,00	0		0	0
PP - 18	53	0	0,00	0,00	0		0	0
Z1 - 1	14.006	0	0,00	0,00	0		0	0
Z3 - 1	967	0	0,00	0,00	0		0	0
Z3 - 2	5.860	0	0,00	0,00	0		0	0
Z - 1	4.249	0	0,00	0,00	0		0	0
Z - 2	527	0	0,00	0,00	0		0	0
Z - 3	1.151	0	0,00	0,00	0		0	0
Z - 4	237	0	0,00	0,00	0		0	0
Z - 5	1.829	0	0,00	0,00	0		0	0
Z - 6	1.320	0	0,00	0,00	0		0	0
Z - 7	1.081	0	0,00	0,00	0		0	0
Z - 8	1.293	0	0,00	0,00	0		0	0
Z - 9	1.760	0	0,00	0,00	0		0	0
Z - 10	801	0	0,00	0,00	0		0	0
Z - 11	708	0	0,00	0,00	0		0	0
Z - 12								
Z - 13	212	0	0,00	0,00	0		0	0
U - 1	1.998	0	0,00	0,00	0		0	0
U - 2	4.294	0	0,00	0,00	0		0	0
U - 3	2.981	0	0,00	0,00	0		0	0
U - 4	1.141	0	0,00	0,00	0		0	0
U - 5	1.341	0	0,00	0,00	0		0	0
U - 6	5.383	0	0,00	0,00	0		0	0
U - 7	564	0	0,00	0,00	0		0	0
U - 8	723	0	0,00	0,00	0		0	0
U - 9	736	0	0,00	0,00	0		0	0
U - 10	403	0	0,00	0,00	0		0	0

U -11	241	0	0,00	0,00	0	0	0
U -12	755	0	0,00	0,00	0	0	0
U -13	315	0	0,00	0,00	0	0	0
U -14	316	0	0,00	0,00	0	0	0
U -15	714	0	0,00	0,00	0	0	0
U -16	319	0	0,00	0,00	0	0	0
U -17	815	0	0,00	0,00	0	0	0
U -18	315	0	0,00	0,00	0	0	0
U -19	250	0	0,00	0,00	0	0	0
U -20	181	0	0,00	0,00	0	0	0
U -21	450	0	0,00	0,00	0	0	0
U -22	443	0	0,00	0,00	0	0	0
U -23	175	0	0,00	0,00	0	0	0
U -24	104	0	0,00	0,00	0	0	0
U -25	1.845	0	0,00	0,00	0	0	0
KP -1	360	0	0,00	0,00	0	0	0
KP -2	771	0	0,00	0,00	0	0	0
KP -3	752	0	0,00	0,00	0	0	0
KP -4	554	0	0,00	0,00	0	0	0
IS -1	285	0	0,00	0,00	0	0	0
IS -2	90	0	0,00	0,00	0	0	0
<b>Σ</b>	<b>(zbroj) 128.382</b>	<b>21.981</b>			<b>70.095</b>		<b>5.950</b>

GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI	
$G_{ig} =$	0,17
$K_{is} =$	0,59

\* Površina PP-1 sadržana je unutar parcela M2-1a i M2-2

**Tablica: Brojčani pokazatelji detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina: Kis**

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐ. ČESTICE Po+S (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐ. ČESTICE Nadzemno (m <sup>2</sup> )	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA OSN. GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	BROJ ETAŽA (E) OSNOVNE GRAĐEVINE	UKUPNA BRUTTO POVRŠINA POM. GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	BROJ ETAŽA (E) POMOĆNE GRAĐEVINE	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI kis
K2 -1	11.043	0	8.280	19.189	P+3	625	P	1,74
M2 -1a	1.040	3.093	623	6.535	3Po+P+4	0	0	6,28
M2 -1b	571	0	308	1.540	P+4	0	0	2,70
M2 -2	3.493	10.074	2.135	18.485	3Po+P+4	0	0	5,29
M1 -2	1.030	883	775	6.178	Po+P+7	0	0	6,00
M1 -3	1.490	1.449	720	6.634	Po+P+7	0	0	4,45
M1 -4	3.341	2.998	1.885	15.082	(2S)/Po+P+9	0	0	4,51
M1 -5	1.253		729	1.821	P+2	183	P	1,45
M1 -6	351		292	876	P+2	0	0	2,50
M1 -7	519		311	958	P+2	25	0	1,85
S -1	375		147	262	P+1	32	P	0,70
S -2	377		157	607	P+3	7	P	1,61
S -3	424		68	166	P+1	50	P	0,39
S -4	396		102	178	P+1	13	P	0,45
S -5	319		104	193	P+1	15	P	0,61
S -6	405		159	291	P+1	27	P	0,72
S -7	1.579		145	145	P	37	P	0,09
S -8	745		89	178	P+1	0	0	0,24
S -9	177		58	58	P	8	P	0,33
S -10	2.454		233	233	P	123	P	0,09
S -11	756		110	220	P+1	0	0	0,29
S -12	723		157	314	P+1	0	0	0,43
S -13	758		130	247	P+1	13	P	0,33
S -14	296		151	302	P+1	0	0	1,02
S -15	340		59	177	P+2	0	0	0,52
S -16	661		299	836	P+3	120	P	1,26
S -17	753		91	194	P+1	50	P	0,26
S -18	892		138	276	P+1	0	0	0,28
S -19								
S -20								
S -21	1.002		300	900	P+2	0	0	0,90
S -22	156		104	104	P	0	0	0,67
S -23	279		132	253	P+1	11	P	0,91
S -24	305		139	139	P	0	0	0,46
S -25	431		140	280	P+1	0	0	0,65
S -26	535		118	216	P+1	20	P	0,40
S -27	2.200		1.257	11.313	P+8	0	0	5,14
D5 -1	14.921	6.905	6.905	14.500	Po+S+P+2	5.200	P+1	1,32
D8 -1								
R2 -1	1.652		108	108	P	0	0	0,07
PP -1 *	1155*		0	0		0	0	
PP -2	668	668	23	714	Po+2S	0	0	1,07
U -2	4.744	0	0	0	Po	0	0	0
U -9	802	0	0	0	Po	0	0	0
Ostale pov.	64.126							
<b>Σ (zbroj)</b>	<b>128.382</b>	<b>26.070</b>	<b>27.681</b>	<b>110.702</b>		<b>110.702</b>		<b>58</b>

$$K_{is} = 0,86$$

\* Površina PP-1 sadržana je unutar parcela M2-1a i M2-2

Sve numeričke vrijednosti u planu su utvrđene očitavanjem s grafičkih priloga, stoga se smatraju okvirnim i moguća su odstupanja od navedenih vrijednosti.

## 2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 2.3.1. PROMET

Iza trećeg odjeljka dodaje se novi odjeljak koji glasi:

*Tom ulicom pristupa se i suterenskim etažama građevina na građevnim česticama oznake M2-1, M1-2 i M1-3. Građevini na M1-4 se pristupa sa Crnčićeve ulice.*

U devetom odjeljku briše se tekst:

~~D8-1 (postojeća građevina evanđeoske crkve) i na građevnoj čestici oznake~~

~~Iza petnaestog odjeljka dodaje se tekst:~~

~~Osiguranje potrebnog broja parkirališnih /garažnih mjesta postignuto je primjenom slijedećih mjera:~~

- ~~- u mikrocentru su planirani garažni / parkirališni prostori, koji služe kao dopunski kapaciteti za potrebe šire gravitacijske zone,~~
- ~~- ispod javnih površina, igrališta, rekreacijskih i drugih površina, te izvan površina za razvijanje tlocrta nadzemnih dijelova građevina, moguće je graditi podzemne garaže,~~
- ~~- svaka slobodna (neizgrađena) površinu unutar gradskog područja može se urediti kao kombinaciju garažne/parkirališne građevine i javne površine.~~

~~Za rješavanje parkirnih potreba višestambenih građevina dozvoljava se izgradnja garaža u nizu, a samo iznimno izgradnja garaža u nizu dozvoljava se za obiteljsku i višeobiteljsku izgradnju.~~

### 2.3.7. ELEKTROOPSKRBA

#### 2.3.7.1. Razvoj konzuma

Mijenja se prvi odjeljak s tabelom:

*Procjena vršnih opterećenja koje se mogu pojaviti na pojedinim građevnim česticama izvršena je na osnovu planirane ukupne površine novih građevina, njihove namjene i odabira specifične potrošnje, odnosno iskazanim potrebama poznatih investitora i prikazana je u nastavku:*

<u>Oznaka građevne čestice</u>	<u>Vršno opterećenje (kW)</u>
K2-1	600
M2-1a i M2-1b	104
M2-2	500
M1-2	205
M1-3	205
M1-4	280
D5-1	290
<u>OSTALO</u>	<u>50</u>

#### 2.3.7.2. Visokonaponska mreža

Briše se drugi odjeljak i zamjenjuje sa novim:

~~Lokacija za gradnju druge trafostanice određena je u sklopu građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-2. Trafostanica je 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1x400~~

~~kVA. Za trafostanicu je potrebno osigurati prostoriju površine otprilike 20 m<sup>2</sup>, visine 3,0 m sa osiguranim cjelodnevnim pristupom. Mikrolokacija trafostanice unutar građevine odrediti će se tijekom izrade glavnog projekta u suradnji s nadležnom distribucijom.~~

Lokacija za gradnju druge trafostanice određena je na izdvojenoj parceli, a graditi će se kao samostalna građevina tocrne dimenzije 5,0 x 5,0 m, uz osiguran pristup sa javnu površinu.

## **2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA**

### **2.4.1 UVJETI I NAČIN GRADNJE**

U petom odjeljku briše se tekst:

~~", "Javne i društvene vjerske"~~

Iza šestog odjeljka dodaje se novi koji glasi:

*Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na građevnoj čestici oznake M1-4, izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja spojnog mosta ili korpusa građevine do jugozapadnog nogostupa Crnčićeve ulice.*

U šesnaestom odjeljku briše se tekst:

~~"pješačkim mostom"~~

Sedamnaesti, osamnaesti i devetnaesti odjeljci se mijenjaju i glase:

*Nove građevine "Mješovite-pretežito stambene" namjene potrebno je oblikovati visinskim stupnjevanjem volumena i broja etaža.*

*Krovovi građevina M2-1a, M2-1b, M2-2, M1-2 i M1-3 moraju biti ravni krovovi najvećeg dopuštenog nagiba od 2-5%, a najmanje 30% tlocrtna projekcije krova građevine mora biti ozelenjeno (stabla i grmlje u vazama, cvijetna korita, penjačice na pergolama i dr.).*

*Uvjetuje se povezivanje građevine na građevnoj čestici oznake M1-4 sa Crnčićevom ulicom, a za nastavak te pješake veze prema novoplaniranoj i deniveliranoj pješačkoj ulici na građevnoj čestici oznake PP-2 uvjetuje se gradnja pješačkih stubišta i dizala.*

Dvadesetčetvrti stavak se briše i potpunosti .

Trideseti odjeljak se mijenja i glasi:

*Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice, a pri tome se broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:*

*- u prvoj etaži građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1 potrebno je osigurati najmanje 250 parkirališnih mjesta i najmanje 12 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama;*

*- na građevnim česticama oznake M1-2, M1-3 i M1-4 potrebno je osigurati najmanje 280 parkirnih mjesta, a sukladno normativima određenim stavkom 2 ovog članka.*

*- na građevnoj čestici oznake M2-1a potrebno je osigurati najmanje 75 parkirališnih mjesta*

*- na građevnoj čestici oznake M2-1b potrebno je osigurati najmanje 12 parkirališnih mjesta*

*- na građevnoj čestici oznake M2-2 potrebno je osigurati najmanje 200 parkirališnih mjesta*

*Za potrebe parkiranja vozila unutar područja obuhvata plana potrebno je udovoljiti slijedećim kriterijima:*

*a) s obzirom na površinu stana:*

*- za stan do 59 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,*

- za stan od 60 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za rekreativnu djelatnost, na 500 m<sup>2</sup> bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.
- na građevnoj čestici oznake D-5 potrebno je osigurati najmanje 50 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama,
- na građevnim česticama oznake S-21 potrebno je za jednu stambenu jedinicu osigurati jedno parkirališno mjesto u sklopu građevine.

#### **2.4.2. ZAŠTITA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

U drugom odjeljku briše se zadnja rečenica:

~~Na građevnim česticama oznake K2-1, M1-1, M1-2, M1-3 i M1-4 koje su planirane za gradnju većih građevina nastoji se zelenilo izgubljeno na površini građevne čestice barem dijelom supstituirati na krovovima novoplaniranih građevina.~~

Na sjednici održanoj 25. ožujka 2008. godine Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo te je donijelo zaključak koji se u prilogu dostavlja.

U prilogu se dostavlja i Izvješće o provedenoj javnoj raspravi.

**Predsjednik Poglavarstva  
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Poglavarstvo**

KLASA: 022-05/08-01/21-107

URBROJ: 2170-01-10-08-2

Rijeka, 25. 03. 2008.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 25. ožujka 2008. godine, Nacrt konačnog prijedloga odluke o donošenju izmjene i dopune Odluke o detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo s Izvješćem o javnoj raspravi te jednoglasno donijelo sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Konačni prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo upućuje se, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), na suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

3. Po ishođenju suglasnosti iz točke 2. ovog zaključka, Konačni prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**PREDSJEDNIK**  
**POGLAVARSTVA**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**

Signed by: VOJKO OBERSNEL, 4357.4358.5148.1  
Signing time: Srijeda, 26. ožujak 2008., 7:28:54 Lokal



## **IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) i članka 4. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98),

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo. Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Novi list" dana 10. studenoga 2007. godine, a trajala je od dana 19. studenoga 2007. godine do 06. prosinca 2007. godine.

**Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan, osim nedjelje, od 8 do 16 sati, a subotom od 10 do 13 sati.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem, dana **27. studenog 2007. godine u 19,00 sati** koje se održalo u Mjesnom odboru Sveti Nikola.

Stručna rasprava s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnim osobama s javnim ovlastima bila je upriličena **27. studenog 2007. u 9,00 sati** u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala na drugom katu.

Odjel je po potrebi, pružao dodatno tumačenje unutar uredovnog vremena: utorkom od 13 do 16 sati i četvrtkom od 8 do 11 sati.

Primjedbe i prijedlozi mogle su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog DPU-a
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje-šalter1.

**O javnim izlaganjima vođeni su zapisnici.**

### **1.A. STRUČNA RASPRAVA**

Na stručnu raspravu upriličenu **27. studenog 2007. u 9,00 sati** pismeno su pozvane fizičke i pravne osobe:

- RIJEKA PROMET D.O.O. FIUMARA 13,
- HT D.D. TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR RIJEKA CIOTTINA 17A,
- D.P."ELEKTROPRIMORJE" VIKTORA CARA EMINA 2,
- KOMUNALNO DRUŠTVO ENERGO D.O.O. DOLAC 14,
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."KANALIZACIJA" DOLAC 14,
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."VODOVOD", DOLAC 14,
- K.D. ČISTOČA D.O.O., DOLAC 14,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, NIKOLE TESLE 9/10,
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE, RIVA 10,
- HRVATSKE VODE, ĐURE ŠPORERA 3,
- HRVATSKE CESTE, N. TESLE 9,
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAME, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM, DIREKCIJA ZA GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM.
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAME, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM, DIREKCIJA ZA RAZVOJ.
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA GOSPODARSKI RAZVOJ, ZAŠTITU OKOLIŠA I PODUZETNIŠTVO,

- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA PROMET,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE,
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV,
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA ODGOJ I ŠKOLSTVO,
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA PODUZETNIŠTVO,
- URED SAMOSTALNOG OVLAŠTENOG ARHITEKTA TOMISLAV KUKIN,
- MO SV NIKOLA ZAMETSKA 6,
- ATP PROJEKTIRANJE D.O.O., KNEZA MISLAVA 5,
- MUP-POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA,
- CENTAR TERMOCOMMERCE, ISTARSKA ULICA.

U stručnoj raspravi s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima upriličenoj **27. studenog 2007. u 9,00 sati** u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala na drugom katu raspravi sudjelovalo je 13 sudionika. Usmeno svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju

Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo – javna rasprava -

**STRUČNA RASPRAVA**

Održava se: utorak, 27.11.2007. u 09,00 sati u Gradu Rijeci, Titov trg 3/IV, II. kat, sala za sastanke

Prisutni:

R. B.	IME I PREZIME	USTANOVA/ ODJEL RADNO TIJELO	POTPIS
1.	Eddy Zornic	Specijala plana i projekta	[Signature]
2.	DUBRAVKA PETROVIĆ	DIREKCIJA ZA GOSPODARENJE	[Signature]
3.	GUIDO ČEVIĆ	DIREKCIJA ZA GOSPODARENJE	[Signature]
4.	TOMISLAV ČUKIĆ	RIJEKA PROMET D.O.O.	[Signature]
5.	Edvardas Ribaic	MO SVETI NIKOLA	[Signature]
6.	FRANCO BUKIČIĆ	AMICIĆEVA 9	[Signature]
7.	Harje Koguj	LA DISTOČA D.O.O.	[Signature]
8.	MICA TENJANOVIC	HRVATSKE CESTE	[Signature]
9.	Valerio Rucic	ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV (G.U.)	[Signature]
10.	MILAN SUŠIĆ	ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV (G.U.)	[Signature]
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			

## 1.A.1. ZAPISNIK STRUČNE RASPRAVE TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA

Uvodnu riječ održali su predstavnik stručnog izrađivača prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo, g. Tomica Kukin i predstavnik nositelja izrade Plana – Grad Rijeka g. Tomica Štivić iz Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Nakon uvodne riječi i pojašnjenja otvorena je stručna rasprava:

### 1. Pitanje

#### **Zdravko Ribić, predstavnik MO Sveti Nikola**

Zašto područje, koji se prostorno nalazi između Liburnijske i Zametske ulice, nije obuhvaćeno predloženim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo s obzirom da je jedinstvena cjelina cjelokupnog područja.

### Odgovor

#### **Tomica Štivić, predstavnik nositelja izrade Plana**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, prema planu procedura predmetna zona između Liburnijske i Zametske ulice definirana je Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke kao područje neposredne provedbe.

### 2. Pitanje

#### **Predstavnik MO Sveti Nikola, Franko Buttignon**

Zatražio je informaciju o rokovima i dinamici izgradnje druge faze budućeg mikrocentra u odnosu na rokove izgradnje prve faze 18. mjeseci. Potrebno je razmotriti probleme invalida. Zelenilo na Kauflandu je bilo u funkciji 3 mjeseca. Elevator nikada nije bio u funkciji. Grad se mora brinuti o zelenilu. Invalidi imaju probleme zbog savladavanja visinskih razlika.

### Odgovor:

#### **Tomica Kukin, predstavnik izrađivača**

Prema informacijama dobivenih od investitora započeta izgradnja središnjeg dijela budućeg mikrocentra koja spada u prvu fazu je prosinac 2008. g.. Izgradnja dijela koja je predviđena u drugoj fazi startati će krajem rujna 2008. Sama gradnja trajala bi okvirno oko 16 mjeseci. Prednji dio ide u izgradnju što prije. Vlasnici trebaju uskladiti termine gradnje zbog tehničkih uvjeta lokacije.

### 3. Pitanje

#### **Predstavnik Odbora za komunalni sustav, Milan Sušnjar**

Da li se vodilo računa o zaštiti pješaka i djece na Zametskoj ulici pri izradi Izmjena i dopuna predmetnog plana. Postavljeno je pitanje da li je predviđeno korištenje liftova ili elevatora s obzirom da se kroz budući mikrocentar savladava i visinska razlika. Zašto se ne vodi računa o izgradnji pothodnika?

### Odgovor: Tomica Štivić, predstavnik izrađivača

Pri izgradnji budućeg mikrocentra vodilo se računa o pješacima i pješačkom prometu, uključujući i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Planovi višeg reda, Prostorni plan i Generalni urbanistički plan planiraju mrežu mikro centara na nivou grada.

Ukoliko sagledamo koncepciju cjelokupnog plana koji na svom južnom dijelu sadrži javni park, na zapadnom dijelu sadrži lokaciju buduće gimnazije dok je u svom centralnom dijelu smješten Kaufland, na prostoru budućeg mikrocentra željelo se koncentrirati primarno javni sadržaji. Vodilo se računa o pješaku. Budući mikro centar će dobiti jedan prošireni, prohodni trg bez barijera te spektar sadržaja koji oplemenjuje mikro centar.

Postojećim planom se predviđa proširenje Zametske ulice, u kojoj su predviđena i rušenja nekih objekata. U Zametskoj ulici predviđen je i novi drvored. Nije predviđena izgradnja pothodnika, jer za njim nema potrebe.

Na drugo pitanje odgovorio je Tomica Kukin koji se odgovorio je da se za savladavanje visinskih razlika budućem pješačkom trgu tl. za povezivanje platoa planiraju se izgraditi stepeništa i elevatori koji će biti obaveza izgradnje od strane investitora. U zadnjem dijelu mikrocentra predviđena je izgradnja rampi, stepeništa, lifta prema Kauflandu za savladavanje visinske razlike. Povezivanje u kontinuitetu prema svim sadržajima po visini, liftovima, stepenicama i eskalatorima predviđeno je u sjevernom dijelu. GUP je već definirao javne prostore i pješačke veze. Javni lift je predviđen uz kuću, detaljnija razrada biti će poslije u fazama projektiranja.

#### **4. Pitanje**

##### **Predstavnik Hrvatskih cesta, Ivica Tomljanović**

S obzirom je da je predmetni plan razina detaljnog plana, zanimalo ga je da li je napravljeno idejno rješenje raskršća prema mikrocentru sa svim potrebnim proračunima i usklađenosti istog s važećim normama. Budućnost nosi svoje i smatra da je potrebno napraviti novo idejno rješenje, ovo rješenje je prilagođeno samo Kauflandu. U svezi navedenoga dostaviti će pismeno očitovanje. Ne smije se do Kauflanda otvarati nove ulaze.

S obzirom na povećanje novih sadržaja potrebno razmotriti rješenja pješačkih prijelaza s ciljem poboljšanja kvalitete pješačkog prometa. Potrebno je razmotriti rješenje pješačkih prijelaza. Treba predvidjeti traku za desnog skretača, te širenje ceste za novo autobusno stajalište.

Kako je predviđen sustav oborinske odvodnje s obzirom da se ista mora odvoditi, sukladno novim propisima putem upojnih građevina na parceli građevine. Problemi su veliki s oborinskom vodom.

##### **Tomica Kukin, predstavnik izrađivača**

Imam informaciju da je već prije napravljeno idejno rješenje.

Planom je predviđena je rekonstrukcija cjelokupnog sustava odvodnje. Prema uvjetima KD Vodovod i kanalizacija određeno je da se oborinska odvodnja ne spaja na postojeći sustav odvodnje već da se ista putem upojnih građevina rješava na postojećoj parceli.

Predlaže se zajednički sastanak s Hrvatskim cestama na kojem bi se razmotrila predmetna pitanja. Nema novih ulaza sa Zametske ulice. Pojačana je izgradnja.

#### **5. Pitanje**

##### **Predstavnik Direkcije plana, razvoja i izgradnje, Eddy Ropac**

S obzirom da se predviđa razdjelni sustav odvodnje na način da se oborinska odvodnja rješava putem upojnih građevina, gdje je dozvoljena izgradnja upojnih građevina. Gdje su po GUP-u one dozvoljene? U stvarnosti se upojni bunari stavljaju u profil prometnice, voda je problem, projektanti ih lociraju bilo gdje.

##### **Tomica Kukin, predstavnik izrađivača**

Po GUP-u je podzemno građenje moguće raditi ispod zelenih površina, gdje su čak dozvoljene i gradnje garaža. Mi smo u obvezi da vodu riješimo na vlastitim parcelama.

##### **Valerio Ružić, komunalno društvo vodovod i kanalizacija**

Mi ćemo se očitovati u fazi ishodovanja lokacijske dozvole. Potrebno je paziti na cjevovode i drvorede. Biti će potreba za protu požarnim nadzemnim hidrantom.

##### **Tomica Kukin, predstavnik izrađivača**

Pozicija cjevovoda je koridor, u daljnjoj razradi potrebno je napraviti korekciju, treba revidirati pravce. U tekstu su oni opisani samo kao osi koridora.

*Zapisnik izradili: Tomica Štivić i Neven Vulelija*

## 1.A.2. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem, dana **27. studenog 2007. godine u 19,00 sati** koje se održalo u Mjesnom odboru Sveti Nikola. Na javnom izlaganju sudjelovalo je 13 sudionika. Usmeno svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:

Uvodnu riječ održali su predstavnik stručnog izrađivača prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo, g. Tomislav Kukin i predstavnik nositelja izrade Plana – Grad Rijeka g. Tomica Štivić iz Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

JAVNA RASPRAVA		
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo		
Održava se: utorak, 27. 11. 2007, u 19 <sup>00</sup> sati u Mjesnom odboru Sveti Nikola, Zometška 6.		
PRISUTNI: <small>IME I PREZIME</small>	ADRESA:	POTPIS
1. ANDREJ VLAŠIĆ	CRNČIĆEVA 8	Andrej Vlašić
2. LIDIJA JOVIĆ-VLAŠIĆ	—	Ljiljana
3. MILO AUTOLOVIĆ (za REP.) <small>RIJ. ENDOŠKI FORUM</small>	BRASINA 20	Milo
4. KOVAČIĆ ESTER - LIBURNIJSKA 8		Kovačić
5. BUTTIGNON FRANCO ERNČIĆEVA 9		Buttignon
6. TOMIĆ BILJE T. VLAŠIĆA 16		Tomić
7. Vlasta Ružička - Matejčić, Neštrovićeva 24, Puzilok V.		Vlasta
8. Janula Pauš, Krišćevića 26		Janula
9. IVAN KOČIVAN, ZAMETSKA 32 Kocijan		Ivan
10. Zdravko Ribić, Liburnijska 6		Zdravko
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		

Nakon uvodne riječi i upoznavanja prisutnih u svezi izmjena i dopuna predmetnog plana otvorena je javna rasprava:

### ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

R.b.	IME I PREZIME	PITANJE	ODGOVOR
1	2	3	4
1	TONKO BILČIĆ Jože Vlahovića 16 Rijeka	Kakav je model financiranja izgradnje mikrocentra, da li je to javno-privatno partnerstvo ili nešto slično?	Izgradnja mikrocentra financirati od strane privatnog investitora. Grad Rijeka će imati mogućnost otkupiti prostore unutar mikrocentra s obzirom da se unutar mikrocentra planiraju izgraditi društveni sadržaji. MO treba sastaviti listu svojih potreba, te trebaju tražiti od grada da se takovi sadržaji realiziraju. Problematika prometa se rješava u širem kontekstu. GUP-om su definirani sadržaji mikro centra sa svim svojim sadržajima. Između ostalog predviđen je i sadržaj zdravstvene namjene. Postojeće prometnice već sada imaju problem prometa.  <b>Odgovor:</b> predstavnik stručnog izrađivača i predstavnik nositelja izrade Plana.
2	FRANCO BUTTIGNON Crnčićeva 9 Rijeka	Da li je predviđena autobusna stanica preko puta trgovačkog centra Kaufland u smjeru grada? Dali su parkinzi javni ili privatni? Crnčićeva nema mjesta za parking.	Preko puta trgovačkog centra Kaufland u smjeru grada predviđeno je autobusno ugibaldište. U Zametskoj ulici predviđen je drvored i proširenje pješačkog koridora.  <b>Odgovor:</b> predstavnik stručnog izrađivača
3	VLASTA RUŽIČKA MATEJČIĆ Meštrovićeva 24 Rijeka	Koliko će se povećati broj stanovnika kada se realiziraju predviđeni objekti? Kakav će biti pristup budućoj gimnaziji? Biti će veliki broj učenika. Dali su riješeni vlasnički odnosi?	Maksimalan broj stanova može iznositi 274 stana. Ukoliko se bude povećavala kvadratura pojedinačno stanova moguće da će biti i manji ukupni broj stanova. Za predmetni broj stanova osigurati će se oko 560 parkirnih mjesta. Izgrađenost na nivou zone je u granicama GUP-a. Ako nisu riješeni vlasnički odnosi nema realizacije. Pristup budućoj gimnaziji je preko proširenog pješačkog puta u koridoru Zametske ulice , te nakon toga preko mikro centra i onda preko zone Kauflanda. Autobusna stajališta su predviđena južno i sjeverno od gimnazije. <b>Odgovor:</b> predstavnik stručnog izrađivača
4	TONKO BILČIĆ Jože Vlahovića 16 Rijeka	Da li je planom predviđeno financiranje održavanja i izgradnje javnih površina? Tko će financirati izgradnju trga unutar mikrocentra? Tko će financirati rekonstrukciju prometnice? Ne smije se dogoditi da investicija za cestu potroši sva sredstva za održavanje ceste i javne površine.	Plan ne definira financiranje održavanja i izgradnje javnih površina. Financiranje izgradnje na parcelama privatnog investitora snosi privatni investitor Tako i financiranje uređenja trgova koji su predviđeni na privatnim parcelama snosi privatni investitor. Financiranje održavanja prometnice snosi pravna osoba u čijoj je nadležnosti predmetna prometnica. Bitan je element, zajednički rad privatnog investitora, Mjesnog odbora i grada.

			<p>Realizacija trga unutar mikro centra je obveza privatnog investitora, a onda sa gradom se rješava režim korištenja. Novci Mjesnog odbora ne smiju otići za financiranje ceste. Predviđena je rekonstrukcija cijele ceste, samo je pitanje tko će to financirati.</p> <p>Financiranje je stvar režima</p> <p><b>Odgovor:</b> predstavnik stručnog izrađivača i predstavnik nositelja izrade Plana.</p>
5	KOVAČIĆ ESTER Liburnijska 8 Rijeka	U čiju nadležnost spada Zametska ulica?	<p>Predmetna cesta je javna cesta kategorije državne ceste i u nadležnosti je Hrvatskih cesta. Uvjeti hrvatskih cesta iznešeni na prethodnoj raspravi biti će dalje analizirani nakon pismenog očitovanja.</p> <p><b>Odgovor:</b> predstavnik stručnog izrađivača</p>
6	LIDIJA JOVIĆ-VLAŠIĆ Crnčićeve 8 Rijeka	Da li je na prostoru trgovačkog centra Kaufland moguća gradnja i ako je dozvoljena kakva je to zgrada?	<p>Na parceli trgovačkog centra Kaufland dozvoljena je dijelom izgradnja objekta P+ 2, P+3 i to u svom sjevernom dijelu. Od strane ceste to je samo vidljivo prizemlje.</p> <p><b>Odgovor:</b> predstavnik nositelja izrade Plana</p>
7	ZDRAVKO RIBIĆ Liburnijska 6 Rijeka	Da li je planom predviđena izgradnja fontane na budućem trgu mikrocentra.	<p>Prilikom izrade tehničkih rješenja o osmišljavanju i uređenju prostora pješačkog trga moguća je izgradnja fontane, skulpture kao i svih drugih elemenata koji će pridonijeti kvaliteti javnog prostora.</p> <p><b>Odgovor:</b> predstavnik stručnog izrađivača</p>
8	FRANCO BUTTIGNON Crnčićeve 9 Rijeka	Da li će predviđene podzemne garaže unutar mikrocentra biti otvorenog ili zatvorenog tipa.	<p>Predviđene garaže biti će otvorenoga tipa. O vlasnik predmetnih garaža ovisiti će režim korištenja parkirnih mjesta (zakup, kartica, besplatno korištenje i sl.)</p> <p>Znači dio parkinga je i javni. Na mjestu postojećeg parkinga u Crnčićevoj moguće je napraviti garažu. Novim GUP-om na svakoj slobodnoj gradskoj površini moguće je neposredno graditi parking i više parking etaža. Potrebno je da Mjesni odbor formulira svoje stavove.</p> <p><b>Odgovor:</b> predstavnik stručnog izrađivača</p>
9	MIĆO ANTOLOVIĆ za REP Brajšina 20	Komentira loše smješten Sveučilišni kampus na lokaciji Trsat. Protivi se rušenju kuća u južnom dijelu obuhvata Plana.	<p>Nije u interesu grada da na predmetnoj lokaciji zadrži male kuće, nego naprotiv slijedi postavku GUP-a kojim se na tom dijelu planira mikro centar, znači potreba je planiranje novih objekata sa jačim volumenima i sadržajima.</p>

Zapisnik izradili: Neven Vulelija i Tomica Štivić



## 1.B. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

1.B.1. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
Dolac 14, 51 000 Rijeka  
Dopis 11. 12. 2007.



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



MB 3331903



Sjedište: Dolac 14, HR - 51000 Rijeka  
Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207  
E-mail: kdvvik-rijeka@kdvvik-rijeka.hr

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje  
zemljištem  
Titov trg 3  
51 000 Rijeka

NAŠ ZNAK I BROJ: *1P/JP 4543*  
VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa: 350-03/04-01/141  
Ur.broj: 2170-01-15-2004-8/ŠT  
od 12.11.2007.god.  
Rijeka, 05.12.2007. god.

### PREDMET: IZMJENA I DOPUNA DPU-a SREDIŠTA PODRUČJA KRNJEVO

Poštovani,

Sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dajemo Vam naše očitovanje na Prijedlog izmjene i dopune Dpu-a središta područje Krnjevo.

Kako se predmetna lokacija nalazi između Crnčićeve ulice sa sjeverne strane i Zametske ulice sa južne, ukupne površine 12,91 ha, mješovite namjene, smatramo potrebitim upozoriti Vas na način rješavanja odvodnje sanitarnih i oborinskih voda. Cijeli navedeni prostor je u zaštićenom obalnom pojasu, a jedno od smjernica Uredbe o zaštićenom obalnom pojasu (NN 128/04) je osigurati kvalitetnu primjenu mjera zaštite okoliša na kopnu i moru, osobito resursa pitke vode, kao i planirati uređenje i zaštitu na osnovu kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti morfoloških cijelina.

Cijela koncepcija sustava odvodnje "Grad", temelji se na razdjelnom sustavu odvodnje, s tendencijom razdjeljivanja postojećeg mješovitog sustava u razdjelni.

Na predmetnoj lokaciji, s južne strane obuhvata Izmjene i dopune navedenog DPU-a, nalazi se mješoviti kolektor ø 600, koji prolazi uz stari kanal koji nije u funkciji. U neposrednoj blizini obuhvata navedenog plana imamo nekoliko rasteretnih građevina, a za napomenuti je rasteretnu građevinu na spoju (raskrižju) Zametske i Hegedušičeve ulice (sam rub granice DPU-a). Postojeći sustav je prilično ograničenog kapaciteta (naročito u vrijeme kišnih razdoblja), pa smatramo da se oborinske vode ne smiju ispuštati u postojeći sustav.

Preporučujemo da spoj samo sanitarnih otpadnih voda predmetnog područja bude prije navedene rasteretne građevine u smjeru grada, a ne kako je u prijedlogu Izmjene i dopune plana DPU-a područja Krnjevo (karta 2.3).

Isto tako, suglasni smo, s čl. 29. prijedloga tekstualnog dijela plana, gdje se čl. 80. postojećeg DPU-a, dodaje novi stavak 2. koji glasi:  
"Obzirom na ograničeni kapacitet postojećeg sustava prihvata oborinskih voda unutar obuhvata ovoga Plana, oborinske vode je potrebno zbrinjavati na građevnim česticama, do rekonstrukcije sustava odvodnje".

Stoga se samo sanitarne otpadne vode mogu ispuštati u postojeći kolektor u Zametskoj ulici ispod rasteretne građevine, a oborinske vode moraju se rješavati lokalno, te se ne smiju ispuštati u sustav.

Poslovna banka  
Kontakt:  
  
Uprava društva  
Registar trgovačkih društava

račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj žiro-računa: 2402006-1100368210  
brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRU VODOVOD: 353 812; PRU KANALIZACIJA: 353 821  
brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 207; PRU VODOVOD: 212 034; PRU KANALIZACIJA: 214 261  
Internet: www.kdvvik-rijeka.hr, E-mail: pr-info@kdvvik-rijeka.hr  
Željko Mažar, dipl. oec. - Direktor Društva  
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281, temeljni kapital: 515.840.400,00 kuna

Nadamo se, da će naše preporuke pridonijeti što kvalitetnijem razvoju, uređenju i oblikovanju navedenog prostora, koji bi ujedno bio i u skladu sa Prijedlogom Zakona o zaštiti okoliša kao jednim od "krovnog zakona" prostornog uređenja.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJICA PRJ KANALIZACIJA:

Jagoda Pilko, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE:  
-arhiva, ovdje

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Ulica 14 11

**ODGOVOR:**

Upozorenja sadržana u dopisu, kao i prijedlog spoja sanitarnih voda na sustav odvodnje prije rasteretne građevine, prihvaćaju se i bit će ugrađena u plan.

1.B.2. HRVATSKE VODE, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka  
Dopis 11.12.2007.



**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/07-01/266  
Ur.broj: 374-23-4-07-2/VŠ/  
Rijeka, 5.12.2007.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno	11-12-2007
Klasifikacijska oznaka	350-03/04-01/141
Uredbeni broj	374-23-4-07-181
Uredbeni broj	01-20

*leod rej*

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU središta područja Krnjevo  
veza – KLASA: 350-03/04-01/141

Grad Rijeka dostavio je, Poziv, KLASA: 350-03/04-01/141, UR.BROJ: 2170-01-15-2004-8/ŠT od 12. studenog 2007. godine, za javnu raspravu o "Nacrtu prijedloga izmjene i dopune DPU središta područja Krnjevo".

U fazi prethodne rasprave za narečeni DPU očitovali smo se dopisom, Klasa: 350-01/07-01/123, Ur.broj: 374-23-4-07-2/VŠ/ od 17. srpnja 2007. godine.

Prema članku 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN br:150/05.), dužni ste ishoditi prethodno mišljenje Hrvatskih voda o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem te dostaviti kompletne primjerke konačnog prijedloga plana.

Obradila :

Vesna Sipuš, dipl.ing.grad.



3  
Gordan Gašparić, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

ODGOVOR:

Prihvata se, te će očitovanje od 17. srpnja, na kojem se rješenje temelji, još jednom biti proučeno, a konačni primjerak plana bit će dan na očitovanje.

1.B.3. MJESNI ODBOR "SVETI NIKOLA"  
VIJEĆE MJESNOG ODBORA  
Dopis 04.12. 2007.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
MJESNI ODBOR "SVETI NIKOLA"  
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA :026-01/07-27/1  
URBROJ :2170/01-09-10-07-62  
Rijeka, 28. 11. 2007.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primjeno:	04-12-2007	
Klasifikacijska oznaka	310-03	04-01/141
Uredbeni broj	2170/01-09-01-07-14	Org. jed. 01-20 Pril. Vrij.

mod. voj.  
STUVID



GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja  
Krnjevo, primjedbe i prijedlozi

Vijeće Mjesnog odbora "Sveti Nikola" nakon javne rasprave u svezi izrade  
gore navedenog Plana 27.11. 2007. godine daje slijedeće primjedbe i prijedloge:

1. Da se predvidi prostor za ambulantu primarne zdravstvene zaštite
2. Da se predvidi prostor za društveni rad /uredski prostor za Mjesni odbor,  
dvorana za rad udruga , internet-caffe za potrebe mladeži/
3. Da se izgradi panoramski lift , elevator i fontana s vodoskokom
4. Da se proširenje Zametske ulice i cestovna infrastruktura riješi na teret  
investitora

S poštovanjem,

Predsjednica Vijeća  
Vlasta Ružička-Matejčić



*Vlasta Ružička-Matejčić*

Grad Rijeka, F. Čandeka 36b, Rijeka, Hrvatska  
Tel: ++385 51 641-368 , Fax: 648-795

www.rijeka.hr  
E-mail: mo.sveti-nikola@rijeka.hr

ODGOVOR:

Prihvaća se djelomično.

- A. Predviđen je prostor za društvenu namjenu – zdravstvo na građevnoj čestici M2-2.
- B. Predviđene su obaveze interpolacije navedenih društvenih sadržaja. Konačne lokacije, prostori i veličine prostora trebaju biti rezultat programa uređenja društvenih prostora Grada rijeke i nisu predmet plana.
- C. Predviđena je gradnja lifta. Fontane su dio projekata uređenja partera, ali je temeljma plana omogućena njihova gradnja na pješačkim i javnim površinama.
- D. Financiranje izrade infrasturkture nije predmet koji se može obraditi planom.

1.B.4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite  
Dopis 10. 02. 2007.

REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite Broj: 511-09-21/1-161/350-2007. DR Rijeka, 21.11.2007. god.		PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
08 32 48 21 11 07 90		Primljeno: 10-12-2007	
		Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
		350-03/0401/141	01-20
		Unutarnji broj	Pril. Vrij.
		511-09-21-07-17	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Grad Rij.

**GRAD RIJEKA**  
**RIJEKA,**  
**Korzo 16**

**Predmet: izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo - mišljenje, dostavlja se -**


U svezi Vašeg poziva od 12.11.2007. godine, zaprimljenog 19.11.2007. godine za prisustvovanje Javnoj raspravi u svezi izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139, američku NFPA 101 ili neku drugu opće priznatu metodu.
2. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94 i 142/03).
3. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).
4. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
5. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
6. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.
7. Ishodovati suglasnost od nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građenje pojedinih građevina predviđene propisane i detaljnim planom uređenja tražene mjere zaštite od požara.

**DOSTAVITI:**

1. Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



**ODGOVOR:**

Predložene mjere zaštite od požara bit će ugrađene u sadržaj plana, dok uvjet izdavanja suglasnosti na glavni projekt nije predmet samog Plana budući je ista predmet zakonom utvrđene procedure izdavanja građevinske dozvole odnosno potvrde glavnog projekta.

1.B.5. HRVATSKE CESTE D.O.O., Ispostava Rijeka  
Nikole Tesle 9/IX  
Dopis 10.12. 2007.



**HRVATSKE CESTE** d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vančina 3

SEKTOR ZA ODRŽAVANJE

**Ispostava Rijeka**

Nikole Tesle 9/IX

**R I J E K A**

Klasa: 554-552/07-630 - 2  
Rijeka, 05. prosinac 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Primljena:	10-12-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03 04-01/141	07-20		
Uredbeni broj	Pri.	Vrij.	
GRAD RIJEKA 2170/01-51-07-6	4	/	

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem *kad ref.*

**51000 RIJEKA**  
**Titov trg 3**

**Predmet : Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo,**  
javna rasprava očitovanje

U postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo, očitujemo se o uvjetima iz naše nadležnosti, te Vas izvješćujemo :

1. Za cijelu dionicu državne ceste D 304 unutar obuhvata detaljnog plan uređenja potrebno je izraditi odgovarajuće idejno projektno rješenje u skladu sa važećim propisima (PRAVILNIK O OSNOVNIM UVJETIMA KOJIMA JAVNE CESTE I NJIHOVI ELEMENTI MORAJU UDOVOLJAVATI SA STAJALIŠTA SIGURNOSTI PROMETA NN 110/01), te je potrebno utvrditi razinu usluge i protočnost prometa ove dionice javne ceste u uvjetima planiranih promjena stanja u prostoru.
2. Priklučke i prilaze na državnu cestu D 304 treba projektirati prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98). U podnaslovu „Rekonstrukcija Zametske ulice i nova gradska ulica“ nije prihvatljivo brisanje zadnjeg odjeljka.
3. Raskrižja gradskih ulica sa državnom cestom D 304 treba riješiti prema važećim propisima.
4. Idejnim projektom prometnog rješenja, sagledavajući sve pokazatelje i elemente prometnog rješenja, optimalno treba riješiti prijelaze pješaka preko državne ceste D 304.
5. Detaljni plan uređenja treba na razini idejnog rješenja utvrditi odvodnju atmosferske vode javnih površina i ostalih građevinskih čestica. Ne smije se atmosferska voda sa područja uz cestu odvoditi ili ispuštati na javnu cestu.

Sa poštovanjem



Šef Ispostave:  
mr.sc. MATIJA GLAD, dipl.inž.

Na znanje:

1. Grupa za održavanje cesta i objekata, ovdje
2. Arhiva, ovdje

**ODGOVOR:**

Prema dostavljenim točkama dopisa, očitujemo se kako slijedi:

1. Ugradii će se kao obaveza u plan.
2. Neće se brisati zadnji odjeljak.
3. Ugrađeno u plan.
4. Ugraditi će se kao obaveza u plan.
5. Ugrađeno kao obaveza u plan.

1.B.6. TERMO COMMERCE, Florijana Andrašeca 14, 10 000 Zagreb  
Dopis 5. 12. 2007.

**TERMO  
COMMERCE**



Florijana Andrašeca 14, 10 000 Zagreb, Croatia  
Tel: +385/1/3031-111, Fax: +385/1/3031-112  
mb 3468399 Broj računa: 2360000-1101419090  
e-mail: termocommerce@zg.tel.hr  
www.termocommerce.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,

ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov trg 3  
51000 RIJEKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	05-12-2007
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-03/04-01/141	01-20
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2170/01-51-07-15	

Štind  
Dopis ref.

**PREDMET:** *Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo*

*Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) dostavljamo vam primjedbu na izloženi Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo.*

*Po izvršenom uvidu u Prijedlog izmjene i dopune plana predlažemo da:*

1. Trg planiran između građevina M2-2 i M2-1a bude natkriven staklenom strukturom, te da predstavlja grijani zajednički prostor cijelog mikrocentra iz koga se pješački promet elevatorima i liftovima distribuira po svim razinama.

Ljubomir Vignjević, dipl.oec.  
voditelj poslovnice

Termocommerce d.o.o.  
Poslovnica Rijeka  
M.S. Tvrdog 5a  
51000 RIJEKA

TERMOCOMMERCE d.o.o.  
ZAGREB  
POSLOVNICA RIJEKA  
M. S. Tvrdog 5a  
Tel: 051/372-238  
Tel/Fax: 051/372-235

Zagreb, Velika Gorica, Zabok, Nova Gradiska, Požega, Slavonski Brod, Osijek, Virovitica, Varaždin, Karlovac, Pula, Rijeka, Zadar, Šibenik, Split, Makarska, Metković, Mostar(BiH)

**ODGOVOR:**

Ne prihvaća se prijedlog natkrivanja trga. Naime, bilo kakva izgradnja na trgu, odnosno pješačkoj površini stvara vizualnu i fizičku barijeru a takav pristup je u suprotnosti s Detaljnim planom uređenja središta područja Krnjevo, temeljem kojeg je dio pokrenuta gradnja dijela lokacija višestambenih građevina u začelju planiranog trga, kao i planom višeg reda, Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) koji za područje mikrocentra Krnjeva predviđa uređenja trgova kao centralnih prostora okupljanja.

## 1. C. KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

U knjigu primjedbi i prijedloga, izloženu tijekom održavanja javnog uvida, upisane su primjedbe i prijedlozi:

1.C.1. Riječki ekološki pokret-REP  
Brajšina 20, 51 000 Rijeka



PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA PODRUČJA KRNJEVO  
- KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA  
JAVNA RASPRAVA od 19. studenog -06. prosinca 2007. godine

Riječki ekološki pokret-REP  
Brajšina 20, 51000 Rijeka

Grad Rijeka Odjel za antiurbanizam

Primjedbe i prijedlozi na DPU užeg područja Krnjevo

1. Formiranje trga pozdravljamo.
2. Kome je palo napamet gimnaziju preseliti iz centra grada. Ako je to naložio županijski plan, valjda ima, ali nema, netko u Gradu Rijeci da spriječi tu katastrofu za Rijeku..Naime riječko Korzo, točnije njegova živahnost i ispunjenost ljudima je ono što Rijeku čini Rijekom, i to je jedna od glavnih riječkih atraktivnosti, usko vezanih i uz urbani turizam. Preseljenje gimnazije oduzeti će mladost s Korza, pošto je već učinjena velika greška s kampusom na Trsatu, što je isto oduzelo Korzu i Rijeci mladost i getoiziralo je na rubu grada. Nedopustiva je lokacija Gimnazije na Krnjevu!!!! Ukoliklo možda smatrate da postojeća zgrada gimnazije je postala preskućena ili da ne odgovara po drugim elementima-nema prave sportske dvorane i igrališta, mogli ste pitati stručnjake da vam pokažu prihvatljive lokacije blizu sadašnje i za gimnaziju i za dvoranu.napominjemo da ni talijanska srednja škola koja je odmah do gimnazije nema dvoranu, pa se na tom tragu moglo tražiti i zajedničkorešenje. Mi bi vam, ga za čas našli, samo da ste pitali.Već na i uz trg Grivica je dovoljno prostora, a ima i drugih lokacija za sve. Pitamo da li je možda hotel Bonavia pokazao određene aspiracije, tj. teritorijalne pretenzije na područje gimnazije. Pa bilo bi zgodno u unutarnjem dvorištu gimnazije napraviti bazen i sl. i prihvaćamo raspravu o mogućim rošadama u prostoru, mad ima još lokacija za bazen.
3. Razmatrajući cijelo područje Krnjeva koje je loše urbanizirano, bez parkova i trga, vidljivo je da se središte, tj težište tog područja nalazi na lokaciji koju vi predvidate za gimnaziju, a tu bi trebao biti formiran trg, tako da svi imaju koristi od njega a ne samo istočni dio Krnjeva.
4. Podvožnjak ispod Nove ceste trebalo bi stepenicama nastaviti nizbrdo, do trga koji je planiran po vama di je. Tu komunikaciju treba zadržati ne samo liftom nego i stepenicama. To bi oduzelo nešto građevinskog zemljišta, ali ionako je paln prenapučen i zgusnut a cjelovit prolaz dao bi području rahlost i humaniji karakter. Uz stepenice lift.





5. Dvije primorske kuće na zapadnom dijelu plana uz glavnu cestu. Kako si dozvoljavate da ih naznačite za rušenje. Ne možete tek tako rušiti stare primorske kuće i vile. Molimo da se suzdržite od odgovora tipa-bititi se srušene jer ih vlasnik želi srušiti.  
Vlasniku se mora naložiti da svoj poslovni objekt prilagodi ostanku tih kuća. A vi biste mu trebali pomoći u tome. Ali, ali. Hoće li ih staviti unutar novoizgrađene zgrade, ili ispred nje –sve ide. Upravo bi te kuće dale šarm cijelom novom području. Upravo tako je 70 tih godina građena i Vežica. Ostavljene su stare kućice između nebodera da bi se dobilo na humanosti i ljepšem kakakteru naselja. Ali tada nisu planove radili samo arhitekti i građevinari.  
Iza kuća treba ostati i bočalište i kesteni a u pozadini nova poslovna zgrada. Dovoljno govori usporedba izgleda novog bočališta na krovu Kauflanda, koje je kao zatvorsko bočalište i bočališta između kestena iza primorske kuće Mario Gennari.
6. Arhitektonski izgled planiranih zgrada nismo vidjeli, samo konture, koje nam se čine prestrogima, nemaštovitima, susjedni Plavi niz je za njih Gugenheim, ovako iz naznačenih kontura, i cijelo je područje, malo preizgrađeno, trebalo bi graditi više terasasto jer i područje ima anfiteatralni oblik, pa iskoristiti tu prednost koja pruža mogućnost za zanimljivu i vrijednu gradnju.  
Znači pripaziti na oblik i izgled zgrada, a pogotovo onaj kasun na zapadnome rubu(rečeno nam je da je to zgrada Rijekatanka) pa im naložiti da ne mogu takvo što graditi tu i još usput srušiti lijepe primorske kuće.
7. Pozdravljamo garaže i da auti idu pod zemlju. Jedino nije jasno ono izneseno na javnome izlaganju da se to dosad nije moglo jer plan iz 80-tih koje je bio na snazi nije dopuštao gradnju ispod zemlje za aute, te se moralo čekati novi GUP. Kao da niste mogli napraviti izmjenu starog GUP-a u tom segmentu.

REP

PROMPTNI  
ODGOVOR ⇒



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel za urbanizam, ekologiju, gospodarenje zemljištem i rušenje vrijednoga  
Rijeka, 4.12.2007.

Takozvani Riječki ekološki pokret  
Tkz REP

**Predmet: Odgovor na primjedbe/prijedloge iznesene tijekom javne rasprave o DPU  
područja Krnjevo**

1. Zahvaljujemo i pozdravljamo i mi vas
2. Preseljenje je određeno županijskim planom. Grad nije ni vlasnik ni investitor i ne može ništa. Odbija se prijedlog i zabija se primjedba.
3. Na toj lokaciji predviđena je gimnazija a ne trg. Odbija se primjedba/prijedlog
4. Ovo smatramo bulaženjenjem i buncanjem i afektizmom. Gdje vidite stepenice kad je tamo provalija .Odbija se.
5. Konzervatori nisu zaštitili te kuće. Grad nije ni vlasnik ni investitor i ne može ništa. Biti će srušene jer ih vlasnik želi srušiti. To je kapitalizam a naš pretpostavljeni gradonačelnik uvijek podsjeti da su se građani referendumom sami izjasnili za kapitalizam, iako on osobno s time nije sretan, itd. Bočalište na krovu Kauflanda smatramo izuzetno vrijednim urbanim elementom, kojeg vi ne razumijete.
6. Anfiteatralni oblik je za anfiteatar, a nakon izgradnje neće ga više biti, pa kako graditi onda anfiteatralno. Teatralnooo .
7. Odbija se. Odbij!

*Št. Maca*  
ŠPAC MACA

**ODGOVOR:**

Primjedbe su obrađene u dijelu sadržaja u kojem se, unatoč uvredljivoj formi u kojoj su napisane, referiraju na predmet javne rasprave, tj. prijedlog plana. Sadržaj drugog dijela upisa, ovdje dan u drugom redu skeniranih priloga, držimo neprimjerenim načinom komunikacije, koji nije potrebno komentirati.

1. Nije primjedba.
2. Gradnja nove gimnazije odnosno gimnazijskog centra utvrđena je Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke. Štoviše, lokacija gimnazije određena je i osnovnim

planom, tj. važećim DPU središta područja Krnjevo, a ovom se izmjenom i dopunom detaljnije određuju uvjeti njene gradnje. Postojeća lokacija postojećih gimnazija prenamijenit će se za drugu javnu i društvenu namjenu. Osim ostvarenja suvremenih prostornih standarda na ovoj lokaciji, držimo da je prisutnost srednjoškolske populacije na dobrobit stambenih područja rubnih dijelova gradskog središta, što je vidljivo i iz sličnih postojećih primjera poput obližnje Salezijanske gimnazije, Elektrotehničke škole na Mlaki, Škole za primjenjenu umjetnost na Pećinama i dr.

3. Navodi iz primjedbe su bile razlog za izradu plana i predmet planom predviđenih prostornih rješenja. Konceptija uređenja parcele gimnazije podrazumjeva uređenje trga i javnih površina za okupljanje. Parkovne površine su određene osnovnim planom i nisu predmet izmjene i dopune. Iz navedenog je jasno da se planom rješavaju sve navedene primjedbe. Pitanja i analize prostornih resursa centra grada Rijeke nisu predmet razmatranja ovog plana.

4. Planom su predviđene stepenice i lift.

5. Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke predviđena je rekonstrukcija cijelog područja mikrocentra, što je jedan od razloga za izradu izmjene i dopune plana. U prostoru nema zaštićenih građevina te niti potrebe za ambijentalnom zaštitom postojećih objekata i boćlišta.

6. Amfiteatralni oblik je forma zatečenog postojećeg terena, a ne urbana matrica. Morfologija gradnje u okruženju se ne bazira na amfiteatralnom konceptu, te ga nije moguće realizirati samo na jednom malom segmentu urbane matrice.

7. Nerazumljivo. Dosadašnji planovi nisu sprječavali izgradnju podzemnih garaža. Izmjena GUP-a nije bila moguća jer isti nije postojao kao planski dokument prije 2007. godine. Svi prostorni planovi izrađeni nakon 2003., kada je donesen Prostorni plan uređenja, primjenjuju podzemne garaže kao rješenje parkirnih potreba gdje god je to moguće i potrebno.

**TERMO  
COMMERCE**

Florijana Andrašeca 14, 10 000 Zagreb, Cr.  
Tel: +385/1/3031-111, Fax: +385/1/3031-  
mb 3468399 Broj računa: 2360000-110141  
e-mail: termocommerce@zg.  
www.termocommer

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov trg 3,  
Rijeka

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPAN  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	05-12-2007
Klasifikacijska oznaka	Org.
Urudžbeni broj	Pril.

**PREDMET:** *Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo*

*Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) dostavljamo vam primjedbu na izloženi Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo.*

*Po izvršenom uvidu u Prijedlog izmjene i dopune plana predlažemo da:*

1. Trg planiran između građevina M2-2 i M2-1a bude natkriven staklenom strukturom, te da pretstavlja grijani zajednički prostor cijelog mikrocentra iz koga se pješački promet elevatorima i liftovima distribuira po svim razinama.

Ljubomir Vignjević, dipl.oec.  
voditelj poslovnice

Termocommerce d.o.o.  
Poslovnica Rijeka  
M.S.Tvrđog 5a  
51000 RIJEKA

TERMOCCOMMERCE d.o.o.  
ZAGREB  
POSLOVNICA RIJEKA  
M. S. Tvrđog 5a  
Tel: 051/372-306  
Tel/Fax: 051/072-223

ODGOVOR:

Primjedba identična prethodno opisanoj, pa time je i odgovor identičan ranijem.

**2. DODATNO ODRŽANI SASTANCI,  
OKRUGLI STOL 19. veljače 2008.**

- RIJEKA PROMET D.O.O., FIUMARA 13,
- HT D.D. TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR RIJEKA, CIOTTINA 17A,
- D.P."ELEKTROPRIMORJE", VIKTORA CARA EMINA 2,
- KOMUNALNO DRUŠTVO ENERGO D.O.O., DOLAC 14,
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., R.J."KANALIZACIJA" DOLAC 14,
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., R.J."VODOVOD" DOLAC 14,
- K.D. ČISTOĆA D.O.O., DOLAC 14,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, NIKOLE TESLE 9/10,
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA RIVA 10,
- HRVATSKE VODE, ĐURE ŠPORERA 3,
- HRVATSKE CESTE, N. TESLE 9,
- UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, UŽARSKA 12,
- MUP-POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA,
- URED SAMOSTALNOG OVLAŠTENOG ARHITEKTA TOMISLAV KUKIN,
- AGA D.O.O., IVE MARINKOVIĆA 14,
- "ART DESIGN" d.o.o. RIJEKA, ARHITEKTONSKI ATELJE S. V. ČIČE 12,



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krmjevo, Izmjene Detaljnog  
plana uređenja "Stari grad" i Detaljni plan uređenja područja Pečine

- OKRUGLI STOL -

održana u utorak, 19. veljače 2008. godine u 9,00 sati u prostorijama Grada Rijeke, sala  
za sastanke, II. kat

Prisutni:

	IME I PREZIME	TVRTKA	POTPIS
1.	IGOR AUŠKIN	RIJEKA PROMET do	<i>[Signature]</i>
2.	GORANA VIVODA	ŽUC	<i>[Signature]</i>
3.	DRAGO RAJAJAC	ŽUC	<i>[Signature]</i>
4.	VALERIO RUCIC	KD VIK - vodovod	<i>[Signature]</i>
5.	DARIJ RUSTJA	MUP RH, ZOP	<i>[Signature]</i>
6.	VEDRA ŠIPIĆ	HRVATSKE VODE	<i>[Signature]</i>
7.	HEVOJE KOGIĆ	KD "ČISTOĆA" d.o.o.	<i>[Signature]</i>
8.	JASNA KUKIĆ	HD "ČISTOĆA" d.o.o.	<i>[Signature]</i>
9.	DEJAN STIŠEK	KD VIK - VODOVOD	<i>[Signature]</i>
10.	VLADIM ŠKUNIC	"ART DESIGN" d.o.o.	<i>[Signature]</i>
11.	MIRA KATUNAR	"ART DESIGN"	<i>[Signature]</i>
12.	Grzdana Gredić	VIK 22, Kanalizacija	<i>[Signature]</i>
13.	TOMISLAV KUKIN	OVLAŠTENI ARHITEKT	<i>[Signature]</i>
14.	MICA TOMIĆANOVIĆ	HRVATSKE CESTE	<i>[Signature]</i>
15.	NENAD LABUS	KONZERVATORSKI ODJEL	<i>[Signature]</i>
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

## 2.1. BILJEŠKA S OKRUGLOG STOLA

Okrugli stol održan je 19. veljače 2008. godine s početkom u 9,00 h u prostorijama Grada Rijeke, Titov trg 3 (sala II. kat) na inicijativu Grada Rijeke a s ciljem informiranja i iniciranja rada nadležnih službi u smislu utvrđivanja njihovih zateza za izradu prostornog plana te izdavanja mišljenja na prostorni plan sukladno čl. 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07).

Popis prisutnih sudionika predstavnika nadležnih tijela te Izrađivača prostornih planova nalazi se u prilogu ove bilješke.

Od strane Grada Rijeke prisutni: Eda Rumora, d.i.a., Tomica Štivić, d.i.a. i Jasna Blažina, dipl.iur.

Nakon uvodnih pozdravnih riječi djelatnici Grada Rijeke prezentiraju problematiku vezanu uz dovršenje i donošenje prostornih planova (Izmjene DPU Stari grad, Izmjene i dopune središta područja Krnjevo te DPU Pećine) čija je izrada započeta te su provedene prethodne rasprave po starom Zakonu o prostornom uređenju. Novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji s obzirom na naprijed navedenu grupu planova u čl. 325. upućuje na dovršenje prostornih planova prema novom Zakonu, što bi značilo nastavak postupka donošenja provođenjem javne rasprave. Za predmetne planove nakon stupanja na snagu novog Zakona, slijedom odredbi Zakona, provedena je i javna rasprava, a u međuvremenu je od Ministarstva zatraženo i dobiveno mišljenje da bi s obzirom na proceduru koju nalaže novi Zakon trebalo za predmetne planove ponoviti prethodnu raspravu, ali je nakon usmenih konzultacija u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje dobiveno mišljenje kako bi u smislu zadovoljenja procedure bilo potrebno s nadležnim tijelima održati okrugli stol u smislu njihova konačnog opredjeljenja da li su "uvjeti izneseni u prethodnoj raspravi" ustvari "zahtjevi za izradu prostornog plana".

Razvija se rasprava na temu slijedećim redom:

- Predstavnik Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: MUP-a), Darij Rustja navodi kako MUP ne dobiva materijale od Nositelja izrade plana/Izrađivača Plana odnosno ne dobiva ih u prepoznatljivom mediju. Naime, CD verzija sažetka prijedloga plana kakvu od istih dobiva za MUP nije prihvatljiva, jer MUP nije opremljen čitačima iste. Navodi dalje kako će, ukoliko MUP ne dobije čitak sažetak prostornog plana, biti prisiljen negativno se očitovati odnosno uskratiti očitovanje u smislu zahtjeva / mišljenja u postupku donošenja prostornih planova.

Djelatnici Grada Rijeke odgovaraju kako se neposredno kontaktiralo u nekoliko navrata s MUP-om i kako nema nikakve prepreke da se MUP-u dostavlja prijedlog plana u njima čitljivom formatu.

- Predstavnik Županijske uprave za ceste (u daljnjem tekstu: ŽUC-a), gosp. Drago Rafajac upozorava da ukoliko se u prostornom planu mijenja "proširuje" opće dobro ili dobro u općoj upotrebi s obzirom da je uobičajena praksa npr. mijenjati profile prometnica i sl. da bi Nositelj izrade plana trebao uz suglasnost ŽUC-a zatražiti i suglasnost Županije kao njegova osnivača.

Djelatnici Grada Rijeke navode kako su u obvezi prema specijalnim propisima zatražiti zahtjeve/mišljenje na prostorne planove od nadležnih tijela među kojima su za rang "županijskih cesta" uvijek upućivani na ŽUC, ali ako ŽUC inzistira preispitati će se iako to nije obveza zakonska Nositelja izrade plana slanje prostornog plana na suglasnost i Županiji kao osnivaču i nositelju određenih vlasničkih ovlaštenja kad su županijske ceste u obuhvatu prostornog plana.

- Predstavnica Hrvatskih voda, Vesna Šipuš, upozorava kako njihovi posebni propisi ne nalažu izdavanje "vodopravnih" ili sličnih uvjeta kad je izrada prostornog plana u tijeku, ukazuje na neujednačenost zakonodavne regulative (npr. Zakon o vodama i Zakon o

prostornom uređenju i gradnji) te konstatira kako će suradnja između Nositelja izrade plana i Hrvatskih voda i dalje, kao i do sada, biti na zadovoljavajućoj razini.

Predstavnici Grada Rijeke podržavaju stav i svjesni su neujednačenosti regulative, ali uvažavajući sve pozitivne propise RH svako državno tijelo u obvezi je ponajprije pridržavati se lex specialisa koji regulira njegovo područje pa tako i Nositelj izrade plana Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

- Predstavnik Hrvatskih cesta, Ivica Tomljanović navodi kako će Hrvatske ceste dati svoje očitovanje da ostaju kod uvjeta – zahtjeva istaknutih u prethodnoj raspravi te kako isti predstavljaju zahtjeve u smislu čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Također navodi kako je u najavi Izmjena Prostornog plana Primorsko-goranske županije u kojem planu je potrebno riješiti pitanje neujednačenog tretmana ranga cesta – prometnica. U prostornim planovima često se susreće formulacija kako je izvjesna prometnica državnog ranga, ali da je ona u funkcionalnom i prostorno-planskom smislu prestala egzistirati kao takva i sl.

- Predstavnik Rijeka promet d.d., Igor Ausilio navodi kako ista tvrtka dobiva zahtjeve od strane građana za obilježavanjem parkirnih mjesta na prometnim tracicima – npr. Šetalište XIII. divizije te postavlja upit da li se isto može riješiti detaljnim i prostornim planovima.

Predstavnici Grada Rijeke odgovaraju da se režim prometa ne utvrđuje detaljnim i drugim prostornim planovima.

- Predstavnik KD "Čistoća" d.o.o., Hrvoje Kogoj moli da mu Nositelj izrade plana dostavi materijale na očitovanje te je iste moguće dostaviti i e-mailom na njihovu adresu.

- Predstavnik KD VIK – Vodovod, Valerio Ružić traži rok od 15 dana da se očituje na prijedlog triju prostornih planova koji su predmetom ovog okruglog stola iz nemogućnosti da se očituje u roku (7 dana) predloženom od strane Naručitelja.

Nakon rasprave donesen je slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Nadležna tijela poslat će svoje pismeno očitovanje sa zahtjevima / uvjetima odnosno konstataciju da nemaju novih zahtjeva u roku od najkasnije 15 dana Nositelju izrade prostornih planova (Izmjene DPU Stari grad, Izmjene i dopune središta područja Krnjevo te DPU Pećine), a Nositelj izrade prostornih planova odaslat će sažetke prijedloga istih prostornih planova nadležnim tijelima u formatu koji istima odgovara.

Sastanak dovršen u 10,30.

Bilješku sastavila:  
Jasna Blažina

## 2.2. OČITOVANJA SUDIONIKA OKRUGLOG STOLA

Temeljem održanog okruglog stola, zaprimljena su očitovanja određenog broja sudionika koja, budući da sadrže uvjete, stavove odnosno traženja ili već iskazane tijekom izrade plana ili iskazane na okruglom stolu, ovdje donosi, o u obliku skeniranih kopija.

### 2.2.1. HRVATSKE CESTE D.O.O., Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX Dopis 27.02.2008.

 **HRVATSKE CESTE d.o.o.**  
za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta  
Vontčina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581  
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461  
Sektor za gradnje: tel. 4722-410, fax 4722-411  
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661  
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:  
tel. 4722-430, fax: 4722-431  
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax: 4722-601  
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax: 4722-511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

ISPOSTAVA RIJEKA  
Rijeka, Nikole Tesle 9/IX

96 90 20 02 48 48 80

Ur. broj: 554-552/08-94  
Rijeka, 25.02.2008.

PRILUŽENI DOKUMENTI I UPANJIA

Prilozi:	27-02-2008
Materijal:	350-03/04-01/141 01-20
Opis:	5408-24 2 ✓

*red. m.j.*

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
RIJEKA

Predmet: Detaljni planovi uređenja područja Krnjevo i područja Pećine, zahtjevi

U proceduri donošenja Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo i Detaljnog plana uređenja područja Pećine, ovome Vas izvješćujemo da u skladu sa člankom 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ističemo naše zahtjeve u potpunosti prema našim ranijim datim pismenim očitovanjima u postupcima javne rasprave:

1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo, očitovanje ur.broj:554-552/07-630 od 05.12.2007.g
2. Detaljni plan uređenja područja Pećine, očitovanje ur.broj:554-552/08-07 od 07.01.2008.g

Kopije navedenih očitovanja prilažemo ovom dopisu.

S poštovanjem,

Prilog: kom 2



Na znanje:

1. Grupa za održavanje cesta i objekata, ovdje
2. Arhiva, ovdje



**HRVATSKE CESTE** d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vančinina 3

SEKTOR ZA ODRŽAVANJE

**Ispostava Rijeka**

Nikole Tesle 9/IX

**RIJEKA**

Klasa: 554-552/07-630

**Rijeka, 05. prosinac 2007.**

**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

**51000 RIJEKA**

**Titov trg 3**

**Predmet : Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo,**  
javna rasprava očitovanje.

U postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo, očitujemo se o uvjetima iz naše nadležnosti, te Vas izvješćujemo :

1. Za cijelu dionicu državne ceste D 304 unutar obuhvata detaljnog plan uređenja potrebno je izraditi odgovarajuće idejno projektno rješenje u skladu sa važećim propisima (PRAVILNIK O OSNOVNIM UVJETIMA KOJIMA JAVNE CESTE I NJIHOVI ELEMENTI MORAJU UDOVOLJAVATI SA STAJALIŠTA SIGURNOSTI PROMETA NN 110/01), te je potrebno utvrditi razinu usluge i protočnost prometa ove dionice javne ceste u uvjetima planiranih promjena stanja u prostoru.
2. Priklučke i prilaze na državnu cestu D 304 treba projektirati prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98). U podnaslovu „Rekonstrukcija Zametske ulice i nova gradska ulica“ nije prihvatljivo brisanje zadnjeg odjeljka.
3. Raskrižja gradskih ulica sa državnom cestom D 304 treba riješiti prema važećim propisima.
4. Idejnim projektom prometnog rješenja, sagledavajući sve pokazatelje i elemente prometnog rješenja, optimalno treba riješiti prijelaze pješaka preko državne ceste D 304.
5. Detaljni plan uređenja treba na razini idejnog rješenja utvrditi odvodnju atmosferske vode javnih površina i ostalih građevinskih čestica. Ne smije se atmosferska voda sa područja uz cestu odvoditi ili ispuštati na javnu cestu.

Sa poštovanjem

Šef Ispostave:  
mr.sc. MATIJA GLAD, dipl.inž.



**Na znanje:**

1. Grupa za održavanje cesta i objekata, ovdje
2. Arhiva, ovdje

2.2.2. HRVATSKE VODE, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka  
Dopis 14.03.2008.



**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/08-01/100  
Ur.broj: 374-23-4-08-3 /VŠ/  
Rijeka, 11.03.2008.



09 02 25 12 03 08 98

PRILAGODENO OPIŠANJE NA ZEMLJIŠTU

Prijava	14-03-2008
35008/09-07/141	0120
5108-28	✓

Lucif.

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU središta područja Krmjevo, DPU Stari Grad i DPU Pećine  
veza – KLASA: 350-03/04-01/141

Slijedom dopisa KLASA: 350-03/04-01/141, URBROJ: 2170-01-15-2004-10/ŠT od 25. veljače 2008. godine, zaprimljenog dana 4. ožujka 2008. godine, potvrđujemo kako vrijede podaci dostavljeni za DPU Krmjevo, Klasa: 350-01/07-01/123, Ur.broj: 374-23-4-07-2/VŠ/ od 17. srpnja 2007. godine i za DPU Stari Grad, Klasa: 350-01/07-01/156, Ur.broj: 374-23-4-07-2/VŠ/ od 13. kolovoza 2007. godine.

Za DPU Pećine, podaci su dati na predhodnoj raspravi.

Obradila:

Vesna Šipuš, dipl. ing. grad.



Direktor:

Gordana Gašparović, dipl. ing. grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

2.2.3. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, 51 000 Rijeka  
Dopisi 04.03.2008. i 14.03.2008.



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



**MB 3331903**

Sjedište: Dolac 14, HR - 51000 Rijeka  
Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207  
E-mail: kvik@rieka@kvik-rieka.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

NAŠ ZNAK I BROJ: GG,ing. / 358

VAŠ ZNAK I BROJ: 363-03/04-01/141

Rijeka, 21.02.2008.  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**PREDMET: OČITOVANJE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

Primljeno:	04-03-2008
Klasifikacija:	
363-03/04-01/141	01-20
Luđević	
5103-20	1 ✓

Luđević

U svezi Vašeg dopisa od 11.02.2008.godine, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), članak 79., obavještavamo Vas da je za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo, važeće očitovanje komunalnog društva broj IP/JP 4543, od 05.12.2007. godine, čiju presliku Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

Za izmjene Detaljnog plana uređenja "Stari grad" i Detaljni plan uređenja područja Pecine, izrađivači plana dobili su usmene smjernice (koje su važeće), preslike katastarskih karata i projektnu dokumentaciju, o čemu je sačinjena službena zabilješka.

S poštovanjem

RUKOVODITELJ PRJ "KANALIZACIJA"

Jagoda Pilko, dipl. ing. građ.

**PRILOG:** preslika očitovanja

**NA ZNANJE:** Ahiva

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Dolac 14 11

Poslovna banka račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj žiro-računa: 2402006-1100285210  
Kontakt brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRJ VODOVOD: 353 812; PRJ KANALIZACIJA: 353 821  
brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 207; PRJ VODOVOD: 212 034; PRJ KANALIZACIJA: 214 261  
Internet: www.kvik-rieka.hr; E-mail: pr-info@kvik-rieka.hr  
Uprava društva Željko Mažar, dipl. oec. - Direktor Društva  
Registar trgovačkih društava Trgovački sud u Rijeci, MDS 040013281, temeljni kapital: 515.840.400,00 kuna



10/4

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje  
zemljištem  
Titov trg 3  
51 000 Rijeka

NAŠ ZNAK I BROJ: **1P/JP 4543**  
VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa: 350-03/04-01/141  
Ur. broj 2170-01-15-2004-8/ŠT  
od 12.11.2007.god.  
Rijeka, 05.12.2007. god.

**PREDMET: IZMJENA I DOPUNA DPU-a SREDIŠTA PODRUČJA KRNJEVO**

Poštovani,

Sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dajemo Vam naše očitovanje na Prijedlog izmjene i dopune Dpu-a središta područje Krnjevo.

Kako se predmetna lokacija nalazi između Crnčićeve ulice sa sjeverne strane i Zametske ulice sa južne, ukupne površine 12,91 ha, mješovite namjene, smatramo potrebitim upozoriti Vas na način rješavanja odvodnje sanitarnih i oborinskih voda. Cijeli navedeni prostor je u zaštićenom obalnom pojasu, a jedno od smjernica Uredbe o zaštićenom obalnom pojasu (NN 128/04) je osigurati kvalitetnu primjenu mjera zaštite okoliša na kopnu i moru, osobito resursa pitke vode, kao i planirati uređenje i zaštitu na osnovu kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti morfoloških cijelina.

Cijela koncepcija sustava odvodnje "Grad", temelji se na razdjelnom sustavu odvodnje, s tendencijom razdjeljivanja postojećeg mješovitog sustava u razdjelni.

Na predmetnoj lokaciji, s južne strane obuhvata Izmjene i dopune navedenog DPU-a, nalazi se mješoviti kolektor  $\varnothing$  600, koji prolazi uz stari kanal koji nije u funkciji. U neposrednoj blizini obuhvata navedenog plana imamo nekoliko rasteretnih građevina, a za napomenuti je rasteretnu građevinu na spoju (raskrižju) Zametske i Hegedušićeve ulice (sam rub granice DPU-a). Postojeći sustav je prilično ograničenog kapaciteta (naročito u vrijeme kišnih razdoblja), pa smatramo da se oborinske vode ne smiju ispuštati u postojeći sustav.

Preporučujemo da spoj samo sanitarnih otpadnih voda predmetnog područja bude prije navedene rasteretne građevine u smjeru grada, a ne kako je u prijedlogu Izmjene i dopune plana DPU-a područja Krnjevo (karta 2.3).

Isto tako, suglasni smo, s čl. 29. prijedloga tekstualnog dijela plana, gdje se čl. 80. postojećeg DPU-a, dodaje novi stavak 2. koji glasi:  
"Obzirom na ograničeni kapacitet postojećeg sustava prihvata oborinskih voda unutar obuhvata ovoga Plana, oborinske vode je potrebno zbrinjavati na građevnim česticama, do rekonstrukcije sustava odvodnje".

Stoga se samo sanitarne otpadne vode mogu ispuštati u postojeći kolektor u Zametskoj ulici ispod rasteretne građevine, a oborinske vode moraju se rješavati lokalno, te se ne smiju ispuštati u sustav.

Nadamo se, da će naše preporuke pridonijeti što kvalitetnijem razvoju, uređenju i  
likovanju navedenog prostora, koji bi ujedno bio i u skladu sa Prijedlogom Zakona o  
zaštiti okoliša kao jednim od "krovnog zakona" prostornog uređenja.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJICA PRJ KANALIZACIJA:

Jagoda Pilko, dipl.ing.grad.

NA ZNANJE:  
-arhiva,ovdje



Komunalno društvo  
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



MB 3331903

Sjedište: Dolac 14, HR - 51000 Rijeka  
Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207  
E-mail: kdvlk@kdvlk-rjeka.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

NAŠ ZNAK I BROJ: Ing.VR – 358  
Klasa:  
VAŠ ZNAK I BROJ: UP/1-350-03/04-01/141  
Ur. Br:  
2170-01-15-2004-11-ŠT

Rijeka, 14. ožujka 2008.

**PREDMET: Mišljenje na izmjene i dopune DPU-a središta područja Krnjevo**

1. Područje predviđeno kao M1-4 (mješovita namjena – pretežito stambena), moguće je opskrbiti vodom iz ojevovoda DN 250 mm u Crnčičevoj ulici,
2. Tresa novog ogranaka, koja je shematski urisana u situaciju 2.2. nacrtu konačnog prijedloga izmjene i dopune DPU-a, mora biti položena na javnoj površini uz uvjet, da se izbjegavaju nepotrebne lomne točke,
3. Budući ogranak mora biti izveden prema projektu, a uvjete projektiranja izdaje Komunalno Društvo,
4. Individualni kućni priključci koji su urisani u situaciju 2.2. ne mogu biti predmet ovog projekta,  
Kućni vodovodni priključci su predmet posebnog postupka, temeljenog na sklapanju Ugovora o priključenju, i tehničko – tehnološki uvjeta koje određuju službe u Komunalnom Društvu, po dobivanju potvrde o gradnji (ex građevna dozvola),
5. Postojeće i buduće građevine, koje položajno gravitiraju prema Zametskoj ulici, vodoopskrbu mogu ostvariti iz postojećeg ojevovoda u trupu navedene ulice.

NA ZNANJE: - Rukovoditelju službe Raspodjele vode  
- Šefu VOP-a Rijeka 2,

RUKOVODITELJ PRJ VODOVOD

Dražen Strčić, dipl. inž. grad.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Dolac 14

Poslovna banka  
Kontakt

račun kod Erste&Stolmenische bank d.d. Rijeka broj šifra-računa: 2402006-1100055310  
brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRJ VODOVOD: 353 312; PRJ KANALIZACIJA: 353 021  
brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 307; PRJ VODOVOD: 212 054; PRJ KANALIZACIJA: 214 281  
Internet: www.kdvlk-rjeka.hr, E-mail: pnting@kdvlk-rjeka.hr  
Željko Mlačar, dipl. oec. - Direktor Društva  
Trgovački sud u Rijeci, MB8 040013281, temeljni kapital: 315 540.450,00 kuna

Uprava društva  
Registar trgovačkih društava

TOTAL P. 01

2.2.4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE,  
Nikole Tesle 9/10, 51 000 Rijeka  
Dopis 27.02.2008.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE  
Rijeka, Nikole Tesle 9/X

Klasa: 340-09/08-04/18  
Ur.broj: 2170-02-06-08-2  
Rijeka, 20. veljače 2008.

3TWIC  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Prima:	27-02-2008	
Broj:	350-03/04-01/141	01-20
Ured:	2170/02-06-08-23	grad. ref.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju  
51000 Rijeka  
Titov trg 3

U svezi održanog okruglog stola za predmetno po Klasi: 350-03/04-01/141 ur.broj: 2170-01-15-2004/ŠT od 11. veljače 2008. godine a radi provođenja procedure donošenja prostornih planova sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), izvještavamo Vas da:

- A/ kod izrade DPU središta područja Krnjevo
- kako se planiranim uređenjem prostora u zoni obuhvata ne zadire u cestovno zemljište javne ceste L 58044 – Ulice Nova cesta, niti se planiraju promjene uz postojeću pješačku stazu – južni nogostup koji omeđuje javnu cestu, nemamo posebnih zahtjeva.
- B/ DPU Stari Grad
- kako izvan pa ni unutar granica obuhvata plana nema javnih cesta u nadležnosti upravljača i održavanja ove Uprave za ceste, očitovanje sa strane ove Županijske uprave za ceste nije potrebno.

S štovanjem,

Ravnatelj  
MILIVOJ BROZINA, dipl.oec.

- Na znanje:
1. Odjel održavanja i zaštite žup. i lok. cesta
  2. Arhiva, ovdje



2.2.5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite  
Dopis 03.03.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA  
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite  
Broj: 511-09-21/1-161/357-2008. DR  
Rijeka, 22.02.2008. god.



Štne

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primitak: 03 - US - ZAVB	
30-09/03-01/391	09-20
511-09-08-26	1/1

Wodnj.  
GRAD RIJEKA  
RIJEKA,  
Korzo 16

Predmet: **Prijedlog izmjene Detaljnog plana uređenja «Stari grad»**  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 05.12.2007. godine, zaprimljenog 11.12.2007. godine i nadopune istog zaprimljene 21.02.2008. godine, za prisustvovanje javnoj raspravi vezano za izradu prijedloga izmjena Detaljnog plana uređenja «Stari grad», sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati sljedeće:

1. Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
2. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94 i 142/03).
3. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.

U Detaljni plan uređenja područja na lokaciji Stari grad u Rijeci, treba uvesti odredbu o usklađenosti glavnog projekta za građenje pojedinih građevina sa propisanim i urbanističkim planom uređenja traženim mjerama zaštite od požara, prikazanima u elaboratu zaštite od požara.

**DOSTAVITI:**

1. Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



Sva dobivena mišljenja još su jednom proučena, te, ukoliko su zahtijevala, provedene su i dodatne konzultacije s podnositeljima istih kao i izvršene neophodne korekcije na razini detalja.



Na temelju članka 77. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko - goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 08/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_2008. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju izmjena i dopuna**  
**Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 19/02).

**Članak 2.**

U članku 3. stavku 1. iza točke B. dodaje se nova točka C. koja glasi:

**"C. OBVEZNI PRILOZI**

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana,
2. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) i Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07),
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Izmjena i dopuna Plana,
4. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Izmjena i dopuna Plana,
5. Mišljenja na Izmjenu i dopunu Plana,
6. Izvješće o prethodnoj raspravi Izmjena i dopuna Plana,
7. Izvješće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Plana,
8. Sažetak za javnost.

**Članak 3.**

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Tomislav Kukin, Rijeka, Riva boduli 1.

**Članak 4.**

U članku 4. stavku 2. iza točke 2) dodaje se nova točka 3) koja glasi:

"3) Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)".

Točka 5) briše se.

Dosadašnje točke 3), 4), 6), 7), 8), 9), 10) i 11) postaju točke od 4) do 10).

**Članak 5.**

U članku 10. stavci 2., 3. i 4. brišu se.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

"Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-1a najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti prizemlja iznosi 90%, prve i druge etaže 65%, treće etaže 60%, a četvrte etaže 55% površine građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-1b najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti prizemlja te prve i druge etaže iznosi 54%, treće etaže 50%, a četvrte etaže 46% površine građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-2 najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti prizemlja iznosi 78%, prve i druge etaže 69%, a treće i četvrte etaže 28% površine građevne čestice.

Za građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2 i M1-3 najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti od prizemlja do pete etaže iznosi 90%, šeste etaže iznosi 80%, a sedme etaže 70% površine gradivog dijela građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti suterenskih etaža i podruma iznosi 100%, od prizemlja do pete etaže 70%, a iznad pete etaže 45% površine građevne čestice.

Površina gradivog dijela građevne čestice podrumске i suterenske etaže prikazana je kartografskim prikazom broj 4.1. i 4.2. "

## **Članak 6.**

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13a. koji glasi:

### **"Članak 13a.**

Najveća dozvoljena visina i broj etaža građevine planirane za gradnju na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena" utvrđuju se kako slijedi:

- za građevine na građevnim česticama oznake M2-1a i M2-1b najveća dozvoljena visina iznosi 18,50 m, a najveći dozvoljeni broj etaža građevine orjentirane prema Zametskoj ulici iznosi 3Po+P+4,

- za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-2 najveća dozvoljena visina iznosi 21,50 m, a najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi 3Po+P+4.

Gradnju četvrte i pete nadzemne etaže građevine iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka planira se izvesti kao prostorni akcent smješten na građevinskom pravcu zapadnog dijela građevine najveće dozvoljene visine 8,80 m.

Građevina iz stavka 1. ovoga članka mora imati ravni krov."

## **Članak 7.**

Članak 14. mijenja se i glasi:

"Najveća dozvoljena visina i broj etaža građevine planirane za gradnju na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" utvrđuju se kako slijedi:

- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-2 i M1-3 najveća dozvoljena visina iznosi 25,00 m, a najveći dozvoljeni broj etaža građevine orjentirane prema Zametskoj ulici iznosi Po+P+7,

- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-4 najveća dozvoljena visina građevine iznosi 30,00 m, a najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi Po+P+9. Galerijski prostor između stropa posljednje etaže i kosine krovne plohe, u smislu ove Odluke, ne smatra se etažom.

Suterenske i podrumске etaže građevine moguće je graditi na površini gradivog dijela građevne čestice određenog kartografskim prikazom broj 4.1. i 4.2."

## **Članak 8.**

Članak 17. briše se.

## **Članak 9.**

Članak 19. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se gradnja suterenskih i podrumskih etaža.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, gradnja suterenskih i podrumskih etaža dozvoljava se u građevinama planiranim za gradnju na građevnim česticama oznake M2-1a, M2-1b, M2-2, M1-2, M1-3 i M1-4, sukladno kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.

Podrumski etaža, u smislu ove Odluke, jest potpuno ukopana etaža čija je kota završetka stropne konstrukcije ispod poda prizemlja/sutereza odnosno na razini ceste ili druge javne površine.

Sutereza etaža, u smislu ove Odluke, jest dio građevine koji je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena a njegovi se prostori nalaze ispod razine prizemlja ili javnih površina i ukopani su do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren."

## **Članak 10.**

U članku 20. riječi "(prizemlje i prva etaža)" brišu se.

## **Članak 11.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" najmanje 60% ukupne nadzemne tlocrtna površina građevine mora biti stambena namjena.

U podrumskim etažama građevina planiranim za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2 i M1-3 dozvoljena je gradnja i uređenje pomoćnih prostora građevine (garaže, drvarnice, spremišta i slično).

Prostor od prve do pete nadzemne etaže građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 dozvoljeno je urediti kao prostor za parkiranje, garažu ili drugi pomoćni prostor (drvarnica, spremište i slično).

Prizemlja građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2 i M1-3 koja su orijentirana prema pješačkoj površini na građevnoj čestici oznake PP-2 nije dozvoljeno urediti kao garažni/parkirališni prostor."

## **Članak 12.**

Iza članka 21. dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

"Članak 21a.

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena" najmanje 60% ukupne nadzemne tlocrtna površina građevine mora biti poslovna namjena.

U podrumskim etažama građevina planiranim za gradnju na građevnim česticama oznake M2-1a i M2-2 dozvoljena je gradnja i uređenje pomoćnih prostora građevine (garaže, spremišta i slično).

Prizemlja građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M2-1a, M2-1b i M2-2 koja su orijentirana prema pješačkoj površini na građevnoj čestici oznake PP-1, PP-4, PP-5 i Zametskoj ulici nije dozvoljeno urediti kao garažni/parkirališni prostor ili kolno manipulativnu površinu.

Na građevnoj čestici oznake M2-2 dio tlocrtna površina građevine obavezno je namijeniti za prostor "Javne i društvene namjene - zdravstvene namjene."

### **Članak 13.**

Članak 24. briše se.

### **Članak 14.**

U članku 30. stavku 1. iza riječi "Javna i društvena namjena – školska namjena" briše se zarez i riječi "Javna i društvena namjena – vjerska namjena".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na građevnoj čestici oznake M1-4, izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja spojnog mosta ili korpusa građevine do jugozapadnog nogostupa Crnčićeve ulice."

### **Članak 15.**

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Građevine "Mješovite – pretežito stambene namjene" planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2, M1-3, M1-4, M2-1a i M2-1b potrebno je oblikovati visinskim stupnjevanjem volumena i broja etaža sukladno točki 2.4.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana."

Stavak 3. briše se.

### **Članak 16.**

U članku 36. stavku 1. iza riječi "Stambena namjena" briše se zarez i riječi "Javna i društvena namjena – vjerska namjena".

### **Članak 17.**

U članku 37. stavak 3. briše se.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

"Na građevnim česticama oznake K2-1, S-19, S-20, S-21, R2-1, D5-1 i IS-1 najmanje 20% površine mora biti uređeno kao zelena ili javna površina.

Na građevnoj čestici oznake K2-1 najmanje 20% površine mora biti uređeno kao zelena površina, na način da je najmanje 10% neizgrađenog dijela građevne čestice potrebno urediti kao zelenu površinu, a preostali dio zelene površine potrebno je urediti na krovu građevine.

Na građevnoj čestici oznake D5-1 dio planiranih zelenih površina može se urediti kao parkovna površina u funkciji osnovne namjene."

### **Članak 18.**

U članku 39. iza riječi "K2-1" dodaju se riječi "i M2-2".

### **Članak 19.**

Članak 41. mijenja se i glasi:

"Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice, a broj parkirališnih/garažnih mjesta određuje kako slijedi:

- u prvoj etaži građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1, potrebno je osigurati najmanje 250 garažnih mjesta i najmanje 12 parkirališnih mjesta,

- na građevnim česticama oznake M1-2, M1-3 i M1-4 potrebno je osigurati najmanje 280 parkirališnih mjesta,

- na građevnoj čestici oznake M2-1a potrebno je osigurati najmanje 75 parkirališnih mjesta,

- na građevnoj čestici oznake M2-1b potrebno je osigurati najmanje 12 parkirališnih mjesta,
- na građevnoj čestici oznake M2-2 potrebno je osigurati najmanje 200 parkirališnih mjesta.
- na građevnoj čestici oznake D-5 potrebno je osigurati najmanje 50 parkirališnih mjesta.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zdravstvenu djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreativnu djelatnost, na 500 m<sup>2</sup> bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

Na građevnim česticama oznake K2-1, M2-1a, M2-1b, M2-2, M1-2, M1-3, M1-4, D5-1 i D8-1 najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta treba osigurati za invalidne osobe."

## **Članak 20.**

U članku 47. stavku 1. broj "6,5" zamjenjuje se brojem "6,0", a broj "2,0" zamjenjuje se brojem "1,5".

U stavku 2. broj "12,0" zamjenjuje se brojem "9,0".

## **Članak 21.**

U članku 49. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Na građevnoj čestici oznake PP-1 dozvoljena je gradnja rampe, eskalatora, lifta i stepeništa radi savladavanja denivelacije terena."

## **Članak 22.**

U članku 50. stavku 1. broj "32" zamjenjuje se brojem "33".

### **Članak 23.**

U članku 63. riječi "se grade" zamjenjuju se riječima "je moguće graditi".

### **Članak 24.**

Članak 70. mijenja se i glasi:

"Građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 potrebno je povezati pješačkim prolazima, rampama, stepeništima i dizalima sa sustavom mreža pješačkih pravaca okolnog područja."

### **Članak 25.**

U članku 72. stavku 1. riječi "M1-3" i "PP-2" brišu se.

### **Članak 26.**

Iza članka 75. dodaje se novi članak 75a. koji glasi:

#### **"Članak 75a.**

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama oznake M1-2, M1-3, M1-4, PP-2, S-1 i U-S26 potrebno je pristupiti fazno te jedinstvenim idejnim projektom obuhvatiti građevne čestice ili njihove dijelove po fazama kako slijedi:

E. faza 1. : M1-2, M1-3, dio M1-4, PP-2, S-1 i U-S26,

F. faza 2. : dio M1-4.

Faznost gradnje iz stavka 1. ovoga članka prikazana je kartografskim prikazom broj 4.1. i 4.2."

### **Članak 27.**

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03 i 100/04) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04)."

### **Članak 28.**

Članak 78. mijenja se i glasi:

"Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05)."

### **Članak 29.**

U članku 79. stavku 1. iza broja "107/95" dodaju se riječi "i 150/05".

### **Članak 30.**

U članku 80. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Obzirom na ograničeni kapacitet postojećeg sustava prihvata oborinskih voda unutar obuhvata ovoga Plana, oborinske vode je potrebno zbrinjavati na građevnim česticama, do rekonstrukcije sustava odvodnje."

### **Članak 31.**

U članku 83. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom ("Narodne novine" broj 123/097, 112/01, 151/05 i 178/04) i Pravilnika o vrstama otpada ("Narodne novine" broj 27/96, 151/03, 178/04 i 50/05)."

### **Članak 32.**

U članku 84. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Proizvođač ambalažnog otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o ambalaži i ambalažnom otpadu ("Narodne novine" broj 97/05 i 115/05)."

### **Članak 33.**

Iza članka 85. dodaje se novi članak 85a. koji glasi:

#### **"Članak 85a.**

Unutar obuhvata ovoga Plana potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite od požara:

- kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu, a kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139, američku NFPA 101/2000 ili neku drugu opće priznatu metodu,

- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planirati vatrogasne pristupe koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03),

- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planirati izgradnju hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),

- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propisa donesenih na temelju tog zakona,

- dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke te pozitivnih propisa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,

- prilikom projektiranja i gradnje garaža potrebno je primijeniti austrijske smjernice TVRB N106."

### **Članak 34.**

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

### **Članak 35.**

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

### **Članak 36.**

Izmjene i dopune tekstualnih i grafičkih dijelova Plana te obvezni prilozi iz članka 3. Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

### **Članak 37.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.