



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Poglavarstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup**  
**poslovnog prostora**

Člankom 15. stavkom 1. točkom 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/96, 7/97, 16/98, 24/98, 28/99, 6/00, 22/00, 3/01 – pročišćeni tekst, 6/01, 10/02, 7/04, 2/05 i 28/06), određeno je da Poglavarstvo Grada može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika slijedećim osobama: bračnom i izvanbračnom drugu, djeci, unucima, usvojenicima i pastorcima te roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre te ukoliko nastave obrt za ugovorenu djelatnost. Predlažemo dopunu navedene odredbe novom točkom 3., na način da se stupanje u prava i obveze omogući svim spomenutim osobama, osim roditeljima zakupnika, u slučaju ako je zakupnik ostvario pravo na mirovinu temeljem pravomoćnog rješenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje. Naime, tijekom 2008. godine ističu ugovori o zakupu koji su sklopljeni 1998. godine, između ostalih i za 18 zakupnika, kojima je odobreno davanje u podzakup poslovnog prostora za korist njihove djece, radi obavljanja obrta za ugovorenu djelatnost time da su isti u zajedničkom obrtu. Navedeni zakupnici su u mirovini, te su brisani iz obrtnog registra, a obrt su nastavila obavljati njihova djeca. No, istim se zakupnicima budući su u mirovini, odnosno budući su brisani iz obrtnog registra, više ne može ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu za naredno desetogodišnje razdoblje temeljem članka 14.a Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, kojim je predviđena mogućnost sklapanja ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja, sa zakupnikom koji uredno ispunjava ugovorne obveze. Stoga se predlaže dopuna navedene odredbe, kojom se omogućuje stupanje u prava i obveze dosadašnjih zakupnika koji su u mirovini temeljem pravomoćnog rješenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje bračnom i izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima i pastorcima, ukoliko nastave obavljati obrt za ugovorenu djelatnost. U slučaju da se predloženo ne prihvati za navedenih 18 prostora trebalo bi raspisati javni natječaj. Pored toga, predlaže se da se u odredbi članka 15. i 16. Odluke, riječ "usvojenici" zamjeni riječju "posvojenici" u odgovarajućem padežu, čime se obavlja jezično usklađivanje Odluke s odredbama Obiteljskog zakona ("Narodne novine" broj 116/03, 17/04, 136/04 i 107/07).

Člankom 20. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora utvrđen je sadržaj ugovora o zakupu. Predlaže se dopuna rečene odredbe na način da se pored navedenog utvrdi obveza zakupnika da na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu, dostavi zakupodavcu 6 (šest) blanco trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu za 3 (tri) mjeseca uzastopno ili 4 (četiri) mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa. Naime, dugogodišnja je praksa da zakupnici koji su na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu, prije sklapanja ugovora, dostavljaju mjenice i mjenično očitovanje, budući je isto jedan od uvjeta javnog natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup, koji proizlazi iz odredbe članka 4. stavka 2. točke 9. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/02, 8/03, 2/05 i 28/06). Obzirom da je kako je naprijed navedeno, odredbom članka 14.a Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, sukladno odredbi 6.a Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97 i 174/04), predviđena

mogućnost sklapanja ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja, sa sadašnjim zakupnikom koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, citirana odredba Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne može se neposredno primijeniti na ove slučajeve, pa se predlaže dopuna odredbe na opisani način. Pored navedenog predlaže se da se člankom 20. Odluke, utvrdi da se naprijed navedena obveza ne odnosi na ustanovu čiji je jedini osnivač Grad Rijeka, na trgovačko društvo u kojem je Grad Rijeka osnivač s poslovnim udjelom od najmanje 10% temeljnog kapitala u društvu s ograničenom odgovornošću odnosno najmanje 10% uloga u dioničkom društvu, obzirom na činjenicu da je već člankom 4. stavkom 3. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, utvrđeno da se davanje mjenica kao sredstva osiguranja plaćanja obveza iz ugovora o zakupu ne odnosi na navedene ustanove odnosno na trgovačka društva čiji je osnivač i/ili suosnivač Grad Rijeka.

Također se predlaže da se navedena odredba ne odnosi i na tijela državne uprave koja se financiraju iz Državnog proračuna Republike Hrvatske, zbog činjenice da temeljem Zakona o izvršavanju Državnog proračuna, mjenice kojima se na teret Državnog proračuna Republike Hrvatske stvaraju obveze, može izdati samo ministar financija, što u praksi ima za posljedicu poteškoću odnosno nemogućnost sklapanja novog ugovora o zakupu.

Odlukom o klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07), uređena je klasifikacija djelatnosti s nazivima područja, odjeljaka, skupina i razreda gospodarskih i drugih djelatnosti na potpuno nov način u odnosu na postojeću Odluku o klasifikaciji djelatnosti prema NKD-u 2002., koja prestaje važiti danom stupanja na snagu nove Odluke. Odluka o klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007., uz Dodatak 1. odnosno "Nacionalnu klasifikaciju djelatnosti 2007. – NKD 2007.", koji čini njen sastavni dio, stupila je na snagu 01. siječnja 2008. godine.

Budući je odredbom članka 25. stavkom 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, utvrđeno da se zakupnina određuje po 1 m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora, prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te prema djelatnosti koja se u istome obavlja, te budući je tabela utvrđivanja zakupnine iz članka 25. stavka 2. citirane Odluke, u pogledu djelatnosti utvrđena sukladno postojećoj klasifikaciji djelatnosti, predlaže se izmjena rečene tabele utvrđivanja zakupnine prvenstveno radi usklađivanja šifri djelatnosti s nazivima područja odjeljaka, skupina i razreda gospodarskih djelatnosti prema novoj Odluci o klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007.

Pored toga izvršene su izmjene na način da su određene djelatnosti razvrstane na drugačiji način u odnosu na važeću tabelu iz članka 25. Odluke.

Djelatnost trgovine slikama i drugim umjetničkim predmetima (galerija), kao i djelatnost trgovine na malo knjigama (knjižare), antikvitetnim knjigama i drugim umjetničkim predmetima prebačena je iz druge u treću grupu djelatnosti, odnosno smanjena je osnovna zakupnina u odnosu na osnovnu zakupninu u 2007. godini za 100%. Isto je učinjeno po zahtjevu Odjela gradske uprave za kulturu koji smatra da je zahtjev zakupnika za umanjenje zakupnine za ovu vrstu djelatnosti opravdan. Osnovna mjesečna zakupnina za djelatnost galerija i trgovine knjigama, umjetničkim slikama, antikvitetnim knjigama i drugim umjetničkim predmetima iznosi od 1,44 €/m<sup>2</sup> u IV zoni do 9,62 €/m<sup>2</sup> u L zoni. Iz navedenog također proizlazi da će mjesečno odnosno godišnje zaduženje za ove prostore za naredno 10-godišnje razdoblje ostati jednako, budući su ugovorene zakupnine veće od sada važećih početnih cijena za 3. grupu djelatnosti.

Djelatnost poslovanja nekretninama te iznajmljivanja i davanja u zakup motornih vozila i ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, prebačena je iz treće u drugu grupu djelatnosti, obzirom na činjenicu da se radi o profitabilnim djelatnostima u kojima trgovačka društva ostvaruju velike prihode. Tako će početna zakupnina za provedbu licitacije u 2008. godini kao i za sklapanje novih ugovora o zakupu sukladno članku 14.a Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup, u odnosu na osnovnu zakupninu iz 2007. godine, biti 100% veća (sa 1,44 €/m<sup>2</sup> mjesečno u IV zoni do

9,62 €/m<sup>2</sup> mjesečno u L zoni, na 3,37 €/m<sup>2</sup> mjesečno u IV zoni do 17,32 €/m<sup>2</sup> mjesečno u L zoni). Ostali razredi grupe djelatnosti uredskog poslovanja ostale su u trećoj grupi djelatnosti.

Također valja napomenuti da je sukladno prijedlogu Sveučilišta u Rijeci, Studentskog centra Rijeka, djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića u studentskoj menzi (kantini) te djelatnost u svezi privremenog zapošljavanja učenika i studenata, uvrštena u sedmu grupu, budući se radi o djelatnosti koja je u funkciji brige za standard studenata riječkog Sveučilišta i Veleučilišta (15.000 studenata na riječkom sveučilištu). Naime, Studentski centar Rijeka je neprofitna ustanova čiji je osnivač Sveučilište u Rijeci, a osnovana je radi zadovoljavanja potreba studentskog standarda, što podrazumijeva organizaciju studentskog smještaja, prehrane, te privremenog i povremenog zapošljavanja studenata. K tome je prehrana studenata od posebnog društvenog interesa, budući u poslovnom prostoru Grada, djeluje jedini restoran društvene prehrane studenata u Rijeci, za koje se pripravlja oko 5000 obroka dnevno, pa bi ovu djelatnost sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, trebalo uvrstiti u drugu grupu djelatnosti, zajedno s ostalom ugostiteljskom djelatnošću. Isto bi imalo za posljedicu rast cijena prehrane studenata, što bi izravno pogoršalo studentski standard. Osim toga, uvrštavanje djelatnosti agencije za privremeno zapošljavanje studenata i učenika u djelatnost ostalih agencija sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti u istu grupu s ostalim agencijama (druga grupa djelatnosti - putničke agencije, agencije za iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila i ostalih strojeva), također bi imalo za posljedicu pad ionako skromnog studentskog standarda iz naprijed navedenih razloga.

Stoga je prihvaćen prijedlog Sveučilišta u Rijeci te je djelatnost studentske menze i djelatnost privremenog zapošljavanja učenika i studenata, uvrštena u sedmu grupu djelatnosti.

Djelatnost pripreme i usluživanja hrane prebačena je iz 2. u 3. grupu djelatnosti na zahtjev Udruženja obrtnika Rijeka, budući bi povećanje ugovorene zakupnine bez navedene promjene drastično utjecalo na poslovanje zakupnika koji obavljaju navedenu vrstu djelatnosti. Ugovorena zakupnina u 3. grupi djelatnosti biti će jednaka ugovorenoj zakupnini iz postojećih Ugovora o zakupu. Na navedeni način stimulirati će se otvaranje novih poslovnih prostora djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i zadržavanje postojećih. Od ukupno 135 poslovnih prostora u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost u 34 poslovna prostora obavlja se djelatnost pripreme i usluživanja hrane.

Ilustracije radi, za predložene izmjene članka 25. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora dajemo pregled ugovorenih zakupnina, osnovnih zakupnina po sadašnjem čl. 25. Odluke o davanju u zakup te predloženih zakupnina temeljem ovih izmjena.

Redni broj	Adresa prostora	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena	Mjesečna zakupnina u €/m <sup>2</sup>				
				Ugovorena	Pocjeniku za 2008	% povećanja	Po prijedlogu izmjene Odluke	% povećanja
1	2	3	4	5	6	7 (6/5)	8	9 (8/5)
1.	Ivana Zajca 10a	77	trgovina antikvitetnim i umjetničkim predmetima	6,92	14,43	109	6,25 (6,92*)	0
2.	Ciottina 20b	64	antikvarijat knjiga	8,01	12,03	50	5,29 (8,01*)	0
3.	Ivana Grohovca 1	63	galerija	11,60	12,03	4	5,29 (11,60*)	0
4.	Ignacia Henckea 1b	174	knjižara	10,80	14,43	34	6,25 (10,80*)	0
5.	Krešimirova 18	2028	studentska menza	0,99	12,03	1115	1,25	26
6.	Kružna 10A	131	restoran	8,69	14,43	66	6,25 (8,69*)	0
7.	Šime Ljubića 8/A	77	buffet	8,69	14,43	66	6,25 (8,69*)	0

\*Napomena: u navedenim slučajevima ugovorene cijene su veće od važećih početnih cijena iz cjenika tako da se mjesečna zakupnina kod obnove ugovora neće mijenjati.

Člankom 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora utvrđeno je da se zakupnina za 1m<sup>2</sup>, korisne površine za otvoreni poslovni prostor kao pripadajući dio zatvorenog poslovnog prostora (kojem prilaz nije moguć izvan zatvorenog prostora), određuje u visini od 50% iznosa zakupnine utvrđene odredbom članka 25. i 30. citirane Odluke. Točkom 3. Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane dana 13. ožujka 2007. godine KLASE: 022-05/07-01/24-68 URBROJ. 2170-01-10-07-39 od 16. ožujka 2007. godine, Direkcija poslovnih objekata zadužena je za izradu Dopune Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na način da se utvrdi zakupnina za prostor galerije kada ista nema visinu dovoljnu za obavljanje ugovorene djelatnosti u iznosu od 50% zakupnine utvrđene za poslovni prostor. Naime, člankom 36. stavkom 3. Pravilnika o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije ("Narodne novine" broj 6/84 i 42/05), propisano je da radna prostorija u postojećoj građevini, koja se može podijeliti na dvije etaže, pri čemu se donja etaža koristi u punom tlocrtu, a gornja etaža kao galerija, svijetla visina svake pojedine etaže ne smije biti manja od 2,20 m, a tlocrtna površina gornje etaže smije iznositi najviše polovinu tlocrtna površine donje etaže. No, ima slučajeva da su zakupnici u poslovnom prostoru za vrijeme trajanja zakupa vlastitim sredstvima izgradili galeriju, kao pomoćnu prostoriju, koja međutim svojom visinom ne udovoljava odredbi članka 36. stavka 3. citiranog Pravilnika, jer je njezina visina manja od 2,20 m. Nakon što bivši zakupnik Gradu vrati prostor, kod novog natječaja ista nije bila predmet licitacije, iz navedenog razloga. No, unatoč tome prostor postojeće galerije zakupnik je stvarno koristio kao pomoćni prostor te je u funkciji ugovorene djelatnosti. Stoga je navedenim Zaključkom Poglavarstva utvrđeno da se u slučaju kada galerija koja se nalazi u poslovnom prostoru nema visinu utvrđenu citiranim Pravilnikom, naplaćuje zakupnina u iznosu od 50% zakupnine utvrđene za poslovni prostor. Na opisani način Grad ima mogućnost ostvariti prihod od zakupnine za prostor koji stvarno postoji, te kojeg zakupnik koristi jer je isti u funkciji ugovorene djelatnosti, neovisno od toga što svojom visinom nije sukladan propisima o zaštiti na radu za radne prostorije. U protivnom radilo bi se o tome da bi se prostor galerije koristio od strane zakupnika ali da ne bi bio u naplati.

Slijedom navedenog predlaže se izmjena odredbe članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na način da se zakupnina po 1m<sup>2</sup> korisne površine, u visini od 50% iznosa zakupnine utvrđene odredbom članka 25. i 30. ove Odluke, osim za otvoreni poslovni prostor, utvrdi i za prostor galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, koja nema visinu utvrđenu citiranim Pravilnikom o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore.

Pored navedenog u Popisu ulica po zonama u I. B zoni valja dodati ulicu Brajdica, a u IV. zoni ulicu Brca te Preluk, obzirom da iste nisu bile obuhvaćene popisom, a u istima se nalaze poslovni prostori u vlasništvu Grada.

**Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici 1. travnja 2008. godine, utvrdilo je Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

**Predsjednik Poglavarstva  
mr.sc. Vojko Obersnel**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97 i 174/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora**

**Članak 1.**

Članak 15. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/96, 7/97, 16/98, 24/98, 28/99, 6/00, 22/00, 3/01 – pročišćeni tekst, 6/01, 10/02, 7/04, 2/05 i 28/06) mijenja se i glasi:  
" Poglavarstvo može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

1. - bračnom drugu,
  - izvanbračnom drugu,
  - djeci,
  - unucima,
  - posvojenicima i pastorcima zakupnika,
  - roditeljima,

ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave obrt za ugovorenu djelatnost;

2. - bračnom drugu,
  - izvanbračnom drugu,
  - djeci,
  - unucima,
  - posvojenicima i pastorcima zakupnika,

ako zakupnik umre, pod uvjetom da poslovni prostor-garažu nastave koristiti za ugovorenu djelatnost te da imaju prebivalište na adresi dosadašnjeg zakupnika;

3. - bračnom drugu,
  - izvanbračnom drugu,
  - djeci,
  - posvojenicima i pastorcima zakupnika,

ako zakupnik ostvari pravo na mirovinu, pod uvjetom da dostave pravomoćno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje o mirovini te da nastave obavljanje obrta za ugovorenu djelatnost;

4. pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika, pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu ( rješenje nadležnog Trgovačkog suda).

5. pravnoj osobi koju je osnovao dosadašnji zakupnik nad kojim je otvoren stečajni postupak pod uvjetom da:

- preuzme sve zaposlenike zakupnika,
- podmiri Gradu Rijeci sva dospjela potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka,
- dostavi dokaz o registraciji trgovačkog društva (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) te da nastavi obavljati ugovorenu djelatnost. "

**Članak 2.**

U članku 16. stavku 1. točki 4. riječ "usvojenicima" zamjenjuje se riječju "posvojenicima".

### Članak 3.

U članku 20. iza točke 12. dodaje se nova točka 13. koja glasi:

"13. odredbu da zakupnik dostavi 6 (šest) blanco trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu, a koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i troškove,"

Dosadašnje točke 13. i 14. postaju točke 14. i 15.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Odredba stavka 1. točke 13. ovoga članka ne odnosi se na ustanovu čiji je jedini osnivač Grad Rijeka, trgovačko društvo u kojem je Grad Rijeka osnivač s poslovnim udjelom od najmanje 10% temeljnog kapitala u društvu s ograničenom odgovornošću odnosno najmanje 10% uloga u dioničkom društvu i na tijela državne uprave koja se financiraju iz Državnog proračuna Republike Hrvatske."

### Članak 4.

U članku 25. stavku 2. "TABELA UTVRĐIVANJA ZAKUPNINE" mijenja se i glasi:

Red broj	DJELATNOST	Z O N A					
		L	Ia	Ib	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>K - financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja 64.1-66.3</b> <b>R – djelatnosti kockanja i klađenja 92.0</b>	4,5a	3,8a	3,2a	2,7a	2,2a	1,5a
2.	<b>G - trgovina 45.1; 45.3; 45.4 (osim održavanja i popravka motocikala), 46.1-47.59, 47.62-47.9</b> <b>I – djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja pića 55.1 – 55.9 i 56.3</b> <b>L - poslovanje nekretninama 68.1 – 68.3</b> <b>N – putničke agencije, iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila te ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara 77.1; 77.3; 77.4; 78.3; 79.1 i 79.9</b>	3,6a	3a	2,5a	1,8a	1,2a	0,7a
3.	<b>G - trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama - 47.61; trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima - 47.78; trgovina antikvitetnim knjigama i drugim umjetničkim predmetima - 47.79</b> <b>I - djelatnost pripreme i usluživanja hrane (osim studentske menze) 56.1 i 56.2</b> <b>J – telekomunikacije, računalno programiranje i savjetovanje 61.1-63.9</b> <b>M – stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, agencija za zapošljavanje 69.1 – 74.1; 74.3-75.0; 78.1</b> <b>N – administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti 80.1-80.3 i 82.9</b>	2a	1,3a	1,1a	0,7a	0,5a	0,3a

4.	<p><b>C</b> - prerađivačka industrija, proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme <b>10.1 - 33.2</b></p> <p><b>D</b> - opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija <b>35.1 - 35.3</b></p> <p><b>F</b> - građevinarstvo <b>41.1 - 43.9</b></p> <p><b>G</b> - održavanje i popravak motornih vozila te održavanje i popravak motocikala <b>45.2 i dio 45.4</b></p> <p><b>H</b> – prijevoz i skladištenje <b>49.1 – 53.2</b></p> <p><b>J</b> – informacije i komunikacije, <b>58.1 – 59.2</b></p> <p><b>M</b> - fotografska djelatnost <b>74.2</b></p> <p><b>N</b> - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, upravljanje zgradama, čišćenje zgrada, uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti <b>77.2, 81.1 - 81.3, 82.1.-82.3</b></p> <p><b>S</b> – popravak računala i ostale osobne uslužne djelatnosti (pranje i kemijsko čišćenje, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, njega tijela, pogrebne usluge i sl.) <b>95.1 i 96.0</b></p>	1,6a	1a	0,9a	0,6a	0,45a	0,3a
5.	<p><b>E</b> – skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša <b>36.0 – 39.0</b></p> <p><b>O</b> - javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje <b>84.1 - 84.3</b></p> <p><b>Q</b> - zdravstvena zaštita <b>86.1 - 86.9</b></p> <p><b>S</b>- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo <b>95.2</b></p>	1a	0,8a	0,7a	0,5a	0,4a	0,25a
6.	<p><b>P</b> - obrazovanje <b>85.1 – 85.6</b></p> <p><b>R</b> – umjetnost, zabava i rekreacija; kulturne i sportske djelatnosti <b>90.01, 90.02, 90.04, 91.0; 93.11, 93.13, 93.19 i 93.2</b></p>	0,7a	0,56a	0,5a	0,5a	0,4a	0,25a
7.	<p><b>I</b> –djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića u studentskoj menzi (kantini) <b>56.29</b></p> <p><b>J</b> – emitiranje radio i tv programa <b>60.1 i 60.2</b></p> <p><b>N</b> – djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje učenika i studenata <b>78.20</b></p> <p><b>Q</b> - socijalna skrb <b>87.1 – 88.9</b></p> <p><b>R</b> - djelatnost sportskih klubova <b>93.12</b></p> <p><b>S</b> - djelatnost poslovnih organizacija, organizacija poslodavaca i strukovnih članskih organizacija <b>94.1 – 94.9</b></p> <p><b>U</b> - izvanteritorijalne organizacije i tijela <b>99.0</b></p>	0,3a	0,28a	0,26a	0,26a	0,25a	0,24a
8.	Garaže	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a
9.	<b>R</b> - Atellieri (za stvaralački rad umjetnika) <b>90.03</b>	0,14a	0,14a	0,14a	0,14a	0,14a	0,14a

## **Članak 5.**

Članak 26. mijenja se i glasi:

"Zakupnina po 1 m<sup>2</sup> korisne površine utvrđuje se u visini od 50% iznosa zakupnine utvrđene odredbom članka 25. i 30. ove Odluke, za:

- otvoreni poslovni prostor kao pripadajući dio zatvorenog poslovnog prostora, kojem nije moguć prilaz izvan zatvorenog poslovnog prostora i koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora
- galeriju kao pripadajući dio zatvorenog poslovnog prostora, kada ista nema visinu dovoljnu za obavljanje ugovorene djelatnosti, propisanu Pravilnikom o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore ("Narodne novine" broj 6/84 i 42/05)."

## **Članak 6.**

U Popisu ulica po zonama iz članka 28. stavka 2. ove Odluke, u I. B ZONI iza riječi "BRAJDA" dodaje se riječ "BRAJDICA".

U IV. ZONI iza riječi "BRANIMIRA MARKOVIĆA" dodaje se riječ "BRCA", a iza riječi "PORTIĆ" dodaje se riječ "PRELUK".

## **Članak 7.**

Sa zakupnicima poslovnog prostora s kojima su nakon stupanja na snagu Odluke o klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07) do stupanja na snagu ove Odluke, sklopljeni ugovori o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 14.a Odluke sklopit će se Dodatci ugovora o zakupu sukladno članku 3. i 4. ove Odluke.

## **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.