



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

a) INFORMACIJA

o provedenom postupku javne nabave za nabavu dugoročnog novčanog kredita za financiranje rekonstrukcije postojećih i izgradnju novih objekata sporta i tehničke kulture u 2008.–2009. godini

Uvod

S obzirom na rastuće potrebe korisnika objekata sporta i tehničke kulture, u Gradu Rijeci nedostaju objekti s novim sadržajima. Također, analize pokazuju da je nove objekte u sportu i tehničkoj kulturi potrebno planirati kao višenamjenske objekte koji će svojim sadržajima zadovoljiti potrebe različitih korisnika i privući sve generacije građana, a posebno sportaše i mlade.

TD RIJEKA SPORT d.o.o. u razdoblju od skoro godine dana od svog osnutka dokazuje se kao tvrtka sposobna realizirati zahtjevne projekte u sportu i tehničkoj kulturi. Na temelju iskustva oko vođenja investitorstva nad Centrom Zamet, TD RIJEKA SPORT d.o.o. spreman je pokrenuti i ostala prioritetna kapitalna ulaganja Grada Rijeke u sportu i tehničkoj kulturi.

Preduvjet za realizaciju novih investicija u sportu i tehničkoj kulturi su odluke nadležnih tijela TD RIJEKA SPORT d.o.o. i Grada Rijeke po pitanju:

- prioriternih projekata sporta i tehničke kulture,
- modela financiranja,
- raspisivanja natječaja za javnu nabavu,
- izbora najpovoljnije ponude za financiranje projekata putem kredita i
- prijenosa investitorstva sa Grada Rijeke na TD RIJEKA SPORT d.o.o.

U nastavku ovog materijala izlažu se prijedlozi svih elemenata bitnih za donošenje potrebnih odluka u cilju realizacije novih kapitalnih objekata u sportu i tehničkoj kulturi.

1. Potreba rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih objekata sporta i tehničke kulture

Na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 19. travnja 2007. godine, TD RIJEKA SPORT d.o.o. zadužen je za izgradnju prioriternih kapitalnih objekata Grada Rijeke u sportu i tehničkoj kulturi i to:

- Centar Zamet (sportska dvorana s uslužno-trgovačkim kompleksom),
- Atletska dvorana Kantrida i
- Astronomski centar Rijeka – Planetarij.

S obzirom da je Centar Zamet u fazi izgradnje i praćenja realizacije, u nastavku je potrebno koncentrirati se na realizaciju preostala dva spomenuta objekta – Atletske dvorane Kantrida i Astronomskog centra Rijeka – Planetarija.

Stoga je za očekivati da će TD RIJEKA SPORT d.o.o. biti uspješan investitor na projektima sporta i tehničke kulture koji su od prioritarnog značaja za Grad Rijeku.

Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu odredio je listu svih projekata u sportu i tehničkoj kulturi na kojima je potrebno izvršiti određene rekonstrukcije i/ili novu izgradnju.

Za svaki od projekata postoje specifični zahtjevi udruga u sportu i tehničkoj kulturi, sudaca, rekreativaca, kao što je potrebno primijeniti nove domaće i međunarodne propise za održavanje natjecanja u određenim vrstama sporta.

TD RIJEKA SPORT d.o.o. je u suradnji s nadležnim Odjelom gradske uprave za sport i tehničku kulturu Grada Rijeke analizirao svaki od navedenih projekata po sljedećim kriterijima:

- spremnosti projektne dokumentacije,
- procijenjene visine investicija,
- prioriteta programa udruga u sportu i tehničkoj kulturi i
- provedbe programa javnih potreba u sportu i tehničkoj kulturi.

Na temelju svih navedenih kriterija analize, TD RIJEKA SPORT d.o.o. u suradnji s nadležnim Odjelom gradske uprave za sport i tehničku kulturu predlaže slijedeće projekte za rekonstrukciju i izgradnju:

- **Kompleks bazena na Kantridi – završna faza**
- **Atletska dvorana na Kantridi – izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta, te izgradnja objekta**
- **Rekonstrukcija dvorane „Dinko Lukarić“ na Kozali – izmjena krova, poda i dogradnja borilišta i svlačionica**
- **Planetarij – dogradnja postojećeg objekta zvjezdarnice i nabava opreme**
- **Stadioni Kantrida i Krimeja – izvedba potrebnih radova**
- **Dvorana mladosti – rekonstrukcija**

U nastavku se iznose detaljnija objašnjenja projekata izgradnje i rekonstrukcije.

1.1. Kompleks bazena na Kantridi – završna faza

Izgradnjom Komplexa bazena Kantrida Rijeka će dobiti vrhunski plivački centar, koji ne samo da će udovoljiti potrebama građana i gradskih klubova u plivanju, vaterpolu i sinkro plivanju, već će omogućiti Gradu Rijeci isticanje kandidature za najveća plivačka i vaterpolo natjecanja. U prosincu 2008. godine unutar Komplexa bazena na Kantridi održat će se **Europsko prvenstvo u plivanju u kratkim bazenima** koje će privući veliki broj sudionika, novinara i gledatelja. Istovremeno će Komplex postati mjesto susreta za lokalnu zajednicu i postati centar nove urbane generacije čitavog područja.



Završna faza uređenja Komplexa bazena na Kantridi podrazumijeva:

- rekonstrukciju postojećeg 50 metarskog bazena (podizanje platoa bazena na višu kotu, zamjena kompletnih keramičkih pločica, izolacija i stavljanje novih specijaliziranih keramičkih pločica isključivo za bazene, rješavanje preljeva vode na sve 4 strane bazena, instaliranje bazenske tehnike, prilagoditi/zamijeniti postojeći balon bazena i riješiti novu bazensku opremu – pruge, golovi za vaterpolo, elektronika i semafori);
- uređenje dijela plažnog pojasa sa šetnicom - napraviti pokos/pad plaže, nasipavanje kamenim granulatom (fini kamen drobljenac) i uređenje šetnice s opremom (rasvjeta, priključna mjesta, klupice, voda, tuševi za plažu i ostalo);
- uređenje šetnice uz Vilu Noru i osiguranje privremenog pristupa za gradnju bazena za skokove u vodu;
- uređenje stubišta i pristup plaži na zapadnom dijelu Komplexa (uz Energanu);
- uređenje restorana u sklopu Dvoranskog plivališta (koji nije bio predviđen prvim projektom);
- izgradnju bazena za skokove u vodu (isti će biti prilagođen i za sinkronizirano plivanje), dimenzija 25 x 20 m i dubine od 5 m, opremljenog skakačkim tornjem, bazenskom tehnikom, pratećim prostorijama i tribinom za gledatelje u svrhu treninga, kao i domaćih i međunarodnih natjecanja; tijekom nedavne posjete predstavnika LEN- međunarodne organizacije za skokove u vodu utvrđeni su svi tehnički parametri vezani za projektiranje i izgradnju bazena za skokove u vodu.

Dakle, unutar Komplexa bazena planira se izgraditi i **novi bazen za skokove u vodu** kako bi se zadovoljile potrebe svih vrsta plivačkih sportova koji su prisutni u Rijeci, ali i za potrebe hrvatskih sportaša. Taj bazen će svojim dimenzijama (dužine 25 m) omogućiti će nesmetano treniranje plivača, kao i treninge sinkro plivanja, ali prvenstveno treninge i natjecanje skokova u vodu. Pored navedenog, nužno je rekonstruirati i **postojeći otvoreni bazen** kako bi se prilagodio novoplaniranim sadržajima Komplexa, kao i novim standardima i propisima LENA-Europske organizacije za plivanje. Posebno bitnim želimo istaknuti da će građani Rijeke, pored najsuvremenijih bazena dobiti i **plažni pojas – kupalište** duž čitavog Komplexa koji obuhvaća obalnu šetnicu i plažu u dužini oko 350 metara. Kao dio priprema

za Europsko prvenstvo u plivanju 2008. godine, te stavljanja u funkciju cijele lokacije, posve će se urediti plaža i okoliš Komplexa.

Procijenjena vrijednost ukupnog ulaganja u Komplex bazena na Kantridi za završnu fazu iznosi 80.000.000,00 kuna, a financijska sredstva će se osigurati iz kredita TD RIJEKA SPORT d.o.o.

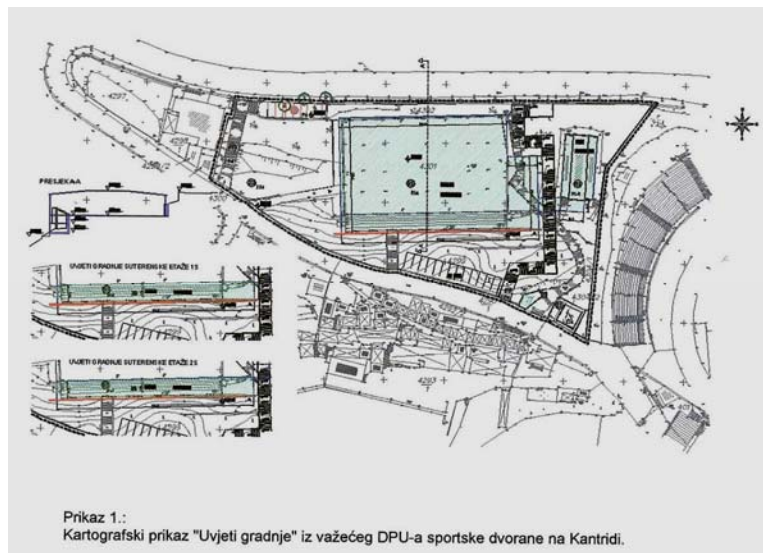
TD RIJEKA SPORT d.o.o. će, po završetku izgradnje, preuzeti na upravljanje Komplex bazena na Kantridi, pa je stoga opravdano da za završnu fazu Komplexa TD RIJEKA SPORT d.o.o. bude i investitor.

1.2. Atletska dvorana na Kantridi – izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta te izgradnja objekta

Bavljenje atletikom, naročito vrhunskom, zahtijeva kontinuitet u radu tijekom čitave godine. Postojeća otvorena atletska staza na Stadionu Kantrida ne udovoljava tim zahtjevima u zimskom periodu i kod loših vremenskih uvjeta.

Kako bi se unaprijedio trening i natjecanje atletičara tijekom cijele godine potrebno je izgraditi Atletsku dvoranu i proširiti prateći objekt Atletskog kluba.

Atletska dvorana, osim treninga za atletičare, omogućila bi i organizaciju manjih dvoranskih sportskih manifestacija u atletici, ali i organizaciju drugih manifestacija i natjecanja u ostalim dvoranskim sportovima. Također, dvorana bi bila pogodna za trening i natjecanje malonogometnih ekipa i rekreaciju građana.



Atletska dvorana Kantrida bit će smještena na lokaciji postojećeg otvorenog igrališta s betonskim tribinama, zapadno od Stadiona Kantrida, između Istarske ulice i ulice Pul porta u neposrednoj blizini prostorija Atletskog kluba "Kvarner Autotrans". Za navedeno područje važeći je "Detaljni plan uređenja sportske dvorane na Kantridi" ("Službene novine" PGŽ br.23/02).

Atletski kompleks sastojati će se od atletske dvorane i objekta Atletskog kluba "Kvarner Autotrans". Dvorana je kapaciteta oko 250 sjedećih mjesta na tribinama i oko 100 stojećih mjesta na galeriji. Tlocrtne dimenzije dvorane su 56x39m s aneksom na istočnoj strani (aneks je dimenzija 25x10m). Aneks se pridodaje dvorani kako bi se u sklopu dvorane mogle izvesti 50 metarske staze za trčanje s dodatkom prostora za skok u dalj.

Najveća ukupna tlocrtna bruto površina dvorane iznosi 2.434 m². Prostor ispod tribina koristio bi se za pomoćne dvoranske prostore (garderobe, sanitarne čvorove, fitness dvoranu, sportsku ambulantu i drugo).

Dvorana će, osim svega navedenog, imati i niz novih sadržaja: dvoranu za squash, dvije dvorane za rekreaciju i umjetnu stijenu za sportsko penjanje. Sve navedeno omogućiti će istodobno izvođenje čak 8 neovisnih programa unutar objekta.

U sklopu izgradnje dvorane planira se i rekonstrukcija, odnosno horizontalna i vertikalna nadogradnja postojeće građevine Atletskog kluba (do katnosti P+1), ukupne bruto površine od 530 m².

Unutar građevine planira se smještaj funkcionalnih cjelina i to ukupnog prostora i ugostiteljskog prostora u prizemlju, te garderobnih prostora na prvom katu građevine. Građevina će biti povezana s dvoranom spojnim mostom (topla veza) koji će biti slobodno položen u prostoru iznad javnog pješačkog stubišta.

Procijenjena vrijednost ukupnog ulaganja u Atletsku dvoranu iznosi 41.000.000,00 kuna, a financijska sredstva će se osigurati iz kredita TD RIJEKA SPORT d.o.o.

Atletska dvorana Kantrida izgradila bi se na zemljištu kojeg je vlasnik Grad Rijeka, a TD RIJEKA SPORT d.o.o. preuzeo bi investitorstvo nad objektom u izgradnji.

1.3. Rekonstrukcija dvorane „Dinko Lukarić“ na Kozali – izmjena krova, poda i dogradnja borilišta i svlačionica

Dvorana „Dinko Lukarić“ na Kozali izgrađena je 1974. godine s bruto razvijenom površinom građevine od 1.595 m², razvijenom površinom građevine (tlocrt) od 1.800 m², te površinom vanjskog prostora od 7.129 m².

Uz glavno borilište, koje predstavlja osnovni prostorni sadržaj, pomoćni prostorni sadržaji su svlačionice, uredski prostor za suradnika, te kabina za novinare.

Dvorana je izgrađena s osnovnom namjenom za rukomet, košarku i odbojku, te mogućnostima organizacije koncerata, turnira i rekreativnih programa. Kapacitet gledališta u dvorani je 900 sjedećih i 200 stajaćih mjesta.

Zbog potrebe usklađenja sa standardima IHF-Svjetske rukometne federacije i Hrvatskog rukometnog saveza, te poboljšanja uvjeta za korisnike, potrebno je proširiti dvoranu sa zapadne strane objekta. Predviđenim zahvatom osigurali bi se i kvalitetniji prateći sadržaji dvorane „Dinko Lukarić“. Svi ovi zahvati omogućili bi povećanje iskoristivosti dvorane za sportaše, rekreativce, nastavne programe i za građane Grada Rijeke.

Navedena rekonstrukcija dvorane "Dinko Lukarić", uz proširenje dvorane na zapadnoj strani objekta, obuhvatila bi i kompletnu zamjenu postojećeg krova dvorane, kao i dotrajalog parketa. Rekonstrukcijom dvorane dobit će se i kvalitetniji prateći sadržaji, prvenstveno veće svlačionice, prostori za novinare i VIP posjetitelje i službene prostorije.

Procijenjena vrijednost ukupnog ulaganja u dvoranu „Dinko Lukarić“ na Kozali iznosi 19.000.000,00 kuna, a financijska sredstva će se osigurati iz kredita TD RIJEKA SPORT d.o.o.

Dvorana „Dinko Lukarić“ na Kozali vlasništvo je Grada Rijeke, a TD RIJEKA SPORT d.o.o. preuzeo je dvoranu na upravljanje i bit će investitor za potrebe rekonstrukcijskih radova.

1.4. Planetarij – dogradnja postojećeg objekta zvjezdarnice i nabava opreme

Građevina u kojoj je danas smještena zvjezdarnica izgrađena je 1941. godine kao vojna utvrda talijanske vojske i predstavlja prizemnu građevinu pravokutnog tlocrta s četiri istaknute uglovne kule kružnog oblika.

Postojeća građevina zvjezdarnice-opservatorija izgrađena je na stjenovitom grebenu parka Sv. Križ koji se proteže između Draške doline i gradskog područja Gornja Vežica.

Na najvećem dijelu parka, površine 8,5 ha, sačuvan je submediteranski vegetacijski pokrov unutar kojeg se ističu nasadi crnog bora.

Koncepcija organizacijske sheme Astronomskog centra predstavlja pregledno i funkcionalno povezivanje novog sadržaja planetarija sa ostalim prostorima centra i njegovim opservatorijem (kupola sa teleskopom). Na taj način posjetiteljima Astronomskog centra bilo bi omogućeno gotovo istovremeno doživjeti/vidjeti simuliranu i stvarnu sliku Svemira.

U funkcionalnoj raspodjeli prostori astronomskog centra sadržavali bi prostore za održavanje raznih edukativnih programa (polivalentna predavaonica, dvorana planetarija za digitalne projekcije izgleda svemira, izložbeni prostori), znanstvenih programa (opservatorij sa teleskopom, kompjuterska radionica, prostori za znanstvene skupove), programa za odmor i razonodu (caffè bar, terasa sa atraktivnim vidikovcem prema Riječkom zaljevu i

brdovitom zaleđu) i komercijalnih programa (tematska prodavaonica knjiga i prospekata, video i audio materijala, optičkih instrumenata za promatranje neba i dr.). Prostori centra koristili bi se i za organizaciju izložbi, znanstvenih skupova, seminara i drugih događanja.

Nakon što je 2001. godine na sjeverozapadnoj kuli utvrde ugrađen teleskop, znatne kvalitete zaštićen pokretnom astronomskom kupolom, u sklopu stare utvrde formiran je mali astronomski opservatorij.

Osnovna namjena sadašnjeg objekta je promatranje zvijezda i edukacija, a sadašnji kapaciteti su vrlo skromni, svega 20 sjedećih mjesta u maloj i 80 sjedećih mjesta u velikoj učionici.

Opservatoriju su pridodani i prostori klupske predavaonice, učionice opremljene računalima, uredi i drugi klupski prostori u funkciji osnovne namjene.

Postojeća građevina je pravokutnog oblika dimenzija 12,30m x 36,20m sa okruglim uglovnim kulama, a bruto tlocrtna površina građevine iznosi 223m².

Tijekom 2003. i 2004. pristupilo se izradi idejnog arhitektonskog rješenja proširenog Astronomskog centra. Tijekom tog procesa provjeravalo se više prostornih varijanti koje su uglavnom bile usmjerene na iznalaženje pravilnog smještaja novoplaniranog sadržaja, a prvenstveno dvorane Planetarija, u odnosu na postojeću građevinu. Planetarij je dijametra 8 metara i kapaciteta za prijem do 60 posjetitelja.

U veljači 2006. godine ishođena je građevinska dozvola za nadogradnju, a u tijeku je izrada izvedbenog projekta za planiranu izrađenost.

Rekonstrukcijom postojeće građevine i izgradnjom Planetarija zaokružili bi se sadržaji vezani uz astronomiju i time bi se dobio jedinstveni objekat takve namjene u cijeloj Hrvatskoj i široj regiji. Astronomski centar Rijeka sa Zvezdarnicom i Planetarijem uklopio bi se u lokaciju Sveti Križ kao kvalitetan i privlačan sadržaj smješten u blizini budućeg sveučilišnog kampusa na Trsatu. Svojim atraktivnim sadržajima Planetarij se uklapa u koncept razvoja urbanog turizma Grada Rijeke.



U Planetarij bi se ugradila posebna digitalna oprema koja omogućava kvalitetno održavanje projekcija za simulaciju nebeskog svoda i nebeskih tijela.

Krov građevine bio bi projektiran kao vidikovac za korisnike i posjetitelje s lijepim vizurama, odnosno pogledu prema brdovitom riječkom zaleđu, morskoj obalnoj crti i kvarnerskim otocima.

Procijenjena vrijednost ukupnog ulaganja u Planetarij – dogradnju postojećeg objekta zvezdarnice i nabavku opreme iznosi 17.000.000,00 kuna, a financijska sredstva će se osigurati iz kredita TD RIJEKA SPORT d.o.o. koji će biti investitor nad rekonstrukcijom i dogradnjom objekta.

Upravljanje objektom je od 1. siječnja 2008. godine preuzeo TD RIJEKA SPORT d.o.o. koji u suradnji Odjelom za sport i tehničku kulturu Grada Rijeke i Akademsko-

astronomskim društvom stvara suvremene uvjete za kvalitetno obavljanje programske djelatnosti.

1.5. Stadioni Kantrida i Krimeja – izvedba potrebnih radova

Na riječkim nogometnim stadionima Kantrida i Krimeja potrebne su određene rekonstrukcije koje će pridonijeti kvaliteti i sigurnosti objekata, sportaša i publike:

- Centralna tribina na Stadionu Kantrida – ispitivanje konstruktivnih elemenata tribina i izrada projekta sanacije,
- Sanacija stjenskog pokosa Stadiona Kantrida,
- Sanacija travnjaka i tartana na Stadionu Kantrida,
- Nova rasvjeta na Stadionu Krimeja i
- Održavanje umjetnih travnjaka na nogometnom igralištu Podmurvice, sportsko-rekreacijskom centru Belveder i na pomoćnom igralištu stadiona Kantrida.

Procijenjena vrijednost ukupnog ulaganja u potrebne radove na stadionima Kantrida i Krimeja iznosi 12.000.000,00 kuna, a financijska sredstva će se osigurati iz kredita TD RIJEKA SPORT d.o.o.

Svi navedeni objekti, koji su prvenstveno u funkciji nogometa, vlasništvo su Grada Rijeke. TD RIJEKA SPORT d.o.o. preuzeo je na upravljanje Stadion Krimeja, a u pripremi su aktivnosti na preuzimanju upravljanja nad Stadionom Kantrida.

1.6. Dvorana mladosti – rekonstrukcija

Dvorana mladosti izgrađena je 1973. godine s prvenstvenom funkcijom treninga i natjecanja za loptačke sportove (košarka, rukomet i odbojka).

Dvorana je svojim dugogodišnjim korištenjem postala značajno okupljalište sportaša i rekreativaca.

Uz sportske manifestacije, u Dvorani mladosti održavaju se redovito i razne vrste komercijalnih programa koje privlače veliki broj posjetitelja.

Upravo iz razloga velikog broja raznolikih korisnika i programa, potrebno je izvršiti dodatna ulaganja i to:

- Zaštitu parketa kod komercijalnih manifestacija i
- Uređenje svlačionica i trim kabineta.

Procijenjena vrijednost ukupnog ulaganja u potrebnu rekonstrukciju prostorija u Dvorani mladosti na Trsatu iznosi 1.000.000,00 kuna, a financijska sredstva će se osigurati iz kredita TD RIJEKA SPORT d.o.o.

Dvorana mladosti na Trsatu vlasništvo je Grada Rijeke, a TD RIJEKA SPORT d.o.o. preuzeo je dvoranu na upravljanje i izvršit će potrebne rekonstrukcijske radove.

2. Prijedlog financiranja rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih objekata sporta i tehničke kulture putem TD RIJEKA SPORT d.o.o.

TD RIJEKA SPORT d.o.o. se već do sada dokazao kao investitor na projektu realizacije Centra Zamet, te sklopio sporazum i prateće ugovore između svih subjekata u projektu (investitor, izvođač radova, leasing društvo, banka, projektantski i stručni nadzor). U tom vrlo složenom poslu TD RIJEKA SPORT d.o.o. uspostavio je uspješnu suradnju sa svim nadležnim gradskim odjelima i komunalnim društvima, te dokazao da je kao novoosnovana tvrtka na razini velike odgovornosti koju mu je povjerilo Poglavarstvo i Gradsko vijeće Grada Rijeke u svojstvu investitora Centra Zamet.

Za sve navedene projekte (iz točke 1. ovog materijala) predlaže se realizacija putem TD RIJEKA SPORT d.o.o. Iako to znači veliku odgovornost u pogledu realizacije svih navedenih objekata sporta i tehničke kulture, ipak je iznimno bitno da prema financijskom sektoru TD RIJEKA SPORT d.o.o. nastupa samostalno i time jača svoju poziciju i ugled na financijskom tržištu. Vlasnička struktura TD RIJEKA SPORT d.o.o. (100% gradsko vlasništvo) pokazuje da je Grad Rijeka u potpunosti prisutan u svim projektima društva, te da se putem Nadzornog odbora i Skupštine društva uspostavlja suradnja po svim pitanjima relevantnim za poslovanje i razvoj trgovačkog društva.

TD RIJEKA SPORT d.o.o. će pri realizaciji projekata od nadležnih gradskih tijela dobiti svu potrebnu projektnu dokumentaciju, te stupiti u direktan kontakt s projektantima za one projekte koji su u visokoj fazi gotovosti. Nadalje, za neke od projekata TD RIJEKA SPORT d.o.o. će kao investitor, krenuti od početka tj. od izrade projektne dokumentacije do ishoda građevinskih dozvola te provođenja javne nabave i radova potrebnih za završetak realizacije tih projekata. Stoga je ovog trenutka nemoguće preciznije navesti ukupan iznos potrebnih financijskih sredstava za realizaciju svih navedenih projekata.

Kao najprimjereniji model za financiranje navedenih projekata predlaže se **kredit** kojim se može financirati izrada potrebne projektne dokumentacije, rekonstrukcija pojedinih objekata, izgradnja novih objekata i nabavka potrebne opreme.

Analizom navedenih projekata u sportu i tehničkoj kulturi utvrđeno je da bi TD RIJEKA SPORT d.o.o. s iznosom kredita od 170.000.000,00 kuna mogao realizirati zadane projekte u periodu od lipnja 2008. do rujna 2009. godine uz obvezu povrata istog kredita tijekom 10 godina.

S obzirom na visinu kreditnih sredstava TD RIJEKA SPORT d.o.o. prezentirao je bankarskom sektoru garanciju za dobivanje kredita. U ovom slučaju predložen je upis založnog prava (hipoteke) nad objektima Komplexa bazena na Kantridi u protuvrijednosti prema visini kredita u omjeru 1:1,25. Kako bi se utvrdila potrebna protuvrijednost objekata za potrebe hipoteke angažiran je ovlašteni procjenitelj koji je izvršio procjenu objekata i pripadajućeg zemljišta. Izvršena je procjena nekretnina unutar Komplexa bazena, te je potrebno da Grad Rijeka, kao vlasnik zemljišta i objekata, dozvoli založno pravo (hipoteku) za kreditno zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o.

Kod kreditnog zaduženja TD RIJEKA SPORT d.o.o. radi se o proceduri pripreme koja podrazumijeva donošenje potrebnih odluka svih nadležnih tijela TD RIJEKA SPORT d.o.o. i Grada Rijeke. Prednost kredita je što se kreditna sredstva mogu povlačiti u tranšama tijekom perioda od gotovo dvije godine, u periodu od lipnja 2008. do rujna 2009. godine, koliko se pretpostavlja da bi mogla trajati priprema i realizacija navedenih projekata.

TD RIJEKA SPORT d.o.o. će kreditna sredstva koristiti sukcesivno u tranšama, a prema dinamici odvijanja radova na pojedinim objektima.

Temeljem svega navedenog Nadzorni odbor TD RIJEKA SPORT d.o.o. odobrio je pokretanje postupka javne nabave u cilju pribavljanja najpovoljnije ponude za nabavu novčanog kredita u svrhu financiranja rekonstrukcije i izgradnje objekata sporta i tehničke kulture u iznosu od 170.000.000 kuna. Radi realizacije kredita potrebno je osiguranje kredita upisom založnog prava (hipoteke) na nekretninama Grada Rijeke, a za realizaciju investitorstva TD RIJEKA SPORT d.o.o. na tim objektima potrebno je osnovati pravo građenja u korist TD RIJEKA SPORT d.o.o.

3. Informacija o provedenom postupku javne nabave dugoročnog novčanog kredita za izgradnju i rekonstrukciju objekata sporta i tehničke kulture

Na temelju plana nabave i na temelju odluke Nadzornog odbora Rijeka sport d.o.o. broj 39-07/08-NO od 12. veljače 2008. godine, dana 14. veljače 2008. godine donijeta je Odluka o početku postupka javne nabave dugoročnog novčanog kredita u iznosu od 170.000.000,00 kn, te je izvršena objava te nabave u Elektroničkom oglasniku javne nabave dana 18. veljače 2008. godine, te on line objava dokumentacije za to nadmetanje u otvorenom postupku javne nabave.

Dana 31. ožujka 2008. godine izvršeno je otvaranje pristiglih ponuda, te je utvrđeno da su podnijete dvije ponude, i to: Zagrebačke banke d.d. Zagreb i zajednička ponuda Privredne banke d.d. Zagreb i Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka. Istoga dana izvršen je pregled i ocjena obje ponude, te je utvrđeno da je ponuda Zagrebačke banke povoljnija.

Na temelju prihvaćanja ocjene ponuda, direktor Rijeka sport d.o.o. donio je dana 2. travnja 2008. godine odluku o odabiru ponude Zagrebačke banke d.d., te je ta odluka postala konačna sa danom 15. travnja 2008. godine, kada je istekao i rok mirovanja određen Zakonom o javnoj nabavi.

U prilogu ovog materijala prilaže se Odluka o odabiru ponude.

Informaciju o provedenom postupku javne nabave za nabavu dugoročnog novčanog kredita za financiranje rekonstrukcije postojećih i izgradnju novih objekata sporta i tehničke kulture u 2008.–2009. godini Poglavarstvo Grada Rijeke prihvatilo je na sjednici 6. svibnja 2008. godine. Informacija se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**