

**b) O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga odluke o davanju suglasnosti za zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o.**

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" 96/03), odredbi članka 107. Zakona pravna osoba u većinskom vlasništvu jedinice lokalne samouprave može se zadužiti samo uz suglasnost većinskog vlasnika. Nadalje, određeno je da istu suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dok se statutom ili odlukom jedinice lokalne samouprave ne propiše tko odlučuje o davanju suglasnosti.

Odredbom članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06-pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07) utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke odlučuje o davanju suglasnosti za zaduženje pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Rijeke i ustanovama čiji je osnivač Grad Rijeke iznad iznosa od 10.000.000,00 kn.

Kako je RIJEKA SPORT d.o.o., pravna osoba čiji je osnivač i 100% vlasnik Grad Rijeke, a radi se o nabavi novčanog kredita u iznosu od 170.000.000,00 kn za financiranje rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih objekata sporta i tehničke kulture, potrebno je da Gradsko vijeće, sukladno navedenim odredbama Zakona o proračunu i Statuta Grada odluči o davanju suglasnosti za zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o.

S obzirom na visinu kreditnih sredstava TD RIJEKA SPORT d.o.o. prezentirao je bankarskom sektoru garanciju za dobivanje kredita. U ovom slučaju predložen je upis založnog prava (hipoteke) nad objektima Komplexa bazena na Kantridi u protuvrijednosti prema visini kredita u omjeru 1:1,25. Kako bi se utvrdila potrebna protuvrijednost objekata za potrebe hipoteke angažiran je ovlašteni procjenitelj koji je izvršio procjenu objekata i pripadajućeg zemljišta. Izvršena je procjena nekretnina unutar Komplexa bazena, te je potrebno da Grad Rijeke, kao vlasnik zemljišta i objekata, dozvoli založno pravo (hipoteku) za kreditno zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o.

**Na sjednici 6. svibnja 2008. godine Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o. koji se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

**Predsjednik Poglavarstva**  
**mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

Na temelju odredbi članka 107. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 96/03) te članku 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06-pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_ 2008. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju suglasnosti za zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o.**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost za zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o. putem dugoročnog kuskog kredita u iznosu od 170.000.000,00 Kn, s valutnom klauzulom u EUR, kod Zagrebačke banke d.d., za financiranje rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih objekata sporta i tehničke kulture, pod slijedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	dugoročni kuskni kredit s valutnom klauzulom u EUR
Iznos kredita:	170.000.000,00 Kn
Dinamika korištenja kredita:	sukcesivno u tranšama, krajnji rok korištenja rujan 2009. godine
Nominalna kamatna stopa:	6,99%, promjenjiva – tromjesečni EURIBOR, promjenjiv + 2,65 p.p.fiksno, godišnje
Efektivna kamatna stopa:	7,18%
Interkalarna kamata:	jednaka nominalnoj
Tromjesečni EURIBOR (13.02.2008.)	4,34%
Metoda obračuna kamate:	proporcionalna
Rok povrata kredita:	10 godina
Dinamika otplate glavnice i kamate:	mjesečno, u 120 mjesečnih rata
Dospijeće prve rate:	zadnji dan u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit u cijelosti iskorišten
Naknada za odobrenje kredita:	300.000,00 Kn - jednokratno
Valutna klauzula:	u EUR, svi obračuni vrše se prema srednjem tečaju HNB
Ukupna cijena kredita:	241.252.566,14 Kn
Instrumenti osiguranja kredita:	bianco mjenice i zadužnica TD RIJEKA SPORTA d.o.o. i založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke – Kompleks bazena na Kantridi

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.