



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Na temelju članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04 i 141/06), članka 24. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04 i 39/06), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 22. prosinca 2005. godine donijelo je Odluku o koncesiji za posebnu uporabu pomorskog dobra, kojom je Gradu Rijeka kao investitoru i ovlašteniku dodijeljena koncesija za posebnu uporabu pomorskog dobra, za izvođenje radova nasipavanja mora u plažnom pojasu za potrebe proširenja vrlo uskog obalnog pojasa na Kantridi u sklopu izgradnje bazenskog kompleksa, na slijedećim nekretninama:

- kat. čest. broj: 5302 od 461 m², 1927/12 od 37 m² i 1927/ 13 od 16 m² kojim odgovara grunt. čest. broj: 2119 od 514 m², k.o. Srdoči;
- kat. čest. broj: 5303 od 2305 m², 1927/9 od 582 m² i 4242/ 1 od 760 m² kojim odgovaraju grunt. čest. broj: 1744/36 od 660 m² i 1746 od 1988 m² k.o. Zamet;
- kat. čest. broj: 5304 od 1667 m² i 4242/3 od 308 m² kojim odgovaraju grunt. čest. broj: 1744/37 od 758 m² i 1747 od 1217 m², k.o. Zamet;
- kat. čest. broj: 5305 od 2656 m², 4242/4 od 216 m², 4243/ 6 od 7 m², 4243/7 od 25 m², 4243/8 od 8 m², 4243/9 od 11 m² kojim odgovaraju grunt. čest. broj: 1744/34 od 1035 m², 1744/39 od 176 m², 1748 od 122 m² i 1749 od 1590 m², k.o. Zamet;
- kat. čest. broj: 5306 od 1375 m², 4243/1 od 164 m² kojim odgovaraju grunt. čest. broj: 1744/7 od 384 m² i 1750 od 1155 m², k.o. Zamet;
- kat. čest. broj: 1927/10 od 544 m² kojoj odgovaraju grunt. čest. broj: 5/1001 od 92 m², 2114/2 od 45 m², 2114/4 od 72 m², 2114/6 od 6 m² i 2118 od 103 m², k.o. Srdoči te grunt. čest. broj: 1743/3 od 183 m² i 1744/35 od 43 m², k.o. Zamet;
- kat. čest. broj: 4241/36 od 10 m², 4242/2 od 502 m², 4243/ 3 od 132 m², 4244/8 od 33 m² i 5307 od 43 m² kojim odgovaraju grunt. čest. broj: 1737/7 od 24 m², 1741/53 od 71 m², 1744/33 od 582 m² i 1745 od 43 m², k.o. Zamet;
- kat. čest. broj: 4243/4 od 205 m² kojoj odgovara grunt. čest. broj: 1744/30 od 205 m² k.o. Zamet;

za radove nasipavanja mora u plažnom pojasu za potrebe proširenja vrlo uskog obalnog plažnog pojasa.

U postupku donošenja Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi predložene gradnje i uređenja, Zaključkom Poglavarstvo Grada Rijeke KLASA: 022-05/5-01/181-18n, URBROJ: 2170-01-10-05-24, od 16.12.2005.godine (razmatrajući prijedlog izmjena i dopuna), izmijenjen je ranije utvrđeni prijedlog Odluke, te je koncesija predložena samo za nasipavanje mora za potrebe proširenja obalnog pojasa (a ne i za gradnju i uređenje plaža i obalne šetnice).

Gradsko vijeće donijelo je Odluku temeljem koje je ishodovana građevinska dozvola i izvedeno nasipavanje mora.

S obzirom na navedeno, za radove izgradnje i uređenja plaža i obalne šetnice, sada je potrebno provesti novi postupak donošenja Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra. Sukladno navedenom, ovom Odjelu kao nadležnom tijelu, podnesen je zahtjev da pokrene postupak dodjele koncesije za izgradnju i uređenje plaža i obalne šetnice na istim nekretninama.

Grad Rijeka, Korzo 16, investitor je gradnje i uređenja plaža i obalne šetnice na naprijed navedenim nekretninama koje predstavljaju pomorsko dobro za koje je, na predmetnom području, utvrđena granica pomorskog dobra (Narodne novine broj 24/02).

Gradnja i uređenje plaža i obalne šetnice predviđena je Detaljnim planom uređenja dijela sportsko-rekreacijskog područja Kantrida ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/04 i 2/05) i to :

- izgradnja i uređenje plaža (po izvršenom nasipavanju mora) predviđena je na građevnim česticama oznake R2-1, R2-2, R2-3, R2-4 i R2-5, (Izvodi iz Plana : KLASA: 350-05/07-01/00396, KLASA: 350-05/07-01/00400, KLASA: 350-05/07-01/00399, KLASA: 350-05/07-01/00398 i KLASA: 350-05/07-01/00397 svi od 24. svibnja 2007. godine),
- izgradnja i uređenje obalne šetnice predviđeno je na građevnim česticama oznake PP-5, PP-6 i PP-7 (Izvodi iz Plana : KLASA: 350-05/05-01/00939 od 28.02.2006.g., 350-05/06-01/00185 od 12.05.2006.g. i 350-05/06-01/00186 od 12.05.2006.g).

Za potrebe ishođenja dokumentacije za gradnju suglasno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) izrađeno je Idejno rješenje po Studiu Zoppini associati, Milano, Italija, dana 19.07.2005.godine.

Koncesija se traži na **rok – 3 godine**, bez plaćanja naknade za koncesiju.

Planirana gradnja i uređenje smatra se posebnom upotrebom pomorskog dobra sukladno članku 19. stavak 1. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03 i 100/04).

Odredbom članka 19. stavka 2. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i članka 24. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru propisano je da odluku o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja donosi gradsko vijeće.

Sukladno odredbi članka 25. i 26. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru zatraženo je očitovanje Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba, odnosno da je predmetna izgradnja i uređenje plaža i obalne šetnice od lokalnog značaja, u smislu odredbe članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, te očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja od 19. 07. 2005. godine – Studio Zoppini Associati Architetti iz Milana, Italia sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dopisom KLASA: 350-01/08-04/12 od 10. travnja 2008. god. dostavio je traženo očitovanje (u prilogu) u kojem je utvrđeno slijedeće:

1. Izgradnja i uređenje plaže i obalne šetnice u zoni dvoranskog plivališta na Kantridi planira se unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - sportsko-rekreacijska namjena. Sukladno članku 96. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ br. 31/03 i 26/05) djelatnosti sporta i rekreacije su društvene djelatnosti od važnosti za Grad Rijeku, pa se u smislu odredbe članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama /NN br. 158/03 predmetni zahvat u prostoru smatra objektom lokalnog značaja.
2. Uvodni projekt "Bazen za skokove u vodu i obalni pojas", izrađen u srpnju 2005. godine po Studiu Zoppini Associati Architetti iz Milana, usklađen je sa Detaljnim planom uređenja sportsko-rekreacijskog područja Kantrida (SN PGŽ br. 12/04 i 2/05).

S obzirom da je izgradnja i uređenje plaža i obalne šetnice zahvat u sklopu bazenskog kompleksa, neophodno je dodijeliti koncesiju na rok od 3 godine, za posebnu upotrebu pomorskog dobra na navedenim nekretninama u k.o. Zamet radi izgradnje i uređenja plaža i obalne šetnice.

Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici 6. svibnja 2008. godine utvrdilo je Prijedlog odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra koji se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**Predsjednik Poglavarstva
mr. sc. Vojko Obersnel, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA : 350-01/08-04/12
UR. BROJ: 2170/01-13-01-08-2 /MK/
Rijeka, 10. travanj 2008

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	16-04-2008
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/00-01/145	01-20
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
2170/01-13-00-08-22	

grad ref

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka, Titov trg 3

Predmet: Značaj i usklađenost plaže i obalne šetnice u
zoni dvoranskog plivališta Kantrida s prostorno-planskom dokumentacijom
- očitovanje, daje se

Veza KLASA: 350-04/02-03/3

Podneskom od 14. ožujka 2008. godine obratili ste se ovom upravnom tijelu sa zahtjevom za očitovanje o značaju i usklađenosti zahvata u prostoru – izgradnje i uređenja plaže i obalne šetnice na Kantridi s prostorno-planskom dokumentacijom, a u svrhu ishoda koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Uvidom u priloženu dokumentaciju - Uvodni projekt "Bazen za skokove u vodu i obalni pojas", izrađen u srpnju 2005. godine po Studio Zoppini Associati Architetti iz Milana, Italija te važeću prostorno-plansku dokumentaciju, ovo je upravno tijelo utvrdilo slijedeće:

1. Izgradnja i uređenje plaže i obalne šetnice u zoni dvoranskog plivališta na Kantridi planira se unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu – sportsko-rekreacijska namjena. Sukladno čl.96. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ br. 31/03 i 26/05) djelatnosti sporta i rekreacije su društvene djelatnosti od važnosti za Grad Rijeku, pa se u smislu odredbe čl.19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03) predmetni zahvat u prostoru smatra objektom lokalnog značaja.

2. Uvodni projekt "Bazen za skokove u vodu i obalni pojas", izrađen u srpnju 2005. godine po Studio Associati Architetti iz Milana, usklađen je sa Detaljnim planom uređenja sportsko-rekreacijskog područja Kantrida (SN PGŽ br. 12/04 i 2/05).

Pročelnica



Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi, ovdje

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04 i 141/06), članka 24. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne noine" broj 23/04, 101/04 i 39/06) i članka 40 Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2008. godine donijelo je

O D L U K U **o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra**

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) utvrđuje da je dio pomorskog dobra uređen Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Zamet ("Narodne novine" broj 24/02) pomorsko dobro koje će Grad Rijek a i to kao ovlaštenik koncesije za posebnu upotrebu koristiti na:

- kat. čest. broj: 5302 od 461 m², 1927/12 od 37 m² i 1927/ 13 od 16 m² kojim odgovara grunt. čest. broj: 2119 od 514 m², k.o. Srdoči;
 - kat. čest. broj: 5303 od 2305 m², 1927/9 od 582 m² i 4242/ 1 od 760 m² kojim odgovaraju grunt. čest. broj: 1744/36 od 660 m² i 1746 od 1988 m² k.o. Zamet;
 - kat. čest. broj: 5304 od 1667 m² i 4242/3 od 308 m² kojim odgovaraju grunt. čest. broj: 1744/37 od 758 m² i 1747 od 1217 m², k.o. Zamet;
 - kat. čest. broj: 5305 od 2656 m², 4242/4 od 216 m², 4243/ 6 od 7 m², 4243/7 od 25 m², 4243/8 od 8 m², 4243/9 od 11 m² kojim odgovaraju grunt. čest. broj: 1744/34 od 1035 m², 1744/39 od 176 m², 1748 od 122 m² i 1749 od 1590 m², k.o. Zamet;
 - kat. čest. broj: 5306 od 1375 m², 4243/1 od 164 m² kojim odgovaraju grunt. čest. broj: 1744/7 od 384 m² i 1750 od 1155 m², k.o. Zamet;
 - kat. čest. broj: 1927/10 od 544 m² kojoj odgovaraju grunt. čest. broj: 5/1001 od 92 m², 2114/2 od 45 m², 2114/4 od 72 m², 2114/6 od 6 m² i 2118 od 103 m², k.o. Srdoči te grunt. čest. broj: 1743/3 od 183 m² i 1744/35 od 43 m², k.o. Zamet;
 - kat. čest. broj: 4241/36 od 10 m², 4242/2 od 502 m², 4243/ 3 od 132 m², 4244/8 od 33 m² i 5307 od 43 m² kojim odgovaraju grunt. čest. broj: 1737/7 od 24 m², 1741/53 od 71 m², 1744/33 od 582 m² i 1745 od 43 m², k.o. Zamet;
 - kat. čest. broj: 4243/4 od 205 m² kojoj odgovara grunt. čest. broj: 1744/30 od 205 m² k.o. Zamet;
- za radove izgradnje i uređenja plaža i obalne šetnice.

Članak 2.

Radovi iz članka 1. ove Odluke u suglasju su s odredbama Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela športsko-rekreacijskog područja Kantrida ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/04 i 2/05), a izvest će se suglasno Idejnom rješenju izrađenom po Studiu Zoppini Associati Architetti iz Milana, Italija od 20. 07. 2005. godine.

Članak 3.

Davatelj koncesije utvrđuje da je zahvat iz članka 1. ove Odluke od lokalnog značenja za Grad Rijeku, a sukladno očitovanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: 350-01/08-04/12, UR.BROJ: 2170/01-13-01-08-2/MK od 10. travnja 2008. god., te ovlaštenik koncesije nije u obvezi platiti naknadu za koncesiju.

Članak 4.

Davatelj koncesije utvrđuje da će ovlaštenik koncesije pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke koristiti na vrijeme od tri godine.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je kod nadležnog tijela ishodovati valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke.

Članak 6.

Za vrijeme odvijanja radova iz članka 1. ove Odluke ovlaštenik koncesije ovlašten je isključiti od opće upotrebe pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Članak 7.

Koncesija se može prenijeti na drugu fizičku ili pravnu osobu samo uz suglasnost davatelja koncesije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.