

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 08/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 3. srpnja 2008. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izradi Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Rastočine**

#### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Rastočine**

##### **Članak 1.**

Obveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Rastočine (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) i glavom II. točkom 2b) podtočkom 6. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

#### **II. Razlozi donošenja Plana**

##### **Članak 2.**

Ovaj se Plan donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) u daljnjem tekstu: PPUGR i Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) - u daljnjem tekstu: GUP,
- oblikovne i funkcionalne rekonstrukcije stambeno-poslovnog bloka,
- poboljšanja prostornih, prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

#### **III. Obuhvat Plana**

##### **Članak 3.**

Obuhvat Plana utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a kao prostor planske oznake D-73.

Plan obuhvaća građevinsko područje za izdvojenu namjenu koje je kartografskim prikazom broj 1. GUP-a utvrđeno kao dio površine planske oznake K2-4.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 17,00 ha.

#### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

##### **Članak 4.**

Postojeće stanje dijela područja uz Osječku ulicu i Ulicu Mihačeva Draga stupnjem uređenja i izgrađenosti odstupa od koncepcije prostornog uređenja Grada Rijeke utvrđenom PPUGR i GUP-om.

Osječka ulica u cjelini posljednjih je godina značajno izmjenila svoju fizionomiju kroz proces otvaranja niza poslovnih sadržaja, a na ovom dijelu prostora taj proces nije dovršen. Veliki dio izgrađenog područja koji se nalazi u obuhvatu Plana čine građevine i dvorišta gospodarskih i trgovačkih sadržaja, odnosno prostora djelomično uređenog i neadekvatno valoriziranog unutar urbanog poteza ulice.

Novijim rekonstrukcijama djelomično je izmjenjeno pročelje bloka, ali je vidljiv sukob nove gradnje i zatečenog stanja na lokacijama koje nisu rekonstruirane i koriste se u postojećem građevinskom stanju, što se naročito ističe kroz neuravnoteženost uličnog poteza bloka uz Osječku ulicu.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Plana**

### **Članak 5.**

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za gradnju i rekonstrukciju građevina i uređenje površina unutar obuhvaćenog prostora,
- utvrditi uvjete za rekonstrukciju dijela javno prometne površine Osječke ulice, Ulice Mihačeva draga i Ulice Antuna Mihića,
- zaštititi stambenu gradnju u obuhvatu Plana a poglavito u odnosu na zaštitu od buke te formirati javne prostore i uspostaviti pješačke puteve,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

## **VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana i način njihova pribavljanja**

### **Članak 6.**

Plan je potrebno izraditi na slijedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- konzervatorskoj podlozi sa sustavom mjera zaštite kulturnog dobra,
- građevinsko-prometnim projektom Osječke ulice s naglaskom na raskrižje s Ulicom Mihačeva draga, Jelićevom i Kresnikovom ulicom,
- podlogama KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka sa stanjem postojeće mreže,
- podlogama Hrvatske elektroprivrede, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže,
- podlogama HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka sa stanjem telekomunikacijskih mreža,
- drugim podlogama proizašlih iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Nositelj izrade Plana i Investitor sukladno Ugovoru o (su)financiranju izrade Plana.

## **VII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana**

### **Članak 7.**

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,

- Energo d.o.o., Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o., Rijeka,
- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Rijeka promet d.d., Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

## **VIII. Rokovi**

### **Članak 8.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 7. ove Odluke,
- za izradu Prijedloga Plana - rok od 40 dana od provedene prethodne rasprave,
- za provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog Plana – rok od 30 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 60 dana od provedene javne rasprave,
- za izradu Konačnog prijedloga Plana - rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

## **IX. Zabrane i ograničenja zahvata u prostoru**

### **Članak 9.**

Tijekom izrade i donošenja Plana nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se mogu graditi nove građevine.

## **X. Izvori financiranja**

### **Članak 10.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke i sredstava Investitora.

## **XI. Završna odredba**

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/08-01/103  
 URBROJ: 2170-01-10-08-2  
 Rijeka, 3. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
 Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**