



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči

1. POLAZIŠTA

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "POLAZIŠTA" (str.3) dodaje se tekst u nastavku:

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) izrađuje se temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07). Detaljni plan uređenja dijela naselja Srdoči (u daljnjem tekstu: osnovni Plan) stupio je na snagu 2001. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 02/01). Tijekom dosadašnje primjene osnovnog Plana izgrađene su višestambene građevine na građevnim česticama 2P, 3P, 4P (stanovi POS-a) i 8P, te niz obiteljskih i višeobiteljskih građevina. Nakon stupanja na snagu osnovnog Plana, doneseni su novi planovi šireg područja:

- Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) i
- Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07).

Razlozi za izradu Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07),
- usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPU grada Rijeke),
- usklađenje Plana s Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP),
- zahtjev za dogradnjom i nadogradnjom građevine osnovne škole Srdoči,
- utvrđivanje prijedloga nove lokacije športske dvorane,
- rješavanje problema parkiranja u Ulici Bartola Kašića uz novoizgrađene Višestambene građevine (izgradnja javnog parkirališta i podzemnih garaža),
- preispitivanje planskih rješenja na pojedinim lokacijama i njihova reinterpetacija zbog izraženog interesa potencijalnih korisnika,
- revizija planskih rješenja temeljem dosadašnjeg iskustva primjene Plana (ispravak propusta iz osnovnog Plana, imovinsko-pravni podaci i sl.),
- planiranje razdjelnog sustava odvodnje,
- planiranje mreže plinovoda.

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana" (str.3) iza stavka 3. dodaje se tekst u nastavku:

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima od broja 1 do 4.3.

Izmjene Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči odnose se na čitavo područje obuhvata osnovnog Plana, površine 20,62 ha, koje se odnosi na dio naselja Srdoči od ulice Bartola Kašića na zapadu do ceste koja povezuje naselja Srdoči i Grbci na istoku, tj. do područja uz osnovnu školu i crkvu. Južna granica područja obuhvata je ulica Miroslava Krleže i ulica Ante Modrušana.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 21,00 ha, a uključuje 20,20 ha osnovnog plana i 0,80 ha dopune područja obuhvata.

Izmjenom Plana izvršena je korekcija granice obuhvata osnovnog Plana prema GUP-u. Dio ulice Bartola Kašića izuzet je iz obuhvata Izmjena Plana i obuhvaćen je Detaljnim planom uređenja Martinkovac čija je izrada u tijeku. Dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči protežu se na nekoliko zahvata uz granicu obuhvata osnovnog Plana, a to su: građevna čestica 46P, kolno-pješački prilaz KP5 i spoj novoplaniranih prometnica SU IV i GP18.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana ne nalazi se u zaštićenom obalnom području mora.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "A. Prometna opremljenost" (str.9) iza stavka 1. dodaje se tekst u nastavku:

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana postojeće stambene ulice imaju nedostatan ulični profil. Širina kolnika je manja od 5,5 m, a ponegdje nedostaje nogostup ili je nedostatne širine.

Na čitavom području obuhvata Plana evidentan je manjak parkirališnih mjesta te se automobili parkiraju na nogostupu i ometaju pješački promet.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "B.1. Vodoopskrba" (str.9) zamjenjuje se novim poglavljem:

B.1. Vodoopskrba

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana izvedena je mreža cjevovoda dovoljnog kapaciteta za postojeću i planiranu gradnju. Postojeći vodoopskrbni sustav unutar granica obuhvata izveden je od različitih materijala te različitih profila. Cjevovodi su izvedeni od PVC-a, ductila i ACC cijevi. Profili su od Ø125 do Ø300. Vodoopskrba cijelog područja obuhvata obavlja se iz cjevovoda putem regulatorske postaje „Srdoči“ 239/234mnm.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "B.2. Odvodnja" (str.9) zamjenjuje se novim poglavljem:

B.2. Odvodnja

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana izgrađena je mreža mješovitih kolektora odvodnje otpadne vode. Ovim putem skupljena otpadna voda odvodi se na centralni uređaj za pročišćavanje "Delta".

Izvedena mreža obuhvaća dio ulice Mate Lovraka, ulice Bartola Kašića, ulice Gustava Krkleca, ulice Miroslava Krleže, te ulice Ante Modrušana. Postojeći kolektori su različitih profila (od Ø300 do Ø500). Dio postojeće mreže biti će potrebno preložiti, kako je prikazano u kartografskom prikazu 2.2.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "B.4. Elektroopskrba" (str.9), stavak 1. riječ "četiri" zamjenjuje se riječi "pet".

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "B.5. Telekomunikacije" (str.10) zamjenjuje se novim poglavljem:

B.5. Telekomunikacije

Korisnici javnih telekomunikacija na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana vezani su na lokalnu telefonsku centralu Srdoči, smještenu unutar područja obuhvata. Centrala je kapaciteta 2048 + 768 priključaka. Kapacitet mreže je oko 5000 vodova. Manji dio mreže u blizini centrale je izgrađen kao DTK u koju su uvučeni tk kabeli, a veći dio je izgrađen telekomunikacijskim kabelima položenim direktno u zemlju. Dio obiteljskih kuća na javnu tk mrežu je priključen zračnim kabelima. Situacija postojeće tk mreže dopunjena je dijelom tk mreže koji je izgrađen nakon donošenja osnovnog Plana. Područjem prolazi i optički kabel kojim su lokalne centrale Srdoči i Čikovići vezane na centralu Zamet. Postojeći kapacitet tk mreže zadovoljava postojeće građevine. Za priključenje novih višestambenih objekata treba položiti nove kabele od lokalne centrale do objekata.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "B.6. Plinoopskrba" (str.10) zamjenjuje se novim poglavljem:

B.6. Plinoopskrba

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana izvedena je plinoopskrbna mreža. Trase miješanog plina položene su u trup ulice Miroslava Krleže, ulice Gustava Krkleca, ulice Mate Lovraka, ulice Bartola Kašića, ulice Ante Modrušana, ulice Srdoči te cestom koja prolazi istočno od zgrade osnovne škole.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Obveze iz planova šireg područja" (str.10) iza stavka 2. dodaje se tekst u nastavku:

Za područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana važeći prostorni planovi višeg reda su PPU grada Rijeke i GUP.

Prema PPU grada Rijeke područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se u građevinskom području naselja oznake GP-10.

Prema GUP-u, dio područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana uz ulicu Bartola Kašića nalazi se u području mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1). Preostali dio područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se u stambenom području unutar kojeg su predviđene površine za smještaj građevina predškolske (D4-32) i školske namjene (D5-42).

Prema planu procedura iz GUP-a za područje naselja Srdoči gradnja i uređenje površina provodi se temeljem odredbi detaljnih planova uređenja. Smjernice za izradu detaljnih planova uređenja date su kroz urbana pravila.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana za gradnju stambenih građevina vrijede urbana pravila broj 9, 6 i 4.

Dio područja obuhvata Izmjene i dopune Plana na kojem vrijedi urbano pravilo broj 9 je područje planske oznake iz GUP-a 2.10.9.15. koje obuhvaća područje mikrocentra naselja Srdoči. Područje mikrocentra naselja Srdoči omeđeno je ulicom Bartola Kašića, ulicom Miroslava Krleže i ulicom Gustava Krkleca.

Prema GUP-u mikrocentre je potrebno planirati kao pješačka područja s pretežitom javnom i društvenom namjenom te poslovnom namjenom - pretežito trgovačkom namjenom kao pratećim sadržajima stambenoj namjeni. Na području mikrocentra potrebno je barem 50% od potrebnih parkirališnih mjesta riješiti garažiranjem. Dozvoljena je gradnja podzemnih garaža u podzemlju jedne ili više građevnih čestica, odnosno bloka kao cjeline. Kada se podzemni dio građevine koristi kao garaža tada se obračunava koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) koji je omjer ukupnog izgrađenog nadzemnog dijela bruto razvijene površine građevine spram površine građevne čestice.

Za gradnju obiteljskih i višeobiteljskih građevina na ovom dijelu područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana vrijede isti uvjeti kao i na području primjene urbanog pravila 6.

Područje obuhvata Izmjene i dopune Plana na kojem vrijedi urbano pravilo broj 6 je područje planske oznake iz GUP-a 2.10.6.3. koje obuhvaća stambeno područje kojeg karakterizira

izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih kuća. Područje obuhvaćeno urbanim pravilom 6 je sjeverni i južni dio područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana neposredno uz prometnicu GSP 233 te područje oko zgrade osnovne škole.

Za gradnju obiteljskih i višeobiteljskih građevina na ovom dijelu područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana vrijede slijedeći uvjeti:

- veličina građevne čestice stambene namjene iznosi minimalno 600 m² za samostojeću građevinu i 400 m² za dvojnu građevinu,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 za samostojeću građevinu i 0,4 za dvojnu građevinu,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8 za samostojeću građevinu i 1,0 za dvojnu građevinu,
- najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi za samostojeću građevinu 14,0 m, a za dvojnu 12,0 m,
- minimalna udaljenost građevnog pravca je 6,0 m prema regulacijskom pravcu i minimalna udaljenost površine za gradnju je 4,0 m od ruba parcele,
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina iznosi 400 m²,
- najveći dozvoljeni broj etaža višeobiteljske kuće iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina iznosi 7,0 m za obiteljsku građevinu, a 9,0 m za višeobiteljsku građevinu,
- najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana, te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom.

Područje obuhvata Izmjene i dopune Plana na kojem vrijedi urbano pravilo broj 4 je područje planske oznake iz GUP-a 1.10.4.2. koje obuhvaća visokokonsolidirano područje višestambene izgradnje duž ulice Mate Lovraka i ulice Gustava Krkleca.

Na ovom području nije moguća dogradnja višestambene građevine, a postojeće obiteljske i višeobiteljske građevine dozvoljeno je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Odredbama GUP-a dati su opći i posebni uvjeti za smještaj građevina mješovite namjene, javne i društvene namjene, športsko-rekreacijske namjene, te javne garaže koji su preuzeti prilikom izrade Izmjene i dopune Plana.

2. IZMJENE I DOPUNE PLANA PROSTORNOG UREĐENJA

Na temelju koncepcijskih postavki osnovnog Plana te odredbi važećih planova višeg reda, donosi se Izmjena i dopuna Plana za pojedine segmente unutar područja obuhvata osnovnog Plana.

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Program gradnje i uređenja površina i zemljišta" (str. 11) stavak 6. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici oznake **22P** planirana je gradnja građevine dječjeg vrtića. Izmjenom Plana izvršena je korekcija površine za gradnju i korekcija oblika i veličine građevne čestice prema stvarnoj imovinsko-pravnoj slici i na način da je obuhvaćeno parkiralište za potrebe dječjeg vrtića. Pješački pristup dječjem vrtiću (JP25) izmješten je prema istoku i proširen na 7,0 m. Dio potrebnih mjesta za parkiranje osiguran je na javnom parkiralištu planiranom na građevnoj čestici planske oznake P3 u neposrednoj blizini.

Kapacitet vrtića je 150 djece (35m² površine građevne čestice po djetetu uz dozvoljeno odstupanje do 25%).

Planirana katnost građevine je P+1. Sve prostorije za djecu potrebno je smjestiti u prizemlju i orijentirati prema jugu, a prostore uprave i druge pomoćne prostore potrebno je planirati na

katu. Tlocrtna bruto površina zgrade dječjeg vrtića iznosi 1.154,0 m² (30% izgrađenost parcele).

U sklopu parcele dječjeg vrtića predviđa se uređenje igrališta za malu djecu, pješačkih površina, kolnog prilaza, parkirališta i javne zelene površine. Sve vanjske površine potrebno je zaštititi providnom žičanom ogradom.

Površina građevne čestice dječjeg vrtića iznosi 3.848,0 m².

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Program gradnje i uređenja površina i zemljišta" (str.11) stavak 7. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici oznake **9P** planira se izgradnja otvorenog sportskog igrališta za mali nogomet, odbojku, stolni tenis i sl. Uz sjeverni rub igrališta planira se uređenje gledališta, a u istočnom dijelu uređenje igrališta za malu djecu. Građevnu česticu potrebno je zaštititi providnom žičanom ogradom.

Potporni zid na sjeveru potrebno je graditi kaskadno te ozeleniti sadnjom stabala i penjačica.

Površina građevne čestice 9P iznosi 1.827,0 m².

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Program gradnje i uređenja površina i zemljišta" (str.11) stavak 8. mijenja se i glasi:

Zbog brže provedbe rekonstrukcije školske zgrade građevna čestica školske namjene podijeljena je na dvije građevne čestice 49a i 49b.

Na građevnoj čestici oznake **49a** planira se dogradnja i nadogradnja zgrade osnovne škole. Kapacitet škole je 770 učenika, planira se dogradnja 8 novih učionica, te će škola imati ukupno 24 učionice i organiziran rad u jednoj smjeni. Planirana katnost građevine je S+P+1, P+1, P+2 i S+P+2. Dogradnjom i nadogradnjom zgrade osnovne škole neto površina od 4.486,0 m² povećava se na 5.556,0 m².

Planom se predviđa izgradnja nove školske sportske dvorane. Nova školska dvorana planirana je na lokaciji današnje školske dvorane. Nova školska sportska dvorana predviđena je kao trodijelna dvorana dimenzija vanjskih gabarita građevine 44,0m x 28,0m. Katnost građevine školske dvorane je S+P. U sklopu suterena dozvoljavaju se sadržaji kompatibilni s osnovnom namjenom (trim kabineti, dvorana za stolni tenis, karate i sl.)

Preostali neizgrađeni dio parcele osnovne škole urediti će se kao pješački trg, pješački prilaz, parkiralište, kolni prilaz, vatrogasni put i javne zelene površine.

Na građevnoj čestici oznake **49b** planira se gradnja i uređenje vanjskih sportskih sadržaja kao pratećih sadržaja osnovne škole. Planira se uređenje igrališta za mali nogomet, 2 košarkaška igrališta, 2 igrališta za odbojku, atletske staze sa skokom u dalj, bacalište za kuglu i vanjske tribine. Sve vanjske površine potrebno je zaštititi providnom žičanom ogradom.

Površina građevne čestice 49a iznosi 11.708,0 m².

Površina građevne čestice 49b iznosi 8.321,0 m².

Ukupna površina građevnih čestica 49a i 49b iznosi 20.029,0 m².

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Program gradnje i uređenja površina i zemljišta" (str.11) stavak 13. i 14. brišu se.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Program gradnje i uređenja površina i zemljišta" (str.11) iza stavka 15. dodaje se tekst u nastavku:

Na građevnoj čestici oznake **47P** planira se izgradnja sportske dvorane za potrebe naselja Srdoči. Planirana građevina ima dimenzije vanjskih gabarita 50,0m x 33,0m. Planirana razvijena bruto površina građevine je 3.720,0 m².

Predviđen kapacitet tribina je oko 450 gledalaca. Katnost građevine sportske dvorane je S+P. U sklopu suterena dozvoljavaju se ugostiteljski i trgovački sadržaji kompatibilni s osnovnom namjenom, te drugi rekreacijski i sportski sadržaji (trim kabineti, kuglana, bočalište, borilački sportovi, klupske prostorije i sl.)

Neizgrađeni dio parcele sportske dvorane urediti će se kao pješački trg, pješački prilaz, parkiralište, kolni prilaz, sportske površine i javne zelene površine.

Novouređeno parkiralište i ogradni zid u ulici Marije Grbac Izmjenom Plana, postaje dio parkirališne površine namjenjene korisnicima sportske dvorane.
Površina građevne čestice športske dvorane iznosi 7.565,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **JZ9** planira se izgradnja podzemne garaže, kapaciteta oko 180 garažnih mjesta. Ulaz u garažu planiran je preko kolno-pješačkog prilaza KP6 koji je spojen na planirani produžetak ulice Bartola Kašića (GP2c).

Krov podzemne garaže uredit će se kao javna zelena površina - javni park. Uz zapadni rub građevne čestice prema višestambenoj građevini planira se sadnja drvoreda.

Planirana katnost građevine je 4 podzemne etaže. Tlocrtna bruto površina zgrade podzemne garaže iznosi 2.191,0 m², a bruto razvijena površina zgrade iznosi 8.764,0 m².

Površina građevne čestice podzemne garaže iznosi 2.403,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **P1** planira se uređenje javnog parkirališta kapaciteta najmanje 50 parkirališnih mjesta. Ulaz na parkiralište planiran je iz ulice Bartola Kašića (GP2d).

Površina građevne čestice javnog parkirališta iznosi 2.563,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **P2** planira se uređenje javnog parkirališta kapaciteta najmanje 10 parkirališnih mjesta. Ulaz na parkiralište planiran je sa kolno-pješačkog prilaza oznake KP2.

Površina građevne čestice javnog parkirališta iznosi 323,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **P3** planira se uređenje javnog parkirališta kapaciteta najmanje 14 parkirališnih mjesta. Ulaz na parkiralište planiran je sa novoplanirane ulice na građevnoj čestici oznake GP5.

Površina građevne čestice javnog parkirališta iznosi 541,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **P4** planira se izgradnja i uređenje javnog parkirališta kapaciteta najmanje 65 parkirališnih mjesta. Ulaz na parkiralište planiran je preko pristupne ulice (GP2a) koja je spojena na ulicu Bartola Kašića (GP2d). Površinu javnog parkirališta potrebno je ozeleniti sadnjom stabala.

Površina građevne čestice javnog parkirališta iznosi 1.690 m².

Na građevnoj čestici oznake **1P** na kojoj je izgrađena stambena građevina s poslovnim prostorima u prizemlju, prema zahtjevu vlasnika mijenja se oblik i veličina građevne čestice radi izgradnje parkirališta i ostvarivanja kolnog pristupa s ulice Bartola Kašića (GP2d). Izmjenom Plana mijenja se i namjena građevne čestice iz mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u stambenu namjenu (S).

Površina novoplanirane građevne čestice 1P iznosi 1.060,0 m².

Na građevnim česticama oznake **5P** i **6P** osnovnim Planom planirana je izgradnja dviju građevina mješovite - pretežito stambene namjene s garažom u suterenu (kapacitet 77 parkirališnih mjesta).

Izmjenom Plana planira se povećanje kapaciteta podzemne garaže na oko 230 parkirališnih mjesta na način da je dozvoljena izgradnja tri podzemne etaže.

Dozvoljena katnost građevina je 2Po+S+P+4+M.

Podzemna garaža ima planirana dva kolna ulaza i izlaza i to iz ulice Miroslava Krleže i sa novoplanirane ulice na građevnoj čestici oznake GP2b.

Izmjenom Plana planira se natkrivanje dijela javne pješačke površine JP3a između dviju zgrada. Natkriveni pasaż je visine prizemlja i planira se izgraditi kao montažna providna konstrukcija koja bi ujedno štitila od buke stambene prostore na višim etažama.

Na građevnoj čestici oznake **7P** prema zahtjevu vlasnika mijenja se oblik i veličina građevne čestice. Dio građevne čestice uz ulicu Miroslava Krleže postaje zasebna čestica zaštitne zelene površine JZ77. Izmjenom Plana mijenja se i namjena građevne čestice iz mješovite

namjene - pretežito stambene (M1) u stambenu namjenu (S). Planirana građevina ima tlocrtnu površinu od 213,0 m², a bruto razvijena površina zgrade iznosi 400,0 m². Dozvoljena katnost građevine je S+P+2.

Površina novoplanirane građevne čestice 7P iznosi 763,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **1** na kojoj je izgrađena stambena građevina s poslovnim prostorom u prizemlju, izvršena je korekcija oblika i veličine građevne čestice radi proširenja kolno-pješačkog pristupa (KP1) na 4,5 m.

Površina građevne čestice 1 iznosi 719,0 m².

Na građevnoj čestici oznake **3** planira se dogradnja postojeće građevine stambene namjene. Izvršena je korekcija katnosti postojeće građevine u S+P+1, a planirana katnost dogradnje iznosi S+P+1.

Na građevnoj čestici oznake **23** na kojoj se nalazi postojeća građevina s ugostiteljskim sadržajem u prizemlju, izvršena je korekcija oblika i veličine građevne čestice na način da je građevna čestica proširena na zelenu površinu uz ulicu.

Građevna čestica oznake **28** podjeljena je na dvije građevne čestice oznake **28a** i **28b**. Na građevnoj čestici oznake **28a** nalazi se postojeća stambena građevina i planira se njena dogradnja. Na građevnoj čestici oznake **28b** planira se izgradnja dvojne stambene građevine. Planirane dvojne građevine imaju kolni pristup preko kolno-pješačke površine planirane na građevnoj čestici KP8.

Na građevnoj čestici oznake **32** izvršena je korekcija oblika i veličine građevne čestice i planira se dogradnja postojeće građevine stambene namjene s poslovnim prostorom u prizemlju prema uvjetima gradnje iz plana.

Građevna čestica oznake **33** podjeljena je na dvije građevne čestice oznake **33a** i **33b**. Na građevnoj čestici oznake **33a** nalazi se postojeća stambena građevina. Na građevnoj čestici oznake **33b** uz postojeću gospodarsku građevinu planira se izgradnja stambene građevine s poslovnim sadržajima u prizemlju.

Na građevnoj čestici oznake **55** na kojoj se nalazi postojeća građevina s trgovačkim prostorom u prizemlju promjenjena je namjena građevne čestice iz poslovne - pretežito uslužne namjene u stambenu namjenu.

Na građevnoj čestici oznake **58** na kojoj se nalazi postojeća stambena građevina izvršena je korekcija oblika i veličine građevne čestice radi planiranja parcele pješačkog pristupa zgradi dječjeg vrtića.

Građevna čestica oznake **65** podjeljena je na dvije građevne čestice oznake **65a** i **65b**. Na građevnoj čestici oznake **65a** nalazi se postojeća stambena građevina i planira se njena dogradnja, te rušenje pomoćne građevine radi široširenja pristupne ceste. Na građevnoj čestici oznake **65b** planira se izgradnja dvojne stambene građevine.

Na građevnim česticama oznake **4, 5, 6, 7, 17P, 41, 42, 54, 56 i 57** Izmjenom Plana izvršena je korekcija oblika i veličine građevne čestice prema stvarnom stanju na terenu i promjena uvjeta gradnje.

Izmjenom Plana izvršena je provjera uvjeta za gradnju planiranih građevina koje do sada nisu realizirane, te usklađenje s uvjetima gradnje prema GUP-u.

Izmjenom Plana mijenjaju se uvjeti gradnje na građevnim česticama **10P, 11P, 12P, 20P, 21P, 33P, 34P, 35P, 36P, 37P, 39P, 40P, 41P, 42P, 43P, 44P i 45P**.

Za planiranu građevinu na građevnoj čestici **19P** izdana je građevna dozvola za gradnju višeobiteljske građevine.

Izmjenom Plana izvršena je promjena oblika i veličine građevne čestice oznake **JZ27** i **JZ73**.

Na građevnoj čestici oznake **JP21** koja je planirana kao javna pješačka površina nalazi se spomen obilježje žrtvama II svjetskog rata.

Izmjenom Plana planira se sadnja drvoreda uz ulicu Miroslava Krleže od raskrižja s ulicom Bartola Kašića do raskrižja s ulicom Ante Modrušana.

Izmjenom Plana planira se uklanjanje montažne prizemne građevine na građevnoj čestici oznake JZ4, prizemne građevine uz školska sportska igrališta na građevnoj čestici oznake 49b i daje se mogućnost uklanjanja postojeće školske sportske dvorane ukoliko se ne može uklopiti u novo rješenje trodjelne dvorane.

Dopunom Plana izvršena je korekcija oblika i veličine građevne čestice oznake **39P** radi izmještanja čestice kolno-pješačkog prilaza oznake **KP5**.

Dopunom Plana obuhvaćena je građevna čestica oznake **46P** na kojoj je planirana gradnja građevine mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M1). Planirana građevina ima tlocrtnu površinu od 750,0 m², a bruto razvijena površina zgrade iznosi 2.250,0 m². Dozvoljena katnost građevine je S+P+1.

Površina novoplanirane građevne čestice 46P iznosi 1.876,0 m².

Dopunom Plana na građevnoj čestici oznake **JZ75** planirana je javna zelena površina - javni park.

Dopunom Plana proširen je obuhvat osnovnog Plana na istočnom dijelu, radi izmještanja postojeće ceste koja spaja naselja Grbci i Srdoči i planiranja nove prometnice oznake GP18 i raskrižja s planiranom prometnicom SU IV.

2.2. Detaljna namjena površina

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Detaljna namjena površina" (str. 12) u stavku 2. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena planirana je na građevnoj čestici oznake 46P na kojoj se dozvoljava gradnja poslovne građevine sa stambenim prostorom čija poslovna djelatnost količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vodu i tlo ne narušava kvalitetu stanovanja.

Unutar građevine na području namjene mješovita namjena - pretežito poslovna namjena, najmanja dozvoljena površina poslovnog prostora iznosi 60% razvijene bruto površine građevine.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Detaljna namjena površina" (str. 12) u stavku 2. iza podstavka 11. dodaje se novi podstavak koji glasi:

Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija planirana je na građevnoj čestici oznake 9P na kojoj se dozvoljava gradnja i uređenje otvorenih rekreacijskih površina kao što su otvoreno igralište za mali nogomet, odbojku, stolni tenis i slično, kao i uređenje igrališta za malu djecu, gledališta i zelenih površina.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" (str.14) zamjenjuje se novim poglavljem:

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

ISKAZ POVRŠINA PO NAMJENAMA

NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
POVRŠINE ZA GRADNJU	
stambena namjena (S)	69.603
mješovita namjena – pretežito stambena (M1)	9.229
mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)	1.876
javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4)	3.848
javna i društvena namjena - školska namjena (D5)	20.098
športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)	7.565
športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)	1.826
trafostanica (TS), toplana i telekomunikacijski centar	597
garaže u nizu	406
*javna podzemna garaža (G)	5.456
UKUPNO	120.435
JAVNE, PROMETNE I OSTALE POVRŠINE	
javne zelene površine - javni park (Z1)	20.899
zaštitne zelene površine (Z)	1.534
kolne površine	57.615
kolno-pješačke površine	4.479
pješačke površine	10.518
UKUPNO	95. 045
SVEUKUPNO	215.480

* krovna površina javne podzemne garaže obračunata je u mješovitoj namjeni-pretežito stambenoj namjeni i javnoj zelenoj površini – javni park, te se ne ubraja u sveukupnu površinu obuhvata Plan koja iznosi 21,0 ha (210.000 m²).

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna mreža

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Prometna i ulična mreža" (str.27) iza stavka 23. dodaje se tekst u nastavku:

Izmjenom i dopunom Plana zadržava se konceptijsko rješenje prometne mreže iz osnovnog Plana.

U tijeku je ishođenje dozvole za gradnju prometnice GSP 233 (GUIX), dok za prometnicu SU IV postoji idejno rješenje.

U sklopu građevne čestice GP10 (GSP 233) ispred postojeće višestambene građevine koja se nalazi na građevnoj čestici 37 potrebno je izvesti autobusno ugibaldište u smjeru prema centru grada.

Izmjenom Plana izvršena je provjera uvjeta za gradnju prometnica koje do sada nisu realizirane te usklađenje s uvjetima gradnje prema GUP-u. Usklađenje se odnosi na minimalnu širinu nogostupa koja iznosi 1,6 m, minimalnu širinu kolno-pješačkog prilaza koja iznosi 4,5 m i širinu prometnog traka koja iznosi minimalno 3,0 m.

Osnovnim Planom predviđeno je parkiranje na otvorenom duž ulice Bartola Kašića i u dvije podzemne garaže planirane ispod višestambenih građevina na građevnim česticama 5P, 6P i 8P.

Izmjenom Plana planira se izgradnja podzemne garaže na građevnoj čestici JZ9, te povećanje kapaciteta podzemne garaže na građevnim česticama 5P i 6P, kako bi se osigurao dostatan broj parkirališnih mjesta za potrebe stanara i korisnika usluga poslovnih prostora.

Planirane podzemne garaže imaju tri ili najviše četiri podzemne etaže. Ulaz i izlaz iz podzemne garaže planirane na građevnoj čestici oznake JZ9 spojen je na ulicu Bartola Kašića preko kolno-pješačkog prilaza oznake KP6.

Podzemna garaža (G1) ispod građevnih čestica 5P i 6P ima dva kolna ulaza i izlaza i to iz ulice Miroslava Krleže i iz ulice Bartola Kašića.

Krov podzemne garaže planirane na građevnoj čestici oznake JZ9 potrebno je planirati i urediti kao javnu zelenu površinu - javni park.

Prilikom projektiranja podzemnih garaža potrebno je planirati odvod ispušnih plinova iz garaža na način da se ne umanjuje kvaliteta zraka okolnim stambenim zgradama.

Ulicu Bartola Kašića potrebno je planirati kao stambenu ulicu s ograničenjem brzine od 40 km/h, s postavom adekvatne prometne signalizacije, postavom ležećih policajaca, izvedbom kolnika mjestimično granitnom kockom i slično, kako bi se vozače prisililo na pridržavanje ograničenja brzine.

S obzirom na povećanje broja vozila i intenzivnu izgradnju višestambenih građevina analiziran je broj potrebnih parkirališnih mjesta u ulici Bartola Kašića. S obzirom na broj postojećih i planiranih stambenih jedinica i površinu postojećih i planiranih poslovnih prostora u ulici Bartola Kašića potrebno je osigurati oko 700 parkirališnih mjesta.

U postojećim višestambenim građevinama na građevnim česticama oznake 7, 8 2P, 3P i 4P nalazi se ukupno 245 stambenih jedinica.

Na građevnim česticama 8Pa, 5P i 6P planirano je ukupno 140 stambenih jedinica. Sveukupan broj postojećih i planiranih stambenih jedinica je 385.

U postojećoj višestambenoj građevini na građevnoj čestici oznake 7 uređeno je 363 m² poslovnog prostora u prizemlju građevine.

Na građevnim česticama 8Pa, 5P i 6P planirano je ukupno 3.350 m² poslovnog prostora u prizemlju građevine.

Sveukupna površina postojećih i planiranih poslovnih prostora je 3.713 m².

Ukupan broj postojećih i planiranih parkirališnih mjesta u ulici Bartola Kašića iznosi 238 garažnih mjesta.

Ukupan broj planiranih garažnih mjesta u ulici Bartola Kašića iznosi 455 garažnih mjesta.

Sveukupan broj postojećih i planiranih parkirališnih i garažnih mjesta iznosi 693 mjesta.

POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH I GARAŽNIH MJESTA U ULICI BARTOLA KAŠIĆA

a) Ukupan broj stanova	385	385 x 1.5 = 578 PM
b) Ukupna površina poslovnih prostora	3.713 m ²	3.712,65 m ² / 30 m ² = 124 PM

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta:	a) + b) = 702 PM
Planirani broj parkirališnih i garažnih mjesta	693 PM

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Telekomunikacijska mreža" (str.32) iza stavka 1. dodaje se tekst u nastavku:

Izmjenom i dopunom Plana ne mijenjaju se planska rješenja iz osnovnog Plana, osim u dijelu priključaka novoplaniranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "Vodoopskrba" (str.32) zamjenjuje se novim poglavljem:

2.3.3. Vodoopskrba

Za potrebe planirane gradnje predviđa se izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda i to uglavnom po koridorima planiranih i postojećih prometnica.

U kartografskom prikazu 2.2. prikazane su nove trase cjevovoda, uz napomenu da su iste načelne te se mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim uvjetima, te ostalim uvjetima gradnje.

Novo trase cjevovoda graditi će se za potrebe vodoopskrbe i za protupožarne potrebe. Za protupožarne potrebe treba ugraditi hidrante prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Norma potrošnje stanovnika unutar područja stambene namjene i područja mješovite namjene može se usvojiti 250 l/stan/dan, dok se norma za zaposlene predviđa od 70-80l/stan/dan. Kod dimenzioniranja vodovoda treba uzeti u obzir protupožarnu količinu vode u vrijednosti od 10l/s. Eventualno veća protupožarna količina vode može biti kod objekata specifične namjene, što se može utvrditi na osnovu elaborata procjene ugroženosti od požara.

Prilikom gradnje novih te kod rekonstrukcije postojećih cjevovoda koristiti ductilne cijevi.

Cijevi se polažu u iskopani kanal dubine 100-150 cm na za to pripremljenu posteljicu debljine 10 cm. Cijevi se u debljini od 30 cm iznad tjemena zatrpavaju pijeskom, a ostatak rova ispuniti nabijenim materijalom iz iskopa (max. zrno 10 cm).

Sva čvorna mjesta zasuni, odzračni ventili, muljni ispusti smještaju se u okna. Okna moraju imati poklopac veličine 600x600 mm i moraju biti odgovarajuće nosivosti ovisno o mjestu ugradnje.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusobnoj udaljenosti pojedinih instalacija te načinu izvedbe i zaštiti križanja.

Projekte dovoda vode potrebno je dostaviti na suglasnost KD Vodovod i kanalizacija RJ Vodovod.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana poglavlje "Odvodnja" (str.32) zamjenjuje se novim poglavljem:

2.3.4. Odvodnja

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđa se zamjena mješovitog sistema kanalizacije razdjelnim sistem kako je prikazano u kartografskom prilogu 2.2. Predviđene trase i položaj revizionih okana je načelan te se mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim uvjetima te ostalim uvjetima gradnje prilikom izrade projektne dokumentacije.

Sanitarna otpadna voda

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđa se izgradnja novih kolektora sanitarne otpadne vode po trasama novih prometnica, te na trasama postojećih prometnica (kako je to prikazano na kartografskom prikazu 2.2). Sva sanitarna otpadna voda u konačnici se odvodi na centralni uređaj za pročišćavanje „Delta“.

Na nekim dijelovima planira se izmještanje postojeće kanalizacije kako cjevovod ne bi bio ispod planiranih zgrada ili garažnih objekata. Dio naselja uz GSP 233 spojiti će se na gravitacijski kolektor K-1 putem crpne stanice.

Kanalizacijski kolektor u trupu GSP 233 – K1 (DN 400mm) izvest će se od poliesterskih cijevi i poliesterskih revizijskih okana budući je smješten na planiranoj prometnici s velikim intenzitetom prometa. Ostali dio kanalizacije izvesti od PEHD rebrastih cijevi ili drugih odgovarajućih materijala minimalnog promjera 300 mm. Veći broj kaskadnih okana i veće dubine iskopa mogu se smanjiti ugradnjom tangencionalnih okana. Na tangencionalna okna u pravilu ne smiju se predvidjeti kućni priključci.

Oborinska otpadna voda

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđa se izgradnja novih kolektora odvodnje oborinske otpadne vode po trasama novih prometnica te na trasama postojećih prometnica. Na mjestima gdje je to moguće postojeća mješovita kanalizacija koristiti će se kao oborinska. Oborinska voda odvodi se preko upojnih bunara s retencijama u podzemlje. Upojne građevine s retencijama smještene su u zelenim površinama van područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana (planirani gradski park Srdoči-sadašnji kamionski terminal i zelena površina uz GSP 233 jugoistočno od granica obuhvata plana). Po potrebi se mogu koristiti i zelene površine unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana. Na ovaj način zbrinjava se oborinska voda s prometnih javnih površina. Oborinska voda s privatnih parcela treba se zbrinjivati lokalno na samim parcelama preko upojnih građevina.

Na parkiralištima gdje je predviđeno više od 20 parkirnih mjesta potrebno je predvidjeti separatore prije upuštanja oborinske vode u upoj ili u oborinsku kanalizaciju.

Oborinski kolektor u trupu GSP 233 predviđa se profila DN 600mm.

Predviđene cijevi sanitarne i oborinske otpadne vode postavljaju se u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine 10 cm. Nakon postave cijevi iste se zatrpavaju pjeskom u debljini od 30 cm. Preostali dio rova do kolničke konstrukcije zatrpava se materijalom iz iskopa (max. zrno 10 cm). Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu te na svakih 40 m predvidjeti reviziono okno.

Sve otpadne vode s parcela prije ispusta u sustav javne odvodnje pročititi do potrebne kvalitete.

Projekte odvodnje potrebno je dostaviti na suglasnost KD Vodovod i kanalizacija RJ Kanalizacija.

2.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Elektroopskrba i javna rasvjeta" (str.33) stavak 1. mijenja se i glasi:

Na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđene su tri nove 10(20)/0,4 kV trafostanice kako slijedi:

- prva oznake TS2 na građevnoj čestici oznake 6P,
- druga oznake TS7 na građevnoj čestici oznake JZ73,
- treća oznake TS8 u sklopu parkirališta sportske dvorane na građevnoj čestici oznake 47 P.

Svi 10(20) kV priključci trafostanica izvoditi će se isključivo s podzemnim kabelima, po trasama koje su načelno prikazane u kartografskom prikazu 2.3.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Elektroopskrba i javna rasvjeta" (str.33) stavak 3. briše se.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina" (str.33) iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

Uređenje zelenih površina i pješačkih površina unutar građevnih čestica utvrđen Izmjenom i dopunom Plana nije obavezujući.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina" (str.33) u stavku 2. iza riječi "kolonada" dodaju se riječi "fontana, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta i slično. Iste je potrebno opremiti elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulične svjetiljke i dr.)."

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina" (str.33) iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala. Planira se sadnja drvoreda duž Ulice Miroslava Krleže.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina" (str.33) u stavku 5. iza riječi "ograđuju" briše se zarez i dodaje se tekst u nastavku:

osim građevnih čestica oznake 9P, 22P i 49b koje je potrebno zaštititi providnom žičanom ogradom visine najmanje 1,8 m, po mogućnosti obostrano ozelenjene.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina" (str.33) stavak 6. mijenja se i glasi:

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05).

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina" (str.33) iza stavka 6. dodaju se novi stavci koji glase:

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično, te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice ili u sklopu javne garaže i parkirališta.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, 1 PM na 25 m² bruto razvijene površine građevine,
- za uslužnu djelatnost, 1 PM na 35 m² bruto razvijene površine građevine,
- za uredsku djelatnost, 1 PM na 30 m² bruto razvijene površine građevine,
- za ugostiteljsku djelatnost, 1 PM na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu,
- za predškolsku djelatnost, 4 PM na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi,
- za školsku djelatnost, 1 PM na jednu učionicu,
- za športsku djelatnost, 1 PM na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu,
- za rekreacijsku djelatnost, 1 PM na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju.

Prilikom projektiranja otvorenih parkirališta potrebno je predvidjeti sadnju stabla na način sadnje najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Uvjeti i način gradnje" (str.33) iza stavka 10. dodaju se novi stavci koji glase:

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina sukladno namjeni određenoj Izmjenom i dopunom Plana.

Pomoćne građevine su objekti pješačkih ulaza/izlaza iz podzemnih garaža, spremišta, garaže, terase, pergole i paviljoni gotove konstrukcije.

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom br. 4.1., i 4.2.

Pod visinom građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, podrazumijeva se visina mjerena uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.

Na građevnoj čestici oznake JP3a planira se natkrivanje i zatvaranje javne površine montažnom providnom konstrukcijom.

Na građevnim česticama oznake JZ2 i JZ9 površinu ravnog krova podzemne garaže potrebno je urediti kao javnu zelenu površinu - javni park sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Građevine koje su planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.1. Izuzetno, postojeću građevinu školske dvorane na građevnoj čestici oznake 49a dozvoljeno je zadržati u prostoru ukoliko se projektnom dokumentacijom za dogradnju školske dvorane dokaže da svojim gabaritom ne remeti planiranu rekonstrukciju.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš" (str.34) stavak 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš" (str.34) stavak 5. i 6. mijenjaju se i glase:

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka.

U tekstualnom dijelu osnovnog Plana u poglavlju "Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš" (str.34) iza stavka 10. dodaju se novi stavci koji glase:

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 111/06).

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04). Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupati sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa ("Narodne novine" broj 53/91).

2.5.1. Mjere zaštite od požara

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04 i 33/05) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/05).

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je u nedostatku domaćih propisa primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138.

Kod projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je u nedostatku domaćih propisa primjenjivati numeričku metodu TRVB 106.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intezitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti

manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne pojačane mjere zaštite od požara.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl.11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Glavni projekt za gradnju i rekonstrukciju građevina na području obuhvata Plana mora biti usklađen s propisanim i urbanističkim planom uređenja propisanim traženim mjerama zaštite od požara, prikazanima u elaboratu zaštite od požara.

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Izmjenama i dopunama odredbi za provođenje određuju se kriteriji i način realizacije Izmjene i dopune Plana, te opći i posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora za područje Izmjena i dopuna Plana, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i grafički dio osnovnog Plana i tekstualni i grafički dio ovih Izmjena i dopuna Plana.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 20,85 ha.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Stavak 2. odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)
- 4) Javna i društvena namjena - školska namjena (D5)
- 5) Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)
- 6) Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)
- 7) Javne zelene površine - javni park (Z1)
- 8) Javne zelene površine - igralište (Z2)
- 9) Javne zelene površine - odmorište, vrt (Z3)
- 10) Zaštitne zelene površine (Z)
- 11) Pješačke površine
- 12) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža:
 - a) Glavna ulica
 - b) Sabirne ulice
 - c) Ostale ulice
 - d) Kolno-pješački prilaz
 - e) Javna garaža (G)
 - f) Javno parkiralište (P).

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

U stavku 1. odredbe osnovnog Plana na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaju brojevi "4.1. i 4.2."

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

U stavku 1. odredbe osnovnog Plana riječi "4.1. i 4.2." zamjenjuju se riječima "4.1., 4.2. i 4.3."

Stavak 4. odredbe osnovnog Plana briše se.

2.2. Veličina i površina građevina

U stavku 1. Odredbe osnovnog Plana iza riječi "građevina" dodaju se riječi "te najveća dozvoljena katnost i broj etaža građevina na području obuhvata Plana".

Stavak 6. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.

Stavak 8. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Najveća dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- za etažu S	3,0 m
- za etažu P	3,0 m
- za etažu P+1	6,0 m
- za etažu S+P	6,0 m
- za etažu Po+P+1	7,0 m
- za etažu 2Po+S+P	7,0 m
- za etažu S+P+M	7,0 m
- za etažu P+1+M	7,0 m
- za etažu P+2	9,0 m
- za etažu S+P+2	13,0 m
- za etažu P+2+M	10,0 m
- za etažu P+4	15,0 m
- za etažu S+P+4	18,0 m
- za etažu 2Po+S+P+4+M	19,5 m.

Izuzetno od odredbe stavka 8. za građevine planirane za gradnju na građevnim česticama 22P, 49a i 47P najveća dozvoljena visina iznosi:

- 8,0 m za građevinu predškolske namjene planirane na građevnoj čestici 22P,
- 11,0 m za građevinu školske namjene planirane za rekonstrukciju na građevnoj čestici 49a,
- 16,0 m za građevine sportskih dvorana planiranih na građevnim česticama 49a i 47P.

Stavak 9. odredbe osnovnog Plana briše se.

Stavak 10., podstavak 1. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

- visina od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata do vrha nadozida potkrovlja ne prelazi 90 cm.

Stavak 12. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža sukladno kartografskom prikazu broj 4.1.

2.3. Namjena građevina

Stavak 1. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na području namjene "Stambena namjena" dozvoljava se prenamjena stambenog prostora u prizemlju i uređenje poslovnog prostora za obavljanje trgovačke, ugostiteljske i uslužne djelatnosti pod uvjetom da poslovni prostor ne zauzima bruto površinu veću od 100 m², da se na građevnoj čestici osigura kolno-manipulativna površina za dostavna vozila i potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbi ovog Plana.

Stavak 2. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Unutar građevine na području namjene "Stambena namjena" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija obiteljske građevine s najviše dva stana, gradnja i rekonstrukcija višeobiteljske građevine s najviše četiri stana i rekonstrukcija višestambene građevine s više od 4 stana.

Iza stavka 3. Odredbe osnovnog Plana dodaje se novi stavak koji glasi:

Unutar postojeće višestambene građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka ne dozvoljava se povećanje broja stanova.

Stavak 4., 5. i 6. Odredbe osnovnog Plana brišu se i dodaju se novi stavci koji glase:

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija stambene građevine s poslovnim sadržajima u prizemlju i na prvom katu građevine.

Unutar građevine na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena", najmanja dozvoljena površina stambenog prostora iznosi 60% razvijene bruto površine građevine.

U podzemnoj etaži građevine na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljava se gradnja garaže s pratećim sadržajima.

Rekonstrukcija postojećih građevina na području namjene "Stambena namjena" i "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljava se sukladno kartografskim prikazima 4.1. i 4.2. i točki 5. obrazloženja Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Plana.

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja poslovne građevine sa stambenim prostorom čija poslovna djelatnost količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vodu i tlo ne narušava kvalitetu stanovanja.

Ukoliko se unutar građevine na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena", planira uređenje auto servisa i sličnih djelatnosti, iste je potrebno planirati u podzemnoj ili suterenskoj etaži građevine.

Unutar građevine na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena", najmanja dozvoljena površina poslovnog prostora iznosi 60% razvijene bruto površine građevine.

Iza stavka 13. Odredbe osnovnog Plana dodaje se novi stavak koji glasi:

Na području namjene "Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija" dozvoljava se gradnja i uređenje otvorenih rekreacijskih površina kao što je otvoreno igralište za mali nogomet, odbojku, stolni tenis i slično, kao i uređenje igrališta za malu djecu i zelenih površina.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Iza stavka 6. Odredbe osnovnog Plana dodaje se novi stavak koji glasi:

Građevne čestice oznake 9P, 22P i 49b potrebno je ograditi žičanom ogradom najmanje dozvoljene visine 1,80 m.

Stavak 8. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

- a) s obzirom na površinu stana:
 - za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
 - za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;
- b) s obzirom na vrstu djelatnosti:
 - za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,

- za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Stavak 10. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na građevnim česticama oznake JP2, KP6, P1, P2, P4, JP9 i KP4 potrebno je osigurati najmanje 190 parkirališnih mjesta.

Stavak 11. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na građevnim česticama oznake 5P, 6P, 8P, JZ9 i ispod pješačke površine planirane za uređenje na građevnoj čestici oznake JP3a, potrebno je osigurati najmanje 400 garažnih mjesta.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

U stavku 6. Odredbe osnovnog Plana broj "1,5" zamjenjuje se brojem "1,6".

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značaja

Stavak 1. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana postojeće glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja su cesta županijskog značenja planske oznake GSP 233 (Ulica Miroslava Krleže i dio Ulice Ante Modrušana) te Ulica Mate Lovraka i Ulica Marije Grbac.

Na području obuhvata Plana planirana glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja je cesta županijskog značenja planske oznake GSP 234.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Odredba osnovnog Plana mijenja se u cjelosti i glasi:

Na području obuhvata Plana postojeće gradske ulice su Ulica Gustava Krkleca, dio Ulice Bartola Kašića, Ulica Srdoči i Ulica Vladimira Čerine.

Na području obuhvata Plana postojeće pristupne ulice su dio Ulice Ante Modrušana i dio Ulice Srdoči.

Na području obuhvata Plana planirane su gradske ulice na građevnim česticama oznake GP2b, GP2c, GP9, GP12b i GP18.

Na području obuhvata Plana planirane su pristupne ulice na građevnim česticama oznake GP2, GP2a, GP5, GP14 i GP15.

Na području obuhvata Plana postojeći kolno-pješački prilaz nalazi se na građevnoj čestici oznake KP1.

Na području obuhvata Plana planirani su kolno-pješački prilazi na građevnim česticama oznake KP2, KP3, KP4, KP5, KP6 i KP7.

Najmanja dozvoljena širina kolno-pješačkog prilaza je 4,50 m.

3.1.3. Javno parkiralište

Stavak 1. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Gradnja javnih parkirališta planirana je na građevnim česticama oznake GP2a, GP2b, GP2c, GP2d, GP3, GP4, GP6, JP2, KP6, P1, P2, P3, P4 i KP4.

Iza stavka 2. Odredbe osnovnog Plana dodaju se novi stavci koji glase:

Prilikom projektiranja otvorenih parkirališta potrebno je predvidjeti sadnju stabla na način sadnje najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

Prilikom projektiranja parkirališta najmanje 5% parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti za smještaj vozila osoba s invaliditetom.

Za gradnju građevine "Javne i društvene namjene - predškolske namjene" planirane na građevnoj čestici oznake 22P dozvoljava se dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati unutar predmetne građevne čestice, a dio u sklopu javnog parkirališta planiranog na građevnoj čestici oznake P3.

3.1.4. Pješačke površine

U stavku 1. Odredbe osnovnog Plana iza riječi "JP3" dodaju se riječi "JP3a", iza riječi "JP18" umjesto zareza stavlja se veznik "i" a iza riječi "JP19" briše se zarez i riječi "JP22 i JP23".

U stavku 4. Odredbe osnovnog Plana iza riječi "JP12" briše se zarez i riječi "JP22, JP23".

Stavak 7. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na križanju postojeće Ulice Ante Modrušana i planirane ulice na građevnoj čestici oznake GP10 planira se gradnja pješačkog mosta najmanje dozvoljene širine 3,0 m.

Iza odjeljka 3.1.4. dodaje se novi odjeljak 3.1.5. koji glasi:

3.1.5. Javne garaže

Na građevnim česticama oznake 5P, 6P, 8P, JZ9 i ispod pješačke površine planirane za uređenje na građevnoj čestici oznake JP3a planira se gradnja i uređenje podzemnih garaža.

Najveći dozvoljeni broj etaža podzemne garaže iznosi četiri etaže.

Broj garažnih mjesta na području obuhvata Plana prikazan je u kartografskom prikazu broj 2.1.

Unutar građevine podzemne garaže dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja kao što su prostorije za termotehničke instalacije, unutarnja stubišta, liftovi i slično.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Stavak 1. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i točki 2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

U stavku 1. Odredbe osnovnog Plana iza broja "2.2." umjesto veznika "i" stavlja se zarez, a iza broja "2.3." stavlja se zarez te se dodaju brojevi "2.4. i 2.5.".

U stavku 2. Odredbe osnovnog Plana broj "4.1." zamjenjuje se brojem "4.2.".

Iza stavka 2. dodaju se novi odjeljci 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3. i 3.3.4. koji glase:

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.2. i točki 2.3.3. Tekstualnog dijela Plana.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. i točki 2.3.4. Tekstualnog dijela Plana.

Prilikom izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće mješovite kanalizacije predvidjeti razdjelni sistem.

Oborinska voda odvodi se preko upojnih građevina u podzemlje.
Oborinska voda s privatnih parcela zbrinjava se lokalno na predmetnoj parceli.
Na području obuhvata Plana na veće parkirališne i garažne površine (više od 20 parkirališnih mjesta) planirana je ugradnja separatora ulja i masti.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i točki 2.3.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.3.4. Opskrba plinom

Plinoopskrbu je potrebno izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5. i točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Stavak 1. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na građevnim česticama oznake JZ1, JZ9, JZ27 i JZ75 planirana je gradnja i uređenje javnog parka.

Stavak 5. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na građevnim česticama oznake JZ4, JZ5, JZ71, JZ72, JZ73, JZ74, JZ75, JZ77 i JZ78 planirana je gradnja i uređenje zaštitnih zelenih površina.

Iza odjeljka 4. dodaje se novi odjeljak 5. koji glasi:

5. Uvjeti i način gradnje

Unutar građevine "Javne i društvene namjene-predškolske namjene" planirane na građevnoj čestici oznake 22P, sve prostorije namjenjene za boravak djece potrebno je smjestiti u prizemlju građevine, a prostore uprave i druge pomoćne prostore potrebno je planirati na katu.

Na građevnoj čestici oznake JP3a natkrivanje javne površine potrebno je izvesti montažnom prozirnom konstrukcijom.

Na građevnoj čestici oznake JZ9 površinu ravnog krova podzemne garaže potrebno je urediti kao javnu zelenu površinu - javni park sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Potporni zid uz sjeverni rub građevne čestice oznake 9P potrebno je graditi kaskadno, s najvećom dozvoljenom visinom od 3,5 m, te ozeleniti sadnjom stabala i penjačica.

Prilikom projektiranja pješačkih i zelenih površina potrebno je predvidjeti rampe za osobe s invaliditetom te prilaze i površine za interventna vozila.

Dosadašnji odjeljci 5. i 6. postaju odjeljci 6. i 7.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Stavak 1. i 2. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03 i 100/04) te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

Stavak 3. Odredbe osnovnog Plana mijenja se i glasi:

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o граниčnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05).

Prilikom projektiranja podzemnih garaža potrebno je planirati odvod ispušnih plinova iz garaža na način da se ne umanjí kavaliteta zraka okolnim stambenim zgradama.

Iza stavka 6. Odredbe osnovnog Plana dodaje se novi stavak koji glasi:

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04).

Iza stavka 9. Odredbe osnovnog Plana dodaju se novi stavci koji glase:

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05).

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04). Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04 i 33/05) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/05).

Kod projektiranja građevina i garaža potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati austrijske smjernice TRVB 100 i TRVB N106.

Projektiranje i rekonstrukciju cesta/ulica potrebno je izvršiti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Glavni projekt za gradnju i rekonstrukciju građevina na području obuhvata Plana mora biti usklađen s propisanim i urbanističkim planom uređenja propisanim traženim mjerama zaštite od požara.

Iza odjeljka 7. dodaje se novi odjeljak 8. koji glasi:

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.2.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja građevine do njihova uklanjanja.

Izuzetno, postojeću građevinu školske dvorane na građevnoj čestici oznake 49a dozvoljeno je zadržati u prostoru ukoliko se projektnom dokumentacijom za dogradnju školske dvorane utvrdi da svojim gabaritom ne remeti planiranu rekonstrukciju.

Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se postavljanje privremenih objekata.

PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Temeljem **zaključka** Poglavarstva Grada Rijeke donešenog na sjednici održanoj **25.ožujka 2008.godine** utvrđen je **Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči**, te je u suglasju s odredbama **Zakona o prostornom uređenju i gradnji** ("Narodne novine" broj 76/07) isti proslijeđen na **javnu raspravu**.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Novi list" **31. ožujka 2008.godine** te u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 10, od **28. ožujka 2008.godine**, a provedena je u razdoblju od **8. travnja 2008. godine** do **24. travnja 2008. godine**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, u izložbenoj sali zgrade Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javnog uvida svi zainteresirani su mogli svoje primjedbe upisati u **Knjigu primjedaba i prijedloga** i/ili u **pismenom obliku** uputiti Nositelju izrade Plana.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja**:

- **10. 04. 2008.godine za građanstvo i udruge građana**, u Mjesnom odboru Srdoči, u prostoriji osnovne škole "Srdoči" – ulazni prostor, Ulica Ante Modrušana 33, s početkom u 19,00 sati,
- **11. 04. 2008. godine** s početkom u 10,00 sati, **stručna javna rasprava** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima, u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu 3, sala 209/II.

O javnim izlaganjima vođeni su **zapisnici**. Svi sudionici na javnim izlaganjima koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge unešeni su u zapisnik o javnom izlaganju.

Podnositeljima primjedaba i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje.

Posebna obavijest za stručnu raspravu upućena je:

I. Tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima

1. HRVATSKE VODE Zagreb,
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka,
2. HRVATSKE CESTE, Ispostava Rijeka
3. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE, Rijeka,
4. HEP – ELEKTROPRIMORJE, Rijeka,
5. MUP- POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA,
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite Rijeka ,
6. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. "VODOVOD" Rijeka,
7. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka,
8. Komunalno društvo "ENERGO" d.o.o. Rijeka
9. K.D. ENERGO d.o.o. Rijeka, RJ javna rasvjeta,
10. RIJEKA PROMET d.o.o. Rijeka,
11. Komunalno društvo ČISTOČA d.o.o. Rijeka,

II. Upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke

12. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije Rijeka,
13. Odbor Gradskog vijeća za urbanizam i prostorno uređenje,
14. Odbor Gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo,

15. Odbor Gradskog vijeća za promet,
16. Odbor Gradskog vijeća za kulturu, sport i tehničku kulturu,
17. Odbor Gradskog vijeća za predškolski odgoj, zdravstvo i socijalnu skrb,
18. Odbor Gradskog vijeća za školstvo i mlade,
19. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
20. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje,
21. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Služba za javnu rasvjetu
22. Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo,
23. Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu,
24. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje,

III. Mjesni odbor Srdoči

25. Vijeće mjesnog odbora Srdoči.
-

2.1. ZBIRNI PREGLED PRISTIGLIH OČITOVANJA U VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE I UČESNIKA U JAVNOJ RASPRAVI

1. ZAPISNIK s javnih izlaganja

Na **dva (2)** održana javna izlaganja učešće u diskusiji uzelo je **dvadesetšest (26) diskutanta** (9 na stručnoj raspravi te 17 diskutanta na javnom izlaganju u Mjesnom odboru; sve uneseno u zapisnike!).

2. KNJIGA PRIMJEDBI

U knjigu primjedaba i prijedloga upisano je **devet (9)** očitovanje građana.

3. PISANI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

U razdoblju trajanja javne rasprave pristiglo je **trideset (30) pismenih očitovanja** s primjedbama.

Od ukupno zaprimljenih 30 pismenih očitovanja **šest (6)** je **pismenih očitovanja** od komunalnih društava, Vijeća mjesnog odbora Srdoči, MUP – PU Primorsko-goranska, Odjela gradske uprave, a ostali su pojedinačna pismena očitovanja građana.

Uz **dva (2)** pismena očitovanja priložene su peticije građana s ukupno **432** potpisa građana (Ulica B. Kašića broj 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 sa 282 potpisa), (Ulica G. Krkleca broj 15, 17, 19, 24 sa 150 potpisa).

Sve primjedbe su analizirane;

- prihvaćeno je 28 primjedaba,
 - djelomično prihvaćenih 10 primjedaba,
- te su ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči,
- nije prihvaćeno 13 primjedaba, za koja su dana obrazloženja.

Izvešće o javnoj raspravi dano je u privitku ovoga materijala.

ISHODENJE MIŠLJENJA NADLEŽNIH TIJELA

U smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07; članak 94. točka 4.; u daljnjem tekstu: Zakon) MIŠLJENJEM se smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i dugi akti koje je Nositelj izrade Plana dužan pribaviti prema posebnim propisima i to na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Potrebno je napomenuti da se područje obuhvata ovoga Plana ne nalazi u području zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP), niti u području zaštićene prirodne vrijednosti i kulturnopovijesne cjeline.

Na Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči ishodovana su sljedeća Mišljenja nadležnih tijela:

1. prethodno mišljenje Hrvatskih voda Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka, Ispostava Rijeka, o usklađenosti prostornog plana s planom upravljanja vodnim područjem, temeljem članka 21. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05),

2. mišljenje Ureda državne uprave u PGŽ za ("ured nadležan za poslove energetike"- Ured za gospodarstvo), članka 6. stavka 3. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata ("Narodne novine" broj 57/06) i članka 5. stavka 3. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom ("Narodne novine" broj 42/05),

te **Mišljenja** temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, članak 94.) od:

3. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE Rijeka,
4. HEP - ELEKTROPRIMORJE Rijeka,
5. MUP- POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite Rijeka,
6. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.,R.J. "VODOVOD" Rijeka,
7. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka,
8. Komunalno društvo "ENERGO" d.o.o. Rijeka
9. K.D. ENERGO d.o.o. Rijeka, RJ javna rasvjeta,
10. RIJEKA PROMET d.o.o. Rijeka
11. Komunalno društvo ČISTOČA d.o.o. Rijeka
12. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije Rijeka

Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici 20. lipnja 2008. godine utvrdilo je Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Javna rasprava o **Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči** provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) u obliku **prethodne i javne rasprave**.

Javna rasprava s uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči provedena je u trajanju od **17 dana (8.04.2008.g. do 24.04.2008.godine)**.

U tom razdoblju održana su dva javna izlaganja:

3.a. Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana (Mjesni odbor Srdoči)

Javno izlaganje upriličeno je u Mjesnom odboru Srdoči **10. travnja 2008.godine** s početkom u 19,00 sati, u ulaznom prostoru Osnovne škole "Srdoči", Ulica Ante Modrušana 33.

Raspravi je prisustvovalo **57 građana** od kojih je **17 građana** imalo primjedbe, prijedloge, upite te stavove koji su uneseni u **zapisnik**, a to su:

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Đuro Dragosavac | Ulica Dobriše Cesarića 6, Rijeka |
| 2. Vilko Perman | Kurirski put 3, Rijeka |
| 3. Viktor Trošelj | Ulica Ante Modrušana 5, Rijeka |
| 4. Tomislav Frančin | Ulica Ante Modrušana 7, Rijeka |
| 5. Miroslav Maraš | Ulica Srdoči 66, Rijeka |
| 6. Gordana Stojić | Ulica Gustava Krkleca 15, Rijeka |
| 7. Joso Troškot | Ulica Ante Modrušana 24, Rijeka |
| 8. Mladen Babeli | Ulica Mate Lovraka 17, Rijeka |
| 9. Vinko Mamić | Kurirski put 17, Rijeka |
| 10. Miroslav Maraš | Ulica Srdoči 66, Rijeka |
| 11. Mladen Stojić | Ulica Gustava Krkleca 15, Rijeka |
| 12. Elizabeta Ganzelja | Ulica Ante Modrušana 11, Rijeka |
| 13. Nenad Paladin | Ulica Miroslava Krleže 7a, Rijeka |
| 14. Predrag Blečić | Ulica Miroslava Krleže 7, Rijeka |
| 15. Mile Dobrota | Ulica Bartola Kašića 10 |
| 16. Matković Željka | Ulica Srdoči 63 |
| 17. Vitomir Srdoč | Ulica Srdoči 19 |

Iznesene primjedbe neki građani naknadno su i pismeno dostavili Nositelju izrade Plana te su iste obrađene sa Stručnim izrađivačem Plana.

3.b. Stručna rasprava

Stručna rasprava upriličena je u sklopu javne rasprave **11. travnja 2008.** godine, s početkom u 10,00 sati, u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, sala 209/II.

Na stručnu raspravu pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravne osobe s javnim ovlastima.

Od upućenih **24** poziva odazvalo se **11** pozvanih.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge i upite dalo devet **(9)** diskutanata.

Na posebnu **pismenu obavijest (poziv)** za stručnu raspravu odazvalo se 11 pozvanih s 14 predstavnika i to:

- | | |
|---|------------------|
| 1. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
R.J. VODOVOD | - Valerio Ružić |
| 2. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
R.J. KANALIZACIJA | - Grozdana Garić |
| 3. HRVATSKE CESTE | - Josip Lulić |

- | | |
|---|------------------------------------|
| 4. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka | - Vesna Šipoš |
| 5. Odjel gradske uprave za komunalni sustav –
Direkcija plana, razvoja i izgradnje | - Eddy Ropac, Novka Ječmenica |
| 6. Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo | - Siniša Jakšić, Tea Mičić |
| 7. Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu | - Igor Načinović |
| 8. Odjel gradske uprave za komunalni sustav –
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti | - Nataša Vranković |
| 9. ENERGO d.o.o. Rijeka, RJ Javna rasveta | - Ksenija Mišetić |
| 10. Gradsko vijeće Grada Rijeke –
Odbor za urbanizam i prostorno uređenje | - Vlasta Sušanj |
| 11. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje | - Ljiljana Buljan, Karmen Mlacović |

Nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje nisu u vrijeme trajanja javne rasprave dali pismena očitovanja, smatra se da nemaju primjedaba (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, N.N. broj 76/07, članak 90, točka 1.).

3.c. Knjiga primjedaba

Knjiga primjedaba bila je izložena na javnom uvidu uz **Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči**, te je u suglasju s odredbama od 8.04.2008. – 24.04.2008.godine u izložbenoj sali zgrade Poglavarstva Grada Rijeke, na Titovom trgu broj 3.

U knjigu primjedaba upisana je devet (9) očitovanja građana i to:

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1. Trošelj Viktor | Ulica Ante Modrušana 5, Rijeka |
| 2. Stojić Mladen | Ulica G. Krkleca 15, Rijeka |
| 3. Mile Dobrota | Ulica Bartola Kašića 10. Rijeka |
| 4. Zdenko Sušanj | Ulica Maršala Tita 12, Opatija |
| 5. Sergio Moreno | Ulica Bartola Kašića 14, Rijeka |
| 6. Vitomir Srdoč | Ulica Srdoči 19, Rijeka |
| 7. Predrag Blečić | Ulica Miroslava Krleže 7, Rijeka |
| 8. MATRONA d.o.o. Split | Ulica Miroslava Krleže 1, Split |
| 9. Gordana Jenuš | Ulica Ante Modrušana 1, Rijeka |

3.d. Pismena očitovanja

- građani – fizičke osobe

Zaprimljeno je **24** pismena očitovanja pojedinačnih fizičkih osoba – građana, te dva (**2**) pismena očitovanja grupe građana (peticije) s ukupno **432** potpisa građana i to iz Ulice Bartola Kašića broj 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 (282 potpisa) i Ulice Gustava Krkleca broj 15, 17, 19, 24 (150 potpisa);

- pravne osobe s javnim ovlastima, državna upravna tijela, upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke
Zaprimljeno je sedam (**7**) pismenih očitovanja;
- Mjesni odbor Srdoči – Vijeće mjesnog odbora
Zaprimljeno je jedno (**1**) pismeno očitovanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
KLASA: 350-03/07-01/9
Rijeka, 11.04.2008.g.

STRUČNA RASPRAVA
ODRŽANA U TIJEKU JAVNE RASPRAVA
NA PRIJEDLOG
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI

sastanak održan 11. travnja 2008.godine u 10,00 sati, zgrada Poglavarstva na
Titovom trgu broj 3 - sala 209/II

Z A P I S N I K

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka: - Vera Hamzić, d.i.a.
- Neven Vulelija, d.i.p.
Za Stručnog izrađivača Plana:
ART DESIGN d.o.o. Rijeka - mr. sc. Maja Matulja Kos, d.i.a.

U ime pozvanih prisutni:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. O.G.U. za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje | - Ljiljana Buljan |
| 2. O.G.U. za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje | - Karmen Mlacović |
| 3. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.
P.R.J. KANALIZACIJA | - Grozdana Garić |
| 4. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.
P.R.J. VODOVOD | - Valerio Ružić |
| 5. O.G.U. za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje | - Eddy Ropac |
| 6. Gradskog vijeća Grada Rijeke
Odbor za urbanizam i prostorno uređenje | - Vlasta Sušanj |
| 7. O.G.U. za odgoj i školstvo | - Siniša Jakšić |
| 8. O.G.U. za odgoj i školstvo | - Tea Mičić |
| 9. O.G.U. za sport i tehničku kulturu | - Igor Načinović |
| 10. ENERGO d.o.o. Rijeka, RJ Javna rasvjeta | - Ksenija Mišetić |
| 11. O.G.U. za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju | - Sonja Oštarić |
| 12. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka | - Vesna Šipoš |
| 13. O.G.U. za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje | - Novka Ječmenica |
| 14. O.G.U. za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti | - Nataša Vranković |
| 15. HRVATSKE CESTE | - Josip Lulić |

Sastanak završio u 11,10 sati.

Sastanak vodila: Vera Hamzić, d.i.a.
Zapisnik vodio: Neven Vulelija, d.i.prom.

Potpis: Vera Hamzić, d.i.a.
Potpis: Neven Vulelija, d.i.prom.

STRUČNA RASPRAVA

održana u tijeku JAVNE RASPRAVE na PRIJEDLOG

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči
u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu 3, sala broj 209/II,

11. travnja 2008. godine, u 10,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Ustanova-Poduzeće	Potpis
1.	VLASTA SUSANJ	ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA URBANIZAM	<i>[Signature]</i>
2.	NOVKA JEČMENICA	Odjel za kom. sustav	<i>[Signature]</i>
3.	KSENIJA MIŠETIĆ	ENERGO RI JAVNA AGENCIJA	<i>[Signature]</i>
4.	SINIŠA JAKIĆ	OPST. GRADSKO VIJEĆE ZA ODGOV. IZOLACIJO	<i>[Signature]</i>
5.	TEA MIČIĆ	-/-	<i>[Signature]</i>
6.	SONJA OŠTARIĆ	ODJEL ZA URBANIZAM	<i>[Signature]</i>
7.	LJILJANA BULSAN	OGU za projektiranje JPUs i građevne	<i>[Signature]</i>
8.	KARLEN MIAČKOVIĆ	-/-	<i>[Signature]</i>
9.	NATAŠA VRANKOVIĆ	OGU za kom. sustav	<i>[Signature]</i>
10.	Grozdana Garić	VUK PRJ, Kanalizacija	<i>[Signature]</i>
11.	Josip Lulić	HRVATSKE CESTE	<i>[Signature]</i>
12.	IGOR KVAČKOVIĆ	OGU ZA SPORT I TUR. KULI.	<i>[Signature]</i>
13.	Edy Popac	Odjel za plan. razvoj i inf.	<i>[Signature]</i>
14.	VALERIO RUŽIĆ	KD VIK - Vodovod	<i>[Signature]</i>
15.	VEŠKA ŠIPIŠ	HRVATSKE VOJNE, UGO RIJEKA	<i>[Signature]</i>
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

ZAKLJUČNO S BR. 15.
[Signature]

3.b.1. ZAPISNIK STRUČNE RASPRAVE TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI

Uvodnu riječ održali su predstavnik Nositelja izrade Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog uređenja dijela naselja Srdoči, g-đa Vera Hamzić, d.i.a. iz Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i predstavnik Stručnog izrađivača Plana g-đa mr.sc.Maje Matulja Kos,d.i.a. iz ART DESIGN d.o.o. Rijeka.

Nakon uvodne riječi i pojašnjenja otvorena je stručna rasprava:

1. PITANJE:

Vlasta Sušanj, Odbor gradskog vijeća za urbanizam i prostorno uređenje

Postavila je pitanje izvan obuhvata predmetnog Plana, a odnosi se na dio prostora stare jezgre Srdoča. Traži tumačenje građevinskog zahvata neposredne primjene GUP-a; investitorima je uskraćena mogućnost poboljšanja postojećeg stambenog standarda; problem je prometa u mirovanju koji zahtijeva parkiranje na svojoj građevnoj parceli što je otežano jer su parcele minimalne. Iako je karakteristika stare jezgre – stambena namjena, predlaže se u postojećoj garaži kao pomoćnoj građevini prenamijeniti sadržaj u gospodarsku namjenu, a parkiranje osigurati nešto dalje od stambene građevine.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

Iako se pitanje odnosi na područje izvan obuhvata razmatranog Plana, napominje se da je potrebno isčitati Odluku o Prostornom planu uređenju grada Rijeke («Službene novine» PGŽ broj 31/03 i 26/05) o mogućnostima parkiranja u posebnim situacijama kakva je sigurno i stara jezgra naselja Srdoči, te Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke («Službene novine» PGŽ broj 7/07) o prenamjeni promoćnih prostorija.

2. PITANJE:

Novka Ječmenica-Spasović, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

a) Postavlja pitanje, sukladno predviđenim linijama javnog gradskog prijevoza utvrđenih Generalnim urbanističkim planom, o predviđenim lokacijama autobusna ugibališta u predmetnom planu, prvenstveno misleći na njihov smještaj na budućoj cesti 233. Iznijela je informaciju da prilikom izrade idejnog projekta za lokacijsku dozvolu čije je izdavanje u tijeku za dionicu nasuprot osnovne škole, o nemogućnosti izgradnje autobusnog ugibališta u blizini škole iz smjera Kastva prema gradu Rijeci jer je predmetnim planom ta površina predviđena kao javno parkiralište.

Predlaže da se pronađe lokacija za smještaj predmetnog ugibališta kao što je to učinjeno za ugibalište u smjeru grada Kastva, odnosno da se ne desi da imamo autobusno stajalište na samom prometnom traku.

b) Predlaže da se vodi računa o načinu smještaja parkirališta uz prometnicu tj. da se ista, ukoliko je uzdužni nagib veći od 5%, planiraju uzduž prometnice. Navela je problem izgradnje ceste GP2c, odnosno primjer planiranih parkirališta koja su predviđena okomito na prometnicu čiji je uzdužni nagib 12%. Na takvim parkirnim mjestima prilikom otvaranja vrata, doći će do udaranja vrata drugih vozila, kao i samo otežano ulaženje i izlaženje.

c) Postavlja pitanje da li je povećan broj parkirnih mjesta za potrebe osnovne škole.

ODGOVOR:

Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

Primjedba se djelomično prihvća.

a) Izmjenom i dopunom Plana na građevnoj čestici oznake JZ49 planirano je autobusno ugibalište iz smjera Kastva prema centru grada Rijeke.

b) U sklopu građevne čestice GP2c na kojoj se planira gradnja i uređenje pristupne ceste za novoplanirane građevine na građevnim česticama 5P, 6P i 7P planira se uređenje 20 PM (okomito) za potrebe poslovnih prostora u prizemlju planiranih građevina. Uzdužni profil prometnice nagiba je 8,5 %. Planiranjem parkirališta uzduž prometnice potreban broj parkirališnih mjesta smanjio bi se na 10 PM, a za osiguranje dodatnih parkirališnih mjesta nema prostornih uvjeta.

c) Broj parkirališnih mjesta u sklopu građevne čestice Osnovne škole «Srdoči» planiran je prema odredbi GUP-a da je na jednu učionicu potrebno osigurati jedno parkirališno mjesto. Škola ima planirano ukupno 24 učionice i organiziran rad u jednoj smjeni. Na parceli škole planirano je uređenje **58** parkirališnih mjesta.

3. PITANJE:

Ropac Eddy, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Pitao je kako je unutar predmetnog plana predviđeno rješavanje oborinske odvodnje s prometnica.

ODGOVOR:

Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđa se izgradnja novih kolektora odvodnje oborinske otpadne vode po trasama novih prometnica te na trasama postojećih prometnica. Na mjestima gdje je to moguće postojeća mješovita kanalizacija koristiti će se i kao oborinska. Oborinska voda odvodi se preko upojnih bunara s retencijama u podzemlje. Upojne građevine s retencijama smještene su u zelenim površinama van područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana (planirani gradski park Srdoči-sadašnji kamionski terminal i zelena površina uz GSP 233 jugoistočno od granica obuhvata Plana). Po potrebi se mogu koristiti i zelene površine unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana.

Ukoliko nema raspoloživih zelenih površina, kod rekonstrukcije pojedinih dionica prometnica potrebno je za predmetni dio rekonstruirati postojeću odvodnju, na način da se izgradi razdjelni sistem, a na kraju zahvata spojiti obje kanalizacije na postojeću mješovitu kanalizaciju. Na ovaj način zbrinjava se oborinska voda s prometnih javnih površina.

Oborinska voda s privatnih parcela treba se zbrinjavati lokalno na samim parcelama preko upojnih građevina.

Na parkiralištima gdje je predviđeno više od 20 parkirnih mjesta potrebno je predvidjeti uljne separatore prije upuštanja oborinske vode u upoj ili u oborinsku kanalizaciju.

4. PITANJE:

Šipuš Vesna, Hrvatske vode

Predvidjeti ugradnju odredbi unutar plana koje definiraju način rješavanja oborinske i sanitarne odvodnje do izgradnje razdjelne kanalizacije predviđene Planom, prvenstveno misleći da li je zabranjena izgradnja, da li je dozvoljena i pod kojim uvjetima, koja je gradnja dozvoljena a koja gradnja nije.

ODGOVOR:

Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

Primjedba se prihvaća. Na lokacijama gdje nema izgrađene javne kanalizacije novi objekti odvodnju sanitarnih otpadnih voda moraju rješavati sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području («Službene novine» broj 6/1994 Županije primorsko-goranske) i Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji («Službene novine» broj 15/1998 Županije primorsko-goranske) izgradnjom septičke taložnice s ispuštanjem otpadnih voda preko upojnih bunara u podzemlje. Privremeno rješenje odvodnje sanitarne otpadne vode mora biti predviđeno na način koji se u konačnici mora uklopiti u rješenje odvodnje otpadnih voda predmetnog područja. Nakon izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje otpadnih voda, obaveza vlasnika građevine je da o svom trošku izvrši prespajanje s privremenom rješenja na sustav javne odvodnje.

Ukoliko nema raspoloživih zelenih površina, kod rekonstrukcije pojedinih dionica prometnica potrebno je za predmetni dio rekonstruirati postojeću odvodnju, na način da se izgradi razdjelni sistem, a na kraju zahvata spojiti obje kanalizacije na postojeću mješovitu kanalizaciju. Na ovaj način zbrinjava se oborinska voda s prometnih javnih površina.

Oborinska voda s privatnih parcela treba se zbrinjavati lokalno na samim parcelama preko upojnih građevina.

5. PITANJE:

Buljan Ljiljana, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

Navela je uvjete koji se moraju poštivati pri izdavanju dozvola, a koji su definirani novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Navela je i utvrđene uvjete za mogućnost građenja u građevinskom području koje ovisi o stupnju opremljenosti građevinske čestice misleći na odvodnju otpadnih voda, broj parkirnih mjesta, pristupni put a sve u skladu s prostornim planom na temelju kojeg se izdaje dozvola ili rješenje, odnosno izdavanje dozvola čije je uređenje zemljišta započeto temeljem programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Imaju informaciju da Odjel gradske uprave za komunalni sustav priprema izradu predmetnog programa mjera.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

Nije pitanje već napomena, konstatacija. Možemo napomenuti da se područje obuhvata Plana nalazi u prostornoj cjelini 5 (PC5 -Srdoči) te da se na isto primjenjuje odredba članka 232. i 233. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" PGŽ broj 31/03 i 26/05), odnosno da područje obuhvata ovoga Plana spada u III. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta.

6. PITANJE:

Karmen Mlacović, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

Da li se vodilo računa o razgraničavanju urbanih pravila 4. i 6. definiranih Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke unutar područja predmetnog detaljnog plana uređenja?

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

Vodi se računa o urbanim pravilima iz GUP-a, ali kod urbanog pravila broj 4, na potezu Ulice Mate Lovraka u obuhvatu ovoga Plana, postoje teškoće u primjeni. Naime, osnovnim Planom planirane su tri nove obiteljske građevine, od kojih je jedna već dobila građevnu dozvolu. Za druge dvije vlasnici su već kroz proteklih sedam godina važećeg Plana poduzeli izvjesne radnje i pripreme te je sada dosta nezgodno iste isključiti, posebno što nema vremenskog prelaznog roka kod važenja prostornih Planova koji se mijenjaju ili stavljaju van snage. Mišljenja smo da ćemo zadržati u ovom slučaju stanje iz osnovnog Plana.

7. PITANJE:

Valerio Ružić, KD Vodovod i kanalizacija, PRJ "Vodovod"

S obzirom da predviđene podzemne garaže moraju imati šprinklersku instalaciju, postavlja pitanje da li će odvodnja vode koja je iskorištena u možebitnom gašenju biti oborinska ili ostala i kamo će se ona spajati, odnosno kako će se rješavati.

Upoznaje s činjenicom da ukoliko postojeći kapacitet vodovodne mreže ne zadovoljava, šprinkleri neće moći biti spojeni direktno na vodovodnu mrežu već će se morati osigurati zasebne rezervare. Iznio je informaciju da postojeće stanje vodovodne mreže na području nije zadovoljavajuće.

ODGOVOR:

Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

Odvodnja vode koja je iskorištena za gašenje požara u podzemnim garažama rješavat će se na način da se preko pročišćivača upušta u sanitarnu kanalizaciju.

8. PITANJE:

Vesna Šipuš, Hrvatske vode

Zatražila je da se po izradi zapisnika s javne stručne rasprave isti i dostavi Hrvatskim vodama.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

Prihvaća se.

9. PITANJE:

Grozdana Garić, KD Vodovod i kanalizacija, PRJ "Kanalizacija"

Zatražila je od izrađivača Plana da im se dostavi situacija komunalne infrastrukture prikazana na kartografskom prikazu da se na isto mogu očitovati.

ODGOVOR:

Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

Prijedlog se prihvaća. Dostavit će se svima.

10. PITANJE:

Igor Načinović, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu

Pohvalno se izrazio na predmetni Plan iz razloga što je isti predvidio niz sportskih sadržaja. Predložio je, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, proširenje predviđene nove dvorane za 2 do 3 metra čime bi se dobilo 3 nova reda tribina, jer prema postojećim dimenzijama stalo bi samo oko 200 mjesta za gledatelje a smatra da to nije dovoljno.

ODGOVOR:

Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

Primjedba se prihvaća, te će se provesti analiza prostorne mogućnosti kako bi se prijedlog riješio pozitivno.

11. PITANJE:

Ljiljana Buljan, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

a) Postavlja pitanje da li se vodilo računa o određivanju veličina i oblika građevinskih parcela unutar predmetnog DPU-a, a u svezi problematike vezane za izdavanje dozvola za višestambene objekte u postojećem Planu oznake M1;

b) Navela je, da je u postojećem Planu jedna građevna čestica obuhvatila, osim predmetnih dviju višestambenih zgrada oznake M1 i planiranu podzemnu garažu između njih kao i čestica koja predstavlja trg odnosno javnu površinu, a koja se proteže oko zgrada i čini okoliš i drugim stambenim građevinama. Isto im predstavlja problem kod izdavanja dozvola ukoliko se javne čestice koje imaju javni karakter kao što je kolni prilaz iste je potrebno ponovo parcelirati te riješiti imovinske odnose, a tek onda izdati dozvolu za građenje.

Napomenula je, da se o istom vodilo računa kod predstavljenih Izmjena i dopuna predmetnog detaljnog plana uređenja te da je navedeni problem ispravljen.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

Postavljeno pitanje odnosi se na građevne šestice oznake 5P, 6P i JP3a, za koje smo dobili pismeno očitovanje na početku izrade ovoga Plana da je u postupku izdavanje građevne dozvole za predmetne građevine (oznaka 5Pa, 5Pb, 6Pa, 6Pb).

Provedena je analiza prostornih pokazatelja o kojima je riječ, te možemo dati napomenu da su temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke («Službene novine» PGŽ broj 7/07; u daljnjem tekstu: GUP) na iste građevne čestice i građevine primijenjene naročito odredbe iz Odluke o donošenju GUP-a, kao što su: članak 75. stavak 6., članak 85., članak 86. stavak 5, podstavak 1., šlanak 319. stavak 6., urbana pravila 4, 9, i 6, te točka 3.2.7.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela GUP-a, kao i sve druge odredbe koje određuju uvjete na razini zone kao cjeline (mikrocentar).

Da se zaključiti da su u Planu zadovoljeni uvjeti za postojeće i dodatne zahtjeve investitora na narečenim građevnim česticama.

12. PITANJE:

Novka Ječmenica – Spasović, O.G.U. za komunalni sustav

Iznijela je problem prilikom smještaja parkirnih mjesta unutar građevnih čestica kod višestambenih objekata a koje se označavaju uzdužno uz samu građevnu česticu a većina takvih građevinskih čestica je minimalna i imaju minimalnu širinu od granice čestice do zgrade (4 m). Nemaju zakonskog osnova na takav način parkiranja.

Predlaže da, ukoliko postoji mogućnost da se u odredbama Detaljnog plana uređenja predvidi

okomito parkiranje za ona parkirna mjesta koja se ne rješavaju u podzemnim garažama čime bi se podigla i sama kvaliteta života u višestambenoj građevini.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana
Prijedlog se prihvaća.

13. PITANJE:

Vesna Šipuš, Hrvatske vode

Pročišćavanje oborinskih voda da ili ne – definirati u DPU-u.

ODGOVOR:

Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

Sve otpadne vode s parcela prije ispusta u sustav javne odvodnje pročititi do potrebne kvalitete.

14. PITANJE:

Eddy Ropac, O.G.U. za komunalni sustav

Postavlja pitanje da li se mora u sklopu izgradnje prometnice riješiti i mjesto za protupožarno navalno vozilo za zgrade duž predmetne prometnice. Da li je predviđeno rješavanjem propisom veličina zgrade odnosno veličina njezine parcele tj. da li je potrebno predvidjeti mjesto za protupožarno vozilo unutar parcele zgrade ili na prometnici.

Kao primjer naveo je prometnicu GP2c koja je prema projektu projektirana s dozvoljenim nagibom 12 %. Prilikom izdavanja protupožarnih uvjeta, zahtijevano je da se smanji uzdužni nagib ceste jer protupožarno vozilo može stati samo na nagibu do 10%. Zahtijeva da se unutar gabarita ceste mora riješiti smještaj vozila a postojeći prostorni uvjeti ne dozvoljavaju proširenje ili smanjenje nagiba a sve zbog zgrade koja bi to morala riješiti unutar svoje parcele.

ODGOVOR:

Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

Na području Izmjene i dopune Plana novoplanirane prometnice imaju nagib manji od 10% i planirane su u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03).

Sastanak završen u 11,10 sati

Potpis:

Vera Hamzić

Neven Vulelija



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Rijeka, 10.04.2005.

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI

(javna rasprava od 8.04.2008. - 24. 04. 2008.godine)

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

sastanak održan dana 10. travnja 2008.godine u 19,00 sati
u Mjesnom odboru Srdoči, ulazni prostor Os.šk."Srdoči" A. Modrušana 33

Sastank organizirali:

Nositelj izrade Plana - Grad Rijeka: - Vera Hamzić, d.i.a. (koordin. izrade Plana)
- Neven Vulelija, d.i.prom.

Stručni izrađivač Plana:

ART DESIGN d.o.o., Rijeka:
odgovorni voditelj: - me.sc. Maja Matulja Kos, d.i.a.

Sastanku prisutni:

Mjesni odbor Srdoči:

- zamjenik Predsjednika Vijeća mjesnog odbora	- Miroslav Maraš
- članovi V.M.O. :	- Željka Matković
	- Predrag Blečić
	- Donijel Maračić
- tajnica Mjesnog odbora Srdoči	- Divna Pedić

PRIVITAK:

- Popis prisutnih
- Bilješke

Sastanak završio u 21,10 sati.

Sastanak vodila:

Vera Hamzić, d.i.a. 

Zapisnik vodio:

Neven Vulelija, d.i.prom. 



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

**JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI**

(javne rasprava od 8.04.2008. - 24. 04. 2008.godine)
sastanak održan dana 10. travnja 2008.godine u 19,00 sati
u Mjesnom odboru Srdoči, ulazni prostor Os.šk."Srdoči" A. Modrušana 33

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Adresa	Potpis
1.	VUKOBR TOŠEČIĆ	A. MODRUŠANA 5.	<i>[Signature]</i>
2.	TOMISLAV FRACIN	A. MODRUŠANA 7.	<i>[Signature]</i>
3.	DARLIO ANTE	G. KRKLECA 21	<i>[Signature]</i>
4.	DARLIO LJUBICA	G. KRKLECA 21	<i>[Signature]</i>
5.	MILE DOBROTA		<i>[Signature]</i>
6.	SLAVKO BELTONOVIĆ	DIREKTOR	<i>[Signature]</i>
7.	ČEKOVIĆ JOSIP	DIREKTOR	<i>[Signature]</i>
8.	VITOMIR SRDOČI	Srdoči 19	Utorak, Srdoči
9.	Srdočić MARIJA	Srdoči 15	<i>[Signature]</i>
10.	STANIĆ BOJANA	BANI 27	<i>[Signature]</i>
11.	DIJANA PEĐIĆ	(Tajnica MO Srdoči)	<i>[Signature]</i>
12.	MLADEN ŠTIĆ	M. KRKLECA 20	<i>[Signature]</i>
13.	GORDANA STOJIC	G. KRKLECA 15	<i>[Signature]</i>
14.	MLADEN ŠTOJIC		<i>[Signature]</i>
15.	IVAN VUKIĆ		<i>[Signature]</i>
16.	Jana Vuković		<i>[Signature]</i>
17.	JASMINKA SIMONOVICH	M. LEVRAKA 8	<i>[Signature]</i>
18.	MIRANDA BENZAN	G. KRKLECA 1A	<i>[Signature]</i>
19.	VUKIĆ ANA	G. KRKLECA 4	<i>[Signature]</i>
20.	IVANČIĆ DAVORIN	MARIJE GRBAC 61	<i>[Signature]</i>
21.	BLEČIĆ DAVORIN	S. HRVATINA 20	<i>[Signature]</i>
22.	ELATKO VUŠIĆ	B. KACIĆA 10	<i>[Signature]</i>
23.	VELMIRO VEKLIĆ	BRATICE 135	<i>[Signature]</i>

24. VLADO BLEČIĆ D. CESARIĆA 4 *Illeg* 2.
25. Zeljko Madenić - Markovićeva 38 *Madenić*
26. Desanka Madenić - Markovićeva 10 *Madenić*
27. NENAD PALADIN M. KRLEŽE 7A, *dl. M. K.*
28. Nada Paladin M. Krleže 7A Paladin
29. Anica Barić, G. Krleže 15 Barić
30. VLADE BARIĆ, G. Krleže 15 *Bar*
31. BRANKA ĐURIC MURINI 3 RIBEK, *Đuric*
32. SUŠANJ IVO T. UJEVIĆA 1 RIJEKA *Šušanj*
33. BORIS ĐONADIĆ MURINI 7C *Đonadić*
34. Rimario Šušanj, Mastiljova 144 *Šušanj*
35. Zdenko sušanj, OPAZIJA, ul. M. Tito 12 *Šušanj*
36. Gauzeja Elizabeta / A. Modrušana 11 *Šušanj*
37. PERČIĆ ZATAČ SRDOCI 41. *Perčić*
38. IVAČ BULJAT A. MODRUŠANA 15 *Buljat*
39. PAVIĆIĆ DRAGUTIN M. LOVRACA 22 *Pavićić*
40. PAVIĆIĆ RAJKA M. LOVRACA 22 *Pavićić*
41. Lončar Perić - A. Modrušana 3 *Lončar*
42. BLEČIĆ PREDJAG RIJEKA M. KRLEŽE 7 *Blječić*
43. VINKO MARIĆ RIJEKA KURIKSKI PUT 17 *Marić*
44. MILA PERIĆA KURIKSKI PUT 19 *Perić*
45. ŠUKOTA SUŠANJ, A. MODRUŠANA 18. *Šukota*
46. ŽELJKO, MATEVIĆ SRDOCI 63
47. Jurić civil
48. Miro. TOHO BEČIĆ MARKOVIĆ 26^a *Bečić*
49. ĐURO VRAZDAROV, D. CESARIĆA 6
50. MARAŠ MIROSLAV, SRDOCI 66
51. DANIEL MARALIĆ, TINA UJEVIĆA 18 *Danić*
52. Ivoček Josu A. Modrušana 24 *Ivoček*
53. VILKO PERMAN KURIKSKI PUT 3
54. Urošije Popić Drošice 131

- 55. Vuković Milica SRDOČI 61 RIVERKA
- 56. Mitović Olgica, Srdoči 61, Rjeka *Mitović*
- 57. ALBERT MATKović Srdoči 35E Rjeka *Matković*
- 58.
- 59.
- 60.
- 61.
- 62.
- 63.
- 64.
- 65.
- 66.
- 67.
- 68.
- 69.
- 70.
- 71.
- 72.
- 73.
- 74.
- 75.
- 76.
- 77.
- 78.
- 79.
- 80.
- 81.
- 82.
- 83.

ZAKLONENO S PUNIM BRJETA 58.
Zaklon

3.a.1. ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI

Uvodnu riječ održali su u ime Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka, O.G.U. za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Vera Hamzić, d.i.a. i u ime Stručnog izrađivača Plana ART DESIGN d.o.o. Rijeka - odgovorni voditelj mr.sc. Maja Matulja Kos, d.i.a.

Nakon uvodne riječi i upoznavanja prisutnih u svezi izmjena i dopuna Plana otvorena je diskusija o istom:

1. PITANJE

Đuro Dragosavac, Dobriše Cesarića 6

Upitao je da li je vrijedno izgraditi novoplaniranu cestu, spojnu cestu s Dražičkom ulicom koja se nalazi ispod Ulice Dobriše Cesarića iz razloga što se na trasi nalazi šetnica te bi njenom izgradnjom morala biti srušena mnoga stabla.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

Pitanje se odnosi na područje izvan obuhvata ovoga Plana, u području za koje je u izradi Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac, koji će također biti na javnoj raspravi. Za opću informaciju može se napomenuti da riječ o spojnoj cesti koja spaja Dražičku ulicu (Grbci) i Ulicu Tina Ujevića (Srdoči) te da je ista planirana u Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke («Službene novine» PGŽ broj 7/07; skraćeno: GUP). Kako je GUP Plan šireg područja, obveza je u planovima užeg područja (kao što je detaljni plan uređenja) preuzeti sve relevantne podatke i uvjete iz planova šireg područja, što je u ovom slučaju obveza da se planirana trasa narečene ceste mora preuzeti u izradi detaljnog plana uređenja. Isto nalaže Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N.broj 76/07, članak 60.točka 1.).

2. PITANJE:

Vilko Perman, Kurirski put 3

Prisutne je upoznao s činjenicom da su većinu pristupnih putova i putića izgradili sami starosjedioci Srdoča, te je izrazio nezadovoljstvo što se navedenim planovima najviše pogoduje privatnim investitorima dok se najmanje planiraju stvari od općeg dobra i javnog interesa kao što je kanalizacija i plinifikacija.

Pita tko će ga prisiliti da proda svoje zemljište na kojem je planirana nova pristupna cesta oznake K15 za izgradnju privatnih stambenih objekata.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

- Oko Vaše građevne čestice su susjedi koji također žele izgraditi stambene obiteljske građevine te ne vidimo opravdanje takvog stava. Riječ je o stambenoj ulici oznake GP14 koja je prenesena iz osnovnog Plana iz 2001. godine i do sada se niste protivili istoj!

- Što se tiče primjedbe na blizinu postavljene trase planirane ulice oznake KP5, ista će se korigirati pomicanjem prema južnoj strani, odnosno ta **primjedba se prihvaća.**

- Na području Srdoča upravo je pokrenuto nekoliko aktivnosti od općeg interesa kao što su: otkup zemljišta za dječji vrtić te izrada idejnog projekta istoga, izrađena je projektna dokumentacija za dogradnju i rekonstrukciju Osnovne škole Srdoči da bi se osigurao jednosmjenski rad škole, izrađeni su projekti nekoliko značajnih ulica –cesta (GSP 233, spoj Ulice B. Kašića i M. Krležje, priprema se rekonstrukcija Ulice Bartola Kašića) sve temeljem važećeg Plana, slijedi izgradnja parkirališta i garaža (za potrebe stanovnika naselja Srdoči jer su na dvije održane javne rasprave glavni problem bila parkirališta!), semaforizacija raskrižja na državnoj cesti D 304, nove stambeno-poslovne građevine s već dobivenom dozvolom, u planu je i trgovački centar za područje Srdoča, kao i započeto preseljenje kamionskog terminala na kojem je planirana izgradnja centralnog gradskog parka, izgradnja plinifikacije je izvjesna u najskorije vrijeme,

- Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.broj 76/07, članak 123. i 130.) vlasnik neizgrađenog zemljišta na kojemu je detaljnim planom uređenja planirano građenje građevina i uređaja komunalne ili druge infrastrukture ili građevine od općeg javnog interesa, dužan je zemljište predati jedinici lokalne samouprave za koje mu pripada naknada u visini tržišne vrijednosti u to vrijeme.

3. PITANJE:

Viktor Trošelj, Ante Modrušana 5

Naveo je da planirana pristupna cesta uz Ulicu Ante Modrušana prelazi preko njegovog vlasništva te uzima oko 200 m² što je otprilike trećina vlasništva ukupnog terena; upitao je Nositelja izrade Plana zašto njega kao vlasnika nitko nije upoznao niti upitao za suglasnost za predmetnu pristupnu cestu.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

- Isto rješenje iz osnovnog, važećeg Plana je zadržano i u ovoj Izmjeni i dopuni Plana, a kako je osnovni Plan na snazi od 2001.godine, ne može se prihvatiti da niste bili upoznati s istim, pogotovo što je javna rasprava za osnovni plan ponavljana iz razloga promjene nekih predloženih rješenja na zahtjev građana.

- Razlog ovakvog prijedloga za novu kolno-pješačku površinu oznake KP3 jest osiguravanje kolnog ulaza u građevne čestice oznake 31, 30, 16P i 29. Iste imaju sada ulaz iz Ulice Ante Modrušana. Izgradnjom ceste oznake GSP 233 (po GUP-u oznake GUIX) niveleta Ulice A. Modrušana mora se spustiti kako bi se uključila na GSP 233.

- Izgradnjom ceste GSP 233 i spojem Ulice A. Modrušana na istu znatno će se povećati prometna povezanost područja Srdoča s okruženjem.

4. Frančin Tomislav, Ante Modrušana 7

Nadovezao se na prethodno pitanje te pita da li je ta novoplanirana pristupna cesta koja je ujedno i pristupna cesta prema cesti GSP 233 imala alternativno rješenje u tom dijelu gdje im navedene ceste prelaze preko njihovih okućnica.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

Alternativnog rješenja nije bilo iz razloga postojeće izgrađenosti neposrednog okruženja, a i rješenja iz prijašnjih prostornih planova.

5. PITANJE:

Miroslav Maraš, Srdoči 66

S obzirom da se radi o izmjenama i dopunama osnovnog plana, građani imaju pravo staviti primjedbe te mijenjati što ne valja te traži odgovor na svako postavljeno pitanje.

Kao Mjesni odbor Srdoči dali su primjedbu: da li se na terenu provjerilo da li je moguće izvesti pristup planiranom dječjem vrtiću kako je nacrtan.

Iznio je stav Mjesnog odbora Srdoči o zahtjevu za izgradnju pristupnih cesta na Srdočima kao i komunalne infrastrukture te pita kada će se te ceste izgraditi.

Postavlja pitanje o rokovima i početku izgradnje škole i vrtića.

ODGOVOR:

Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

Pristup planiranom dječijem vrtiću je provjeren od strane izrađivača Plana i može se ostvariti.

i

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

- Pristupna cesta za dječji vrtić se mora izgraditi zajedno s vrtićem bez kojeg isti ne može funkcionirati.

- Pokrenute su mnoge aktivnosti za što bržu realizaciju dječijeg vrtića za koje se zemljište već otkupilo u veličini preko 90% površine, te se radi projektna dokumentacija za provjeru zadanih kapaciteta kao i za dobivanje potrebnih dozvola (pristupilo narečenim aktivnostima temeljem osnovnog Plana).

- Za Osnovnu školu Srdoči projekti dogradnje i rekonstrukcije škole su izrađeni jer se išlo na osiguranje dijela državnih sredstava a sve u svrhu uvođenja jednosmjenskog rada škole. Iz toga razloga kao i drugih važnih predloženih rješenja u ovom Plana potrebno je ubrzati završetak izrade istoga.

6. PITANJE:

Gordana Stojić, Gustava Krkleca 15

Navela je informaciju da su već i prije sedam godina, kada se donosio detaljni plan uređenja Srdoča, upozoravali na prenapučenost kao i nedostatak parkirnih mjesta, te pita da li je planirana izgradnja garaža na području Srdoča.

Postavlja pitanje da li će biti moguće izgraditi podzemnu garažu s 4 podzemne etaže iza poslovno stambene zgrade – Centar Srdoči odnosno kako će se izvesti i prilaz s obzirom da se na tom mjestu nalazi vrtača.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

Osnovni prostorni koncept iz važećeg Plana je zadržan i ovom izmjenom i dopunom nije planiran niti jedna nova višestambena građevina.

Parkirališna mjesta su ovim Planom povećana te planirana i izgradnja podzemnih garaža uglavnom u privatnom vlasništvu.

Podzemna garaža na građevnoj čestici oznake JZ9 je u vrtači a ulaz u istu je osiguran preko planiranog parkirališta oznake KP6 te se s istog dalje spušta rampom.

7. PITANJE:

Joso Troskot, Ante Modrušana 24

Daje primjedbu koja se odnosi na dio Ulice Ante Modrušana koja od pravca Osnovne škole postaje «slijepa» ulica zbog veće visinske razlike prema novoj cesti GSP 233. Pored okretišta planirane su skale za izlazak pješaka na cestu GSP 233. Iste planirane skale ometaju moj posjed jer mi oduzimaju zemljište na kojem mi se nalazi garaža. Protivi se istom prijedlogu.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

Isto predloženo rješenje je i u osnovnom Planu i druge prostorne mogućnosti nema. S vlasnikom zemljišta će se obaviti potrebni dogovor kada do realizacije istoga dođe te će se sigurno postići zadovoljavajući dogovor. Za sve pješake potrebna je ova veza s centrom naselja te i Vama.

8. PITANJE

Babeli Mladen, Mate Lovraka 17

Predlaže da se korigira pješački pristup budućem vrtiću sukladno stvarnom vlasništvu zemljišta.

ODGOVOR:

Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

Pješački put za dječji vrtić je planiran prema stvarnom vlasništvu zemljišta.

9. PITANJE:

Vinko Mamić, Kurirski put 17

Postavlja pitanje da li će ove iznijete primjedbe građana imati utjecaja kod izmjena i dopuna ovog plana, jer ako neće smatra da se gubi smisao ovih javnih rasprava.

Izrazio je svoje nezadovoljstvo što se preko dvorišta njegove obiteljske kuće ucrtao pristupni put za planirane novogradnje iznad buduće ceste GSP 233. Prenio je i nezadovoljstvo vlasnika susjednih parcela što planirani pristupni put nije od javnog interesa već se radi o pristupnom putu za privatne investitore, te kako se uopće mogao ucrtati put preko privatnih parcela kojima nije u interesu, a sve u cilju jednog investitora.

ODGOVOR:**Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana**

Riječ je stambenoj planiranoj ulici u osnovnom Planu iz 2001.godine, oznake GP14 i kao takva je zadržana i prenešena u Izmjene i dopune Plana.

Osnovnim Planom predloženo je upotpuniti započetu gradnju obiteljskih građevina (4 postojeće obiteljske građevine) te je pravo i drugih vlasnika zemljišta da mogu izgraditi obiteljske građevine za svoje potrebe ukoliko to određeni propisi dozvoljavaju.

10. PITANJE:**Miroslav Maraš, Srdoči 66**

Nadovezao se na prethodno izlaganje te se osvrnuo na činjenicu da je Gradu Rijeci u interesu da privatni investitori grade stambene zgrade zbog komunalnog doprinosa, a kada se Mjesni odbor obrati sa svojim zahtjevima Gradu Rijeci, uvijek dobivaju odgovor da nema novaca za predložene investicije.

ODGOVOR:**Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana**

Pitanje izlazi izvan okvira dnevnog reda a to je javna rasprava i diskusija o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči!

11. PITANJE:**Mladen Stojić, Gustava Krkleca 15**

Izrazio je nezadovoljstvo što se na postojećoj javnoj zelenoj površini (JZ9) definiranoj prema starom planu koja je jedna od zadnjih zelenih oaza u Srdočima, sada u Izmjenama i dopunama Plana predviđa izgradnja garaže. Smatra da će izgradnja javne površine na krovu garaže biti samo kamuflaža betonskog mastodonta.

Pita se da li će imati utjecaja izgradnja predmetne garaže na zdravlje ljudi kao što su ispušni plinovi, toksičan zrak, curenje automobilskog ulja obzirom da su u neposrednoj blizini stambene zgrade. Traži informaciju tko je investitor predmetne garažne građevine.

ODGOVOR:**Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana**

Za područje mikrocentara u koje spada i ovaj dio područja Srdoči (prema GUP-u: kartografski prikaz 4.5. Oblici korištenja prostora - mreža mikrocentara) potrebno je dio parkirališnih mjesta riješiti osigurati u garažama i to najmanje 50% (Odluka o donošenju GUP-a Sl.N. br. 7/07, članak 86. stavak 3.).

Kako se GUP-om dozvoljava izgradnja podzemnih garaža ispod javnih površina (Odluka o donošenju GUP-a Sl.N.br.7/07, članak 20. stavak 6. i članak 155.stavak 1. podstavak3.) te se i na prijedlog vlasnika zemljišta, tvrtke D.M. GRADNJA d.o.o. iz Rijeke, prihvatilo isto. Vlasnik zemljišta pismeno je prihvatio da ravna krovna površina garaže bude na korištenju kao javna zelena površina oznake JZ9 kako je bilo planirano u osnovnom Planu.

Ishodovanje dozvole za gradnju podzemne garaže podliježe posebnim propisima koji se moraju u projektbnoj dokumentaciji zadovoljiti, a odnose se kako na protupožarne uvjete tako i na uvjete zaštite od zagađenja o kojima se govori u postavljenom pitanju.

12. PITANJE:**Elizabeta Ganzelja, Ante Modrušana 11**

Postavlja pitanje o ulazu u svoju garažu za kojeg izražava sumnju da je tehnički dobr planiran te moli korekciju i provjeru istoga.

ODGOVOR:**Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana**

Prihvaća se primjedba te će se provjeriti i na terenu i prema potrebi korigirati rješenje.

13. PITANJE:

Nenad Paladin, Miroslava Krleže 7a

Smatra da ova javna rasprava nema svoju težinu iz razloga što nije prisutan pročelnik Srđan Škunca. Pita da li planirani vrtić može doći na bilo koje drugo mjesto. S obzirom da u novinama čita da se radi projektna dokumentacija za izradu vrtića, a sada se provode izmjene i dopune Plana koji bi trebao utvrditi mjesto za vrtić, pita da li je predmetna izmjena i dopuna samo proforma.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

Izmjenom i dopunom Plana analizirane su i druge predložene lokacije za dječji vrtić; nakon svih analiza zadržana je lokacija iz osnovnog Plana te se na taj način temeljem osnovnog Plana i potvrđene iste lokacije dječjeg vrtića, pristupilo prvo pregovoru za otkup zemljišta a potom u izradu idejnog projekta da se provjere mogućnosti Programa koji se želi ostvariti.

Primjedba da je ova javna rasprava "proforma", prema narečenim činjenicama, nije prihvatljiva.

14. PITANJE:

Blečić Predrag, Miroslava Krleže 7

Nakon što je upoznao prisutne o dugogodišnjoj problematici naselja Srdoči:

- a)** protivi se izgradnji vrtića i dogradnje škole dok se ne riješi komunalna infrastruktura u naselju Srdoči,
- b)** zatražio je točno informaciju kada će se početi s izgradnjom ceste GSP 233,
- c)** protivi se izgradnji desnog kraka ceste GSP 233 koji se proteže uz školu, a koja će presjecati put učenicima do škole, te predlaže da se krene s izgradnjom ceste koja prolazi iza crkve na Srdočima,
- d)** iznio je podatak da za 6 mjeseci kreće rekonstrukcija Ulice Marije Grbac te se očekuju velike gužve,
- e)** iznio je primjedbu da su većini kuća koji imaju poslovni prostor dodijeljena namjena stambena a ne stambeno-poslovna,
- f)** zatražio je objašnjenje zašto je zamijenjena lokacija buduće sportske dvorene (nova uz osnovnu školu). Upoznao je prisutne da se javio privatni investitor koji bi izgradio dvoranu ključ u ruke na postojećem mjestu.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

i Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

- a)** Predložene izmjene i dopune Plana koji je sada na javnoj raspravi potrebno je objektivno razmotriti, dati objektivne primjedbe i prijedloge na isti te ga što prije imati kao važeći dokument prostornog uređenja kako bi se temeljem istoga upravo mogle dalje provoditi realizacije upravo svega što slijedi prema ovome Planu a od zajedničkog je interesa svih; ako Plana nema tada nema niti temelja za bilo kakve daljnje zahvate u prostoru;
- b)** Projektna dokumentacija za cestu GSP 233 predana je za lokacijsku dozvolu;
- c)** Cesta GSP 233 neće presijecati put učenicima do škole pošto je preko iste planiran nadhodnik (produžetak Ulice Ante Modrušana koju presjeca cesta GSP 233!), te će se uspostaviti i pješački prijelazi na odgovarajućim mjestima posebno iz razloga korištenja tih putnih pravaca invalidnih osoba i slično;
- d)** bez komentara!;
- e)** Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a (Sl.N. br.7/07, članak 71.stavak 12.)u svakoj stambenoj obiteljskoj i višeobiteljskoj građevini može se uspostaviti određeni postotak poslovnog prostora (najviše 20% građevinske bruto površine, ali ne više od 100 m²) čija namjena neće remetiti javni red i mir niti će zagađivati okoliš; za namjenu stambeno-poslovne građevine, koje imaju oznaku namjene M1, potrebno je osigurati veličinu građevne od najmanje 2.000 m² (Odluka o donošenju GUP-a, članak 75.stavak 3.);

f) Prema odredbama GUP-a na lokaciji iz osnovnog Plana oznake 9P (namjene R1- sport) ne mogu se zadovoljiti osnovni prostorni parametri kao što je površina građevne čestice, veličina sportske dvorane – propisane dimenzije time i ekonomičnost same građevine, slobodnih zelenih površina, parkirališnih mjesta i drugo; Lokacija iz osnovnog Plana oznake 9P i dalje ostaje za namjenu R2, tj. rekreacija, na otvorenom.

15. PITANJE:

Mile Dobrota, Bartola Kašića 10

Predlaže da se planirano otvoreno igralište koje je predviđeno u blizini POS -ovih zgrada prenamijeni u dječje igralište.

ODGOVOR:

Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

Igralište na građevnoj čestici oznake 9P na kojoj je u osnovnom Planu bila zacrtana sportska i polivalentna dvorana (sada planirana uz Os.šk. Srdoči), planira se gradnja za mali nogomet, odbojku, stolni tenis i slično, kao i uređenje igrališta za malu djecu u zelenoj površini (namjena rekreacija, oznake R2).

16. PITANJE:

Miroslav Maraš, Srdoči 66

Pita gdje su predviđeni nadhodnici na cesti GSP 233 s obzirom da predviđa da će se po njoj voziti i više od 90 km/h.

ODGOVOR:

Maja Matulja Kos, predstavnik Stručnog izrađivača Plana

Nadhodnik je planiran u produžetku Ulice Ante Modrušana preko ceste GSP 233 te se spušta na drugi dio Ulice Ante Modrušana.

17. PITANJE:

Matković Željka, Srdoči 63

Izrazila je stav mještana Srdoča o neprihvatanju svih novih planova na području Srdoča dok se ne izgradi barem jedna nova prometnica iz naselja Srdoči. Pozvala je mještane naselja Srdoči da se organiziraju po svojim ulicama te da skupe potpise za zajedničku peticiju koja bi se predala Gradu Rijeci.

Traži povratnu informaciju o izgradnji infrastrukture na Srdočima od strane grada Rijeke. Napominje da će zatražiti zaštitu interesa građana Srdoča od nadležnog Ministarstva.

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

Na prethodna slična pitanja dosta je izrečeno činjenica i obrazloženja kao i informacija tako da ne treba ponavljati.

Prava su građana da izraze svoje stavove i mišljenja kao i zahtjeve na više načina, te i putem peticije.

18. PITANJE:

Vitomir Srdoč, Srdoči 19

Upoznao je voditelje izrade Plana da je ishodio građevnu dozvolu na lokaciji 19P na k.č. 933 u k.o. Srdoči prema važećem Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči ("Službene novine" PGŽ broj 2/01).

ODGOVOR:

Vera Hamzić, predstavnik Nositelja izrade Plana

Potrebno je dostaviti presliku istu u Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke na Titovom trgu 3/V, soba 512, na uvid i za daljnji rad na Planu.

Sastanak završen u 21,10 sati

Potpis:

Vera Hamzić

Neven Vulelija

PISMENO ZAPRIMLJENA OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI u vrijeme trajanja JAVNE RASPRAVE od 8.04. 2008. do 24.04.2008.godine


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za komunalni sustav
 Direkcija plana, razvoja i izgradnje
 KLASA: 363-02/08-02/1 69
 UR. BROJ: 2170-01-02-01-08- NJS
 Rijeka, 25.04.2008. godine

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	25-04-2008	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
3003 107-0119	0110	
Uredbeni broj	Pril.	Veri.
2170/01-02-01-08-73		



Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
- o v d j e -

**PREDMET: DPU dijela naselja Srdoči
- očitovanje na prijedlog plana**

Sukladno dogovoru s javne rasprave održane u zgradi gradske uprave na Titovom trgu, dostavljamo vam u pisanom obliku primjedbne koje smo na prijedlog predmetnog plana iznijeli na javnoj raspravi:

1. Prometnicom GP10 (GUIX) planirano je prometovanje autobusa javnog gradskog prijevoza. Na dionici prometnice predviđeno je samo jedno autobusno ugibalište i to za pravac Rijeka-Kastav.

PRIJEDLOG: U suradnji s KD Autotrolej odrediti raspored autobusnih stajališta promatrajući širu zonu od zone obuhvata predmetnog plana (prema Kastvu i prema Rijeci) te utvrditi potrebu izgradnje ugibališta na dionici ceste u zoni obuhvata. Predvidjeti izhradnju ugibališta za zglobne autobuse. Javni gradski prijevoz u DPU prikazati opisno i grafički.

2. U dosadašnjoj provedbi DPU-a dijela naselja Srdoči nailazili smo na problem uzdužnog nagiba prometnica uz koje je DPU-om predviđeno građenje parkirališta.

PRIJEDLOG: Provjeriti uzdužne nagibe svih prometnica na području plana uz koje je predloženo građenje parkirališta (bez obzira da li se radi o uzdužnim ili okomitim parkirnim mjestima) i svugdje gdje je uzdužni nagib nivelete ceste odnosno parkirališta veći od 5% parkiralište riješiti na neki drugi način.

3. Da li je na građevinskoj parceli školske ustanove predviđen potreban broj parkirnih mjesta uključujući i potrebe parkiranja vozila djelatnika škole i pratećih djelatnosti?

PRIJEDLOG: Ukoliko broj parkirnih mjesta nije procijenjen prema stvarnim potrebama isti korigirati.

4. Da li je građevinska parcela izgrađenog objekta u Ulici Bartola Kačića (preko puta benzinske crkpe-investitor Šmitran) proširena na način kako je to izvedeno stanje na terenu. Ovo iz razloga što parcela nije bila dovoljne površine za osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta te je isti bio osiguran na dijelu prostora koji je DPU-om namijenjen za zelenilo.

PRIJEDLOG: Za sve građevinske parcele provjeriti da li se prema utvrđenim parametrima gradnje (katnost, izgrađenost, broj stanova ili površina poslovnog prostora) može osigurati potreban broj parkirnih mjesta bilo na otvorenom ili u garažama.

Molimo vas da nam, ukoliko je to moguće, dostavite odgovor na postavljene upite odnosno prijedloge.

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551299396, Fax. 373522


 Pročelnik
 Irena Miličević
 www.grad-rijeka.hr
 E-mail: komun-sustav@rijeka.hr

ODGOVOR:

Primjedbe su prihvaćene i dlelomično prihvaćene (3) te ugrađene u predmetni Plan.

1. Autobusno ugibalište planirano je na cesti GUIX zapadno od školskih igrališta;
2. Uzdužni nagibi prometnica su u dozvoljenim granicama propisa;
3. U sklopu građevne čestice GP2c na kojoj se planira gradnja i uređenje pristupne ceste za novoplanirane građevine na građevnim česticama 5P, 6P i 7P planira se uređenje 20 PM (okomito) za potrebe poslovnih prostora u prizemlju planiranih građevina. Uzdužni profil prometnice nagiba je 8,5 %. Planiranjem parkirališta uzduž prometnice potreban broj parkirališnih mjesta smanjio bi se na 10 PM, a za osiguranje dodatnih parkirališnih mjesta nema prostornih uvjeta.
4. Broj parkirališnih mjesta u sklopu građevne čestice Osnovne škole «Srdoči» planiran je prema odredbi GUP-a da je na jednu učionicu potrebno osigurati jedno parkirališna

mjesto. Škola ima planirano ukupno 24 učionice i organiziran rad u jednoj smjeni. Na parceli škole planirano je uređenje 58 parkirališnih mjesta. Knjiga Izvješća o javnoj raspravi bit će dostupna svima.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR SRDOČI
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/08-22/1
URBROJ: 2170/01-09-10-08-53

Rijeka, 23. travanj 2008. godine

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	24-04-2008	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	3.00.03/07-01/9	020
Urudžbeni broj	2170/01-09-10-08-53-IF	Pril. Vrij.

Udobef.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM,
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Direkcija za urbanizam
Titov trg 3
51000 RIJEKA ✓



Predmet: Primjedbe na Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja dijela naselja Srdoči iz 2001.g.

Vijeće Mjesnog odbora Srdoči nakon provedene prethodne rasprave od 5. prosinca 2007. godine i održane javne rasprave od dana 10. travnja 2008. godine, na nacrt Prijedloga Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči iz 2001 godine, shodno zaključcima Zbora građana Mjesnog odbora Srdoči, održanog dana 20. veljače 2008. godine, ovim putem uskraćuje suglasnost na donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana dijela naselja Srdoči od 2001 godine, do okončanja traženih intervencija na prometnoj infrastrukturi na području Mjesnih odbora Srdoči i Grpci ili davanja čvrstih garancija Grada kao osnivača i investitora da će tražena infrastruktura biti izgrađena prije početka radova na izgradnji dječjeg vrtića kao i radova na proširenju kapaciteta Osnovne škole „Srdoči“.

OBRAZLOŽENJE: Vijeće Mjesnog odbora već duže vrijeme upozorava Odjele Gradske uprave na goruće probleme prometne infrastrukture na području zapadnog dijela Grada posebice na integralnom prostoru Mjesnih odbora Srdoči i Grpci kao i Grada Kastva a na što je posebno ukazalo na iniciranom po ovome Vijeću, zajedničkom sastanku održanim 12. listopada 2007. godine u Direkciji za mjesnu samoupravu.

Shodno održanom sastanku Vijeće je sačinilo i prijedloge za HITNO rješenje prometne infrastrukture na području Mjesnog odbora Srdoči sve u cilju davanja svog doprinosa brzom i kvalitetnom rješenju prometne infrastrukture na njenom području i sprečavanja više nego mogućeg nastanka prometnog kolapsa.

Ovakva rješenja podržao je i zaključcima Zbor građana Mjesnog odbora Srdoči, ali i građani svojim istupima na održanom Zboru građana.

Donošenjem Detaljnih planova uređenja trgovačkog područja Martinkovac kao i izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči iz 2001, ovo Vijeće smatra da bez prethodnih građevinskih i tehničkih intervencija na čvorištima Martinkovac i Diračje, izgradnji spojne ceste ulica Dražičke i Tina Ujevića, izgradnji ceste 231 od raskrižja ulica Primorske i Dražičke do raskrižja sa cestom 233 prema komunalno-servisnoj zoni K-3 i izgradnja spojne ceste od raskrižja ulica Mate Lovraka do raskrižja sa cestom 231 u blizini komunalno-servisne zone K-3 T, te naposljetku zatvaranjem Kamionskog terminala na Martinkovcu, postoji velika vjerojatnost nastanka prometnog kolapsa na području Mjesnog odbora Srdoči a što bi u cijelosti moglo ugrozilo normalno funkcioniranje Područja Mjesnog odbora Srdoči što ovo Vijeće neće i ne može dopustiti.

O stavu i Već ranijim uskraćenjem davanja pozitivnog mišljenja na donošenje Detaljnog plana poslovno-stambenog područja Martinkovac, koje je ovo Vijeće dostavilo Vašem Odjelu kao i Poglavarstvu i Gradonačelniku s priložima i neće se promijeniti dok se definitivno ne započne sa realizacijom zahtijevane izgradnja spomenute infrastrukture.

Srdačan pozdrav!

Predsjednik VMO Srdoči
doc.dr.sc. Đuljano Ljubičić

J. Ljubičić



Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka
2. Gradonačelnik gosp. Vojko Obersnel, Korzo 16, Rijeka
3. Arhiva, ovdje

Grad Rijeka, Srdoči 66a, Rijeka, Hrvatska
Tel. + 385 51 424-388, Fax. + 385 51 628-775

www.rijeka.hr 2
e-mail: mo.srdoci@rijeka.hr

ODGOVOR:

Na području Srdoča u tijeku je više aktivnosti oko rješavanja prometnih i drugih problema naselja na koje Vijeće mjesnog odbora Srdoči upozorava.

Izvršujemo da je nužno donošenje ovoga Plana koji će biti temelj za daljne aktivnosti na realizaciji upravo traženih i potrebnih investicijskih ulaganja na istom području. Za napomenuti je da su provedene već mnoge aktivnosti kao: otkup zemljišta za dječji vrtić, projekt dogradnje i rekonstrukcije Osnovne škole Srdoči, projektna dokumentacija i ishođenje lokacijske dozvole za cestu GSP 233, u izradi je i idejni projekt za spoj Dražičke ulice i Ulice Tina Ujevića, dogovori s Hrvatskim cestama za semaforizaciju raskrižja na državnoj cesti D 304, aktivnosti oko preseljenja kamionskog terminala su u tijeku, u izradi je idejni projekt za dječji vrtić radi provjere traženih kapaciteta, idejni projekt za spoj Ulice Bartola kašića s Ulicom Miroslava Krleže i druge aktivnosti koje su vezane za susjedne Planove a na području Mjesnog odbora Srdoči.

Sve narečene aktivnosti temeljene su na osnovnom, važećem Planu.



URED DRŽAVNE UPRAVE PGŽ
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Rijeka

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Predmet:
Izmjena i dopuna detaljnog plana
djela naselja Srdoči
(SLN 2/01)

Priloga o: 22-04-2008	
Klasifikacija: 350-03/07-01/34	Org. jed: 01-20
Urbanizam broj: 15-08-46	Pril. Vrij.

ZAMOLBA

lovd ref.

Molim gore naveden naslov da izvrši ispravak detaljnog plana kuće na katastarskoj čestici broj 897, izgrađene godine 1977 sa građevinskom dozvolom broj UP/I-03-6075, 20.05.1977 Srdoči, Mate Lovraka 17, Rijeka.
Zbog dotrajalosti krova, kojega moram mijenjat obratio sam se Odjelu graditeljstva sa zamolbom da podignem visinu potkrovlja na stajaću visinu. Dobio sam negativan odgovor da postojeći objekt nije obuhvaćen planom za promjenu visine. S obzirom da je kuća projektirana i statički napravljena za podizanje kata molio bih vas da dopunite detaljni plan koji će mi to omogućiti.

Unaprijed zahvaljujem,

Mladen Babeli

RIJEKA 22.04.08

Mate Lovraka 17
51000 Rijeka
21.04.2008

ODGOVOR:

Prijedlog se **djelomično prihvaća.**

Obrazloženje:

Prema urbanom pravilu 4, Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" PGŽ broj 7/07, članak 97.) u području u kojem se nalazi predmetna građevina postojeću obiteljsku i višeobiteljsku građevinu moguće rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima radi nužnog održavanja. Također iz razloga što je osnovni Plan na snazi već 7 godina te kako su mnogi građani poduzeli aktivnosti u smislu ishodovanja potrebnih dokumenata za određenje radnje na svojim građevinama ili građevnim česticama, mišljenja smo da se u ovom slučaju može primijeniti članak 71. Odluke o donošenju GUP-a. Temeljem istoga moguće je prilikom rekonstrukcije krova izvesti nadozid visine ne veće od 0,90 m. Napominjemo da je Izmjenom i dopunom Plana zadržana iz istih razloga i mogućnost gradnje nove obiteljske građevine na Vašoj građevnoj čestici oznake 21P.



MB 3331903

Primljeno:	24-04-2008		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

Sjedište: Dolac 14, HR - 51000 Rijeka
 Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207
 E-mail: kdvlk-rijeka@kdvlk-rijeka.hr

GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj,
 urbanizam, ekologiju i gospodarenje
 zemljištem
 Titov trg 3
 51 000 Rijeka

NAŠ ZNAK I BROJ: PI, dig/ 912

VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa: 350-03/07-01/9
 Ur.broj: 2170-01-01-20/08-56 VH
 Od 02.04.2008god.

Rijeka, 23.04.2008. godine
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	24-04-2008		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA DPU-a DIJELA NASELJA SRDOČI-
primjedbe, daju se

Poštovani,
 Sukladno čl. 90. st.2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dajemo Vam naše primjedbe na Prijedlog izmjene i dopune Dpu-a dijela naselja Srdoči.

Uvidom u kartu 2.2. Plana uočavamo da na cijeloj predmetnoj lokaciji nije točno označena mješovita kanalizacija koja je izgrađena (tumač planskog znakovlja-legenda).

Isto tako, nije u potpunosti preneseno u DPU-a dijela naselja Srdoči (karta 2.2) iz Idejnog projekta kanalizacijskog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda područja Srdoči, izrađenog od Teh-projekt hidro što je potrebno od postojeće mješovite kanalizacije rekonstruirati.

Cijela koncepcija sustava odvodnje "Grad", temelji se na razdjelnom sustavu odvodnje, s tendencijom razdjeljivanja postojećeg mješovitog sustava u razdjelni, što je potrebno i navesti u tekstualnom dijelu Plana.

Budući da je Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda područja Srdoči, broj: 0627, od veljače 2007.god., izrađenim od Teh projekt hidro, Rijeka, sagledano šire područje Srdoča, grafički i hidraulički, preporučamo da se ono navede u u tekstualni dio Plana kao osnovno koncepcijsko rješenje za područje Srdoči.

Za detaljno pojašnjenje svih potrebnih ispravki obvezno kontaktirati sa stručnim službama PRJ Kanalizacija.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJICA PRJ KANALIZACIJA:

Jagoda Pilko, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE:
 -arhiva,ovdje

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
 RIJEKA, Dolac 14 11

Poslovna banka: računi kod Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka broj žiro računa: 2402006-1100388210
 brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRJ VODOVOD: 353 812; PRJ KANALIZACIJA: 353 821
 brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 207; PRJ VODOVOD: 212 034; PRJ KANALIZACIJA: 214 261
 Internet: www.kdvlk-rijeka.hr, E-mail: prjinfo@kdvlk-rijeka.hr
 Uprava društva: Željko Mižar, dipl. oec. - Direktor Društva
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281, temeljni kapital: 515.640.400,00 kuna

ODGOVOR:
Primjedba se prihvaća.

Prema pismenoj primjedbi unesene su promjene u grafički dio i tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana koje se odnose na planiranje mreže odvodnje sanitarnih i oborinskih voda na predmetnom području.



STANARI ZGRADE U ULICI
BARTOLA KAŠIĆA 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM,
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

DIREKCIJA URBANIZAM I EKOLOGIJA

Primljeno:	24-04-2008		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
30031070119	01-20		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
1502-76	164	/	

51000 RIJEKA

TITOV TRG 3

PREDMET: prigovor na prijedlog izmjene i dopune DPU-a da se na KO Srdoči 1370/6 i 1370/1 odnosno na lokacijama P1 i JP2 izgrade podzemna parkirališta a ukinu ova koja se sada nalaze na navedenim česticama

Prilikom nedavno održanog javnog izlaganja prijedloga izmjena i dopuna DPU-a izložen je i prijedlog da se na česticama KO Srdoči 1370/6 i 1370/1 izgrade podzemne garaže, t.j. parkirna mjesta, a ukinu sadašnja parkirna mjesta i pretvorbe istih u zelene površine, koje za sada služe samo vlasnicima kućnih ljubimaca da po njima vrše nuždu. Mi stanari smo protiv toga, prijedlog izgradnje podzemnih garaža nije naša želja a niti potreba, pa prijedlog nemožemo prihvatiti i to iz više razloga:

- broj sadašnjih parkirnih mjesta zadovoljava naše potrebe i potrebe stanovnika navedenih zgrada, a ovamo ne gravitiraju stanovnici okolnih mjesta a niti stanovnici okolnih zgrada
- nije vidljivo kako se misli riješiti niz negativnih utjecaja na okoliš
- kako će se riješiti odvod zagađenog zraka, ispušnih plinova iz garaže, prema kojoj zgradi se misli izvesti odsisna ventilacija, odnosno tko će biti najveća žrtva (kancegorenih) plinova
- nije nam jasno gdje će se smjestiti ventilacijska strojarnica, kako će se riješiti buka i vibracije, ispiranje i odmaščivanje parkirnih površina od ulja, čađe i prašine
- ne želimo udisati ispušne plinove automobila, vrući smrdljivi kancerogeni zrak iz sistema odsisne ventilacije
- ne želimo zelenu površinu na betonskom krovu garaža po kojoj će kućni ljubimci vršiti nuždu a naša djeca bi se u tom smradu i prljavštini trebala igrati
- ne želimo cijeli dan i noć slušati škripanje guma i buku vozila

- ne želimo gradilište, buku bagera, kamiona, bušenja i smrad pod našim prozorima

- osim toga budući da su Srdoči poznati kao problematični dio Rijeke gdje se dila droga a nered prave i posjetioci barova i klubova kao što su Tesla i ostali kafići, opravdano se bojimo da će podzemne garaže biti okupljalište za drogeraše gdje će neometano uživati, a nama tjerati strah u kosti te ćemo se bojati ući u garažu a i ostaviti našu imovinu – automobile na milost i nemilost istih

- kako je prema GUP-u na nivou županije predviđeno na prostoru sadašnjeg kamionskog terminala, koji će se uskoro iseliti, izgraditi veliku javnu garažu i tako smanjiti intenzitet prometa u samom naselju, ne vidimo opravdanje da se u blizini velike javne garaže izgrade još tri

Zbog navedenog tražimo da se ne realizira zamišljeni plan jer bi se njegovom realizacijom kvaliteta življenja naše djece i nas ozbiljno pogoršala a naši životi bili ugroženi. Smatramo da bi se postojeće stanje moglo poboljšati sadnjom po jednog stabla između dva parkirna mjesta, a ne izgrađivati garaže koje će nam nisu potrebne a koje će nam ugrožavati živote.

Nadamo se da će gradske vlasti i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem razmotriti naše primjedbe i donijeti odluku u korist naš građana i o tome nas izvijestiti.

Rijeka, 21.04.2007.

Stanovnici u ul B.Kašića 10,12,13,14,16,18,20,22 i 24

-privitak: potpisne liste stanovnika B.Kašića 10,12,

14, 16, 18, 20, 22, 24 sa 282 potpisa

ODGOVOR:

Prihvća se primjedba grupe građana – stanara Ulice Bartola Kašića da se predložene podzemne garaže na k.č. 1370/1 i 1370/6 u k.o. Srdoči ukinu iz Prijedloga izmjena i dopuna Plana te iste zadrže kao otvorena parkirališta koja je potrebno ozeleniti sadnjom stablašica tako da se posadi najmanje jedno (1) stablo na četiri (4) parkirališna mjesta (iz Odluke o donošenju GUP-a, Sl.N.br.7/07).

ZGRADA

OBAVIJEST

stanarima B.Kašića 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 i 24

da se po prijedlogu izmjene i dopune detaljnog plana uređenja naselja Srdoči na prostoru naših parkirališta i zelene površine između njih izgrade podzemne garaže. Ovim planom bili bi direktno ugroženi svi stanovnici i vlasnici vozila čime bi se nepotrebno izazvao nered i pomutnja kao i nepotrebni troškovi parkiranja, koji bi se u izgrađenim podzemnim garažama naplaćivali.

Izgradnjom podzemnih garaža ispod sadašnjih parkiranih mjesta, koja postaju zelene površine, nestao bi kompletan parking pa bi vlasnici vozila bili prisiljeni parkirati u podzemnim garažama uz naknadu parkiranja.

Da se to ne dogodi potrebna je naša reakcija na taj plan što ćemo učiniti potpisivanjem prigovora koji ćemo dostaviti GRADU RIJECI odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem koja je na raspravi do 24.04.2008. godine.

Rijeka, 11.04.2008.

Ovlašten predstavnik

OVLAŠTENA OSOBA
SUVLASNIKA ZGRADE
BETONSKA KAŠIĆA 14
RIJEKA
Pajo Jozic

Nada i Tomislav Paladin
Rijeka, M.Krleže 7A
Tel. 62-62-77

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	24-04-2008	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	32003/07-919	Pril.	01-10
Unudžbeni broj	1508-74	Vrij.	

Rijeka, 23.04.2008.



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

Rijeka
Titov trg 3

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana
uređenja dijela naselja Srdoči (Službene novine PGŽ br.2/01).

Na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana, u otvorenom roku javne rasprave, stavljamo slijedeće primjedbe i dajemo slijedeće prijedloge:

1. predlažemo da se iz Plana gradnja objekata označenih kao 6P i 5P, zamjeni gradnjom ne višom od tri etaže bez potrebe poslovnih prostora i drugih promjena na tom dijelu, a iz razloga preizgrađenosti naselja, posebno na tom mjestu,
2. predlažemo izostavljanje iz prijedloga izmjena i dopuna Plana gradnje 5 podzemnih garaža, jer je taj broj prevelik u odnosu na prostor na kojem se to planira. Jedan od takvih objekata mogao bi se graditi i to u prijedloga sa 4 etaže, sve ostalo je previše.
3. Detaljni bi plan trebao sadržavati visinske kote, jer njihovo nepostojanje uzrokuje različite pristupe početka gradnje, a što smo sami uočili u istom Planu kod gradnje zgrade pod oznakom 8P.
4. Predlažemo promjene u gradnji ceste GP2c koje su nužne u odnosu na građevinsku česticu označenu brojem 6.
5. Primjedbu dajemo i na izrađivače, koji su ujedno i predlagači planova. Po našem mišljenju različiti izrađivači tih planova koji se javljaju ne mogu održati dosljednost u radu na takvim planovima, ne poznaju teren, imaju različite vizije, što ne rješava problem prostora kako treba, a u Srdočima se stvarno previše planira gradnje, a mnoga suvišna već je i do sada ostvarena.

6. Prihvaćamo prijedlog da naselju treba dječji vrtić i dogradnje škole, jer je to stvarna potreba, a već zapravo djelom i zakašnjela. Kod prijedloga za izgradnju vrtića za potrebe 170 djece, postavljamo pitanje da li je ta brojka realna i kako se do nje došlo.
7. U svim dosadašnjim javnim raspravama o planovima na ovom području učestvovali smo, predlagali dosta dobrih prijedloga, nažalost bez uspjeha, iako bi isti doprinjeli kvalitetnijem stanovanju na ovom dijelu grada, a što bi trebala biti prva i najvažnija stvar pri izradi i predlaganju planova.

Obrazloženje:

1. Promjene u gradnji iz toč.1.predlagali smo i ranije nadležnim službama,(pa i u postupku donošenja Plana, koji se sada mjenja i dopunjuje), te izvješteni da je u toku izdavanje građevinske dozvole za tu gradnju. Provjerom u službi koja te dozvole izdaje to je bilo nemoguće sa sigurnošću utvrditi, pa tvrdimo da dozvola i nije zatražena, posebno ne i iz razloga što smo suvlasnici u dijelu zemljišta na kojem se ta gradnja treba ostvariti. Ako je pak i zatražena ,što tražimo da se ispita i dokaže, onda ne može sada biti predmetom zahtjeva za izmjene i dopune Plana. Opstanak i dalje ovakvog plana, sa korekcijom još veće gradnje na ovom dijelu, suvišno je, nehumano i ide u prilog samo investitoru, a nikako ne stanovnicima naselja Srdoči.
2. Planiranje izgradnje 5 podzemnih garaža na predloženom mjestu, suvišno je, pa ako hoćete i opasno,pa posebno kod toga postavljamo pitanje kada i tko treba vršiti ispitivanje terena za takvu gradnju na tako relativno malom prostoru uglavnom ulice Bartola Kašića i M.Krleže, o čemu tražimo adekvatno objašnjenje.Potreba za ovolikom gradnjom podzemnih garaža zapravo dokazuje manjak parkirnog prostora i kod svih dosadašnjih gradnji stambenih zgrada, pa i onih posljednjih tzv.Čačićevih stanova, na što se ukazivalo u prethodnom Planu.
3. i 4. Nepostojanje visinskih kota Plana o čijim se izmjenama i dopunama sada govori ostavlja investitoru mogućnost različitog pristupa formiranja gradilišta, pa tvrdimo iz vlastitog iskustva da je to iskoristio izvođač radova gradnje poslovno-stambene zgrade pod oznakom 8P, na štetu građ.čest.pod br.6.,(možda je to čak činio i izrađivač plana koristeći neadekvatne katastarske podloge) pa to u našem slučaju zahtjeva i promjenu u gradnji ceste GP2c u odnosu na istu građ.čest. na način kako smo to predložili u postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju te ceste, i to tako da se ukine nogostup u čitavoj dužini uz navedenu česticu, tj. da se predvidi jednostrani nogostup na suprotnoj strani prometnice uz zgradu iz koje su potencijalni korisnici nogostupa, kao i da se planira i izvede pravilni pristup istoj građev.čestici koji odgovara svim važećim odredbama koje o tome postoje.

Dostavljajući Vam ove primjedbe i prijedloge, molimo da ih razmotrite i prihvatite njihovu dobronamjernost i opravdanost, te uskladite Plan sa istima.

Vijeću Mjesnog odbora Srdoči, na znanje

Nada i Tomislav Paladin

Nada Paladin
Goledy

ODGOVOR:

1. Za područje mikrocentara u koje spada i ovaj dio područja Srdoči (prema GUP-u: kartografski prikaz 4.5. Oblici korištenja prostora - mreža mikrocentara), potrebno je dio parkirališnih mjesta riješiti u garažama i to najmanje 50% (Odluka o donošenju GUP-a Sl.N. br. 7/07, članak 86. stavak 3.).

Kako se GUP-om dozvoljava izgradnja podzemnih garaža ispod javnih površina (Odluka o donošenju GUP-a Sl.N.br.7/07, članak 20. stavak 6. i članak 155.stavak 1. podstavak3.) to se na prijedlog vlasnika zemljišta, tvrtke D.M. GRADNJA d.o.o. iz Rijeke, prihvatilo isto. Vlasnik zemljišta pismeno je prihvatio da ravna krovna površina garaže bude na korištenju kao javna zelena površina oznake JZ9 kako je bilo planirano u osnovnom Planu.

Ishodovanje dozvole za gradnju podzemne garaže podliježe posebnim propisima koji se moraju u projektnoj dokumentaciji zadovoljiti, a odnose se kako na protupožarne uvjete tako i na uvjete zaštite od zagađenja o kojima se govori u postavljenom pitanju.

2. Prihvaća se primjedba grupe građana – stanara Ulice Bartola Kašića i Gustava Krkleca i Vaša da se predložene podzemne garaže na k.č. 1370/1 i 1370/6 u k.o.Srdoči, odnosno na građevnim česticama oznake iz osnovnog Plana JP8 i JZ2 (Izmjene i dopune Plana iste građevne čestice nose oznake P1 i P4 - postojeća parkirališta u Ulici Bartola Kašića) ukinu iz Prijedloga izmjena i dopuna Plana, te iste zadrže kao otvorena parkirališta koja je potrebno ozeleniti sadnjom stablašica tako da se posadi najmanje jedno (1) stablo na četiri (4) parkirališna mjesta (iz Odluke o donošenju GUP-a, Sl.N. br.7/07). Zadržava se prijedlog podzemne garaže na građevnoj čestici JZ9.

3. Planovi se izrađuju na ovjerenim katastarskim podlogama koje su pribavljene iz nadležne institucije.

4. Lokacija dječjeg vrtića zadržan je iz osnovnog Plana;

Izmjenom i dopunom Plana analizirane su i druge predložene lokacije za dječji vrtić; nakon svih analiza zadržana je lokacija iz osnovnog Plana te je na taj način temeljem osnovnog Plana i potvrđena ista lokacije dječjeg vrtića. Kapacitet istoga je provjeren te se pristupilo ekonomičnom kapacitetu. Predložene su dvije jasličke grupe i 4 grupe djece od 3-7 godina starosti.

5. Bez komentara!

6. Primjedba je prihvaćena, te je osiguran je prostor za male sportove građana na građevnoj čestici 9P na kojoj je u osnovnom Planu bila smještena sportska dvorana (ista je prema ovom Prijedlogu izmjena i dopuna Plana smještena uz O.Š."Srdoči").

7. Prometnica GUIX (po starim Planovima oznake GSP 233) preuzeta je iz osnovnog Plana a trenutno je pred ishodovanjem dozvola potrebnih za njenu realizaciju.

8. Iz osnovnog Plana prenesene su planirane **građevne čestice oznake 5P i 6P namjena M1**, jer su za iste podneseni zahtjevi za izdavanje građevne dozvole prema osnovnom Planu i pismeno predočene Nositelju izrade Plana.

Također je provedena i analiza prostornih pokazatelja prema GUP-u za iste lokacije, te možemo napomenuti da su temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke («Službene novine» PGŽ broj 7/07; u daljnjem tekstu: GUP) na iste građevne čestice i građevine primijenjene naročito odredbe iz Odluke o donošenju GUP-a, kao što su: članak 75. stavak 6., članak 85., članak 86. stavak 5, podstavak 1., članak 319. stavak 6., urbana pravila 4, 9, i 6, te točka 3.2.7.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela GUP-a, kao i sve druge odredbe koje određuju uvjete na razini zone kao cjeline (mikrocentar), te da iste zadovoljavaju traženim propisima.

9. Za **prometnicu oznake GP2c** ishodovana je dokumentacija i dozvole prema osnovnom Planu, a primjedbe vlasnika zemljišta (obitelj Plaladin) uvažene su i dogovorene u najvećem mogućem odstupanju iz projektne dokumentacije a u korist vlasnika zemljišta.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Rijeka, 23.04.2008.god.

Primitljeno:	26-04-2008		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
3.00.03/07-01/9		01-20	
Uredžbeni broj	1508-73	Pril.	Vrij.
		/	/

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči (Službene novine PGŽ br.2/01).

Na osnovu održanog javnog izlaganja kao i izloženih prijedloga izmjena i dopuna detaljnog plana naselja Srdoči, u nastavku iznosimo nekoliko primjedbi na predložena rješenja:

1. Prijedlog izgradnje podzemnih garaža je neprihvatljiv iz nekoliko razloga: nije definirano tko ih gradi i kakav će biti način naplate, pokrivaju premalo područje i ne rješavaju glavni problem, a to je prenapučenost naselja i prometne probleme, a donose nove opasnosti poput zagađenja i sl.
2. Objekti označeni kao 6P i 5P su neadekvatni, nepotrebni i u potpunosti u neskladu sa potrebama i lokacijom. Iz plana se vidi da se na tom mjestu planira gradnja 92 stana što je nekoliko puta više od normalne gradnje. Objekti trebaju biti istog tipa gradnje kao i objekti sa suprotne strane ulice. Treba potpuno isključiti mogućnost gradnje poslovnih prostora jer su nepotrebni i nagruđuju naselje. Također, postavljanje nekakvih prozirnih pokrova između objekata je suludo pa nije jasno kako netko može prihvatiti takve prijedloge.
3. Uvidom u stari plan kao i u izmjene, vidljivo je da detaljni plan ne sadržava visinske kote, a koje bi obavezno trebale biti sadržane u planu. Njihovo nepostojanje uzrokuje različite pristupe početka gradnje, a što smo sami uočili u istom Planu kod gradnje zgrade pod oznakom 8P i što dovodi do pogreški u planiranju i nepotrebnih grešaka.
4. Zbog nepostojanja visinskih kota za gradnju ceste GP2c potrebno je izvršiti novo projektiranje prometnice, kako na osnovu stvarnih visina, tako i zbog nepotrebnog ulaska u privatnu okućnicu (čestica označena brojem 6).
5. Primjedbu dajemo i na osobe koje rade na izgradnji plana, a koji su ujedno i predlagači planova. Po našem mišljenju različiti izrađivači tih planova, osobe koje nisu iz naših krajeva ili s našeg područja ne mogu kvalitetno odraditi posao. Nepoznavanje terena, različite neodržive vizije, ne rješavanje osnovnih potreba ljudi i prostora dovelo je do situacije da netko želi od naselja Srdoči napraviti novo naselje Škurinje što zasigurno nećemo dozvoliti.
6. Planirane izmjene nedovoljno planiraju sportske objekte te je potrebno planirati bar još 3-4 manja igrališta za mali nogomet i košarku te je potrebno u plan obavezno staviti 25 metarski bazen.
7. Što se tiče visoke izgradnje, nije nam jasno tko je definirao planove i potrebe za ovolikom gradnjom.

8. Prijedlog da se izgradi dječji vrtić i dogradi škola daleko je stariji od svih postojećih i bivših planova, no potrebno je objaviti kada će se objekti početi graditi te također studija o tome, jer smatramo da će, zbog drugih planova, planirani kapaciteti biti premali.
9. Sadašnji plan cesta nije kvalitetno riješen te je potrebno podhitno izvršiti novo planiranje i projektiranje. Poseban je problem tu cesta 233 koja većim dijelom prolazi samim centrom naselja i u blizini škole što je izrazito opasno, a drugi problem je kvalitetno rješenje izlaska na županijsku cestu na Martinkovcu.

Obrazloženje:

1. Planiranje izgradnje 5 podzemnih garaža na ovako malom prostoru otvara pitanje zašto se nije slušalo već se stihijski gradilo. Jedina garaža ima smisla na području POS stanova gdje je trebala biti napravljena odmah prilikom gradnje objekata. Jednu garažu bi trebalo planirati na području ispod mjesta dječjeg vrtića jer na tom djelu postoji potreba za time. Kvalitetno rješenje parkiranja treba riješiti na način da se izvrši dodjela (prodaja) parkirnih mjesta ispred do sada izgrađenih objekata kako bi se uveo red. Obustavom daljnjih gradnji nema potrebe za većim dijelom planiranih garaža. Također, plan mora obavezno definirati broj stanova u pojedinom objektu, a ne dozvoliti investitorima da broj stanova bude proizvoljan i u neskladu sa ostalim parametrima. Nije jasno kako to da kada se skretala pozornost na potrebe ovakvih objekata tvrdilo se da nema mogućnosti dok sada najednom broj planiranih garaža i garažnih mjesta je definitivno prevelik. Također, izgradnja ovolikog broja garaža i parkirnih mjesta predstavlja opasnost u vidu buke, onečišćenja, stabiliteta itd.
2. Zahtjeve za izmjenama i smanjenjem gabarita gradnje tražili smo već godinama kada ste se oglašivali jer je, prema Vašim izjavama, izmjene nemoguće provoditi dok je plan na snazi. Sada je prilika da se to izmjeni. Priče da je za te objekte zatražena građevinska dozvola najobičnija su laž, jer i nakon nekoliko traženja i upita, niste nam to potvrdili, dok, s druge strane, pitanje je kako netko može zatražiti dozvolu sa zahtjevima koji ne postoje u starom planu već sa zahtjevima koji tek trebaju biti usvojeni. Kako se vidi iz dokumentacije za javnu raspravu, većina zahtjeva je prihvaćena što smatramo da se nije smijelo napraviti jer prvo treba smanjiti broj planiranih stanova na način da se ne dozvoli gradnja stanova s obje strane već kao i objekti sa suprotne strane ulice (balkoni na jug, sobe na sjever). U konačnici, objekti bi trebali imati 10-ak stanova. No kako u ovom dijelu naselja nedostaje zelenih površina, prijedlog je da se, kroz daljnje izmjene svih planova na ovom području napravi velika zelena površina.
3. Obzirom da Plan ne sadrži obrađene visinske kote, potrebno je iste uvrstiti u plan. Bez postojanja kota, ostavlja se investitoru mogućnost različitog pristupa formiranja gradilišta, pa tvrdimo iz vlastitog iskustva da je to iskoristio izvođač radova gradnje poslovno-stambene zgrade pod oznakom 8P, na štetu građ.čest.pod br.6., (možda je to čak činio i izrađivač plana koristeći neadekvatne katastarske podloge) pa to u našem slučaju zahtjeva i promjenu u gradnji ceste GP2c u odnosu na istu građ.česticu.
4. Potrebno je izvršiti ponovno projektiranje ceste GP2c na način da se, na licu mjesta utvrde stanje, pogreške te izvrše sve potrebne izmjene poput ukidanja nogostupa u čitavoj dužini uz navedenu česticu, tj. da se predvidi jednostrani nogostup na suprotnoj strani prometnice uz zgradu iz koje su potencijalni korisnici nogostupa. Kako bi se izbjegao ulazak u privatnu česticu, potrebno je izvršiti promjenu načina parkiranja vozila čime bi se dobilo cca 2-2.5 metara prostora što bi bilo dovoljno da se izbjegne ulazak u česticu. Obzirom da je planom na nemoguć način riješen ulazak u privatnu parcelu potrebno je na terenu vidjeti moguće načine pristupa te ih kao takve unijeti u moguće prijedloge rješenja. Dok se ovo ne riješi, zahtjev za izdavanjem lokacijske dozvole za navedenu cestu smatramo suvišnim i nećemo dozvoliti da se dozvola izda dok navedeni zahtjevi ne budu ispunjeni.

5. Tražimo da se u daljnje izmjene detaljnog plana, aktivno uključe stanovnici Srdoča, jer jedino tako možemo doći do svima prihvatljivih rješenja. Ukoliko to ne bude prihvaćeno, koristiti ćemo sve moguće načine da osporimo donošenje izmjena iako ćemo time možda prolongirati i ono malo dobrih stvari koje plan donosi.
6. Objekti se, između ostalog, mogu napraviti na mjestu kamionskog terminala, na mjestu objekata 5P i 6P, dok se bazen može izgraditi na mjestu gdje je nekada bila tvrtka Vargon. Obzirom da je i prije donošenja odluka o izmjeni plana, što smatramo neprihvatljivim, teren prodat tvrtki Plodine za gradnju hipermarketa što je potpuno neprihvatljivo jer ne želimo da se naselje uništi te napravi još jedno Škurinje. Plodine treba izmjestiti na mjesto gdje se nalazi Elektromaterijal jer se na taj način trgovina pomiče iz centra naselja čime se rješava problem buke, prometa, zagađenja itd.
7. Obzirom da je po sadašnjem planu planiranja gradnja više od 400 stanova, a na cjelom području daleko preko 1000 stanova molimo Vas studiju koja pokazuje zašto se planira tolika izgradnja. S druge strane, u nedavnom TV razgovoru, vaš djelatnik, g. Plišić je izjavio da se neće više graditi zgrade jer nema mjesta i da je sve izgrađeno, pa ukoliko je to tako, radošno pozdravljamo ovu izjavu i u potpunosti je podržavamo jer pokazuje da je grad Rijeka prihvatio određene primjedbe građana ovog područja.
8. Molimo informaciju o tome tko je planirao gradnju vrtića ovog kapaciteta i koji parametri su korišteni za njegovo dimenzioniranje.
9. Glavne prometnice kroz naselje treba izmjestiti na rubne dijelove naselja, sve priključke treba riješiti kružnim tokovima, a tako treba riješiti i izlazak na glavnu cestu na Martinkovcu gdje je jedino rješenje izgradnja podhodnika ili rotora, sva druga rješenja su nekvalitetna i neće riješiti problem.

Zaključak:

Godinama pokušavamo aktivno sudjelovati u planovima razvoja našeg naselja no vrlo često nailazimo na odbijanje i ignoriranje. Kako smatramo da je strpljenje došao kraj, ukoliko se zahtjevi ne prihvate, kao i zahtjeve građana da se stavi moratorij na donošenje izmjena plana do rješavanja svih iznešenih zahtjeva, u slijedećim koracima koristiti ćemo sve mogućnosti koje nam budu stajale na raspolaganju kako bismo naše zahtjeve sproveli u djelo i ne dozvolili drugima da kroje naše sudbine.

Vijeću Mjesnog odbora Srdoči, na znanje

Nenad, Višnja, Mateo i Marko Paladin



ODGOVOR:

1. Za područje mikrocentara u koje spada i ovaj dio područja Srdoči (prema GUP-u: kartografski prikaz 4.5. Oblici korištenja prostora - mreža mikrocentara) potrebno je dio parkirališnih mjesta riješiti u garažama i to najmanje 50% (Odluka o donošenju GUP-a Sl.N. br. 7/07, članak 86. stavak 3.).

Kako se GUP-om dozvoljava izgradnja podzemnih garaža ispod javnih površina (Odluka o donošenju GUP-a Sl.N.br.7/07, članak 20. stavak 6. i članak 155. stavak 1. podstavak 3.) to se na prijedlog vlasnika zemljišta, tvrtke D.M. GRADNJA d.o.o. iz Rijeke, prihvatilo isto. Vlasnik zemljišta pismeno je prihvatio da ravna krovna površina garaže bude na korištenju kao javna zelena površina oznake JZ9 kako je bilo planirano u osnovnom Planu.

Ishodovanje dozvole za gradnju podzemne garaže podliježe posebnim propisima koji se moraju u projektnoj dokumentaciji zadovoljiti, a odnose se kako na protupožarne uvjete tako i na uvjete zaštite od zagađenja o kojima se govori u postavljenom pitanju.

2. Prihvaća se primjedba grupe građana – stanara Ulice Bartola Kašića i Gustava Krkleca da se predložene podzemne garaže na k.č. 1370/1 i 1370/6 u k.o.Srdoči, odnosno na oznake iz osnovnog Plana JP8 i JZ2 (Izmjene i dopune Plana iste građevne čestice nose oznake P1 i

P4 - postojeća parkirališta u Ulici Bartola Kašića) ukinu iz Prijedloga izmjena i dopuna Plana te iste zadrže kao otvorena parkirališta koja je potrebno ozeleniti sadnjom stablašica tako da se posadi najmanje jedno (1) stablo na četiri (4) parkirališna mjesta (iz Odluke o donošenju GUP-a, Sl.N. br.7/07).

3. Planovi se izrađuju na ovjerenim katastarskim podlogama koje su pribavljene iz nadležne institucije.

4. Lokacija dječjeg vrtića zadržan je iz osnovnog Plana;

Izmjenom i dopunom Plana analizirane su i druge predložene lokacije za dječji vrtić, ali je kao optimalna zadržana lokacija iz osnovnog Plana. Kapacitet vrtića bit će: dvije jasličke grupe i 4 grupe djece od 3-7 godina starosti.

5. Bez komentara!

6. Primjedba je prihvaćena, te je osiguran je prostor za male sportove građana na građevnoj čestici 9P na kojoj je u osnovnom Planu bila smještena sportska dvorana.

7. Prometnica GUIX (po starim Planovima oznake GSP 233) preuzeta je iz osnovnog Plana a trenutno je pred ishodom dozvola da se pristupi njenoj realizaciji.

8. Iz osnovnog Plana prenesene su planirane **građevne čestice oznake 5P i 6P namjena M1**, jer su za iste podneseni zahtjevi za izdavanje građevne dozvole prema osnovnom Planu.

Također je provedena i analiza prostornih pokazatelja prema GUP-u za iste lokacije, te možemo napomenuti da su temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke («Službene novine» PGŽ broj 7/07; u daljnjem tekstu: GUP) na iste građevne čestice i građevine primijenjene naročito odredbe iz Odluke o donošenju GUP-a, kao što su: članak 75. stavak 6., članak 85., članak 86. stavak 5, podstavak 1., članak 319. stavak 6., urbana pravila 4, 9, i 6, te točka 3.2.7.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela GUP-a, kao i sve druge odredbe koje određuju uvjete na razini zone kao cjeline (mikrocentar), te da iste zadovoljavaju traženim propisima.

9. Za **prometnicu oznake GP2c** ishodom je dokumentacija i dozvole prema osnovnom Planu, a prijedbe vlasnika zemljišta (obitelj Plaladin) uvažene su i dogovorene u najvećem mogućem odstupanju iz projektne dokumentacije a u korist vlasnika zemljišta.



LIST 1-12

MLADEN STOJIC
 IME I PREZIME
 G. URKLECA 15.
 ADRESA
 625 098 - 091 786 5722
 BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Prilijeno:	24-04-2008
lasifikacijska oznaka	Org. jed.
30-03/070719	07-20
knjižbeni broj	Pril. Vrij.
15-08-72	12

učet

GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za urbanizam i ekologiju
 51000 RIJEKA
 Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
 Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijla naselja Srdoči
 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na IZGRADNJU PODZEMNIH
 GARAZA NA LOKACIJI JZ9, JZ2 i JP8 ili P1,
 IZGRADNJU NOVE CESTE I Dječjeg vrtića, TE ORIJENTIRANO
 STANJE IZGRADNOSTI NA PODRUČJU SRDOČA.
 OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

DETALJIJE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA
 DONOSIMO U PRILOGU OVOG PREDMETA.
 UVRATKO RADI SE O UZURPACIJI JAVNIH POUČINA
 OD STRANE PRIVATNOG KAPITALA, GRAĐEVINSKOG LOBISA
 A VE SURADNJU GRAĐEVINSKIM I URBANISTIČKIM
 SLUŽBI, TRAZITI ČIMVI VIŠE PODATAKA I DETALJNIJE TEHNIČKE
 INFORMACIJE, UVID U IDEJNE PROJEKTE UAD I OČITOVANJE
 PRAVNIH SLUŽBI U VEZI OTMAČINE JAVNIH POUČINA.

Rijeka, 23.04.2008

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca

Mladen Stojic

**STANARI ZGRADE U ULICI
G. KRKLECA 15, 17, 19 i 21
I BARTOLA KAŠIĆA 10, 12, 14, 16, 18**

**PREDMET : PRIMJEDBE STANARA ZGRADE U ULICI G. KRKLECA 15, 17, 19 21
I BARTOLA KAŠIĆA 10, 12, 14, 16, 18 NA PRIJEDLOG IZMJENE I
DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA
SRDOČI**

**1. PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZGRADNJE PODZEMNIH GARAŽA POSEBNO NA
LOKACIJI JZ9**

Odlučno odbijamo i ne možemo prihvatiti prijedlog da se na lokaciji JZ9 izgradi četveroetažna podzemna garaža. Važećim DPU-om iz 2001.g. na tom je mjestu predviđena javna zelena površina, koja kao takva mora ostati. Iz uvida u idejni projekt garaže vidljivo je da se radi o privatnoj inicijativi u sprezi sa građevinskim lobijem a ne o javnoj potrebi građana.

Osnovni tehnički podaci:

- Garaža je predviđena na cijelom gabaritu JZ9, cca 2190 m², na četiri etaže što je ukupno cca 8764 m² iz čega se može zaključiti da se radi o ogromnom betonskom ukopanom mastodontu.

Da bi se ova garaža mogla izgraditi potrebno je izvesti iskope do dubine cca 11m ispod sadašnjeg nivoa parkinga (kota 202,50 mn.m.) novo izgrađenog objekta 8Pb. To znači cca 26000 m³ iskopa uz neizbježno kompletno uništavanje postojeće ionako devastirane zelene površine. Garaža je zamišljena kao protočna uz naplatu parkinga, što znači pojačanu frekvenciju prometa, buke, zagađenja i ostalih nuspojava. Ulazna i izlazna rampa garaže smještene su sljepoj ulici – parkingu, a i laiku je vidljivo da planirani pristup garaži, preko uskih ulica i parkinga ne može zadovoljiti osnovne standarde prometa. Očito je da će sav promet prema garaži ići preko prilazne ceste GP2c i parkinga nove zgrade 8Pb što će značajno opteretiti promet i izazvati gužvu, a spoj na ulicu M. Krleže je nepregledan, pod nagibom i posebno problematičan.

- Kako se misli riješiti niz negativnih utjecaja na okoliš to iz idejnog rješenja nije vidljivo, kao ni vanjski izgled površine garaže u odnosu na okolne postojeće stambene zgrade.
- Problem odvoda zagađenog zraka, ispušnih plinova, (nije vidljivo prema kojoj zgradi se misli izvesti odsisna ventilacija odnosno tko će biti najveće žrtva ovog suludog projekta)
- Iz projekta također nije vidljivo gdje i kako će se smjestiti ventilacijska strojnica, kako će se riješiti buka i vibracije, ispiranje i odmašćivanje parkiranih površina od ulja, čadi, prašine kao i separator zauljenih voda.

ZAKLJUČAK:

- Ovaj prijedlog izgradnje podzemne garaže NIJE želja ni potreba građana ovog dijela Srdoča, već se isključivo radi o PRIVATNOM INTERESU i pokušaju da se izigra važeći DPU. Ovom izgradnjom investitor dobiva privatnu garažu na kojoj zarađuje profit a mi gubimo jedinu preostalu zelenu oazu, prema kojoj su orijentirane nova zgrada 8Pb, zgrada u ulici Bartola Kašića i zgrada u ulici Gustava Krkleca.

- sva tri navedena stambena bloka jednom dužom fasadom gledaju i orjentirane su na već postojeće prometnice i javni parking, o buci prometa, galami i zagađenju da i ne govorimo, zato smo ogorčeni ovom suludom idejom da se nepovratno unište ostaci jedinog zelenila kojim smo se nekada ponosili i koje je bilo imidž našeg naselja
 - Izgradnja ovakve garaže u središtu tri stambena bloka uništavanjem preostalog zelenila nespojiva je s kulturom življenja, i za nas predstavlja čin ugrožavanja našeg zdravlja i života naše djece, i nije nam jasno da se ovaj plan može predložiti
 - Jadni pokušaj da se garaža, betonski mastodont zamaskira kvazi zelenom površinom na betonskom krovu (travnjak na pol metra zemlje) smatramo podmuklim pokušajem da se izigra postojeći DPU kojim je ovaj prostor predviđen kao javna zelena površina a ne kao kombinacija travnjaka i privatne garaže.
 - Jednostavno radi se o interesima privatnog građevinskog lobija koji za profit želi uništiti ovo malo prirode nasuprot interesu građana Srdoča.
- Iako je zemljište privatno, vlasnik, investitor je dobro znao da mora ispoštovati JZ9 uzadanim gabaritima jer je to bio uvjet, izgradnju nove stambeno poslovne zgrade, i zato **ŽELIMO DA SITUACIJA JZ9 OSTANE U SKLADU SA POSTOJEĆIM DPU iz 2001 godine**
 Prijedlog izgradnje garaže smatramo sramotnim tim više što se sve to želi prikazati kao **DIO PROGRAMA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU!!!**

UKRATKO ŠTO NEMOŽEMO I NEĆEMO PRIHVATITI

- Ne želimo udisati ispušne plinove automobila, vrući smrdljivi kancerogeni zrak iz sistema odsisne ventilacije, i prema kojoj zgradi se misli taj zrak ispuštati?
- Ne želimo zelenu površinu na betonskom krovu garaže koja se nudi projektom i nikako nećemo prihvatiti da se iznad tog smrada naša djeca trebaju igrati
- Ne želimo cijeli dan i noć slušati škripanje guma i buku vozila
- Ne želimo još dvije godine gradilište pod našim prozorima, buke bagera, kamiona, bušenja, smrada itd.
- **PRIJEDLOG:** Kako je GUP na nivou županije predviđeno na prostora sadašnjeg kamionskog terminala koje će se uskoro iseliti, izgraditi veliku javnu garažu i tako smanjiti intenzitet prometa u samom naselju. Tako se mogu sačuvati preostale JZ površine. Trebalo bi na postojećim parkiralištima posaditi po jedno stablo na dva parkirna mjesta, i gdje je god moguće posaditi stabla radi potrebnog hlada i svježine.
- Nadamo se da će gradske vlasti i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem razmotriti naše primjedbe i donijeti mudru i poštenu odluku u korist svojih građana i biračkog tijela, a zanemariti vjerojatno primamljive financijske ponude i profit. Naglašavamo da je građevinski lobi i privatni kapital, u ovom slučaju

prešao svaku mjeru . Osjećamo se direktno ugroženi, a kvaliteta našeg življenja ozbiljno je dovedena u pitanje.

- Moramo naglasiti i upozoriti da smo spremni, ukoliko se ne uvažavaju naše opravdane primjedbe a predložena izgradnja garaža prihvati, organizirati prosvjede, zatražiti reviziju plana i očitovnje od nadležnog ministarstva i pravnih službi a cijelu priču obrazložiti javnosti putem medija. Nadalje želimo doznati koje strukture i pojedinci stoje iza ovog projekta, javno ih imenovati i tražiti očitovanj za postupke koji se planiraju.

OSTALE PRIMJEDBE:

- Još 2000 godine dali smo primjedbe na dopunu prijedloga DPU naselja Srdoči, gdje smo ukazivali na preveliku gustoću naseljenosti što je rezultat današnje nesnosne situacije očitovane u problemima komunalne infrastrukture, odvozu i zbrinjavanju otpada, buci, kriminalu, dilanju droge a ponajviše svakodnevnom prometnom kolapsu. Umjesto da se stambena izgradnja hitno reducira, odustati od izgradnje predviđenih objekata 5Pb i 6Pb, Trgovačkog centra Plodine, treba izgraditi davno obećene prateće sadržaje: vrtić, dječja igrališta, ambulantu, tržnicu prave parkove i sl. Danas je sasvim jasno da je ovo naselje urbanistički uništeno i da su zakulisane prljave igre profita i građevinskog lobija uz blagoslov gradskih službi zaduženih za prostorno planiranje odgovorni za nastalu situaciju.

Previše zgrada, betona, parkirališta i prekomjerno uništavanje zelenila utjecali su i na promjenu mikroklimu što je zadnjih 5 godina povisilo prosječnu temperaturu za 3 – 4 stupnja. Nekad je i za najtoplijih dana naselje odisalo svježinom, a danas je ljetna temperatura identična onoj u gradu.

Slijedeća primjedba zorno potvrđuje navedene tvrdnje o promašenom urbanističkom planiranju, o nestručnosti neznanju ili namjernom svjesnom štetnom planiranju a odnosi se na izgradnju dječjeg vrtića. Vrtić je smješten preblizu nove prometnice i frekventnog raskršća, ponovo je lokacija preizgrađena privatnim stambenim kućama tako da je vrtić okružen betonom, asfaltom a praktički nema ni jednog stabla.

Pitam se kako je moguće napraviti takvo rješenje, a bilo je puno boljih rješenja i mogućnosti. Koji roditelj će poslati djete u taj vrtić da boravi okruženo betonom, asfaltom i smrdljivim prometom ?

Što se tiče izgradnje ostalih podzemnih garaža na lokaciji JP8, JZ2, vrijede iste primjedbe kao i za JZ9, a sumljivo je da odjednom vlada strahovit interes za izgradnjom garaža i to na lokacijama javnih površina. Nije pravno objašnjeno kako je moguće da se na javnom parkingu nekoliko stambenih zgrada planira privatna izgradnja? Očito je nastupila otimačina parkirnih površina koji su vlasnicima stanova zagwarantirani i uvjetovani urbanističkim propisima . (Svakom stanu od cca 60 m2 mora biti osigurano jedno parkirno mjesto na javnom parkingu). Ako se na postojeće JP uknjiži novi vlasnik, privatnik ili firma, svejedno, onda se ovdje radi o otimačini i kriminalnoj radnji uz asistenciju mjerodavnih gradskih službi koje donose ovaj plan. Zato očekujemo vaš odgovor na temelju kojeg ćemo odlučiti kako dalje postupiti

Što se tiče nove prometnice kroz staro naselje cijela priča je zakašnjela i neće bitno poboljšati situaciju, boji se da će se pojaviti mnogi novi negativni efekti. Mislim da je

trebalo planirati izgradnju brže ceste sjevernije od naselja i svakako izbjeći trasu kroz naselje .

NAPOMENA: U prilogu dostavljamo potpise predsjednika kućnih savjeta koji podržavaju iznesene stavove. Ukoliko odgovor na naše primjedbe bude nazadovoljavajući, organizirati ćemo javni prosvjed, peticiju svih stanara i pokrenuti niz akcija kojima želimo ukazati na ovu kriminalnu situaciju i izboriti se za humanije uvjete života.

U Rijeci 22. travanj 2008.

Sastavio: Mladen Stojić

- BARTOLA KAŠIĆA 18. MARIJA POPOVIĆ - *Marija Popović*
 Ovlaštena osoba
 Suvlasnik ZGRADE
 BARTOLA KAŠIĆA 18
 RIJEKA
- BARTOLA KAŠIĆA 16. LJUBICA MEDREČAN *Ljubica Medrečan*
 Ovlaštena osoba
 ZGRADE: BARTOLA KAŠIĆA 16
 RIJEKA
- BARTOLA KAŠIĆA 14. PAJO ŽOŽIĆ *Pajo Žozić*
 Ovlaštena osoba
 Suvlasnik ZGRADE:
 BARTOLA KAŠIĆA 14
 RIJEKA
- BARTOLA KAŠIĆA 12. SINJA DRAGIČENIĆ *Sinja Dragičenić*
 Stambena zgrada
 BARTOLA KAŠIĆA 12
 RIJEKA
- BARTOLA KAŠIĆA 10. IVANA ČORIĆ *Ivana Čorić*
- G. URNLECA 15. ANICA BARIĆ *Anica Barić*
 Ovlašteni predstavnik
 Suvlasnik ZGRADE
 Gustava Krkleca 15
 RIJEKA
- G. URNLECA 17. FUGOSIĆ *Fugosić* - *ovl. osoba*
 G. Krkleca 17
- G. URNLECA 19. LIDIJA HOST *Lidija Host*
 Ovlaštena osoba ZGRADE:
 GUSTAVA KRKLECA 19
 RIJEKA
- G. URNLECA 21. LIDIJA HOST *Lidija Host*
 Ovlaštena osoba ZGRADE
 Gustava Krkleca 21
 RIJEKA

P.S.

- U PRILOGU DOSTAVLJAMO NA BRZINU
SKUPLJENE POTPISE GRAĐANA,
NAPOMINJEM DA MNOGI NISU BILI
INFORMIRANI O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DPU-a, SVI SU ZATEČENI ŠOKIRANI
I REVOLTIRANI PRIDEDLOZIMA, POGOTOVO
ŠTO SE TIČE IZGRADNJA GARAŽA.
SLIJEDE DETALJNIJE INFORMIRANJE
GRAĐANA PO KUĆNIM ODBORIMA - SAVJETIMA
GDJE ĆE SE ODLUČITI ŠTO I KAKO
DALJE.

OD VAŠIH STRUČNIH SLUŽBI OČEKUJEMO
NIŽ DODATNIH INFORMACIJA KAKO
BI GRAĐANE KONSTRUKTIVNO I DETALJNIJE
UPOZNALI SA GORE NAVEDENIM.

U TOM SMISLU NAJAVITI ĆEMO JEDNU
EKIPU KOJA BI U DOGOVORU SA VAMA
DOBILA POTREBNE INFORMACIJE !

Pozdrav!


ODGOVOR:

1. Primjedba se djelomično prihvaća

Odgovor kao u prethodnom pitanju.

2. Prihvaća se primjedba grupe građana – stanara Ulice Bartola Kašića i Gustava Krkleca da se predložene podzemne garaže na k.č. 1370/1 i 1370/6 u k.o.Srdoči, odnosno na oznake P1 i P4 (postojeća parkirališta u Ulici Bartola Kašića) ukinu iz Prijedloga izmjena i dopuna Plana te iste zadrže kao otvorena parkirališne koje je potrebno ozeleniti sadnjom stablašica tako da se posadi najmanje jedno (1) stablo na četiri (4) parkirališna mjesta (iz Odluke o donošenju GUP-a, Sl.N. br.7/07).

3. Lokacija dječjeg vrtića zadržan je iz osnovnog Plana. Odgovor kao u prethodnom pitanju.

4. Prometnica GUIX (po starim Planovima oznake GSP 233) preuzeta je iz osnovnog Plana a trenutno je pred ishodom dozvola da se pristupi njenoj realizaciji.

5. Odgovor kao u prethodnom pitanju.



ŠIME JURJEVIĆ
IME I PREZIME

UL. A. MODRUŠANA 17
ADRESA

625 819
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 24-04-2008		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
3003/0701/9	01-20	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
1508-T1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

GRAD RIJEKA

24-04-2008

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

51000 RIJEKA

Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijla naselja Srdoči
("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1475-1476 k.o. SRDOČI

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

UVIDOM U JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA IZMJENE I
DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI
ULAŽEM PRIMJEDBU NA PRIJEDLOG ČESTICE KOJA NOSI
OZNAKU 72 75. NAIME ZAOI SE O ČISTO PRIVATNOM
VLASNIŠTVU TE TRAZIM DA SE TA ČESTICA OZNAČI
ONAKO KAKO JE U NARAVI. TO ZNAČI DA SE POLOVIČA
DOTICNE ČESTICE 72 75 PRIKLJUČI ČESTICI 1476
(ILI PO PRIJEDLOGU PLANA ČESTICI POD OZNAKOM 42)
DAKLE DA ČESTICA 1476 (42) BUDE OZNAČENA
ONAKO KAKO JE VLASNIŠTVU U NARAVI.
U PRILOGU UAM DOSTAVLJAMO MARKIRNOM BOJOM
OZNAČENO STVARNO STANJE VLASNIŠTVA NA KOPIJI
KATASTARSKOG PLANA ODNOSNO KOPIJI PRIJEDLOGA
PLANA. ~~SR~~

Rijeka, 24.04.2008.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja: 1

Jurjević

ODGOVOR:
Primjedba se prihvaća.



VILKO PERMAN
 IME I PREZIME
KURIRSKI PUT 3 - RIJEKA
 ADRESA
624-554 098/945 2406
 BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	24-04-2008
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
3003/07-01/9	1120
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
11-08-70	2 1

GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem

51000 RIJEKA
 Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijla naselja Srdoči
 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 819/1 k.o. SRDOČI

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

1. NE SLAGAM SE SA PROJEKTOM UVERTANOG LOKALNOG PUTA (CESTE) GP 14, KOJI PROLAZI PREKO MOGA TERENA I PLANIRAN JE ZA PRILAZ ZERADAMA U SLIJEDU CRKVEU (ČIJI SU INTERESI U IGRI?). NE ZOLIM BEVAŠTAČIJU MOJE KRUČNICE I POK NIKAKVIH UVJETITA NE PRIHVADJEM PREDLOŽENO RJEŠENJE.
2. NE POSREDAVAM KOMPLETNO IZMJENE I DOPUNE GOP-a 2.1 PODRUČJE SRDOČI I MARTINKOVCA IZ SVEJEČIH RAZLOGA:
 - PREDVIĐENA GRADNJA NAŠE STANOVA, PODZEMNIH GARAZA (NAVADNO TREBA PARKIRALIŠTA - NAPRAVITE IH, ALI NE NA KRŠUN NAS)
 - PRVE STILO KARVE GRADNJE NAPRAVITI ODGOVAJUĆE PRILAZNE CESTE (Postojeće stih ja ka 18 god. ASFALTIRAO I TRAVE SU DO BANAS)
 - KANALIZACIJA, PLIN? - I KO JE TA FACE SKUNČA KOJI JAVNO KAŽE DA GA NE INTERESIRA NAŠE MIŠLJENJE
 - BITI ČIHO PRISILJENI ISKRISTITI SVE MOGUĆNOSTI, PA TRAZITI IZLAL IZ OPCINE RIJEKA

Rijeka,
23.05.08.

Potpis podnositelja:

Prilog: - kopija katastarskog plana

ODGOVOR:

- Oko Vaše građevne čestice su susjedi koji također žele izgraditi stambene obiteljske građevine na svom zemljištu te ne vidimo opravdanje takvog stava da im se onemogući formiranje pristupnog puta. Riječ je o stambenoj ulici oznake GP14 koja je prenesena iz osnovnog Plana iz 2001. godine i do sada se niste protivili istoj!

- Što se tiče primjedbe na blizinu postavljene trase planirane ulice oznake KP5, ista će se korigirati pomjeranjem prema južnoj strani, odmicanjem od Vaše obiteljske građevine da ne ide uz sam rub Vaše građevne čestice, odnosno ta **primjedba se prihvaća**.

- Na području Srdoča upravo je pokrenuto nekoliko aktivnosti od općeg dobra i interesa kao što su: otkup zemljišta za dječji vrtić te izrada projekta istog, izrađena je projektna dokumentacija za dogradnju i rekonstrukciju Osnovne škole Srdoči da bi se osigurao jednosmjenski rad škole, izrađeni su projekti nekoliko značajnih ulica –cesta (GSP 233, spoj Ulice B. Kašića i M. Krleže, priprema se rekonstrukcija Ulice Bartola Kašića) a temeljeno je dosta toga prema osnovnom, važećem Planu, slijedi izgradnja parkirališta i garaža (za potrebe stanovnika naselja Srdoči jer su na dvije održane javne rasprave glavni problem bila parkirališta!), semaforizacija raskrižja na državnoj cesti D 304, nove stambeno-poslovne građevine s već dobivenom dozvolom, u planu je i trgovački centar za područje Srdoča, kao i započeto preseljenje kamionskog terminala na kojem je planirana izgradnja centralnog gradskog parka, izgradnja plinifikacije je izvjesna u najskorije vrijeme,

- Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.broj 76/07, članak 123. i 130.) vlasnik neizgrađenog zemljišta na kojemu je detaljnim planom uređenja planirano građenje građevina i uređaja komunalne ili druge infrastrukture ili građevine od općeg javnog interesa, dužan je zemljište predati jedinici lokalne samouprave za koje mu pripada naknada u visini tržišne vrijednosti u to vrijeme.



IVAN BULJAT
 IME I PREZIME
UL. A. MAJRUŠANA 15
 ADRESA
625-237 / 091 571 8888
 BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primljeno:	24-04-2008		
Klasifikacijska oznaka	3003/07-01/9		
Org. jed.	0120		
Uredžbeni broj	1503-69	Pril.	Vrij.
		2	

GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
 Titov trg 3

PREDMET: prijedlog / primjedba / mišljenje na
 Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči
 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1479 k.o. SRDOČI

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

UVIDOM U JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA IZMJENE I
 DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI
 ULAŽEM PRIMJEDBU NA PRIJEDLOG ČESTICE KOJA NOSI
 OZNAKU ZZ 75. NAJME RAĐI SE O ČISTO PRIVATNOM
 VLASNIŠTVU TE TRAZIM DA SE TA ČESTICA OZNAČI
 ONAKO KAKO JE U NARAVI. TO ZNAČI DA SE POLOVICA
 DOTICNE ČESTICE ZZ 75 PRIKLJUČI ČESTICI 1479
 (ILI PO PRIJEDLOGU PLANA ČESTICI POD OZNAKOM 41)
 DAKLE DA ČESTICA 1479 (41) BUDE OZNAČENA
 ONAKO KAKO JE VLASNIŠTVO U NARAVI.
 U PRILOGU VAM DOSTAVLJAM MARKIRANOM BOJOM
 OZNAČENO STVARNO STANJE VLASNIŠTVA NA KOPIJU
 KATASTARSKOG PLANA ODNOSNO KOPIJU PRIJEDLOGA
 PLANA.

Rijeka, 24. 04. 2008.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:

ODGOVOR:
 Primjedba se prihvaća.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KRAPIĆ FRANJO, Starigrad 130
KRAPIĆ BOŽICA, Borik 2, Rijeka
KRAPIĆ MILAN, Borik 2, Rijeka

Primljeno:	23-04-2008	
Klasifikacijska oznaka	35003/07-01/9	Org. jed. 01-20
Ljudžbeni broj	1508-G8	Pri. Vrij. 1 /

uodaf.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
51 000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja
Srdoči

Obračamo se Naslovu vezano za javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči.

Naime, suvlasnici smo k.č.br. 1658 i 1657 K.O. SRDOČI, a isto zemljište se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke nalazi izvan građevinskog područja odnosno u zoni PŠ(park – šuma).

Iako predmetne katastarske čestice nisu unutar granica obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, smatramo da se isto posredno odnosi na predmetno zemljište, a budući sama granica predmetnog Detaljnoga plana prolazi uz među sa južne strane k.č.br. 1657 K.O. SRDOČI i time utječe na planiranje iste, kao i susjednih postojećih i novih građevinskih čestica.

Kako se predmetne katastarske čestice nalaze uz granicu građevinskog područja odnosno na susjednim građevinskim česticama postoje izgrađene i ucrtane građevine u katastarski operat, ovime se predlaže Naslovu da predmetno zemljište prenamjeni u građevinsko ili se predlaže zamjena predmetnog zemljišta sa Naslovom, za jednakovrijedno građevinsko zemljište.

Ovo tim više jer se nadamo da će Naslov kroz naše primjedbe odnosno prijedloge prepoznati i mogućnost realizacije nekih svojih projekata za unapređenje i izgradnju javnih sadržaja.

- druga strana -

Očekujući i vjerujući da će Naslov uzeti u obzir sve naprijed navedeno, unaprijed zahvaljujemo.

Sa štovanjem,

U Rijeci, 21. travnja 2008. godine

KRAPIĆ FRANJO

Krapić Franjo

KRAPIĆ BOŽICA

Krapić Božica

KRAPIĆ MILAN

Milan Krapić

Prilog: - kopija katastarskog plana

ODGOVOR:

K.č.1658 i 1657 u K.O. Srdoči nisu o obuhvatu predmetnog Plana, a temeljem Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Sl.N.PGŽ br.7/07) namjenjene su za park šumu oznake PŠ, te predlažete zamjenu zemljišta i slično; napominjemo da se obratite istom ovom Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem – Direkciji za gospodarenje zemljištem, na Titovom trgu 3/IV.

ANNA ŠANTIĆ
 IME I PREZIME
KURIRSKI PUT 9, RIJEKA
 ADRESA
051 626451
 BROJ TELEFONA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primljeno:	23-04-2008
Klasifikacijska oznaka	
Uradbeni broj	15003/08-01/9
	1508-01

ludolf

GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem



51000 RIJEKA
 Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijla naselja Srdoči
 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na
 k.č. 839/3 k.o. SRDOČI

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

*ODLUČNO SE PRILINIO VAŠEH PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE
 D.P.U.-a DIJELA NASELJA SRDOČI. ISTI JE ZA NAS NEPRIHVAĆIV
 JER PREDVIĐA IZGRADNBU STANOVA ZA TRISTO, A ODVIJA SE NA
 ZGRABE; 30P, 40P, 41P, 42P, 43P, 44P, 45P, ZA KOJE PLANIRATE IZGRADNBU
 PUNEVA, KP 5 I GP 14 PREKO VAŠIH LOKALNICA I PARCELA KOJE SU
 U PRIVATNOM VLASNIŠTVU, A DA DO DANAS NIKA NIZI ZA NAMA KONTAKTI RAD.
 POSEBNO ŽELIMO UPORUČITI DA TAKAV PASTILUP UGRUŽAVA NAŠ GRABANJE
 I NAŠE DRUGO NA ŽIVOT I ZDRAVLJE ODLISU, ISTOVREMENO PRAVNE
 PREDVIĐA RIJEŠAVANJE INFRASTRUKTURE NA POSTOJEĆE IZGRABNE
 OMIČANSKE ČICE NA CIJELOM PROSTORU, KAO NAJ. FENALNE VOSE,
 OBRONČANSKE VADE, NAGOSTIPI, ZASTIJA OD BUKE IIA
 SVA GA NE PRILINICAMA PRIJEDLOG VAŠEH RIJEŠENJA, NEGA TRAJIMO
 DA SE NA TOM PROSTORU OSGURA ZASTIINO ZELJANILU, ŠENICA I
 JABRIŽIJA ZA OJČIJA ISKOLISTA, KAKO JE TO PREDVIĐAO NEKADANJI
 PUP. GOBAA RIJEKE, CUII JE U PRILOGU*

Rijeka, 23. 04. 2008.

Podpis podnositelja:
Šantić Aneta

Prilog: - kopija katastarskog plana

ODGOVOR:

- Obiteljska građevina nije u obuhvatu predmetnog Plana, niti se bilo kakvim prijedlogom uzima Vaše zemljište (k.č. 839/3 u K.O. Srdoči). Pristupna cesta oznake KP5 je južno pomaknuta od Vaše građevne čestice. Planirana ulica oznake GP14 je prenesena iz osnovnog Plana ovog dijela naselja Srdoči koji je izrađen 2001.godine; tada su održane dvije javne rasprave i niste se protivili istom.
- Iako je ulica Kurirski put izvan obuhvata ovoga Plana, napominjemo da se za isti planira pokrenuti odgovarajuća dokumentacija za rekonstrukciju, te je tada moguće provesti i osnovnu infrastrukturnu opremljenost.

VINKO BAKAVIC
IME I PREZIME

KURIRSKI PUT 15
ADRESA RIJEKA

mob. 0915285556
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	23-04-2008
Klasifikacijska oznaka	300-03/08-01/9
Org. jed.	01-20
Uredžbeni broj	1508-06
Pril.	2
V. l.	✓

Uodref

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem



51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijla naselja Srdoči
("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 842/2 k.o. SRDOČI

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

ODLUČNO SE PROTIVIMO PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE DPU-a
NASELJA SRDOČI KOJI PO NAŠIM PRIVATNIM OKUČNICAMA BEZ NAŠEG
DOPUSTENJA PLANIRA IZGRADNJU PRISTUPNIH CESTA KP-51 GP-14 ZA
NOVE STAMBENE IZGRADE (KUH 7) ZA USKI INTERES PRIVATNOG GRAĐEVINSKOG
KAPITALA, SVE ZA STANOVE KOJI SU ZA TRŽIŠTE. ISTOVREMENO NAŠ
DIO NASELJA JE POTPUNO ZANEMAREN SA STRANE GRADA,
JER POSIOJEĆA CESTA (ULICA) KURIRSKI PUT JE NESIGURNA I ZA
PROMET NEMA NOGOSTUPA, NEMAMO KANALIZACIJU, OZBORNJSKE VODE
I.T.D. PREDLAŽEMO DA SE NA PROSTORU NA KOJEM PLADSKI PREDVIĐAJE
PRISTUPNI PUT ZA NOVE STANOVE IZGRADE ISKORISTE ZA DJECU I
ZASTITNIM ZELENILAM, KAKO JE TO BILA PREDVIĐENO TRŽIŠIM
PUP-04, A SVAKO DRUGO RJEŠENJE JE ZA NAS NEPRIHvatljivo.

Rijeka, 23. 04. 2008

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:

[Signature]

ODGOVOR:

- Obiteljska građevina nije u obuhvatu predmetnog Plana, niti se bilo kakvim prijedlogom uzima Vaše zemljište (k.č. 842/2 u K.O. Srdoči). Planirana ulica oznake KP5 i GP14 je prenešena iz osnovnog Plana ovog dijela naselja Srdoči koji je izrađen 2001.godine; tada su održane dvije javne rasprave i niste se protivili istom.
- Iako je izvan obuhvata ovoga Plana ulica Kurirski put, napominjemo da se za isti planira pokrenuti izrada odgovarajuće dokumentacije za rekonstrukciju, te je tada moguće provesti i osnovnu infrastrukturnu opremljenost.
- Planirane građevine su također vlasništvo vaših susjeda koji također žele sebi izgraditi obiteljske građevine.

MILAN PLEŠ
IME I PREZIME
KURIRSKI PUT 21. RIJEKA
ADRESA
624 - 919
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljena:	23-04-2008
Klasifikacijska oznaka	Org. je:
30003/08-01/9	01-20
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
1508-65	2 /



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijla naselja Srdoči
("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 849/4, 849/2 k.o. SRDOČI

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

ODLUČNO SE PROTIVIMO PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE D.P.U.-a
NASELJA SRDOČI, KOJI PO NAŠIM PRIVATNIM OKUĆNICAMA BEZ
NASEB DOPUSTENJA PLANIRA NAPRAVITI PRISTUPNU CESTU SA NOVE
STAMBENE KORADE (Njih 4) ZA USKI INTERES PRIVATNOB GRAĐEVINSAKOB
LOBIAA, SWJEDOCI SMO URLO ČESTIH ČEODETSKIH NIJEENJA KOJI BUDUĆU
OBILAZNICU 233 POMERAJU NEK POSTDJEĆIM KUCAMA DA BI NAPRAVILI
PROSTOR ZA PLANIRANE STANOVE SA PRODAJU I SPERNI PRISTUPNI PUT
DO ISTIH A TOJE K.P-5 A GP-14, ISTOUREMENO NAŠ DID, NASELJA JE
DOPUNO KRANEMAREN SA STRANE GRADA JER POSTDJEĆA I JEDINA
CESTA KURIRSKI PUT JE NESIGURNA SA MASU DJECU JER NEMA NDOBSTUPA
NEMAMO RIJEŠENJU KANALIZACIJE I OZORINSKE UOĐE, PREDCLAKEMIO
DA NASH DJECA NE BUDU DISKRIMINIZANA I DA IM SE NA TOM
MALOM USKOM PROSTORU NAPRAVI PARK IGRALIŠTE SA RASTANIM
KELENILOM KAKO JE BILU I PREDUIDENO DIVŠIM DETALJNIM PLANOM - PUP-OM
SVAKO DRUGO RIJEŠENJE SA NASH JE NEPRIHATLJIVO

Rijeka, 23.04.2008.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca

ODGOVOR:

- Obiteljska građevina nije u obuhvatu predmetnog Plana (k.č. 849/4 i 849/2 u K.O. Srdoči), ali planirana stambena ulica oznake GP14 uzima dio Vašeg zemljišta, te je napravljena ispravka da planirana ulica minimalno ulazi u Vašu okućnicu.
- Planirana ulica oznake KP5 i GP14 je prenešena iz osnovnog Plana ovog dijela naselja Srdoči koji je izrađen 2001.godine; tada su održane dvije javne rasprave i niste se protivili istom.
- Iako je ulica Kurirski put izvan obuhvata ovoga Plana, napominjemo da se za isti planira pokrenuti izrada odgovarajuće dokumentacije za rekonstrukciju, te je tada moguće provesti i osnovnu infrastrukturnu opremljenost.
- Planirane građevine su također vlasništvo vaših susjeda koji također žele sebi izgraditi obiteljske građevine.

MILE PERICA
IME I PREZIME
Kurirski put 19
ADRESA
624-384 091 7288488
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	23-04-2008	23-04-2008
Klasifikacijska oznaka:	37003/08-01/9	0120
U.oznani broj:	1508-64	2/1



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijla naselja Srdoči
("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 844 (120/2) k.o. Srdoči
(1204/2)

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

Predmetni prijedlog izmjene i dopune D.P.U. a dijela naselja Srdoči je za nas neprihvatljiv, jer predviđa izgradnju privatnih stambenih objekata (st. jed. 39 P, 40 P, 41 P, 42 P, 43 P, 44 P, 45 P) a za iste ne postoji rješen pristupni put. Vaš prijedlog pristupnog puta sa oznakom K.P.5 i GP.14 predviđene preko privatnih čučnica, koje su u našem vlasništvu, a do danas niste kontaktirali vlasnike za takva rješenja. Pored naprijed navedenog upozoravamo vas da vašim prijedlogom ugrođavate prava građana na zdrav život, a to podrazumijeva da svojim planom uništavate dotle opremljeni beton, buka, ispušni plinovi, itd. Istovremeno postojeći stambeni objekti nemaju riješenu infrastrukturu, a nije ni u planu kao npr. fekalne vode, oberinske vode, nagostup, plinifikacija, zaštita od buke itd. Stoga ne prihvaćamo nikakvu novu stambenu izgradnju na tako skućenom prostoru, a pogotovo prilazne prometnice GP-14 i KP-5 nego predlažemo da se na tom prostoru osigura zaštita zelenilo sadržaji za djecu i igralište i setnice. Nas prijedlog u privitku sadržaj iz PUP-a grada RIJEKE.

Rijeka, 22.04.2008

Potpis podnosioca:

Mile Perica

Prilog: - kopija katastarskog plana

ODGOVOR:

- Obiteljska građevina nije u obuhvatu predmetnog Plana (k.č. 844 u K.O. Srdoči), ali planirana stambena ulica oznake GP14 uzima dio Vašeg zemljišta, te je napravljena ispravka da planirana ulica minimalno ulazi u Vašu okućnicu.
- Planirana ulica oznake KP5 i GP14 je prenešena iz osnovnog Plana ovog dijela naselja Srdoči koji je izrađen 2001.godine; tada su održane dvije javne rasprave i niste se protivili istom.
- Iako je ulica Kurirski put izvan obuhvata ovoga Plana, napominjemo da se za isti planira pokrenuti izrada odgovarajuće dokumentacije za rekonstrukciju, te je tada moguće provesti i osnovnu infrastrukturnu opremljenost.
- Planirane građevine su također vlasništvo vaših susjeda koji također žele sebi izgraditi obiteljske građevine.

VINKO MAMIC
IME I PREZIME

KURIRSKI PUT 17. RIJEKA
ADRESA

624-243 mob. 098 977 5169
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljen: 23-04-2008	
Klasifikacijski broj	Usl. jed.
3003/08-01/0	0120
Udruženi broj	Pril. Vrij.
1508-03	2 /

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Uodred.



51000 RIJEKA

Titov trg 3

PREDMET: prijedlog / primjedba / mišljenje na
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijla naselja Srdoči
("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 842/A, 842/B k.o. SRDOČI

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

Predmetni prijedlog izmjene i dopune DPA-a dijela naselja Srdoči je za nas neprihvatljiv jer predviđa izgradnju privatnih stambenih objekata (stambene zgrade: 39P, 40P, 41P, 42P, 43P, 44P, a 45P, a za iste ne postoji nijedan pristupni put. Na prijedlog pristupni puta se osnakuje K.P.57 GP.14 predviđate preko privatnih objekata koje su u naselju vlasništvo a do danas nije kontaktirani vlasnik za takvo rješenje. Pored naprijed navedenog upozoravamo na to da bi se u prijedlogu moglo pravo građana na redar svet, a to podrazumijeva da svojim planom nuštavate oboje kategorizacijom bezovuzacijom, bukom, nepuština puštinama itd. Istovremeno, predviđeni stambeni objekti nemaju nijednu infrastrukturu a nije ni u planu kao npr: fekalne vode, odvodne vode, nogostupi, plinifikacija, zaštita od buke itd. Stoga ne prihvaćamo ni jednu novu stambenu izgradnju na tako mišljenom prostoru a posebno priloge prometa GP-14 i K.P-5 nego predlažemo da se na tom prostoru originalno razvije sadržaj za djecu igralište i fontaine. Na prijedlog je u privitku, sadržaj iz PUA grada Rijeke.

Rijeka, 22.04.2008 g.

Potpis podnosioca:

Prilog: - kopija katastarskog plana

ODGOVOR:

- Vaša obiteljska građevina nije u obuhvatu predmetnog Plana (k.č. 842/1 i 842/3 u K.O. Srdoči), ali planirana stambena ulica oznake GP14 uzima dio Vašeg zemljišta, te je napravljena ispravka da planirana ulica minimalno ulazi u Vašu okućnicu.
- Planirana ulica oznake KP5 i GP14 je prenešena iz osnovnog Plana ovog dijela naselja Srdoči koji je izrađen 2001.godine; tada su održane dvije javne rasprave i niste se protivili istom.
- Iako je van obuhvata ovoga Plana Ulica Kurirski put, napominjemo da se za isti planira pokrenuti izrada odgovarajuće dokumentacije za rekonstrukciju, te je tada moguće provesti i osnovnu infrastrukturnu opremljenost.
- Planirane građevine su također vlasništvo vaših susjeda koji također žele sebi izgraditi obiteljske građevine.

ZDENKO SUŠANJ
OPATIJA, UL. M. TITA 12
Tel.: +385/(0)51/ 70 12 34
Gsm: 091 1 675 736



GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM,
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Direkcija za urbanizam i ekologiju
51 000 Rijeka
Titov trg 3

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PREDMET: Primjedbe i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči (Sl. novine PGŽ 2/01)

Primljeno:	23-04-2008	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	310-02/07-01/9	Pr.	01-20
Uudžbeni broj	15-08-02	Vis.	J

Primjedbe i prijedlog se odnose na:
k.č. 728/3 i 728/2 K.O. SRDOČI

Vlasnik sam k.č. 728/3 (gr.č. 898/3) i k.č. 728/2 (gr.č. 898/9) u K.O. Srdoči i protivim se izmjenama koje se odnose na promjenu, koja napomenutim česticama onemogućava izgradnju građevine s manjim brojem stambenih jedinica (minimalno tri stambene jedinice).

Tražim da se na k.č. 728/3 i k.č. 728/2 omogući izgradnja višeobiteljske građevine (četiri stana), koja će mi omogućiti izgradnju građevine za rješavanje stambenih potreba moje porodice i porodice mojih sinova, koji nemaju riješeno stambeno pitanje.

OBRAZLOŽENJE:

1. k.č. 728/3 i k.č. 728/2 odnosno gr.č. 898/3 i gr.č. 898/9 ukupne su površine 806 m², a ne 787 m² kao što je navedeno u Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči.
2. za potrebe izgradnje prometnice GSP 233 odnosno GP 10 od strane grada Rijeke (po niskoj naknadi) otkupljeno je mog zemljišta ukupne površine 973 m² (u 12. mjesecu 2006.god.).
3. grunтовnu česticu 899/1 u 12. mjesecu 2006.god., zamijenio sam s gradom Rijeke za gr.č. 898/3 i 898/9, platio novčanu naknadu za razliku površine zamijenjenog zemljišta i uplatio porez na promet nekretnina.

Napominjem, da sam bez posebnih zahtjeva prihvatio zahtjev grada Rijeke za osiguranjem zemljišta za potrebe izgradnje prometnice GSP 233, kao i zamjenu zemljišta, koje mi je omogućilo izgradnju građevine na k.č. 728/3 i k.č. 728/2 za trajno rješavanje stambenih problema (prilog ugovor o zamjeni nekretnina).

Predlažem da se trasa javne prometnice – JP 27 (pješački prilaz autobusnoj postaji) pomjeri cca.1-2 m prema zapadu.

Umoljavam štovani Naslov, da prihvati moj zahtjev i prijedlog.

U očekivanju vašeg odgovora, sa štovanjem!

- PRILOZI: 1. Kopija katastarskog plana
2. identifikacijski list
3. vlasnički list
4. ugovor o zamjeni nekretnina
5. kopiju dijela Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči

U Opatiji, 22. travnja, 2008.god.

PODNOŠITELJ
Zdenko Sušanj

ODGOVOR:

Primjedbe su prihvaćene, te unesene u Izmjene i dopune Plana.



VENDELIN SARIĆ
IME I PREZIME

GUSTAVA KAKLEČA 5 RIJEKA
ADRESA

051-625-317
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	23-04-2008	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	3.0003/07-01/9	Pril.	01-20
Uredbeni broj	1503-61	Vrij.	8

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

51000 RIJEKA

Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijla naselja Srdoči
("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. _____ k.o. _____

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

① Uvidom u prijedlog izmjene i dopune DPU dijela naselja SRDOČI koji je izložen na javnom uvidu i javnoj raspravi, vidjeli smo da je naša gr.č. 1410/1 planirana zelena površina oznake Jz 27. Molimo da se ista u prijedlogu DPU Srdoči izbriše te da nam se omogući da naše zemljište koje je u zelenom pojasu pretvori u građevinsko te omogući gradnja obiteljske građevine za našu djecu kao što je omogućeno drugima susjedima.

② Prilaz terenu postoji (postojeća stambena građevina u našem vlasništvu) priložen sve postojeće dokumente uz ovaj prijedlog. Prilaz puta na k.č. 1410/2 put je inproviziran 1982 god. (Rešenje puta po starom planu PU P Srdoči. Molim da nam se to uzme na razmatranje.

Rijeka, 23. 04. 2008 g.

Potpis podnositelja:

Sario Vendelin

Prilog: - kopija katastarskog plana

- 2 Kopija katastarskog plana
- 3 Pristup puta skica
- 4 Pristup puta pismeno
- 5 Vlasnički List kuća i dvorište
- 6 -"- meplodno šuma
- 7 -"- šuma ogranica šuma
- 8 Posjedovni List 1415 Posjedovni List 1745

ODGOVOR:

- Prijedlog je prihvaćen**, te je planirana izgradnja dvojne obiteljske građevine; dio raspoloživog zemljišta planiran je za javno zelenilo;
- Prijedlog je prihvaćen**, te je postojeći prilazni put za postojeću obiteljsku građevinu unesen slično prema bivšem riješenju na koje imate stečena prava.

ŠOKOTA SLOBODANI
ANTE MODRUŠANA 18
RIJEKA 51000



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	23-04-2008	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	310-03 07-01/9	01-20	
Uredbeni broj	15-08-60	Pril.	1
		Vir.	✓

kod ref.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

ODJEL GRADSKOG UPRAVNOG ZAPOSLOJ
URBANIZACIJE, EKOLOGIJE I ZAŠTITE
OKOLIŠA

51000 RIJEKA (HTOV^{TRG}/3)

ZAHTEJEV II

OBRAČUN SE NASLOVU ZA ZAHTEJEVOM ZA
DOGRADNJU DVIJU POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNIH
ZGRADA.

POSTOJEĆE STANJE: ZGRADA 1 PRIZEMLJE PLUS

I KAT SE SASTOJI OD JEDNOG STANA NA
PRVOM KATU TO STANA I SPREMIŠTA U PRIZEMLJU
VELIČINE JS 10,30 x 10,30 m.

ZGRADA 2 JS TAKOĐER PRIZEMLJE PLUS

I KAT, TU SE NALAZE DVA POSLOVNA PROSTORA
KOJA SU VEĆ U FUNKCIJI.

U PRIZEMlju FITNESS, A NA PRVOM
KATU KAFE BAR. VGLIČINA ZGRADOG JS 10,30 x 10,30m
NOVA IZGRADIVOST, PRODUŽETAK ZGRADOG I
DO NIVOA ZGRADOG Z, PODIZANJE II KATA NA
ZGRADI I I II.


NA ZGRADI I FORNIRANJE 2 STANJE PO KATU
(2+2) TG I POSLOVNI PROSTOR ZA SVAKI STAN
U PRIZEMlju.

NA ZGRADI II PODIZANJE DRUGOG KATA (TG)
U JEDNOM STANBENOM PROSTORU

U NAUDI JA ĆE TO UVAŽITI DOJ ZAHITJEV,
SROČENO VAS ODGOVORJATI I UNKODIČKO ZAHITJEVJATI

RIJEKA 23.04.2008. god.

U PRILITEN: PRESLUKA NOVOG DRU


ŠILOTA ŠIBOROVIĆ

ODGOVOR:

Prijedlog iz Vašeg Zahtijeva II se ne prihvaća, jer je prihvaćen Vaš zahtijev I. za promjenu mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u mješovitu namjenu – pretežito poslovnu (M2). Prema odredbi Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Sl.N. PGŽ broj 7/07, članak 75.) za gradnju stambeno-poslovne građevine (namjena M1) najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2.000 m², a građevna čestica oznake 46P ima manju površinu te se prihvaća zamjena za namjenu M2.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-175/116-2008, DR
Rijeka, 09.04.2008. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	17-04-2008
Klasifikacijska oznaka	22-04-2008
320-03/07-01/9	0100 P
Urudžbeni broj	511-09-08-59
	Pril. Vrij.

uodref



GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 02.04.2008. godine, zaprimljenog 08.04.2008. godine za prisustvovanje stručnoj raspravi u sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naše mišljenje br. 511-09-21/1-161/359-2008.DR od 17.01.2008. godine, tj. naveli sve propisom predviđene mjere zaštite od požara.

U Detaljni plan uređenja dijela naselja Srdoči na području Grada Rijeke, treba uvesti odredbu o usklađenosti glavnog projekta za građenje pojedinih građevina sa propisanim i urbanističkim planom uređenja traženim mjerama zaštite od požara, prikazanim u elaboratu zaštite od požara.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



**Zaprimljeno MIŠLJENJE se prihvaća.
Primjedba se prihvaća.**

Sve primjedbe s prethodne i javne rasprave ugrađene su u tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
Broj: 511-09-21/1-161/359-2008. DR
Rijeka, 17.01.2008. god.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
05-02-2008

Primljenost:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
310-03/07-01/34	01-20
Uredbeni broj	Yrij.
511-09-08-38	

GRAD RIJEKA
RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Nacrt prijedloga izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči i uređenja trgovačkog područja Martinkovac**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 28.11.2007. godine, zaprimljenog 03.12.2007. godine za prisustvovanje prethodnoj raspravi u svezi izrade Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči i uređenja trgovačkog područja Martinkovac, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138.
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.

U Detaljni plan uređenja dijela naselja Srdoči i trgovačkog područja Martinkovac na području Grada Rijeke, treba uvesti odredbu o usklađenosti glavnog projekta za građenje pojedinih građevina sa propisanim i urbanističkim planom uređenja traženim mjerama zaštite od požara, prikazanim u elaboratu zaštite od požara.

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.





IME I PREZIME **Miloš Rašeta**
ADRESA **Mate Lovraka 11, 51000 Rijeka**
BROJ TELEFONA **091 541 57 50**

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	22-04-2008		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
320-03/07-01/9	1020		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
1628-18	5	1	

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

51000 RIJEKA

Titov trg 3

liučref.
**PREDMET: prijedlog/prijedba/mišljenje na
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči
("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 734 (866) k.o. SRDOČI

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

Prilikom uvida u detaljni plan uvidjeli smo da je naša k.č. 734 uzeta u područje izrade dječjeg vrtića iako smo se očitovali, kako i prilikom izrade prošlog detaljnog plana, tako i sada, da nismo zainteresirani za prodaju istog. Pritom Vam prilažemo i dopis sa kopijom povratnice od 27.10.2006. i 13.11.2007.

Istovremeno moramo staviti i primjedbu na izgled stanja terena u detaljnom planu i pravog stanja, odnosno izgleda predmetnog terena. Budući da je izgled i dimenzije terena potpuno drugačiji od prikazanog, samim time i odnos pozicije Vašeg plana izrade dječjeg vrtića u odnosu na stvarne granice terena je potpuno drugačiji. U prilogu Vam dostavljamo i kopiju starog izvotka iz 1984.g. na temelju kojeg je upisano vlasništvo, a koji nije do danas mijenjan nikakvim dokumentom.

Rijeka, 21.04.2008.

Potpis podnositelja:

- Prilog: - kopija katastarskog plana
- kopija katastarskog plana iz 1984.g.
 - kopija odgovora odnosno prigovora sa povratnicom od 27.10.2006.
 - kopija odgovora odnosno prigovora od 13.11.2007.

ODGOVOR:

Prihvća se primjedba, te se iz planirane građevne čestice iz osnovnog Plana oznake 22P izuzima k.č. 734 k.o. Srdoči.

Uvidom na terenu narečena građevna čestica stvarni je sastavni dio okućnice obiteljske građevine na k.č. 735, k.o. Srdoči kojoj i pripada.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za sport i
tehničku kulturu

Rijeka, 21. travnja 2008. godine



09 35 06 17 04 08 29

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 21-04-2008	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
3003/07-01/9	0120
Urudžbeni broj	Pril. Yrij.
176/07-07-000 8-SF	

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM,
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Direkcija za urbanizam i ekologiju
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči
- primjedbe i prijedlozi

Poštovani,

sukladno Stručnoj raspravi upriličenoj u sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči održanoj dana 11. travnja 2008. godine dostavljamo
Vam primjedbu i prijedlog Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu u pismenom obliku.

Još jednom koristimo priliku i pohvaljujemo prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči
te vjerujemo da će rezervirane površine za sport i rekreaciju, odnosno planirani sportski objekti
zasigurno zadovoljiti potrebe stanovništva naselja Srdoči kao i okolnog područja koji gravitira tom
dijelu grada.

Naša jedina primjedba odnosi se na novu sportsku dvoranu na građevnoj čestici oznake 47P,
odnosno na dimenzije vanjskih gabarita 50,0m x 28,0m. Mišljenja smo da planirana širina dvorane
od 28,0m ne zadovoljava potrebama sportske dvorane s aspekta kapaciteta iste, a slijedi i kratko
obrazloženje:

- minimalne dimenzije rukometnog igrališta iznose 44,0m x 24,0 m;
- kako je planirana širina dvorane 28,0m ostaje cca 3,5m širine za izgradnju tribina za posjetitelje. Ukoliko se oduzme i pristupni plato na tribine širine cca 1,5m, za same tribine preostaje cca 2,0m, dakle nedovoljno niti za tri reda, a što znači da dvorana neće imati niti 200-ak sjedećih mjesta;
- stoga **predlažemo** da se izvrši korekcija širine sportske dvorane te da se osiguraju gabariti dvorane koji bi u konačnici osiguravali kapacitet od minimalno 500-600 sjedećih mjesta za odigravanje rukometnih utakmica, a što mislimo da je minimum standarda koji bi dvorana trebala zadovoljavati (isto iziskuje proširenje dvorane za cca 4,0-5,0m).

Osoba za kontakt od strane Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu je Igor Načinović,
koordinador za objekte sporta i tehničke kulture (mob. 098/ 982 2387).

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju.

Sa štovanjem,

KOORDINATOR

Igor Načinović, dipl.ing.



Dostaviti :

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Grad Rijeka, Korzo 16, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209602, Fax. 209613

www.rijeka.hr
E-mail: veljko.karabalic@rijeka.hr

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća, te su promjene unesene u Nacrtr konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.



Troskot Joso
A.Modrušna 24
51000 Rijeka

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	18-04-2008	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
310-03/0701/9	P1-20	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-08-56		

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko- Goranska županija
Odjel gradske uprave za urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Modruš

R I J E K A , Titov trg 3

Predmet: **Primjedbe na Detaljni plan uređenja
naselja Srdoči.**

Uvidom u izmjene Detaljnog plana uređenja naselja Srdoči, koji je bio na javnoj raspravi u osnovnoj Školi Srdoči dana 10.04.2008. godine, razvidno je da je ucertano stepenište na prometnicu 233, a upravo na ulazu u dvorište objekta u ulici A. Modrušana br. 24, kojeg sam vlasnik. O ovom problemu već sam se pismе očitovao pri donošenju detaljnog plana, ali nažalost vidim da se ništa nije promjenilo ni kod ovih izmjena i dopuna.

Sa ovim rješenjem nisam suglasan kao ni susjed gđin Buljat, koji stanuje nasuprot navedenog stepeništa, kojem također prometnica prolazi po sredini ulaza u dvorište.

Na tom dijelu je prometnica ukopana cca 7 metara, pa bi stepenište stršilo nad tom prometnicom. Kao rješenje predlažemo, da se prometnica pomakne 3-4 metra prema zapadu, za što postoje opravdane mogućnosti, time bi se riješilo stepenište a i susjedu bi se osigario ulaz u dvorište, kao i meni.

Napominjem da je prijašnjim planom cesta bila drugačije projektirana, ček se morao rušiti jedan dio objekta kućnog broja 13, zašto je došlo do promjena i na čiju inicijativu nije mi poznato, a sve je to na našu štetu iako smo jedini kad se cesta projektirala imali uredno izdanu građevnu dozvolu.

Molimo Naslov da udovolji našem zahjevu te nas o svemu na tom čvorištu obavijesti.

S štovanjem

Rijeka, 11.04.2008.


Josu Troskot

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Isto predloženo rješenje je prenešeno iz osnovnom Planu (Sl.N.PGŽ broj 2/01) i druge prostorne mogućnosti nema. S vlasnikom zemljišta će se provesti dogovor kada do realizacije istoga dođe, nadamo se na obostrano zadovoljstvo. Valja napomenuti da su iste skale potrebne za sve pješake za vezu s centrom naselja te i Vama.



MILE DOBROTA

IME I PREZIME

BARTOLA KAČIĆA 10

ADRESA

098629491

BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prilazno:	14-04-2008	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/07-01/9	01-20	
Uredbeni broj	Izd.	Vrij.
15-08-15		

grad. ref.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

51000 RIJEKA

Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijla naselja Srdoči
("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1370/6 k.o. SRDOČI.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

NA PARKIRALIŠTU BARTOLA KAČIĆA
PREDVIĐENO JE GRADITI POZEMNU GARAZU
ŠTO SE STANJE ZGRADA NO. 12 14 16 18
20 22 24 PROTIVE INAMJENAVANJU SVIM,
SREŠTKIMA PRAVNE DRŽAVE OSPORITI
TO NAM NISU POTREBNO I UGROŽAVA NAM
STABILNOST OBJEKATA U STATIČKOM. POGLEDU
ZA NAS JE DOVOLJNO PARKIRANJE KOJE IMAMO
HVALA NA RAZUMJEVANJU

Rijeka, 14. 4. 2008

Potpis podnositelja:

MILE DOBROTA

Prilog: - kopija katastarskog plana

ODGOVOR:

Primjedba je prihvaćena, te je u Nacrtu konačnog prijedloga Plana na k.č. 1370/6 k.o. Srdoči zadržano postojeće parkiralište bez podzemne



Viktor Trošec
IME I PREZIME

ANTE MODRUŠANA 5
ADRESA

051/626124 / 091 6261244
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	09-04-2008		
Klasifikacijska oznaka	350-03/07-01/1		
Org. jed.	01-20		
Uredbeni broj	45-08-54	Pol.	Vrij.
		2	1

had ref.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog / primjedba / mišljenje na
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijla naselja Srdoči
("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 141/1408 k.o. SRDOČI
1/5

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

PRIMJEDBA NA PLAN UREĐENJA K.Č. 141/1408
ČESTICE SU U PRIVATNOM VLASNIŠTVU I NEMOŽE
SE PLANIRATI PUT PO DOTICNIMA IER ULAŽE
U TEREN.

U KOPIJU OD KATASTARSKOG PLANA
DATUMA 04.06.2007 JE UCRTANA GARAŽA
STOJA MOLIMO DA OBRATITE PAŽNJU.

BROJ KATASTARSKOG LISTA (15)

Rijeka, 08.04.2008

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

ODGODGOVOR:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

- Isto rješenje iz osnovnog, važećeg Plana iz 2001. godine ("Službene novine" PGŽ broj 2/01) je zadržano i u ovoj Izmjeni i dopuni Plana.

- Razlog ovakvog prijedloga za novu kolno-pješaku površinu oznake KP3 jest osiguravanje kolnog ulaza kako u Vašu građevnu česticu planske oznake 31, tako i u susjedne građevne čestice oznake 30, 16P i 29. Iste imaju sada ulaz iz Ulice Ante Modrušana. Izgradnjom ceste oznake GSP 233 (po GUP-u oznake GUIX) niveleta Ulice A. Modrušana mora se spustiti kako bi se uključila na GSP 233. Iz toga razloga neće se moći ulaziti na narečene građevne čestice kao do sada i zbog istoga je dano predloženo rješenje.

- postojeća garaža je unesena u Nacrt konačnog prijedloga Plana.

- Izgradnjom ceste GSP 233 i spojem Ulice A. Modrušana na istu znatno će se povećati prometna povezanost područja Srdoča s okruženjem



ŽANET KATALINIĆ
KURIRSKI PUT BR. 1
51000 RIJEKA
GSM 0989601813



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno	09-04-2008		
Klasifikacijska oznaka	350-03/08-01/40	Lig. jed. 01-20	
Uradžbeni broj	15-08-1	Pril.	Vrij.
		1	=20,00

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V
51000 Rijeka

Predmet: Zamolba

Zamoljavam Naslov da mi dozvoli gradnju kuće za vlastite potrebe u ulici Kurirski put broj 1, Srdoči, Rijeka. Navedeno zemljište posjeduje moj otac Marijan Tadej. Kvadratura kuće nije mi bitna.

U privitku dopisa dostavljam presliku katastarskog plana zemljišta na kojemu bih htjela sagraditi kuću.

Sa štovanjem,

Žanet Katalinić
Žanet Katalinić

ODGOVOR:

Prihvća se prijedlog, te je predloženo prema prostornoj mogućnosti, široj situaciji i uvjetima iz odredaba Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" PGŽ broj 7/07; u daljnjem tekstu: GUP) jedino moguće rješenje kao dvojna građevina.



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
 za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



MB 3331903

Sjedište: Dolac 14, HR - 51000 Rijeka
 Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207
 E-mail: kdvvik-rijeka@kdvvik-rijeka.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljišta
 Direkcija za urbanizam i ekologiju
 RIJEKA, T. trg 3.

NAŠ ZNAK I BROJ: Ing.VR – 912
 Klasa:
 VAŠ ZNAK I BROJ: 350-03/07-01/9
 Ur. Br:
 2170-01-01-20/08-55 VH
 Rijeka, 2. svibnja 2008.

**PREDMET: Očitovanje na održanu stručnu raspravu u sklopu
 Javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna
 DPU –a dijela naselja Srdoči**

I. Prema dogovorenoj proceduri na održanom uvidu u projekt, koji je održan dana 4. ožujka 2008, u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, o načinu dobivanja Posebnih uvjeta na Idejni projekt ceste 233, s dionicama i poddionicama, te na temelju uvida u projektnu dokumentaciju dostavili posebne uvjete:

Cesta GSP 233 II dionica 1. i 2. poddionica i I dionica ceste GP 13

1. Potrebno je projektirati cjevovod u I. dionici ceste GP 13, u duljini od 52,20 m².
2. Novi se cjevovod spaja na kraju zahvata GP 13, na stacionaži 0+052,20 m, u smjeru juga, i 1. poddionice, ceste 233, u smjeru sjever na postojeće cjevovode, DN 125 mm ACC.
3. Spajanje cjevovoda iz točke 2. ovih posebnih uvjeta, izvodi se na projektirani u 2. poddionici ceste 233, u stacionaži 0+636,57 m.

II. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, je dana 11. travnja 2008, u suradnji sa stručnim izrađivačem proveo stručnu raspravu u sklopu Javne rasprave o:

PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI.

Izrađivač Plana je tim povodom prezentirao i obrazložio donesene Izmjene i dopune.

Službe u Komunalnom društvu su razmotrile prijedlog Izmjena i dopuna DPU - a dijela naselja Srdoči, u segmentu vodoopskrbe, i ocijenile:

- a.) da na dijelu ceste u I. poddionici ceste GSP 233 (GP 10), od stacionaže 0+360,59 m – 0+606,57 m, nema potrebe graditi vodoopskrbni cjevovod, kako je to i previđeno u Idejnom projektu br. IP – 0726, GSP 233 – II/1, iz razloga:
- b.) niveleta ceste u odnosu na okolni teren uvjetuje gradnju obostranih potpornih zidova znatnih visina (mjestimično i više od 5,50 m), što postavlja pitanje opravdanosti ulaganja, u cjevovod,
- c.) kvalitetna vodoopskrba građevina sanitarno – potrošnom i protupožarnom vodom, lociranih uz prometnicu, riješena je gradnjom cjevovoda u ulici urbanističke oznake GP5, a građevine s desne strane prometnice koriste postojeći vodoopskrbni sustav 125 mm ACC.

Poslovna banka
 Kontakti

račun kod ErsteSteiermarkische bank d.o. Rijeka broj žiro-računa: 2402006-1100368210
 brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRJ VODOVOD: 353 612; PRJ KANALIZACIJA: 353 821
 brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 207; PRJ VODOVOD: 212 034; PRJ KANALIZACIJA: 214 261
 Internet: www.kdvvik-rijeka.hr, E-mail: pr-info@kdvvik-rijeka.hr

Uprave društva

Željko Mažar, dipl. bac. – Direktor Društva

Registar trgovačkih društava

Trgovački sud u Rijeci, MBS 0400132B1, temeljni kapital: 515.640.400,00 kuna

III. Izmjene Plana oznake P1, 5P, 6P, JZ2, JZ9, 22P, 47P, 49

1. Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih cjevovoda u području zahvata, mora u segmentu vodoopskrbe, biti sukladna odrednicama, iz III. Poglavlja, Pravilnika o opskrbi vodom, i izvedbi vodovodne mreže, s vodovodnim priključcima, S.N. 25/94,
2. Vodoopskrba cijelog područja zahvata obavlja se iz cjevovoda putem regulatorne postaje „Srdoči“,
3. Izrađivači projekta gradnje i rekonstrukcije cjevovoda, dužni su hidrauličkim proračunom, dokazati potrebne količine sanirano – potrošne, i protupožarne vode, postojećih i novih sadržaja, sukladno stavci B.1,
4. Projektant se obvezuje, da kod izrade tehničke dokumentacije u segmentu projektiranja vodovoda, od predstavnika služba u Komunalnom Društvu, zatraži projektantske uvjete.

RUKOVODITELJ PRJ VODOVOD

Dražen Strčić, dipl. inž. građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 10

NA ZNANJE: Rukovoditelju PRJ Vodovod
 Rukovoditelju službe Raspodjele vode
 VOP-u Rijeka 2.

2/2

TOTAL P.02

ODGOVOR:**Primjedba se prihvaća.**

Prema pismenoj primjedbi unesene su promjene u grafički dio i tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana koje se tiču planiranja vodoopskrbne mreže na predmetnom području.



09 36 82 17 04 08 53

AUTOCENTAR INTEGRA d.o.o. za trgovinu i servisiranje vozila
HR - 51000 Rijeka, Martinkovac b.b. Matični broj: 1381032
Telefon: 051/626-555 Teletax 051/626-557
Rješenje Trgovačkog suda Rijeka: Tt-98/1142-7 MBS: 040130269
Temejni kapital: 312.000 Kn uplaćen u cijelosti
Član uprave: Davor Golubović
Žiro račun: **2484008-1102144552** kod Raiffeisen Bank
2500009-1101037634 kod Hypo Alpe-Adria-Bank

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	18-04-2008	
Klasifikacijska oznaka	3.70.03/0.809/45	
Org. jed.	01-20	
Uredbeni broj	Pri.	Vrij.
170.8-1	1	20.09



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

51 000 Rijeka Titov trg 3

ZAH T J E V

Obraćamo se naslovu sa zahtjevom za promjenu namjene zemljišta iz M1 (pretežito stambena namjena) u M2 (pretežito poslovna namjena). Sa vlasnikom zemljišta gosp. Šokota Slobodanom smo postigli dogovor o kupnji zemljišta uz uvjet prenamjene zemljišta. Na predmetnom zemljištu spremni smo izgraditi poslovno stambeni objekat u kojem bi obavljali osnovnu djelatnost tvrtke odnosno prodaju i servisiranje vozila marke SUZUKI čiji smo ovlašteni uvoznik i serviser za Hrvatsku.

Spremni smo angažirati arhitekta koji može, u suradnji sa predstavnicima Vašeg odjela zaduženih za izradu DPU Srdoči - ulica Ante Modrušana, uvažiti naše potrebe, tvorničke standarde marke SUZUKI i uklopiti ih u mogućnosti predmetnog zemljišta.

Molimo Vas da budemo upoznati i sa konačnom namjenom zemljišta i prije utvrđivanja konačnog plana kako bismo mogli nastaviti naše aktivnosti vezane za kupoprodaju zemljišta i projektiranje objekta.

U nadi da će te uvažiti naš zahtjev, srdačno Vas pozdravljamo i unaprijed Vam se zahvaljujemo.

Rijeka, 17.04.2008.

U privitku: Preslika DPU
predmetnog zemljišta

A.C. INTEGRA Autocentar INTEGRA d.o.o.

AUTOCENTAR INTEGRA d.o.o.
HR - 51000 Rijeka, Martinikovac bb



Davor Golubović, direktor



Šokota Slobodan
Ante Modrušana 18
51000 Rijeka
JMBG: 3103959360019

ODGOVOR:

Prihvća se prijedlog za promjenu namjene građevne čestice iz namjene M1 u namjenu M2 primjenjujući sve propisane uvjete Odlukama o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" PGŽ broj 7/07) i Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("službene novine" PGŽ broj 31/03 i 26/05) kao i sve druge zakonske propise za mješovitu namjenu-pretežito poslovnu (M2).

PRIMJEDBE UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA



ULICA ANTE MODRUŠANA 5 17.
KČ (31) SE SASTOJI OD KČ 141111 I DNELA 1408/5
I IMA RAZRED 2^o I NE MOŽE SE MIJENJATI.
Trošelj Viktor A.17.5 riječki

10.4.2008. J29 - planirano se podtereno!!
parosite s-4 etaže, s obzirom da
se radi o drugoj podini, utvrdjenom
buferu i građevne namjene i funkcije
i ravno dnu terenu koji je na
najnižoj koti (neodrživo) i
iluzorno je očekivati da će se
u tom centru ponovo usititi
70-4 etaže. Ovaj objekt je
nemoguć u ovom području
sredinom. NE MIJENJATI NAMJENU
J29!! Nedostatak prostora
je u skladu s prethodnom
planom i to je ispod nove prostorne M1
za bolju planirani spomenuti parosite.
Spjic, G. Knežević 15 Rijeke
Očito je da planirani M1 u ovom planirano
radi kada se u ovom prostoru
način mijenjanja prostorne namjene
planirani. Dostizanje planirano

Trošelj Viktor, Ante Modrušana 5, Rijeka

ODGOVOR:

- Isto rješenje iz osnovnog, važećeg Plana je zadržano i u ovoj Izmjeni i dopuni Plana, a kako je osnovni Plan na snazi od 2001.godine te do sada niste dali primjedbu.
- Razlog ovakvog prijedloga za novu kolno-pješaku površinu oznake KP3 jest potreba da se osiguraju kolni ulazi u građevne čestice oznake 31 (Vaša građevna čestica), 30, 16P i 29. Iste imaju sada ulaz iz Ulice Ante Modrušana. Izgradnjom ceste oznake GSP 233 (po GUP-u oznake GUIX) niveleta Ulice A. Modrušana mora se spustiti jkako bi se uključila na GSP 233.
- Izgradnjom ceste GSP 233 i spojem Ulice A. Modrušana na istu znatno će se povećati prometna povezanost područja Srdoča s okrženjem.

Stojić Mladen, Gustava Krkleca 15, Rijeka

ODGOVOR:

Za područje mikrocentara u koje spada i ovaj dio područja Srdoči (prema GUP-u: kartografski prikaz 4.5. Oblici korištenja prostora - mreža mikrocentara) potrebno je dio parkirališnih mjesta riješiti osigurati u garažama i to najmanje 50% (Odluka o donošenju GUP-a Sl.N. br. 7/07, članak 86. stavan 3.).

Kako se GUP-om dozvoljava izgradnja podzemnih garaža ispod javnih površina (Odluka o donošenju GUP-a Sl.N.br.7/07, članak 20. stavak 6. i članak 155.stavak 1. podstavak3.) te se i na prijedlog vlasnika zemljišta, tvrtke D.M. GRADNJA d.o.o. iz Rijeke, prihvatilo isto. Vlasnik zemljišta pismeno je prihvatio da ravna krovna površina garaže bude na korištenju kao javna zelena površina oznake JZ9 kako je bilo planirano u osnovnom Planu.

Ishodovanje dozvole za gradnju podzemne garaže podliježe posebnim propisima koji se moraju u projektnoj dokumentaciji zadovoljiti, a odnose se kako na protupožarne uvjete tako i na uvjete zaštite od zagađenja o kojima se govori u postavljenom pitanju.



ULICA BARTOLA KACIĆA 10.12.14.16.18
20.22.24 NA K.C. 1370/6 PREDVIĐENA
JE PODZEMNA GARAZA ISPOD SADAŠNJE
PARKIRALIŠTA STO JE MI STANARI TIH
ZGRAD NE SLAŽEMO TE ŽELIMO DA
SE TO STAVI NA PLANU U PROTIVNOJ
STANARI SE ORGANIZIRAJU SA PROSUJENE
I PETICIJE MOLIMO ZA RAZUMJEVANJE
JANA 14.4.2008 MILE DOBROTA
BARTOLA KACIĆA 10

ZDENKO SUJALKI
OPATIJA, UL. M. TITA 12
tel. 901/234, 091-1695736:

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenju dijela naselja Srdoči, predloženo se
aplikacije k.o. 728/2 i 728/3 u jedinstvenu jednu građevinsku
celnicu, iskazane površine od 887m² (odnoho 34P)
protivim se ovaakvoj promjeni iz razloga što suha
k.o. je posebna q.t.o, ukupne su površine 806m²,
to nije došlo do promjene min. površine od 400m²
za izgradnju dvojne građevine.
Također da se ostane mogućnost izgradnje dvojne
građevine (odnoho na građevinsku celnicu 34P, 35P)
Vlasnik sam k.o. 728/2 i 728/3.
Jan. 15.04.2008

Mile Dobrota, Bartola Kašića 10, Rijeka

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća, te su predložene podzemne garaže ukinute iz Prijedloga Plana.
Zdenka Sušanj, M. Tita 12, Opatija

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.
Sergo Moreno, Bartola Kašića 14, Rijeka

ODGOVOR:

- **Prihvaćena je primjedba** za isključenje planiranih podzemnih garaža na mjestu sadašnjeg parkirališta oznake P1 i P4.
- Spoj ulica Bartola Kašića i Miroslava Krleže planiran je osnovnim Planom (Sl.N.PGŽ broj 2/01) i kao takav je zadržan iz više razloga (protupožarni, komunalni, opskrba novih građevina i sl.)
- Planirane nove stambeno-poslovne građevine oznake M1 (5P i 6P građevne čestice) su prema osnovnom Planu već ishodovale dozvole te ih se ne može zaustaviti ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči.
- Na građevnoj čestici oznake 9P (uz postojeće parkiralište oznake P1) planira se izgraditi mala rekreaciona površina za mali nogomet, odbojku, stolni tenis, i slično, kao i uređenje igrališta za malu djecu na zelenoj površini

21. 04. 2008.

Vitimir Srdoci

Srdoci 19, Dujak

Vlasnik sam: cestica 19P i 10P prema DRU naselje Srdoci (02/2001). Protivim se spajanje tih cestica u jedinstvenu jer je za cesticu 19P pred dobivenim gradacimka dozvola. Moze vas da usmote u dom i put cesticu 10P i ne mogu predvidite izgradnja. Također predvidati trošak oko cestica ka. 933, 934, 932/1 u nekim preklapi po postupnoj ponovnoj gradnji koja je u upotrebi.

22. 04. 2008

PREDRAG BIFCIĆ

Rijeka, M. KLUČE 7

- 1) Ranijim detaljnim planom u ulici Borkule Kerića predviđena je dvorana veličine cca 800 m² koja je imala predviđene za sportove kao stolni tenis i koturje ali i kao dvorana za društvene aktivnosti. U novom mjesnom planu dvorana je skraćena i isto je iz predviđeno je otvoreno igralište za male sportove (mali otvoreni GP (R2)). Kako je Mo Budozi za društvene aktivnosti već više prema, tražimo da uau se od prvom fazi su društvene prostorne predviđene u ovom planu postoje mjesnom to nije u skladu.
- 2) Nadaje mišljenja da se pristupni put za igralo (GP2) predviđene planom vidi (GPB i SPB) sačinu iz ulice M. Kluče već da su ostane kao u planu iz 2001 godine.

3) Protivim o se izradi i izgradnji ceste u A. Matkusiće (GP 8-SU III)
koja bi u nameni (fudbalski) trebala stati između
od OS Srdoči kao i izgradnji krova pomoćnice 233
od sportskog centra OS Srdoči prema Gopčino (GP 10-GU IX)
za kojim predložim izraditi ali samo kao spajnu
cestu do ulice Dobriše Česariće.



Vitomir Srdoč, Ulica Srdoči 19, Rijeka

ODGOVOR:

Primjedbe su prihvaćene, i za građevnu česticu oznake 19P i 20P.

Zaprimljena je preslika građevninske dozvole za građevnu česticu 19P koju ste ishodovali 24.04.2008.godine.

Blečić Predrag, M. Krleže 7, Rijeka

ODGOVOR:

1. Mjesni odbor ima osigurane postojeće uredske prostorije, ali za sva veća okupljanja građana jedino rješenje je u novoj sportskoj dvorani osigurati polivalentni prostor što smatramo da je moguće na novoj lokaciji sportske dvorane koja daje i bolje prostorne mogućnosti.
2. Kolni pristup oznake GP2 iz Ulice M. Krleže bilo je nužno osigurati jer prema odredbama GUP-a svaka građevna čestica mora imati svoj kolni pristup (prema osnovnom Planu to je bio jedan pristup oznake GP2b).
3. Cesta GSP 233 (prema GUP-u oznake GP 10 – GU IX) je na ishodu lokacijske dozvole i kao takva ide u daljnu proceduru realizacije.



24. Oktobar 1994.
 IVAN OJVID SPIT, KALČANA 1
 MARINA DUBO, SPLIT, KRLEŽNA 1
~~XXXXXXXXXX~~

UVIĐAM U VEŠTAČENJE HACRTE (JAVNA RASPRAVA)
 PRILIKOVNO IZMJENJEN I DOPUNJENI DOKUMENTI PLANA
 UREĐENJA NIVELA KAPELA SPIT, POSTOJEĆA
 GRAĐEVINA PROMIENI GRADJEVINA NA GRAĐEVINAMA
 OZNACI OZNAKE JZ4, KOJE SE PREDVIĐAJU ZA
 UKLANJANJE, A U HAPENJE SE POKREĆU I ULAZIVANJE
 MESTIMA U HAPENJE, DOK SE MOGUĆE OD SE
 NE NEKADANJE RAZMOTRI NEKI ZAKLJUČAK
 S NAJBLIŽIM ORGANIZACIJOM UREĐENJA PROSTORA
 NIVELA

Opisid Joo
 OPISID IVAN
 MARINA DUBO SPLIT
 H

ODGOVOR:

Ne prihvaća se konačno zadržavanje privremene građevine na građevnoj čestici oznake JZ4, koja je i prema osnovnom Planu bila predviđena za uklanjanje. Ista se ne može zadržati pjer i prostorno ometa prometnu preglednost izlaza iz garaže (GP2) te uključivanja u Ulicu M. Krleže.

Za namjenu gradilišne građevine, kao uredskih gradilišnih prostorija, za gradnju građevina na građevnim česticama oznake 5P, 6P, 7P, može se koristiti u narečenu svrhu.



GORDANA JENVIĆ ROĐ. SARIĆ
IME I PREZIME

A. MODRUŠANA 1, RIJEKA
ADRESA

051 - 52 72 969
BROJ TELEFONA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijla naselja Srdoči
("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01)

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1420/7 k.o. SRDOČI

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

UVIDOM U PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA DIJLA NASELJA SRDOČI IZ NOSIM MIŠLJENJE VELENO
ZA NOJU PARCELU K.Č. 1420/7, K.O. SRDOČI:
SLAŽEM SE DA JE NA NOJOJ KATASTARSKOJ ČESTICI
1420/7 UCRTANA STAMBENA ZGRADA (S+P+2) I
TO ZAJEDNO SA K.ČESTICOM NOJE MAJKE SARIĆ NEDE
(K.Č. 1420/1), A SVE PRAVA PRIJEDLOGU UJETA
GRAĐENJA - PARCELACIJI

Rijeka, 24. 04. 2008.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

Gordana Jenvić

ODGOVOR:

Prema PUP Srdoča –starom planu, preko dijela vaše građevne čestice osiguran je kolnopješački pristup postojećoj stambenoj građevini vlasnika Vandelin Sarić, te se isti morao zadržati kao stečeno pravo; kolni ulaz ne može se osigurati s planirane ceste oznake GSP 233 iz osnovnog Plana Srdoča (Sl.N.broj 2/01), jer je niveleta te ceste dosta niža od građevne čestice vlasnika V. Sarića. Vaša građevna čestica oznake 10P je u mogućnosti nove izgradnje i dalje s nešto smanjenom površinom u odnosu na vlasništvo.

Na temelju odredbe članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 08/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____2008. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna
Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoci

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoci ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01).

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izradio je "Art design" arhitektonski atelje d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12.

Članak 3.

Članak 2. mijenja se i glasi:

"Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima Plana.
Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi 21,00 ha."

Članak 4.

U članku 3. stavku 1. točki A.I. iza podtočke 2.5. dodaje se nova podtočka 2.5.1. koja glasi: "2.5.1. Mjere zaštite od požara".

U točki A.II. iza podtočke 3.1.4. dodaje se nova podtočka 3.1.5. koja glasi: "3.1.5. Javne garaže".

Iza podtočke 3.3. dodaju se nove podtočke 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3. i 3.3.4. koje glase:

"3.3.1. Opskrba pitkom vodom

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

3.3.4. Opskrba plinom"

Iza podtočke 4. dodaje se nova podtočka 5. koja glasi:

"5. Uvjeti i način gradnje"

Dosadašnje podtočke 5. i 6. postaju podtočke 6. i 7.

Iza podtočke 7. dodaje se nova podtočka 8. koja glasi:

"8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni"

U točki B. iza podtočke 2.1. dodaje se nova podtočka 2.1.a koja glasi:

"2.1.a Komunalna infrastrukturna mreža - Uzdužni profili

M 1:1000"

Podtočka 2.3. mijenja se i glasi:

"Komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije

M 1:1000"

Iza podtočke 2.3. dodaju se nove podtočke 2.4. i 2.5. koje glase:

"2.4. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba

M 1:1000

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba

M 1:1000"

Podtočke 4.1. i 4.2. mijenjaju se i glase:

"4.1. Uvjeti gradnje građevina - podzemna etaža M 1:1000

4.2. Uvjeti gradnje građevina - etaža prizemlja M 1:1000"

Iza podtočke 4.2. dodaje se nova podtočka 4.3. koja glasi:

"4.3. Uvjeti gradnje - prikaz građevnih čestica M 1:1000"

Iza točke B. dodaje se nova točka C. koja glasi:

"C. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana,
2. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) i Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07),
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Izmjena i dopuna Plana:
 - Programski zadatak za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela stambenog naselja Srdoči, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam ekologiju i gospodarenje zemljištem,
 - Odluka o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01),
 - Idejni projekt rekonstrukcije građevine OŠ Srdoči (Prag d.o.o. Rijeka, br.el. 283, 2007.g.),
 - Idejno rješenje podzemne garaže na građevnoj čestici planske oznake JZ9 (Euroing d.o.o. Rijeka, 2007.g.),
 - Idejni projekt kanalizacijskog sustava odvodnje otpadnih voda područja Srdoči, Rijeka (Teh- projekt Hidro d.o.o. Rijeka, br. el. 0627, 2007.g.),
 - Idejni projekt oborinske odvodnje II dionice ceste GSP 233 (Tehprojekt-niskogradnja d.o.o. Rijeka, br. el. IP-287, 2007.g.),
4. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Izmjena i dopuna Plana:
 - Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07),
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
 - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05),
 - Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03 i 100/04) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,
 - Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04 i 60/08),
 - Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04 i 60/08),
 - Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05 i 107/07),
 - Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/05),
 - Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04 i 79/07),
5. Zahtjevi i mišljenja na Plan,
6. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi Izmjena i dopuna Plana,
7. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana,
8. Sažetak za javnost."

Članak 5.

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)

- 4) Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4)
- 5) Javna i društvena namjena - školska namjena (D5)
- 6) Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)
- 7) Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)
- 8) Javna zelena površina - javni park (Z1)
- 9) Javna zelena površina - igralište (Z2)
- 10) Javna zelena površina - odmorište, vrt (Z3)
- 11) Zaštitna zelena površina (Z)
- 12) Pješačka površina
- 13) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
 - a) Glavna ulica
 - b) Sabirna ulica
 - c) Ostala ulica
 - d) Kolno-pješački prilaz
 - e) Javna garaža (G)
 - f) Javno parkiralište (P)."

Članak 6.

U članku 5. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju brojevi "4.1. i 4.2."

Članak 7.

U članku 7. stavku 1. riječi "4.1. i 4.2." zamjenjuju se riječima "4.1., 4.2. i 4.3."

Članak 8.

Članak 9. briše se.

Članak 9.

U članku 11. iza riječi "građevina" dodaju se riječi "te najveća dozvoljena katnost i broj etaža građevina na području obuhvata Plana".

Članak 10.

U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata."

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Najveća dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- za etažu S	3,0 m
- za etažu P	3,0 m
- za etažu P+1	6,0 m
- za etažu S+P	6,0 m
- za etažu Po+P+1	7,0 m
- za etažu 2Po+S+P	7,0 m
- za etažu S+P+M	7,0 m
- za etažu P+1+M	7,0 m
- za etažu P+2	9,0 m
- za etažu S+P+2	13,0 m
- za etažu P+2+M	10,0 m

- za etažu P+4 15,0 m
- za etažu S+P+4 18,0 m
- za etažu 2Po+S+P+4+M 19,5 m."

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, za građevine planirane za gradnju/rekonstrukciju na građevnim česticama oznake 22P, 49a i 47P najveća dozvoljena visina iznosi:

- 8,0 m za građevinu predškolske namjene planirane na građevnoj čestici oznake 22P,
- 11,0 m za građevinu školske namjene planirane za rekonstrukciju na građevnoj čestici oznake 49a,
- 16,0 m za građevine sportskih dvorana planirane na građevnim česticama oznake 49a i 47P."

Članak 11.

Članak 14. briše se.

Članak 12.

U članku 15. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

" - visina od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata do vrha nadozida potkrovlja ne prelazi 90 cm."

Članak 13.

Članak 16. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža sukladno kartografskom prikazu broj 4.1."

Članak 14.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području namjene "Stambena namjena" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija obiteljske građevine s najviše dva stana, gradnja i rekonstrukcija višeobiteljske građevine s najviše četiri stana i rekonstrukcija višestambene građevine s više od 4 stana".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"U prizemlju građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljava se prenamjena stambenog u poslovni prostor za obavljanje trgovačke, ugostiteljske i uslužne djelatnosti pod uvjetom da poslovni prostor ne zauzima bruto površinu veću od 100 m² te da se na građevnoj čestici osigura kolno-manipulativna površina za dostavna vozila i potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 19. ove Odluke."

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Unutar postojeće višestambene građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka ne dozvoljava se povećanje broja stanova."

Članak 15.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija stambene građevine s poslovnim sadržajima u prizemlju i na prvom katu građevine.

Unutar građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, najmanja dozvoljena površina stambenog prostora iznosi 60% razvijene bruto površine građevine.

U podzemnoj etaži građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja garaže s pratećim sadržajima."

Članak 16.

Iza članka 18. dodaju se novi članci 18a. i 18b. koji glase:

"Članak 18a.

Rekonstrukcija postojećih građevina na području namjene "Stambena namjena" i "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljava se sukladno kartografskim prikazima 4.1. i 4.2. i točki 2.2.1., 2.4. i 2.4.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 18b.

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja poslovne građevine sa stambenim prostorom, čija djelatnost količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vodu i tlo ne narušava kvalitetu stanovanja.

Ukoliko se unutar građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka planira uređenje auto servisa i sličnih djelatnosti, iste je potrebno planirati u podzemnoj ili suterenskoj etaži građevine.

Unutar građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka najmanja dozvoljena površina poslovnog prostora iznosi 60% razvijene bruto površine građevine."

Članak 17.

Iza članka 21. dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

"Članak 21a.

Na području namjene "Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija" dozvoljava se gradnja i uređenje otvorenih rekreacijskih površina kao što je otvoreno igralište za mali nogomet, odbojku, stolni tenis i slično, kao i uređenje igrališta za malu djecu, gledališta i zelenih površina."

Članak 18.

U članku 35. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Građevne čestice oznake 9P, 22P i 49b potrebno je zaštititi prozirnom žičanom ogradom čija visina iznosi najmanje 1,80 m."

Članak 19.

U članku 36. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;

- b) s obzirom na vrstu djelatnosti:
- za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,
 - za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališna mjesto,
 - za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto."

Članak 20.

U članku 37. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Na građevnim česticama oznake JP2, KP6, P1, P2, P4, JP9 i KP4 potrebno je osigurati najmanje 190 parkirališnih mjesta.

Na građevnim česticama oznake 5P, 6P, 8P, JZ9 i ispod pješačke površine planirane za uređenje na građevnoj čestici oznake JP3a potrebno je osigurati najmanje 400 garažnih mjesta."

Članak 21.

U članku 40. stavku 2. broj "1,5" zamjenjuje se brojem "1,6".

Članak 22.

U članku 42. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana postojeće glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja su cesta županijskog značenja planske oznake GSP 233 (Ulica Miroslava Krleže i dio Ulice Ante Modrušana) te Ulica Mate Lovraka i Ulica Marije Grbac."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Na području obuhvata Plana planirana glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja je cesta županijskog značenja planske oznake GSP 234."

Dosadašni stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 23.

Članak 43. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana postojeće gradske ulice su Ulica Gustava Krkleca, dio Ulice Bartola Kašića, Ulica Srdoči i Ulica Vladimira Čerine, a postojeće pristupne ulice su dio Ulice Ante Modrušana i dio Ulice Srdoči.

Na građevnim česticama oznake GP2b, GP2c, GP9, GP12b i GP18 planirana je gradnja i uređenje gradskih ulica, a na građevnim česticama oznake GP2, GP2a, GP5, GP14 i GP15 planirana je gradnja i uređenje pristupnih ulica.

Na području obuhvata Plana postojeći kolno-pješački prilaz nalazi se na građevnoj čestici oznake KP1, a na građevnim česticama oznake KP2, KP3, KP4, KP5, KP6 i KP7 planirana je gradnja i uređenje novoplaniranih kolno-pješačkih prilaza.

Najmanja dozvoljena širina kolno-pješačkog prilaza iznosi 4,50 m."

Članak 24.

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Gradnja javnih parkirališta planirana je na građevnim česticama oznake GP2a, GP2b, GP2c, GP2d, GP3, GP4, GP6, JP2, KP6, P1, P2, P3, P4 i KP4."

Članak 25.

Iza članka 44. dodaju se novi članci 44a. i 44b. koji glase:

"Članak 44a.

Prilikom projektiranja otvorenih parkirališta potrebno je predvidjeti sadnju stablašica na način da se zasadi najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

Prilikom projektiranja parkirališta, najmanje 5% parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti za smještaj vozila osoba s invaliditetom.

Članak 44b.

Prilikom gradnje građevine na području namjene "Javna i društvena namjena - predškolska namjena", planirane na građevnoj čestici oznake 22P, dozvoljava se da se dio potrebnih parkirališnih mjesta osigura unutar te građevne čestice, a dio u sklopu javnog parkirališta planiranog za gradnju na građevnoj čestici oznake P3."

Članak 26.

U članku 45. iza riječi: "JP3," dodaje se riječ: "JP3a,", iza riječi: "JP18" umjesto zareza stavlja se veznik "i", a iza riječi: "JP19" brišu se zarez i riječi: "JP22 i JP23".

Članak 27.

U članku 47. iza riječi: "JP12" brišu se zarez i riječi: "JP22, JP23".

Članak 28.

Članak 48. mijenja se i glasi:

"Na križanju Ulice Ante Modrušana i planirane ulice na građevnoj čestici oznake GP10 planirana je gradnja pješačkog mosta najmanje dozvoljene širine 3,0 m.

Najmanja dozvoljena visina slobodnog profila prometnice planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake GP10 ispod pješačkog mosta iznosi 4,50 m."

Članak 29.

Iza odjeljka 3.1.4. dodaje se novi odjeljak 3.1.5. i članci 48a. i 48b. koji glase:

" 3.1.5. Javne garaže

Članak 48a.

Na građevnim česticama oznake 5P, 6P, 8P, JZ9 i ispod pješačke površine planirane za uređenje na građevnoj čestici oznake JP3a planira se gradnja i uređenje podzemnih garaža.

Najveći dozvoljeni broj etaža podzemne garaže iznosi četiri etaže.

Broj garažnih mjesta na području obuhvata Plana prikazan je kartografskim prikazom broj 2.1.

Članak 48b.

Unutar građevine podzemne garaže dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja kao što su prostorije za termotehničke instalacije, unutarnja stubišta, liftovi i slično."

Članak 30.

Članak 49. mijenja se i glasi:

"Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i točki 2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana."

Članak 31.

U članku 50. iza broja "2.2." umjesto veznika "i" stavlja se zarez, a iza broja "2.3." stavlja se zarez i dodaju brojevi " 2.4. i 2.5."

Članak 32.

U članku 51. broj "4.1." zamjenjuje se brojem "4.2."

Članak 33.

Iza članka 51. dodaje se novi odjeljak 3.3.1. koji glasi:

"3.3.1. Opskrba pitkom vodom"

Članak 34.

U članku 52. briše se točka i dodaju riječi: "i točki 2.3.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana."

Članak 35.

Iza članka 52. dodaje se novi odjeljak 3.3.2. koji glasi:

"3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda"

Članak 36.

U članku 53. briše se točka i dodaju riječi: "i točki 2.3.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana."

Članak 37.

Iza članka 53. dodaje se novi članak 53a. koji glasi:

"Članak 53a.

Prilikom gradnje nove ili rekonstrukcije postojeće mješovite kanalizacije potrebno je predvidjeti razdjelni sistem.

Odvodnju oborinske vode potrebno je rješavati na svakoj građevnoj čestici zasebno.

Oborinske vode s javnih površina potrebno je upuštati preko upojnih građevina u podzemlje.

Na parkirališnim i garažnim površinama kapaciteta većeg od 20 parkirališnih mjesta planirana je ugradnja separatora ulja i masti."

Članak 38.

Iza članka 53. dodaje se novi odjeljak 3.3.3. koji glasi:

"3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta"

Članak 39.

Članak 54. mijenja se i glasi:

"Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. i točki 2.3.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana."

Članak 40.

Iza članka 54. dodaje se novi odjeljak 3.3.4. i članak 54a. koji glase:

"3.3.4. Opskrba plinom"

Članak 54a.

Plinoopskrbu je potrebno izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5. i točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana."

Članak 41.

U članku 55. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na građevnim česticama oznake JZ1, JZ9, JZ27 i JZ75 planirana je gradnja i uređenje javnog parka."

Članak 42.

U članku 56. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na građevnim česticama oznake JZ4, JZ5, JZ71, JZ72, JZ73, JZ74, JZ75, JZ77 i JZ78 planirana je gradnja i uređenje zaštitnih zelenih površina."

Članak 43.

Iza članka 58. dodaje se novi odjeljak 5. i članci 58a., 58b, 58c, 58d. i 58e. koji glase:

" 5. Uvjeti i način gradnje"

Članak 58a.

Unutar građevine na području namjene "Javna i društvena namjena - predškolska namjena", planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake 22P, sve prostorije namjenjene za boravak djece potrebno je smjestiti u prizemlju građevine, a prostore uprave i druge pomoćne prostore potrebno je planirati na katu.

Članak 58b.

Na građevnoj čestici oznake JP3a natkrivanje javne površine potrebno je izvesti montažnom prozirnou konstrukcijom.

Članak 58c.

Na građevnoj čestici oznake JZ9 površinu ravnog krova podzemne garaže potrebno je urediti kao javnu zelenu površinu - javni park sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Članak 58d.

Potporni zid uz sjeverni rub građevne čestice oznake 9P potrebno je graditi kaskadno, s najvećom dozvoljenom visinom od 3,50 m te ozeleniti sadnjom stabala i penjačica.

Članak 58e.

Prilikom projektiranja pješačkih i zelenih površina potrebno je predvidjeti rampe za osobe s invaliditetom te prilaze i površine za interventna vozila."

Članak 44.

Dosadašnji odjeljci 5. i 6. postaju odjeljci 6. i 7.

Članak 45.

Članak 60. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03 i 100/04) te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke."

Članak 46.

Članak 61. mijenja se i glasi:

"Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05).

Prilikom projektiranja podzemnih garaža potrebno je planirati odvod ispušnih plinova iz garaža na način da se ne umanjí kavaliteta zraka okolnih površina stambene namjene."

Članak 47.

Iza članka 63. dodaje se novi članak 63a. koji glasi:

"Članak 63a.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04 i 60/08)."

Članak 48.

Iza članka 64. dodaju se novi članci 64a., 64b, 64c, 64d, 64e., 64f. i 64g. koji glase:

"Članak 64a.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05).

Članak 64b.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04 i 79/07). Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

Članak 64c.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04 i 33/05) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/05).

Članak 64d.

Kod projektiranja građevina i garaža potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati austrijske smjernice TRVB 100 i TRVB N106.

Članak 64e.

Projektiranje i rekonstrukciju cesta/ulica potrebno je izvršiti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03).

Članak 64f.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Članak 64g.

Glavni projekt za gradnju i rekonstrukciju građevina na području obuhvata Plana mora biti usklađen s propisanim mjerama zaštite od požara.

Članak 49.

Iza članka 64g. dodaje se novi odjeljak 8. i članak 64h. koji glasi:

"8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 64h.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.2.

Građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja građevine do njihova uklanjanja.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, postojeću građevinu školske dvorane na građevnoj čestici oznake 49a dozvoljeno je zadržati u prostoru ukoliko se projektnom dokumentacijom za dogradnju školske dvorane utvrdi da svojim gabaritom ne remeti planiranu rekonstrukciju."

Članak 50.

Članak 65. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se postavljanje privremenih objekata."

Članak 51.

Članak 67. mijenja se i glasi:

"Kod gradnje nove građevine i uređenja javne površine potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05)."

Članak 52.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 53.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 54.

Izmjene i dopune tekstualnih i grafičkih dijelova Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.



- TUMAŃ PLANIRINGOWYCH ZNAKOVIJA**
- OGRANIČENJE IZMJENA I DOPUNA OPĆU DIELA NASELJA BRDOŃ
 - GRANICA GRAĐEVINE ČESTICE
 - OZNAKA GRAĐEVINE ČESTICE
 - POSTOLJICA GRAĐEVINA
 - GRANICA GRADNOG DIELA GRAĐEVINE ČESTICE - OSNOVNA NASELJA
 - GRANICA GRADNOG DIELA GRAĐEVINE ČESTICE - DETALJE GRAĐEVINE
 - KOLNE POVRŠINE
 - PUEŠAŃKE POVRŠINE
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - POŠTUPNI ZID
 - OGRADA
 - OSNOVNE NIVELACIJSKE KOTIJE UREDNOG TERENA
 - DREVORIED
 - SPOMEN OBJEKT
 - STAJALIŠTE AUTOBUSA

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA

GRAD RIJEKA

NAZIV PROJEKTOVNOG PLANA: **NAČRTI KONIČNOG PRIKLJUKA OSNUTNA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIELA NASELJA BRDOŃ**

NAZIV KARTOGRAFSKOG PROJEKTA: **UVJETI KONIČENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

BRLO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3	MERLO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000
PROGRAM MJERA ZA UVRPREDNE STANJE U PROJEKTU "BUDUĆE NOVIJE" PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE 11007	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DOHOĐENJU PLANA "BUDUĆE NOVIJE" PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE 106
JAVNI UVJETI ODREĐEN: "NOVI LAM" 28.03.2008.	JAVNI UVJETI ODREĐEN: OD: 28.04.2008. DO: 24.04.2008.
PROJEKT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROJEKTOVANJE JAVNE PARIKVAJE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROJEKTOVANJE JAVNE PARIKVAJE: VERA HANZIĆ d. d.
PRVINA OSOBA / TIJELO KOJE JE SVRŠILO PLAN: ART DESIGN Arhitektonski atelje d.o.o. Ploče, B.V.Ńe 10	ODGOVORNA OSOBA: IV. M. MAJA MATULIJA KOB d. d.
PROJEKT PRVINE OSOBE / TIJELA KOJE JE SVRŠILO PLAN:	ODGOVORNA OSOBA: IV. M. MAJA MATULIJA KOB d. d.
KORDINATOR PLANA:	IV. M. MAJA MATULIJA KOB d. d.
STRUČNI TIM U OVAJ PLAN:	IV. M. MAJA MATULIJA KOB d. d.
1. IV. M. MAJA MATULIJA KOB d. d.	2. LADIVO MATKOVIĆ d. d.
3. ŽDREKA RIVUŠIĆ KATALIĆ d. d.	4. MAJA ŽURELA STRETIĆ d. d.
PROJEKT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PROJEKTOVANJE PREDSTAVNIČKOG TIJELA:



- TUMAČ PLANERSKOG ZNAMENJA**
- OBLIVAT IZMJENA I DOPUNA OPU DIELA NABELJA BRDOČ
 - GRANICA GRAĐEVINE ČESTICE
 - OZNAKA GRAĐEVINE ČESTICE
 - POSTOJEĆA GRAĐEVINA
 - GRANICA GRAĐOVNOG DIELA GRAĐEVINE ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA
 - GRANICA GRAĐOVNOG DIELA GRAĐEVINE ČESTICE - OSTALE GRAĐEVINE
 - ZGRADNAR
 - OSTALI ELEMENTI
 - OS CESTE
 - OZNAKA PROMETNE CESTE
 - STAJALIŠTE AUTOBUSA
 - JAVNA GARAJA
 - JAVNO PARNKRALIŠTE
 - PARNKRALIŠNE POVRŠINE
 - KOLNE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - DRVORIED
 - OSNOVNE NIVELACIJSKE KOTE I NAGIBNOG TERENA
 - KOLNI ULAZ I IZLAZ IZ GARAJA

ŠIFRA I PRIMERNO OGRANICA

GRAD RIJEKA
NAZIV PROJEKTOVNOG PLANA: NACRT KONČNOG PRILOGA ZA IZMJENU I DOPUNU DETALJNOG PLANA UREĐENJA OBLA NABELJA BRDOČ
NAZIV ARHITEKTOVNOG PROJEKTA: PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

ŠKLO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1	MERLO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000
PROGRAM MERA ZA UVRPNELE STANJE U PROJEKTU "BUDUĆE NOVIŠE" PRIMERNO OGRANICE ŠIFRANJE 11007 JAVNA PARNKRALIŠTA (UKUPNO DRUŠE): "NOVI LEBI" 28.02.2008.	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O ODOBRENJU PLANA "BUDUĆE NOVIŠE" PRIMERNO OGRANICE ŠIFRANJE 106 JAVNI LAZI ODOBRI: 28.04.2008. DO: 28.04.2008.
PROJEKT TIJELA ODOBROVNOG ZA PROMETNE JAVNE PARNKRALIŠTA:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROMETNE JAVNE PARNKRALIŠTA: VERA HANČIĆ d. s. r.
PRVNA OSOBA / TIJELO KOLJE JE SVRŠILO PLAN ART DESIGN Arhitektonski ured d.o.o. Ploče, B.V.Č. 10 PROJEKT PRVINE OSOBE / TIJELA KOLJE JE SVRŠILO PLAN:	ODGOVORNA OSOBA: IV. M. MAJA MATULIJA KOB d. s. r.
KOORDINATOR PLANA:	IV. M. MAJA MATULIJA KOB d. s. r.
STRUČNI TIM U OBLASTI PLANA: 1. IV. M. MAJA MATULIJA KOB d. s. r. 2. ZLATKO PAVIŠEVIĆ d. s. r. 3. ŽELJKA RIBIŠIĆ KATALIŃIĆ d. s. r. 4. MAJA ŽIVELA STRETIĆ d. s. r.	5. LUDVIK MATKOVIĆ d. s. r. 6. _____ 7. _____ 8. _____
PROJEKT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PROJEKT PREDSTAVNIČKOG TIJELA





- TUMAČ PLANSKOG ZNAČENJA**
- OBUKVAČ (IZMJENA I DOPUNA) OPU DIELA NABEJLA BRDOČ
 - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
 - GRANICA GRAĐEVINE ČESTICE
 - POSTOJEĆA GRAĐEVINA
 - GRANICA GRADNOG DIELA GRAĐEVNE ČESTICE - OBUKVAČ NAMJENA
 - GRANICA GRADNOG DIELA GRAĐEVNE ČESTICE - OSTALE GRAĐEVINE

- NAMJENA POVRŠINA**
- STAMBENA NAMJENA
 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POŠTOLNA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
 - JAVNA GARAJA
 - JAVNO PARKIRALIŠTE
 - ŠPORTNO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT
 - ŠPORTNO-REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - TRAPOSTANICA
 - KOLNE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GRADSKA

GRAD RIJEKA

NAZIV PROJEKTA: NACRT KONČNOG PRIJEKLOSA IZMJENA I DOPUNA PLANSKOG DIELA NABEJLA BRDOČ

NAZIV ARHITEKTONSKOG PROJEKTA: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

BRZO KARTOGRAFISKO PRIKAZI: 1	MERNO KARTOGRAFISKO PRIKAZI: 1:1000
PROGRAM NAMJENA ZA UVRŠĆENJE STANJE U PROJEKTU "SLOBODNE NOVIŠNE" PRIMORSKO-GRADSKA ŽUPANIJE 11007	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O ODOBRENJU PLANA "SLOBODNE NOVIŠNE" PRIMORSKO-GRADSKA ŽUPANIJE 106
JAVNA RASPRAVA (UKUPAN DRAVJE): NOVI LIST" 24.03.2008	JAVNI IZVED ODRŽAN: OD: 24.04.2008 DO: 24.04.2008
PRČAT TIJELA ODOGOVORNO ZA PROJEKCIJE JAVNE RASPRAVE:	ODOGOVORNA OSOBA ZA PROJEKCIJE JAVNE RASPRAVE: VERA HANČIĆ d. a.
PRVNA OSOBA / TIJELO KOJE JE SPRAVIO PLAN: ART DESIGN ARCHITECTURAL design d.o.o. Rijeka, B.V. Čak 10	ODOGOVORNA OSOBA: IV. M. MAJA MATUŠIJA KOŠIĆ d. a.
PRČAT PRVINE OSOBE / TIJELA KOJE JE SPRAVIO PLAN: REKORDATOR PLANA: IV. M. MAJA MATUŠIJA KOŠIĆ d. a.	STRUČNI TIM U OBRADI PLANA: 1. IV. M. MAJA MATUŠIJA KOŠIĆ d. a. 2. ZLATKO PAVIŠEVIĆ d. a. 3. Željka KRUŠIĆ KATALINIĆ d. a. 4. MARIJA ŽIVELA STRIČEVIĆ d. a.
PRČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PROJEKCIJSKI PREDSTAVNIČKI TIJELA: