



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e

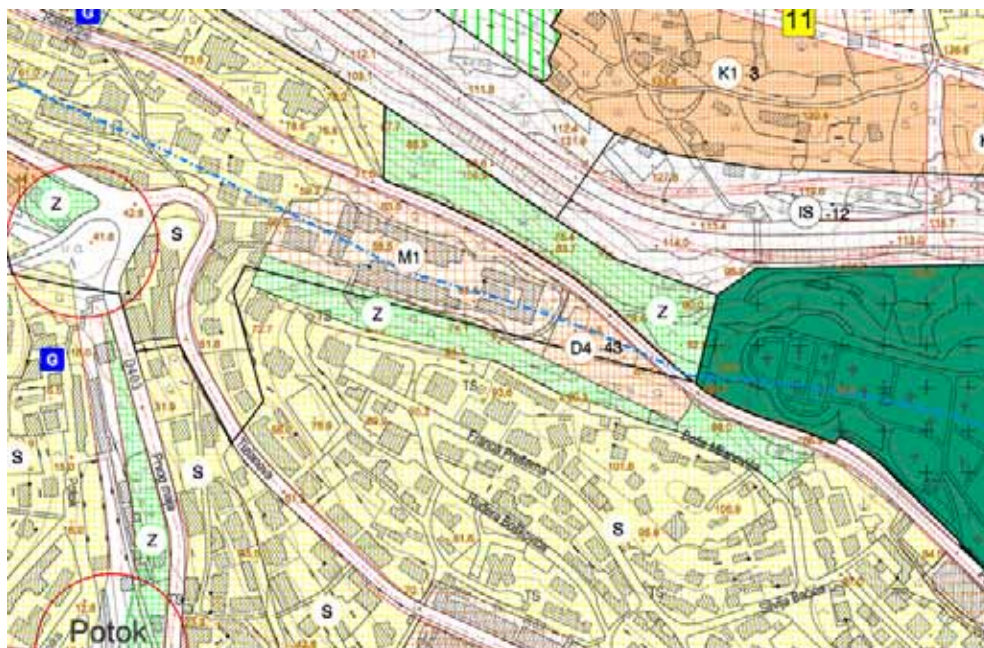
Prijedloga odluke o izradi Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine

UVOD

Prijedlog izrade *Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine*, prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke, odnosi se na dio stambenog područja Rastočine lociranog duž ulice Rastočine, u nastavku postojeće toranjske izgradnje u smjeru Ulice Petra Kobeka na sjeveru. Izrada detaljnog plana inicirana je od strane tvrtke Energoplan d.o.o. iz Zagreba, koja je vlasnik predmetnog zemljišta i na njemu postojećeg kompleksa građevina u zoni obuhvata plana poznatog pod imenom ranijeg vlasnika, "Instalater".

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) - u daljnjem tekstu: GUP, definirana je obveza izrade Detaljnog plan uređenja za opisano područje, oznake D – 70. GUP-om je detaljnije utvrđena i namjena spomenutog područja i to: glavnina područja utvrđena je za gradnju građevina mješovite-pretežito stambene namjene, oznaka M1, a istočna rubna površina za gradnju građevine javne i društvene namjene-predškolska, oznake D4 - 43.

Područje obuhvata detaljnog plana ukupne je površine oko 2,30 ha.



Sukladno važećim zakonskim rješenjima, tvrtka Energoplan d.o.o. kao vlasnik nekretnina, obratila se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i

gospodarenje zemljištem, te uputilo pismo namjere kojim inicira izradu plana užeg područja, kao i ponudu za sufinanciranje izrade istog plana.

Primarni cilj izrade detaljnog plana uređenja jest stvaranje planskih preduvjeta za pokretanje konsolidacije opisanog područja na način *planiranja i formiranja* novog, suvremenog gradskog naselja i postizanje visokog stupnja urbaniteta važnog za gradski identitet, kako kroz osmišljavanje javnog prostora, tako i kroz buduću namjenu i oblikovanje građevina.

U skladu s namjenom površina, uvjetima uređenja i prostornim pokazateljima sadržanim u GUP-u, vlasnik nekretnina iskazao je namjeru planiranja i gradnje stambeno-poslovnog kompleksa za privatnu i javnu namjenu sljedeće strukture prostora:

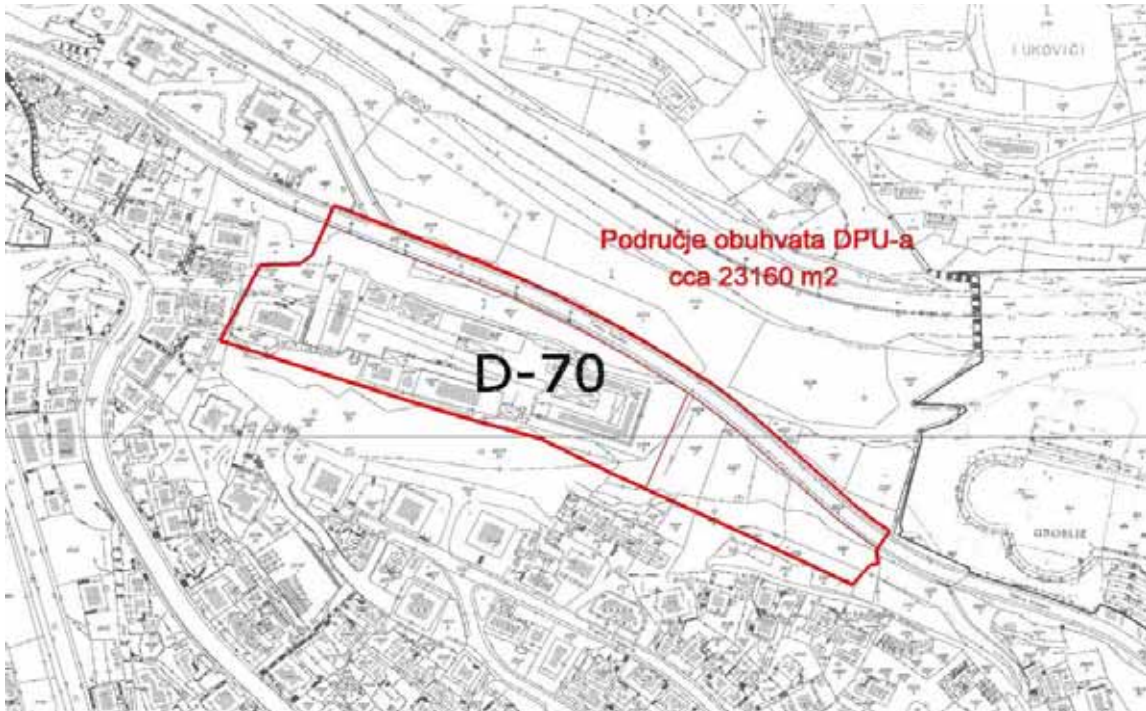
- multifunkcionalni pješački plato – javni prostori, zelenilo, sportsko-rekreacijske površine, na razini ulice Rastočine;
- višestambene građevine visoke kvalitete i raznih veličina stanova, smještene na opisanom platou;
- ispod razine pješačkog platoa, radi izražene denivelacije terena u odnosu na ulicu rastočine, podzemne garaže s približno 1100 PM;
- poslovni i trgovački sadržaj smješten uglavnom u prizemljima na platou;
- poslovna horizontala - uslužne, javne, trgovačke i druge namjene;
- dječji vrtić na istočnom završetku kompleksa, odgovarajućih kapaciteta za postojeće i nove stambene jedinice.

Stručna služba Odjela razmotrila je zahtjev upotpunjen i prethodnom urbanističko-arhitektonskom studijom, te utvrdila da je zahtjev u skladu s odrednicama prostorno-planske dokumentacije, pa je s tog aspekta prijedlog ocijenjen prihvatljivim i stoga ovim putem podnosi s Poglavarstvu Grada Rijeke prijedlog izrade detaljnog plana uređenja, kao odgovarajućeg plana užeg područja za navedeni zahvat.

PRIJEDLOG GRANICE OBUHVATA

Kako je gotovo cijela zona obuhvata plana u vlasništvu tvrtke Energoplan d.o.o. izuzev 2 manje katastarske čestice sa zapadne strane koje su u daljnjem tekstu specificirane, predlaže se da obuhvat Plana na istočnoj, južnoj i zapadnoj strani ostane u postojećim granicama zacrtanim GUP-om. Zona obuhvata Plana manja je od površine čestica koje su u vlasništvu tvrtke Energoplan, te su stoga neke rubne katastarske čestice ušle u zonu obuhvata samo u dijelu površine. To se posebno odnosi na čestice u južnom dijelu koje su u stvarnosti zelene površine na vrlo strmoj padini koja okružuje centralni ravni dio parcele.

U odnosu na površinu definiranu GUP-om, predlaže se da se na sjevernoj strani obuhvat Plana proširi i na dio ulice Rastočine i Ulice Petra Kobeka, kao prometnice koja ne samo što tangira sjeverni rub područja transformacije, nego predstavlja i kičmenu prometnicu na kojoj se očekuje i planiranje određenih zahvata rekonstrukcije kako bi se mogao formirati pravilni pješački i prometni pristup novoplaniranim sadržajima.



Prikaz granice obuhvata DPU dijela stambenog područja Rastocine D-70 na katastarskoj podlozi

OCJENA POSTOJEĆEG STANJA, POLAZIŠTA I CILJEVI UREĐENJA

A/ POSTOJEĆE STANJE

Na području obuhvata Plana nalazi se kompleks industrijsko-poslovnih građevina tvrtke Instalater. Izgrađeni dio prostora, prilazni s Tizianove i centralni dio zone obuhvata Plana, čine stare građevine i dvorišta gospodarskih sadržaja (razne radionice, skladišta i sl.). Prostor je u potpunosti neuređen i zapušten, a time i neadekvatno valoriziran.



Na području obuhvata nema registriranih ni evidentiranih spomenika kulture.

Današnja povezanost prostora s mrežom gradskih prometnica isključivo se oslanja na izlaz/ulaz preko Tizianove ulice, a preko nje se upućuje ili na bliže raskrižje Tizianova/Prvomajska/Osječka/Kresnikova (veza državnom cestom D-403, odnosno Prvomajskom prema centru grada i Osječkom prema obilaznici), ili na raskrižje Tizianova/Laginjina/Baštijanova na Laginjinu i preko raskrižja na Muzejskom trgu veza na uži centar grada.

Na području obuhvata prisutna je mozaičnost vegetacijskog pokrova u kojoj se ističu skupine drveća na južnoj ozelenjenoj padini koja se spušta od ulice Bože Milanovića. Veliki dio južnog rubnog neizgrađenog područja koji se predlaže za izradu Detaljnog plana uređenja čine strme padine s autohtonim raslinjem, odnosno prostor koji ostavlja sliku neuređenog rubnog područja grada.

Svi magistralni vodovi komunalne infrastrukture su položeni i/ili planirani u koridoru Kobekove ulice.

B/ POLAZIŠTA - Smjernice iz Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

- Korištenje i namjena prostora

Prema kartografskom prikazu broj 1. GUP-a područje obuhvata Plana određuje se kao prostor:

- *Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1).*

Područje namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (M1)" podrazumijeva površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a pored stambene građevine dozvoljava se gradnja stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine te gradnja građevina i uređenje površina za obavljanje javne i društvene djelatnosti, sporta i rekreacije, poslovne djelatnosti (trgovačke i uslužne), ugostiteljske djelatnosti i hotela kao pratećih djelatnosti, koje količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo ne narušavaju kvalitetu stanovanja. Na ovom području dozvoljava se gradnja i uređenje prometnica, parkirališta i garaža, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina (ulica i trgova) te uređenje javnih zelenih površina.

- *Javna i društvena namjena (D)*

Na području namjene "Javna i društvena namjena (D)" postojeće i nove građevine planiraju se za obavljanje upravne, pravosudne, socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne, vjerske i športsko-rekreacijske djelatnosti.

Na području obuhvata dozvoljava se gradnja i uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Ako na području određene javne i društvene namjene nije moguće realizirati gradnju građevine odnosno javne i društvene namjene, dozvoljeno je graditi građevinu druge javne i društvene namjene. Na ovom području ne dozvoljava se gradnja građevina za stambenu i poslovnu namjenu, osim kao pratećeg prostora.

Za potrebe stambenog područja Rastočine, GUP-om je utvrđena lokacija nove predškolske građevine – dječjeg vrtića na površini označenoj kao D4-43, a koja bi predstavljala zamjensku građevinu za postojeću građevinu vrtića koja, smještena između stambenih tornjeva, a unutar mreže prometnica i parkirališta, ne posjeduje sve potrebne mikrolokacijske kvalitete, a radi nedostatka drugih javnih površina i sadržaja izložena je i čestim devastacijama i okoliša i same građevine.

Uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina u obuhvaćenom prostoru utvrđeni su *Uvjetima gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja, mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1)*, uvjetima smještaja i gradnje građevina i površina javnih i društvenih djelatnosti, kao i urbanim pravilima i predviđenim odstupanjima od njih temeljenih na mikrolokaciji zone i posebnosti lokalnih uvjeta zone Plana.

Temeljem posebnosti lokalnih uvjeta moguće je predvidjeti odstupanje od planski propisanog urbanog pravila koje se temelji na pojedinoj zoni i njime ponekad nije moguće akceptirati sve specifičnosti pojedine lokacije.

Unutar područja primjene pojedinog urbanog pravila posebni uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su za mikrocentre, poteze urbaniteta te građevine javne i društvene namjene.

- Prometna infrastruktura, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Na predmetnoj zoni obuhvata Planom je predviđena analiza i izrada dokumentacije za prometnu mreža i to: idejnih rješenja za izgradnju novih cesta/ulica, rekonstrukciju postojećih cesta/ulica i javnih prometnih površina, parkirališta i garaže, biciklistički promet, pješački promet.

Isti je postupak predviđen i za telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu.



C/ CILJEVI UREĐENJA

Sve navedeno rezultira prijedlogom da se ovaj prostor planira izradom odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja, a potom u skladu s odredbama plana i pristupi privođenju planiranoj namjeni.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- formiranje novog suvremenog nastavka gradskog naselja i postizanje visokog stupnja urbaniteta važnog za gradski identitet, kako kroz osmišljavanje javnog prostora tako i kroz buduću namjenu i oblikovanje građevina;
- utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za uklanjanje postojećih i gradnju novih građevina, kao i uređenje svih vanjskih površina unutar obuhvaćenog prostora;
- površinu obuhvata oblikovno i funkcionalno integrirati u postojeće pretežito stambeno tkivo,
- zonu dječjeg vrtića pažljivo obraditi, a kapacitet utvrditi u odnosu na potrebe postojećeg i planiranog stanovanja, posebno u svijetlu okolnosti uklanjanja postojećeg vrtića;

- osim za potrebe novoplaniranih sadržaja, trajno riješiti nedostatak parkirnog/garažnog prostora i za stanare u kontaktnoj zoni planiranjem i izgradnjom dovoljnog broja novih parkirnih/garažnih mjesta;
- pješački kvalitetno povezati novi kompleks s kontaktnim zonama u svim smjerovima, a posebno na višestambene tornjeve duž ulice Rastočine, postojeću stambenu zonu Belveder, te na Tizianovu ulicu;
- utvrditi uvjete za rekonstrukciju i proširenje dijela javne prometne površine Ulice Petra Kobeka i ulice Rastočine i izgradnju priključaka za planirane podzemne garaže;
- aktivirati Ulicu Petra Kobeka i ulicu Rastočine na pješačkoj i kolnoj razini i omogućiti na taj način pristup javnim, zelenim i sportsko-rekreacijskim sadržajima u zoni novoformiranog partera/platoa;
- zaštititi prirodne i stvorene vrijednosti u obuhvatu Plana, posebno u odnosu na zaštitu i očuvanje postojećeg zelenila na kontaktnim padinama;
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Temeljem odredbe članka 78. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* („Narodne novine“ broj 76/07.), izrada detaljnog plana uređenja odnosno drugog dokumenta prostornog uređenja, moguća je donošenjem odluke o izradi istog, a putem predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja i Prijedlog Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine oznake D-70 u GUP-u, sadržaj koje uvažava odredbe članka 78. Zakona, kojim je propisano da se odlukom o izradi između ostalog moraju utvrditi:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat prostornog plana,
- ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana,
- ciljeve i programska polazišta prostornog plana,
- popis stručnih podloga potrebnih za izradu prostornog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana,
- rok izrade,
- zabranu i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata o zahvatima u prostoru,
- izvore financiranja izrade i dr.

Odluka o izradi Plana upućuje se Gradskom vijeću na donošenje te se nakon objave u službenom glasilu i stupanja na snagu upućuje nadležnim tijelima koja će u roku 30 dana utvrditi svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja Plana referirati u vidu izdavanja mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Plana. Usporedno s donošenjem ove Odluke i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak javne nabave odabira Izrađivača Plana te prikupljanja stručnih podloga za njegovu izradu.

Na sjednici 20. lipnja 2008. godine Poglavarstvo Grada Rijeke je utvrdilo Prijedlog odluke o izradi Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine. Prijedlog odluke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 08/07 i 44/07) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine

Članak 1.

Obveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) - u daljnjem tekstu: GUP i glavom II. točkom 2b) podtočkom 8. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Plana

Članak 2.

Ovaj Plan donosi se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenih GUP-om,
- unapređenja stanja u okolišu ukidanjem postojećih gospodarskih sadržaja na lokaciji i uvođenjem mješovite - pretežito stambene namjene kroz planiranje gradnje stambeno-poslovnog kompleksa,
- oblikovnog i funkcionalnog integriranja područja obuhvata u gradsku strukturu formiranjem novog suvremenog gradskog područja i postizanjem visokog stupnja urbaniteta važnog za gradski identitet, kako kroz osmišljavanje javnog prostora tako i kroz buduću namjenu i oblikovanje,
- planiranja i gradnje novog dječjeg vrtića koji je od vitalne važnosti za funkcioniranje čitave šireg stambenog područja,
- rješavanja nedostatka parkirno-garažnog prostora za stanare u kontaktnom području, planiranjem i gradnjom dovoljnog broja novih parkirno-garažnih mjesta,
- poboljšanja prostornih, prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

III. Obuhvat Plana

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a kao površina planske oznake D-70 kojemu se, radi unapređenja prometnih rješenja, pridodaje dio Ulice Petra Kobeka do sjevernog ruba neizgrađenog područja.

Plan obuhvaća dio građevinskog područje naselja koji je kartografskim prikazom broj 1. GUP-a utvrđen kao površina planske oznake M1 i D4-43.
Površina obuhvata Plana iznosi oko 2,3 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 4.

Na području obuhvata Plana nalazi se kompleks industrijsko-poslovnih građevina trgovačkog društva Instalater d.o.o. Rijeka. Izgrađeni dio prostora je prilazna površina s Tizianove ulice i središnji dio područja obuhvata Plana, a čine ga stare građevine i dvorišta gospodarskih sadržaja (radionice, skladišta i slično) koji prostor je u potpunosti neuređen i zapušten i neadekvatno valoriziran.

Na području obuhvata Plana nema registriranih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Veliki dio južnog rubnog neizgrađenog područja čine strme padine s autohtonim raslinjem odnosno prostor koji ostavlja sliku neuređenog rubnog područja grada. Na području obuhvata Plana prisutna je mozaičnost vegetacijskog pokrova u kojoj se ističu skupine drveća na južnoj ozelenjenoj padini koja se spušta od Ulice Bože Milanovića.

Današnja povezanost prostora s mrežom gradskih prometnica isključivo je vezana uz izlaz/ulaz na Tizianovu ulicu te preko iste ulice s jedne strane na obližnje raskrižje Tizianova ulica /Ulica 1. maja/ Osječka ulica/ Kresnikova ulica koje predstavlja vezu s državnom cestom D-403, centrom grada i gradskom obilaznicom, a s druge strane preko raskrižja Tizianova ulica/Laginjina ulica/Baštijanova ulica predstavlja vezu s područjem užeg centra grada.

Područje obuhvata Plana opremljeno je komunalnom infrastrukturom koja je izvedena u trupu Tizianove ulice i Ulice Petra Kobeka.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- formirati novi suvremeni nastavak gradskog naselja i postići visoki stupanj urbaniteta važan za gradski identitet, kroz osmišljavanje javnog prostora i buduću namjenu i oblikovanje građevina,
- utvrditi prostorne i ostale uvjete za uklanjanje postojećih i gradnju novih građevina te uređenje svih vanjskih površina unutar obuhvata Plana,
- oblikovno i funkcionalno integrirati površinu obuhvata Plana u postojeće pretežito stambeno tkivo,
- posebno obraditi i kapacitirati zonu dječjeg vrtića u odnosu na postojeće i planirane stambene kapacitete uzimajući u obzir i činjenicu da će se postojeći dječji vrtić u neposrednoj blizini ukloniti,
- trajno riješiti problematiku nedostatka parkirno-garažnog prostora kako za stanare u okolnoj kontaktnoj zoni tako i za potrebe novoplaniranih sadržaja planiranjem i gradnjom dovoljnog broja novih parkirno-garažnih mjesta,
- pješački kvalitetno povezati novi kompleks s kontaktnim zonama u svim smjerovima, a posebno sa višestambenim tornjevima duž Ulice Rastočine, postojećim stambenim područjem Belveder i Tizianovom ulicom,
- utvrditi uvjete za rekonstrukciju i proširenje dijela javne prometne površine Ulice Petra Kobeka i Ulice Rastočine te gradnju priključaka za planirane podzemne garaže,
- aktivirati Ulicu Petra Kobeka i Ulicu Rastočine na pješačkoj i kolnoj razini te na taj način omogućiti pristup javnim, zelenim i sportsko-rekreacijskim sadržajima u zoni novoformiranog partera/platoa,

- zaštititi prirodne i stvorene vrijednosti u obuhvatu Plana, posebno u odnosu na zaštitu i očuvanje postojećeg zelenila na kontaktnim padinama te
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Programsko polazište za izradu Plana predstavlja GUP kojim se u kartografskom prikazu broj 1. područje obuhvata Plana određuje kao područje "Mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1)" te "Javne i društvene namjene (D)" planske oznake D4 – 43.

Područje "Mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1)" podrazumijeva površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a pored stambene građevine dozvoljava se gradnja stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine te gradnja građevina i uređenje površina za obavljanje javne i društvene djelatnosti, sporta i rekreacije, poslovne djelatnosti (trgovačke i uslužne), ugostiteljske djelatnosti i hotela kao pratećih djelatnosti, koje količinom prometa, bukom i štetnim emisijama u zrak, vode i tlo ne narušavaju kvalitetu stanovanja. Na ovom području dozvoljava se gradnja i uređenje prometnica, parkirališta i garaža, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina (ulica i trgova) te uređenje javnih zelenih površina.

Područje namjene "Javne i društvene namjene (D)" planske oznake D4-43 podrazumijeva površine na kojima se postojeće i nove građevine planiraju za obavljanje upravne, pravosudne, socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne, vjerske i športsko-rekreacijske djelatnosti. Na ovom području obuhvata dozvoljava se gradnja i uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a ne dozvoljava se gradnja građevina za stambenu i poslovnu namjenu, osim kao pratećeg prostora.

VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana i način njihova pribavljanja

Članak 6.

Plan je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- podlogama KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka sa stanjem postojeće mreže,
- podlogama Hrvatske elektroprivrede, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže,
- podlogama HT– Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka sa stanjem telekomunikacijskih mreža,
- studiji prometa s idejnim projektom spoja stambeno-poslovnog kompleksa na mrežu prometnica i analizi prometa u kontaktnoj zoni,
- studiji pješačkog i kolnog prometa s idejnim projektom za šire područje obuhvata (Osječka ulica, Ulica Mihačeva Draga, Porečka ulica, Tizianova ulica i Ulica Petra Kobeka te prostor ispred groblja Kozala),
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurati će Nositelj izrade Plana i Investitor sukladno Ugovoru o (su)financiranju izrade Plana.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Izrađivač Plana izraditi će više odgovarajućih stručnih rješenja.

VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana

Članak 8.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Rijeka promet d.d. Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 30 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za izradu Prijedloga Plana - rok od 40 dana od provedene prethodne rasprave,
- za provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog Plana – rok od 30 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 60 dana od provedene javne rasprave,
- za izradu Konačnog prijedloga Plana - rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

X. Zabrane i ograničenja zahvata u prostoru

Članak 10.

Tijekom izrade i donošenja Plana nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se mogu graditi nove građevine.

XI. Izvori financiranja

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke i sredstava Investitora.

XII. Završna odredba

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.