



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnina u k.o. Plase, označena kao k.č.br. 1314/1 – poljski put od 57 m², u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro.

Ova nekretnina odgovara nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č.br. 5223 – poljski put od 57 m². Nekretnina u naravi dijelom predstavlja zemljište na kojem je dograđen postojeći stambeni objekt, dijelom dvorište istoga, a dijelom neplodnu, neuređenu površinu (sa gromačom i obraslu zelenilom). Na zemljištu nema tragova da se isto koristi kao put.

Predmetna nekretnina se prema Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 31/2003), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, nalazi u građevinskom području naselja te je na temelju Odluke i stvarnog stanja na terenu Poglavarstvo Grada Rijeke izdalo suglasnost KLASA: 350-02/07-01/467 URBROJ: 2170-01-01-20-08-04 od 20. ožujka 2008. godine za formiranje - proširenje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Škurinjska cesta 32.

Preostali dio građevne čestice predstavljaju nekretnine u zemljišnoj knjizi označene kao k.č. br. 1313 – kuća i dvorište od 205 m², k.č.br. 1311/1 – njiva od 48 čhv, k.č.br. 1310 – oranica od 19 m², k.č. br. 1308/4 – oranica od 65,8 čhv, vlasnik Renato Lenac iz Rijeke, Škurinjska cesta 32.

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke, koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina te stanjem na terenu određena namjena nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1314/1 potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini i rješavanja imovinsko pravnih odnosa na istoj, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se promijeniti namjena narečene nekretnine i u zemljišnoj knjizi.

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdilo je na sjednici 22. srpnja 2008. godine, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 23/01. 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07), na sjednici _____ donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina označena kao k.č.br. 1314/1 – poljski put od 57 m2, u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. Pl, k.o. Plase, izgubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine u Rijeci, Škurinjska cesta 32.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Plase, označena kao k.č.br. 1314/1 – poljski put od 57 m2, u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro.

Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č.br. 5223 - poljski put od 57 m2. Nekretnina u naravi dijelom predstavlja zemljište na kojem je dograđen postojeći stambeni objekt, dijelom dvorište istoga, a dijelom neplodnu, neuređenu površinu (sa ostacima starog suhozida i obraslu zelenilom). Na zemljištu nema tragova da se isto koristi kao put.

Prema Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 31/2003), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, predmetna se nekretnina nalazi u građevinskom području naselja.

Obzirom da je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke, koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina te stanjem na terenu određena namjena nekretnine označene kao k.č.br. 1314/1, potrebno je, sukladno članku 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) promijeniti namjenu narečene k.č. kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

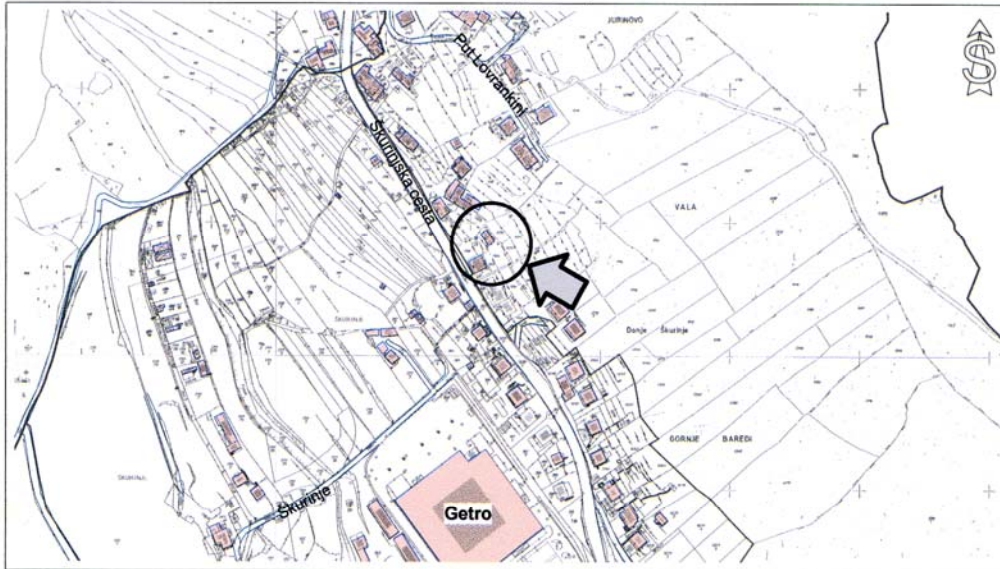
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

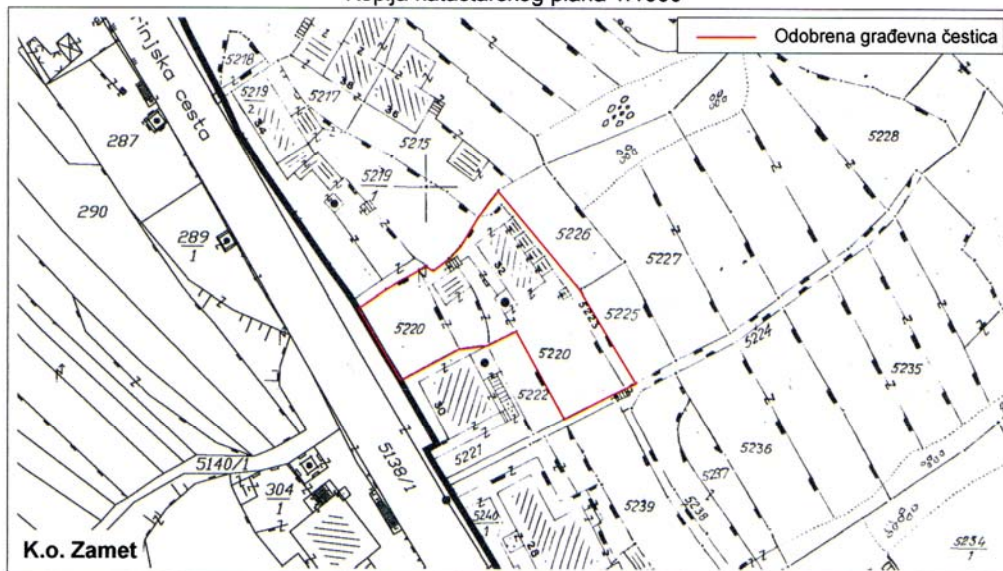
Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Izvod iz karte šireg područja 1:5000



Kopija katastarskog plana 1:1000



Kopija gruntovnog plana cca 1:1000

