



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Poglavarstvo

**O b r a z l o ž e n j e**

**Prijedloga odluke o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću "Rijeka" za zaduženje**

Smjernicama Poglavarstva Grada Rijeke za 2008. godinu utvrđeno je ulaganje u vrtićke objekte, između ostalog, izgradnja novog dječjeg vrtića na Srdočima i dogradnja PPO-a Drenova te se Dječji vrtić "Rijeka" obratio Poglavarstvu Grada Rijeke s prijedlogom pokretanja postupka javne nabave novčanog kredita u svrhu realizacije kapitalnih projekata predškolskog odgoja.

Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 15. srpnja 2008. godine razmatralo je Informaciju o prijedlogu Dječjeg vrtića "Rijeka" za provedbu postupka nabave novčanog kredita. Nakon prihvaćanja Informacije, donijelo je zaključak (KLASA: 022-05/08-01/66-120 URBROJ: 2170-01-10-08-2 od 16.07.2008.) kojim je zadužilo Dječji vrtić Rijeka da pokrene postupak javne nabave novčanog kredita za financiranje izgradnje Dječjeg vrtića Srdoči, dogradnje PPO-a Drenova, sanacije PPO-a Potok i sanacije PPO-a Galeb u ukupnom iznosu od 40.000.000,00 kuna.

**I. Informacija Dječjeg vrtića "Rijeka" o provedenom postupku javne nabave dugoročnog novčanog kredita za financiranje kapitalnih projekata**

U proteklih nekoliko godina uočen je nedovoljan kapacitet Vrtića na području mjesnih odbora: Grbci, Srdoči, Pehlin i Drenova. Zbog navedenog razloga, Vrtić nije bio u mogućnosti upisivati svu prijavljenu djecu na ovim gradskim područjima. Izgradnjom odnosno dogradnjom vrtićkih objekata smanjio bi se broj neupisane djece u programe predškolskog odgoja Dječjeg vrtića „Rijeka“ dok bi se sanacijom dva objekta poboljšali uvjeti boravka djece.

**1. Izgradnja dječjeg vrtića na Srdočima**

Naselje Srdoči (Mjesni odbor Grbci i Mjesni odbor Srdoči) s ukupno 20 000 stanovnika, relativno je mlado naselje koje se počelo formirati sredinom sedamdesetih godina. Velik broj stambenih zgrada stvorio je uvjete grada u malom. Posljednje tri godine nastavljena je intenzivna stambena izgradnja te je samo na području neposredno uz školu izgrađeno dvjestotinjak stanova sredstvima poticajne stambene izgradnje. Osim toga intenzivna je i individualna stambena izgradnja. Sve to govori u prilog činjenici da se ovaj dio našega Grada, odnosno naselje Srdoči širi te je u skoroj budućnosti za očekivati znatno povećanje broja djece.

Dječji vrtić Rijeka u naselju Srdoči nema podcentra predškolskog odgoja te je s tog područja velik pritisak roditelja za upis djece u podcentre CPO-a Zamet i CPO-a Turnić. Kapacitet smještaja djece u ovim CPO-ima je 1164 djece, ali svake pedagoške godine broj prijavljene djece je veći.

Obzirom na ovu činjenicu izgradnjom jednog velikog vrtića s 3 jasličke odgojne skupine i 5 vrtićkih odgojnih skupina povećao bi se kapacitet za obuhvat cca 180 djece.

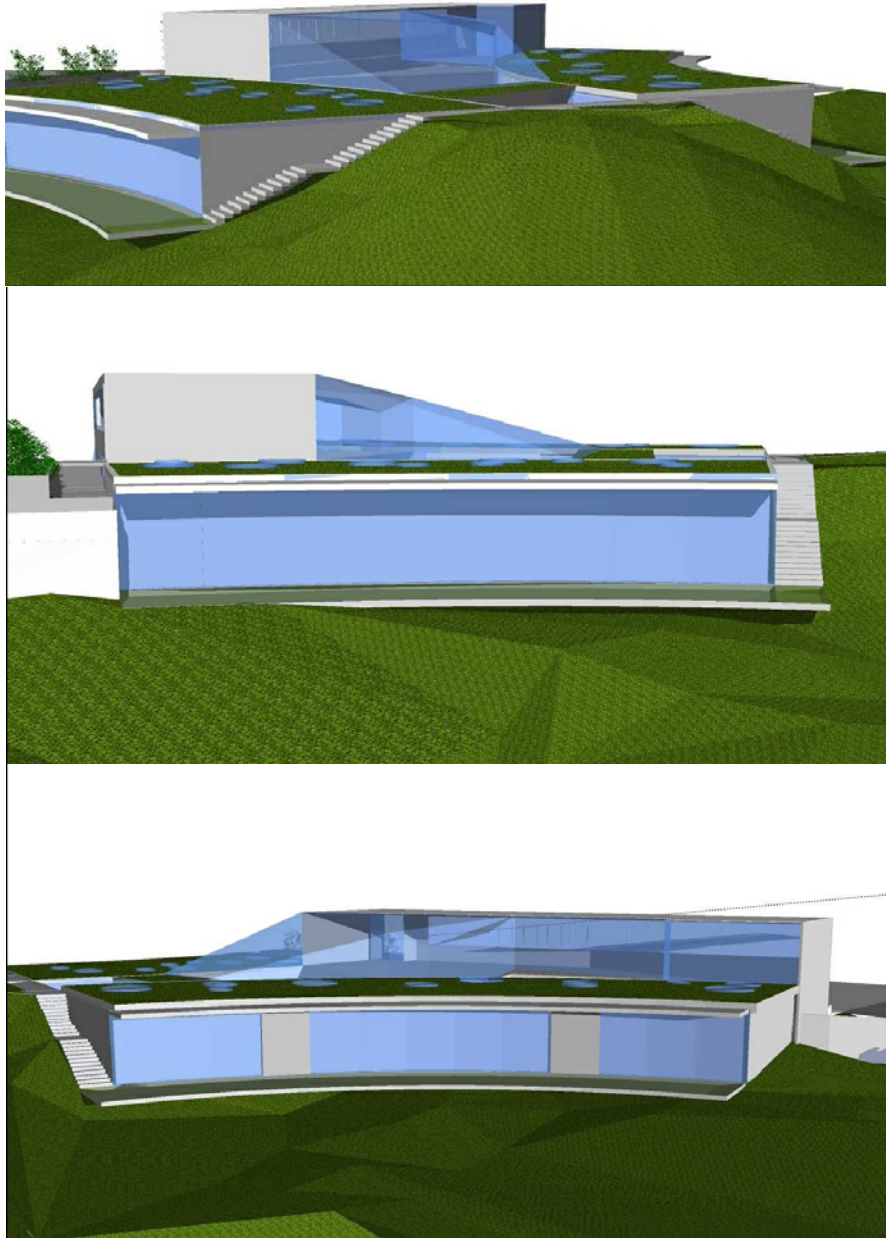
Istovremeno bi se u istom objektu omogućilo i djelovanje Stručno razvojnog centra (SRC) u kojem bi se sustavno i planski provodilo teorijsko i praktično osposobljavanje odgojitelja i stručnih suradnika uz primjenu najnovijih stručno, profesionalno i znanstveno utemeljenih metoda.

Potrebna kreditna sredstva za izgradnju dječjeg vrtića:

procijenjena su u visini od 26.322.000,00 kn, i to za:

- izgradnju objekta 24.000.000,00 kn (uključujući i stručni nadzor),
- opremanje 2.000.000,00 kn
- infrastrukturne troškove 72.000,00 kn,
- geotehničko ispitivanje tla 100.000,00 kn (sondiranje i sl.), te
- za uređenje okoliša 150.000,00 kn (zidovi, ograda, uređenje zelenih površina i dr.).

**Slika 1.** Idejno rješenje dječjeg vrtića na Srdočima



## 2. Dogradnja PPO-a Drenova

Dječji vrtić na Drenovi, u okviru CPO-a Maestral (Kozala b.b.) pokriva područje dva mjesna odbora: Drenova i Lokva, s ukupno cca 8 500 stanovnika.

I na ovom području unatrag nekoliko godina pojačana je izgradnja stanova, npr. za djelatnike Sveučilišta u Rijeci, kao i individualna stambena izgradnja. Sve to govori u prilog činjenici da se i ovaj dio grada širi i za očekivati je povećanje broja djece.

Zgrada PPO-a Drenova izgrađena je 1987. godine, kao prizemni montažni objekt s 900 m<sup>2</sup> unutarnjeg korisnog prostora i 2000 m<sup>2</sup> vanjskog prostora. Za potrebe grijanja koristi se kotlovnica OŠ Fran Franković, a u vrtiću se nalazi podstanica.

U posljednje dvije godine u ovaj Podcentar se upisuje cca 140 djece u dvije odgojne jasličke skupine i četiri odgojne vrtičke skupine. Zbog potrebe prihvata većeg broja djece prostor polivalentne dvorane prenamijenjen je za ostvarivanje cjelodnevnog boravka.

U pedagoškoj 2008/2009. godini u ovom podcentru predškolskog odgoja kapacitet je 130 djece.

Kako prostorne prenamjene više nisu moguće, planirana je dogradnja vrtića za 6 odgojnih skupina djece čime bi se povećali potrebni kapaciteti za smještaj djece na tom području.

Potrebna kreditna sredstva za dogradnju dječjeg vrtića procijenjena su u visini od 8.966.000,00 kn, i to za:

- dogradnju vrtića iznos od 8.350.000,00 kn (s PDV-om, uključujući i stručni nadzor),
- opremanje iznos od 500.000,00 kn
- infrastrukturne troškove 26.000,00 kn,
- geotehničko ispitivanje tla 40.000,00 kn (sondiranje i sl.), te
- za uređenje okoliša 50.000,00 kn (zidovi, ograda, uređenje zelenih površina i dr.).

Slika 2. Dogradnja PPO-a Drenova



### 3. Sanacija PPO-a Potok i PPO-a Galeb

U Proračunu Grada Rijeke za 2008. godinu za nabavu opreme (namještaja) planiran je iznos od 3.000.000,00 kuna, i to za 5 PPO-a (Z.Cviić, Potok, Galeb, Krijesnica i Rastočine) odnosno za 28 odgojnih skupina. Ovime se završava proces opremanja u PPO-u Potok (J. Završnika 3) i PPO-u Galeb (Kvaternikova 56).

Međutim, osim u opremu potrebno je uložiti i u cjelokupno uređenje objekata. Prioritet ulaganja zbog njihovog stanja imaju PPO Potok i PPO Galeb.

- ❖ Procjena potrebnih kreditnih sredstava za sanaciju PPO Potok (bez opreme) koja bi uključivala stolarske, krovopokrivačke, ličilačke, limarske, zidarske, podopolagačke i elektroinstalaterske radove, iznosi 2.512.000,00 kuna.
- ❖ Procjena potrebnih sredstava za sanaciju PPO Galeb (bez opreme) koja bi uključivala podopolagačke, keramičarske, alumobravarske, ličilačke, strojarske radove (centralno grijanje), iznosi 2.200.000,00 kuna.

**Slika 3. PPO Potok**



**Slika 4. PPO Galeb**



**Potrebna sredstva za realizaciju ovih projekata, Dječji vrtić "Rijeka" predložio je osigurati podizanjem novčanog kredita u ukupnom iznosu od 40.000.000,00 kn.**

Sukladno odredbi članka 30. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeka za 2008. godinu, javna ustanova čiji je osnivač Grad Rijeka može se zadužiti samo uz suglasnost Grada, sukladno pozitivnim propisima i općim aktima Grada. Statutom Grada Rijeka utvrđeno je da o suglasnosti za zaduženje iznad 10.000.000,00 kuna odlučuje Gradsko vijeće Grada Rijeka.

Stoga je Vrtić zatražio suglasnost Poglavarstva Grada Rijeka da pokrene postupak javne nabave za izbor najpovoljnije ponude novčanog kredita za financiranje ovih kapitalnih projekata. Kako smo već naveli, Poglavarstvo Grada Rijeka je razmatralo prijedlog Vrtića u mjesecu srpnju ove godine i zadužilo Vrtić da provede postupak nabave novčanog kredita u ukupnom iznosu od 40.000.000,00 kuna.

Temeljem odluke Upravnog vijeća Vrtića i Zaključka Poglavarstva Grada Rijeka, Ustanova je provela postupak javne nabave dugoročnog novčanog kredita u iznosu od 40.000.000,00 kuna na rok od 7 godina, a za financiranje kapitalnih projekata: izgradnje Dječjeg vrtića Srdoči, dogradnje Podcentra predškolskog odgoja Drenova, sanacije Podcentra predškolskog odgoja Potok i sanacije Podcentra predškolskog odgoja Galeb. Obzirom na visinu kreditnih sredstava Vrtić je morao bankarskom sektoru predložiti instrument osiguranja kredita odnosno nekretninu u vlasništvu Grada na koju bi se upisala hipoteka. Kako Vrtić nije vlasnik vrtićkih objekata, Poglavarstvo Grada Rijeka je zadužilo Odjel gradske uprave za financije da odredi predmetnu nekretninu odnosno instrument osiguranja kredita. Predložen je upis založnog prava (hipoteke) nad vrtićkim objektom u vlasništvu Grada Rijeka – PPO Krnjevo, Karasova 4, označenog kao k.č. 640/2 dječji vrtić i dvorište, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 3107 k.o. Plase. Ovlašteni sudski vještak u građevinarstvu procjenio je prometnu vrijednost nekretnine u iznosu od 2.180.000,00 EUR ili 15.730.880,00 kuna.

**Provedba postupka javne nabave dugoročnog novčanog kuskog kredita**

Poziv za javno nadmetanje objavljen je u Elektroničkom oglasniku javne nabave broj: N-02-V-124619-280708 od 29.07.2008. godine.

Na javnom otvaranju ponuda održanom 11.09.2008.g. pristigle su tri ponude (sve tri prihvatljive) i to: Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb sa sljedećim uvjetima:

Ponuditelj	iznos kredita (kn)	nom. kam. stopa(3m libor za CHF+pp) %	efekt.k am. stopa %	kamata (kn)	naknada (kn)	ukupan iznos (kn)
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. Jadranski trg 3a, 51 000 Rijeka	40.000.000,00	+2,90 =5,6683	5,82	9.717.044,12	/	<b>49.717.044,12</b>
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D Petrinjska 59,10 000 Zagreb	40.000.000,00	+3,00	5,92	9.882.154,47	/	49.882.154,47
ZAGREBAČKA BANKA D.D. Paromlinska 2, 10000 Zagreb	40.000.000,00	+3,00 =5,77	5,90	9.878.145,69	10.000,00	49.888.145,69

Naručitelj je pregledom i ocjenom ponuda utvrdio da je ponuditelj Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka dostavio prihvatljivu ponudu koja u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije za nadmetanje i koja je prema utvrđenom kriteriju iz dokumentacije (najniža cijena) najpovoljnija. U dokumentaciji je naveden poseban uvjet za zaključenje ugovora o dugoročnom kreditu, a koji se odnosi na obvezu Vrtića da je prije zaključenja ugovora o dugoročnom kreditu dužan ishoditi suglasnost Gradskog vijeća Grada



Rijeke za zaduživanje sukladno odredbi članka 107. Zakona o proračunu ("Narodne novine" 96/03) i općim aktima Grada Rijeke.

Na temelju prihvaćanja ponuda, ravnateljica Ustanove je dana 3.10.2008. godine donijela Odluku o odabiru ponude ponuditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Na predmetnu Odluku nije se nitko žalio te je sa danom 27.10.2008. godine istekao rok mirovanja utvrđen Zakonom o javnoj nabavi pa je ista postala konačna.

## **II. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću "Rijeka" za zaduženje kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka**

Odredbom članka 29. Statuta Dječjeg vrtića "Rijeka" utvrđeno je da Upravno vijeće Ustanove odlučuje o stjecanju, opterećenju i otuđenju imovine čija pojedinačna vrijednost iznosi od 20.000,00 kuna do 200.000,00 kuna, a iznad 200.000,00 kuna uz prethodnu suglasnost osnivača. Iz tog razloga Upravno vijeće Ustanove na sjednici održanoj 5.11.2008. godine donijelo je Zaključak kojim prihvaća Informaciju o provedbi postupka javne nabave dugoročnog novčanog kredita u iznosu od 40.000.000,00 kuna, utvrdilo prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje Dječjeg vrtića "Rijeka" te je istu dostavio na daljnji postupak Poglavarstvu Grada Rijeke odnosno Gradskom vijeću Grada Rijeke.

Odredbom članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06-pročišćen tekst, 8/07 i 44/07) utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke odlučuje o davanju suglasnosti za zaduženje pravnim osobama u većinskom vlasništvu Grada Rijeke i ustanovama čiji je osnivač Grad Rijeka iznad iznosa od 10.000.000,00 kuna. Kako se radi o zaduženju Ustanove čiji je osnivač Grad Rijeka, potrebna je suglasnost Gradskog vijeća Grada Rijeke. Znači, sukladno odredbama Zakona o proračunu i Statuta Grada Rijeke, Gradsko vijeće Grada Rijeke odlučuje o davanju suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću "Rijeka".

Zbog upisa založnog prava (hipoteke) nad objektom PPO Krnjevo, potrebno je da Grad Rijeka kao vlasnik objekta potvrdi suglasnost za upis založnog prava (hipoteku) na navedenom objektu, a za zaduženje Dječjeg vrtića "Rijeka".

U prilogu se dostavlja zahtjev Dječjeg vrtića "Rijeka" za davanje suglasnosti za zaduženje.

**Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 18. studenoga 2008. godine utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću "Rijeka" za zaduženje, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

**Predsjednik Poglavarstva  
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

Na temelju članka 107. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 96/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici od \_\_\_\_\_ 2008. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću "Rijeka" za zaduženje**

**Članak 1 .**

Daje se suglasnost Dječjem vrtiću "Rijeka" za zaduženje putem dugoročnog novčanog kunskog kredita, u iznosu od 40.000.000,00 kuna s valutnom klauzulom u CHF, kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka za financiranje izgradnje Dječjeg vrtića Srdoči, dogradnje Podcentra predškolskog odgoja Drenova, sanacije Podcentra predškolskog odgoja Potok i Podcentra predškolskog odgoja Galeb, pod sljedećim uvjetima:

<b>Vrsta kredita:</b>	dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom u CHF
<b>Iznos kredita:</b>	40.000.000,00 kn
<b>Dinamika korištenja kredita:</b>	sukcesivno u 15 tranši (od siječnja 2009. do ožujka 2010. godine)
<b>Nominalna kamatna stopa:</b>	5,66833%, promjenjiv (tromjesečni LIBOR za CHF, promjenjiv+2,90 postotna poena godišnje, fiksno)
<b>Efektivna kamatna stopa:</b>	5,82%
<b>Interkalarna kamata:</b>	jednaka nominalnoj
<b>Tromjesečni LIBOR:</b>	2,76833%
<b>Metoda obračuna kamate:</b>	proporcionalna
<b>Rok povrata kredita:</b>	7 godina
<b>Dinamika isplate glavnice i kamate:</b>	mjesečno, u 84 rate
<b>Dospijeće prve rate:</b>	zadnji dan u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit u cjelosti iskorišten (30.04.2010.g.)
<b>Naknada za odobrenje kredita:</b>	nema
<b>Valutna klauzula:</b>	u CHF, svi obračuni vrše se prema srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća
<b>Ukupna cijena kredita:</b>	49.717.044,12 kn
<b>Instrumenti osiguranja kredita:</b>	5 bianco mjenica i zadužnica Dječjeg vrtića "Rijeka" te založno pravo na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke - PPO Krnjevo, Karasova 4

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.