

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 18. prosinca 2008. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina**  
**po programu POS-a na Donjoj Drenovi**

**I. Pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi**

**Članak 1.**

Obveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi (u dalnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 72. stavkom 1. podstavkom 1. i člankom 308. stavkom 3. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) – u dalnjem tekstu: GUP.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u dalnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

Ovaj Plan izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

**II. Razlozi donošenja Plana**

**Članak 2.**

Ovaj Plan donosi se radi:

- utvrđivanja uvjeta za gradnju višestambenih građevina po programu POS-a,
- nastavka komunalnog opremanja područja centra Donje Drenove,
- valorizacije i zaštite močvarnog staništa posebne flore i faune,
- poboljšanja prostornih, prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

**III. Obuhvat Plana**

**Članak 3.**

Područje obuhvata Plana obuhvaća neizgrađeni prostor, smješten između novoizgrađene prometnice (ostale ulice) i vangradskog zaštitnog zelenila, zapadno od višestambenih POS-ovih građevina izgrađenih za potrebe Sveučilišta u Rijeci.

Granica obuhvata Plana na jugozapadu teče dijelom sjeveroistočne granice obuhvata Detaljnog plana uređenja središta područja Drenova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/02), na zapadu prolazi k.č. 2558/1 i zapadnim rubom k.č. broj 2559/1 te se na sjeveru spaja s granicom građevinskog područja označke GP – 15 i područjem zaštićenog krajolika Sv. Katarina-Veli Vrh-Lubanj označke ZK-G1, prolazi jugozapadnom granicom rekreacijske zone označke R2-13 te se postajećom nerazvrstanom cestom koja vodi do starog drenovskog groblja na istoku spušta i ponovno spaja sjevernim rubom k.č. 2550/3 s granicom Detaljnog plana uređenja središta područja Drenova.

Područje obuhvata Plana obuhvaća katastarske čestice u k.o. Drenova kako slijedi: dio 2550/1, dio 2551/1, 2552/1, 2553, dio 2502, dio 2558/1 i dio 2559/2.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 1,06 ha.

#### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

##### **Članak 4.**

Veliki dio područja Plana obuhvaća uglavnom neizgrađen prostor kojeg čini šuma pretežito visokog autohtonog raslinja. U centralnom dijelu područja obuhvata Plana nalazi se močvarno stanište posebne flore i faune koje je potrebno očuvati kao prirodni fenomen biotopa.

Izgrađeni dio prostora, smješten uz jugozapadnu i jugoistočnu granicu obuhvata Plana čini novoizgrađena prometnica (ostala ulica), koja povezuje postojeće stambeno područje obiteljske izgradnje s centrom naselja i postojećom višestambenom zonom te dio postojeće nerazvrstane ceste koja vodi do obližnjeg starog drenovskog groblja.

Područje obuhvata Plana čini uglavnom neizgrađeni prostor unutar kojeg ne postoji razvijena mreža komunalne infrastrukture. U trupu novoizgrađene prometnice (ostale ceste) nalazi se dio komunalne infrastrukture i to: elektroopskrba i vodoopskrba.

#### **V. Ciljevi i programska polazišta Plana**

##### **Članak 5.**

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za gradnju višestambenih građevina,
- utvrditi uvjete za priključenje višestambenih građevina na javno prometnu površinu,
- utvrditi uvjete za priključenje višestambenih građevina na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, plinoopskrba, telekomunikacijska infrastruktura, otpad i drugo),
- zaštititi prirodne vrijednosti, a naročito močvarno stanište posebne flore i faune koje treba očuvati kao prirodni fenomen biotopa,
- osigurati druge preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

#### **VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana i način njihova pribavljanja**

##### **Članak 6.**

Plan je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- prvonagrađenom radu na natječaju za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje iz kolovoza 2008. godine,
  - katastarskim i topografskim podlogama te digitalnom ortofoto snimku Državne geodetske uprave,
  - podlogama KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka sa stanjem postojeće mreže,
  - podlogama Hrvatske elektroprivrede, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže,
  - podlogama HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka sa postojećim stanjem telekomunikacijskih mreža,
  - drugim podlogama proizašlih iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.
- Stručne podloge osigurat će Nositelj izrade Plana.

#### **VII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana**

##### **Članak 7.**

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,
- Energo d.o.o., Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o., Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Rijeka promet d.d., Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

## **VIII. Rokovi**

### **Članak 8.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od dana pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 7. ove Odluke,
- za izradu Prijedloga plana – rok od 60 dana od provedene prethodne rasprave,
- za izradu Nacrta Konačnog prijedloga Plana - rok od 50 dana od provedene javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

## **IX. Zabrane i ograničenja zahvata u prostoru**

### **Članak 9.**

Tijekom izrade i donošenja Plana nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se mogu graditi nove građevine.

## **X. Izvori financiranja**

### **Članak 10.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke.

## **XI. Završna odredba**

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/08-01/179  
URBROJ: 2170-01-10-08-2  
Rijeka, 18. prosinca 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**