

**TOČKA 6.**

**Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
komunalno - servisnog područja Srdoči**

## OBRAZLOŽENJE

Zaključkom Poglavarstva (Klasa: 022-05/06-01/126-59; Urbroj: 2170-01-10-06-33) od 27. prosinca 2006. prihvaćeno je Izvješće o javnoj raspravi i utvrđen Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči.

Temeljem gore navedenog zaključka Poglavarstva Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči (u daljnjem tekstu: Plan) proslijeđen je, sukladno čl. 26b Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) na ishodenje mišljenja i suglasnosti Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji službi za gospodarstvo i Hrvatskim vodama vodnogospodarskom odjelu za vodno područje primorsko istarskih slivova. Gore navedena mišljenja i suglasnosti su pozitivno ishodovana.

Isto tako, temeljem gore navedenog zaključka Poglavarstva, Konačni prijedlog Plana proslijeđen je, sukladno čl. 26b Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) na mišljenje Zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije i suglasnost Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove (u daljnjem tekstu: Zavod). Zavod je imao primjedbe i sugestije na dostavljeni Plan, te je Odjel korigirani elaborat poslao na suglasnost, na koji Zavod opetovano nije izdao suglasnost.

Osnovne nesuglasice odnose se na različito tumačenje granice područja obuhvata Plana, gdje je Zavod bio stava da granica obuhvata Plana nije identična onoj iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke te da mora biti ista kao u Generalnom urbanističkom planu.

Stajalište Odjela je da je u Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine PGŽ" br.7/07), u kartografskom prikazu "Plan procedura" označena površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja komunalno – servisnog područja Srdoči (U-8), odnosno da je mjerodavan obuhvat određen Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, u kojem je obuhvaćena površina građevinskog područja za izdvojenu namjenu K3-1, utvrđena ranijim Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine PGŽ" br. 31/03 i br. 26/05) i površina koja primarno obuhvaća pristupne prometnice.

Nadalje, jedan od razloga zašto se čekalo s daljnjim radom na donošenju Plana jest promjena zakonske i podzakonske regulative kojom se regulira linenca/ovlaštenje Izrađivača Plana na izradu urbanističkih planova plana, uslijed čega je dosadašnji Izrađivač uslijed izmjena strukture tvrtke morao naknadno ažurirati ovlaštenje, koje je zatražio i nedavno dobio kao preduvjet za rad na Planu.

Sukladno članku 95. stavku 4. (novog) Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave prostorni plan mora se donijeti, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti, što je i učinjeno.

S obzirom na naprijed navedeno, u nastavku materijala nalazi se Obrazloženje Konačnog prijedloga Plana, Izvješće o provedenoj javnoj i ponovnoj javnoj raspravi, mišljenja na Plan te Konačni prijedlog Odluke o donošenju Plana i grafički prilozi.

**1. OBRAZLOŽENJE KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
KOMUNALNO-SERVISNOG PODRUČJA SRDOČI**

---

NAZIV PROSTORNOG PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
KOMUNALNO-SERVISNOG PODRUČJA SRDOČI  
U RIJECI

BROJ ELABORATA: 03/0306

NOSITELJ IZRADE: GRAD RIJEKA  
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ,  
URBANIZAM, EKOLOGIJU I  
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

KOORDINATOR ZA  
NOSITELJA IZRADE: TOMICA ŠTIVIĆ, dipl.ing.arh.

IZRAĐIVAČ: ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI  
ATELJE, d.o.o., RIJEKA

KOORDINATOR PLANA: VLADI BRALIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:  
VLADI BRALIĆ, dipl.ing.arh.  
SILVANO MRAK, dipl.ing.građ.  
MARIN FRANOLIĆ, dipl.ing.građ.  
MARINA GALOVIĆ, dipl.ing.građ.  
BORKO ZUGAN, dipl.ing.arh.  
LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.el.  
BOJAN KALOKIRA, dipl.ing.el.  
VEDRANA LJUBIĆ, dipl.ing.arh.

DATUM IZRADE: 2009. godina

# **I OBRAZLOŽENJE**

## **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na (demografske) i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti komunalno-servisnog područja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja komunalno-servisnog područja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

## **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.8. Pojmovnik

## 1. POLAZIŠTA

U skladu s *Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011.*, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 17/07) i Programskog zadatka Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, pristupilo se izradi Urbanističkog plana uređenja K3-1 Srdoči.

Naime, u potpunosti neizgrađen dio područja Srdoči koji se proteže oko brdovitog područja Bajevac<sup>1</sup> važećim Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine" br. 31/03 i br. 26/05) namijenjen je uređenju nove komunalno-servisne zone unutar koje bi se smjestila suvremena autobaza<sup>2</sup> gradskog/javnog autobusnog prijevoznika Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke.

Već u travnju 2003. godine Komunalno društvo "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke, RJ Tehnički poslovi, izradilo je zaseban program s detaljnim podacima/parametrima za dimenzioniranje i tehnološko funkcioniranje nove autobaze (br. 30/3792/03.NM), pa je odmah potom lokacija nove autobaze na opisanom dijelu područja Srdoči bila predmetom posebne sektorske Prostorno-prometne studije ("Arhitektonsko-građevinski atelje", d.o.o. Rijeka, br. el.: 03/03, 2003.) čija su prostorno-prometna rješenja doprinijela izradi ovog Plana.

### PROBLEM DANAŠNJEG SMJEŠTAJA K.D. "AUTOTROLEJ", D.O.O. IZ RIJEKE NA LOKACIJI ŠKOLJIĆ

Problem današnjeg smještaja servisno-garažnog prostora gradskog/javnog autobusnog prijevoznika Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke na gradskoj lokaciji Školjić, u samom urbanom središtu Rijeke, problem je kojeg se želi razrješiti već duži niz godina.

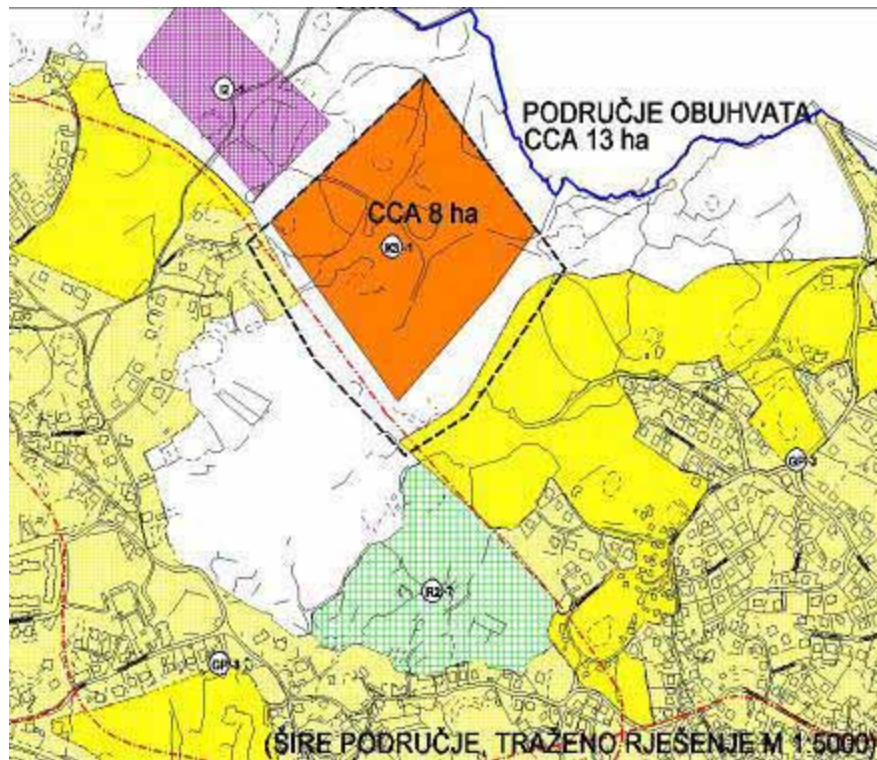
Komunalno društvo "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke je jedini nositelj javnog gradskog i prigradskog autobusnog prijevoza Rijeke i njene urbane aglomeracije. Današnju lokaciju servisno-garažnog i parkirnog prostora autobusa na lokalitetu Školjić karakterizira nedovoljan kapacitet građevina i parkirališta, te tehnološka dotrajalost. To je stoga što su prostorne i tehnološke mogućnosti ove lokacije već davno iskorištene, a poseban je problem konflikt koji nastaje postojanjem sadržaja ovog tipa u prostoru užeg/strogog središta grada. Tako je u gradskim planovima razvoja javnog prijevoza, izgradnja novog komunalno-servisnog objekta, odnosno nove autobaze Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke jedna od već utvrđenih prioritarnih aktivnosti. Posljednjih godina razmatralo se više mogućih lokacija za novu autobazu Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke, i to na području Martinkovca, Kostrene, Rožmanića, Matića. Najviše se, ipak, razmatrala lokacija na Rujevici za koju je u proteklih desetak godina izrađeno više planskih i projektnih dokumenata.

Međutim, Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine" br. 31/03) lokacija autobaze na Rujevici u konačnosti ipak nije potvrđena. Smještaj nove autobaze predložen je na sasvim novoj lokaciji i to unutar veće gradske zone komunalno servisne namjene koja je locirana u neposrednom zaleđu područja Srdoči.

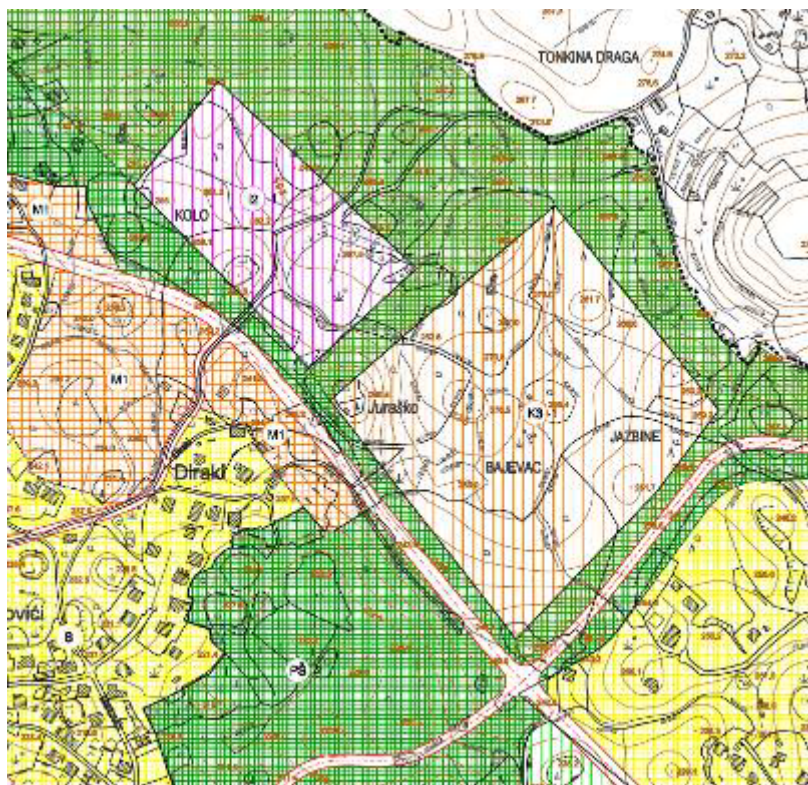
---

<sup>1</sup> Bajevac je toponim uzvišenog vrha oko kojeg se pruža područje obuhvata Plana

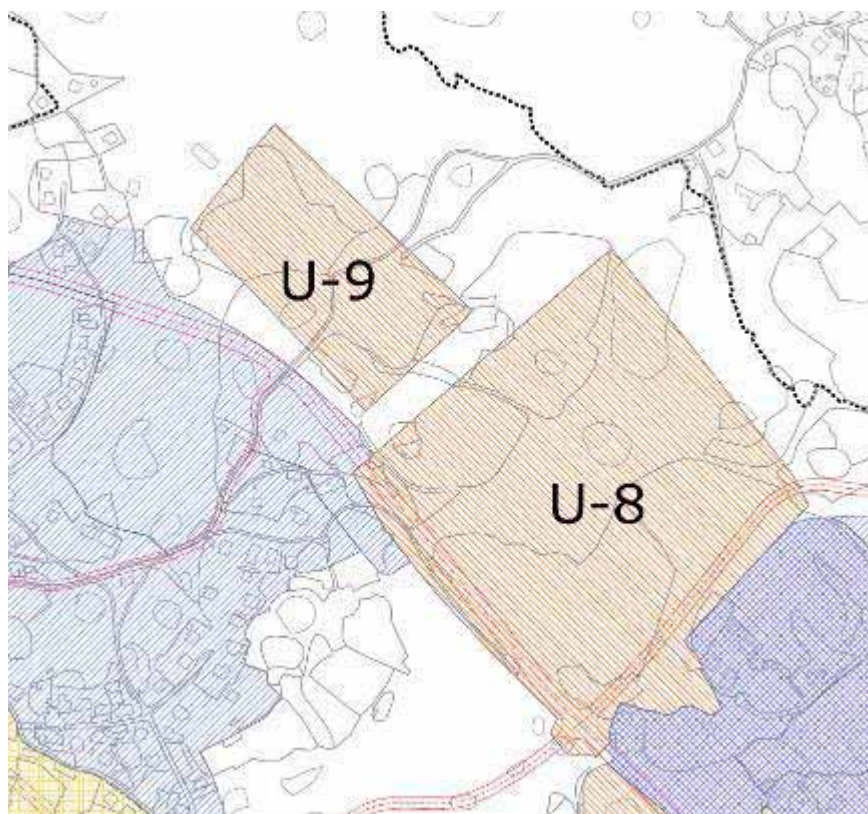
<sup>2</sup> U smislu ovog Plana **auto-bazom** se smatraju površine i građevine namijenjene smještaju i održavanju (u širokom rasponu oblika) vozila javnog prijevoza, komunalnog servisa i sl., smještaju osoblja, uprave i drugih pratećih službi i sadržaja za potrebe urednog pružanja usluge i njezinog razvoja.



Prikaz 1.: Izvod iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine PGŽ" br. 31/03 i br. 26/05) s prijedlogom nove lokacije autobaze u zaleđu Srdoča. PPU grada Rijeke je predviđena površina od otprilike 8 ha za smještaj nove autobaze Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke na građevinskom području za izdvojenu namjenu (gospodarsku, komunalno-servisnu namjenu).



Prikaz 2.: Izvadak iz kartografskog prikaza "Korištenje i namjena prostora" Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" br. 7/07) s prijedlogom nove lokacije autobaze. Površina komunalno-servisne namjene jednaka je kao i u PPU ("Službene novine PGŽ" br. 31/03 i br. 26/05), samo je preciznije grafički prikazana.

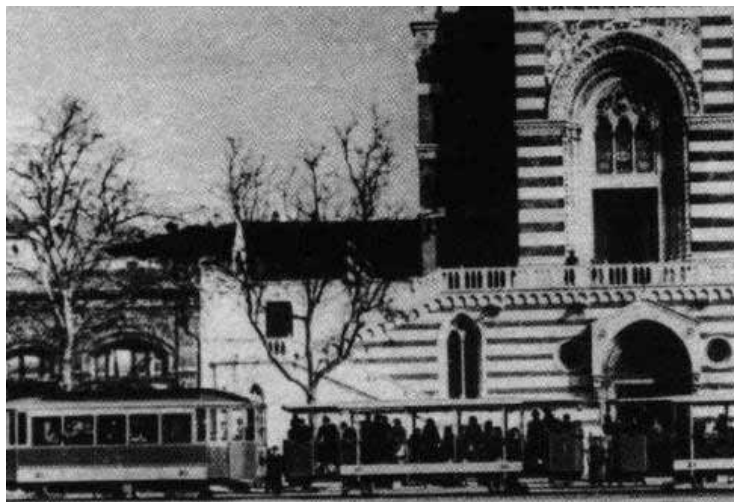


Prikaz 3.: Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine PGŽ" br. 7/07), kartografski prikaz "Plan procedura". Vidi se korekcija površine obuhvata UPU komunalno – servisnog područja Srdoči (U-8) koja se razlikuje od površine iz PPUG ("Službene novine PGŽ" br. 31/03 i br. 26/05). Noviji prostorni dokument, GUP grada Rijeke, utvrdio je točnu granicu izrade UPU, dok je ranijim PPU grada Rijeke ("Službene novine PGŽ" br. 31/03 i br. 26/05) površina za izradu UPU-a utvrđena približno.

### POVIJEST JAVNOG GRADSKOG PRIJEVOZA RIJEKE<sup>3</sup>

Začeci javnog gradskog prijevoza u Rijeci sežu u drugu polovicu XIX. stoljeća. Već 1874. godine na potezu užeg centra grada organiziran je javni prijevoz putnika omnibusima na konjsku vuču. Dan od kojeg se bilježi osnivanje organiziranog gradskog prijevoza u Rijeci je 7. studeni 1899. godine kada je osnovano poduzeće "Riječki električni tramvaj". Na taj dan je pušten u promet prvi električni tramvaj na jednokolosječnoj pruzi dužine otprilike 4000 metara, od mosta na Rječini do ex Industrijske ulice, danas ulice Milutina Barača.

<sup>3</sup> Tekstualni odlomak preuzet je iz tiskanog materijala "Nova auto-baza "Autotrolej" 2000.", u izdanju Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke, 1999. g.

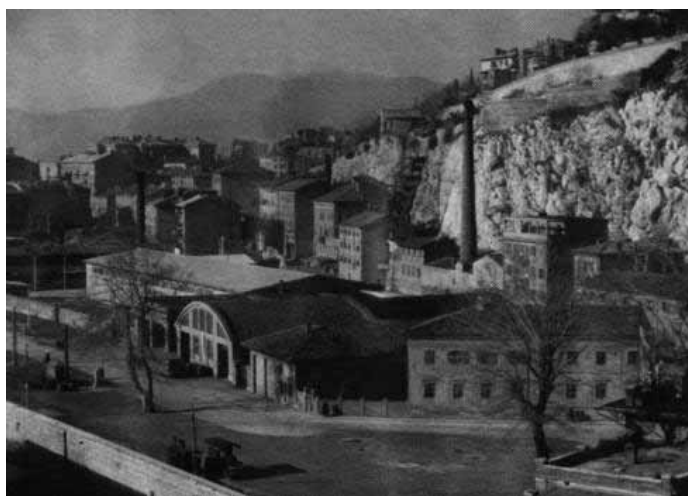


Fotografija 1.: Razdoblje električnog tramvaja

Već 1911. godine kada se pokazalo da je jednokolosječna pruga, posebice zbog jednosmjernosti vožnje, ne odgovara potrebama, započinje gradnja drugog kolosijeka koji je zbog ratnih prilika dovršen tek 1921. godine. Remiza za opsluživanje i tehničko održavanje desetak tramvaja bila je već tada locirana na današnjem Školjiću. Zbog ratnih godina izgradnja remize je obustavljena, te je paralelno s razvojem tramvajskog prometa završena tek 1928. godine. Remiza je imala četiri radna kanala u natkrivenoj površini od otprilike 680 m<sup>2</sup>. Razvojem grada i zahtjevima za povezivanjem prigradskih naselja, tridesetih godina uvode se autobusi, a gradske vlasti konstatiraju potrebu sustavnog ulaganja u nabavu novih autobusa i proširenje postojeće remize na Školjiću. Godine 1939. uz remizu, sagrađena je nova garaža za dvadesetak autobusa površine otprilike 850 m<sup>2</sup>. Godine 1939. javni gradski prijevoz imao je šest autobusnih linija i jednu tramvajsku liniju, a prigradski devet autobusnih linija. U vremenu od 1941. do 1945. godine autobusni i tramvajski promet je najprije reduciran, a kasnije u potpunosti obustavljen.

Poduzeće se 1945. godine izdvaja iz komunalnog sustava grada i prelazi u sustav "Državnog auto poduzeća Hrvatske" (DAPH). Takva organizacija postoji do 1947. godine kada se poduzeće osamostaljuje i registrira za današnju djelatnost, pod nazivom "Gradsko auto-tramvajsko poduzeće" (GATPO).

Nagli razvoj grada diktirao je brži, moderniji i kvalitetniji prijevoz pa se tramvaji zamjenjuju ondašnjim modernijim prijevoznim sredstvima - trolejbusima. U Rijeku je 1951. godine dopremljen prvi od 10 trolejbusa marke "FIAT", a prošao je riječkim ulicama od železničke postaje do Plumbuma 24. listopada te godine- Osnovicu gradskog prijevoza činila je trolejbusna linija Pećine-Mlaka, kasnije produžena do Kantride, Trsata i Zameta. Iste godine izgrađena je i moderna remiza na Školjiću veće površine od otprilike 2.200 m<sup>2</sup>.



Fotografija 2.: Auto-baza/remiza na Školjiću, fotografija datira iz 1951. godine



Nakon 54 godine korištenja 1953. godine ukida se u potpunosti tramvajski promet. Iste godine poduzeće mijenja svoj naziv u današnji "Autotrolej". Godina 1954. obilježena je nabavkom popularnih "londonaca". Slijedećih godina nabavljani su novi autobusi i trolejbusi te uvedene nove gradske i prigradske linije. Na Školjiću je 1967. godine izgrađena nova poslovno-upravna zgrada. Daljnjim razvojem grada, a zbog sve većih problema u održavanju i korištenju 16. kolovoza 1969. godine ukidaju se trolejbusi i uvode se moderni autobusi marke "Mercedes".

Time počinje novo razdoblje "Autotroleja" sa orijentacijom na autobusni promet i tipizaciju voznog parka. Godine 1988. u voznom parku "Autotroleja" bilo je već ukupno 280 vozila, ali se prostor za servisno održavanje, popravak i parkiranje vozila i dalje zadržao na razini iz 1951. godine.

#### DANAŠNJICA JAVNOG GRADSKOG PRIJEVOZA RIJEKE

Komunalno društvo "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke trenutno raspolaže sa otprilike 175 autobusa, ali servisno i remontno održavanje, a većim dijelom i parkiranje tih vozila obavlja se i dalje na povijesnim prostorima Školjića. Pri tome Komunalno društvo koristi ukupnu gradsku površinu od 19.040 m<sup>2</sup>. Od te ukupne površine čak 12.500 m<sup>2</sup> pripada parkirališnim prostorima, a preostala površina od 6.450 m<sup>2</sup> pripada servisno-remontnim prostorima gdje su smještene građevine za kontrolu vozila i dnevni pregled, periodični servis, mehaničku radionicu, elektroradionicu, lakirnicu, limariju, gumarnicu, pogonsko održavanje, stanicu za tehnički pregled, servis čišćenja, uredske prostore i dr.

Međutim, prema urbanističkim procjenama i normativima umjesto današnje površine od otprilike 2 ha bilo bi nužno osigurati najmanje 7 do 8 ha za racionalno i efikasno funkcioniranje suvremene auto-baze za opsluživanje i smještaj javnog prijevoznika veličine riječkog "Autotroleja".



Fotografija 3.: Auto-baza Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke na Školjiću (središte grada), današnje stanje

Nedostatak prostora za funkcionalno i racionalno obavljanje djelatnosti naročito dolazi do izražaja u nedostatnim parkirališnim prostorima pa se, osim na Školjiću, autobusi prijevoznika bez kvalitetnog nadzora i kontrole parkiraju na obližnjoj Delti i Jelačićevom trgu, zauzimajući tako dodatne vrijedne površine u samom središtu grada.

#### OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči donosi se u prostornoj podjeli teritorija grada za dio prostorne cjeline PC-5. Područje obuhvata se u cjelosti poklapa sa

građevnim područjem za izdvojenu namjenu iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" br. 31/03 i br. 26/05) , i to poslovnu namjenu-komunalno-servisnu oznake K3-1 ("Komunalno-servisno područje Srdoči"). Pored građevinskog područja oznake K3-1 u sklopu obuhvata plana nalazi se i površina za izgradnju planirane glavne mjesne ceste Čandekova ulica - (cesta Diračje - Kastav) - Belići - Jušići i površina za izgradnju planirane sabirne ulice Srdoči-Pehlin.

Područje obuhvata se proteže brdovitim predjelom oko uzvišenog vrha Bajevac ( 278 m.n.m.) u zaleđu naselja Srdoči.

Sve katastarske čestice unutar područja obuhvata nalaze se u K.O. Zamet.

Granica obuhvata Plana je ucrтана u grafičkom dijelu plana na kartografskim prikazima br.

1.- 4.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 12,61 ha.

Za potrebe izrade Plana pribavljena je reambulirana digitalna katastarsko-geodetska karta područja obuhvata (M 1:1000) i katastarsko-topografska podloga (M 1:5000).

## **1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI KOMUNALNO-SERVISNOG PODRUČJA U PROSTORU GRADA**

### **1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU**

#### **PRIRODNE OSOBINE PODRUČJA, RELJEF, GEOLOŠKA GRAĐA I BILJNI POKROV**

Područje obuhvata Plana nalazi se na dijelu šireg krškog (krš, kras, karst) područja koje je u potpunosti prirodno i neizgrađeno.

Područje se nalazi na dodiru tektonske jedinice Ilirska Bistrica-Rijeka-Vinodol-Omišalj (sjeveroistočno) i tektonske jedinice Podgrad-Kastav (jugozapadno). Prema novijim tumačenjima istraženo područje nalazi se u sklopu "navlake Rijeke" odnosno navlačne jedinice Rijeka-Krk.

Stijenska masa je intenzivno deformirana višestrukim boranjem i rasjedanjem. Osnovni omjer pružanja struktura je dinarski (SSZ-JJI). Zbog promjene smjera regionalnog stresa, nastali su smičući rasjedi poprečni (SI-JZ) i dijagonalni (S-J) u odnosu na osnovni smjer pružanja struktura.



Fotografija 4.:

Maketa/model zemljišta područja obuhvata s dominantnim stjenovitim vrhom Bajevac i vrtačama u podnožju. Maketa je izrađena sa izohipsama koje su istaknute na svakih 5 metara visinske razlike. Model terena vjerodostojno pokazuje relativno velike visinske razlike i za krš tipične oblike reljefa.

Područje je prirodno izgrađeno od vapnenačkih stijena (kalcijev karbonat) što se odlikuju za krš tipičnim oblikom reljefa i naročitom cirkulacijom vode koja većim dijelom prodire kroz pukotine u vapnencu i gubi se u podzemlju. Reljef je formiran otapanjem osnovne stijenske mase vapnenca vodom (korozijom) koja u sebi ima ugljični dioksid. Pri tome se kalcijev karbonat pretvara u kalcijev bikarbonat koji je topljiv u vodi. Posebnu reljefnu pojavu čine svakako brojne vrtače, škrape, ljevkaste udubine u vapnencu okruglog ili ovalnog oblika različitih veličina od nekoliko do najviše stotinjak metara koje su nastale proširivanjem površinskih pukotina ili urušavanjem pokrova nad podzemnim šupljinama. Dno vrtača je ravno i mjestimično pokriveno plodnom crljenicom (terra rossa) koja je nastala od nešto netopljivih mineralnih tvari u kojima prevladavaju oksidi metala.

Cijelo područje obuhvata se visinski postepeno uzdiže od nižih dijelova s vrtačama na apsolutnoj koti od + 240 m.n.m prema istaknutom stjenovito-vapnenačkom vrhu područja toponima Bajevac koji se nalazi na apsolutnoj koti od + 278 m.n.m.,. Dakle, unutar područja prisutne su visinke razlike zemljišta od ukupno čak 38 m.



Fotografija 5.: Vapnenačka stijenska masa vrha Bajevac koji se nalazi na apsolutnoj koti + 278 m.n.m..

Biljni pokrov područja razvija se na nešto humusa koji je organskim procesima nastao ubrzanim otapanjem vapnenačke stijenske mase (korozija uslijed pojačanog utjecaj ugljičnog dioksida kojeg proizvode biljke). Pokrov je prilično gust i predstavlja zimzelenu šikaru, makiju, submeditaranskog vegetacijskog karaktera koja je sastavljena pretežno od visokih i niskih grmova i manjih stabala kseromorfne građe koji se protežu i na šire, također ozelenjeno područje.



Fotografija 6.: Vrlo gusti biljni pokrov područja - pogled s vrha Bajevac prema zapadu i nastavku masiva Učke.

## IZGRAĐENE STRUKTURE

Područje obuhvata je u potpunosti sačuvano u svom prirodnom i izvornom izgledu i obraslo gustom submediteranskom makijom. Od antropogenih utjecaja bilježimo samo formiranje uskih pješačkih staza koje vode prema vrhu Bajevac, pokoji suhozid od lomljenog kamena u nižim predjelima i trasu 110 kV dalekovoda koja prolazi sjeveroistočnim dijelom lokacije/područja u smjeru sjeverozapad - jugoistok.

## KLIMA PODRUČJA

Klima područja rezultat je složenog djelovanja opće cirkulacije atmosfere u sjevernim umjerenim širinama, utjecaja Sredozemnog mora i gorskog lanca Dinarida u zaleđu. Od sistema koji u sustavu opće cirkulacije dominiraju na ovom području najvažnije su anticiklone i ciklone. Ljeti dominiraju stabilne anticiklone koje su u to vrijeme tipične za šire područje Sredozemlja. Prevladava vedro vrijeme i slabo strujanje sjeverozapadnog smjera u kojem je omogućen razvoj lokalnih cirkulacija more-kopno i brdo-dolina kao i maksimalna turbulentna razmjena zraka. U hladnom dijelu godine u anticiklonama turbulencija je mala i lokalni uvjeti postaju dominantni. Naročito zimi, tipičan vjetar sjevernog Jadrana je bura uz koju su vezane najveće brzine.

Prema mjerenjima i motrenjima meteoroloških veličina na glavnoj meteorološkoj postaji Rijeke, na Kozali, u 30-godišnje razdoblju (1971.-2000.) i Köppenovoj klasifikaciji klime, Rijeka ima Cfsa klimu. To je umjereno topla kišna klima (C), bez suhog razdoblja i s minimumom u godišnjem hodu oborine u toplom dijelu godine (fs) i s vrućim ljetom (a).

Prema osjetu ugodnosti, zima, kojom se u meteorološkom smislu smatraju prosinac, siječanj i veljača, u Rijeci je hladna. Hladno je u prosjeku tijekom čitavog dana od početka prosinca do sredine ožujka. U posljednjoj dekadi ožujka postaje svježije i takav se osjet zadržava do kraja travnja. Početkom svibnja počinje razdoblje ugodnih biometeoroloških prilika tijekom čitavih dana. Takve biometeorološke prilike prevladavaju do sredine lipnja, a druga polovica lipnja ima i dalje ugodna jutra i večeri te topla popodneva. U najtoplijim ljetnim mjesecima, srpnju i kolovozu toplo je već od jutarnjih sati. U većem dijelu ljeta u prosjeku je toplo tijekom čitavih dana, ali je sredinom srpnja te u prve dvije dekade u kolovozu u popodnevnim satima vruće. U posljednjoj dekadi u kolovozu jutra i večeri postaju ugodni, ali se topla popodneva zadržavaju do sredine rujna. Veći dio rujna kao i početak listopada slični su svibnju s prevladavajućim osjetom ugodno tijekom čitavog dana, pa su to i najugodniji dijelovi godine u Rijeci. Od druge polovice listopada do kraja studenog prevladava svježije, ali su od sredine studenoga jutra i večeri hladne.

Srednja godišnja temperatura zraka u gradu Rijeci iznosi 13.8 °C. Godišnje apsolutne maksimalne temperature zraka javljaju se od lipnja do rujna, s najvećom vjerojatnošću u kolovozu (63%) i srpnju (27%). Na temperaturu zraka značajno utječe blizina mora.

Apsolutni temperaturni maksimum iznosio je 38.1 °C, a apsolutni minimum (-11.4 °C). Godišnja apsolutna minimalna temperatura zraka javlja se najčešće u siječnju (u 33% slučajeva), nakon kojeg po učestalosti slijedi prosinac (27% slučajeva), te veljača (20% slučajeva). Najvjerojatniji datumi početka sezone grijanja su između 17. i 25. listopada.

Oborine uglavnom uzrokuju različiti atmosferski poremećaji (ciklone i fronte) uz koje je vezano dizanje i hlađenje vlažnog zraka, te stvaranje oblaka nad Sredozemljem i Jadranskim morem. Nastanku oblaka i razvoju oborinskih čestica pogoduje dizanje zraka koje pojačavaju uzvisine gradskog i prigradskog terena, planina Učka u zaleđu i planinsko zaleđe Gorskog Kotara.

Prisutan je tzv. maritimni tip godišnjeg hoda mjesečnih količina oborine koji karakterizira maksimum u listopadu i minimum u srpnju. Srednja godišnja količina oborina iznosi 1552.4 mm.

Prosječno trećina svih dana u godini su oborinski dani (količina oborina >0.1 mm), a prosječno samo 5 puta na godinu u jednom danu padne količina oborine veća od 50 mm.

Srednja godišnja relativna vlažnost je 63%. Prosječno 29,3 dana u godini relativna vlažnost zraka je mala ( $\leq 30\%$ ), a broj izrazito vlažnih dana (relativna vlažnost u 14 sati:  $\leq 80\%$ ) godišnje je 55.5.

Srednja godišnja oblačnost je 5.5, srednji godišnji broj vedrih dana je 76, a srednji godišnji broj oblačnih dana je 113.3. Prosječno godišnje dnevno trajanje sisanja sunca (dnevno osunčavanje) je 6 sati, a prosječni godišnji iznos na dan primljene sunčeve energije (globalno zračenje) je 3.7 kWh/m<sup>2</sup>.

Srednji godišnji broj dana s maglom je 3.8, s mrazom 31.9, s tučom 1.5, s grmljavinom 34.5.

Godišnji prosječni broj dana sa snježnim pokrivačem odnosno sa snijegom na tlu je 1 dan. Tijekom trideset promatranih godina bilo je samo 13 dana s debljinom snježnog pokrivača  $\geq 10$  cm, a deblji snježni pokrivač ( $\geq 50$  cm) zadržao se samo jedan dan, u ožujku 1976., kada je zabilježana

i najveća visina snježnog pokrivača (52 cm). Snježna zima prosječno traje 11 dana. Karakteristično opterećenje snijegom je  $0,87 \text{ kN/m}^2$ .

Najčešći smjer vjetra je iz NNE smjera (17.8%), a zatim iz N (14.3%) i NE smjerova (13.1%). Vjetar iz sjeveroistočnog kvadranta, bura, javlja se u situacijama prilikom prodora hladnog zraka sa sjevera te je stoga to hladan, suh i mahovit vjetar. Bura je najučestalija zimi (18.6% slučajeva) i u jesen (18.3%).

Ljeti se osim bure, NNE vjetar (18.9%) javlja i kao noćni vjetar s kopna na more (kopnenjak) u sklopu obalne cirkulacije koji kod većih brzina prelazi u burin. Dakle, burin se ne smije zamijeniti s burom. Oni se samo poklapaju po smjeru puhanja, ali i ne po mehanizmu nastajanja.

U proljeće se pored bure češće javlja i jugo (6.5%), vlažan, topao i jednoličan jugoistočan vjetar. Smjer vjetra može se lokalno modificirati ovisno o obliku reljefa tla. Jako jugo stvara velike valove, nastaje na prednjoj strani sredozemne ciklone, a zbog dizanja vlažnog zraka na fronti i uz brda često puta je praćeno velikom količinom oborine. Nakon prolaska fronte i pomaka središta ciklone na istok vjetar najčešće skreće na buru. Dakle, bura najčešće zamjenjuje jugo.

Promatra li se jačina vjetra može se primijetiti da u području prevladava vjetar od 1Bf do 3 Bf (od povjetarca do slabog vjetra) u 89 % slučajeva. Relativna čestina umjereno jakog vjetra (4–5 Bf) je 2.94%. Tišina je zastupljena u 8.13% slučajeva. Jak vjetar ( $\geq 6 \text{ Bf}$ ) javlja se relativno rijetko, prosječno 40 dana u godini, a olujni vjetar ( $\geq 8 \text{ Bf}$ ) 12 dana. Taj broj dana jako varira od godine do godine. Godišnji hodovi dana s jakim i olujnim vjetrom pokazuje da se najveći broj takvih dana javlja u hladnom dijelu godine. Sezonske ruže vjetra i godišnja ruža su vrlo slične.

Stalnost vjetra na području najveća je zimi, a najmanja ljeti, kada do većeg izražaja dolazi utjecaj dnevne cirkulacije kopno–more, a manji značaj ima sekundarna cirkulacija u sustavima ciklona i anticiklona. Velike razlike u dnevnom zagrijavanju kopna i mora u ljetnim mjesecima odražavaju se na dnevnom hodu brzine vjetra na taj način da su rasponi (razlika između maksimalne i minimalne brzine vjetra) znatno veći ljeti (1.3 m/s u kolovozu) nego u zimskim mjesecima (0.3 m/s u prosincu). Najveće brzine vjetra javljaju se u ranim poslijepodnevnim satima, a minimumi u jutarnjim. Stalnost vjetra najveća je u noćnim satima kada u prosjeku prevladava vjetar iz NE kvadranta, a najmanja u ranim poslijepodnevnim satima. U toplom dijelu godine preko podnevnih sati javlja se južno strujanje, a u zimskim mjesecima NE–E vjetar zadržava se tijekom cijelog dana.

U prosječnim klimatskim prilikama maksimalne srednje satne brzine vjetra od 18.1 m/s odnosno 16.9 m/s mogu očekivati s povratnim razdobljem od 100 godina uz vjerojatnost da ne budu premašene 99%, a maksimalni udari vjetra od 47.1 m/s odnosno 53.1 m/s s istim povratnim razdobljem. Prve vrijednosti određene su prema Gumbelovoj razdiobi, a druge prema Jenkinsonovoj razdiobi. Očekivane maksimalne srednje satne brzine vjetra su gotovo trostruko manje od očekivanih maksimalnih udara za 100-godišnje povratno razdoblje.

## SEIZMIČNOST PODRUČJA

Poznato je da je šire područje Riječkog zaljeva seizmički vrlo aktivno. Na to ukazuje gustoća epicentara potresa, njihova učestalost, te veličina magnituda seizmičkih udara. Zona pojačane seizmičke aktivnosti praćena izrazitom koncentracijom epicentara potresa pruža se paralelno sa sjevernom obalom Riječkog zaljeva na potezu Ilirska Bistrica-Klana-Rijeka-Vinodol-Senj. Unutar ove zone nalazi se i područje obuhvata. Dosad najjači instrumentalno izmjereni potres zbio se u području Bribir - Grižane oko 30 km jugoistočno od područja. Imao je magnitudu  $M = 5.8$  i dubinu žarišta  $h = 18 \text{ km}$ . Prema današnjim saznanjima magnituda najjačih potresa u Rijeci može biti otprilike  $M=6.5$ .

Na temelju rezultata "Seizmičke mikrorajonizacije Rijeke" određeno je da osnovni stupanj seizmičnosti na području iznosi  $7^\circ \text{ MCS}$  ljestvice. Ova vrijednost odnosi se na etalonsko tlo, raspucanu i okršenu karbonatnu stijensku masu koja se nalazi na području obuhvata.

U "Privremenoj seizmološkoj karti" iz 1982. područje se također nalazi u zoni gdje maksimalni očekivani intezitet seizmičnosti iznosi  $10 = 7^\circ \text{ MCS}$ .

U "Seizmološkoj karti povratnih perioda" iz 1987. prikazani su očekivani inteziteti potresa izraženi u stupnjevima MSK-64 za različite povratne periode uz vjerojatnost pojave od 63 %. Na temelju tih podataka ustanovljena je seizmičnosti od  $7^\circ$  za povratni period od 100 god., seizmičnost od  $7^\circ$  za povratni period od 200 god., te seizmičnost od  $7 - 8^\circ$  za povratni period od 500 god.

### 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Područje obuhvata je brdovito, prirodno obraslo zelenilom i sasvim neizgrađeno.

Izgrađena naselja nalaze se tek jugoistočno i jugozapadno od područja obuhvata na udaljenosti od otprilike 150 do 500 m. Nastala su prostornim širenjem izgradnje u zaleđu većih gradskih naselja Srdoči i Gornji Zamet.

Rubna naselja Diraki i Markovići smjestila su se zapadno, a naselja uz gradske ulice Josipa Mohorića i Slavka Hrvatina smjestila su se južno od vrha Bajevac (naselja u zaleđu većeg naselja Srdoči). U blizini se nalazi i naselje uz ulicu Soldanac (naselje u zaleđu većeg naselja Gornji Zamet). Navedena naselja nisu kompaktne izgradnje i sporadički pokazuju svoj izvorno ruralni karakter. Sagrađena su mahom od obiteljskih kuća većih okućnica i vrtova koje su grupirane uz ulice koje vode prema središtu gradskih područja Srdoči i Gornji Zamet. Prostornim Planom uređenja grada Rijeke građevinsko područje okolnih naselja koje se pruža u neposrednoj blizini obuhvata označeno je zajedničkom oznakom GP-10. Dijelovi tog područja pružaju se jugoistočno (GP-10), a jugozapadno od granica obuhvata Plana nalazi se područje planirano za daljnu mješovitu-pretežito stambenu (M1) izgradnju. Sjeverozapadno od područja obuhvata planira se nova zona industrijske namjene (oznake I2-1), a sjeverno i sjeveroistočno od područja obuhvata pružaju se u neprekinutom slijedu prostrane zelene površine.

Međutim, središnji i najvažniji dio područja obuhvata planiran je kao građevinsko područje izdvojene namjene i to komunalno-servisne namjene (oznake K3-1, "Komunalno-servisno područje Srdoči"), te će se u tom smjeru kretati i daljni prostorni razvoj tog područja.

Naime, poznato je da današnja lokacija servisnog, garažnog i parkirnog prostora Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke, kao jedinog nositelja javnog gradskog/prigradskog autobusnog prijevoza u samom središtu grada na Školjiću karakterizira nedovoljan kapacitet građevina i parkirališta, te tehnološka dotrajalost. Prostorne i tehnološke mogućnosti postojeće lokacije na Školjiću već su davno iskorištene, a poseban je problem konflikt koji nastaje postojanjem tog sadržaja u samomom središtu grada. Stoga, u gradskim planovima daljnog razvoja javnog prijevoza, izgradnja novog komunalno-servisnog objekta, odnosno nove autobaze na području obuhvata plana predstavlja svakako jednu od već utvrđenih prioritetnih aktivnosti za bolju organizaciju i uređenja grada.

Područje obuhvata ima velike potencijale u razvojnom smislu tek nakon izgradnje prometne mreže. Prostornim planom uređenja grada Rijeke planirana je izgradnja produžeta županijske ceste<sup>4</sup> Čandekova ulica - (cesta Diračje-Kastav) - Bilići - Jušići, koja danas završava na području Krnjeva (groblje Zamet) i to prema području obuhvata, a potom i dalje prema gradu Kastvu. Osim toga, u neposrednoj blizini završetka navedene županijske ceste postoji planerska zamisao da se izvede novo raskrižje s riječkom zaobilaznicom, istočno od postojećeg čvora Diračje, čime bi se područje obuhvata vrlo kvalitetno priključilo na postojeću prometnu mrežu.

Također, u novim planskim dokumentima postoji prijedlog za izgradnjom dodatne nerazvrstane prometnice koja bi prolazila neposredno uz lokaciju i povezivala područje Srdoča s područjem Pehlina.

Tako će se stvoriti realne pretpostavke za novi prostorno razvojni proces uređenja cjelovite zone komunalno-servisne namjene na području obuhvata što će svakako doprinijeti modernizaciji i reorganizaciji sustava javnog prijevoza na području grada Rijeke i njegovom širem metropolskom području.

### 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Na području obuhvata nema izgrađenih prometnica koje bi tehničkim karakteristikama mogle zadovoljiti potrebe prometnog povezivanja područja obuhvata sa širim područjem grada.

Također, na području obuhvata, osim izvedene trase dalekovoda DV 110 kV PEHLIN – MATULJI nema izgrađene komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

<sup>4</sup> Cesta je kategorizirana kao lokalna županijska cesta, oznake (L) iz PPUG Rijeke.



Fotografija 8.: Dalekovod je jedini infrastrukturni objekt na području obuhvata Plana

#### 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Najveću prirodnu posebnost područja čini tipičan kraški reljef s brojnim vrtačama, ljevkastim udubinama okruglog ili ovalnog oblika različitih veličina od nekoliko do najviše stotinjak metara, uzvišeni vapnenački stjenoviti vrh Bajevac kao istaknuta morfološka glavica koji vizualno dominira područjem, te biljni pokrov kojeg čini zimzelena šikara, makija, submeditaranskog vegetacijskog karaktera koja je sastavljena pretežno od visokih i niskih grmova i manjih stabala kseromorfne građe koji se protežu i na šire, također ozelenjeno područje.



Fotografija 7.: Zračni snimak područja koji prikazuje velike i neizgrađene zelene površine obuhvata koje se kontinuirano protežu prema sjeveroistočnom brdovitom zaleđu. Na snimku se očitava trasa dalekovoda, jedine izgrađene strukture, koja prolazi smjerom sjeverozapad-jugoistok.

Osim velikih zelenih površina prirodnoj kvaliteti okoliša svakako doprinosi čisti zrak i zaštićenost od buke jer u širem području nema nikakvih izvora zagađenja.

K tomu, u neposrednoj blizini postoji samo rahla izgrađenost vrlo male gustoća stanovništva (obiteljske kuće sa većim okućnicama/vrtovima).

#### 1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine" br. 31/03 i br. 26/05) područje obuhvata označeno je kao građevinsko područje za izdvojenu namjenu, i to poslovnu namjenu-komunalno-servisnu.

Prostorni pokazatelji za poslovnu namjenu prikazani su zbirno za području grada kako slijedi:

Red broj	GRAD RIJEKA	Oznaka	Površina (ha)		Struktura (%)	stan. / ha ha / stan.*
			Jedinično	Ukupno		
2.2.	Poslovna namjena <sup>5</sup>	K		114,30	2, 63	1399,83/ 0,00071
	• Pretežito uslužna	K1	10,68			
	• Pretežito trgovačka	K2	90,25			
	• Komunalno-servisna	K3	14,29			

Prostornim planom uređenja grada Rijeke planska oznaka namjene područja sastoji se iz dva dijela. Prvi dio čini slovačani dio simbola namjene iz Pravilnika, tj. K1, K2 i K3, a drugi dio čini brojčana oznaka pripadajućeg građevinskog područja (1,2,3, itd.). Pri tome je područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči označeno planskom oznakom K3-1 kako slijedi:

	Planska oznaka	Površina (m <sup>2</sup> )	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-5	K3-1	78.209	1,9	Komunalno-servisno područje Srdoči

Prostornim planom, sukladno članku 142. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije i kartografskom prikazu broj 3.4. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura, za područje obuhvata određuje se potreba izrade zasebnog urbanističkog plana uređenja kao prostornog plana užeg područja.* To je stoga što se izrada planova užeg područja predviđa mahom u nekonsolidiranim i 'podgrađenim' prostorima koji se moraju revalorizirati i temeljito rekonstruirati u svrhu privođenja konačnoj namjeni. U tom smislu na području obuhvata isključuje se mogućnost gradnje parcijalnim i pojedinačnim zahvatima.

Prostornim planom se također definira da je na području namjene "Poslovna namjena – komunalno-servisna namjena" dozvoljena gradnja i uređenje površina i građevine komunalne garaže, reciklažnog dvorišta, garaže za smještaj, održavanje i popravak vozila javnog gradskog prijevoza i druge slične namjene: skladišna, zanatska, uslužna i sl.. Unutar ovog područja dozvoljava se gradnja i uređenje uredskih i ostalih građevina u funkciji navedenih namjena.

Za područje obuhvata, u segmentima provedbe odredbe Prostornog plana postavljene su u obliku: *uvjeta smještaja građevine i uređenja čestice* te u obliku *smjernica gradnje*.

#### **Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina**

Prilikom izrade prostornog plana građevinskog područja za izdvojenu namjenu, potrebno je poštovati slijedeće uvjete smještaja građevina i uređenja površina:

- Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi ½ njezine visine, ali ne manje od 4,0 m.
- Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 10 m.
- Najmanje 25% površine građevne čestice, odnosno građevinskog područja, potrebno je urediti kao parkovnu, pejzažnu ili zaštitnu zelenu površinu.

Zelenu površinu potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica, odnosno građevinsko područje poslovne namjene, od građevinskog područja naselja.

Otvorene parkirne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način sadnje najmanje 1 stabla/4PM.

- Udaljenost građevine poslovne namjene smještene na građevinskom području za izdvojenu namjenu od građevine stambene namjene smještene unutar građevinskog područja

<sup>5</sup> Poslovna namjena razvrstana je u podnamjene: pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) komunalno-servisna namjena (K3)



naselja mora iznositi najmanje 50 m, te javne i društvene namjene smještene unutar građevinskog područja naselja najmanje 75 m.

▪ Unutar građevne čestice gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta za korisnike i zaposlene sukladno ovom Planu, manipulativne površine za vozila opskrbe i komunalnog servisa te druge površine ovisno o karakteru namjene.

### **Smjernice gradnje građevina**

***Smjernice gradnje građevina i uređenja površina koje je prilikom izrade prostornog plana građevinskog područja za izdvojenu namjenu potrebno uvažiti, jesu sljedeće:***

- A. *Površina građevne čestice* za gradnju poslovne građevine ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>;
- B. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar područja poslovne namjene iznosi:
- 0,40 za područje komunalno-servisne namjene;
- C. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi
- 1,2 za područje komunalno-servisne namjene
- D. Najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine iznosi:
- 5, za područje komunalno-servisne namjene,
- E. Nije dozvoljeno odstupanje od iskazanih koeficijenata.
- F. Građevine komunalno-servisne namjene mogu se graditi kao samostojeće ili kao građevine u nizu.

## **1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE**

Prostorne mogućnosti za planirani razvoj područja obuhvata u suvremenu zonu komunalno-servisne namjene u sklopu koje bi se smjestila nova autobaza Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke mogu se ocijeniti povoljnima. To je prvenstveno stoga što je područje smješteno pri rubnim dijelovima grada te u potpunosti neizgrađeno i dovoljno udaljeno od okolnih stambenih područja vrlo rahle izgrađenosti i niske gustoće stanovanja koja se pružaju jugoistočni i jugozapadno od područja obuhvata. Sjeverozapadno od područja obuhvata planira se nova zona industrijske namjene, a sjeverno i sjeveroistočno od područja obuhvata pružaju se u neprekinutom slijedu prostrane zelene površine.

K tomu, unutar područja svakako postoje dovoljno velike površine za smještaj pravilno dimenzioniranih servisnih, garažih, infrastrukturnih i parkirnih građevina i uređaja suvremene autobaze namijenjene smještaju i održavanju (u širokom rasponu oblika) vozila javnog prijevoza, komunalnog servisa i sl., smještaju osoblja, uprave i drugih pratećih službi i sadržaja za potrebe urednog pružanja usluge i njezinog budućeg razvoja.

Također, Prostornim planom uređenja grada Rijeke na području obuhvata dozvoljeni su relativno povoljni koeficijent iskoristivosti građevne čestice i koeficijenti mase građevina za planiranu komunalno-servisnu namjenu područja.

Ipak, svojevrsno ograničenje u planiranom razvoju područja predstavlja nepovoljna konfiguracija kraškog zemljišta zbog koje će prilikom uređenja područja za novu namjenu biti nužno izvesti veće pripremne radove iskopa i nasipavanja uz znatne troškove izgradnje.

Usprkos tome artifičijelni zahvat uređenja komunalno-servisne zone neće biti odviše istaknut u prostoru grada zahvaljujući činjenici što se širim područjem lokacije/područja protežu kvalitetni prirodni i zeleni ambijenti, a velike zaštitne zelene površine nastavljaju se u kontinuitetu prema sjevernom i sjeveroistočnom brdovitom zaleđu i okolnim prostorima.

Na područja obuhvata nema izgrađene prometne, komunalne i telekomunikacijske mreže pa će i ta činjenica biti ograničavajući faktor za brži razvoj i uređenje prostora.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA**

Problem današnjeg smještaja servisnog-garažnog-parkirnog prostora gradskog autobusnog prijevoznika Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke na lokaciji Školjić, u samom gradskom središtu, je problem kojeg se želi razriješiti već duži niz godina. Komunalno društvo

"Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke je jedini nositelj javnog gradskog-prigradskog autobusnog prijevoza u većinskom gradskom vlasništvu. Današnju lokaciju servisnog, garažnog i parkirnog prostora autobusa na Školjiću karakterizira nedovoljan kapacitet objekata i parkirališta, te tehnološka dotrajalost. Prostorne i tehnološke mogućnosti ove lokacije već su davno iskorištene, a poseban je problem konflikt koji nastaje postojanjem sadržaja ovog tipa s činjenicom da se radi o prostoru užeg središta grada. Tako je u gradskim planovima razvoja javnog prijevoza izgradnja novog komunalno-servisnog objekta odnosno nove autobaze, jedan od već utvrđenih prioritarnih aktivnosti.

U tom smislu primarni cilj prostornog uređenja gradskog značaja koji je sadržan u koncepciji izrade ovog Plana je upravo planiranje nove autobaze Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke na novoj lokaciji u zaleđu područja Srdoči. Lokacija autobaze na tom području ima sasvim opravdane planerske i prostorne razloge. Uređenjem područja obuhvata u suvremenu zonu komunalno-servisne namjene, odnosno uređenjem nove autobaze Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke na tom području stvorit će se prostorne, ali i gospodarske i tehnološke pretpostavke modernizacije i reorganizacije sustava javnog prijevoza na području grada i njegovom metropolskom području.

### **2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE**

Unutar većeg dijela područja obuhvata planira se razvoj nove zone gospodarske namjene i to komunalno-servisne namjene. Unutar te zone planiran je smještaj suvremene autobaze javnog prijevoznika, Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke, namijenjene smještaju i održavanju vozila javnog prijevoza, komunalnog servisa i sl., smještaju osoblja, uprave i drugih pratećih službi i sadržaja za potrebe urednog pružanja usluge i njezinog budućeg razvoja. Planirana autobaza predstavljat će nedjeljivu tehnološku cjelinu.

Razvoj nove zone komunalno-servisne namjene na području obuhvata opisane gospodarske strukture svakako je od gradskog značaja u odnosu na nove funkcionalne i razvojne potrebe gradskog i prigradskog autobusnog javnog prijevoza.

### **2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

Za ispravno funkcioniranje novoplanirane zone poslovne, komunalno-servisne namjene jedan od najvažnijih ciljeva je planiranje i izgradnja ispravno dimenzionirane prometne i komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja prometne i komunalne infrastrukturne djelovat će poticajno na razvoj zone, ali i šireg gradskog područja.

#### **PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Ranijim planskim dokumentima planirana je izgradnja produžeta glavne mjesne ceste (županijske lokalne ceste) Čandekova ulica - (cesta Diračje-Kastav) - Belići - Jušići, koja danas završava na području Krnjeva (groblje Zamet) na znatnoj udaljenosti od područja obuhvata. Međutim, produžetak te prometnice planira se upravo prema području obuhvata (uz njegovu jugozapadnu granicu), a potom u nastavku prema gradu Kastvu. U neposrednoj blizini završetka navedene županijske ceste postoji dodatna planerska zamisao da se izvede novo raskrižje s riječkom zaobilaznicom, istočno od postojećeg čvora Diračje, čime bi se područje obuhvata kvalitetno priključilo na postojeću gradsku i širu prometnu mrežu. Cilj razvoja područja obuhvata podrazumijeva da se segment opisane prometnice koja prolazi neposredno uz područje obuhvata izvede sa proširenjem, odnosno najmanje tri prometna traka zbog novoplaniranog sadržaja autobaze.

Također, planira se izgradnja i dodatne nerazvrstane prometnice, sabirne ulice, koja bi prolazila uz jugoistočni rub područja obuhvata i povezivala područje Srdoča s područjem Pehlina. Na toj prometnici logično je interpolirati dodatni/pomoćni ulaz/izlaz iz novoplanirane komunalno-servisne zone.

#### **KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

Jedan od planerskih ciljeva je izgradnja komunalne infrastrukture područja. U trupu novoplaniranih prometnica koje se planiraju izgraditi uz jugozapadni rub i jugoistočni rub područja

obuhvata logično je očekivati i izgradnju nove vodoopskrbne mreže, odvodnog kolektora, elektroopskrbne mreže, javne rasvjete, plinoopskrbe i telekomunikacijske mreže.

#### **2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI KOMUNALNO-SERVISNOG PODRUČJA**

Prostorna posebnost planiranja nove komunalno-servisne zone u području obuhvata sadržana je u činjenici da što što se širim prostorom oko područja protežu kvalitetni prirodni i zeleni ambijenti, a velike zaštitne zelene površine nastavljaju se u kontinuitetu prema sjeveroistočnom brdovitom zaleđu i okolnim prostorima.

Usprkos velikom građevinskom zahvatu koji je nužan za funkcionalno uređenje nove autobaze posebnu prostornu posebnost područja predstavljat će sačuvani uzvišeni vrh brda Bajevac kao prepoznatljiv istaknuti reljefni i prirodno-kraški element. Istaknuta morfološka glavica vrha Bajevac predstavljat će i dalje vrijedan uspon, vidikovac i razglednu točku cijelog Kvarnera koju treba povezati ne samo vizurno već i pješačkim putevima.

### **2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA KOMUNALNO-SERVISNOG PODRUČJA**

#### **2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA I PRIRODNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

U području obuhvata gotovo nema izgrađenih struktura (osim izgrađenog 110 kV dalekovoda koja prolazi sjeveroistočnim dijelom područja). Područje karakterizira vrijednost i posebnost prirodnog kraškog krajobraza i submediteranskog biljnog pokrova koji se proteže područjem, a potom u nastavku i širim prostorom.

Međutim, planirani radovi uređenja nove komunalno-servisne zone u središnjem i velikom dijelu područja obuhvata, te planirani radovi izgradnje prometne mreže koja tangira komunalno-servisnu zonu pretpostavljaju veće građevinske zahvate iskopa i nasipavanja, te niveliranja zemljišta koje treba urediti za novu namjenu.

Ipak, jedan od bitnih ciljeva racionalnog korištenja i zaštite prostora svakako je očuvanje vrijednosti i posebnosti krajobraza. Usprkos velikom građevinskom zahvatu koji je nužan za funkcionalno uređenje nove autobaze i perimetralnih prometnica planerska je intencija sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri prirodne obronke i uzvišeni vrh brda Bajevac kao prepoznatljiv istaknuti reljefni i prirodno-kraški element, te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati od bilo kakve izgradnje prirodne zelene površine kao svojevrsni prostorni tampon komunalno-servisne zone prema okolnom gradskom prostoru, osobito prema prostorima koji su namijenjeni daljnjem razvoju okolnih stambenih naselja (jugoistočno i jugozapadno od granica obuhvata Plana dijelovi područja planirani su za stambenu i mješovitu-pretežito stambenu izgradnju).

Racionalnost korištenja zemljišta ogleda se i u planskom iskopu i nasipavanju prirodnog materijala sistemom tzv. "balansa/izjednačavanja masa" iskopanog i nasipanog prirodnog materijala.

#### **2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA KOMUNALNO-SERVISNOG PODRUČJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Jedan od najvažnijih ciljeva Plana svakako je uređenje prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koja na području obuhvata uopće ne postoji.

Okosnicu razvoja područja predstavlja planirani razvoj prometne mreže, osobito nastavak započete izgradnje glavne mjesne ceste Čandekova ulica - (cesta Diračje-Kastav) - Belići - Jušići, koja danas završava na području Krnjeva (grobље Zamet) na znatnoj udaljenosti od područja

obuhvata. Nastavak izgradnje te prometnice od izuzetnog je značaja za razvoj područja, ali i za sveukupno poboljšanje odvijanja prometa širim prostorom riječke urbane aglomeracije.

Za unapređenje uređenja prostora značajna je također i planirana sabirna ulica koja bi tangirala područje obuhvata i povezivala područje Srdoča s područjem Pehlina.

Za potrebe konačne izgradnje autobaze područje je nužno opremiti infrastrukturnom mrežom u skladu sa stvarnim potrebama uređenja autobaze i razvojnim planovima relevantnih komunalnih društava i poduzeća s javnim ovlastima, "Hrvatske elektroprivrede - DP Elektroprimorje", KD "Vodovod i kanalizacija" i "HT - Hrvatske telekomunikacije", d.d., pa je i to jedan od bitnih ciljeva unapređenja uređenja prostora.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

Na području obuhvata koje je u potpunosti neizgrađeno planiraju se urediti površine gospodarske komunalno-servisne namjene, zaštitne zelene površine i površine ceste, ulice i javne prometne površine.

K tomu, područje obuhvata se planira urediti i opremiti komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom.

#### **POVRŠINA GOSPODARSKE KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE (K3-1)**

Uređenje i izgradnja površine gospodarske, komunalno-servisne namjene planira se na središnjoj i najvećoj površini u sklopu obuhvata Plana (površina oznake K3-1).

Program gradnje, odnosno uređenja površine oznake K3-1 određen je u skladu sa stvarnom tehnologijom rada suvremene autobaze<sup>6</sup>. Pri tome autobaza predstavlja nedjeljivu tehnološku cjelinu za smještaj i održavanja vozila javnog prijevoza, smještaj osoblja, uprave i drugih pratećih službi i sadržaja za potrebe urednog pružanja usluge gradskog/prigradskog javnog prijevoza i njegovog razvoja koja se sastoji od slijedećih pojedinačnih tehnoloških podcjelina:

- uprava autobaze (upravno-administrativni dio autobaze s pratećim sadržajima);
- dnevni servis autobusa s parkiralištem ispravnih autobusa;
- održavanje autobusa, remont i servisi s parkiralištem neispravnih autobusa;
- pogonsko – energetske sadržaji autobaze.

Iz opisane tehnologije slijedi i program gradnje i uređenja prostora autobaze, tj. površine oznake K3-1 unutar koje se planira gradnja specifičnih komunalno-servisnih građevina, uređaja i površina, i to:

- gradnja građevine za ulaz i izlaz autobusa;
- gradnja upravne građevine, prometnog ureda i bloka s pogonsko-energetskim sadržajima;
- gradnja građevine dnevnog servisa i opskrbe gorivom;
- gradnja građevine za pranje i čišćenje autobusa;
- gradnja građevine za periodični servis i popravke/remont autobusa;
- gradnja građevine lakirnice;
- gradnja građevine spremišta zapaljivog materijala;
- gradnja prometnih površina;
- gradnja parkirnih površina za ispravne i neispravne autobuse;
- gradnja parkirnih površina za zaposlene;
- gradnja uređaja za pročišćavanje tehnoloških i zamašćenih voda;
- gradnja retencija za oborinske vode;
- gradnja energetsko-komunikacijskih podzemnih kanala;
- gradnja ostalih tehnoloških građevina, uređaja i opreme u skladu s zahtjevima tehnološkog procesa suvremene autobaze javnog prijevoza;
- uređenje zelenih površina.

<sup>6</sup> Tehnologija rada autobaze određena je u organizacijskim postavkama Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke (program Komunalnog društva, RJ Tehnički poslovi, br. 30/3792/03.NM od travnja 2003.).

Iako je komunalno-servisna površina oznake K3-1 građevinska površina za izdvojenu namjenu, veliki dio te površine nije planiran za izgradnju već je namijenjen uređenju i očuvanju zelenih površina. To se osobito odnosi na područje vrha Bajevac koji predstavlja uzvišeni reljefni element i istaknutu morfološku glavice u širem prostoru. Stjenoviti vrh Bajevac i njegovo zeleno podnožje se ovim Planom posebno valoriziraju i čuvaju u izvornom i prirodnom obliku od izgradnje. Nakon uređenja komunalno-servisne zone vrh Bajevac će i dalje predstavljati vrijedan uspon, vidikovac i razglednu točku cijelog Kvarnera, te ga treba povezati ne samo vizurno već i pješačkim putevima. Na taj način zaštitne zelene površine koje su planirane pri jugoistočnom i jugozapadnom rubu područja obuhvata neće se izolirati kao površine u zaleđu komunalno-servisne zone izgradnje, već će se stvoriti prostorni sustav međusobnog prožimanja izgradnje i različite tipologije zelenih površina.

Programom gradnje i uređenja komunalno-servisne površine planirano je također i ozelenjavanje gradivog dijela i otvorenih kolno-manipulativnih i parkirnih površina.

### **JAVNE ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)**

Zasebne zaštitne zelene površine planiraju se urediti pri jugoistočnom i jugozapadnom rubu područja obuhvata. Na taj način središnje područje obuhvata koje je planirao za komunalno-servisu namjenu bit će prostorno odvojeno/zaštićeno širokim zelenim pojasom/tamponom od okolnih područja stambene i mješovite-pretežito stambene namjene. Veliki dio tih površina i danas je prirodno ozelenjen submediteranskim biljnim pokrovom. Zaštitne zelene površine planirano je i dalje uređivati i oplemenjavati novom sadnjom autohtonih biljnih vrsta, osobito uz novoplanirane prometnice koje prolaze uz jugoistočni i jugozapadni rub područja obuhvata gdje se planira i sadnja drvoreda zbog ublažavanja buke, onečišćenja, stvaranju boljih osobina gradske mikroklimе, sjena i drugih pozitivnih učinaka.

### **PROMETNE POVRŠINE**

Programom gradnje planirana je izgradnja novih prometnica u području obuhvata.

U tom smislu planira se izgradnja segmenta glavne mjesne ceste Čandekova ulica - (cesta Diračje-Kastav) - Belići - Jušići, koja danas završava na području Krnjeva (groblje Zamet) na znatnoj udaljenosti od područja obuhvata.

Produžetak te prometnice planira se upravo prema području obuhvata (uz njegovu jugozapadnu granicu), a potom u nastavku prema gradu Kastvu. Cilj razvoja područja obuhvata podrazumijeva da se segment opisane prometnice koja prolazi neposredno uz područje obuhvata izvede sa proširenjem, odnosno najmanje tri prometna traka uslijed većeg prometnog opterećenja koje se procjenjuje na ovoj dionici ceste zbog novoplaniranog sadržaja autobaze. Na prometnice se planira izvedba priključka, glavnog prometnog ulaza/izlaza, za novoplaniranu komunalno-servisnu zonu.

Također, planira se izgradnja i dodatne sabirne ulice (ostale ulice) koja bi prolazila uz jugoistočni rub područja obuhvata i povezivala područje Srdoča s područjem Pehlina. Na toj prometnici logično je interpolirati dodatni/pomoćni ulaz/izlaz iz novoplanirane komunalno-servisne zone.

## **3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

U Urbanističkom planu uređenja određena je namjena površina koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 1, "Korištenje i namjena površina". Namjena površina je određena na slijedeći način:

- površine gospodarske – komunalno-servisne namjene (K3-1);
- javne zaštitne zelene površine (Z);
- površine infrastrukturnih sustava (IS-1).

## **3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA**

### **NAMJENA POVRŠINA**

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA	
GOSPODARSKA KOMUNALNO-SERVISNA (K3-1)	86.770 m <sup>2</sup>	68,8 %
JAVNA ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA (Z)	15.281 m <sup>2</sup>	12,1 %
CESTA, ULICA I JAVNA PROMETNA POVRŠINA	24.051 m <sup>2</sup>	19,1 %
SVEUKUPNO:	126.102 m <sup>2</sup>	100 %

### NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINE GOSPODARSKO KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE OZNAKE K3-1

POVRŠINA GOSPODARSKO KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE (K3-1)		
NAČIN KORIŠTENJA POVRŠINE	POVRŠINA	
GRADIVI DIO POVRŠINE	29.900 m <sup>2</sup>	34,5 %
KOLNO-MANIPULATIVNA I PARKIRALIŠNA POVRŠINA	40.775 m <sup>2</sup>	47,0 %
ZELENA POVRŠINA*	16.095 m <sup>2</sup>	18,5 %
SVEUKUPNO:	86.770 m <sup>2</sup>	100 %

\* najmanje 8% gradivog dijela površine (min. 2.392 m<sup>2</sup>) te 8% kolno-manipulativne i parkirališne površine (min. 3.262 m<sup>2</sup>) planira se urediti kao zelena površina, pa je najmanja ukupna planirana zelena površina 21.749 m<sup>2</sup>, tj. 25 % površine gospodarsko komunalno-servisne namjene (K3-1)

### 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Na kartografskom prikazu broj 2.1. "Prometna infrastrukturna mreža" prikazano je planirano prometno rješenje unutar granica obuhvata Plana.

Kako bi se područje kvalitetno priključilo na postojeću gradsku prometnu mrežu planirana je izgradnja segmenta nove glavne mjesne ceste Čandekova ulica - (cesta Diračje-Kastav) - Belići - Jušići čija trasa prolazi uz jugozapadni rub područja obuhvata, te izgradnja segmenta nove sabirne ulice Srdoči - Pehlin čija trasa prolazi uz jugoistočni rub područja obuhvata.

Glavni cestovni priključak novoplanirane komunalno-servisne površine oznake K3-1 planiran je izvedbom spojne prometnice koja s novoplaniranom glavnom mjesnom cestom čini raskrižje na apsolutnoj nivelacijskoj koti + 252,0 m.n.m.

Pomoćni cestovni priključak novoplanirane komunalno-servisne površine oznake K3-1 planiran je izvedbom spojne prometnice koja s novoplaniranom sabirnom ulicom Srdoči - Pehlin čini raskrižje na apsolutnoj nivelacijskoj koti + 255,5 m.n.m.

Novoplanirana glavna mjesna cesta čini raskrižje s nerazvrstanom prometnicom pri južnom rubu područja obuhvata na apsolutnoj nivelacijskoj koti + 243,0 m.n.m.

Nivelete prometnica prilagođene su visinskim kotama zemljišta, a vrijednosti uzdužnih nagiba su u propisanim grancama.

Karakteristični presjeci prometnica imaju slijedeće dimenzije koje su prikazane tabelarno:

Kategorija ceste	Glavna mjesna cesta	Sabirna ulica
Vrač	do 70 km/h	min 40 km/h
Broj prometnih trakova	3	2
Širina prometnog traka	3.5m	3.0 m
Rubni trak	0.35m	0.25 m
Poprečni nagib	2.5 - 4%	2.5 - 4%
Najveći uzdužni nagib	10%	16%
Pješaćki hodnici	2,0	1.6 m

Pri tome je bitno napomenuti kako se glavna mjesna cesta na području obuhvata planira izvesti s najmanje tri prometna traka uslijed većeg prometnog opterećenja koje se procjenjuje na

ovoj dionici ceste zbog novoplaniranog sadržaja autobaze na površini komunalno-servisne namjene oznake K3-1.

Prometnice su namijenjene dvosmjernom prometu. Prometne površine i objekte planirano je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom (elementima vizualnih komunikacija i drugo).

Na kartografskom prikazu broj 2.1. "Prometna infrastrukturna mreža" određeni su koridori planiranih prometnica. Oblik i veličina građevnih čestica za gradnju prometne mreže moraju se uskladiti sa zadanim koridorima.

## PJEŠAČKI PROMET

Planirane prometnice namijenjene su također i odvijanju pješačkog prometa prema površini komunalno servisne namjene oznake K3-1 (zapolenici, posjetitelji) i površini okolnih građevinskih područja naselja koja se protežu u neposrednoj blizini obuhvata. Pješački promet odvija se pješačkim hodnicima najmanje planirane širine 2,0 m (glavna mjesna cesta), odnosno najmanje 1,6 m (ostala ulica).

## JAVNI PROMET

Javni gradski promet odvija se planiranim prometnicama kao međugradski, prigradski i gradski promet prema središtima Rijeke i Kastva, te okolnim naseljima područja. Na prometnim površinama mogu se u slučaju potrebe graditi i uređivati stajališta za autobuse javnog prijevoza.

## INTERNI PROMET NA POVRŠINI KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE OZNAKE K3-1

Na površini komunalno-servisne namjene oznake K3-1 na kojoj se planira smještaj nove autobaze Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke planira se izgradnja prometnih površina i parkirališta. Pri tome se planira izgradnja parkirališta za osobna vozila zaposlenika/posjetitelja i parkirališta za autobuse javnog prijevoza.

Najveći uzdužni nagib prometnih površina unutar područja autobaze iznosi 5%, a najveći uzdužni nagib većih plato-a (veće parkirališne površine i slično) iznosi 2%.

## 3.5. KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Na području obuhvata planira se izgradnja nove komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

U skladu sa tim, duž glavne mjesne i sabirne ceste, planiraju se položiti cjevovodi za vodoopskrbu od nodularnog lijeva, povezani na vodospremu Marinići, zapremine 2000 m<sup>3</sup>, koja se nalazi na koti 313/308 m.n.m. Glavni priključak na vodovodnu mrežu planira se na mjestu glavnog ulaza na česticu sa javne kolnopješačke površine, te na mjestu sporednog kolnog ulaza na građevinsku česticu. Oba vodoopskrbna priključka planiraju se izvesti u najvećem profilu Ø 200 mm (160 mm) s približnim najvećim protokom od 25 m<sup>3</sup>/s.

Odvodnja otpadnih voda planira se izvesti spojem na glavni kolektor odvodnje, položen u trupu glavne mjesne prometnice, a koji prirodnim padom otpadne vode odvodi prema kolektoru Zamet.

Oborinske (čiste) vode sa krovova građevina upuštaju se izravno u zemljište putem retencija i upojnih bunara. Tehnološke vode iz građevina, te oborinske vode sa vanjskih kolno-manipulativnih površina i parkirališta sakupljaju se putem ivičnih rigola i rešetki, te se prije upusta u retencije i upojne bunare sprovode preko pjeskolova i pročišćavaju u zasebnim separatorima ulja, masti i naftnih derivata.

Kapacitet planiranih retencija koje su planirane za gradnju iznosi najmanje 500 m<sup>3</sup>. Pri tome se na području komunalno\_servise namjene planira izgradnja dviju retencija navedenog kapaciteta.

Elektroopskrbni 10 kV podzemni kabelski vod planira se položiti u trup južnog nogostupa glavne mjesne prometnice, a površina gospodarsko komunalno-servisne namjene (K3-1) planira se spojiti na taj vod na mjestu glavnog ulaza, pomoću planirane trafo-stanice 10(20) / 0.4kV, približnog vršnog opterećenja 600 kW, smještene unutar gradivog dijela površine.

Lokalni plinovod je planiran u trupu glavne mjesne ulice, a površina gospodarsko komunalno-servisne namjene (K3-1) priključuje se na plinovod na mjestu glavnog kolno-pješačkog ulaza.

Parkiralište za ispravne autobuse planira se urediti obodno oko zgrade dnevnog servisa i zgrade za pranje i čišćenje autobusa. Kapacitet tog parkirališta je ukupno oko 180 parkirnih mjesta (otprilike 110 parkirališnih mjesta za normalne autobuse i 70 mjesta za zglobne autobuse). Parkiranje se obavlja pod kutem od 45 stupnjeva, interne prometne komunikacije su jednosmjerne, minimalne širine od 7 m. Prometnom organizacijom nužno je izbjegnuti vožnju unatrag. Minimalni polumjeri zakretanja autobusa su 9,4 m. Parkirna mjesta za normalne autobuse su dimenzija 3,5\*12 m, a za zglobne 3,5\*18 m. Na parkiralištu su interpolirani zeleni otoci s stablima koja ne ometaju preglednost vožnje.

Parkiralište za neispravne autobuse nalazi se unutar područja zgrade remonta, a kapacitet parkirališta je približno 30 parkirnih mjesta.

Broj parkirnih mjesta za zaposlene u zoni komunalno-servisne namjene planira se na otvorenim površinama zone i/ili u podzemnim garažama u sklopu građevina komunalno-servisne namjene, u skladu sa odredbama PPU grada Rijeke ("Službene novine PGŽ" br. 31/03 i br. 26/05).

### **3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

#### **3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

Oblik i veličina građevne čestice za smještaj građevina i uređaja infrastrukture te smještaj prometnica, parkirališta i zelenih površina autobaze poklapa se sa oblikom i veličinom površine "Gospodarska namjena - komunalno-servisna namjene" oznake K3-1 sukladno kartografskom prikazu broj 1.

Površinu gospodarske komunalno-servisne namjene oznake K3-1 od zaštitne zelene površine uz prometnice odjeljuje regulacijski pravac.

Na površini gospodarske-komunalno servisne namjene oznake K3-1 u skladu s kartografskim prikazom br. 3 razlikujemo gradivi dio te površine, kolno-manipulativnu površinu i zelenu površinu.

Površina gospodarske komunalno-servisne namjene oznake K3-1 planirana je za:

- gradnju građevine za ulaz i izlaz autobusa;
- gradnju upravne građevine, prometnog ureda i bloka s pogonsko-energetskim sadržajima;
- gradnju građevine dnevnog servisa i opskrbe gorivom;
- gradnju građevine za pranje i čišćenje autobusa;
- gradnju građevine za periodični servis i popravke/remont autobusa;
- gradnju građevine lakirnice;
- gradnju građevine spremišta zapaljivog materijala;
- gradnju prometnih površina;
- gradnju parkirnih površina za ispravne i neispravne autobuse;
- gradnju parkirnih površina za zaposlene;
- gradnju uređaja za pročišćavanje tehnoloških i zamašćenih voda;
- gradnju retencija za oborinske vode;
- gradnju energetsko-komunikacijskih podzemnih kanala;
- gradnju ostalih tehnoloških građevina, uređaja i opreme u skladu s zahtjevima tehnološkog procesa suvremene autobaze javnog prijevoza;
- uređenje zelenih površina

Na površini gospodarske komunalno servisne namjene oznake K3-1 određuju se slijedeći prostorni pokazatelji:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti površine iznosi  $k_{ig}=0,40$ .
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti površine iznosi  $k_{is}= 1,2$ .



- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevina iznosi  $k_m = 5$ .  
Na gradivom dijelu površine gospodarske komunalno-servisne namjene oznake K3-1 razlikujemo gradivi dio površine oznake "A" i gradivi dio površine oznake "B".  
Na gradivom dijelu površine oznake "A" najveća dopuštena visina građevine iznosi  $V = 17,5$  m, a najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi  $E = 5$  (prizemlje i četiri etaže).  
Na gradivom dijelu površine oznake "B" najveća dopuštena visina građevine iznosi  $V = 10,5$  m, a najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi  $E = 2$  (prizemlje i jedna etaža).  
Na površinama oznake "A" i "B" dozvoljava se gradnja podrumskih etaža.  
Najmanja udaljenost građevine gospodarske komunalno-servisne namjene od ruba gospodarske komunalno-servisne površine oznake K3-1 iznosi  $\frac{1}{2}$  njezine visine, ali ne manje od 4,0 m.

Građevine gospodarske komunalno-servisne namjene treba oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu najnovijih saznanja i tehnologija građenja. Zbog jakog vjetrova (bura) potrebno je odabrati kvalitetne i izdržljive materijale.

Navedene građevine smiju se graditi i kao montažne građevine.

Potrebno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, posebice onih orijentiranih prema prometnim površinama, kako bi se ostvario što bolji izgled gospodarske komunalno-servisne površine.

Pri gradnji građevina koje su dio cjelovitog kompleksa gospodarske komunalno-servisne površine potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, kontrastom, ponavljanjem oblika, visinom, materijalima i drugim elementima).

Krov građevine gospodarske komunalno-servisne namjene može biti ravan, kosi ili lučno zaobljeni krov. Nagib krova nije određen.

Na krovu građevine dozvoljeno je ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje i/ili kolektore sunčeve energije.

Na gospodarskoj komunalno-servisnoj površini oznake K3-1 broj potrebnih parkirališnih mjesta zaposlenika i posjetitelja određuje se u odnosu na ukupnu bruto razvijenu površinu upravne građevine autobaze.

Na svakih 40 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine upravne građevine autobaze potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Parkirališna mjesta koja se uređuju za potrebe upravne građevine mogu se osigurati na otvorenim površinama i/ili u sklopu suterenskih etaža upravne građevine.

Najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta upravne građevine moraju se namijeniti osobama smanjene pokretljivosti. Parkirališna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti moraju biti najmanje veličine 300\*500 cm, vidljivo označena, te smještena blizu pješačke površine ili ulaza u građevinu.

Na gospodarskoj komunalno-servisnoj površini oznake K3-1 gradnja i uređenje prometnih površina i otvorenih parkirališta za ispravne i neispravne autobuse planirana je na kolno-manipulativnim i parkirališnim površinama.

Na navedenim površinama najveći dozvoljeni nagib prometnih površina iznosi 5%, a najveći dozvoljeni nagib otvorenih parkirališta za ispravne i neispravne autobuse iznosi 2%.

Zbog bolje prilagodbe konfiguraciji zemljišta dozvoljavaju se odstupanja od najvećih dozvoljenih nagiba za +1,0%.

Otvorene parkirne površine potrebno je izvesti travnim pločama i ozeleniti sadnjom stablašica na način sadnje najmanje 1 stabla/4PM.

Zelene površine dozvoljeno je natkrivati providnim nadstrešnicama lagane metalne konstrukcije.

Površinu gospodarske komunalno servisne namjene oznake K3-1 dozvoljeno je ograditi.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,8 m.

U visini od najviše 1,0 m ograda se izvodi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, opeke, živice i sličnog materijala.

Na površini gospodarske-komunalno servisne namjene oznake K3-1 najmanje 25% ukupne površine potrebno je urediti kao zelenu površinu.

Pri tome se razlikuje zelena površina koja se uređuje na gradivom te kolno-manipulativnom i parkirališnom dijelu površine od cjelovita zelene površine koja se uređuje oko uzvišenog vrha Bajevac.

Najmanje 8% ukupne površine gradivog te kolno-manipulativnog i parkirališnog dijela površine gospodarske komunalno-servisne namjene oznake K3-1 potrebno je urediti kao zelenu površinu. Zelena površina uređuje se sadnjom stablašica, ukrasnog grmlja i travnatih površina na način da ne ometa preglednost kolnog prometa autobazom.

Najmanje 18,5% površine gospodarske komunalno-servisne namjene oznake K3-1 potrebno je urediti kao cjelovitu zelenu površinu oko uzvišenog vrha Bajevac u skladu s kartografskim prikazom br. 3. Zelenu površinu oko vrha Bajevac potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojom se odjeljuje gradivi te kolno-manipulativni i parkirališni dio autobaze od okolnog građevinskog područja naselja.

Na površini gospodarske-komunalno servisne namjene oznake K3-1 najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 3,0 m, a ako je visina zida veća od 3,0 m tada je zid potrebno izvesti terasasto.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 1,0 m.

U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Područjem obuhvata prolazi postojeći dalekovod DV 110 kV Pehlin-Matulji.

Zaštitni koridor dalekovoda je ukupne širine 20 m. Unutar zaštitnog koridora dalekovoda vrijede posebni uvjeti građenja, i to:

- Izgradnja objekata, te pratećih sadržaja (ograda, pristupna cesta, parkiralište i sl.) moguća je u neposrednoj blizini dalekovoda, ako su ispunjeni tehnički propisi iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV" (Sl. list SFRJ br. 65/88, NN RH br. 53/91 i br. 24/97).
- Uvjeti sigurnosne udaljenosti moraju biti ispunjeni za stanje otklona vodiča kod punog tlaka vjetra (u bilo kojem pravcu) pri temperaturi +40°C i to:
  - za nepristupačne dijelove zgrada 3,0 m (krov, dimnjak i sl.),
  - za pristupačne dijelove zgrada 4,0 m (terasa, balkon i sl.).
- Zabranjeno je sađenje raslinja u koridoru dalekovoda, čija bi visina mogla ugroziti pogonsku sigurnost dalekovoda (svojim približavanjem vodičima).

### **3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I AMBIJENTALNIH CJELINA**

Prostornu posebnost gospodarske komunalno-servisne površine oznake K3-1 predstavlja prirodna zelena površina prikazana kartografskim prikazom br. 3 na kojoj se nalazi podnožje i morfološka glavica stjenovitog i vapnenačkog vrha Bajevac.

Na navedenoj zelenoj površini nije dozvoljena gradnja. Izuzetno se na zelenoj površini dozvoljava uređenje pješačkih staza.

Morfološka glavica vrha Bajevac planirana je u sklopu komunalno-servisne površine oznake K3-1 kao sačuvan prirodni reljefno-kraški element, vrijedan uspon, vidikovac i razgledna točka cijelog Kvarnera, te kao jedinstvena zaštitna zelena površina gospodarske komunalno servisne površine prema okolnim građevinskim površinama naselja.

### **3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje - I. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96 i 2/97 i 105/02).

Svaki zahvat u prostoru unutar obuhvata ovoga Plana potrebno je izvesti sukladno Studiji utjecaja na okoliš komunalno-servisnog područja Srdoči.

### **3.8. POJMOVNIK**

**Auto-baza** – površina i građevine namijenjene smještaju i održavanju (u širokom rasponu oblika) vozila javnog prijevoza, komunalnog servisa i sl., smještaju osoblja, uprave i drugih pratećih službi i sadržaja za potrebe urednog pružanja usluge i njezinog razvoja.

**Nivelacijska kota građevine** - je završna kota poda najniže nadzemne etaže građevine koja može biti uzdignuta najviše 0,80 m iznad najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta uz obod građevine.

**Podrum** - etaža građevine koja je sa sve četiri strane najmanje polovicom svog volumena ukopana u teren.

**Visina građevine** - je udaljenost koja se mjeri se od nivelacijske kote građevine do:

- najviše završne kote tjemena lučnog zaobljenja krova, ako se građevina gradi s lučnim krovom,
- gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova, ako se građevina gradi s ravnim krovom,
- gornjeg ruba krovnog vijenca, ako se građevina gradi s kosim krovom.

## 2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### 2.1. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Na temelju Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru za razdoblje 2004.-2006. ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/04) i članka 4. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči.

**Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Novi list" dana 31.ožujka 2006.godine, a trajala je od dana 10. travnja 2006. godine do 10. svibnja 2006. godine.**

**Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan, osim nedjelje, od 8 do 16 sati, a subotom od 10 do 13 sati.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem, dana **24. travnja 2006. godine u 17,00 sati** koje se održalo u Mjesnom odboru Srdoči.

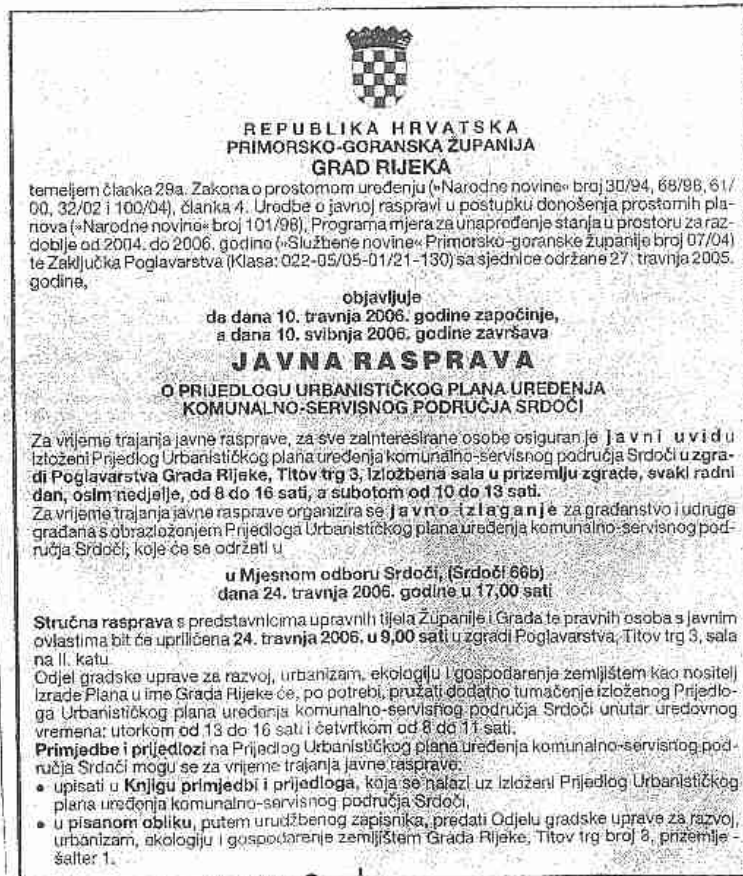
Stručna rasprava s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnim osobama s javnim ovlastima bila je upriličena **24. travnja 2006. u 9,00 sati** u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala na drugom katu.

Odjel je po potrebi, pružao dodatno tumačenje unutar uredovnog vremena: utorkom od 13 do 16 sati i četvrtkom od 8 do 11 sati.

Primjedbe i prijedlozi mogle su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog UPU-a
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje-šalter1.

**O javnim izlaganjima vođeni su zapisnici.**



REPUBLICA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

temeljem članka 29a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 4. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98), Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. do 2006. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/04) te Zaključka Poglavarstva (Klasa: 022-05/05-01/21-130) sa sjednice održane 27. travnja 2005. godine,

objavljuje  
da dana 10. travnja 2006. godine započinje,  
a dana 10. svibnja 2006. godine završava

**JAVNA RASPRAVA**  
**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**KOMUNALNO-SERVISNOG PODRUČJA SRDOČI**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan, osim nedjelje, od 8 do 16 sati, a subotom od 10 do 13 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči, koje će se održati u

u Mjesnom odboru Srdoči, (Srdoči 66b)  
dana 24. travnja 2006. godine u 17,00 sati

Stručna rasprava s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena 24. travnja 2006. u 9,00 sati u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala na II. katu.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči unutar uredovnog vremena: utorkom od 13 do 16 sati i četvrtkom od 8 do 11 sati.

**Primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči,
- u **pisanom obliku**, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje-šalter 1.

## 2.2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

---

### A. STRUČNA RASPRAVA

Na stručnu raspravu upriličenu **24. travnja 2006. u 9,00 sati** pismeno su pozvane fizičke i pravne osobe:

- RIJEKA PROMET D.O.O. , FIUMARA 13,
- HT D.D. TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR RIJEKA, CIOTTINA 17A,
- D.P."ELEKTROPRIMORJE", VIKTORA CARA EMINA 2,
- K. D. ENERGO D.O.O. , DOLAC 14,
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., R.J."KANALIZACIJA", DOLAC 14,
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., R.J."VODOVOD", DOLAC 14,
- K.D. ČISTOČA D.O.O. , DOLAC 14,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, N. TESLE 9/10,
- HRVATSKE CESTE, NIKOLE TESLE 9,
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE, RIVA 10,
- HRVATSKE VODE, ĐURE ŠPORERA 3,
- ODJEL GRADSKO UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV,
- ODJEL GRADSKO UPRAVE ZA PODUZETNIŠTVO,
- DIREKCIJA ZA GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM,
- DIREKCIJA ZA RAZVOJ,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA GOSPODARSKI RAZVOJ, ZAŠTITU OKOLIŠA I PODUZETNIŠTVO,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA PROMET,
- MO SRDOČI, SRDOČI 66B,
- INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, VUKOVARSKA 10A,
- ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE, VUKOVARSKA 7A,
- K.D. AUTOTROLEJ RIJEKA, ŠKOLJIĆ 15.

U stručnoj raspravi s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima upriličenoj **24. travnja 2006. u 9,00 sati** u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala na drugom katu raspravi sudjelovalo je 22 sudionika. **Usmeno** svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KOMUNALNO-SERVISNOG PODRUČJA SRDOČI  
- javna rasprava -

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN DIJELA NASELJA MARIJO GENNARI  
- javna rasprava -

održana u ponedjeljak, 24. travnja 2006. godine u 9,00 sati u prostorijama gradske uprave,  
Titov trg 3, Rijeka

Prisutni:

IME I PREZIME	USTANOVA / ODJEL RADNO TIJELO	POTPIS
1. M. NINA MANDIĆ-ŠKOTIĆ	GRAD RIJEKA	[Signature]
2. BRIGI ŠKOTIĆ	GRAD RIJEKA	[Signature]
3. BRANKA MIHAILOVIĆ	GRAD RIJEKA	[Signature]
4. ŽARKO BARIĆ	KB AUTOTROLES	[Signature]
5. JOSIP ČUČIĆ	KB AUTOTROLES	[Signature]
6. MILAN SUŠIĆ	GRADSKI VITEČNIK	[Signature]
7. LINO ŠIJKO	Odjel grad. upr. za gospodarstvo	[Signature]
8. HRVATKO BRZDAR	ODJEL ZA URBANIZAM I EKOLOGIJU	[Signature]
9. DENIS TULIĆ	SUŽBA ZA PROSTORNO...	[Signature]
10. ELIO DIASIO	Rijeka-projekt d.o.o.	[Signature]
11. MIRA KRIZMAN	N. U. PREDSIJEDNICA ZAJETI	[Signature]
12. MARIJA ČUČIĆ	HO ZAJETI - PREDNJE	[Signature]
13. ZLATA PERVIĆ	HO - PREDNJE	[Signature]
14. SAULIS TANJA	GRAD RIJEKA ODJEL ZA RAZVOJ...	[Signature]
15. Mladen Mladenović	GRAD RIJEKA	[Signature]
16. VEDRO RUŽIĆ	Volovod Rijeka	[Signature]
17. Anđelina Pauković	Hrvatske vode, Vrginjica	[Signature]
18. Novka Jecmenica	GRAD RIJEKA - Odjel za razvoj...	[Signature]

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska  
Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.grad-rijeka.tel.hr/grad-rijeka

IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
19. Dražen Blazević	Grad Rijeka	[Signature]
20. VLADIM ŠKARIĆ	"AGA" D.O.O.	[Signature]
21. JOSIP LULIĆ	HRVATSKE CESTE D.O.O.	[Signature]
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

**ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE ODRŽANE DANA 24. TRAVNJA 2006. U 9.00 SATI U PROSTORIMA GRADA RIJEKE SA UPRAVNIM TIJELIMA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE I GRADA RIJEKE**

**PITANJE: Predrag Blečić, VMO Srdoči**

Još prije VMO Srdoči protestiralo je protiv lokacije na Srdočima iz 2 razloga. 2003 tražili su da to bude park prirode. Taj dio je bio onečišćen, puno se smeća donijelo. U 5. mjesecu 2005. godine Zbor građana Srdoča izglasao je protiv ovakvog zahvata. Isto je i u MO Grbci. Zašto se ignorira stav građana? Grad Rijeka je propustio priliku da se lokacija autobaze premjesti u Industrijsku zonu Kukuljanovo. VMO Srdoči razočarano je stavovima Grada. Dopis je upućen i ministrici Matulović-Dropulić. Neće ići lako ovaj zahvat. Snimak vršnog prometa pokazuje, 4x dnevno 180 autobusa prolazi cestom. 1100 autobusa prolazi u 1 satu kroz centar Grbaca. Prekršen je dogovor Gradskog vijeća o Partnerskom odnosu s građanima.

U Studiji ne piše kojim se putem autobusi vraćaju u bazu. Da li je to ekonomski opravdano?

Nema primjedbi na sam UPU arhitektonski. Iskoristit ćemo svaku pravnu mogućnost da se ovaj zahvat ne dogodi.

**ODGOVOR: Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Kroz Prostorni plan Grada Rijeka i prijedlog GUP-a ova je lokacija ocijenjena kao najpovoljnija. Veća je šteta od autobaze u centru grada. PP grada Rijeka na snazi od 2003. godine, to se provlači kroz GUP.

Industrijska zona Kukuljanovo je izvan administrativnih granica grada Rijeka, zato se zahvat tamo ne može izvesti.

**Vladi Bralić, AGA**

Da li ste reagirali na Prostorni plan Rijeka?

**Predrag Blečić, VMO Srdoči**

To je bilo smetlište za građane Srdoča, auti, frižideri.

Odgovorno komunalno redarstvo. I Viškovo isto donosi otpad.

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Ovo je i GUP-om industrijski dio K3. To nije više periferija, već prostor ekspanzije.

**Predrag Blečić, VMO Srdoči**

Što je grad? To su građani. Treba pronaći zajednički jezik.

**Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Veliki dokumenti su PP i GUP. Da li ste dali primjedbe?

Kod tih planova gledalo se gdje bi to najmanje smetalo. To je moment gdje se trebalo reagirati.

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Maksimalna pažnja na intervencije u prirodu, da se objekti vizualno uklope u okolinu. To je sjeverni ulaz u grad.

**Predrag Blečić, VMO Srdoči**

Slaže se da je korektno izrađeno, ali je lokacija upitna.

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Kao što je naglašeno, to su već dokumenti prostornog uređenja definirali.

**PITANJE: Dragan Blažević, OGU za komunalni sustav, Grad Rijeka**

Kojom je dokumentacijom izrađena cesta? Koje su to kote? Obratiti pažnju na balans masa, da se što manje odvozi materijala s te lokacije. Kod realizacije idejnih rješenja treba planirati faznost realizacije izgradnje, da se omogući kontinuirani rad.

Plin će doći na područje, da li se o tome vodilo računa?

**ODGOVOR: Vladi Bralić, AGA**

Kote su zadane. Prije se izradila prostorno-prometna studija. Nacrtani su profili prometnica, da se odredi granica zahvata.

U Studiji je balans masa točno određen.

**Dragan Blažević, OGU za komunalni sustav, Grad Rijeka**

Visinske su razlike 38 m. Kote se ne smiju uzeti kao apsolutne. Treba napraviti točne izmjere, za platoe i ostalo.

**PITANJE: Ljiljana Pavković, Hrvatske vode**

Da li će mjere zaštite vode biti ugrađene u UPU? Da li su retencije i separatna odvodnja tehnoloških i oborinskih voda definirane?

Kakva je faznost?

Uvjetovati izgradnju uređaja za pročišćavanje voda.

Obveza zatražiti pozitivno mišljenje prema Zakonu o vodama (150/05 ) članak 122.

**ODGOVOR Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Svi zahvati provode se sukladno Studiji. Sve će iz Studije biti ugrađeno u odluku.

Separatori tehnoloških voda su predviđeni, te upojni bunari. Planom se treba utvrditi obveza izrade idejnog projekta.

**Zlatko Perović, IGH Rijeka**

Izgradnja sustava kolektora Zamet je predviđena, kao i upojnih bunara.

Separacija i retencija otpadnih voda su predviđene.

**Božidar Hraba, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Potrebno je ucrtati glavne poteze gdje idu otpadne vode. Treba sve crtati.

**Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Ovo je UPU, nemamo ništa detaljno.

**Ljiljana Pavković, Hrvatske vode**

Trebate unijeti zaključke iz Studije.

**Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Dat ćemo nekom projektantu da to izprojektira.

**Božidar Hraba, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Da li imate dovoljno vode? Da li ste preračunali količine vode, da se zna da li vodosprema ima dovoljni kapacitet?

**PITANJE: Valerio Ružić, KD Vodovod i kanalizacija**

Na području zahvata nema vodoopskrbne mreže. Treba ispitati kako to napraviti? Može se npr. preko Plješivičke ulice. Od izrađivača smo očekivali upit za potrebe količine vode. Pošto sad kreće ozbiljno, treba se pozabaviti tim pitanjem.

**PITANJE: Novka Ječmenica, OGU za komunalni sustav**

Ako je napravljen proračun za autobuse, platoe i sl. onda treba i za potrebe za vodoopskrbom i odvodnjom. Inače se ne zna, da li će se moći zadovoljiti sve potrebe.

**PITANJE: Božidar Hraba, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Kakva je vodozaštitna zona i što se može upuštati?

**ODGOVOR: Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Studija dala odgovor.

**Valerio Ružić, KD Vodovod i kanalizacija**



Da li je to privatno ili javno vlasništvo? Da li zona ima granice? Potrebno je znati vodovodu za vide kako će se riješiti pitanje naplate i sl.

**Novka Ječmenica, OGU za komunalni sustav**

Ne može biti cijela zona privatno vlasništvo, ali treba odrediti koje su to zone. Jer tu ipak ima cesta koje su javne.

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Većina područja oko baze je privatno vlasništvo. Vlasnici terena su upoznati s cijelom pričom.

Pitanje je da li je negodovanje vezano uz vlasnike parcela ili općeniti stanovništva s dotičnog područja.

Vlasnici su svjesni činjenice da se područje tretira kao K3 zona.

**Davor Lulić, Hrvatske ceste**

Čvor Lenci – treba Poglavarstvo obavijestiti o ovom što se planira da ne dođe do iste situacije kao kod Orehovice.

**PITANJE: Sergije Babić, Grad Rijeka**

Kako detaljno će Studija razraditi zaštitu pojedinih objekata i općenito zaštitu?

**Zlatko Perović, IGH Rijeka**

Iako nije u području zahvata, obrađene su mjere koje treba poštivati. Izgraditi prometnicu, izraditi kartu buke, te sve potrebne mjere za zaštitu od buke. Proračuni za broj vozila koji se očekuju.

**Sergije Babić, Grad Rijeka**

Da li je dvotračna prometnica sposobna primiti sav promet?

**Zlatko Perović, IGH Rijeka**

Trebalo bi svakako učiniti neke proračune.

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Postoje krovni dokumenti, ceste su predviđene prostorno-planskom dokumentacijom.

**Sergije Babić, Grad Rijeka**

Treba stvari oko ceste riješiti prije izgradnje prometnica. Treba stvoriti uvjete za funkcioniranje autobaze.

**Predrag Blečić, VMO Srdoči**

Cesta 233 koja se treba spojiti na ovu cestu ima 2 kraka, jedan se treba spojiti na 231. Jedan krak 233 ne bi se trebao graditi, jer je u blizini škole. Cesta 233 trebala bi za izgradnju rušiti nekoliko kuća i prolazila bi kroz okućnice. Puno novaca trebat će se potrošiti na zaštitu.

**Josip Gunčić, KD Autotrolej**

Dnevno autobusi dolaze na dnevni servis i to se uklopilo u promet u centru grada.

Danas imamo mnogo goru situaciju.

**Sergije Babić, Grad Rijeka**

Opet će se sve koncentrirati na jednu lokaciju.

**Božidar Hraba, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Treba disperzirati na više lokacija.

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Ovo rješenje je rasterećenje centra.

**Božidar Hraba, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Da li postoji mogućnost proširenja.

**Josip Gunčić, KD Autotrolej**

Mogućnost izgradnje parkirne površine na istočnom dijelu grada postoji.

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Moguće je minimalno rješenje.

**Josip Gunčić, KD Autotrolej**

Postoji mogućnost uvođenja trolejbusa iz ekoloških razloga s parkiralištem na Mlaki.

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Relativno mali prostor s novom arhitekturom, kao mikrocentar.

**Predrag Blečić, VMO Srdoči**

Zbog kamionskog terminala postoje problemi prometa, iako je na drugoj lokaciji novi, a ovaj na Srdočima se umjetno održava.

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Upozorio da se primjedbe primaju pismenim putem do kraja javnog uvida.

## **B. JAVNA RASPRAVA**

Na javnom izlaganju za građanstvo i udruge građana upriličenog **24. travnja 2006. u 17,00 sati** u mjesnom odboru Srdoči. **Usmeno** svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka, 24.04.2006., 17.00 sati  
MO Srdoči, Srdoči 66b, Rijeka

JAVNA RASPRAVA STUDIJE O UTJECAJU NA OKOLIŠ  
KOMUNALNO-SERVISNOG PODRUČJA SRDOČI

Popis prisutnih osoba

Ime i prezime	Pravna osoba (tvrtka, organizacija)
1. <u>Mirka Gianić</u>	_____
2. <u>Josip Gland</u>	_____
3. <u>Slavko Brankić</u>	_____
4. <u>Sanjin Grbac</u>	_____
5. <u>Lukijan Banić</u>	_____
6. <u>Milica Stanić</u>	_____
7. <u>Ljubica Banić Banić</u>	_____
8. <u>GRBAC DRAGOMIR</u>	_____
9. <u>JUSTA VUKOVIĆ</u>	_____
10. <u>BADINAC DUŠKO</u>	_____
11. <u>Dijana Tadić</u>	<u>Grad Rijeka, Odjel za gradsko savjetništvo</u>
12. <u>Božidar Kesteven</u>	_____
13. <u>Haris Himac</u>	_____
14. <u>Andrej J.</u>	<u>Fonit</u>
15. <u>Teodora Banić</u>	_____
16. <u>ANTON MAURONIC</u>	_____
17. <u>SUTALO SPASO</u>	_____
18. <u>MLADEN ŠTIC</u>	_____

Grad Rijeka, Titov trg 5, 51000 Rijeka, Hrvatska  
Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rijeka.hr  
E-mail: urban@rijeka.tet.hr

19. <u>Andrea Bernetic</u>	_____
20. <u>TANJA ŠAKLIĆ</u>	<u>Grad Rijeka, OGU za urbanizam</u>
21. <u>LIDA DAVIDATIĆ</u>	<u>IGK te grab</u>
22. <u>IVICA BARIŠIĆ</u>	<u>IGH RIJEKA</u>
23. <u>PREDRAG VEČAĆ</u>	<u>MO Srdoči</u>
24. <u>Luka Vuković</u>	<u>MO Srdoči</u>
25. _____	_____
26. _____	_____
27. _____	_____
28. _____	_____
29. _____	_____
30. _____	_____

**ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE ODRŽANE DANA 24. TRAVNJA 2006. U 17.00 SATI U MO SRDOČI**

**PITANJE: Sanjin Grbac**

Odredite u postocima koliko će se pogoršati stanje kvalitete na području?

**ODGOVOR: Zlatko Perović, IGH Rijeka**

Buka će se povećati, ali je napravljena modelacija utjecaja buke.

**PITANJE:**

Da li ovo stanje zapečaćeno?

**ODGOVOR: Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Prostorni plan Grada Rijeke je krovni dokument koji je definirao ovu lokaciju. Nju potvrđuje i GUP.

**PITANJE: Sanjin Grbac**

Područje je privatno vlasništvo. Nas ne možete izvlastiti.

Lokacija Rujevica je skupa, ali je što se tiče te lokacije, ona je potpuno devastirana. Ova lokacija kao botanički vrt, ima veliku vrijednost.

**ODGOVOR: Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Vlasnički odnosi ne trebaju zanimati prostorne planere. Svjesni smo da postoje privatni vlasnici i da se trebaju riješiti imovinsko-pravni odnosi. Nema nasilnog oduzimanja zemljišta.

Ovaj prostor se po prvi put urbanizira. Sjeverni je ulaz u grad. U ovom području se treba desiti mješovita izgradnja, naselje i poslovni objekti. Velika promjena, vlasnici dobivaju veću vrijednost zemljišta. Nakon donošenja detaljnog plana vršit će se parcelacija. Ovaj prostor dobiva infrastrukturu.

Dobiva se mikrocentar.

Kroz budućnost, dio novog naselja gradit će se na lokaciji blizu ove.

**Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Velika razlika urbanističkog plana i projekta. Plan daje scenarij koji predviđa što se može graditi.

Ako se plan ne realizira, ostaje sve kako je bilo.

**PITANJE: Dolores Brnčić**

Utjecaj ove pozicije na sadašnje stanje u gradu? Danas je isto stanje s prometnicama loše. Kako se Grad nastoji obraniti od najezde autobusa u pik zonama?

**ODGOVOR: Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Gradi se i cesta prema Pehlinu.

**Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Jeste li vidjeli kakva je sad situacija?

**Dolores Brnčić**

Kako će autobusi doći na istok?

**Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Neće samo biti ova baza.

**PITANJE: Andrea Bernetić**

Kako će pasti tržišna cijena kvadrata stana na ovom području?

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Svakim korakom će se situacija poboljšati.

**Dolores Brnčić**

Kada će doći kanalizacija?

**ODGOVOR: Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

GUP predviđa izradu Detaljnog plana. Izradit će se poslovno-stambeni objekti.

**Andrea Bernetić**

Izgrađeni su novi objekti s po 6 stanova. Plaćeni su komunalni doprinosi, kad će doći kanalizacija?

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Dolazi cesta.

**PITANJE: Kričić Jovica**

Suluda ideja izgradnje autobaze. Na sadašnjoj lokaciji je već 100 godina. Velika cifra je uložena za projekt autobaze na Rujevici i Prostorno-prometno rješenje na Rujevici.

Ovdje je izgrađen kamionski terminal na najatraktivnijoj lokaciji. Urbanistički genocid se na ovoj lokaciji nastavlja.

Sve kuće su napravljene bez plana. Zgrade nemaju septičke jame, izdane su građevinske dozvole. Veća je izgradnja od dozvoljene. Razmišljanja o bazi na nekoj drugoj lokaciji. Bio sam u Prometnom odboru. Treba nova lokacija, a ova lokacija treba poslužiti drugoj namjeni.

Vlasnici parcela bit će na dobitku.

Danas je ovdje prometni kaos.

Ovo je područje urbanistički sačuvano. Ako imamo industrijsku zonu, neka to ide tamo.

Sad je 170 autobusa, ali trebat će 250. Sadašnji su autobusi krame. Ovaj dio je ekološki sačuvan, a bazu treba razbiti na istočni i zapadni dio. Poznati su problemi Autotransa i Autotroleja.

Sreća da nemamo novaca, pa da se ne gradi.

**ODGOVOR: Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Dobra primjedba za PP i GUP. Trebalo se reagirati prije, ako su se raspravljali visoki planski dokumenti.

**Kričić Jovica**

Nije samo prometni problem.

**Vuković Duško**

Ovo pomalo vrijeđa. Oba izlagača su općenito izlagali. Autotrolej se izbacuje iz centra grada, ali se opet ubacuje u centar naselja.

Bilo je priče da se tu bolnica gradi.

Najjeftinije je da se Mesopromet sruši.

**Duška Glavić**

Ona i ljudi 100 m od autobaze dali su primjedbu za cestu da se cesta prebaci iza Bajevca. Rekli su nam da se nešto nadovezuje na Dragu. A to nema veze s nama.

Rijeka je iscrpila sve resurse, a ovaj kantunić je ostao i to želite uništiti. Između Diraki i Tuhtani je sve posječeno, grade se i kuće, četverokatnice i dr.

Zgrada Autotroleja zatrpava Juraško. Na Bajevac ćete moći preko Rohatine. Što će biti s Kolom se ne zna.

Ovo dolazi do kuća od Diraka i završava na Jazbine.

Držite se granica Rijeke kao pijan plotu. Autotrolej pokriva cijelu Županiju, Kastavštinu. Ima terena gdje problem nije tako problematičan. Ima prostora koliko hoćete, trebate biti hrabri i izaći izvan granica Grada.

Odite na Grobničko polje, ne znam kamo, gdje ćete to bolje i jeftinije riješiti.

Ne govorite o poslovno-stambenoj izgradnji. Ne dajte građevinskoj mafiji da vam dođe i stavi nešto u džep, da se radi kako oni žele.

Sjeverni ulaz u Rijeku je sa strane Kastva.

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

6 područja su ulazi u grad, glavni ulaz preko Rujevice, čvor Rujevica.

**Sanjin Grbac**

Da li je zona Rujevice, tj. stadion bio mjesto izgradnje baze?

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Da.

### **Duška Glavić**

Što je s cestama sjever-jug od Diraka? Nekad su bile, a sad se mora kružiti, npr. od Srdoča na Kantridu.

### **Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Stanje jest danas malo kaotično, ali je u planu stvorena mreža cesta.

### **Ilija Šutalo**

Na rasprave dolaze ljudi kojih se privatno to tiče.

Građani na zboru građana 5.5.005. odlučili da se intaktno ova lokacija održi. Zašto se to ne prihvati?

Koincidencije za Srdoče - prije 20 godina kontejnerski terminal na Srdočima. Najpogodnije lokacije – Kukuljanovo i Rupa. Stanovnici su skupljali potpise protiv.

Ako se napravi autobusni terminal, ovo je naselje uklješteno između transportnih centara. A to znamo da pripada industrijskoj zoni.

Grad Rijeka i predgrađa, Autotrolej – Delta za prigrad, distanca Srdoča i Kukuljanova od Delte je približno ista.

Na Kukuljanovu su prazna skladišta, infrastruktura postoji, mogao se izgraditi terminal uz puno manje troškove.

A na Srdočima nema ničega, uništava se 13000 m<sup>2</sup> zemljišta. U Rijeci niče svaki dan nova kuća. Zelenila je sve manje.

### **Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Jake misli treba staviti na papir da se o njima raspravi.

### **Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Gradsko vijeće donosi konačnu odluku.

Ljudi od kad su živi troše prirodu. To se više priroda urbanizira. Ljudi koji su radili na prostornim planovima odabrali su najpovoljniju lokaciju.

Ovo je relativno mala baza.

### **Ilija Šutalo**

Poslovno i transportno Kukuljanovo je dio grada Rijeke.

### **Duška Glavić**

Koliko % grad ima zelenih površina i koliko će se one smanjiti.

### **Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Ima ih i sad relativno malo. Pad terena postoji. Pogotovo se u luci to osjeća.

### **Sanjin Grbac**

Lokacija na Rujevici da li bi bila ista površinski?

### **Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Da

### **Predrag Blečić**

Digresija danas, VMO 2003. na zahtjev stanovnika Diraka da se ovo područje stavi pod određeni nivo zaštite prema Gradskoj upravi i Ministarstvu. Dvije godine s OGU za komunalni sustav čistili područje koje je postalo smetlište. Zatečeni s namjenom ove lokacije. 2005. g. Zbor građana se obvezao Vijeće da se raspiše i lokalni referendum da građani nisu suglasni. Gradska uprava, iako smo pokazali da smo kooperativni, nas je zaobišla, da se nisu uključili građani i vlasnici. Ovaj način je u nama izazvao tugu i bijes.

Osobno smatram da je M. Gennari isto loša lokacija, a volio bih znati koji su vlasnici tih čestica u M.Gennari.

Autotrolej nije samo od gradskog značaja. Prije 6 mjeseci pregovaralo se s vjerovnicima Brodomaterijala vezano za ovaj prostor. Grad je isto mogao biti vjerovnik i za 5 milijuna kuna dobiti ovaj prostor.

Ova bi se rasprava morala odložiti barem mjesec dana. Tražimo dogovor s Gradonačelnikom, jer ne želimo da političari Gradskog vijeća odlučuju prema političkim uvjerenjima.

Postojalo je više lokacija Autotroleja u prošlosti za novu bazu.

Autotrolej, način njihove organizacije je na razini 50-ih godina prošlog stoljeća. Potrebno je drugačije organizirati gradski promet.

Trebalo bi uključiti i trolejbuse.

Ja sam inženjer tehnologije prometa i razočaran sam kako je danas to u Autotroleju konceptijski postavljeno.

To je razlog što se stalno traži lokacija.

### **Sanjin Grbac**

Grad se ponaša kao da se ništa nije promijenilo. Vlasništvo je privatno. Sad se mnogo toga promijenilo. Gradska uprava se ne može ponašati kao prije.

Ako nije vlasništvo definirano, drukčije se mora pregovarati.

### **Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

U prvom redu moraju biti zastupljeni javni interesi. Ovdje je zastupljena struka.

### **Andrea Bernetić**

Autotrolej je u suvlasništvu svih gradova i općina. Grad Bakar bio bi sretan da se riješi plaćanja davanja za Autotrolej.

Neke općine imaju probleme u sufinanciranju Autotroleja.

### **Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Komunalno-servisna namjena je prostorna, ne znači da je tu autobaza. Do toga je industrijska namjena. Do prenamjene može doći samo promjenom prostornog plana.

### **Dolores Brnčić**

Da li tu može doći bilo koja industrija, npr. INA.

### **Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Ne.

### **Predrag Blečić**

Cesta 233 se spaja u cestu 231. U vršnom satu, tu će biti promet preko 1000 vozila na sat.

Vozila kroz centar Grbci, upitno s aspekta buke i zagađenja zraka.

Ispod nas je bivše skladište Varbona. ZZJZ je utvrdio da nema Studije utjecaja na okoliš. Umrlo je 10 ljudi, 12 na kemoterapiji. Mala proizvodnja koja je opasna.

### **Mladen Štic**

Striktno se držite granica Rijeke i Bakra. Zašto se Kukuljanovo apstrahira?

### **Barišić, IGH**

Gdje će i kako će se ovdje promet odvijati? To nije analizirano za svaku od ovih lokacija. Kad se to napravi znat će se kako će se valorizirati cijeli projekt.

To je stvar koja se mora riješiti na županijskom nivou. Kao što se riješilo pitanje odlagališta otpada.

Ono što je IGH radio je samo za ovu fleku.

Pristupne prometnice su veliki problem. One se moraju izanalizirati da bi se riješio ovaj problem.

### **Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Sve vaše sugestije su prihvaćene, ali morate ih pismeno podnijeti.

### **Luka Vuković**

Molimo vas da uvažite sve opservacije. Grad nije osmislio gdje je najoptimalnija lokacija za ovu namjenu.

Mi smo osjetljivi jer se nije poštovalo naše mišljenje.

Cesta Rešetari – Zametsko groblje čeka 20 godina.

U K3 dijelu je porozno zemljište.

Ozlojeđeni smo ovim zahvatom.  
Ovo će ponukati dosta ljudi, Grad će morati odreagirati.  
KD Autotrolej i Grad moraju naći optimalnu i zajedničku soluciju.  
I direktor Autotroleja ovdje stanuje.  
Imamo 6 autokuća, a nemamo vrtić i supermarket.  
Grad se širi, ali nema investicija u infrastrukturu.

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**  
Zakoni – bez planirane i završene infrastrukture ne može se dobiti građevinska dozvola.

**Vladi Bralić, AGA Rijeka**  
Nivo infrastrukture bi se na ovom području podigao.

**Zlatko Perović, IGH**  
Pozvao da se daju primjedbe. Cost-benefit analiza ovog zahvata. Infrastrukturni objekt je takav da njihova izgradnja nije komercijalna.

**Dolores Brnčić**  
Što je s mikroklimom? Nekad su tu predviđene bile urbane vile.

**Zlatko Perović, IGH Zlatko Perović, IGH**  
Prirodni ambijent se mijenja. I da se izgrade vile.

**Ilija Šutalo**  
Zadatak je izrađen po pravilima struke. Ali su vam svezane ruke. Treba vidjeti gdje je ekonomski najisplativije.  
Trebalo je napraviti usporedbu više lokacija, razlika Rujevice, Srdoča, da se izabere najbolja i najisplativija i ekološki najprihvatljivija.

**Lidija Vidatić, IGH**  
Uzeli su K3 područja kao Komunalno-servisne namjene. Novi Zakon o buci i Pravilnik o razinama buke za područje mješovite pretežito stambene namjene.  
Analizom područja, za dan nema opterećenje bukom, za pretežito stambeno područje, spajanjem na granici. Zgrade su tako postavljene da se buka ne širi iz baze van.  
Velikim modelom vidjeli smo da preko dana nema opterećenja bukom. Cijela nova autobaza je u zatvorenim prostorima. Ako je unutra 85 db, a ima 35 db zaštite, 50 db je vani.

**Ilija Šutalo**  
Ekipa kad je kamionski terminal izgrađen bila je ovdje, kod kafića, restorana postoje pravila.  
Otkud ovdje kafići kad ne funkcioniraju kako treba.  
Kako se poštuju zakoni.  
Želimo da se ideja odbaci u interesu ljudi koji ovdje žive.

**Lidija Vidatić, IGH**  
2 elementa, da li KSP smeta ili smeta da li je parcela KS?

**Andrea Bernetić**  
Buka od 5-7 h vršno opterećenje.

**Lidija Vidatić, IGH**  
Njemački model, na parkirališnom prostoru, problem je paljenje, a voze sporo, pa tu nema buke.  
Prema stambenom području postavljene su zaštite, zaštićeno je.

**Duška Glavić**  
Trebalo pomaknuti bazu.

**Dolores Brnčić**  
Gdje su parkirani autobusi.



**Lidija Vidatić, IGH**

Osobni automobili, garaža unutra.

**Mladen Štic**

Simulacija- kao mala djeca.

**Predrag Blečić**

Koji model autobusa?

**Lidija Vidatić, IGH**

Prema današnjim propisima.

**Andrea Bernetić**

Da li je mjereno na Školjiću?

**Lidija Vidatić, IGH**

Sporedni ulaz je preporuka da se ne koristi.

**Dolores Brnčić**

Gdje je spremnik goriva? Kolika mu je zapremnina?

**Duška Glavić**

Koja je to druga komunalna namjena?

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Ako se PP ne promijeni, ostaje K3. Može biti npr. reciklaža.

Većina u bazi su objekti, a 40% je promet u mirovanju. Ovo je poslovna zona.

**Mladen Štic**

Ova zona smetat će budućim stanovnicima. Ne gradite to.

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Danas se grade hibridni objekti.

**Grbac Vesna**

Ova lokacija je predivna i tu je predivan park. Nije dobra za ovu namjenu.

**Vladi Bralić, AGA Rijeka**

Ovdje je dalekovod. Ne može se graditi ispod njega.

**Sanjin Grbac**

Bio bi bolji stadion

**Tomica Štivić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Premala je lokacija.

Ovdje su park šuma i rekreacijska zona. Zelena je površina oko zone.

**Lidija Vidatić, IGH**

Investitor koji nosi zahvat, izradit će se kolektor i retencije.

**Luka Vuković**

Ne mogu se kolektorom zaštititi. Sve curi iznad Autotroleja. Oko njega je para i sve kuha.



Kako će se to odraziti na mikroklimu?

**Antun Maurović**

Ovo me vrijeđa. O zaštiti niste ništa rekli. Ja sam dao predlog. Srušite sve.

## C. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

C.1. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
Dolac 14, 51 000 Rijeka  
Dopis 28. 04. 2006.

	Komunalno društvo <b>VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.</b> za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka Sjedište: Dolac 14, 51000 Rijeka	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA
Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem TI-95/3160-2. Žiro račun br. 2402006-1100388210 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti u iznosu od 5.15640.400,00 kn. Direktor: Dražen Strčić, dipl. ing.		
REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Direkcija za urbanizam i ekologiju Rijeka, T. trg 3.		
		Naš broj i znak: <b>1265</b> - ing. VR Klasa: 350-03/04-01/73 Ur. Br: 2170-01-01-02-2004-12/ŠT
		Rijeka, 24. travnja 2006.
Predmet: <b>UPU komunalno-servisnog područja Srdoči</b> - Očitovanje na provedenu stručnu Javnu raspravu		
U Predhodnoj raspravi, održanoj 29. studenog 2004. naglasili smo, da na predmetnoj lokaciji nema izgrađenog sustava javne vodoopskrbne mreže. Nakon održane stručne Javne rasprave dana 24. travnja 2006. u tijeku priprema za usvajanje UPU, potrebno je u cilju kvalitetne izrade projekata vodoopskrbe sanitarno-potrošnom i protupožarnom vodom usuglasiti sljedeće:		
<ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Definirati njihove potrebe, kao max. satnu ili max. dnevnu. Temeljem prikazanih količina ustanoviti će se da li postojeći sustav vodoopskrbe iz VS „Marinići“ može zadovoljiti takve dodatne količine.</b></li><li><b>2. U postupku definiranja vlasništva parcela u granicama UPU-a, (komunalnoj garaži), cjevovod glavne vodoopskrbe ne može biti projektiran niti izveden u privatnom posjedu.</b></li><li><b>3. U svezi navedenog preporuča se službi u odjelu gradske Uprave koja provodi Projekt, te izrađivaču projektne dokumentacije suradnja sa službama u Komunalnom društvu.</b></li></ol>		
		Rukovoditelj PRJ Vodovod <b>Dražen Strčić dipl. ing. građ.</b>
Na znanje: Rukovoditelju službe raspodjele vode		
TELEFONI: DIREKTOR DRUŠTVA: 353-204, CENTRALA: 353-222 Financije - računovodstvo: TEL 353-208 FAX:211-677 Komerzijala: TEL 353-213 FAX: 211-538 PRJ VODOVOD Rukovoditelj: 212-733, CENTRALA: 353-888, FAX: 212-034 PRJ KANALIZACIJA - Rukovoditelj: 214-351, CENTRALA: 353-888, FAX: 214-261		

## ODGOVOR

Primjedbe se prihvaćaju.

C.2. MJESNI ODBOR SRDOČI  
VIJEĆE MJESNOG ODBORA  
Dopis 05. 04. 2006. i dopis 08. 04. 2006.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR SRDOČI  
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/06-22/1  
URBROJ: 2170/01-09-10-06-62/5

Rijeka, 05. svibanj 2006. godine



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Prijelaznica: 08-05-2006

NOB/06-07/39

2170/01-09-10-06-62/5

Primorsko-Goranska Županija  
**GRAD RIJEKA**  
Odjel GU za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
51000 Rijeka, Titov Trg 3

Predmet: Primjedbe na prijedlog urbanističkog plana uređenja  
komunalno servisnog područja Srdoči

Vijeće Mjesnog odbora Srdoči temeljem odluke građana sa Zbora od 5. svibnja.2005. godine kao i održanog sastanka s mještanima naselja Diraki, Markovići i Grpci (stari), od 28. travnja 2006. godine, o okviru utvrđenih rokova po prijedlogu Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči, slobodno je dostaviti sljedeće prijedloge i primjedbe kako slijedi.

Vijeće MO Srdoči u cijelosti je upoznato sa činjenicom da je važećim Prostornim planom uređenja Grada Rijeke Službene novine PGŽ br.31/03, neizgrađeni dio područja Srdoči, koji se proteže oko brdovitog područja Bajevac, namijenjen za uređenje nove komunalno-servisne zone, unutar koje bi se trebala smjestiti suvremena auto-baza KD Autotroleja d.o.o. iz Rijeke, ali smatra da je donošenje prostornog plana područja Srdoči, izvršeno u suprotnosti sa Zakonom o prostornom planiranju u kojemu je jasno i decidirano navedeno da se prostorno planiranje ima izvršiti u skladu sa potrebama građana, planskom dokumentacijom, razvojnim programima jedinice lokalne samouprave i dr. sve u zajedničkom interesu. U ovom slučaju građane nažalost nitko nije uvažavao kao stranke u postupku što više mislimo da je Grad iste izbjegavao, bojeći se da prostorno planiranje neće moći izvršiti na način kako je to zamišljeno.

Prostor koji je prostornim planom uređenja naselja Srdoči predviđen kao komunalno servisno područje, ovo je Vijeće u rujnu 2003. godine predvidjelo za područje koje bi trebalo predstavljati Park prirode ili eventualno da bude zaštićeno kroz neki drugi nivo predviđene zaštite, iz razloga što je područje Kola, Bajevca i Jazbina poznato po obitavalištu preko dvadeset vrsta ptica, da na tom području postoje prirodna staništa i pojilišta za srne, jelene, divlje svinje, kune, riseve i zečeve a da na predjelu Jazbina od ranije postoji evidentirano spomen obilježje za priručnu partizansku bolnicu, koja je bila u funkciji u NOB-u, za vrijeme drugog svjetskog rata od 1942 – 1944. godine.

Propustom Komunalnog redarstva Grada predio Kola je uneređen komunalnim otpadom i ogromnim količinama smeća, pa je ovo Vijeće uspjelo dogovoriti sa odjelom GU za komunalni sustav, da se cijelo područje očisti i dovede u prihvatljivo ekološko stanje i zatvori rampama na cesti s donje strane u Dirakima i gornje strane prema Općini Viškovo u Bezjakima.

Prostor koji je prostornim planom uređenja naselja Srdoči predviđen kao komunalno servisno područje, jedna je od zadnjih zelenih oaza i pluća grada Rijeke.

Vijeće MO Srdoči nije protiv izgradnje auto-baze i podržava napore KD Autotroleja d.o.o. za izgradnjom jedne nove i moderne auto baze koja neće biti smještena u centru grada kao danas.

Iz gore iznijetoga dajemo primjedbe i predlažemo kako slijedi:

Protivimo se ovoga trenutka bilo kakvom daljnjem planiranju izgradnje komunalno servisnog područja na prostoru MO Srdoči, i tražimo da se:

- produže rokovi za donošenje urbanističkog plana komunalno servisnog područja Srdoči.
- da se organizira prošireni stručni sastanak u kojem bi učestvovali predstavnici odjela GU za urbanizam, predstavnici KD Autotrolej d.o.o., predstavnici izrađivača prijedloga plana i studije utjecaja na okolinu, građana MO Srdoči i Grpci, vlasnici terena, Udruge arhitekata i urbanista PGŽ kao i eko udruga, koji djeluju na području naše Županije, te da doneseni zaključci s ovakvoga sastanka budu obvezujući.

Srdačan pozdrav!

S poštovanjem

Predsjednik Vijeća MO Srdoči  
Šutalo Spaso, dipl. ing.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR SRDOČI  
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/06-22/1  
URBROJ: 2170/01-09-10-06-67

Rijeka, 30. ožujka 2006.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijski zavod za održivi razvoj  
i prostorno planiranje  
51000 RIJEKA  
Splitska 2/II

STIVIĆ

Primljeno:	05-04-2006		
Klasifikacijsku oznaku		Org. jed.	
300-03/49-07/21		01-20	
Uničobeni broj	Pril.	Vrij.	
116/01-06-10-06-24	1	1	✓

Predmet: očitovanje na javni uvid i javnu raspravu

Poštovani!

Temeljem Vaše fax poruke i oglasa objavljenog u Novom listu od 29. ožujka 2006. godine o javnom uvidu i javnoj raspravi o Studiji o utjecaju na okoliš komunalno-servisnog područja Srdoči obaviještavamo Vas da **apsolutno odbijamo** izgradnju takvog objekta na području Mjesnog odbora Srdoči i stoga smatramo da niti jedno od gore navedenog nije potrebno provoditi.

Mještani Srdoča su se o toj izgradnji izjasnili 05. svibnja 2005. godine na Zboru građana na kojem je prisustvovalo njih 187 i zaključili su sljedeće: "Jednoglasnom odlukom građani Mjesnog odbora Srdoči s gnušanjem odbijaju bilo kakvu mogućnost izgradnje auto baze KD "Autotrolej" d.o.o. na području Mjesnog odbora Srdoči."

Srdačan pozdrav!

S poštovanjem

Predsjednik Vijeća MO Srdoči  
Spaso Šutalo, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Odjel GU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka

Grad Rijeka, Srdoči 66a, Rijeka, Hrvatska  
Tel. + 385 51 624-358, Fax. + 385 51 628-775

www.rijeka.hr  
e-mail: mo.srdoci@rijeka.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Mjesni odbor "SRDOČI"  
Vijeće mjesnog odbora "SRDOČI"

KLASA:026-01/05-01/23  
UR.BROJ: 2170-01-09-01-00-2005-38

Rijeka, 21.lipnja.2005 godine

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA  
GRAD RIJEKA  
Gradskom poglavarstvo  
51000 RIJEKA  
Korzo 16

Predmet: Dostava odluke zbora građana

Dana 10.lipnja.2005 godine održan je Zbor građana koji je pod točkom 3.a. donio sljedeću odluku kako slijedi:

"Jednoglasnom odlukom građani Mjesnog odbora Srdoči sa gnušanjem odbijaju bilo kakvu mogućnost izgradnje auto baze KD "Autotrolej" d.o.o., na području Mjesnog odbora Srdoči.

Zadužuje se Vijeće Mjesnog odbora Srdoči da kod nadležnog odjela GU pokrene postupak za obustavu Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči, pošto je isti donesen bez prethodne rasprave kao i bez znanja i prethodne obavijesti kako članova Vijeća tako i građana Mjesnog odbora Srdoči.

U slučaju da odjel GU za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i dalje ostane kod namjere spomenute izgradnje auto baze, obvezuje se Vijeće Mjesnog odbora da u što kraćem roku organizira referendum na kojem će se građani neposrednim putem moći odlučiti da li spomenutu auto bazu građani žele ili ne žele na području našem Mjesnog odbora."

Na znanje: Odjelu GU za samoupravu i upravu.



Predsjednik Vijeća MO:  
Predrag Blečić

GRAD RIJEKA  
23.05.2005

#### ODGOVOR:

U skladu s *Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru* ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 07/04) i Programskog zadatka Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, pristupilo se izradi Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči.

Naime, u potpunosti neizgrađen dio područja Srdoči koji se proteže oko brdovitog područja Bajevac važećim Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine" br. 31/03 i 26/05) namijenjen je uređenju nove komunalno-servisne zone unutar koje bi se smjestila suvremena autobaza (auto-bazom se smatraju površine i građevine namijenjene smještaju i održavanju u širokom rasponu oblika vozila javnog prijevoza, i sl., smještaju osoblja, uprave i drugih pratećih

službi i sadržaja za potrebe urednog pružanja usluge i njezinog razvoja) gradskog javnog autobusnog prijevoznika Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke.

Takvo rješenje verificirano je brojnim raspravama koje su provedene tijekom zakonski provedenog procesa donošenja Prostornog plana uređenja grada Rijeke i koje su pored brojnih ostalih čimbenika uključivale i predstavnike svih mjesnih odbora. Prethodna rasprava Plana održana je 11.12.2001., javna rasprava trajala je čitavih mjesec i pol od 24.1.-10.3. 2002., a konačni prijedlog izlagan je i na dodatnom javnom uvidu od 6.8. do 30.9. 2002. Tijekom prethodne i javne rasprave, kao ni tijekom dodatnog javnog uvida nije zaprimljena nijedna primjedba koja bi se suprotstavila programu izgradnje komunalno-servisne zone na Srdočima.

Već u travnju 2003. godine Komunalno društvo "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke, RJ Tehnički poslovi, izradilo je zaseban program s detaljnim podacima/parametrima za dimenzioniranje i tehnološko funkcioniranje nove autobaze (br. 30/3792/03.NM), pa je odmah potom lokacija nove autobaze na opisanom dijelu područja Srdoči bila predmetom posebne sektorske Prostorno-prometna studije ("Arhitektonsko-građevinski atelje", d.o.o. Rijeka, br. el.: 03/03, 2003.) čija su prostorno-prometna rješenja doprinijela izradi ovog Plana.

U tijeku izrade Nacrta Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči provela se u ponedjeljak, 29.11. 2004. u 10,00 sati u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, sala na drugom katu, prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak te uređenje i oblikovanje prostora.

Na prethodnu raspravu u svezi izrade gore navedenog Plana s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnim osobama s javnim ovlastima, poziv je upućen i na adresu MO Srdoči, no upućeni pismeni poziv se vratio. Nakon naknadnog telefonskog kontakta upoznati ste da je Plan u izradi, te smo dali do znanja da možete doći u Odjel kako bi se što bolje upoznali sa svim aktivnostima u svezi izrade plana, kao i mogućim rješenjima.

Paralelno se radila i studija utjecaja na okoliš komunalno servisnog područja Srdoči, a koju je nakon provedenog natječaja radio INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d. Studija utjecaja na okoliš komunalno servisnog područja Srdoči je stručna podloga za provedbu procjene utjecaja na okoliš, prije poduzimanja namjeravanog zahvata. Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš komunalno servisnog područja Srdoči određena je člankom 36. toč.7 Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 14/00), a temeljem važećih propisa.

Izrada i verifikacija studije utjecaja na okoliš uključuje kao i Plan, javno izlaganje i prihvaćanje.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-351-02/05-01/00018, UR.BROJ: 2170-77-01-00-06-22/HD/ izdala je rješenje da je namjeravani zahvat - komunalno servisno područje Srdoči - prihvatljiv za okoliš, uz primjenu zakonom propisanih i ovim Rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša i provedbe programa praćenja stanja okoliša.

#### **D. PRIMJEDBA I PRIJEDLOG UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA.**

ZAHIROVIĆ SELIM, Z. Kučića br. 03

#### **ODGOVOR**

Primjedba nije predmet ovoga Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči.

Naime, analizom primjedbe utvrđeno je da se navedene čestice nalaze izvan područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči, te stoga nema međusobnog utjecaja. Glede upućivanja istih u proceduru donošenja GUP-a, isto nije moguće jer su granice građevinskog područja naselja određene važećim Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine" br. 31/03 i 26/05), a planovima užeg područja iste se ne mogu mijenjati.



## PRIMJEDBA:

ZAHIROVIĆ SELIM  
Z. Kučića br. 03

- Rijeka, 02.05.2006.

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG  
PLANA "SRDOČI" I GENERALNOG PLANA  
GRADA "RIJEKE"

Podaci o zemljištu: 561/1, 561/8 k.o. SRDOČI (katastar)  
GRUNTOVNO: 374/1, 384/1, 384/8' ukul. 3839  
k.o. SRDOČI.

Na navedenoj građevinskoj čestici, ishodovana  
je građevinska dozvola br: UP/1 361-03/98-01/  
00-99-02/DM od 05.01.1999. godine, u  
Predhodno su ishodovane fakcijske dozvole  
za koliko pješacki pristup.

Zahtjev da se u GUP-u i UPU SRDOČI  
napravi korekcija i da se granica zone  
vrati u prvobitna stanje.

Ja kao mali čovjek ne znam tko je  
odgovoran za donošenje planova i kako  
ih donosi, jer otko nekim planom moja  
kuća i građevinska parcela koja je  
bila u cjelosti, većinom preškom  
dobila je potpunu zelenog pojasa  
a ja sam ovom gradu platio uredno  
komunalfije i sve poreze. Pa me  
sada, svi setaju od kancelarije do



Kancelarije, A ja jedino želim  
da mi se dozvoli rekonstrukcija  
objekta na način da smanjim  
objekt po mojim novim željama.  
Inači ne želim ići raditi mimo  
dozvole za gradnju.

Tražim pojašnjenje i pomoć, a  
stručnim djelom nek radi oni  
koji donose planove, na način  
da prouče s zelenim pojasom  
po sredini mog objekta.

Zahiri Selin

① Dali postoji NETKO u GRADU KO MOŽE  
ISPRAVITI NE MOJU GREŠKU, NEGO,  
GREŠKU LJUDI KOJI PLANOVE RADE A  
A JA KAO MALI ČOVJEK MORAM  
ISPAŠTATI NEČIJU NESMOTRENOŠĆ.  
Želim uvjete koje sam imao  
kad mi je izdata građevinska  
dozvola za obiteljsku kuću,  
ništa više

HVALA !!!

### 2.3. PROVOĐENJE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Usljed nastupa okolnosti koje je predvidio Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) (u daljnjem tekstu: Zakon) Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke (Klasa: 022-05/08-01/115-135) od 23.12.2008. godine utvrđena je obveza provođenja ponovne javne rasprave.

Ponovna javna rasprava objavljena je, sukladno članku 86. Zakona, u službenom glasilu "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 55/08 dana 29. prosinca 2008. godine te u dnevnom tisku "Novi list" dana 07.siječnja 2009. godine, a trajala je od 15. siječnja 2009. godine do 29. siječnja 2009. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe bio je osiguran javni uvid u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan, osim nedjelje, od 10 do 17 sati, a subotom od 10 do 12 sati.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave organizirano je u prostorijama MO Srdoči javno izlaganje za građanstvo i udruge građana dana 19. siječnja 2009. godine s početkom u 18,00 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnim osobama s javnim ovlastima bila je upriličena 19. siječnja 2009. u 10,00 sati u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala na drugom katu.

Ovaj Odjel je, kao koordinator izrade Plana, pružao i dodatno tumačenje unutar uredovnog vremena i to: utorkom od 13 do 16 sati i četvrtkom od 8 do 11 sati.

Primjedbe i prijedlozi mogle su se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog UPU-a,
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje-šalter1. O javnim izlaganjima vođeni su zapisnici.


Na stručnu raspravu s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnim osobama s javnim ovlastima upriličenu 19.siječnja 2009. u 10,00 sati pismeno su pozvane fizičke i pravne osobe kako slijedi:

- RIJEKA PROMET D.O.O., FIUMARA 13, RIJEKA,
- HT D.D. TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR RIJEKA, CIOTTINA 17A, RIJEKA,
- D.P."ELEKTROPRIMORJE", VIKTORA CARA EMINA 2, RIJEKA,
- KOMUNALNO DRUŠTVO ENERGO D.O.O., DOLAC 14, RIJEKA,
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."KANALIZACIJA", DOLAC 14, RIJEKA,
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."VODOVOD", DOLAC 14, RIJEKA,
- K.D. ČISTOČA D.O.O., DOLAC 14, RIJEKA,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, NIKOLE TESLE 9/10, RIJEKA,
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE, RIVA 10, RIJEKA,
- HRVATSKE VODE, ĐURE ŠPORERA 3, RIJEKA,
- HRVATSKE CESTE, N. TESLE 9, RIJEKA,
- ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV -OVDJE-,
- DIREKCIJA ZA GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM, -OVDJE-,
- DIREKCIJA ZA RAZVOJ,-OVDJE-,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, RIJEKA,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA GOSPODARSKI RAZVOJ, ZAŠTITU OKOLIŠA I –  
PODUZETNIŠTVO, RIJEKA,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA PROMET, RIJEKA,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE, RIJEKA,
- MO SRDOČI, SRDOČI 66 B, RIJEKA,
- INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, VUKOVARSKA 10A, RIJEKA,

- ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE, VUKOVARSKA 7A, RIJEKA,
  - K.D. AUTOTROLEJ RIJEKA, ŠKOLJIĆ 15, RIJEKA,
  - MJESNI ODBOR SRDOČI VIJEĆE MJESNOG ODBORA, SRDOČI 66 B, RIJEKA,
  - ZAHIROVIĆ SELIM, Z. KUČIĆA BR.03, RIJEKA.
- 
- stručna rasprava održana 19. siječnja 2009. u 10,00 sati
  - javno izlaganje održano 19. siječnja 2009. u 18,00 sati

## 2.4. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

3.1.) U stručnoj raspravi s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima priličenoj 19. siječnja 2009. u 10,00 sati u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala na drugom katu raspravi sudjelovalo je 20 sudionika. Uvodnu riječ održali su predstavnik nositelja izrade Plana – Grad Rijeka Tomica Štivić, ispred Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i predstavnik stručnog izrađivača Prijedloga Plana, Vladi Bralić. Nakon uvodne riječi i pojašnjenja otvorena je stručna rasprava. Usmeno svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su sljedeći sudionici:



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KOMUNALNO-SERVISNOG PODRUČJA SRDOČI**  
 - ponovna javna rasprava -

održana u ponedjeljak, 19. 01. 2009. godine u 10,00 sati u prostorijama gradske uprave,  
Titov trg 3, Rijeka

Prisutni:

IME I PREZIME	USTANOVA / ODJEL RADNO TIJELO	POTPIS
1. Mladen Mladencić	UGU va.	<i>[Signature]</i>
2. Dragan Blazević	kom. arhitekt	<i>[Signature]</i>
3. SARKO BARAC	KD AUTOTROLEJ	<i>[Signature]</i>
4. ROBERT HRVČIĆ	KD AUTOTROLEJ*	<i>[Signature]</i>
5. ROČ ANŠIČIĆ	RIJEKA PROJEKT	<i>[Signature]</i>
6. Ljiljana Radošević	POSREDOVANJE	<i>[Signature]</i>
7. TATJANA VUČKOVIĆ	OGURNEGE	<i>[Signature]</i>
8. ANĐELINA ČOPIĆ	KOMUNALNA SVELEKNOST GRADRI	<i>[Signature]</i>
9. KREHEN MLADONČIĆ	Odjel GU za prostorni dok. pri. i. u.	<i>[Signature]</i>
10. NINA SINDIČIĆ	-/-	<i>[Signature]</i>
11. DREĐIAG BLEČIĆ	MO SRDOČI	<i>[Signature]</i>
12. Josip Gantić	KD Autotrolej	<i>[Signature]</i>
13. KLEMENT GRBAC	Odbor za prost. i. u.	<i>[Signature]</i>
14. JOSIP RUPČIĆ G.V. predsjed. odbora za urbanizam, ek. i gos.		<i>[Signature]</i>
15. Vlado Radošević SELIM ZAHIROVIĆ		<i>[Signature]</i>
16. HEVĐE KOŠIĆ	KD SRDOČI* deo.	<i>[Signature]</i>
17. Gradonačelnik Gorica	KD V.K. PP, kombinacija	<i>[Signature]</i>
18. Vukobran Radošević	KD V.K. Vukobran	<i>[Signature]</i>

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska  
 Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rjeka.hr  
 E-mail: srdan.skunca@rijeka.hr

## **1. JOSIP RUPČIĆ, predstavnik Odbora za urbanizam grada Rijeke**

### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI**

Da li će promet autobusima javnog prijevoznika prema novoplaniranoj autobazi komunalno-servisnog područja prolaziti kroz središte naselja Srdoči? Kako će se uopće prometno organizirati ulazak/izlazak autobusa iz novoplanirane autobaze i dali će taj promet opteretiti već danas opterećene prometnice naselja?

### **ODGOVOR:**

Planom je planirana izgradnja novih prometnica na dijelu u području obuhvata na koje će biti priključena nova autobaza.

U tom smislu planira se izgradnja segmenta glavne mjesne ceste (županijske ceste) Čandekova ulica - (cesta Diračje-Kastav) - Belići - Jušići, koja danas završava na području Krnjeva (groblje Zamet) na znatnoj udaljenosti od područja obuhvata. Produžetak te prometnice planira se upravo prema području obuhvata (uz njegovu jugozapadnu granicu), a potom u nastavku prema gradu Kastvu. Cilj razvoja područja obuhvata podrazumijeva da se segment opisane prometnice koja prolazi neposredno uz područje obuhvata izvede sa proširenjem, odnosno najmanje tri prometna traka uslijed većeg prometnog opterećenja koje se procjenjuje na ovoj dionici ceste zbog novoplaniranog sadržaja autobaze. Na prometnice se planira izvedba priključka, glavnog prometnog ulaza/izlaza, za novoplaniranu komunalno-servisnu zonu.

Dakle, ulazak/izlazak autobusa iz novoplanirane autobaze neće opterećivati prometnice središta naselja Srdoči, jer će se taj promet odvijati novoplaniranom prometnicom koja će biti izgrađena sa pravilnim prometnim i tehničkim karakteristikama.

Režim ulaska i izlaska autobusa odvija se u ranim jutarnjim i kasnim večernjim satima, ali na to pitanje može relevantno odgovoriti predstavnik K.D. "Autotrolej" koji prisustvuje ovoj raspravi.

## **2. ROBERT MRVČIĆ, predstavnik K.D. "Autotrolej"**

### **ODGOVOR NA PITANJE POD BR. 1.:**

Autobusi našeg komunalnog društva izlaze iz autobaze u periodu od 4.30 do 5.30 sati, a vraćaju se u autobazu u periodu od 22.00 do 24.00 sati svakodnevno.

## **3. PREDRAG BLEČIĆ, predstavnik Mjesnog odbora Srdoči**

### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:**

Još za vrijeme izlaganja PPUG\_a i GUP\_a grada Rijeke Mjesni odbor Srdoči nije prihvatio prijedlog lociranja komunalno-servisnog područja na predloženoj lokaciji. Tijekom 2005. godine sastao se zbor građana Srdoča te su gotovo svi stanovnici naselja istaknuli kako ne žele u Srdočima nikakvu autobazu za smještaj autobusa. Tom prilikom je zadužen M.O. Srdoči da pokrene inicijativu da se cijelo područje proglasi rezervatom prirode (parkom prirode ili sl.) kao vrijedna zelena oaza sa vrijednim primjercima biljnog i životinjskog svijeta na zapadnom dijelu grada. Međutim, mišljenja građana Srdoča bili su cijelo vrijeme ignorirana od strane gradske uprave, pa čak i nakon prošlogodišnje javne rasprave koja se vodila upravo o ovom planskom prijedlogu planu.

Osim toga, na zajedničkom sastanku predstavnika M.O. Srdoči sa predstavnicima M.O. Grbci zaključeno je da se M.O. Grbci protivi daljnoj izgradnji glavne mjesne ceste Čandekova ulica - (cesta Diračje-Kastav) - Belići - Jušići obzirom da bi trasa te prometnice trebala prolaziti kroz gusto naseljeno područje naselja Grbci.

### **ODGOVOR:**

Moramo istaknuti kako je već ranijom planskom dokumentacijom na području zaleđa Srdoča bila planirana industrijska namjena, a potom je danas važećim PPUG\_om i GUP\_om grada Rijeke to područje određeno za komunalno-servisnu namjenu. Dakle, premda je područje danas potpuno neizgrađeno, već više desetljeća određeno je planskom dokumentacijom upravo kao građevinsko područje. Dakle, prijedlogom ovog plana izrađivači su samo dodatno razradili konceptualno plansko rješenje iz važećih planova šireg područja koji su upravo na ovom području locirali komunalno-servisnu namjenu, vjerojatno uslijed potrebe za dislociranjem postojeće

autobaze K.D. "Autotrolej", koja je danas neprimjerno smještena u samom središtu Rijeke, na prostorno povoljniju lokaciju.

Razrađujući prijedlog urbanističkog plana uređenja izrađivači su najvećoj mogućoj mjeri nastojali sačuvati prirodne vrijednosti prostora. Usprkos velikom građevinskom zahvatu koji je nužan za funkcionalno uređenje nove autobaze i perimetralnih prometnica planerska je intencija sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri prirodne obronke i uzvišeni vrh brda Bajevac kao prepoznatljiv istaknuti reljefni i prirodno kraški element, te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati od bilo kakve izgradnje prirodne zelene površine kao svojevrsni prostorni tampon komunalno-servisne zone prema okolnom gradskom prostoru, osobito prema prostorima koji su namijenjeni daljnjem razvoju okolnih stambenih naselja (jugoistočno i jugozapadno od granica obuhvata Plana dijelovi područja planirani su za stambenu i mješovitu-pretežito stambenu izgradnju).

#### **4. SELIM ZAHIROVIĆ, vlasnik građevne čestice u kontaktnoj zoni obuhvata**

##### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:**

Imam važeću građevnu dozvolu za gradnju obiteljske kuće, gradnja obiteljske kuće je u tijeku, ali dio moje čestice označen je ovim prijedlogom plana kao zaštitna zelena površina uz novoplaniranu prometnicu. Molim da se to ispravi u planu kako bih u konačnosti mogao uredno ishoditi uporabnu dozvolu.

##### **ODGOVOR:**

Molimo da Vašu primjedbu dostavite u pisanom obliku. U prilogu primjedbe trebali biste dostaviti građevnu dozvolu i Kopiju katastarskog plana za predmetne česticu na kojoj izvodite gradnju. Izrađivač plana će Vašu primjedbu detaljno analizirati u dogovoru sa nositeljem izrade plana te učiniti sve da se plan uskladi sa ranije izdanom i važećom građevnom dozvolom.

#### **5. VALERIO RUŽIĆ, predstavnik K.D. «Vodovod i kanalizacija», PRJ «Vodovod»**

##### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:**

Novi vodoopskrbni cjevovodi planiraju se položiti u trupu prometnica koje još nisu izgrađene. Želim istaknuti kako bi se prije konačne izgradnje tih prometnica i nove infrastrukture možda mogao koristiti/rekonstruirati i postojeći cjevovod profila Ø 450 mm koji je položen na određenoj udaljenosti za koju ocjenjujem da nije niti previše blizu niti previše daleko od područja obuhvata. Molim samo da se unutar područja obuhvata ovog urbanističkog plana ne unose nikakvi podaci o profilima novih cjevovoda jer će te cjevovode biti potrebno naknadno precizno definirati tek nakon što se detaljnije analiziraju potrebe za vodoopskrbom planirane autobaze, ali i ostalih rubnih područja koja će se također dalje razvijati\_izgrađivati.

##### **ODGOVOR:**

Primjedba će se svakako prihvatiti. Urbanističkim planom uređenja, za razliku od detaljnog urbanističkog plana, potrebno je definirati samo trase planirane infrastrukture (bez podataka o preciznim dimenzijama cjevovoda i sl.)

#### **6. DRAGAN BLAŽEVIĆ, predstavnik Odjela gradske upave za komunalni sustav**

##### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:**

Molim da se planom ne definira pobliže, osim dimenzija vodoopskrbnog cjevovoda, niti dimenzija/kapacitet retencije oborinske vode koju se planira izgraditi kao zaštitu od iznenadnih i intenzivnih oborina. Dovoljno je u planskim odredbama naglasiti obvezu izgradnje retencije, a daljnjom razradom utvrdit će se njen stvarno potreban obujam. Voda koja će se skupljati u retenciji možda će se moći koristiti za zalijevanje zelenih površina, pranje autobusa i sl., ali sve to nije potrebno odrediti planom već budućim projektima koji će detaljnije sagledati sve elemente bitne za gradnju autobaze i njeno funkcioniranje.

Također, molim da se u Tekstualnom obrazloženju plana naglasi mogućnost fazne izgradnje novoplanirane autobaze na području komunalno-servisne namjene obzirom da je riječ o složenijem građevinskom zahvatu koji će se vjerojatno odvijati kroz dulji vremenski period.

Obzirom na velike planirane količine iskopa zbog potreba niveliranja zemljišta na području komunalno-servisne namjene molim da se planom utvrdi određena tolerancija u odnos na zadane visinske kote platoa autobaze i prometnica. Visinske kote će se moći precizno i racionalno utvrditi tek po konačnoj razradi idejnih projekata za gradnju autobaze i prometnica.

ODGOVOR:

Primjedbe se prihvaćaju.

#### **7. ROBERT MRVČIĆ, predstavnik K.D. "Autotrolej"**

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Mišljenja sam da će usvajanje ovog plana ubrzati plinifikaciju tog djela Rijeke. Moram istaknuti još i to kako naše komunalno društvo u sljedećem razvojnom ciklusu planira postupno autobuse javnog prijevoza prilagoditi plinskom gorivu kao ekološki potpuno prihvatljivom energentu.

ODGOVOR:

Zahvaljujemo na mišljenju. Inače, ekološki problemi smještaja autobaze na području obuhvata razmatrani su i zasebno u Studijom utjecaja na okoliš čiji su rezultati i zaključci ugrađeni u odredbe ovog plana.

Na javnom izlaganju za građanstvo i udruge građana upriličenog **19. siječnja 2009. u 18,00 sati** u mjesnom odboru Srdoči sudjelovalo je 23 sudionika. Uvodnu riječ održali su predstavnik nositelja izrade Plana – Grad Rijeka Tomica Štivić, d.i.a. iz Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i predstavnik stručnog izrađivača Vladi Bralić, d.i.a. Nakon uvodne riječi i upoznavanja prisutnih u vezi planskih rješenja predmetnog plana otvorena je javna rasprava.

**Usmeno** svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KOMUNALNO-SERVISNOG PODRUČJA SRDOČI  
- ponovna javna rasprava -

održana u ponedjeljak, 19. 01. 2009. godine u 18,00 sati u Mjesnom odboru Srdoči

Prisutni:

	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	DAMIR SKVAŽA	B. BLEČIĆA 2	ISC
2.	MARIJA SKVAŽA	- 11 -	Skvaža
3.	SALIC VIKTOR, T. UJEVIĆA 2		Salic
4.	EMIR MEMIC	TONČINO 24	Emir
5.	VUKO MAMIC	KURIRSKI PUT 17	Mamic
6.	JUAKI JELAVIĆ	T. UJEVIĆA 13	Jelavic
7.	DUŠANKA KRYN	T. UJEVIĆA 11	Kryn
8.	MILAN IVANIĆ	SRDOČI 35F	Ivanic
9.	Mat Srdoči	Meta Vladimira Čorinca 20	
10.	MARAS MIROSLAV	SRDOČI 35	Maras
11.	GRBAC NAWIN	PIRAČI 7	Grbac
12.	BLEČIĆ PLEDING		Blečić
13.	POGARČIĆ RADMILA	PIRAČI 2	Pogarcic
14.	IVANČIĆ DAVORIN	PIRAČI 61	Ivanic
15.	MILU ANTOVIĆ	LIJEŠKI ŽRNOVSKI PROMET	Milu
16.	MATAK VLAĐKO	PIRAČI 61	Matak
17.	POGARČIĆ UGOŠAN	PIRAČI 61	Pogarcic
18.	Luka Vuković	SRDOČI 61	Vukovic

Grad Rijeka, Tihov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska  
Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rjeka.hr  
E-mail: srdan.skunca@rjeka.hr

	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
19.	ROBERT UREK	TINA UREVIĆA 16	[Signature]
20.	VULEU/A	Novo, A. Mohurovićeva 2	[Signature]
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			



## 1. ERŽEBET GANZELJA:

### PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Gdje se planira izgradnja nove prometnice za ulazak autobusa u autobazu? Postojeće prometnice koje prolaze naseljem Srdoča već su danas intenzivno opterećene prometom.

### ODGOVOR:

Planom je planirana izgradnja novih prometnica na dijelu u području obuhvata na koje će biti priključena nova autobaza.

Ulazak/izlazak autobusa iz novoplanirane autobaze neće opterećivati postojeće prometnice središta naselja Srdoči, jer će se promet autobusima koji ulaze i izlaze iz autobaze odvijati novoplaniranom županijskom cestom koja će biti izgrađena sa pravilnim prometnim i tehničkim karakteristikama. Trasa te prometnice neće prolaziti središtem naselja Srdoči.



## **2. VINKO MAMIĆ:**

### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI**

Sve što smo dosad govorili na javnim raspravama za ovo područje nije imalo nikakvih efekata, pa vas pitam javno da li išta što ovdje kažemo i uđe u zapisnik netko razmatra na višoj razini? U čijem su vlasništvu površine unutar obuhvata plana? Da li je netko iz gradske uprave kontaktirao vlasnike zemljišta na području obuhvata plana?

### **ODGOVOR:**

Sve primjedbe se i te kako razmatraju te su dio kompletnog izvješća o provedenoj javnoj raspravi koji se prosljeđuje Gradskom poglavarstvu. Prema našim saznanjima zemljište unutar obuhvata plana je većinom u privatnom vlasništvu. Pojedinačni vlasnici zemljišta nisu bili posebno pozvani na raspravu, ali je cjelokupna javnost obaviještena o postupku izrade plana i mogućnosti javnog uvida te sudjelovanja na raspravi i dr. u skladu sa zakonom.

## **3. MIROSLAV MARAŠ:**

### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI**

Meni nikad nitko nije odgovorio niti na jednu primjedbu iznijetu u tri prethodne javne rasprave sa ovog područja.

### **ODGOVOR:**

To nije moguće, osim u slučaju grube pogreške. Na usmene primjedbe izrečena na javnoj raspravi mi smo uvijek dužni odgovoriti usmeno što činimo i sada, a na pismene primjedbe pismenim putem. Stoga i sada apeliramo da nam svi zainteresirani ne postavljaju samo usmena pitanje nego da nam po potrebi dostave i pismene primjedbe koje svakako imaju posebno značenje i težinu obzirom da se moraju detaljno analizirati. Na pismene primjedbe uputit će se i pismeni odgovor odjela gradske uprave zaduženog za urbanizam i prostorno planiranje.

## **3. DAMIR SKVAŽA:**

### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:**

Ukoliko se na području obuhvata planira i noćni rada u sklopu nove autobaze zašto se cijelo područje ne proglasi zonom industrijske namjene?

### **ODGOVOR:**

Moramo istaknuti kako je ranijom planskom dokumentacijom na području zaleđa Srdoča bila doista planirana industrijska namjena, a potom je danas važećim PPUG-om i GUP-om grada Rijeke to područje određeno za komunalno-servisnu namjenu. Smatramo da je komunalno-servisna namjena ipak znatno prihvatljivija od industrijske namjene, osobito sa aspekta zaštite okoliša, premda se i na površinama te namjene odvija svojevrsni noćni rad (dolazak i odlazak autobusa javnog prijevoznika). Međutim, istovremeno sa razradom ovog plana izrađivala se i Studija utjecaja na okoliš koja je potvrdila mogućnost smještaja planirane komunalno-servisne namjene na ovoj lokaciji.

## **4. MIĆO ANTOLOVIĆ**

### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:**

Lokacija autobaze na Srdočima je neadekvatna tako da je autobaza postavljena protivno pravilima struke. Autobazu treba izmjestiti na područje bivše rafinerije na Mlaki.

### **ODGOVOR:**

Nažalost, poseban je problem upravo konflikt koji nastaje postojanjem sadržaja ovog tipa u prostoru užeg/strogog središta grada. Posljednjih godina razmatralo se više mogućih lokacija za novu autobazu Komunalnog društva "Autotrolej", d.o.o. iz Rijeke, i to na području Martinkovca, Kostrene, Rožmanića, Matica. Najviše se, ipak, razmatrala lokacija na Rujevici za koju je u proteklih desetak godina izrađeno više planskih i projektnih dokumenata.

Međutim, Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine" br. 31/03) lokacija autobaze na Rujevici u konačnosti ipak nije potvrđena. Smještaj nove autobaze predložen je na

sasvim novoj lokaciji i to unutar veće gradske zone komunalno servisne namjene koja je locirana u neposrednom zaleđu područja Srdoči, dakle na rubnom području grada, što mi smatrami ispravnim planskim rješenjem.

## **5. HELGA PAŠKVAN**

### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:**

Želim ukazati na opasnost uništenja zelenila na rubovima grada. Prije godinu dana na riječkom Korzu je prikupljeno preko 3.000 potpisa građana koji se zalažu za očuvanje prirode u što većem djelu. Da li postoji podatak o tome kada će autobuse umjesto dizelskog goriva pokretati plinsko gorivo?

### **ODGOVOR:**

Razrađujući prijedlog urbanističkog plana uređenja izrađivači su najvećoj mogućoj mjeri nastojali sačuvati prirodne vrijednosti prostora. Usprkos velikom građevinskom zahvatu koji je nužan za funkcionalno uređenje nove autobaze i perimetralnih prometnica planerska je intencija sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri prirodne obronke i uzvišeni vrh brda Bajevac kao prepoznatljiv istaknuti reljefni i prirodno kraški element, te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati od bilo kakve izgradnje prirodne zelene površine kao svojevrstni prostorni tampon komunalno-servisne zone prema okolnom gradskom prostoru, osobito prema prostorima koji su namijenjeni daljnjem razvoju okolnih stambenih naselja (jugoistočno i jugozapadno od granica obuhvata Plana dijelovi područja planirani su za stambenu i mješovitu-pretežito stambenu izgradnju).

## **6. MARIJA SKVAŽA**

### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:**

U blizini građevne čestine moje kuće planira se izgradnja nove sabirne ulice Srdoči-Pehlin? Da li je i tu predviđena obveza izgradnje zvučne zaštite uz trasu ulice prema stambenim kućama ili je to samo predviđeno uz trasu nove županijske ceste?

### **ODGOVOR:**

Zvučna zaštita planira se izgraditi ne samo uz novu županijsku cestu već i uz novu sabirnu ulicu Srdoči-Pehlin koja prolazi u blizini vaše obiteljske kuće.

## **7. ANTE GRBIĆ**

### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:**

Svi se žalimo na loše strane prometa u gradu. Kako se onda možemo protiviti izgradnji novih prometnica?

### **ODGOVOR:**

Također smatramo da bi izgradnja novih prometnica trebala dijelom rasteretiti danas prometno opterećene ulice naselja.

## **8. PREDRAG BLEČIĆ**

### **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:**

Još za vrijeme izlaganja PPUG\_a i GUP\_a grada Rijeke Mjesni odbor Srdoči dostavljao je svoje primjedbe u vezi s ovom autobazom i uništenjem zelenila, ali nije bilo ništa od toga. Podsjećam da smo kao Mjesni odbor još 2003. godine zatražili od Grada te Ministarstva zaštite okoliša da se Bajevac, Kolo i Bezjakov dol proglase parkom prirode, jer se radi o šumskom području koje bi po bogatstvu ptičjih vrsta mogao biti orintološki rezervat, a ovdje su i hranilišta za srne i jelene. Tada smo dobili odgovor kako nema uvjeta za park prirode, ali kako bi se ipak mogla uspostaviti neka niža razina zaštite. 2005. godine, kada smo prvi put čuli da se ovdje planira preseliti «Autotrolej», na zboru građana zatražili da se takva ideja odbaci, a u 2006. godini smo tražili da se po tom pitanju obratimo i gradskim vijećnicima, no ništa nije uzeto u obzir. Čak i županijska javna ustanova «Priroda» potvrdila je kako ovo područje treba zaštititi.

ODGOVOR:

Već je više puta istaknuto kako izrađivači ovog urbanističkog plana razrađuju lokaciju za smještaj komunalno-servisne namjene na području zaleđa Srdoča koja je već ranije bila utvrđena Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine" br. 31/03).

## **9. SRDOČ**

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Veliki dio područja je moje privatno vlasništvo. Mene novac ne zanima, to zemljište sigurno neću prodati i to će spoznati gradska vlast kada bude tražila otkup zemljišta za potrebe gradnje autobaze. Da li se zemljište može izvestiti?

ODGOVOR:

Nova autobaza neće biti javno vlasništvo, odnosno, pravno gledano, neće predstavljati javno dobro. U tom smislu zemljište koje je ovim planom određeno kao površina komunalno-servisne namjene, uopće se ne može izvestiti.

## **10. MIROSLAV MARAŠ**

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

U planu Martinkovac nema dovoljno zelenih površina.

ODGOVOR:

Riječ je o planu koji se nalazi južno od auto-baze. U izradi svakoga detaljnoga plana potrebno je poštovati parametre koji su određeni planom višeg reda, u ovom slučaju GUP-a.

### **3.2. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO**

1. NERINA BANOVIĆ, Plješivička 29, Rijeka,
2. DUBRAVKO SKVAŽA, Branka Blečića 2, Rijeka
3. NADA I TOMISLAV PALADIN, M. Krleže 7a, Rijeka
4. MJESNI ODBOR SRDOČI\_VIJEĆE MJESNOG ODBORA

1. NERINA BANOVIĆ, Plješivička 29, Rijeka, - Dopis 30. 01. 2009.

Stine

PRIMJEDBA IZ OBRANSKE ZUPRIJEKA  
GRAD RIJEKA

IME I PREZIME: NERINA BANOVIĆ

ADRESA: Plješivička 29

BROJ TELEFONA: 051/682-590

Primljena: <u>30-01-2009</u>	Op. pd.
Klasifika: <u>30-03/07-0119</u>	<u>01-20</u>
Uredbeni: <u>16-09-179</u>	Pril. Vij. <u>1</u>

Kodref.

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
**51000 RIJEKA**  
Titov trg 3

12 33 13 27 01 09 80

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na  
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na  
k.č. 561/6 k.o. SRDOČI

**OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA**

NASTANJENA SAM U KUĆI KČ 561/6 BIEU KOJE SE PLANIRA GRADNJA GARAZE  
AUTOTROLET. SHATIM DA JE TAKVOH PROJEKTU MJESTO U INDUSTRI-  
JSKOJ ZONI NA KUKULJANOVU. GORE SPOMENUTO PODRUČJE JE  
JE STAMBENA ZONA A OBLIŽNJA ŠUMA JE "KAP" IDEALNIJA  
U PRENATRANOM NASELJU S FIKTIVNIM PARKINGOM, USKIM  
ULICAMA BEZ PLOČNIKA ZA PLESALICE, ZELENILA I OKOLNICE  
GOTOVO DA NEMA, A PARKOVA NE POSTOJE.

NPR: U ZAGREBU, U CENTRU, KOD ŽELJ, POSTAJE → VELIKI PARK,  
STOTINJAK METARA DALJE → BOTANIČKI VRT A HAZO  
DALJE SVEUČILIŠNA KNJIŽNICA → VELIKI PARK.....

GDJE SU RIJEČKI PARKOVI? ZABETONIRANI

PARK NA RIVU DVAŠ, ROĐNA KUĆA RI → IDEALISTE OŠ. N. TESLA  
KOLI TORANJ → PRIVREDNA BANKA Z. → BETON POSLOVNE ZGRADE  
ZAGAĐENJE!

MOŽEMO LI SARADNATI PREDGRADJE? IZBJEČI STEĆU TE PLANIRATI  
BOTANIČKI VRT NA PROSTRANI, PARK A NE SKUČENI/PARK

Rijeka, 29. 1. 2009.

Potpis podnositelja:  
N. Banović

Prilog: - kopija katastarskog plana


**ODGOVOR:**

Primjedba se odnosi na lokaciju autobaze koja se kao "neprimjeran" sadržaj planira izgraditi u zaleđu naselja Srdoči, a potom i manjak zelenih i parkovnih površina u samom naselju. Valja istaknuti kako je lokacija autobaze, koja se razrađuje ovim urbanističkim planom uređenja određena planom šireg područja, tj. Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine" br. 31/03 i br. 26/05). Upravo tim planom šireg područja cjelokupno područje Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči određeno je kao građevinsko područje za izdvojenu namjenu, i to komunalno-servisnu namjenu na kojoj je moguće planirati izgradnju autobaze javnog komunalnog prijevoznika.

Također, ne bismo se mogli složiti sa konstatacijom da na području naselja Srdoči nema dovoljno zelenih površina. U kontaktnoj zoni području komunalno-servisne namjene na udaljenosti od

otprilike 150 m Prostornim planom planirana je zona rekreacijske namjene oznake R-27 za potrebe naselja, a između te zone i samo naselja predviđeno je zadržavanje autohtonog zelenila. Konačno, razrađujući prijedlog urbanističkog plana uređenja izrađivači su najvećoj mogućoj mjeri nastojali sačuvati prirodne vrijednosti prostora. Usprkos velikom građevinskom zahvatu koji je nužan za funkcionalno uređenje nove autobaze i perimetralnih prometnica planerska je intencija sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri prirodne obronke i uzvišeni vrh brda Bajevac kao prepoznatljiv istaknuti reljefni i prirodno kraški element, te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati od bilo kakve izgradnje prirodne zelene površine kao svojevrstni prostorni tampon komunalno-servisne zone prema okolnom gradskom prostoru, osobito prema prostorima koji su namijenjeni daljnjem razvoju okolnih stambenih naselja (jugoistočno i jugozapadno od granica obuhvata Plana dijelovi područja planirani su za stambenu i mješovitu-pretežito stambenu izgradnju). Udaljenost između novoplanirane sabirne ulice Srdoči - Pehlin i građevne čestice podnositelja ove primjedbe iznosi od 60-80 m. U toj zoni između ulice i građevne čestice također se planiraju zaštitne zelene površine.

## 2. DUBRAVKO SKVAŽA, Branka Blečića 2, Rijeka - Dopis 28. 01. 2009.



12 35 84 27 01 09 91

DUBRAVKO SKVAŽA  
IME I PREZIME

BRANKA BLEČIĆA 2 RIJEKA  
ADRESA

671-889  
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno: <u>28-01-2009</u>	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka <u>350-03/07-01/9</u>	<u>01-10</u>
Unutarnji broj <u>10-09-177</u>	Pri. Vri.
	<u>4</u> <input checked="" type="checkbox"/>

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
51000 RIJEKA  
Titov trg 3

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na**  
**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na  
k.č. 548/8 k.o. SRDOČI

**OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA**

LOKALNA CESTA, KOJA SE PREMA PLANU PROUŽA PREMA SJEVERO-ISTOKU PROLAZI UZ NAŠU K.Č. 548/8 K.O. SRDOČI, MOLIMO VAS DA PRI LIKOH IZRADI DETALJNOG PLANA UZNETE U OZIR DA NEĆEMO DOZVOLITI DA BILU ŠTA GRADITE NA NAŠOJ ČESTICI, JER JE OVA SASTAVNI DIO NAŠE OKUĆNICE. (I TAKO SU NAM CESTA I BUDUĆA AUTO-BAZA VELO BLIZU KUĆE) AKO JE MOGUĆE POMAKNITE CESTU PAR METARA. ISTO TAKO VODOVOD KOJI JE UČETAJ PO PLANU NA NAŠIH K.Č. 548/8 I 548/8 NE MOŽE SE TU PROĆI (POGLEDAJTE PRILOŽENE SKICE) KUĆA JE POD KROVOM, A VODOVOD "PROLAZI" PO NAŠIH STEPENICAMA.

PRIJEDLOG PLANA NIJE USKLADEN SA STVARNIM STANJEM NA TERENU. POTPUNO JE ZAPOSTAVLJENO NASELJE G. ZAHMET, KONKRETNO PLTESEVIĆKA ULICA, KOJA JE NABLIZA KOMUNALNOG CENTRU SRDOČI. TU SU IZGRABENE NAJVEĆE OBITELJSKE I VIŠESTAMBENE KUĆE, STANOVNICI SRDOČA I G. ZAHMETA SU OGORČENI ZBOG UNISTAVANJA PRIRODE, ZASRBEŽIJA, BUKE I PROMJENE KLIME KAP SE UNISTI SUHA I SVE BETONIRA, GOJE JE TU EKOLGIJA KOJA SE SPOMINJE U NAZIVU VAŠEG ODJELA. PIŠEM U IME STANOVNIKA TIH NASELJA, JER SHO HTIJELI POTPISIVATI PETICIJU, ALI SHO ZA KLJUČILI DA OVA GRADSKA VLAST NEHA SLUHA ZA PROBLEME OBIČNIH GRABA NA MI SHO JEDINO "VAŽNU" PRED 12 BORE, A TO ĆE BITI USKORO.

Rijeka, 28. 01. 2009.

Potpis podnositelja:  
Skvaža D.

Prilog: - kopija katastarskog plana

## ODGOVOR:

Prihvaća se primjedba koja se odnosi na planiranu trasu vodoopskrbnog cjevovoda obzirom da ta trasa doista prolazi dijelom vaše građevne čestice. U plan će se unijeti alternativna trasa tog cjevovoda koji inače nije planiran za potrebe novoplanirane autobaze već se za potrebe korisnika u samom naselju.

Glede referiranja na zdrav okoliš moramo napomenuti kako je za zahvat planiran ovim urbanističkim planom izrađena «Studija utjecaja na okoliš komunalno-servisnog područja Srdoči broj: 5 5318 –U7005/04», Institut građevinarstva Hrvatske d.d., PC Rijeka, 2004. g., Rijeka, pa su studijom propisane mjere sprječavanja utjecaja na okoliš ugrađene su u odrebe plana.

Također, u kontaktnoj zoni području komunalno-servisne namjene na udaljenosti od otprilike 150 m Prostornim planom planirana je zona rekreacijske namjene oznake R-27 za potrebe naselja, a između te zone i samo naselja predviđeno je zadržavanje autohtonog zelenila.

Razrađujući prijedlog urbanističkog plana uređenja izrađivači su najvećoj mogućoj mjeri nastojali sačuvati prirodne vrijednosti prostora. Usprkos velikom građevinskom zahvatu koji je nužan za funkcionalno uređenje nove autobaze i perimetralnih prometnica planerska je intencija sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri prirodne obronke i uzvišeni vrh brda Bajevac kao prepoznatljiv istaknuti reljefni i prirodno-kraški element, te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati od bilo kakve izgradnje prirodne zelene površine kao svojevrsni prostorni tampon komunalno-servisne zone prema okolnom gradskom prostoru, osobito prema prostorima koji su namijenjeni daljnjem razvoju okolnih stambenih naselja (jugoistočno i jugozapadno od granica obuhvata Plana dijelovi područja planirani su za stambenu i mješovitu-pretežito stambenu izgradnju).

Konačno, udaljenost između novoplanirane sabirne ulice Srdoči - Pehlin i građevne čestice podnositelja ove primjedbe iznosi preko 25 m. U toj zoni između ulice i građevne čestice također se planiraju zaštitne zelene površine.

### 3. NADA I TOMISLAV PALADIN, M. Krleža 7a, Rijeka - Dopis 29. 01. 2006.

STVOR

PRIMOPISNO DOKAZNO ŽUPANJA  
GRAD RIJEKA

Priloga: 28-01-2006

Gradnja: 550-0507-01/04	Opis: 04-03
Ured: 15-08-409	Red. broj: /

Rijeka, 29.01.2009. god.

PALADIN Nada i Tomislav, Rijeka,  
M. Krleža 7A

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje  
zemljištem

RIJEKA  
Tisov trg 2

**PREDMET:** Primjedbe na prijedlog urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči  
Primjedbe na prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Marinkovac.

Na gornje prijedloge, u otvorenom ruku sljedeće primjedbe:

Prijedlozima na koje stavljam svoje primjedbe nail se prostor na Srdočima previše betonizira, zapuđuje, uništava prirodni komadi zelenila i ptica, pa se protivim planiranoj većoj gradnji na ovom prostoru, kao i uređenju komunalno-servisnog područja.

Prijedlozima i donesenim planovima izgradnje naselja Srdoči u kojima su vodene javne rasprave i isti donošeni od 2000. godine do danas, naselje Srdoči je možemo slobodno reći «uređeno», a njegovi stanovnici izgubili znatno na kvaliteti stanovanja, pa i sigurnosti, a i ostali još uvijek bez mnogih potrebnih pratećih sadržaja, koje je već nepotrebno i nabavljati. Oni su dijelom planirani, ali nisu u prvom planu izgrađeni, i vrlo je upitno kad će i kakvi biti napravljeni.

Zadnja događanja u naselju koja se tiču napada, pljački, galame, veliki broj kafića pa i barova, djelom su posljedica velike naseljenosti, što svi kod nas stanovnika stvara nesigurnost pa i strah.

I do sada sam kao autohtoni stanovnik ovog naselja učestvovala u raspravama, predlagala zajedno sa svojom porodicom pojedine promjene u istima, sa mišorskim rezultatima. Službeno se sa izjavama u tijeku rasprave da se planovi brzo mijenjaju i donose, uglavnom pravljajući to nekim višim interesima. Međutim ne radi se o tome već o pojedinačnim interesima, jer nam gradnju i izgled naselja diktiraju investitori.

U prošlogodišnjoj raspravi o izmjenama i dopunama Detaljnog plana dijela naselja Srdoči, na puno primjedbi i negodovanja, stoji izvjavio brinika gradsko službe, «možete govoriti, mi ćemo opet napraviti kako želimo». Pa pitani se čemu rasprave, nepotrebne su ako se stav građana ne poštuje, i ako se do njih ništa ne drži.

Na pojedine primjedbe odgovara se da upravo tu proizvđa GUP, pa zar ne možemo pokrenuti postupak i za promjenu GUP ako se u njemu negdje pogriješilo i ako se utvrdi da je takva njegova izmjena u interesu prostora i građana. Nažalost očito je da se samo želi donijeti predložene planove, možda uz neke manje izmjene, pa što bude.

Svaki smo dan u prilici vidjeti koliko nedostaje odgovornosti u svim segmentima našeg življenja i događanjima, po mom mišljenju takva velika neodgovornost postoji i u prijedlozima ovih i ovakih planova. Donošenje planova onako kako su predloženi bio bi dokaz velike neodgovornosti prema prostoru i prema budućim generacijama.

Moje primjedbe na plan ne želim da se shvate kao nerazumjevanje o potrebama gradnje, promjena i napretka, naprotiv, moja želja kroz ove prigovore je da svaki plan gradnje mora dati najbolja moguća rješenja, za prostor i ljude i nikako ne može biti u funkciji pojedinca.

Što se pak tiče dolaska komunalno servisnog područja na ovaj prostor njegovim se dolaskom devastira i ono malo zelenila, uništava se svijet ptica koji je još preostao, što nam ostaje? Problem ovog servisa star je punih 50 godine i promjenio je puno lokacija, ali morate znati da ova nije najsretnije rješenje.

Ponoviti ću i ovaj puta da nam svaki puta drugi crta i osmišljava planove, tumači ih i to je kažu po zakonu, ali nema kontinuiteta, jasno je da svaki predlagač plaćen od investitora mora ići na ruku investitoru, a to nije dobro. Ako je već tako glavne smjernice daje neka stručna služba Grada, koliko i dali i ona ide na ruku investitoru, a ne mogu vjerovati niti to da GUP predviđa ovako gustu naseljenost i prenamjene zemljišta kojima se uništava priroda u ovolikoj mjeri.

Na osnovu svega iznjetog predlažem Naslovu da preispita prijedloge:

- urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog Područja Srdoči,
- Detaljnog plana uređenja stambenog Područja Martinkovac

i donese izmjenjene planove uvažavajući opravdane prigovore građana, sa manjom izgrađenosti, boljem planiranju infrastrukture i pratećih sadržaja i sa većom odgovornosti u zaštiti prostora i prirode.

U očekivanju pozitivnog odgovora,

Sa štovanjem

Nada Paladin

Tomislav Paladin

Na znanje:  
MO Srdoči

## ODGOVOR:

Primjedba je upućena protiv lokacije autobaze na području zaleđa naselja Srdoči.

Devastacija postojećeg prirodnog ambijenta kao posljedica smještaja autobaze javnog gradskog prijevoznika ispitana je «Studijom utjecaja na okoliš komunalno-servisnog područja Srdoči broj: 5 5318 –U7005/04», Institut građevinarstva Hrvatske d.d., PC Rijeka, 2004. g., Rijeka. Tom studijom propisane su mjere sprječavanja utjecaja na okoliš koje su ugrađene u odrebe plana.

Razrađujući prijedlog urbanističkog plana uređenja izrađivači su najvećoj mogućoj mjeri nastojali sačuvati prirodne vrijednosti prostora. Usprkos velikom građevinskom zahvatu koji je nužan za funkcionalno uređenje nove autobaze i perimetralnih prometnica planerska je intencija sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri prirodne obronke i uzvišeni vrh brda Bajevac kao prepoznatljiv istaknuti reljefni i prirodno kraški element, te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati od bilo kakve izgradnje prirodne zelene površine kao svojevrsni prostorni tampon komunalno-servisne zone prema okolnom gradskom prostoru, osobito prema prostorima koji su namijenjeni daljnjem razvoju okolnih stambenih naselja (jugoistočno i jugozapadno od granica obuhvata Plana dijelovi područja planirani su za stambenu i mješovitu-pretežito stambenu izgradnju).

Konačno, valja istaknuti kako područje na kojem se planira izgradnja autobaze ni danas nije prirodno potpuno intaktno područje. Naime, dijelom tog područja prlazi trasa dalekovoda DV 110 kV PEHLIN – MATULJI oko koje su izvedeni protupožarni prosjeci.

#### 4. MJESNI ODBOR SRDOČI\_VIJEĆE MJESNOG ODBORA - Dopis 29. 01. 2009.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR SRDOČI  
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/09-23/1  
URBROJ: 2170/01-09-10-09-17

Rijeka, 28. siječnja 2009. godine



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	29-01-2009	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/07-01/9	Pril.	Vrij.
Uredbeni broj:	2170/01-09-10-09-17/1		

Kod ref.

GRAD RIJEKA  
ODJEL GU ZA RAZVOJ, URBANIZAM,  
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3  
51000 RIJEKA

Predmet: primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja  
Komunalno-servisnog područja Srdoči

Vijeće Mjesnog odbora Srdoči nakon ponovljene stručne i javne rasprave od 19. siječnja 2009. godine, na prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči, shodno odlukama Zbora građana Mjesnog odbora Srdoči, održanog dana 5. svibnja 2005. godine, ovim putem uskraćuje suglasnost na donošenje Urbanističkog plana uređenja Komunalno servisnog područja Srdoči.

#### OBRAZLOŽENJE:

Vijeće Mjesnog odbora u prethodnom sastavu, izvijestilo je dopisom Gradsko poglavarstvo kao i Odjel GU za samoupravu i upravu, dana 21. lipnja 2005. godine o odluci Zbora građana od 10. lipnja 2005. godine, koje je pod točkom 3.a. donio jednoglasnu Odluku da sa gnušanjem odbijaju bilo kakvu mogućnost izgradnje auto baze KD Autotroleja d.o.o. na području MO Srdoči.

Istom odlukom građani su obvezali Vijeće MO da kod nadležnih tijela Gradske uprave pokrenu ili pokreću postupak ili postupke za obustavu urbanističkog plana ili planova uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči.

Ovo Vijeće se očitovalo i na javni uvid i javnu raspravu dopisom od 30. ožujka 2006. godine, Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje, u kojem smo iste upoznali s Odlukama Zbora građana kao i naše odbijanje izgradnje takvog objekta na području našeg MO.

Nadalje dopisima Odjelu GU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljištem od 5. svibnja 2006. godine, kao i dopisom od 16. veljače 2007. godine, Gradskom Vijeću prije usvajanja generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, te peticijom Vijećnicima Gradskog Vijeća 3050 građana za ambijentalnu zaštitu zelenih površina, jasno smo iskazali svoje nezadovoljstvo građana posebno naselja, Diraki, Markovići, Stari Srdoči, ali i Vijeća MO Grpci, koji smatraju da imaju pravo odlučivati o načinu življenju u zdravom okolišu, komunalnom standardu kao i o vrsti i namjeni prostora na kojem žive.

Građani poručuju odjelima GU da ne želi biti ničiji ukras, temeljem kojega bi trebali svojim sudjelovanjem u raspravama, davanjima prijedloga i primjedbi zadovoljavati pravnu formu prilikom donošenja planova bez obzira na kojem nivou se oni donose.

Grad Rijeka, Srdoči 66a, Rijeka, Hrvatska  
Tel. + 385 51 624-368, Fax. + 385 51 628-775

www.rijeka.hr  
e-mail: mo.srdoci@rijeka.hr



Naposlijetku ovo Vijeća predlaže da se prostor, predmet ponovljene javne rasprave, prema našem prijedlogu iz 2003. godine, zaštiti kao prirodni ornitološki rezervat, kako bismo sačuvali rijetko viđeni živi svijet s preko trideset vrsta ptica, staništa i prirodna pojilišta srna, jelena, divljih svinja i kao i nekoliko pari risova. Proglašenjem prirodnog rezervata sačuvali bismo i jedino preostalo zelenilo i pluća ovoga betoniziranoga grada.

Srdačan pozdrav!

Predsjednik VMO Srdoči  
prof.dr.sc. Đulijano Ljubičić, dr. med.

*Da*



Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje

## ODGOVOR:

Dopisom Vijeća Mjesnog odbora Srdoči navodi se kratka kronologija kontakata sa Gradom Rijeka, Odjelom gradske uprave razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem koji su se odvijali tijekom izrade planova u prijašnjem razdoblju. Vijeće Mjesnog odbora uskraćuje suglasnost obrazlažući to pravom odlučivanja o načinu življenja u zdravom okolišu, komunalnom standardu i namjeni površina i dr. U smislu navedenog potrebno je ukazati:

- . namjena prostora određena je važećim planom šireg područja, Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine" br. 31/03 i br. 26/05) 2003. godine;
- rješavanje smještaja javnog prijevoznika doprinos održavanju i unapređenju tog segmenta komunalnog standarda na području Grada Rijeke i šire što je potvrdila «Sektorska prostorno-prometna studija autobaze Srdoči (oznaka studije 03/03, "Arhitektonsko-građevinski atelje", d.o.o., 2003. g., Rijeka), izrađena za ovu lokaciju kao priprema za izradu urbanističkog plana uređenja. Pri tome planirana površina autobaze predstavlja minimum potrebnog prostora. Unutar utvrđene lokacije planom je koncipirano urbanističko rješenje kojom se dodatno vrednuje prirodna datost same lokacije. Usprkos velikom građevinskom zahvatu koji je nužan za funkcionalno uređenje nove autobaze i perimetralnih prometnica planerska je intencija sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri prirodne obronke i uzvišeni vrh brda Bajevac kao prepoznatljiv istaknuti reljefni i prirodno-kraški element, te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati od bilo kakve izgradnje prirodne zelene površine kao svojevrsni prostorni tampon komunalno-servisne zone prema okolnom gradskom prostoru, osobito prema prostorima koji su namijenjeni daljnjem razvoju okolnih stambenih naselja (jugoistočno i jugozapadno od granica obuhvata Plana dijelovi područja planirani su za stambenu i mješovitu-pretežito stambenu izgradnju). Glede prijedloga Vijeća Mjesnog odbora da se lokacija zaštiti kao prirodan orintološki rezervat ponavljamo informaciju da je za ovo područje izrađena «Studija utjecaja na okoliš komunalno-servisnog područja Srdoči broj: 5 5318 –U7005/04)», Institut građevinarstva Hrvatske d.d., PC Rijeka, 2004. g., Rijeka, sastavni dio koje je i istraživanje biološke raznolikosti lokacije koja nije ukazala na potrebu tražene zaštite;
- glede referiranja na zdrav okoliš i zaštitu okoliša žao nam je da Vijeće Mjesnog odbora ne vrednuje GUP-om utvrđenu namjenu prostora između stambenog naselja i autobaze odnosno rub naselja, gdje se određuje očuvanje autohtonog zelenila, te planiraju rekreacijska područja istočno od crkve Sv. Križa;
- konačno, izgradnja planiranih prometnica bitno će poboljšati prometnu komunikaciju naselja sa ostalim dijelovima grada. Urbanizacija donosi i druge pozitivne efekte, npr. poput plinifikacije naselja obzirom da se planira uvođenja plina u funkciji autobaze. Naime, javni prijevoznik uskoro planira supstituciju dizel goriva sa plinom kao energentom za pokretanje autobusa javnog gradskog prijevoznika.

## Primjedba i prijedlog upisani u Knjigu primjedbi i prijedloga.

U knjigu primjedbi i prijedloga, izloženu tijekom održavanja javnog uvida, upisana je primjedba i prijedlog:

### 1. RIJEČKI EKOLOŠKI POKRET-REP, Brajšina 20, RIJEKA

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KOMUNALNO-SERVISNOG PODRUČJA SRDOČI  
KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA  
JAVNA RASPRAVA od 15. siječnja 2009. -29. siječnja 2009. godine

RIJEČKI EKOLOŠKI POKRET - REP.  
BRAJŠINA 20, 51000 RIJEKA.

IZBACITI U CJELOSTI OVO ZONU I  
IZ OVOG PLANA IČI PREMA GUP-u  
DA SE ZONA I TAMO BRIŠE.

TO JE PREURIJEDNO ZELENO PODRUČJE,  
AKO ONDA STANOGRADNJA, I  
PREBRZU JE VRIJEDAN JAKO DOBOKI  
DOLAC SA BAROM (SJEVERNO)

AUTOBUDI PREVIŠE PRAZNOG  
HODA IMAJU DOĆI DO OVE  
ZONE JER NAJVEĆA  
FREKVENCIJA BUSOVA JE  
UNUTAR UŽEG PODRUČJA  
GRADA.

OVO ZONU (NAHJENU) STAVITI U  
GUP-u NA MLAKU, NA ISTOČNI  
POČETAK NOVOG KONTEJNERSKOG  
TERMINALA.

REP  
Uroš Abbić

GRAD RIJEKA - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i osposodarenje zemljištem - Direkcija za urbanizam i ekologiju

2

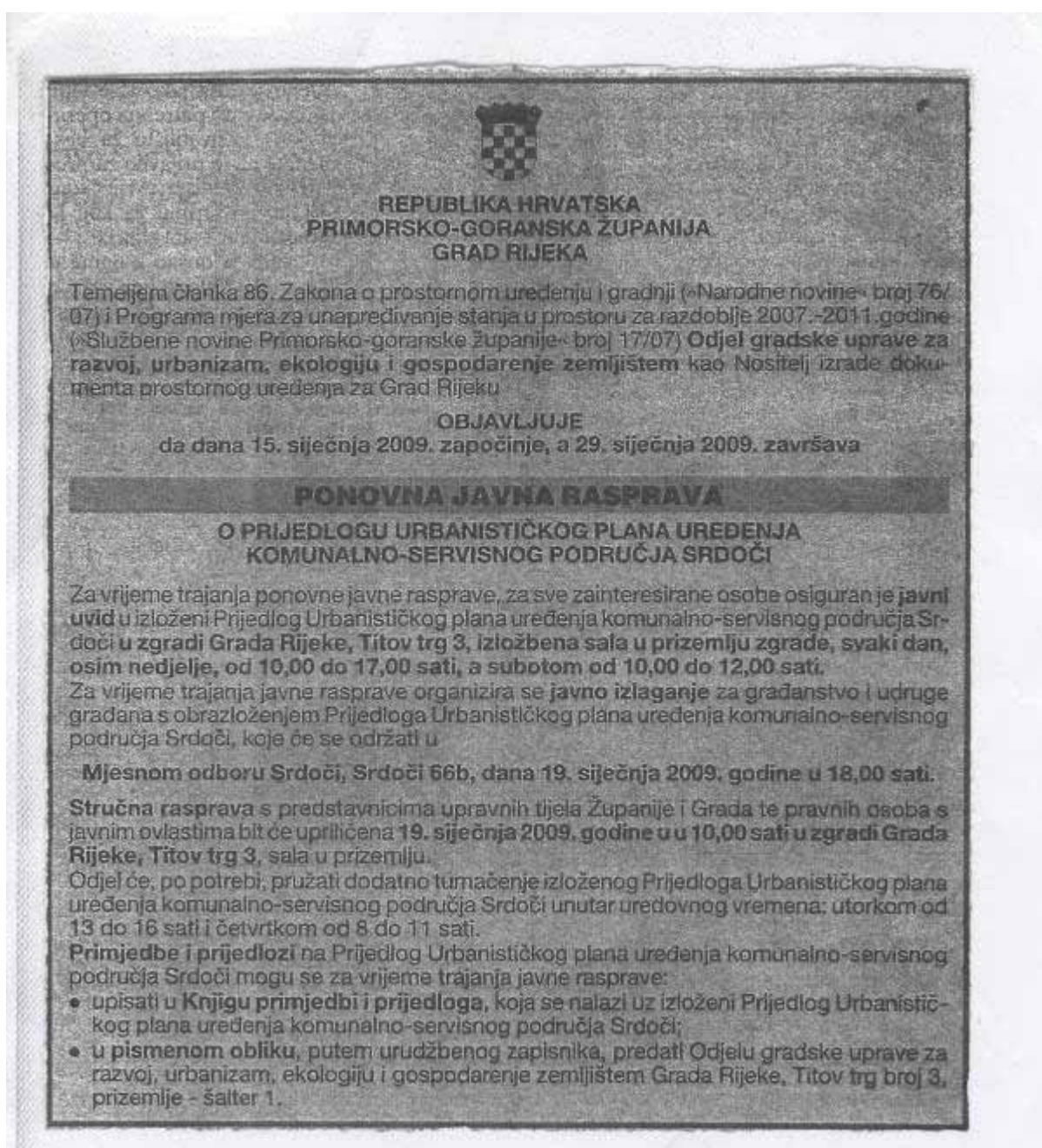
#### ODGOVOR:

Primjedba se odnosi na neprihvatljivost lokacije sa aspekta vrijednog prirodnog ambijenta u zaleđu Srdoča te procjeni velikog "praznog hoda" autobusa u odlasku i dolasku. U tom smislu predlaže se alternativna lokacija nove autobaze na području Mlake, odnosno uz novi kontejnerski terminal.

Navedene primjedbe su već ranije razmatrane «Studijom utjecaja na okoliš komunalno-servisnog područja Srdoči broj: 5 5318 –U7005/04)», Institut građevinarstva Hrvatske d.d., PC Rijeka, 2004. g., Rijeka i «Sektorskom prostorno-prometna studijom autobaze Srdoči», oznaka studije 03/03, «Arhitektonsko-građevinski atelje», d.o.o., 2003. g., Rijeka. Studije su se izrađivale u procesu pripreme plana, te je proizašlo da je lokacija autobaze na području zaleđa naselja Srdoči prihvatljiva i po osnovi utjecaja na okoliš i po osnovi tzv. "nultih vožnji". Što se tiče predložene lokacije na Mlaki smatramo da se smještajem nove autobaze na toj lokaciji onemogućava realizacija projekata kojima se grad želi otvoriti prema moru kako bi se u konačnosti poboljšali životni uvjeti u samom središtu grada.

## **2.5. PRILOG IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI**

- Obavijesti o javnoj raspravi objavljena u tisku
- Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke





## **222.**

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Programa mjera za unapređivanja stanja u prostoru za razdoblje 2007.- 2011. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/07) **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem** kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

**OBJAVLJUJE**  
**da dana 15. siječnja 2009. započinje,**  
**a 29. siječnja 2009. završava**

**P O N O V N A J A V N A R A S P R A V A**  
**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA KOMUNALNO-SERVISNOG**  
**PODRUČJA SRDOČI**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **j a v n i u v i d** u izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči **u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki dan, osim nedjelje, od 10,00 do 17,00 sati, a subotom od 10,00 do 12,00 sati.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči, koje će se održati u

**u Mjesnom odboru Srdoči, Srdoči 66b,**  
**dana 19. siječnja 2009. godine u 18,00 sati.**

**Stručna rasprava** s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena **19. siječnja 2009. godine u 10,00 sati** u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Odjel će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja komunalno- servisnog područja Srdoči unutar uredovnog vremena: utorkom od 13 do 16 sati i četvrtkom od 8 do 11 sati.

**Primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

. upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči;

. u **pismenom obliku**, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje - šalter 1.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Poglavarstvo**

KLASA: 022-05/08-01/115-135

URBROJ: 2170-01-10-08-39

Rijeka, 23.12.2008.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 23. prosinca 2008. godine, Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči za ponovnu javnu raspravu, te jednoglasno donijelo slijedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da na Konačni prijedlog odluke o Urbanističkom planu uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči, kojega je Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdilo na svojoj sjednici održanoj 19. prosinca 2006. godine (zaključak, KLASA: 022-05/06-01/126-59; URBROJ: 2170-01-10-06-33), nisu ishodovana potrebna mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela sukladno članku 26b. tada važećeg Zakona o prostornom uređenju.

2. Stavlja se van snage točka 5. zaključka Poglavarstva iz točke 1. ovog zaključka.

3. Na temelju članka 325. stavka 2. i članka 95. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Konačni prijedlog odluke o Urbanističkom planu uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči postaje i utvrđuje se kao Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči, u predloženom tekstu te se upućuje na ponovnu javnu raspravu.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da nakon održane ponovne javne rasprave te obrađenih primjedbi i prijedloga s iste, uputi Poglavarstvu Grada Rijeke na razmatranje i utvrđivanje Konačni prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči.

**PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Utorak 23. prosinac 2008, 17:02:15 Lokal



**Dostaviti:**

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Marka Filipovića
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Tomice Štivića i Jasne Blažina

### 3. MIŠLJENJA NA PLAN

Sukladno članku 94. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) nacrt konačnog prijedloga UPU komunalno-servisnog područja Srdoči dostavljen je tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja na isti Plan.

U tom smislu na ovaj Plan bilo je potrebno prema posebnim propisima zatražiti mišljenja od tijela kako slijedi:

1. HRVATSKIH VODA Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka, temeljem članka 21. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05), te je isto ishodoeno 23. veljače 2009.,
2. UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Službe za gospodarstvo, temeljem članka 21. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 152/08), članka 6. stavka 3. Zakona o tržištu nafte i natnih derivata ("Narodne novine" broj 57/06) i članka 5. stavka 3. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom ("Narodne novine" broj 42/05), te je isto ishodoeno 16. veljače 2009.
3. MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKE UPRAVE PRIMORSKO-GORANSKE, SEKTOR UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE, temeljem članka 12. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05 i 107/07), te je isto ishodoeno 23. veljače 2009. U odnosu na traženu dopunu Odjel je već prethodno u Odredbama za provođenje definirao kojih propisa i mjera se treba pridržavati u provedbi Plana, te tražena formulacija kao takva nije ugrađena u Plan.

Pored naprijed navedenih obveznih mišljenja po posebnim propisima, mišljenja su zatražena i ishodoena od tijela koja su dala svoje uvjete u postupku donošenja Plana i to od tijela kako slijedi:

- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, od 9. veljače 2009.,
- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, od 2. veljače 2009.



**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

GRAD RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2  
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

TELEFON - 051/204-111  
TELEFAXS - 051/204-204  
ŽIRO RAČUN - 24020041400273874  
POŠTA - 51000  
MATIČNI BROJ - 1943891  
<http://www.hep.hr>

Primljena: 04-02-2009	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/04-01/73	01-20
Pril.	Vrij.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

NAŠ BROJ I ZNAK: 401200401 - 3493 /09-GG

VAŠ BROJ I ZNAK: KLASA: 350-03/04-01/73  
URBROJ: 2170-01-01-02-07-47/S  
od 07.01.2009.

PREDMET: DPU komunalno - servisno područje Srdoči

datum: 19.01.2009.

Prema vašem pozivu, naš broj 900 od 13.01.2009. za ponovljenu javnu raspravu za DPU komunalno - servisno područje Srdoči i prema dostavljenom Prijedlogu plana očitujemo se da nemamo primjedbe na predloženi plan.

Sa poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

Na znanje:  
- Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE





Štivalić

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci  
Klasa : 612-08/09-10 / 0028  
Ur.br. : 532-04-15/19-09-2  
Rijeka, 20.01.2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	02-02-2009	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-03/04-01/73	0270
Uredbeni broj:	532-04-09-10	Pril. Vrij.

Kodreč

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj i urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju

*Predmet : Konzervatorsko mišljenje na prijedlog urbanističkog plana uređenja  
Komunalno – servisnog područja Srdoči u Rijeci – izdaje se*

*Na temelju Vašeg dostavljenog prijedloga urbanističkog plana uređenja  
Komunalno – servisnog područja Srdoči u Rijeci, pozivom Kl. 350-03/04-01/73/Ur. br.  
2170-01-01-02-07-25/ŠT od 07.01.2009., utvrđeno je da na prostoru zadanog areala nisu  
valorizirana, evidentirana i registrirana kulturna dobra, te nemamo dokumentaciju niti  
konkretno konzervatorske smjernice kao ni primjedbe na isti.*

*Sukladno članku 60 i 62 Zakona o zaštiti, očuvanju kulturnih dobara ( NN  
69/99, 151/03, 157/03 ), napominjemo da suglasnost za radove mogu se izdati samo za  
objekte upisane u Registar spomenika kulture RH.*

S poštovanjem,



PROČELNICA:

K. Stošić  
Mallian Stošić, d.i.a.

Na znanje:

1. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U**  
**PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJ**  
**SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO U RIJECI**

KLASA: 320-02/09-01/1  
URBROJ: 2170-03-09-02  
Rijeka, 15. veljače 2009.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	16-02-2009		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jad.	
Uredžbeni broj:		Prij.	Vrij.

**PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju**  
**i gospodarenje zemljištem**  
**Direkcija za urbanizam i ekologiju**  
**Rijeka, Titov trg 3/1**

**PREDMET:** Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga UPU-a  
komunalno-servisnog područja Srdoči

Na vaš broj: Klasa: 350-03/04-01/73  
Urbroj: 2170-01-01-20-08-64/ER  
od 12. veljače 2009.

Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, temeljem članka 21. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 152/08), u predmetu zahtjeva Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u Primorsko-goranskoj županiji, za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga UPU-a komunalno-servisnog područja Srdoči u Rijeci, daje se

**MIŠLJENJE**

Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, izdaje se pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči u Rijeci.

## Obrazloženje

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, podnio je Uredu državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službi za gospodarstvo, zahtjev za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči u Rijeci.

Pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga plana komunalno-servisnog područja Srdoči Klasa: 350-03/04-01/73, Urbroj: 2170-01-01-20-08-64/ER od 12. veljače 2009., ustanovljeno je da je provedba plana uređenja komunalnog servisnog područja u Srdočima na krškom zemljištu na kojem nema zaštićenog šumskog i poljoprivrednog zemljišta, te se uvažava članak 60. dostavljen u Nacrtu konačnog prijedloga plana., obzirom na kompleksnost korištenja prostora.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisnog područja Srdoči je Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Iz prednjeg, a u smislu odredaba članka 21. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, članka 6. stavka 3. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata (Narodne novine 57/06) i članka 5. stavka 3. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom (NN br. 42/05), te očitovanjem ove Službe na okolnosti i usklađenje stručne podloge na nacrt konačnog prijedloga plana u naselju Srdoči u Rijeci, izdaje se pozitivno mišljenje za planirani zahvat.

PO OVLASTI PREDSTOJNICE

Pomoćnica predstojnice:

Gordana Petrinić, dipl.oec.

### DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka, Titov trg 3.
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/76-2009. DR  
Rijeka, 20.02.2009. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	23-02-2009
Klasifikacijska oznaka:	350-03/04-01/73
Uredbeni broj:	511-09-58
Org. jed.	01-30
Pril.	1
Vrij.	1

*Lucinaf*

GRAD RIJEKA

RIJEKA,  
Korzo 16

Predmet: **Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga UPU-a  
komunalno-servisnog područja Srdoči**  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 16.02.2009. godine za izdavanje našeg mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga UPU-a komunalno-servisnog područja Srdoči na području Grada Rijeke, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

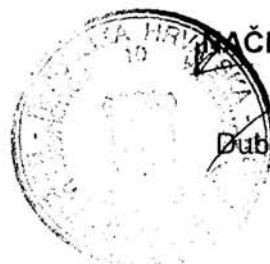
Dana 13.02.2009. godine dostavili smo Vam naše mišljenje br. 511-09-21/1-184/69-2009.DR vezano za Nacrt konačnog prijedloga UPU-a komunalno-servisnog područja Srdoči na području Grada Rijeke.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti još i slijedeću mjeru zaštite od požara:

1. Temeljem čl. 15.a. Zakona o zaštiti od požara («N.N.», br. 58/93, 33/05 i 107/07) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

**DOSTAVITI:**

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



ŠTAJČELNICA SEKTORA

*Dubravka Kukulj Špiljak*



**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/09-01/17  
Ur.broj: 374-23-4-09-5 /VŠ/  
Rijeka, 23.02.2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	24-02-2009		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/04-01/73	Org. jed.	01-20
Uredžbeni broj:	374-23-4-09-59	Pril.	/
		Vrij.	/

*kad ref.*

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka, Titov trg 3

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko- istarskih slivova Rijeka, u povodu Zahtjeva Grada Rijeka, Klasa: 350-03/04-01/73, Ur.broj: 2170-01-01-20-08-54/ER od 20. veljače 2009. godine, radi izdavanja prethodnog mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno – servisnog područja Srdoči u smislu odredbi članka 21. Zakona o vodama (NN br: 107/95 i 150/05.), nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, izdaju

### PRETHODNO MIŠLJENJE

na prijedlog Urbanističkog plana uređenja

Uvidom u Konačni prijedlog urbanističkog plan uređenja komunalno – servisnog područja Srdoči (pročišćeni tekst), od 2009. godine, koji je izradila tvrtka "Arhitektonsko – građevinski atelje" d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14, a Grad Rijeka dostavio dana 20. veljače 2009. godine, utvrđeno je:

- nije izrađen plan upravljanja vodnim područjem na kojem je lokacija predmetnog UPU-a,
- UPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN br: 107/95 i 150/05.).

Obradila :

*Vesna Sipuš*  
Vesna Sipuš, dipl.ing.grad.



Direktor:

*Gordana Čašpatović*  
Gordana Čašpatović, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

#### **4. KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA KOMUNALNO - SERVISNOG PODRUČJA SRDOČI**

---

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 08/07 i 44/07) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2009. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja komunalno – servisnog područja Srdoči**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja komunalno – servisnog područja Srdoči (u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Plan je izradio "Arhitektonsko-građevinski atelje" d.o.o. iz Rijeke, Ive Marinkovića 14.

##### **Članak 3.**

Granica obuhvata Plana ucrtana je na kartografskim prikazima od broja 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 12,61 ha.

##### **Članak 4.**

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

#### **A) TEKSTUALNI DIO**

##### **O D R E D B E   Z A   P R O V O Đ E N J E**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere posebne zaštite
  - 8.1. Sklanjanje ljudi
  - 8.2. Zaštita od rušenja
  - 8.3. Zaštita od poplava
  - 8.4. Zaštita od požara
  - 8.5. Zaštita od potresa
9. Mjere provedbe plana

## B) GRAFIČKI DIO

### Kartografski prikazi:

- |        |  |          |
|--------|--|----------|
| 1.     | Korištenje i namjena površina                              | M 1:1000 |
| 2.     | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža         |          |
| 2.1.1. | Prometna infrastrukturna mreža                             | M 1:1000 |
| 2.1.2. | Prometna infrastrukturna mreža - uzdužni profili - GMC, SU | M 1:1000 |
| 2.1.3. | Prometna mreža - poprečni profili - PROMETNICA A           | M 1:200  |
| 2.1.4. | Prometna mreža - poprečni profili - PROMETNICA B           | M 1:200  |
| 2.2.   | Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža       | M 1:1000 |
| 3.     | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina             | M 1:1000 |
| 4.     | Način i uvjeti gradnje                                     | M 1:1000 |

## C) OBVEZNI PRILOZI

### I. Obrazloženje Plana

1. Polazišta
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
    - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na (demografske) i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
  2. Ciljevi prostornog uređenja
    - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
      - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
      - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
      - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti komunalno-servisnog područja
    - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja komunalno-servisnog područja
      - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i ambijentalnih cjelina
      - 2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture
  3. Plan prostornog uređenja
    - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
    - 3.2. Osnovna namjena prostora
    - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
    - 3.4. Prometna i ulična mreža
    - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
    - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
      - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
      - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina
    - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
    - 3.8. Pojmovnik

II. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) i Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07)

III. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Plana:

- Katastarski plan (M 1:1000), Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka;

- Topografska karta (M 1:1000), Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka;
- Hrvatska osnovna karta (M 1:5000), Državna geodetska uprava;
- Sektorska prostorno-prometna studija autobaze Srdoči (oznaka studije 03/03, "Arhitektonsko-građevinski atelje", d.o.o., 2003. g., Rijeka).

IV. Studija utjecaja na okoliš komunalno-srevisnog područja Srdoči broj: 5 5318 – U7005/04), Institut građevinarstva Hrvatske d.d., PC Rijeka, 2004. g., Rijeka

V. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07),
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04),
  - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07),
  - Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03 i 100/04) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,
  - Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08),
  - Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08),
  - Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05 i 107/07),
  - Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08),
  - Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04 i 79/07).
- VII. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi Plana,
- VIII. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana,
- IX. Sažetak za javnost.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 5.

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1. Unutar obuhvata Plana utvrđena je slijedeća namjena površina:

- 1) Gospodarska namjena - komunalno-servisna namjena (K3),
- 2) Zaštitna zelena površina (Z),
- 3) Površina infrastrukturnog sustava (IS).

#### Članak 6.

Površine na području namjene "Zaštitna zelena površina" i "Površina infrastrukturnog sustava" namijenjene su javnom korištenju, a površina na području namjene "Gospodarska namjena – komunalno-servisna namjena" namijenjena je obavljanju gospodarske - komunalno servisne djelatnosti.

#### Članak 7.

Na području namjene "Gospodarska namjena - komunalno-servisna namjena" planirana je gradnja građevina i uređenje površina auto-baze javnog gradskog prijevoza.

Auto-bazom iz stavka 1. ovoga članka, u smislu ove Odluke, smatraju se površine i građevine namijenjene smještaju i održavanju vozila javnog gradskog prijevoza, obavljanju djelatnosti komunalnog servisa, administrativnih i drugih pratećih djelatnosti za potrebe pružanja usluge javnog gradskog prijevoza i njegovog razvoja.



#### Članak 8.

Područje namjene "Zaštitna zelena površina" planirano je urediti kao jedinstvenu cjelinu kojom se odjeljuje površina gospodarske namjene - komunalno-servisne namjene i površina infrastrukturnih sustava od okolnog građevinskog područja naselja .

#### Članak 9.

Na području namjene "Površina infrastrukturnog sustava" planirana je gradnja dijela glavne mjesne ceste/ulice (Donja Drenova (od županijske ceste) - Škurinje - / Tibljaška cesta - Rujevica - Pehlinska cesta / (planirana dionica) - Hosti - Gornji Zamet - do granice grada (Kastav) i gradnja dijela ostale ceste Srdoči-Pehlin.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

#### Članak 10.

Oblik i veličina građevne čestice za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture te smještaj prometnica, parkirališta i zelenih površina autobaze istovjetna je obliku i veličini površine "Gospodarska namjena - komunalno-servisna namjene" oznake K3-1 sukladno kartografskom prikazu broj 1.

#### Članak 11.

Regulacijskim pravcem određenim ovim Planom razdvaja se područje namjene "Gospodarska namjena - komunalno-servisna namjena" od dijela područja namjene "Zaštitna zelena površina" smještenog uz prometnice.

#### Članak 12.

Gradivi dio površine planirane za gradnju, kolno-manipulativna površina i zelena površina na području namjene "Gospodarska namjena - komunalno servisna namjena" određeni su u kartografskom prikazu broj 3.

#### Članak 13.

Građevna površina oznake K3-1 na području namjene "Gospodarska namjena - komunalno-servisna namjena" planirana je za gradnju i uređenje:

- građevine za ulaz i izlaz autobusa,
- građevine za obavljanje administrativne djelatnosti, prometnog ureda i bloka s pogonsko-energetskim sadržajima,
- građevine dnevnog servisa i opskrbe gorivom,
- građevine za pranje i čišćenje autobusa,
- građevine za periodični servis i popravke/remont autobusa,
- građevine lakirnice,
- građevine spremišta zapaljivog materijala,
- prometnih površina,
- parkališnih površina za smještaj ispravnih i neispravnih autobusa te vozila zaposlenika auto-baze,
- uređaja za pročišćavanje tehnoloških i zamašćenih voda,
- retencija za oborinske vode,
- energetsko-komunikacijskih podzemnih kanala,
- ostalih tehnoloških građevina, uređaja i objekata u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa suvremene auto-baze javnog prijevoza te
- zelenih površina.

#### Članak 14.

Na građevnoj površini oznake K3-1 određuju se slijedeći prostorni pokazatelji:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne površine (Kig) iznosi 0,40,
- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti građevne površine (Gig) iznosi 1,2,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevina iznosi 5.

#### Članak 15.

Na građevnoj površini oznake K3-1 dozvoljeno je odrediti niveletu platoa na apsolutnoj visini od 259 do 261 m.n.m.

#### Članak 16.

Na građevnoj površini oznake K3-1 visina građevina mjeri se od nivelacijske kote do:

- najviše završne kote tjemena lučnog zaobljenja krova, ako se građevina gradi s lučnim krovom,
- gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova, ako se građevina gradi s ravnim krovom,
- gornjeg ruba krovnog vijenca, ako se građevina gradi s kosim krovom.

#### Članak 17.

Nivelacijska kota građevine je završna kota poda najniže nadzemne etaže građevine.

Nivelacijska kota građevine može biti uzdignuta najviše 0,80 m iznad najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta uz rub građevine.

#### Članak 18.

Na gradivom dijelu građevne površine oznake K3-1 određuje se gradivi dio površine oznake "A" i gradivi dio površine oznake "B".

Oblik i veličina gradivog dijela površine oznake "A" i gradivog dijela površine oznake "B" određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Na gradivom dijelu površine oznake "A" najveća dozvoljena visina građevine iznosi 17,50 m, a najveći dozvoljeni broj etaža nadzemnog dijela građevine iznosi pet etaža.

Na gradivom dijelu površine oznake "B" najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,50 m, a najveći dozvoljeni broj etaža nadzemnog dijela građevine iznosi dvije etaže.

#### Članak 19.

Na površinama oznake "A" i "B" iz članka 18. ove Odluke, dozvoljava se gradnja podrumskih etaža i to najviše tri podrumске etaže najveće dozvoljene visine 9,0 m mjereno od nivelacijske kote građevine do završne kote poda najniže podrumске etaže.

#### Članak 20.

Najmanja dozvoljena udaljenost planiranih građevina na građevnoj površini oznake K3-1 od ruba te površine iznosi polovicu njezine visine, ali ne smije biti manja od 4,0 m.

#### Članak 21.

Građevine na području namjene "Gospodarska namjena - komunalno-servisna namjena" potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, upotrebom postojećih, kvalitetnih i izdržljivih materijala uz primjenu najsuvremenijih tehnologija građenja.

Građevine iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljeno graditi kao montažne građevine.

Pri gradnji građevina koje su dio cjelovitog kompleksa gospodarske - komunalno- servisne površine potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, kontrastom, ponavljanjem oblika, visinom, materijalima i drugim elementima).

#### Članak 22.

Krov građevina na području namjene "Gospodarska namjena - komunalno-servisna namjena" može biti ravan, kosi ili lučno zaobljeni krov.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23 stupnja.

Na krovu građevine dozvoljeno je ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje i/ili kolektore sunčeve energije.

#### Članak 23.

Na građevnoj površini oznake K3-1 broj parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na ukupnu građevinsku bruto površinu građevina, a iznosi najmanje jedno parkirališno mjesto na 40 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine građevine.

Parkirališna mjesta iz stavka 1. ovoga članka mogu se osigurati na otvorenim površinama i/ili u sklopu podrumskih etaža građevine za obavljanje administrativne djelatnosti.

Najmanje 5% ukupnog broja parkirališnih mjesta iz stavka 1. i 2. ovoga članka mora biti namijenjeno osobama s invaliditetom.

Pojedinačno parkirališno mjesto za osobe s invaliditetom mora biti najmanje veličine 3,7 x 5,0 m. Dva usporedna(spojena) parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom moraju biti najmanje ukupne veličine 5,9 x 5,0 m. Mjesta za osobe s invaliditetom moraju biti vidljivo označena te smještena blizu pješačke površine ili ulaza u građevinu.

#### Članak 24.

Na građevnoj površini oznake K3-1, gradnja i uređenje prometnih površina i otvorenih parkirališta za smještaj autobusa planirana je na kolno-manipulativnim i parkirališnim površinama.

Oblik i veličina kolno-manipulativnih i parkirališnih površina određeni su kartografskim prikazom broj 3.

Na površinama iz stavka 1. ovoga članka najveći dozvoljeni nagib prometnih površina iznosi 5%, a najveći dozvoljeni nagib otvorenih parkirališta za smještaj autobusa iznosi 2%.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena, dozvoljava se odstupanje od najvećeg dozvoljenog nagiba za +0,5%.

#### Članak 25.

Otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se na 4 parkirališna mjesta zasadi najmanje 1 stablo.

Površine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je natkrivati prozirnim nadstrešnicama lagane metalne konstrukcije.

#### Članak 26.

Građevnu površinu oznake K3-1 dozvoljeno je ograditi.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,80 m.

U visini do najviše 1,0 m ogradu je potrebno izvesti kao punu ili čvrstu i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, a u preostaloj visini kao proziranu uporabom metala, opeke, živice i sličnog materijala.

#### Članak 27.

Najmanje 25% građevne površine oznake K3-1 potrebno je urediti kao zelenu površinu.

U izračun zelene površine iz stavka 1. ovoga članka uračunava se zelena površina koja se uređuje na gradivom dijelu, kolno-manipulativnom i parkirališnom dijelu površine te cjelovita zelena površina koja se uređuje oko Vrha Bajevac.

#### Članak 28.

Najmanje 8% ukupne površine gradivog dijela te kolno-manipulativnog i parkirališnog dijela građevne površine oznake K3-1 potrebno je urediti sadnjom stablašica, ukrasnog grmlja i travnatih površina, na način da se time ne ometa preglednost kolnog prometa auto-bazom.

#### Članak 29.

Najmanje 18,5% građevne površine oznake K3-1 potrebno je urediti kao cjelovitu zelenu površinu oko Vrha Bajevac u skladu s kartografskim prikazom broj 3.

Zelenu površinu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojom se odjeljuje građivi dio te kolno-manipulativni i parkirališni dio auto-baze od okolnog građevinskog područja naselja.

#### Članak 30.

Na građevnoj površini oznake K3-1 najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 3,0 m, a ako je visina zida veća od 3,0 m tada je zid potrebno izvesti terasasto.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 1,0 m.

U širinu ozelenjene terase iz stavka 2. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

### **3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### Članak 31.

Oblik i veličina građevnih čestica za gradnju prometne mreže određuju se lokacijskom dozvolom sukladno kartografskim prikazima broj 1, 2.1.1., i 4.

Na području obuhvata planira se gradnja dijela ceste/ulice (Donja Drenova (od županijske ceste) - Škurinje - / Tibljaška cesta - Rujevica - Pehlińska cesta / (planirana dionica) - Hosti - Gornji Zamet - do granice grada (Kastav), kao glavne mjesne ceste/ulice te gradnja dijela ulice (Srdoči - Pehlin), kao ostale ulice.

##### Članak 32.

Uvjeti gradnje dijela glavne mjesne ceste/ulice iz članka 31. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

- najmanji dozvoljeni broj prometnih trakova iznosi tri prometna traka,
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,50 m,
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 0,35 m,
- najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5% do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10% te
- najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 2,0 m.

##### Članak 33.

Uvjeti gradnje dijela ostale ulice iz članka 31. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

- najmanji dozvoljeni broj prometnih trakova iznosi dva prometna traka,
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,0 m,
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 0,25 m,
- najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5% do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 16%,
- najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m.

##### Članak 34.

Raskrižje kao spoj dijela glavne mjesne ceste/ulice sa dijelom ostale ulice potrebno je graditi na apsolutnoj koti od 242,0 do 244,0 m.n.m.

Raskrižje glavnog cestovnog priključka građevne površine oznake K3-1 i dijela glavne mjesne ceste/ulice potrebno je graditi na apsolutnoj koti od 251,0 do 253,0 m.n.m.

Raskrižje pomoćnog cestovnog priključka građevne površine oznake K3-1 i dijela ostale ulice potrebno je graditi na apsolutnoj koti od 254,5 do 256,5 m.n.m.

##### Članak 35.

Uz glavnu mjesnu cestu/ulicu planske oznake GMC planirana je gradnja autobusnog ugibališta i stanice javnog gradskog prijevoza sa čekaonicom.

Točan položaj autobusnog ugibališta iz stavka 1. ovoga članka određuje se lokacijskom dozvolom za gradnju glavne mjesne ceste/ulice iz stavka 1. ovog članka.

Ugibalište iz stavka 1. ovoga članka planira se graditi kao kolno proširenje prometnice za zaustavljanje svih vrsta autobusa javnog prijevoza.

Čekaonica iz stavka 1. ovoga članka je građevina gotove konstrukcije koja se planira graditi/postavljati na površini nogostupa prometnice, neposredno uz autobusno ugibalište.

##### Članak 36.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida novoplaniranih cesta i ulica iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m tada je zid potrebno izvesti terasasto.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,50 m.

U širinu ozelenjene terase iz stavka 2. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m, a isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

### **3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 37.**

Mjesto i način priključka građevne površine oznake K3-1 na javnu telekomunikacijsku mrežu prikazan je kartografskim prikazom broj 2.2.

Telekomunikacijske vodove potrebno je položiti podzemno u dijelu glavne mjesne ceste/ulice i ostale ulice.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 38.**

Mjesto i način priključka građevne površine oznake K3-1 na komunalnu infrastrukturnu mrežu prikazan je u kartografskom prikazu broj 2.2.

Sanitarno-potrošni i protupožarni vodoopskrbni cjevovod, razdjelni cjevovod otpadnih i oborinskih voda, elektroopskrbni kabelski vod i cjevovod plinoopskrbe potrebno je položiti u dijelu cestovne građevine glavne mjesne ceste/ulice i/ili ostale ulice .

#### **Članak 39.**

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je povezati na vodospremu "Marinići" (313/308 m.n.m.), zapremnine 2.000 m<sup>3</sup> vode i izvesti od nodularnog lijeva u najvećem profilu promjera 200 (160) mm.

#### **Članak 40.**

Javni sustav odvodnje potrebno je izvesti razdjelnim cjevovodom u odgovarajućem padu prema postojećem kolektoru "Zamet".

#### **Članak 41.**

Građevine i površine unutar područja namjene "Gospodarska namjena - komunalno-servisna namjena" planiraju se priključiti na elektroopskrbnu mrežu putem trafostance 10(20) / 0.4 kV opterećenja do 600 kW.

Trafostanicu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne površine oznake K3-1.

#### **Članak 42.**

Područjem obuhvata ovoga Plana prolazi dalekovod DV 110 kV Pehlin-Matulji.

Zaštitni koridor dalekovoda iz stavka 1. ovoga članka iznosi 20 m.

Gradnja zgrada i građevina te uređenje građevnih čestica i javnih površina moguća je unutar koridora dalekovoda ako su ispunjeni tehnički propisi iz Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV ("Narodne novine" broj 53/91 i 24/97), a koji se odnose na sigurnosne visine i udaljenosti, pojačanu izolaciju dalekovoda, te najmanju dozvoljenu udaljenost od dalekovodnog stupa.

Uvjeti sigurnosne udaljenosti građevina koje se grade u koridoru dalekovoda moraju biti ispunjeni i za stanje otklona vodiča dalekovoda kod punog tlaka vjetra (u bilo kojem pravcu) pri temperaturi +40°C i to:

- za nepristupačne dijelove zgrada 3,0 m (krov, dimnjak i slično),
- za pristupačne dijelove zgrada 4,0 m (terasa, balkon i slično).

U koridoru dalekovoda nije dozvoljena sadnja raslinja čija bi visina mogla ugroziti pogonsku sigurnost dalekovoda.

#### **Članak 43.**

Plinoopskrba područja obuhvata Plana planirana je dogradnjom lokalnog plinovoda položenog u dijelu glavne mjesne ceste/ulice planske oznake GMC.

#### **4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

##### **Članak 44.**

Oblik i veličina građevnih čestica za uređenje javnih zelenih površina određuju se lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja sukladno kartografskom prikazu broj 1.

##### **Članak 45.**

Zaštitnu zelenu površinu oznake Z potrebno je urediti sadnjom i održavanjem vrijednih stablašica te sadnjom drvoreda, travnjaka, cvjetnjaka i zelenih terasa.

Sadnja drvoreda iz stavka 1. ovoga članka planirana je uz novoplanirani dio glavne mjesne ceste/ulice i ostale ulice.

##### **Članak 46.**

Na zaštitnoj zelenoj površini oznake Z, osim sadnje i održavanja zelenih površina, dozvoljena je gradnja i uređenje:

a) pješačko - biciklističkih staza najmanje dozvoljene širine 1,60 m te poprečnog nagiba od 2,5 do 4,0%,

b) nadstrešnice, pergole i slično, isključivo primjenom laganih i privremenih gotovih konstrukcija koji mogu zauzimati najviše 5% ukupne površine građevne čestice,

c) objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Oblikovanjem staza, nadstrešnica, pergola i slično te objekata i uređaja komunalne infrastrukture ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s prirodnim okolišem.

#### **5. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Članak 47.**

Prirodnu i ambijentalnu vrijednost područja obuhvata ovoga Plana predstavlja prirodna zelena površina podnožja i morfološke glavice stjenovitog i vapnenačkog Vrha Bajevac, prikazana kartografskim prikazom broj 3.

Na zelenoj površini iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljen nikakav zahvat u prostoru osim uređenja pješačkih staza.

Morfološku glavicu Vrha Bajevac, na građevnoj površini oznake K3-1, potrebno je sačuvati kao prirodni reljefno-kraški element, vrijedan uspon, vidikovac i razglednu točku cijelog Kvarnera te kao jedinstvenu zaštitnu zelenu površinu prema okolnom građevinskom području naselja.

#### **6. Postupanje s otpadom**

##### **Članak 48.**

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati kako slijedi:

- smanjivati količine otpada,
- otpad sortirati i obavljati druge radnje radi smanjivanja količine i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i druge materijale).

##### **Članak 49.**

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se sakuplja otpad moraju biti opremljeni na način kojim se sprječava rasipanje ili prolijevanje otpada te nastajanje i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

##### **Članak 50.**

Sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08) te drugih podzakonskih propisa kojima se regulira postupanje s otpadom.

## 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 51.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje - I. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje vrijednosti kakvoće zraka propisano Uredbom o određivanju područja i naseljenih područja prema kategoriji kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 68/08).

### Članak 52.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03 i 100/04) te podzakonskim propisima kojima se regulira zaštita od buke.

### Članak 53.

Građevine remonta, dnevnog servisa i ostale servisne građevine unutar građevinske površine oznake K3-1 posebno je graditi sa zvučnom izolacijom vanjskih zidova.

Vrijednost zvučne izolacije vanjskih zidova iz stavka 1. ovoga članka mora iznositi  $R_w > 35$  dB.

### Članak 54.

Brzina kretanja vozila unutar autobaze ograničena je na najveću dopuštenu brzinu od 20 km/h.

Za izlaz i ulaz autobusa u autobazu obvezno je koristiti isključivo glavni ulaz.

### Članak 55.

Na dijelu površine infrastrukturnog sustava oznake IS-1 potrebno je izvesti akustičke barijere koje moraju smanjiti razinu buke za  $R_w = 7$  dB prema okolnim stambenim naseljima, sukladno kartografskom prikazu broj 3.

### Članak 56.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05) i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94, 12/95, 24/96 i 4/01).

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni djelomične zaštite izvorišta vode za piće.

### Članak 57.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97) i Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Pravilniku o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/94).

### Članak 58.

Unutar područja namjene "Gospodarska namjena - komunalno-servisna namjena" potrebno je graditi interni kanalizacijski sistem kao razdjelni sistem odvodnje.

Prilikom gradnje razdjelnog sistema odvodnje iz stavka 1. ovoga članka potrebno je izvesti zaseban sistem odvodnje sanitarne i tehnološke otpadne vode te zaseban sistem odvodnje oborinske vode.

### Članak 59.

Oborinske vode sa krovova građevina dozvoljeno je upuštati izravno u zemljište putem retencija i upojnih bunara.

Oborinske vode s vanjskih kolno-manipulativnih površina i parkirališta potrebno je sakupljati putem ivičnih rigola i rešetki, sprovesti preko pjeskolova i pročišćavati u separatorima ulja, masti i naftnih derivata te nakon toga upuštati u retencije i upojne bunare.

Točan položaj retencija i upojnih bunara iz stavka 1. i 2. ovog članka nije određen ovim Planom.

#### Članak 60.

Otpadne sanitarne i tehnološke vode iz građevine potrebno je sprovesti te upuštati u sustav javne odvodnje.

Tehnološke vode iz stavka 1. ovoga članka, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročistiti odgovarajućim uređajem čiji odabir mora odgovarati kakvoći tehnološke vode koju je potrebno pročistiti.

#### Članak 61.

Područje obuhvata Plana nalazi se na krškom zemljištu na kojem nema zaštićenog šumskog i poljoprivrednog tla.

Zaštitu tla potrebno je provoditi sukladno mjerama sprječavanja oštećivanja ekoloških funkcija tla.

Pri izvedbi zemljanih radova na građevnoj površini oznake K3-1 te pri gradnji građevina za obavljanje gospodarske - komunalno-servisne djelatnosti nije dozvoljeno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari.

Na prometnim površinama i zaštitnoj zelenoj površini nije dozvoljeno pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada.

#### Članak 62.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08).

Komunalni otpad potrebno je organizirano prikupljati u kontejnerima za primarnu separaciju otpada i sabirnim kontejnerima.

Specijalni otpad, kojeg čine neuporabljivi dijelovi autobusa i vozila (odbačene baterije i akumulatori, istrošeni katalizatori i drugo), tvari koje više ne zadovoljavaju kakvoćom (ulja, kiseline, otapala i drugo) te ostaci procesa otklanjanja onečišćenja (muljevi iz uređaja za pročišćavanje, prašina iz filtra za zrak, istrošeni filtri i drugo) potrebno je prikupljati u zasebnim spremnicima i odvoziti na organizirana prihvatilišta tog otpada.

Kontejneri i spremnici iz stavka 2. i 3. ovoga članka moraju biti smješteni na građevnoj površini oznake K3-1.

## **8. Mjere posebne zaštite**

### **8.1. Sklanjanje ljudi**

#### Članak 63.

Zaštita i sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća te ratnih razaranja planira se gradnjom i uređenjem skloništa i drugih objekata za zaštitu ljudi sukladno odredbama Zakona o policiji ("Narodne novine" broj 129/00 i 41/08) i Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" broj 2/91 i 74/93).

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupati sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94 i 76/07) i Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa ("Narodne novine" broj 53/91 i 55/96).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog s prvenstveno mirnodopskom namjenom.



## **8.2. Zaštita od rušenja**

### **Članak 64.**

Zaštitu od rušenja potrebno je provoditi primjenom slijedećih mjera:

1. prilikom gradnje dijela glavne mjesne ceste i dijela ostale ulice mora se u potpunosti poštovati udaljenost između građevnog i regulacijskog pravca duž dijelova trase ceste/ulice,
2. prilikom izrade idejnog projekta za gradnju i uređenje građevne površine oznake K3-1 potrebno je voditi računa o međusobnim udaljenostima građevina u svrhu osiguravanja slobodnih prolaza i površina te o potrebi uspostavljanja prostornih razgraničenja (zelenilo, slobodne površine i slično) u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije,
3. unutar zaštitne zelene površine potrebno je omogućiti i sklanjanje ljudi uređenjem površina koje omogućuju pristup interventnim vozilima,
4. materijal koji je nastao kao posljedica rušenja prilikom incidentne situacije dozvoljeno je odlagati na područjima koja su Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) predviđena za nasipavanje.

## **8.3. Zaštita od poplava**

### **Članak 65.**

Na građevnoj površini oznake K3-1, kao mjera zaštite od poplava, planirana je gradnja retencije oborinske vode sukladno članku 59. ove Odluke

## **8.4. Zaštita od požara**

### **Članak 66.**

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05 i 107/07) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 41/08).

### **Članak 67.**

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je u nedostatku domaćih propisa primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je u nedostatku domaćih propisa primjenjivati numeričku metodu TRVB 106.

### **Članak 68.**

Kod projektiranja dijelova novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94 i 142/03).

### **Članak 69.**

Kod određivanja međusobne udaljenosti između objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugom.

Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost treba biti jednaka visini višeg objekta, odnosno najmanje 6,0 metara.

Međusobni razmak stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta.

Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne pojačane mjere zaštite od požara.

### **Članak 70.**

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezna je gradnja hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

#### Članak 71.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je poštivati Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propise donesene temeljem istoga.

#### Članak 72.

Pri izradi idejnih i glavnih projekata obvezno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke, pozitivnih propisa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Glavni projekt za gradnju i rekonstrukciju građevina mora biti usklađen s mjerama zaštite od požara utvrđenim pozitivnim propisima, ovom Odlukom te elaboratom zaštite od požara.

### 8.5. Zaštita od potresa

#### Članak 73.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04 i 79/07).

Područje obuhvata ovoga Plana nalazi se u seizmičkoj zoni 7+. Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

### 9. Mjere provedbe Plana

#### Članak 74.

Gradnji građevina i uređenju površina određenih Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

## III POSEBNA ODREDBA

#### Članak 75.

Kod gradnje novih građevina, rekonstrukcije postojećih građevina te uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07).

## IV ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 76.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### Članak 77.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

#### Članak 78.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

#### Članak 79.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

## **5. GRAFIČKI PRILOZI**

- 1. Korištenje i namjena površina**
- 2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**



