



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

KLASA: 022-05/09-01/24
URBROJ: 2170/01-10-30-09-1
Rijeka, 31. 03. 2009.

TOČKA 2.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA RIJEKE
N/r predsjednice Vijeća

PREDMET: DODATNE MJERE POTICANJA
GOSPODARSTVA U VRIJEME RECESIJE

- A. INFORMACIJA O SMANJENJU ZAKUPNINA ZA POSLOVNE PROSTORE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE NA UPRAVLJANJU ODJELA GRADSKE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV**

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

UVOD

Nedavno objavljeni podaci o kretanju industrijske proizvodnje i trgovine na malo u siječnju 2009. godine potvrdili su očekivanja analitičara i financijskih stručnjaka o nastavku snažnog usporavanja gospodarske aktivnosti započetog još prošle godine.

Prema nedesezoniranim podacima Državnog zavoda za statistiku (DSZ), na nivou Hrvatske, u siječnju 2009. godine industrijska proizvodnja zabilježila je pad od 14,1% u odnosu na isti mjesec prošle godine što je najveći pad industrijske proizvodnje u posljednjih petnaestak godina. Siječanj 2009. je četvrti mjesec zaredom u kojem indeks industrijske proizvodnje bilježi pad na godišnjoj razini što ukazuje na ozbiljne probleme.

Udjelom najznačajnija prerađivačka industrija zabilježila je i najveći pad proizvodnje u siječnju za čak 17,6% na godišnjoj razini. Promatrano prema glavnim industrijskim grupacijama, najveće smanjenje proizvodnje zabilježeno je kod trajnih proizvoda za široku potrošnju za 32,4% što direktno ukazuje na smanjenje domaće potražnje. Navedeno smanjenje može se povezati s krizom na tržištu nekretnina te posljedičnim smanjenjem potražnje za adekvatnom opremom.

Ono što posebno zabrinjava je snažan pad proizvodnje netrajnih proizvoda za široku potrošnju, na koje se odnosi nešto više od trećine industrijske proizvodnje u Hrvatskoj, za 16,8%. Pad domaće potražnje za ovom vrstom proizvoda ukazuje na snažnu kontrakciju osobne potrošnje, što ukazuje na povećanu nesigurnost građanstva glede zadržavanja radnih mjesta. Kontrakciju osobne potrošnje dodatno potvrđuju i podaci o kretanju trgovine na malo koja je u siječnju zabilježila nominalno smanjenje od 11,7%.

U nastavku 2009. godine može se očekivati jačanje negativnih kretanja, kako u industrijskoj proizvodnji, tako i u trgovini na malo. Analitičari predviđaju da se i u jednom i u drugom slučaju može očekivati pad aktivnosti na godišnjoj razini u rasponu od 4 do 6%.

Sukladno tome, za očekivati je i smanjenje zaposlenosti kako u industriji (što se već događa s obzirom da je u siječnju zabilježeno smanjenje broja zaposlenih od 7,1%, te je to četvrti mjesec zaredom da dolazi do smanjenja zaposlenosti u industriji na godišnjoj razini), tako i u trgovini na malo.

Prema podacima DSZ-a, stopa registrirane nezaposlenosti na nivou države u siječnju 2009. godine zabilježila je rast, te je dosegla 14,5%, a negativni trendovi tržišta rada uobičajeno prisutni u zimskim mjesecima u siječnju su dodatno pogoršani. Prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje broj nezaposlenih osoba u siječnju je porastao za 13.836 osoba, odnosno 5,8% te dosegnuo brojku od 254.291 osobe, što je najviši apsolutni mjesečni porast broja nezaposlenih zabilježen od siječnja 2002. godine.

Isto tako, analitičari upozoravaju i na negativna kretanja realnog BDP-a te inflacije. S obzirom na kretanja početkom 2009. godine, te projekcije stope gospodarskog rasta glavnih hrvatskih vanjskotrgovinskih partnera, i Ministarstvo financija je revidiralo makroekonomske projekcije za 2009. godinu, te se očekuje pad realnog BDP-a za 2% uz inflaciju od 2,6%.

Neovisno o nastaloj recesiji na nivou države, Grad Rijeka je i do sada pružao mnogobrojne potpore poduzetnicima, a one su usmjerene ka jačanju konkurentnosti poduzetnika, obrazovanju i informiranju poduzetnika, financiranju poduzetničkih pothvata te promicanju poduzetničke kulture.

Iako se navedene mjere ne zovu anti-recesijske, one se provode kontinuirano i upravo u razdobljima krize predstavljaju značajnu potporu poslovanju poduzetnika. Mjere se provode putem nadležnih odjela gradske uprave te Regionalne razvojne agencije "Porin".

U ovom mandatnom razdoblju:

- odobreno je preko 42 milijuna kuna kredita uz subvencioniranu kamatnu stopu
- neposredne potpore dodijeljene su poduzetnicima u ukupnom iznosu od preko 2,4 milijuna kuna

- udrugama je dodijeljeno 685 tisuća direktivnih potpora
- pokrenut je Program jamstvenih instrumenata ukupne vrijednosti 10 milijuna kuna
- za rad 2 poduzetnička inkubatora i razvojne agencije dosad je ukupno uloženo 13 milijuna kuna (od čega preko 6 milijuna u ovom mandatnom razdoblju)
- poduzetnicima je u proizvodnom i uslužnom inkubatoru stavljeno na raspolaganje 5.000 m² poslovnih prostora

Obzirom na trenutnu situaciju u Republici Hrvatskoj, a to je pad proizvodnje i gospodarskog rasta, te povećanje nezaposlenosti, Grad Rijeka, kao jedinica lokalne samouprave želi dodatno doprinijeti u poticanju proizvodnje i gospodarstva uopće, poduzimajući dodatne mjere poticanja gospodarstva, koje imaju za cilj spriječiti daljnji pad proizvodnje uz zatvaranje proizvodnih pogona, gubitak radnih mjesta, i općenito pomoći oporavku gospodarstva.

Navedene mjere strukturirane su kroz 4 područja:

- a) smanjenje mjesečne zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke, na upravljanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovni objekti
- b) smanjenje mjesečnih davanja po osnovi komunalne naknade
- c) smanjenje mjesečnog iznosa spomeničke rente u zoni I
- d) poticanje poduzetnika s područja Grada Rijeke kroz program depozitnog kreditiranja gospodarskih subjekata i subvencioniranje kamatne stope u funkciji poticanja gradskog turizma i proizvodnje

A)
**INFORMACIJA O SMANJENJU ZAKUPNINA ZA POSLOVNE PROSTORE U VLASNIŠTVU
 GRADA RIJEKE NA UPRAVLJANJU ODJELA GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV**

Planirani prihod zakupnine poslovnih prostora na upravljanju Odjela za komunalni sustav – Direkcije poslovni objekti za 2009. godinu je 80.000.000 kn. U prvom tromjesečju 2009. godine naplata se kretala na razini od 77%, što je za 10,7% manje u odnosu na isto razdoblje 2008. godine.

Iz navedenog pokazatelja vidljivo je da su se znatnije pogoršali uvjeti poslovanja, što dodatno pokazuje i broj poslovnih prostora koji su u navedenom razdoblju od strane zakupnika vraćeni u posjed Gradu. Dodatni pokazatelj je i znatno manji broj prijava na natječaj za davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora.

Planira se da se ova mjera provodi u razdoblju od 01. svibnja do 31. prosinca 2009. godine, i s njom bi se snizile ugovorene zakupnine svim zakupnicima poslovnih prostora kojim upravlja Direkcija poslovni objekti, linearno za 10%.

Dodatno, prema prijedlogu Odjela gradske uprave za poduzetništvo, predlaže se za dodatnih 10% umanjiti ugovorene zakupnine za slijedeće djelatnosti:

R.br.	Naziv djelatnosti	Šifra
1	Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača;	15.81.0
2	Dovršavanje tekstila;	17.30.0
3	Proizvodnja ostale odjeće i odjevnih predmeta;	18.20.0
4	Proizvodnja ostale vanjske odjeće i pribora;	18.22.0-18.24.2
5	Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata;	20.30.0
6	Proizvodnja proizvoda od drva;	20.51.0
7	Izdavačka i tiskarska djelatnost;	22.00.0-22.25.0
8	Proizvodnja unutarnjih i vanjskih guma;	25.11.0
9	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa;	25.20.0-25.24.0
10	Proizvodnja stakla i staklenih proizvoda;	26.10.0-26.12.0
11	Proizvodnja nemetalnih proizvoda;	26.82.0
12	Proizvodnja plemenitih metala;	27.41.0
13	Proizvodnja proizvoda od metala;	28.00.0-28.51.0
14	Opći mehanički radovi;	28.52.0
15	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala;	28.75.0-28.75.2
16	Proizvodnja medicinske i kirurške opreme i ortopedskih pomagala;	33.10.0
17	Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme;	33.40.0
18	Proizvodnja namještaja;	36.10.0
19	Raznovrsna prerađivačka industrija;	36.60.0
20	Proizvodnja ostalih raznovrsnih proizvoda;	36.63.0
21	Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka;	37.10.0
22	Popravak predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo;	52.70.0
23	Popravak obuće i ostalih kožnih predmeta;	52.71.0
24	Popravak električnih aparata za kućanstvo;	52.72.0
25	Popravak satova i nakita;	52.73.0
26	Popravci;	52.74.0
27	Raznovrsne poslovne djelatnosti;	74.80.0
28	Fotografske djelatnosti te	74.81.0
29	Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznjenih proizvoda	93.01.0

Navedeno se predlaže budući se radi o proizvodnim i proizvodno-uslužnim djelatnostima kod kojih se očekuje najveći pad obujma poslovanja, a bitno je sačuvati obavljanje navedenih djelatnosti odnosno radnih mjesta u istima.

Svim zakupnicima koji će sa Gradom sklopiti ugovore o zakupu u 2009. godini umanjiti će se ugovorena zakupnina za 10% odnosno za 20% za naprijed navedene djelatnosti od dana sklapanja ugovora o zakupu do 31.12.2009. godine.

Početne zakupnine koje se objavljuju u javnim natječajima za dodjelu poslovnih prostora u zakup neće se umanjivati, budući je umanjenje obuhvaćeno prijedlogom umanjenja za sve ugovore koji će se sklopiti nakon 01. svibnja 2009. godine.