



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja
stambenog područja Martinkovac

I. O B R A Z L O Ž E N J E

1. POLAZIŠTA

UVOD

Izrada Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac (u daljnjem tekstu: Plan) pokrenuta je od strane Grada Rijeke i njegova interesa za uređenje ovog područja Martinkovca prema novim uvjetima i odrednicama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" PGŽ broj 7/07; u daljnjem tekstu: GUP).

Stupanjem na snagu GUP-a promjenjeni su mnogi uvjeti za izgradnju građevina, te je potrebno ispitati dosadašnja rješenja koja nisu realizirana temeljem starih prostornih planova, usuglasiti ih s odrednicama GUP-a, odnosno mogućnosti nove izgradnje koju je planirao GUP.

Područje obuhvata ovoga Plana kao i obveza izrade istoga određeni su GUP-om.

Površina područja obuhvata Plana iznosi 58,23 ha.

Plan se izrađuje temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine" PGŽ broj 17/07; u daljnjem tekstu: Program) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07; u daljnjem tekstu: Zakon), a obrada istoga temelji se na Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04; u daljnjem tekstu: Pravilnik).

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

Cilj izrade Plana je prostorna organizacija i detaljna namjena površina, zatim definiranje statusa postojećih građevina u granici obuhvata Plana, utvrđivanje režima uređenja prostora, uvjeta gradnje te način opremanja cestovnom i komunalnom infrastrukturom.

Osnovni razlozi za donošenje Plana su:

- pojava ekstenzivne stambene izgradnje,
- mogućnosti stambene, stambeno – poslovne i poslovne izgradnje,
- mogućnosti izgradnje pratećih sadržaja društvenog standarda,
- izgradnja prometne mreže radi povezivanja područja unutar granice obuhvata Plana, te povezivanje sa ostalim dijelovima grada Rijeke i susjednih gradova i općina,
- uređenje neizgrađenih površina zelenilom i urbanom opremom.

Za dio područja u granici obuhvatu Plana, odnosno na površini od oko 2,0 ha planiranoj za tvrtku "Metal" d.d. Rijeka, izrađen je Detaljni plan uređenja radne zone Martinkovac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 14/99) čije planske odrednice su se u najvećoj mjeri poštivale. Donošenjem ovog Plana steći će se uvjeti za stavljanje istog izvan snage.

Područje Martinkovca vrlo je osjetljivo područje za planiranje i organizaciju prostora s obzirom da je veći dio područja u obuhvatu ovog Plana već izgrađen (oko 51%) građevinama i prometnicama. Postojeća izgradnja je pretežno stambena (obiteljske kuće) na području koj je u Planu označeno kao zona A i dijelom u zoni C, dok su stambeno-poslovni i poslovni sadržaji izgrađeni najvećim dijelom uz glavnu ulicu tj. uz državnu cestu D-304 i sjeverno od nje (auto-saloni, benzinska postaja, HEP, razne građevine uslužnih i trgovačkih djelatnosti).

Iako je veći dio izgrađenog područja realiziran na osnovi dosadašnjih provedbenih (detaljnih) planova, izostala je kvalitetna realizacija prateće prometne i komunalne infrastrukture (odvodnja otpadnih voda), kao i ostalih pratećih sadržaja javne i društvene namjene (uređene javne zelene površine, pješačke staze, predškolske i zdravstvene ustanove, trgovine dnevne opskrbe i sl.).

Naselje je interno vrlo slabo povezano prometnicama, kako kolnim tako i pješačkim. Slaba je i povezanost s državnom cestom D-304 (glavnom ulicom u naselju). Postojeće kolne prometnice u naselju nisu izvedene po tehničkim i prometnim standardima. Mnoge od njih su nedovoljne širine, strme i loše izvedenog završnog sloja. Nedostaju uređeni nogostupi i zelenilo uz prometnice, kao i javna parkirališta.

Zbog gore navedenog, planiranje prometne mreže na način kako je to određeno važećim propisima i GUP-om, spada u najosjetljiviji dio ovog Plana, s obzirom da izgradnja iste neće biti moguća bez zadiranja u postojeće uređene okućnice.

Posebnost ovog područja je u njegovom položaju i osnovnim prirodnim obilježjima, kao i u činjenici da je ipak veliki dio (oko 28,0 ha ili 49%) prostora ostao do danas neizgrađen. To su područja u naselju (u Planu označena kao zona B i zona D) na kojima se može planirati kvalitetnija prometna mreža, a samim time i bolja organizacija prostora.

1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

POLOŽAJ I OSNOVNA OBILJEŽJA

Naselje Martinkovac udaljeno je desetak kilometara od centra grada Rijeke, u njegovoj prigradskoj sjeverozapadnoj zoni, oko 3 km južno od starog grada Kastva i od naselja Matulji, 7 km od Opatije, a 2-3 km od obalnog pojasa Kantrida-Preluk. Kontaktno područje sa sjeverne strane je naselja Srdoči. Stjecajem više povoljnih ili nepovoljnih okolnosti ovo područje se nalazi u pravcu snažne prostorne transformacije (Srdoči, Čikovići, Rubeši).

Područje predviđeno za izgradnju nalazi se na veoma interesantnom prostoru kojeg u prvom redu karakterizira iznimna eksponiranost. Nalazi se na umjereno nagnutoj padini oko 15 – 20% južne ekspozicije. Posebno su naglašene vizuelne karakteristike od naselja i prema naselju. Vizualno je uočljiv posebno s Opatijske rivijere.

Južna ekspozicija terena koji čini široki amfiteatralni prostor zbog svoje atraktivnosti zahtjeva posebnu pažnju kod prostorne organizacije naselja.

Prostor ima geografski položaj i pogodnu povezanost s užim i širim gravitacijskim područjem.

POVIJEST RAZVOJA NASELJA

Prostor teritorijalno pripada i nosi naziv starog naselja Martinkovac i jedno je od naselja područja zapadne Kastavštine.

Naselje Martinkovac stjecajem povijesnih okolnosti nije se uspjelo razviti do zaokruženog naselja određene veličine, ostali su zameci zbijenog tipa naselja čija je ekonomska osnovica bila pretežito poljoprivredna aktivnost, uz tek naznačene elemente trgovine i obrtništva. Međutim, osim ovakvog širenja pretežito uz glavnu cestu zamjetno je razvijanje obiteljske stambene građevine od tipično ruralnog ka tipu urbane građanske kuće, boljeg uređenja i ukrašavanja.

Najnovija izgradnja je također u obliku obiteljske stambene izgradnje sa svim obilježjima neorganizirane i heterogene izgradnje, građevine su neujednačenih gabarita, raznih stilskih obilježja i šarolike primjene građevinskih materijala..

PRIRODNO GEOGRAFSKI UVJETI

Područje naselja Martinkovac u morfološkom smislu nema izrazitih međa, ali se s prosječnom nadmorskom visinom od 200 m topografski razlikuje od okolnog područja. Prostor je karakterističan po brojnim udubljenjima (vrtače – dolci) što krajoliku daje specifičnu sliku. Dna vrtača su, u pravilu, ispunjena dosta debelim naslagama crvenice, zbog čega su, posebno u prošlosti, ovo bile jedine površine za obradu.

OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE

Područje Martinkovca koje je obuhvaćeno ovim Planom, obilježava izgradnja obiteljskih stambenih kuća s jednim ili više stanova. Poslovni sadržaji „nikli“ su najvećim dijelom uz državnu cestu D-304 (koja je ujedno i glavna ulica u naselju) i sjeverno od nje.

Ukupno je izgrađeno oko 180 obiteljskih stambenih kuća visine od P+1, P+2, S+P+1 i P+3 kata u kojima živi oko 860 stanovnika.

Poslovne građevine novijeg su datuma (auto-saloni i razne uslužne djelatnosti) i prometno jako opterećuju postojeću neadekvatnu prometnu mrežu.

Područje obuhvaćeno ovim Planom prostorno i organizacijski podijeljeno je na četiri zone i to:

- ZONA A – skoro u potpunosti izgrađen prostor i to uglavnom obiteljskim stambenim kućama (izgrađeno ih je oko 160) i samo dijelom poslovnim sadržajima koji su smješteni uz državnu cestu D-304. Moguće su samo pojedine interpolacije i to za izgradnju obiteljskih kuća i prometnica.
- ZONA B – pretežno neizgrađen prostor (svega 25%). U ovoj zoni izgrađeno je samo 13 obiteljskih stambenih kuća, a preostalo područje namijenjeno je mješovitoj izgradnji, pretežno stambenoj i poslovnoj.
- ZONA C – oko 80% prostora je izgrađeno raznim sadržajima: stambenim (30 obiteljskih stambenih kuća), poslovnim (benzinska postaja, Metalogradnja, Mariterm, Intereuropa, Ventex i dr.) i prometnim (kamionski terminal i carinska služba Rijeka-prometa). Neizgrađeni prostor namijenjen je višeobiteljskoj i višestambenoj izgradnji, a nakon iseljenje terminala i carinske službe Rijeka-prometa, oslobodit će se značajan prostor za javne, stambene i poslovne sadržaje.
- ZONA D - pretežno neizgrađen prostor (svega 25%). U ovoj zoni izgrađena su samo 3 stambena i poslovna objekta, a najveći prostor zauzima pogon HEP-a. Preostali prostor namijenjen je najvećim dijelom višestambenoj izgradnji.

Tablica 1. Iskaz površina za postojeću namjenu

NAMJENA	POVRŠINA ha				
	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	UKUPNO (% od P)
stambena namjena - S	11,84	1,06	3,51	0,07	16,48 (28,4%)
mješovita namjena-pretežito stambena (M1)	0,30	-	-	-	0,30 (0,5%)
mješovita namjena-pretežito poslovna (M2)	0,10	-	0,53	0,38	1,01 (1,6%)
poslovna namjena-pretežito uslužna – K1	-	-	1,97	-	1,97 (3,4%)
poslovna namjena-pretežito trgovačka – K2	0,51	-	0,77	-	1,28 (2,2%)
poslovna namjena-komunalno servisna – K3	-	-	1,77	1,20	2,97 (5,1%)
vodosprema	-	0,17	-	-	0,17 (0,3%)
kolne površine					5,10 (8,8%)
UKUPNO IZGRAĐENE POVRŠINE					29,45 (50,6%)
neuređene i neizgrađene površine					28,95 (49,7%)
SVEUKUPNO ha					58,23 (100%)

Tablica 2. Orientacijski kvantificirani pokazatelji postojećeg stanja

	STAMBENA IZGRADNJA - broj građevina				BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA 3 STANOVNIKA/STANU
	Ob i VOb	VSt	M1	M2		
zona A	154	-	5	-	310	930
zona B	13	-	1	-	30	90
zona C	39	1	2	3	100	300
zona D	1	-	-	2	3	9
A+B+C+D ukupno	206	1	8	5	442	1.329

Ob - OBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA
VOb - VIŠEOBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA

VSt - VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA

M1 - MJEŠOVITA IZGRADNJA – PRETEŽITO STAMBENA (STAMBENO-POSLOVNA)

M2 - MJEŠOVITA IZGRADNJA – PRETEŽITO POSLOVNA (POSLOVNO-STAMBENA)

UKUPNA POVRŠINA OBUHVAĆENA PLANOM	58,23 ha
POSTOJEĆI BROJ STANOVNIKA UNUTAR OBUHVATA PLANA	1.329
prosječna gustoća naseljenosti	22,8 st/ha



Položaj u odnosu na Kvarnerski zaljev i Opatijsku rivijeru



Izgrađeni dio naselja Martinkovac obiteljskim stambenim kućama

Izgrađeni dio naselja Martinkovac poslovnim sadržajima UZ DRŽAVNU CESTU d-304



Područja u naselju predviđena za novu stambenu izgradnju

1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

PROMETNA OPREMLJENOST

Postojeće stambeno naselje Martinkovac formirano je južno i sjeverno od državne ceste D-304 oznake GU V i već ima pristupne izgrađene ceste – puteve širine 4 – 6 m. One su formirane ogradnim zidovima izvedenim mahom po granici građevnih čestica. Tako su nastale ulice: Dinka Šimunovića, Ive Vojnovića, Andrije Mohorovičića, Jurja Dobrile i Furinac. Veza tog dijela naselja s gradskom cestovnom mrežom odvija se preko Ulice Andrije Mohorovičića – istočna strana, Ulice Jurja Dobrile središnji dio i preko Ulice Dinka Šimunovića – zapadna strana.

Pješački promet uopće nije organiziran, pješački hodnici nisu izvedeni, pa su postojeće, najvećim dijelom uske ceste i ulice opasne za pješake.

Tehnički elementi postojećih cesta i ulica ne odgovaraju zahtjevima ni današnjeg ni planiranog prometnog obima.

PARKIRALIŠNE POVRŠINE

Na području obuhvata Plana nema organiziranih parkirališnih površina pa se za parkiranje uglavnom koriste prometne površine i okućnice.

JAVNI GRADSKI PRIJEVOZ

Danas se javni gradski promet odvija samo preko trase državne ceste D-304 (GU) i ulica Miroslava Krležu i to gradska autobusna linija Srdoči-Rijeka. Stajališta ove linije su kod "Elektroprimorja" i u zoni raskrižja Martinkovac kod auto-salona "Peugeot".

Uz ovu liniju područjem zahvata preko GU prometuje i prigradska linija Rijeka Rešetari -Kastav. Ova linija ima stajalište kod "Elektromaterijala".

TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

U području obuhvata Plana postoji djelomično izgrađena distributivna telekomunikacijska kanalizacija i to uz državnu cestu D-8: Kastav – Rubeši – čvor Diračje i u dijelu TK mreže postojećeg RSS-a Srdoči. U cijevi te kanalizacije uvučeni su pretplatnički kabeli RSS-a Srdoči kao i svjetlovodni kabeli više telekomunikacijskih operatera.

U zoni obuhvata Plana u radu su tri pretplatnička kabela RSS-a Srdoči i jedan pretplatnički kabel RSS-a Čikovići.

Pretplatnički kabeli RSS-a Srdoči su:

- PK-7 tipa TK 10 i početnog kapaciteta 100x4x0.8
- PK-8 tipa TK 59 i početnog kapaciteta 200x4x0.4
- PK-9 tipa TK 59 i početnog kapaciteta 100x4x0.4

Pretplatnički kabel RSS-a Čikovići je:

- PK-3 tipa TK 59 i početnog kapaciteta 400x4x0.4; u zoni zahvata koristi se dio kapaciteta kabela za razradu 11 pretplatničkih izvoda.

Pretplatnička mreža izgrađena je dijelom kao podzemna sa kabelima uvučenim u cijevi (mali dio kabela) ili direktno položenim u zemlju do kabelskih izvoda i sa zračnom razvodnom mrežom.

VODOOPSKRIBNA MREŽA

Današnja vodoopskrba potrošača unutar zahvata ovog Plana omogućena je preko dviju odvojenih opskrbnih mreža, izgrađenih od različitih cijevi (čelik, P.V.C. i DUCTILE ljevano-željezne):

- sjevero-istočni dio uz i iznad glavne državne ceste Kastav - Rijeka vezan je vodospremom „HOSTI“ (5.000 m³ Ø 239/234) s glavnim dovodom ČeØ125,
- zapadni, izgrađeni dio na području obuhvata Plana (uglavnom individualna obiteljska stambena izgradnja) vezan je na opskrbnu mrežu iz vodospreme „MARINIĆI“ (2.000 m³ Ø 313/308) preko R.S. „SRDOČI“ i R.S. „FRLANI“ odnosno R.S. „BAČIĆI“ i R.S. „J.DOBRILE“ (unutar samog naselja).

Obadvije mreže su nažalost premalog kapaciteta za potrebe novoplanirane izgradnje.

Na području obuhvata Plana izgrađena je vodosprema „BRGUDI“ (1.500 m³ Ø 165/160) koja se puni transportnim cjevovodom ČeØ250 iz vodospreme „STRELJANA“ (20.000+2.000 m³ Ø 283/278), a prazni se cjevovodom čø300 i pvcø400. Ova vodosprema namijenjena je opskrbi Marčeljeve Drage

i naselja Turanj preko PK1 i PK2. Njen visinski položaj također ne odgovara potrebama novoplanirane izgradnje (Ø 140-170 m.n.m.).

Osnovni cilj svake uredne i sigurne opskrbe je dovod potrebnih količina pitke vode do svih potrošača i osiguranje protupožarne zaštite njihovih objekata. To znači da je na području obuhvata Plana potrebno širenje postojećih opskrbnih mreža ali i izgradnja nove mreže odgovarajućeg pritiska i prema potrebnim količinama za novo planiranu izgradnju.

Osim osnovnog cilja svake uredne vodoopskrbe što podrazumijeva redovitost I protupožarnu zaštitu, za opskrbu predmetne zone (obuhvat Plana) vrlo je važno priključiti što je moguće veći broj potrošača na gravitacijski dovod iz vodospreme "HOSTI", a smanjiti na neizbježni minimum opskrbu iz vodospreme "MARINIĆI" preko reducijskih stanica (uštede prepumpavanja iz crpne stanice "HOSTI" u vodospremu "MARINIĆI").

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Postojeća odvodnja otpadnih voda na području obuhvata Plana samo je djelomična. U glavnoj državnoj prometnici Kastav-Rijeka izgrađen je kolektor mješovite kanalizacije „KASTAV“ koji od naselja Rubeši odvodi dio sanitarnih i oborinskih otpadnih voda (postojeći ulični kanali viših zona), uz nekoliko usputnih rasterećenja, u centralni uređej za pročišćavanje otpadnih voda na Delti.

Objekti ispod glavne prometnice nemaju organiziranu odvodnju otpadnih voda pa svoje sanitarne vode upuštaju u tlo preko individualnih septičkih taložnica (često crnih jama), a oborinske vode s prometnica i krovova također se slobodno irigiraju u tlo (zelene površine).

Najzahtjevniji se ciljevi, bez sumnje, postavljaju na dogradnju postojećeg i izgradnju novog sustava javne kanalizacije. Današnji mješoviti sistem odvodnje otpadnih voda treba postepeno preći u razdjeljni sistem, što je za šire gradsko područje predviđeno važećom Studijom. Udaljenost od recipijenta (more) i konfiguracija tla na području obuhvata Plana (i šire) u potpunosti opravdava takvo rješenje.

ELEKTROOPSKRBA

NAPAJANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Unutar područja obuhvaćenog ovim Planom nema izgrađenih elektroenergetskih objekata prienosnog naponskog nivoa (110 kV i više).

Područje obuhvaćeno Planom ima osigurano osnovno i rezervno napajanje električnom energijom iz TS 110/20 kV MATULJI, koja je smještena izvan granica plana. Kapacitet ove napojne TS danas iznosi 40 + 20 MVA, a moguće je proširenje do 2 x 40 MVA. Vršno opterećenje TS 110/20 kV MATULJI iznosi cca 30 MW što znači da trafostanica ima dovoljno rezervnog kapaciteta za cijelo konzumno područje koja napaja, a time i za predmetno područje ovog plana. TS 110/20 kV MATULJI siguran je izvor napajanja, sa osiguranim napajanjem na 110 kV naponskom nivou preko tri 110 kV voda (TS Pehlin, TS Plomin i TS Ilirska Bistrica).

Distribucija električne energije prema potrošačima, unutar granice plana vrši se, na 20 kV naponskom nivou iz TS 110/20 kV MATULJI, preko osam distributivnih trafostanica 20/0,4 kV. Šest trafostanica (TS Martinkovac 3, TS Martinkovac 2, TS Martinkovac 5, TS Martinkovac, TS Metalogradnja i TS Metal) nalaze se u granicama plana, a dvije trafostanice (TS Blečići 4 i TS Blečići 7) nalaze se izvan granica plana. Trafostanice su u vlasništvu HEP-a d.d. Trafostanice su različitog tipa izvedbe, kapaciteta 1x400(630) kVA, osim TS Martinkovac 2 koja je tip "limena", maksimalnog kapaciteta 1x250 kVA.

Sveukupna instalirana snaga u postojećim trafostanicama na području obuhvata Plana je 2980 kVA.

Postojeća 20 kV mreža, unutar granica Plana, izvedena je u cijelosti podzemnim kabelima.

Niskonaponska mreža zadovoljava postojeće potrebe, a izvedena je u jednom dijelu podzemnim niskonaponskim kabelima, dok je u drugom dijelu izvedena kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopom na betonskim i željeznim stupovima.

Javna rasvjeta zadovoljava današnje potrebe, a izvedena je u jednom dijelu kao zasebna na metalnim stupovima, napajana preko podzemnih kabela, a u drugom dijelu u sklopu nadzemne niskonaponske mreže. Mjerno-upravljački ormari nalaze se u trafostanicama ili u samostojećim ormarima pored njih.

Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja elektroenergetske mreže

TS 110/20 kV MATULJI je siguran izvor napajanja sa osiguranim napajanjem na 110 kV strani preko tri 110 kV voda. Svojim kapacitetom 40 + 20 (2x40) MVA ima dovoljno rezervnog kapaciteta za budući razvoj konzuma.

Unutar granica plana, razvojnim planovima elektrodistribucije predviđa se izgradnja TS 110/20 kV ZAMET sa pripadajućim 110 kV priključnim kabelima i 20 kV raspletom. Trafostanica će preuzeti napajanje predmetne zone, a iz TS 110/20 kV MATULJI bit će osigurano rezervno napajanje.

Postojeće trafostanice 20/0,4 kV svojom lokacijom i kapacitetom za koji su izgrađene, zadovoljavaju današnje potrebe i imaju dovoljno rezervnog kapaciteta za porast potrošnje kod postojećih potrošača, osim TS Martinkovac 2 koju je potrebno zamijeniti, jer izvedbom i kapacitetom ne zadovoljava potrebe razvoja. Priklučenje novih potrošača, ovisno o njihovim potrebama, izvoditi će se primarno iz postojećih trafostanica na svim područjima gdje kapacitet postojeće trafostanice to omogućuje. Postojeći 20 kV vodovi za sve trafostanice 20/0,4 kV (osim za TS Martinkovac 2) omogućuju uz osnovno i mogućnost rezervnog napajanja. Za one potrošače za koje nije moguće osigurati napajanje iz postojećih TS 20/0,4 kV potrebno je izgraditi nove trafostanice s pripadajućim 20 kV priključcima.

Postojeća niskonaponska mreža zadovoljava potrebe današnjeg konzuma, a u najvećem dijelu svojim kapacitetom osigurava nesmetani porast kod postojećih potrošača i mogućnost priključenja dijela novih potrošača.

JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta zadovoljava današnje potrebe.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Unutar granica plana predviđena je izgradnja nove TS 110/20 kV Zamet sa 110 kV priključkom i 20 kV raspletom.

Za potrebe priključka nove TS 110/20 kV Zamet potrebno je izgraditi 110 kV prijenosne kableske vodove TS 220/110 kV Pehlin - TS 110/20 kV Zamet - TS 110/20 kV Turnić i TS 110/20 kV Zamet - TS 110/20 kV Matulji.

Postojeću distributivnu mrežu naponskog nivoa 20 i 0,4 kV potrebno je dograditi na način da postojećim i budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje. Nove 20 kV vodove treba graditi isključivo podzemnim kabelima, a trafostanice 20/0,4 kV kao kableske trafostanice.

Niskonaponsku mrežu također treba razvijati podzemnim kabelima, osim u dijelu gdje je već danas izvedena kao nadzemna i ne planira se zbog nadzemnih priključaka postojećih građevina zamijeniti podzemnom mrežom.

Javna rasvjeta razvijati će se kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima, odnosno u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

PLINOOPSKRBA

Plinoopskrba na području obuhvata ovog Plana ne postoji. Nije nikada izgrađena plinoopskrbna mreža (ljevano-željezna) starog gradskog plina niti novija miješanog plina (Če ili PEHD) koja bi mogla prihvatiti opskrbu zemnim plinom.

Dovođenje prirodnog (zemnog) plina iz istarskog podmorja na riječko područje i puštanje u pogon MRS-e zapad u Marčeljima, ostvaren je osnovni preduvjet plinifikacije zapadnog dijela grada, posebno onih dijelova gdje plinoopskrba nije postojala. Cilj je evidentan, a to je omogućiti svim potrošačima korištenje plina kao ekološki i financijski najpovoljnijeg energenta.

1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac, u svojoj osnovnoj namjeni i uvjetima korištenja, uređenja i gradnje, usklađen je s prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda koja je važeća za područje obuhvata, a to je:

- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE (Sl.n. PGŽ 31/03 i 26/05)
- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE (Sl.n. PGŽ 07/07).

NAMJENA POVRŠINA

Prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke područje naselja Martinkovac određeno je kao građevinsko područje naselja namijenjeno za gradnju i razvoj naselja tj. za mješovitu izgradnju: gradnju stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina. U naselju se planiraju i prateći sadržaji stanovanja, a dio je namijenjen za javnu namjenu (javni park na području prema Srdočima), društvenu namjenu (predškolska i zdravstvena ustanova) i poslovnu tj. komunalno-servisnu namjenu (HEP).

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE

Detaljni uvjeti korištenja i uređenja građevnih čestica kao i gradnje građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3. i usklađeni sa Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke.

Na području obuhvata Plana za građevine stambene namjene primjenjuju se sljedeća urbana pravila:

- *urbano pravilo 6.* – za postojeće i planirane obiteljske i višeobiteljske stambene građevine sa oznakama C i D
- *urbano pravilo 8.* – za postojeće i planirane obiteljske i višeobiteljske stambene građevine sa oznakama A i B
- *urbano pravilo 9.* – za postojeće i planirane višestambene građevine sa oznakama C i D

PROMET

Kao obveze iz planova višeg reda, odnosno iz PPU-grada Rijeke i GUP-a Grada Rijeke potrebno je izdvojiti dio smjernica danih za prometnu mrežu. Moramo naglasiti da postoji određena neusklađenost između odredbi koje propisuje PPU grada Rijeke i GUP Grada Rijeke, a vezano za prometne profile na prometnicama.

Prostornim planom uređenja grada Rijeke propisani su prometni profili na javnim cestama: državnim, županijskim i lokalnim cestama, gde je propisana i širina rubnog traka.

Izvadak iz PPU grada Rijeke dio koji se odnosi na prometne profile cestovne mreže:

Članak 125.

Osnovni tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih cesta na području obuhvata ovoga Plana određuju se kako slijedi:

- broj prometnih trakova za državnu, županijsku i lokalnu cestu iznosi od dva do četiri prometna traka, a točan broj prometnih trakova potrebno je odrediti ovisno o planiranom prometnom opterećenju ceste,
- **najmanja dozvoljena širina prometnog traka za državnu i županijsku cestu iznosi 3,50 m, a za lokalnu cestu iznosi 3,25 m,**
- **najmanja dozvoljena širina rubnog traka za državnu i županijsku cestu iznosi 0,35 m, a za lokalnu cestu iznosi 0,30 m,**
- *poprečni nagib javnih cesta iznosi od 2,5 0o 4,0%,*
- *najveći dozvoljeni uzdužni nagib za državnu cestu iznosi 7%, za županijsku cestu iznosi 10%, a za lokalnu cestu iznosi 12%,*
- *najmanja dozvoljena širina nogostupa javne ceste iznosi 1,60 m.*

Izuzetno od odredbi podstavka 2. i 3. stavka 1. ovoga članka, prilikom rekonstrukcije javne ceste, najmanja dozvoljena širina prometnog traka za županijsku cestu iznosi 3,25 m, najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 3,0 m, a najmanja dozvoljena širina prometnog traka za lokalnu cestu iznosi 3,0 m.

Članak 127.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta/ulica, a gradnja novih nerazvrstanih cesta/ulica dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja.

Članak 128.

Najmanja dozvoljena širina nerazvrstanih cesta/ulica (za odvijanje dvosmjernog prometa) iznosi 9,20 m.

Najmanja dozvoljena širina kolnika ceste/ulice iz stavka 1. ovoga članka iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m.

Širina prometnog traka za nerazvrstanu cestu iznosi 2,75 m, a širina rubnog traka za nerazvrstanu cestu iznosi 0,25 m.

Najveći dozvoljeni uzdužni nagib za nerazvrstanu cestu iznosi 16%, a poprečni nagib nerazvrstanih cesta iznosi od 2,5 0o 4,0%.

Broj prometnih trakova za nerazvrstanu cestu iznosi od dva do četiri prometna traka, a točan broj prometnih trakova potrebno je odrediti ovisno o planiranom prometnom opterećenju ceste.

Kategorija javnih cesta (državna, županijska, lokalna) u GUP-u odgovara kategoriji "glavne mjesne ulice".

GUP Grada Rijeke – str. 257

3.2.3.1.1.1. Kategorizacija ulica

Sukladno tome, na razini kategorizacije prema zahtjevima za prostorne planove) provedena je kategorizacija na slijedeći način:

- glavne mjesne ulice/ceste; u ovu kategoriju su ušle sve javne ceste (kategorije državnih, županijskih i lokalnih cesta); glavne mjesne ulice/ceste dijele se na: gradsku autocestu, gradske brze ceste i glavne ulice

- sabirne ulice: su one važnije ulice u prometnom sustavu grada koje su nositelji još uvijek srednjih prometnih veličina, ali nisu ušle u okvir prethodne kategorizacije. One objedinjuju promet određenog broja ostalih ulica i dovode ih do primarne prometne mreže na kontroliranim mjestima (raskrižjima).

- ostale ulice: nose male količine prometa i nemaju značajke objedinjavanja većeg broja ulica/cesta.

U ovom Planu prikazan je samo dio ostalih ulica, koje je moguće sagledati na razini generalnog plana, a ova se kategorija može dopunjavati i razrađivati u detaljnim planovima.

Prema prethodnom može se zaključiti da je rubni trak potreban samo na glavnim mjesnim ulicama, u našem slučaju to znači samo na državnoj cesti D-305. Međutim u Odredbama za provođenje GUP rubni trak se ne spominje, odnosno propisani su prometni profili prometnica kako slijedi:

GUP Grada Rijeke – Odredbe za provođenje

6.1.1.1. Izgradnja novih cesta/ulica

Članak 137.

Za gradnju glavne mjesne ceste/ulice uvjeti gradnje utvrđuju se kako slijedi:

- **širina prometnog traka iznosi 3,50 m,**

- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m,

- širina središnje zelene razdjelne površine iznosi 2,50 m, rubne zelene površine visokog zelenila 3,0 m, a niskog zelenila 2,0 m,

- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,

- uzdužni nagib određuje se prema uvjetima za gradnju javnih cesta određenih Prostornim planom uređenja grada Rijeke.

Za gradnju sabirne ulice uvjeti gradnje utvrđuju se kako slijedi:

- **širina prometnog traka iznosi 3,25 m,**

- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m,

- širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi 3,0 m, a niskog zelenila 1,50 m,

- poprečni nagib iznosi 2,5 do 4,0%,

- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 9%, a ako se radi o dionici ceste unutar izgrađenog dijela naselja iznosi 12%.

Za gradnju ostale ulice uvjeti gradnje utvrđuju se kako slijedi:

- **širina prometnog traka iznosi 3,0 m,**

- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m,

- širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi 3,0 m, a niskog zelenila 1,50 m,

- poprečni nagib iznosi 2,5 do 4,0%,

- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10%, a ako se radi o dionici ceste unutar izgrađenog dijela naselja iznosi 16%.

Širina prometnog traka jednostrane jednosmjerne ulice iznosi 4,50 m.

Pješački nogostupi izvode se obostrano.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 2. i stavka 5. ovoga članka, prilikom gradnje glavne mjesne ceste/ulice na kojoj nije planiran pješački promet, unutar poprečnog profila ceste/ulice nije potrebno izvesti pješački nogostup.

Zelene površine kao dio poprečnog profila cesta/ulica planiraju se i/ili projektiraju ako to prostorni uvjeti dozvoljavaju.

Svaka građevna čestica unutar obuhvata ovog Plana mora imati priključak na javnu prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pristupni put).

Najmanja dozvoljena širina kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m, a najveća dozvoljena dužina iznosi 50 m.

Dužina kolno-pristupnog puta iz stavka 9. ovoga članka računa se od spoja na glavnu prometnicu do okretišta te nije dozvoljeno spajanje kolno-pristupnog puta na drugi kolno - pristupni put.

Izuzetno od odredbe stavka 9. ovoga članka, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine širina kolnopristupnog puta iznosi 3,0 m.

Unutar područja zaštićene povijesne graditeljske cjeline, prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolno-pristupni put, pristupnim putem smatra se i pješački put najmanje dozvoljene širine 1,50 m te pješačke stube.

6.1.1.2. Rekonstrukcija postojećih cesta/ulica i javnih prometnih površina

Članak 138.

Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta/ulica potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- najmanja dozvoljena širina prometnog traka dvosmjerne ceste/ulice iznosi 3,0 m, a ako se cestom/ulicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,25 m,

- najmanja dozvoljena širina jednosmjerne ulice s jednim prometnim trakom iznosi 4,50 m.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 1. ovoga članka, u slučaju potrebe osiguravanja prilaza postojećim stambenim građevinama, najmanja dozvoljena širina prometnog traka ostale ulice iznosi 2,75 m.

Nogostup glavne mjesne ceste i/ili sabirne ulice potrebno je izvesti kao dvostrani, nogostup ostale ceste dozvoljeno je izvesti kao jednostran, a najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m.

U slučaju kada se izvodi jednostrani nogostup, na drugoj strani poprečnog profila ceste/ulice potrebno je izvesti proširenje na nivou kolnika (bankinu) najmanje dozvoljene širine 0,5 m.

Prilikom rekonstrukcije prometnica, gdje god to prostorni uvjeti omogućuju, postojeće dvotračne prometnice ranga glavne mjesne ceste/ulice i sabirne ulice na dionicama s uzdužnim nagibom većim od 9% potrebno je planirati/izvoditi kao trotračne.

Članak 139.

Kolno-pješački prilaz u izgrađenim dijelovima naseljima, u smislu ove Odluke, podrazumijeva prometnu površinu namijenjenu prometu vozila i pješaka koja je nastala parcelacijom temeljem prostornog plana koji je prestao vrijediti ili temeljem ishodovane lokacijske dozvole.

Kolno-pješački prilaz iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je rekonstruirati pod sljedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena dužina kolno-pješačkog prilaza iznosi 150,0 m,

- najmanja dozvoljena širina kolno-pješačkog prilaza iznosi 5,5 m,

- kolno-pješački prilaz ne može biti priključen na drugi kolno-pješački prilaz ili kolno-pristupni put.

Dužina kolno-pješačkog prilaza mjeri se od spoja na glavnu prometnicu do okretišta.

Prilikom gradnje i uređenja kolno-pješačkog prilaza nije potrebno izvoditi nogostup.

Može se ocijeniti da širine ulica propisane u Odlukom o donošenju GUP-a Grada Rijeke u potpunosti zadovoljavaju prometne potrebe, poglavito iz razloga prostornih ograničenja i postojeće izgrađenosti.

1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Stambeno naselje Martinkovac, iako dijelom izgrađeno na osnovi provedbenih urbanističkih planova, karakterizira donekle stihijska stambena i poslovna izgradnja sa svim svojim problemima: neprotočna prometna mreža s prekidom prometnih tokova, nedostatak javnih i društvenih sadržaja, poslovnih sadržaja, parkovnih i drugih uređenih zelenih površina i drvoreda, kao i nedostatak rekreacijskih sadržaja.

Iako je veći dio naselja omeđen s dva jaka prometna toka u smjeru istok – zapad: državna cesta D-304 na sjevernom dijelu naselja i državna cesta D-3 na južnom dijelu naselja, veći dio prostora prometno je loše povezan i gotovo izoliran.

S obzirom na gore navedeno, kao i na atraktivni položaj na području grada Rijeke i potencijalne prostorne mogućnosti potrebno je izdvojiti slijedeće mogućnosti uređenja prostora:

- urbana artikulacija neizgrađenog prostora radi organizacije novih stambenih zona različite tipologije gradnje (obiteljska, višeobiteljska, višestambena, stambeno-poslovna i poslovno-stambena), s tim da postoji mogućnost da se vanjski prostori unutar planirane višestambene izgradnje urede kao slobodne zelene i rekreacijske površine, posebno kao dječja igrališta za manji i veći uzrast s primjerenom dostupnošću.
- interpolacija obiteljskih, višeobiteljskih i poslovno-stambenih građevina unutar već izgrađenih stambenih i poslovnih zona
- osiguranje kvalitetnih prometnih rješenja, koja će s jedne strane područje Martinkovca povezati s centrom grada i kontaktnim područjima Srdoča i Zameta, odnosno preko njih sa susjednim gradovima i općinama i s druge strane postići prometnu povezanost unutar naselja, s tim da se poseban naglasak stavlja na kvalitetno rješenje postojećih glavnih križanja na državnoj cesti D-304
- osiguranje prostora za obavljanje javnih, društvenih i poslovnih djelatnosti na posebnim lokacijama ili u sklopu stambeno – poslovnih, poslovno – stambenih ili poslovnih građevina
- izgradnju i uređenje velikog javnog parka (u sjevernom dijelu naselja prema Srdočima), kao i otvorene mogućnosti da se jedan dio neizgrađenih i neuređenih površina u izgrađenom dijelu naselja planira kao prostor za odmor i rekreaciju stanovništva (dječja igrališta, odmorišta i rekreativne površine za odrasle, manji parkovi i vrtovi).

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovna koncepcija uređenja, organizacije i namjene prostora rezultat je ocjene mogućnosti uređenja prostora prema GUP-u i analize postojećeg stanja, pri čemu se u najvećoj mjeri uvažavala zatečena izgrađena urbana i fizička struktura, ali i prostorne karakteristike neizgrađenog prostora. Zahtjevi vlasnika građevinskog zemljišta za izgradnjom prvenstveno stambenih i stambeno-poslovnih građevina također su dijelom uvjetovali detaljnu namjenu površina.

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Izrada Plana potaknuta je prvenstveno potrebom za daljnjom izgradnjom trajno nedostajućeg stambenog prostora kao i za izgradnjom pratećih sadržaja u naselju.

Program gradnje i uređenja prostora većim dijelom je definiran kroz obvezu da se uvaži postojeće tj. zatečeno stanje i da se isto poboljša naročito u pogledu prometne i komunalne opremljenosti.

Dio programa određen je i obvezama koje su proizašle iz GUP-a u kojem je određena osnovna namjena ovog područja, a to je mješovito stanovanje za zonama dređenim za poslovno-stambene, poslovne, javne i društvene sadržaje.

GUP-om je određena i glavna prometna mreža u naselju, koja je ujedno i preduvjet aktiviranja neizgrađenog dijela područja, kao i bolje prometno povezivanje izgrađenog dijela naselja.

Planom je također potrebno omogućiti da se pojedine funkcionalne cjeline mogu neovisno realizirati u fazama i izgrađivati ovisno o interesima vlasnika ili budućih investitora. U skladu s tim definirani uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, uvjeti gradnje, prijedlog parcelacije te rješenje infrastrukturne opremljenosti.

Prostornom koncepcijom omogućava se nova izgradnja i uređenje zemljišta na neizgrađenom dijelu te postavlja prometna organizacija čitavog područja.

Područje je prostorno i organizacijski podijeljeno na četiri zone i to:

- **ZONA A** – skoro u potpunosti izgrađen prostor i to uglavnom obiteljskim stambenim kućama (izgrađeno ih je 154) i samo dijelom poslovnim sadržajima koji su smješteni uz državnu cestu D-304. Moguće su samo pojedine interpolacije i to za izgradnju obiteljskih kuća i prometnica.

Planom je omogućena izgradnja:

- 24 nove stambene građevine (S), odnosno ukupno 178 obiteljskih stambenih građevina (obiteljskih i višeobiteljskih)
- 5 stambeno-poslovnih građevina (M1) - postojeće
- 2 nove poslovno-stambene građevine (M2), od čega je jedna nova, dok se druga prenamjenjuje iz poslovne (auto-kuća "Peugeot") u poslovno-stambenu građevinu
- 1 poslovna građevina (K2) -postojeće

- **ZONA B** – pretežno neizgrađen prostor (svega 25%). U ovoj zoni izgrađeno je samo 12 obiteljskih stambenih kuća i jedna stambeno-poslovna, a preostalo područje namijenjeno je mješovitoj izgradnji, pretežno stambenoj i poslovnoj.

Planom je omogućena izgradnja:

- 32 novih stambenih građevina (S), odnosno ukupno 48 obiteljskih stambenih građevina (obiteljskih i višeobiteljskih)
- 1 stambeno-poslovna građevina (M1) - postojeća
- 7 novih poslovno-stambenih građevina (M2) – planirano oko 7.500 m² poslovnog prostora i 75 novih stanova
- 1 nova poslovna građevina (K2) –benzinska postaja i servisi
- 1 nova društvena građevina (D4) –predškolska ustanova za 60 djece

- **ZONA C** – oko 80% prostora je izgrađeno raznim sadržajima: stambenim (41 stambene građevine, od čega je jedna višestambena sa 46 stanova, a ostalih 40 su obiteljske ili višeobiteljske), stambeno-poslovnim, poslovno-stambenim, poslovnim (benzinska postaja, "Metalogradnja", "Mariterm", "Intereuropa", "Ventex" i dr.) i prometnim (kamionski terminal i carinska služba "Rijeka-prometa"). Neizgrađeni prostor namijenjen je višeobiteljskoj i višestambenoj izgradnji, a nakon iseljenje terminala i carinske službe "Rijeka-prometa", oslobodit će se značajan prostor za javne, stambene i poslovne sadržaje.

Planom je omogućena izgradnja:

- 19 novih stambenih građevina (S) od čega je 12 obiteljskih ili višeobiteljskih i 7 višestambenih, odnosno ukupno 52 obiteljske ili višeobiteljske građevine i 8 višestambenih sa novih ukupno 250 stanova
 - 2 stambeno-poslovne (M1) - postojeće
 - 6 novih poslovno-stambenih građevina (M2) u kojima se planirano oko 10.600 m² novog poslovnog prostora i 90 novih stanova. Ukupno je Planom predviđeno 8 poslovno-stambenih građevina
 - 6 poslovnih građevina (K1 i K2) – postojeće poslovne građevine uslužnih i trgovačkih djelatnosti
 - 1 nova društvena građevina (D3) – zdravstveni centar površine oko 2.600 m²
- U ovoj zoni planira se izgradnja i uređenje novog javnog parka (Z1) površine 1,28 ha i to na prostoru kamionskog terminala carinske ispostave "Rijeka-prometa". Ispod parka i dijelom ispod poslovno-stambene zone planira se izgradnja javne podzemne garaže kapaciteta 460 PM/etaži odnosno 10.200 m²/etaži

– **ZONA D** - pretežno neizgrađen prostor (svega 25%). U ovoj zoni izgrađena je samo 1 obiteljska stambena građevina i 2 poslovno-stambene (Ford "Pogarčić" i Mazda "Ukić"), a najveći prostor zauzima pogon HEP-a. Preostali prostor Planom je određen većim dijelom za višestambenu izgradnju i dijelom za poslovno-stambenu izgradnju.

Planom je omogućena izgradnja:

- 7 novih višestambenih građevina (S) sa novih ukupno 368 stanova i jedna obiteljska stambena građevina, odnosno ukupno 8 stambenih građevina
- 10 novih poslovno-stambenih građevina (M2) u kojima se planirano oko 13.500 m² novog poslovnog prostora i 170 novih stanova. Ukupno je Planom predviđeno 12 poslovno-stambenih građevina
- 1 poslovni kompleks (K3) – rekonstrukcija i nova izgradnja komunalno-servisne zone za potrebe HEP-a, na površini od 1,19 ha

Tablica 3. *Orijentacijski kvantificirani pokazatelji postojećeg i planiranog stanja*

		STAMBENA IZGRADNJA broj građevina				BROJ STANOV A	BROJ STANOVNIKA
		Ob i VOb	VSt	M1	M2		3 STANOVNIKA/STANU
A	postojeće	154	-	5	-	310	930
	novoplanirano	22	-	-	2	80	250
B	postojeće	13	-	-	-	30	90
	novoplanirano	36	-	-	-	180	540
C	postojeće	40	1	2	2	100	300
	novoplanirano	12	7	-	6	340	1.020
D	postojeće	1	-	-	2	3	9
	novoplanirano	-	7	-	10	497	1.491
A+B+C+D	postojeće	208	1	7	4	443	1.329
	novoplanirano	70	14	-	18	1.197	3.591
	UKUPNO	278	14	7	22	1.640	4.920

Ob - OBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA

VOb - VIŠEOBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA

VSt - VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA

M1 - MJEŠOVITA IZGRADNJA – PRETEŽITO STAMBENA (STAMBENO-POSLOVNA)

M2 - MJEŠOVITA IZGRADNJA – PRETEŽITO POSLOVNA (POSLOVNO-STAMBENA)

ORJENTACIJSKI KVANTIFICIRANI POKAZATELJI PLANIRANOG STANJA

UKUPNA POVRŠINA OBUHVAĆENA PLANOM	58,23 ha
PLANIRANII BROJ STANOVNIKA UNUTAR OBUHVATA PLANA	4.920
prosječna gustoća naseljenosti	84,50 st/ha

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)
- 4) Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)
- 5) Javna i društvena namjena – predškolska (D4)
- 6) Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)
- 7) Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)
- 8) Poslovna namjena – komunalno-servisna (K3)
- 9) Rekreativna namjena (R2)
- 10) Javne zelene površine - javni park (Z1)
- 11) Javne zelene površine (Z; Z2 i Z3) - zaštitne, dječja igrališta, odmorišta, vrtovi
- 12) Glavna ulica (GU)
- 13) Sabirne ulice (SU)
- 14) Ostale ulice (OU)
- 15) Kolno pristupni put (K-PRP)
- 16) Kolno pješački prilaz (K-PJP)
- 17) Javne pješačke površine (JPP)
- 18) Javna garaža (G)
- 19) Javno parkiralište (JP)

STAMBENA NAMJENA (S)

Planom su predviđena tri tipa stambene namjene i to:

- a. obiteljske građevine
- b. višeobiteljske građevine
- c. višestambene građevine

Na građevinskoj čestici moguća je, pored osnovne stambene namjene, i poslovna namjena bez buke i ostalih zagađenja (trgovina, ured, frizeraj, slastičarna isl.), a nije dozvoljena poslovna namjena bučnih sadržaja (restorani, kafići, bravarske, limarske, kamenorezačke i sl. djelatnosti).

U stambenoj građevini, etažu suterena ili prizemlja moguće je koristiti kao poslovni prostor.

Iznimno, u višim etažama moguće je koristiti prostor za obavljanje mirnih uslužnih djelatnosti (odvjetnik i javni bilježnik, konzalting, projektne i dizajn usluge, umjetnički atelje i sl.).

U stambenoj građevini moguće je i izvan sustava Mreže društvenih djelatnosti planirati socijalne i predškolske programe.

Najveći dio građevinskih površina u stambenom naselju Martinkovac namijenjen je stambenim građevinama. Prevladava obiteljska i višeobiteljska stambena izgradnja kako po broju građevina tako i po površini koje zauzima. Danas je u naselju izgrađeno ukupno 210 obiteljskih i višeobiteljskih građevina i jedna višestambena na ukupnoj površini od 16,00.

Planom je predviđena gradnja još 61 obiteljske i višeobiteljske stambene građevine, odnosno ukupno 281 građevina ovog tipa izgradnje, i 14 višestambenih građevina s ukupno 530 stanova.

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)

Stambeno - poslovna građevina podrazumijeva građevinu unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (najviše 66%) građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najmanje 33%) namijenjena je poslovnoj i drugoj namjeni.

Poslovna djelatnost nesmiije količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo narušavati kvalitetu stanovanja.

Na području naselja samo su dvije građevine ove namjene.

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA (M2)

Poslovno-stambena građevina podrazumijeva građevinu unutar koje se za poslovnu namjenu koristi pretežiti dio (najviše 66%) građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najmanje 33%) namijenjena je stambenoj i drugoj namjeni.

Poslovna djelatnost nesmije količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo narušavati kvalitetu stanovanja.

U prizemlju građevine nije dozvoljena stambena namjena.

Na području naselja danas je izgrađeno 5 stambeno-poslovnih građevina na površini od 0,65 ha. Planom je predviđena izgradnja još 23 stambeno-poslovne građevine na površini od 5,19 ha, odnosno ukupno 28 građevina.

Zone mješovite namjene – pretežito poslovne najvećim su dijelom određene GUP-om, a manjim dijelom ovim Planom.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – ZDRAVSTVENA NAMJENA (D3)

Zona zdravstvene namjene određena je GUP-om sukladno planiranoj mreži zdravstvenih ustanova. Unutar ove zone planira se izgradnja zdravstvenog centra. Pored sadržaja osnovne namjene u sklopu građevine mogu se graditi i drugi sadržaji koji služe osnovnoj djelatnosti (stan domara, ljekarna).

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – PREDŠKOLSKA NAMJENA (D4)

Zona predškolske namjene određena je GUP-om sukladno planiranoj mreži predškolskih ustanova. Unutar ove zone planira se izgradnja dječjeg vrtića za 60 djece.

Pored osnovne namjene u sklopu građevine mogu se graditi i drugi sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (stan domara).

POSLOVNA NAMJENA – PRETEŽITO USLUŽNA (K1)

Zona uslužnog područja Srdoči izgrađeno je područje površine 0,76 ha (nekadašnja „Metalogradnja“), a određena je GUP-om.

Zona poslovne –pretežito uslužne namjene određena ovim Planom je postojeća poslovna zona (Intreeuropa).

POSLOVNA NAMJENA – PRETEŽITO TRGOVAČKA (K2)

Zone poslovne – pretežito trgovačke namjene određene ovim Planom su najvećim dijelom postojeće (Mariterm, autosaloni Ford, Opel, Mazda i Peugeot, benzinska postaja Europetrol, Fastforward, Alarmautomatika, i dr.).

Planirana zona poslovne – pretežito trgovačke namjene je nova benzinska postaja uz glavnu ulicu (D-304) unutar koje je moguća izgradnja uslužno servisnih prostora.

Unutar ovih zona moguća je izgradnja prostora za potrebe stanovanja.

POSLOVNA NAMJENA – KOMUNALNO SERVISNA (K3)

Zona poslovne namjene – komunalno servisno područje Martinkovac, određena je GUP-om. Ova zona je dijelom izgrađeno područje koje koristi HEP i na kojem se predviđa rekonstrukcija koja podrazumijeva izgradnju niz sadržaja koji čine funkcionalnu cjelinu: administrativni, radionički, garaže i parkirališta za vozni park, trafostanica TS 110/20 kV i drugi prateći sadržaji.

Unutar građevine za administrativne sadržaje može se izgraditi i manji stambeni prostor (stan domara i sl.)

REKREACIJSKA NAMJENA (R2)

Površine namijenjene rekreaciji dozvoljeno je urediti i opremiti opremom koja je namijenjena rekreaciji djece i odraslih (mini-golf, badminton, bočalište i sl.). Ove površine potrebno je i hortikulturno urediti.

JAVNE ZELENE POVRŠINE- JAVNI PARK (Z1)

Zona velikog javnog parka na području Srdoča (na lokaciji kamionskog terminala), površine 12,8 ha (oznake Z1-40), određena je GUP-om. Ispod ovog javnog parka dozvoljena je gradnja i uređenje javne garaže.

Ostale manje parkovne površine u naselju Martinkovac određene su ovim Planom.

Javni park je javni neizgrađeni prostor, oblikovan sustavno i planski raspoređenom vegetacijom i opremljen urbanom i parkovnom opremom, namijenjen odmoru građana.

Ispod javnog parka dozvoljena je gradnja i uređenje javne garaže (sukladno GUP-u) s obzirom da to dozvoljavaju konfiguracijski i lokacijski uvjeti.

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z2, Z3, Z)–DJEČJE IGRALIŠTE, ODMORIŠTE, VRT, ZAŠTITNO ZELENILLO - 5,20 HA

IGRALIŠTE (Z2)

Igralište je veća uređena i napravama opremljena površina namijenjena igri i rasonodi djece, a može biti planirano kao zasebna površina ili kao cjelina unutar javnog parka.

Površina igrališta određena je prema normativima u GUP-u i prema planiranom broju stanovnika:

- do 3 god – 8 igrališta (50 m²/igr.) – Rgrav=100 m
- od 3-6 god – 2 igrališta (250-500 m²/igr.) - Rgrav=150-200 m
- od 7-15 god – 4 igrališta (500 m²/igr.) - Rgrav=500-600 m

Na području obuhvata ovoga Plana planirana je gradnja i uređenje više dječjih igrališta za različite uzraste djece i to:

- za djecu do 3 godine – planirana je gradnja/uređenje tri (3) igrališta u površini 50 do 100 m²,
- za djecu od 3 do 6 godina – planirana je gradnja/uređenje dva (2) igrališta površine od 250 do 500 m²,
- za djecu od 7 do 15 godina – planirana je gradnja/uređenje tri (3) igrališta površine 500 m².

Dječja igrališta mogu se graditi i urediti i unutar javnog parka

ODMORIŠTE, VRT (Z3)

Odmorište je uređena zelena površina namijenjena odmoru i rekreaciji gravitirajućeg stanovništva i igri djece (1 odmorište na svakih 500 stanovnika), a može biti planirano kao zasebna površina, ili kao cjelina unutar javnog parka.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Zaštitne zelene površine imaju ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između površina različite i inkompatibilne namjene (površine uz prometnice npr.).

DRVOREDI

Drvoredi se sade uz postojeće i nove prometnice, uz šetnice, na građevinskom česticama u svrhu vizualnog povezivanja sadržaja javne i društvene namjene, povezivnje djelova naselja, kao i povezivanje javnih zelenih površina. Drvoredima se oplemenjuju i građevinske čestice naročito višestambenih građevina, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih.

PROMETNICE

GRADSKA CESTA/ULICA I CESTA NADMJESNOG ZNAČENJA (GU)

GUP-om je određena hijerarhija gradskih cestovnih prometnica prema kojoj je postojeća državna cesta D-304, koja se nalazi na području obuhvata Plana, svrstana u kategoriju glavnih mjesnih ulica/cesta i to kao glavna ulica i kao cesta nadmjesnog značenja, (od granice Grada Kastva – ulica Ivana Čikovića Belog – Zametska ulica).

SABIRNA ULICA (SU)

Sabirne ulice su važnije ulice u prometnom sustavu grada koje objedinjuju promet određenog broja ostalih ulica, a njihove trase su određene sukladno GUP-u.

U pojasu uz državnu cestu D-3 određena je sabirna ulica (SU II) koja naselje Martinkovac vezuje, kroz već izgrađeni podvožnjak "Diračje", na ulicu Ivana Zavidčića i dalje do Ulice Bože Vidasa. Ta se ulica nastavlja na cestu koja međusobno povezuje naselja Martinkovac i Rubeši.

Rubno I sjeveron uz granicu obuhvata još su dvije sabirne ulice: Postojeća sabirna ulica (ulica Miroslava Krleže - SU III) i novoplanirana sabirna ulica SU V

OSTALA ULICA (OU)

Ostale ulice su ulice manje prometne opterećenosti, od kojih je samo jedna unutar obuhvata određena GUP-om. To je ulica (OU IV) čija trasa je položena tako da spaja glavnu i sabirnu ulicu u naselju. Tako se ovom ulicom naselje Martinkovac povezuje na državnu cestu D-304 na križanju kod HEP-a.

Unutar naselja određene su (postojeće i planirane) i druge ostale prometnice koje su u funkciji pristupnih ulica do stambenih, poslovnih, javnih i društvenih sadržaja. Ove ulice su zaglavne (slijepe) ili prolazne.

KOLNO-PRISTUPNI PUT - K-PR P

Kolno-pristupni put podrazumijeva prometnu površinu namijenjenu prometu vozila na koji se mogu priključiti najviše četiri (4) građevinske čestice.

KOLNO-PJEŠAČKI PRILAZI - K-PJ P

Kolno-pješački prilaz u izgrađenim dijelovima naseljima, podrazumijeva postojeću prometnu površinu namijenjenu prometu vozila i pješaka koja je nastala parcelacijom temeljem prostornog plana koji je prestao vrijediti ili temeljem ishodovane lokacijske dozvole, a služi za kolni i pješački pristup građevnoj čestici.

PJEŠAČKA POVRŠINA (PP)

Pješačke površine predstavljaju posebno značajnu namjensku kategoriju zajedničkih javnih površina. Pješačke komunikacije svojim smjerovima pružanja osiguravaju cjelokupno povezivanje ovog prostora u smjeru istok-zapad i sjever-jug, odnosno osiguravaju bolju povezanost stanovnika s javnim i društvenim sadržajima.

Pješačke staze planirane su kao pješačke ulice (staze), kao pješačke staze unutar javnih zelenih površina te kao pločnici (nogostupi) duž svih novih prometnica i to obostrano, a iznimno s jedne strane kod kolno-pristupnih puteva.

Pješačke staze nisu su mogle planirati uz neke od izgrađenih ulica ili pristupnih puteva koji su se izgradili temeljem prostornog plana koji je prestao vrijediti, a koji nisu dovoljne širine da se omogući izgradnja istih.

JAVNA GARAŽA (G)

Lokacija javne podzemne garaže određena je GUP-om. Izgradnja garaže planira se ispod javnog parka na području Srdoča i to najviše u dvije podzemne etaže. Garaža je tlocrtna površine 5.500 m², s cca 200 PM/etaži. Spoj garaže na javnu prometnicu vršio bi se preko novoplanirane ulice (OU 7).

JAVNA PARKIRALIŠTA

Javna parkirališta planirana su javne i društvene sadržaje i u zonama stambene i višestambene izgradnje i to u sklopu prometnica uličnim parkiranjem ili kao posebne otvorena parkiralište.

AUTOBUSNA STAJALIŠTA

Autobusna stajališta koja služe za javni gradski i prigradski prijevoz (za postojeće i nove linije) postavljena su unutar trase državne ceste D-304, uz trasu postojeće sabirne ulice SU III (ulica M. Krleže) i uz trasu nove sabirne ulice SU II. Uz ovu sabirnu ulicu planira se i okretište za autobuse javnog prijevoza.

Na autobusnim stajalištu planirane su natkrivene čekaonice u sklopu kojih se mogu postaviti i kiosci za prodaju tiska i voznih kartica.

Tablica 4. Iskaz površina za planiranu namjenu

NAMJENA	POVRŠINA ha				UKUPNO (% u površini obuhvata)
	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	
stambena namjena - S	12,84	3,80	5,93	2,90	25,47 (43,8%)
mješovita namjena-pretežito stambena – M1	0,30	-	-	-	0,30 (0,5%)
mješovita namjena-pretežito poslovna – M2	0,30	1,37	1,50	2,42	5,61 (9,5%)
D3	-	-	0,19	-	0,19 (0,3%)
D4	-	0,40	-	-	0,40 (0,7%)
poslovna namjena-pretežito uslužna – K1	-	-	1,97	-	1,97 (3,4%)
poslovna namjena-pretežito trgovačka – K2	0,51	0,36	0,77	-	1,64 (2,8%)
poslovna namjena- komunalno servisna – K3	-	0,17	-	1,19	1,36 (2,3%)
Z1	-	-	1,28	-	1,28 (2,2%)
Z, Z2, Z3	2,08	2,39	1,23	0,42	5,12 (8,8%)
vodosprema	-	0,17	-	-	0,17 (0,3%)
kolne površine					11,16 (19,2%)
pješačke površine					0,27 (0,5%)
neuređene i neizgrađene površine					3,31 (5,7%)
SVEUKUPNO ha	A+B+C+D				58,23 (100%)

2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU I IZGRADNU GRAĐEVINA

Tabela 1. Iskaz prostornih pokazatelja

a) Prostorni pokazatelj za površine i građevine stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene, poslovne, javne i društvene namjene

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA A									
A - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
A-1	1152					3			stambena namjena
A-2	1.327					3			stambena namjena
A-3	852					3			stambena namjena
A-4	964					2			stambena namjena
A-5	655					3			stambena namjena
A-6	640					4			stambena namjena
A-7	582					4			stambena namjena
A-8	596					3			stambena namjena
A-9	590					4			stambena namjena
A-10	543					3			stambena namjena
A-11	671					3			stambena namjena
A-12	598					3			stambena namjena
A-13	601					4			stambena namjena
A-14	595					3			stambena namjena
A-15	631					2			stambena namjena
A-16	1.448					2			stambena namjena
A-17	814					3			stambena namjena
A-18	1109					4			stambena namjena
A-19	869					4			stambena namjena
A-20	387					4			stambena namjena
A-21	641					2			stambena namjena
A-22	607					2			stambena namjena
A-23	756					3			stambena namjena
A-24	793					3			stambena namjena
A-25	793					3			stambena namjena
A-26	561					3			stambena namjena
A-27	548					2			stambena namjena
A-28	709					3			stambena namjena
A-29	515					3			stambena namjena
A-30	505					3			stambena namjena
A-31	841					3			stambena namjena
A-32	1167					3			stambena namjena
A-33	1.023					3			stambena namjena
A-34	859					3			stambena namjena
A-35	620					3			stambena namjena
A-36	1.116					2			stambena namjena
A-37	808					3			stambena namjena

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
A - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
A-38	349					3			stambena namjena
A-39	203					3			stambena namjena
A-40	220					3			stambena namjena
A-41	219					3			stambena namjena
A-42	219					3			stambena namjena
A-43	219					3			stambena namjena
A-44	290					3			stambena namjena
A-45	656					3			stambena namjena
A-46	610					3			stambena namjena
A-47	792					3			stambena namjena
A-48	685					3			stambena namjena
A-49	664					4			stambena namjena
A-50	595					3			stambena namjena
A-51	622					3			stambena namjena
A-52	668					2			stambena namjena
A-53	610					3			stambena namjena
A-54	623					3			stambena namjena
A-55	1.497					3			stambeno-poslovna-M1
A-56	715					3			stambena namjena
A-57	660					5			stambena namjena
A-58	695					3			stambena namjena
A-59	781					3			stambena namjena
A-60	976					4			stambena namjena
A-61	614					4			stambena namjena
A-62	614					4			stambena namjena
A-63	1.171					3			stambena namjena
A-64	1.010					4			stambeno-poslovna
A-65	560					4			stambena namjena
A-66	658					2			stambena namjena
A-67	756					3			stambena namjena
A-68	797					3			stambena namjena
A-68a	797					3			stambena namjena
A-69	841					3			stambena namjena
A-70	709					3			stambena namjena
A-71	735					3			stambena namjena
A-72	986					3			stambena namjena
A-73	3.853					3			poslovno- trgovačka-K2
A-74	676					4			stambeno-poslovna-M1
A-75	575					3			stambena namjena
A-76	613					3			stambena namjena
A-77	497					3			stambena namjena
A-78	571					3			stambena namjena
A-79	784					2			stambeno-poslovna-M1
A-80	870					3			stambeno-poslovna-M1

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
A - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
A-81	942					2			stambena i poslovna-M1
A-82	645					3			stambena namjena
A-83	704					3			stambena namjena
A-84	1.676					3			stambena namjena
A-85	846					4			stambena namjena
A-86	639					3			stambena namjena
A-87	972					3			stambena namjena
A-88	2.037					4			stambeno-poslovna-M1
A-89	776					3			stambena namjena
A-90	1.333					3			stambena namjena
A-91	3.680					3			poslovno-stambena-M2
A-92	774					3			stambena namjena
A-93	844					3			stambena namjena
A-94	890					3			stambena namjena
A-95	913					4			stambena namjena
A-96	1176					4			stambena namjena
A-97	1.054					3			stambena namjena
A-98	945					3			stambena namjena
A-99	649					3			stambena namjena
A-100	746					3			stambena namjena
A-101	688					3			stambena namjena
A-102	572					2			stambena namjena
A-103	794					2			stambena namjena
A-104	599					2			stambena namjena
A-105	647					3			stambena namjena
A-106	915					2			stambena namjena
A-107	1025					3			stambena namjena
A-108	787					3			stambena namjena
A-109	702					3			stambena namjena
A-110	720					3			stambena namjena
A-111	672					3			stambena namjena
A-112	646					3			stambena namjena
A-113	754					3			stambena namjena
A-114	770					3			stambena namjena
A-115	783					3			stambena namjena
A-116	709					3			stambena namjena
A-117	576					3			stambena namjena
A-118	603					3			stambena namjena
A-119	681					3			stambena namjena
A-120	675					3			stambena namjena
A-121	871					4			stambena namjena
A-122	967					3			stambena namjena
A-123	867					3			stambena namjena
		Izgrađenost		Iskorištenost					Namjena

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	kig	m ²	kis	m ²	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	
A - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
A-124	831					3			stambena namjena
A-125	687					3			stambena namjena
A-126	883					2			stambena namjena
A-127	1.111					2			stambena namjena
A-128	753					3			stambena namjena
A-129	911					3			stambena namjena
A-130	532					2			stambena namjena
A-131	545					3			stambena namjena
A-132	932					3			stambena namjena
A-133	873					3			stambena namjena
A-134	875					2			stambena namjena
A-135	643					3			stambena namjena
A-136	604					2			stambena namjena
A-137	661					3			stambena namjena
A-138	589					3			stambena namjena
A-139	484					1			stambena namjena
A-140	510					3			stambena namjena
A-141	1.057					3			stambena namjena
A-142	645					2			stambena namjena
A-143	587					3			stambena namjena
A-144	564					3			stambena namjena
A-145	577					3			stambena namjena
A-146	543					3			stambena namjena
A-147	545					3			stambena namjena
A-148	543					3			stambena namjena
A-149	780					3			stambena namjena
A-150	791					3			stambena namjena
A-151	1.176					3			stambena namjena
A-152	740					3			stambena namjena
A-153	607					3			stambena namjena
A-154	614					4			stambena namjena
A-155	584					3			stambena namjena
A-156	754					3			stambena namjena
A-157	892					3			stambena namjena
A-158	703					3			stambena namjena
A-159	686					3			stambena namjena
A-160	458					3			stambena namjena
A-161	667					3			stambena namjena
Ap - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Ap-1	609	0,30	182	0,8	487		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-2	568	0,30	170	0,80	454		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-3	751	0,30	225	0,66	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-4	695	0,30	208	0,72	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
Ap - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Ap-5	723	0,30	216	0,69	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-6	786	0,30	235	0,64	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-7	621	0,25	155	0,60	372		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-8	773	0,25	193	0,60	463		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-9	828	0,25	207	0,60	496		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-10	860	0,25	215	0,58	500		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-11	811	0,25	203	0,60	486		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-12	789	0,25	197	0,60	473		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-13	1.063	0,25	266	0,47	500		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-14	769	0,25	192	0,60	461		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-15	1.788	0,40	715	1,60	2.860		Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Ap-16	782	0,25	195	0,60	469		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-17	660	0,19	127	0,60	396		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-18	807	0,25	202	0,60	484		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-19	824	0,30	190	0,61	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-20	841	0,30	203	0,59	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-21	1.439	0,25	360	0,35	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-22	836	0,25	209	0,60	500		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-23	861	0,25	215	0,58	500		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-24	883	0,25	221	0,57	500		P+1	9.00	stambena namjena
Ap-25	699	0,25	175	0,60	419		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
ZONA B									
B - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
B-2	1.002					3			stambena namjena
B-3	894					3			stambena namjena
B-4	827					2			stambena namjena
B-5	706					2			stambena namjena
B-6	786					3			stambena namjena
B-6a	843					3			stambena namjena
B-7	698					3			stambena namjena
B-8	1.119					3			stambena namjena
B-9	681					3			stambena namjena
B-10	857					3			stambena namjena
B-11	1232					4			stambena namjena
B-12	1.203					5			stambena namjena
B-13	1.681					-			vodosprema
Bp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Bp-1	1.078	0,33	351	1,30	1.404		Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Bp-2	729	0,25	182	0,60	437		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-3	724	0,25	181	0,60	434		Po(S)+P+2	13.00	stambena namjena
Bp-4	2.635	0,41	1.081	1,64	4.324		Po(S)+P+2	9.00	poslovno- stambeno-M2
Bp-5	2.006	0,30	601	0,60	1.203		Po(S)+P+3	9.00	višestambena namjena
			Izgrađenost		Iskorištenost				Namjena

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	kig	m ²	kis	m ²	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	
Bp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Bp-6	2.185	0,25	546	0,60	1.311		Po(S)+P+3	9,00	višestambena namjena
Bp-7	2.257	0,40	903	2,00	4.500		Po(S)+P+3	17,00	poslovno-stambena-M2
Bp-12a	1.759	0,35	615	0,70	1.231		Po(S)+P	7,00	poslovno-trgovačka-K2
Bp-13	4.005	0,55	2.219	1,66	6.657		Po(S)+P+1	10,00	javna-predškolska-D4
Bp-14	1.017	0,25	254	0,49	500		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-15	1.003	0,25	250	0,50	500		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-16	941	0,25	235	0,53	500		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-17	551	0,30	165	0,80	440		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-17a	558	0,30	167	0,80	446		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-18	880	0,25	220	0,57	500		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-19	702	0,30	210	0,71	500		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-20	712	0,30	213	0,70	500		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-21	691	0,30	207	0,72	500		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-22	724	0,30	217	0,69	500		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-23	620	0,30	186	0,80	496		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-24	622	0,30	186	0,80	497		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-26	923	0,25	230	0,54	500		Po(S)+P+1	9,00	stambena namjena
Bp-27	955	0,25	238	0,52	500		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-28	791	0,25	197	0,60	474		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-29	853	0,25	213	0,59	500		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-30	905	0,25	226	0,55	500		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-31	600	0,30	180	0,80	480		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-32	600	0,30	180	0,80	480		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-33	600	0,30	180	0,80	480		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-34	602	0,30	180,	0,80	481,		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-35	809	0,25	202	0,60	485		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-36	863	0,25	215	0,58	500		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-37	801	0,25	200	0,60	481		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-38	800	0,25	200	0,60	480		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-39	803	0,25	200	0,60	482		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-40	800	0,25	200	0,60	480		Po(S)+P+2	9,00	stambena namjena
Bp-41	1.884	0,35	660	1,40	2.637		Po(S)+P+2	13,00	poslovno-stambena-M2
Bp-42	1.851	0,35	647	1,40	2.590		Po(S)+P+2	13,00	poslovno-stambena-M2
Bp-43	2.132	0,32	683	1,60	3.415		Po(S)+P+3	16,00	poslovno-stambena-M2
Bp-44	1.438	0,30	426	1,48	2.130		Po(S)+P+3	16,00	poslovno-stambena-M2
Bp-45	1.749	0,33	582	1,66	2.910		Po(S)+P+3	16,00	poslovno-stambena-M2
Bp-46	1.358	0,31	425	1,56	2.125		Po(S)+P+3	16,00	poslovno-stambena-M2

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA C									
C - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
C-1	1.286					3			stambeno-poslovna-M2
C-2	678					3			stambeno-poslovna-M1
C-3	569					2			stambeno-poslovna-M1
C-4	311					2			stambeno-poslovna-M1
C-5	1.033					2			stambena namjena
C-6	293					2			stambena namjena
C-7	891					2			stambena namjena
C-8	1.233					2			stambena namjena
C-9	1.177					2			stambena namjena
C-10	2.127					2			stambena namjena
C-11	1.471					3			poslovno-trgovačka-K2
C-12	1.616					3			stambena namjena
C-13	1.095					2			poslovno-trgovačka-K2
C-13a	1.437					2			poslovno-trgovačka-K2
C-14	981					3			stambena namjena
C-15	1.016					2			stambena namjena
C-16	795					1			stambena namjena
C-17	1.196					1			stambena namjena
C-18	563					2			stambena namjena
C-19	731					3			stambena namjena
C-20	8171					2			poslovno-uslužna-K1
C-21	959					2			stambena namjena
C-22	1054					3			stambena namjena
C-22a	500					3			stambena namjena
C-23	798					3			stambena namjena
C-24	504					2			stambena namjena
C-25	531					3			stambena namjena
C-26	557					2			stambena namjena
C-27	1.428					2			stambena namjena
C-28	3903					6			višestambena namjena
C-29	1.170					2			poslovno-stambena-M2
C-30	1.794					2			poslovno-stambena-M2
C-31	1.272					1			stambena namjena
C-32	1.226					4			stambena namjena
C-33	677					3			stambena namjena
C-34	1.588					2			stambeno-poslovna-M1
C-35	1.108					2			stambena namjena
C-36	519					2			stambena namjena
C-37	775					2			stambena namjena
C-38	937					2			stambena namjena
C-39	6424					2			poslovno-uslužna-K1
C-40	4663					4			poslovno-uslužna-K1

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		ki g	m ²	kis	m ²				
C - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
C-41	4035					2			poslovno-trgovačka-K2
C-43	843					2			stambena namjena
C-44	772					3			stambena namjena
C-45	600					2			stambena namjena
C-46	448					2			
C-47	320					2			stambena namjena
C-48	347					2			stambena namjena
C-49	531					2			stambena namjena
C-50	256					2			stambena namjena
C-51	323					2			stambena namjena
Cp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Cp-1	1.867	0,43	795	1,70	3.180		Po(S)+P+2	13.00	javna zdravstvena-D3
Cp-2	2.002	0,44	875	2,62	5.250		Po(S)+P+4	19.00	poslovno-stambena-M2
Cp-3	1.838	0,37	671	2,19	4.026		Po(S)+P+4	19.00	poslovno-stambena-M2
Cp-4	2.062	0,50	1.024	2,98	6.144		Po(S)+P+4	19.00	poslovno-stambena-M2
Cp-5	2.123	0,36	754,	2,13	4.524		Po(S)+P+4	19.00	poslovno-stambena-M2
Cp-7	951	0,30	285	0,42	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-8	868	0,30	248	0,46	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-9	676	0,30	202	0,59	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-10	733	0,21	157	0,54	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-11	2.107	0,34	714	2,00	4.214		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-12	1.872	0,34	638	2,00	3.744		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-13	2.337	0,37	855,	2,00	4.674		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-14	2.050	0,39	804	2,00	4.100		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-15	1.963	0,36	716	2,00	3.926		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-16	2.061	0,42	866	2,00	4.122		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-17	2.000	0,35	693	2,00	4.000		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-18	747	0,35	265	0,53	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-19	744	0,36	270	0,54	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-20	680	0,37	250	0,59	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-21	676	0,39	264	0,59	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-22	655	0,40	261	0,61	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-23	687	0,37	257	0,58	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-24	726	0,37	267	0,55	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-25	775	0,35	272	0,52	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-26	1.016	0,30	305	0,39	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-27	865	0,30	260	0,46	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-28	425	0,38	162	0,94	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-28a	427	0,40	170	0,94	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-29	876	0,30	262	0,46	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA D									
D - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
D-1	1024					?			stambena namjena
D-2	2.176					4			poslovno-stambena-M2
D-3	1.365					3			poslovno-stambena-M2
Dp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Dp-1	2.244	0,61	1.364	3,04	6.820,	5	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Dp-2	2.676,	0,55	1.459	2,73	7.295,	5	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Dp-3	3.200	0,38	1.210	2,00	6.400	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-4	6.827,	0,51	3.467	3,05	20.802	6	Po(S)+P+4	19.00	poslovno-stambena-M2
Dp-5	4.160	0,45	1.878	2,00	8.320	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-6	2.565	0,36	915	2,00	5.130	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-7	2.084	0,36	752	2,00	4.168	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-8	2.003	0,41	815	2,00	4.006,	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-8a	2.071	0,48	1.004	2,00	4.142	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-9	4.201	0,46	1.935	2,00	8.402	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-10	7.518	0,50	3.759	2,00	15.036	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-11	11.522	0,64	7.367	1,92	22.101	3	Po(S)+P+1		komunalno-servisna-K3
Dp-12	1.246	0,50	620	1,99	2.480	4	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-13	1.164	0,53	616,	2,12	2.464	4	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-14	1.074	0,38	410,	1,53	1.640	4	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-15	2.044	0,51	1.051	2,57	5.255	5	Po(S)+P+5	16.00	poslovno-stambena-M2
Dp-16	593	0,34	204	1,38	816,	4	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-17	1.556,	0,48	751	1,93	3.004	4	S+P+1+Pk	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-18	607	0,33	201	0,99	603	3	Po(S)+P+1	10.00	poslovno-stambena-M2

b) Prostorni pokazatelj za površine i građevine javne namjene

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	max visina planiranih građevina m	Namjena
JAVNE ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE			
JZ-1	1002		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-2	2771		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-3	1416		javna zel. površina – zaštitno zelenilo (Z), odmorište i vrt (Z3)
JZ 4	389		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-5	1054		javna zelena površina –igralište (Z2), odmorište i vrt (Z3)
JZ- 6	157		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
R-7	777		rekreacijska površina (R2)
JZ-8	391		javna zelena površina –odmorište i vrt (Z3)
JZ-9	269		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-10	352		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-11	432		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-12	2513	3,5	javna zelena površina – park (Z1), igralište (Z2)
JZ-13	1920	3,5	javna zelena površina – park (Z1), igralište (Z2)

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	max visina planiranih građevina m	Namjena
JAVNE ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE			
JZ-14	210		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-15	222		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-17	185		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
R-17	706		rekreacijska površina (R2)
JZ-18	164		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
R-19	810		rekreacijska površina (R2)
JZ-20	373		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-21	9647		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-22	646		javna zelena površina – igralište (Z2)
JZ-23	227		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-24	678		javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-25	301		javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-26	542		javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-27	620		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-28	1115		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-29	156		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-30	147		javna zelena površina – igralište (Z2)
R-31	820		rekreacijska površina (R2)
JZ-32	483		javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-33	135		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-34	406		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-35	12115	3,5	javna zelena površina – park (Z1)
JZ-36	454		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-37	661	3,5	javna zelena površina – park (Z1)
JZ-38	728		javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-39	517		javna zelena površina – igralište (Z2)
JZ-40	1479		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-41	538		javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-42	1878		javna zelena površina – igralište (Z2), odmorište i vrt (Z3)
JZ-43	494		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-44	444		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-45	289		javna zelena površina – igralište (Z2)
R-46	1124		rekreacijska površina (R2)
JZ-47	538		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-48	949		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-49	1178		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-50	937		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-51	254		javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-52	361		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-53	155		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.3.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Osnovna koncepcija prometne mreže naselja Martinkovac bila je u glavnim elementima određena Prostornim planom uređenja Grada Rijeke i GUP-om Grada Rijeke.

Osnovne gradske prometnice svojim koridorima bitno su odredile oblik i veličinu područja koje je obuhvaćeno Planom: s južne strane je već izgrađena državna cesta D-3 (autocesta Rijeka-Ljubljana-Trst) i čvor "Diračje", a sa sjeverne strane državna cesta D-304 planske oznake GU V, koja je ujedno i cesta nadmjesnog značenja.

Rekonstrukcijom državne ceste D-304, što između ostalog podrazumijeva i izgradnju i uređenje dva postojeća križanja ("Martinkovac" i križanje kod HEP-a) i izgradnju voznih traka za lijevo skretanje na raskrižjima, omogućit će se kvalitetnije priključenje naročito sjevernog dijela naselja Martinkovac i naselja Srdoči na ovu važnu gradsku prometnu arteriju i njena bolja protočnost.

U pojasu uz državnu cestu D-3 GUP-om je određena važna gradska sabirna ulica planske oznake SU II koja naselje Martinkovac vezuje, kroz već izgrađeni podvožnjak "Diračje", na ulicu Ivana Zavidčića i dalje do Ulice Bože Vidasa. Ta se ulica nastavlja na cestu koja međusobno povezuje naselja Martinkovac i Rubeši. Izgradnjom ove ulice, veliki dio naselja Martinkovac, a naročito njegov južni dio brže će se i kvalitetnije uključivati u sustav prometnica na širem području, a značajno će se skratiti veza sa središtem Grada Rijeke i sa Opatijom.

Između osnovnih rubnih prometnica D-304 (planske oznake GU V) i novo planirane sabirne ulice SU II, GUP-on je određena trasa još jedne važne prometnice u naselju. To je ulica kategorizirana kao ostala ulica (OU VI). Njena glavna funkcija u naselju je da osigura što bolju prometnu povezanost i protočnost ovog dijela naselja, gdje je Planom predviđena stambena izgradnja veće gustoće (višestambena i poslovna izgradnja u okviru koje se planira izgradnja novih 500-550 stambenih jedinica i značajne površine poslovnog prostora).

Ovom ulicom naselje Martinkovac se na južnoj strani povezuje na sabirnu ulicu SU II i preko nje najkraćim putem na glavnu gradsku ulicu GU VI, dok se sa sjeverne strane povezuje na državnu cestu D-304 (GU V) u zoni kod HEP-a, gdje se Planom predviđa rekonstrukcija raskrižja (semafor i vozne trake za lijevo skretanje).

Unutar naselja, pored postojećih ulica koje većim dijelom zahtijevaju rekonstrukciju jer su loših tehničkih karakteristika, izgradit će se i mreža novih ulica za pristup novim stambenim, poslovnim, javnim i društvenim sadržajima, koja će s postojećim ulicama omogućiti uspostavu kvalitetnije prometne mreže naselja. To su ulice koje su također kategorizirane kao ostale ulice oznake od OU 1 do OU 20. One su prolazne i zaglavne i uslužuju stambene, poslovne i druge sadržaje u naselju.

Prilikom planiranja novih ulica i polaganja njihovih trasa, uvažavane su smjernice za određivanje tehničkih elemenata prometnica (poprečnim profili, uzdužni nagib, broj prometnih trakova, širina nogostupa i dr.) koji su određeni u PPU grada Rijeke i GUP-u Grada Rijeke.

Tabelarni prikazi osnovnih tehničkih i prometnih elemenata planiranih prometnica po njihovoj kategorizaciji:

GLAVNA GRADSKA ULICA (GU V) - CESTA NADMJESNOG ZNAČENJA D-304

• računaska brzina:	vr= 60 km/h
• promet:	dvosmjerni, intenziteta do 10.000 voz./dan
• poprečni nagib kolnika:	jednostran 2,5% u pravcu od 4,5% u zavojima
• maks.uzdužni nagib nivelet:	do 4%
• horizontalne krivine ceste:	Rmin = 120 m
• vertikalni lomovi nivelete:	Rmin =4000/2500
• broj prometnih trakova	2x3,5+1x3,0m
• prilaz građevinama:	samo pješački (osim kod postojećih građevina kojima je to jedini mogući prilaz)
• javna parkirališta:	nije predviđeno (osim u izgrađenim prostorima iza nogostupa)
• autobusna stajališta:	projektirati kao ugibališta ili izdvojene trakove, (dimenzije odrediti za dva standardna autobusa, a najmanje za jedan zglobni)
• širina nogostupa:	mora iznositi najmanje 1,60 m
• benzinska postaja	može se napajati vozilima samo desnim izdvajanjem, što znači da je treba izgraditi kao dvostranu kako je planirano

SABIRNA ULICA (SU) –SU II, SU III i SU V

• računska brzina:	vr= 50 km/h
• promet:	dvosmjerni, intenziteta do 3.000 voz./dan
• poprečni nagib kolnika:	jednostran 2,5% u pravcu od 4,5% u zavojima
• max. uzdežni nagib nivelete:	Rmin = 75 m
• horizontalne krivine ceste:	do 7%
• broj prometnih trakova:	2 x 3,25 m (predviđene linije JGP)
• prilaz građevinama:	prilaz građevinama omogućiti preko planirane servisne (pristupne) ulice, a koncentrirana parkirališta odvojiti pojasom raslinstva i nogostupom
• javna parkirališta:	parkiranje na kolniku nije dozvoljeno
• autobusna stajališta:	ugibališta autobusa projektirati prema standardima, dužine najmanje za jedan zglobni utobus
• širina nogostupa:	mora iznositi najmanje 1,60 m
• zaštitno zelenilo:	radi blizine autoceste u pojasu uz sabirnu ulicu predvidjeti višestruke ulične drvorede, odnosno gusto raslinje kao zaštitu od buke i ispušnih plinova

OSTALA ULICA (OU) - OU V – OU VI,

• računska brzina:	• vr= 40 km/h
• horizontalne krivine:	• Rmin = 45 m
• vertikalni lomovi nivelete:	• Rmin =1500/1000
• promet:	• dvosmjerni, intenziteta do 2.500 voz./dan
• poprečni nagib kolnika:	• jednostran 2,5% u pravcu od 4,5% u zavojima
• maks.uzdužni nagib nivelete:	• do 11%
• broj prometnih trakova:	• 2 x 3,0 m
• raskrižja:	• riješiti u jednoj razini
• prilaz građevinama:	• riješiti preko stambenih ulica ili izuzetno vezati direktno na ulicu preko upuštenih rubnjaka
• autobusna stajališta:	• predviđene linije JGP autobusima malog kapaciteta (do 40 mjesta)
• širina nogostupa:	• najmanje 2x 1,60 m obostrano

OSTALA ULICA (OU) – ostale postojeće i planirane ulice

• računska brzina:	vr= 30 km/h
• horizontalne krivine:	Rmin = 25 m
• vertikalni lomovi nivelete:	Rmin =800/500
• promet:	dvosmjerni
• poprečni nagib kolnika:	jednostran 2,5% u pravcu od 4,5% u zavojima
• maks.uzdužni nagib nivelete:	do 12%
• raskrižja:	riješiti u jednoj razini
• širina ulice:	2x3,0 m za dvosmjerni promet, za jednosmjerni 4,5 m. Kod rekonstrukcije postojećih ulica za dvosmjerni promet može i 2x2,75 m
• širina nogostupa:	Obostrano najmanje 2x1,60 m, ili kod rekonstrukcije postojećih ulica s jedne strane najmanje 1,6 m za nogostup + 0,5 m za bankinu s druge strane kolnika gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće izvesti obostrani nogostup

KOLNO-PRISTUPNI PUT - K-PR P

Kolno-pristupni put podrazumijeva prometnu površinu namijenjenu prometu vozila na koji se mogu priključiti najviše četiri (4) građevinske čestice. Na području obuhvata Plana to su postojeće i planirane ulice planske oznake K-PR P.

KOLNO-PJEŠAČKI PRILAZI - K-PJ P

Kolno-pješački prilaz u izgrađenim dijelovima naseljima, podrazumijeva postojeću prometnu površinu namijenjenu prometu vozila i pješaka koja je nastala parcelacijom temeljem prostornog plana koji je prestao vrijediti ili temeljem ishodovane lokacijske dozvole (čl. 139. GUP-a). Na području obuhvata Plana to su postojeće i planirane ulice planske oznake K-PJ P.

JAVNI GRADSKI PRIJEVOZ

Osnovne linije javnog gradskog prijevoza organizirat će se preko državne ceste D304 planske oznake GU V i sabirne ulice SU II koje tangiraju naselje sa sjeverne i južne strane. Autobusna stajališta su raspoređena tako da prosječna pješačka dostupnost ne prelazi 250 m.

Na prometnici GU V (D304) predviđena je grupa linija javnog prijevoza koje povezuju naselja Srdoči, Martinkovac i Rubeši sa centrom Grada Rijeke, te linije koje povezuju susjedne gradove i općine sa Rijekom (Kastav, Viškovo, Klana i Matulji). Za ukrcaj i iskrcaj putnika predviđena su autobusna stajališta u zonama raskrižja na udaljenosti od oko 350 m. Stajališta su locirana na mjestima najjačih pješačkih tokova.

Drugi koridor javnog prijevoza putnika predviđa se na gradskoj ulici oznake SU II, na kojoj je predviđeno i okretište autobusa. Iako znatno manjeg intenziteta ova linija će biti kvalitetna dopuna glavnom koridoru.

JAVNA PARKIRALIŠTA

Parkiranje osobnih vozila stanovnika Martinkovca i korisnika poslovnih sadržaja predviđeno je u sklopu građevnih čestica. Svaka stambena građevina treba imati unutar čestice garažni prostor u sklopu građevine ili parkirališno mjesto na otvorenom.

Parkiranje vozila se rješava i uređenjem parkirališta i u sklopu gradskih ulica. Parkirališta se uređuju asfaltiranjem ili prefabriciranim betonskim kockama. Dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila su 2,50x5,00 m.

JAVNE GARAŽE (RJEŠENJA I BROJ MJESTA)

Na području obuhvata Planom je predviđena gradnja javne garaže, i to kao podzemne garaže ispod javnog parka na čestici Z-1 40.

Planom je predviđena mogućnost izgradnje javne podzemne garaže tlocrtna površine 5.500 m²/etaži, sa oko 200 PM/etaži. Garaža se planira s najviše dvije podzemne etaže.

Spoj garaže na javnu prometnicu vršio bi se preko OU 7.

Ukoliko se pristupi izgradnji podzemne javne garaže ispod parkovne površine potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- dozvoljena je izgradnja dvije podzemne etaže,
- krovnu plohu garaže obavezno projektirati tako da je na njoj moguća sadnja visokog i niskog zelenila u punoj površini garaže,
- ulaz/izlaz u garažu predvidjeti s površine javne prometnice OU 7
- površinu parka potpuno arhitektonski i hortikulturno urediti.

AUTOBUSNA STAJALIŠTA

Na stajalištu javnog prometa planirane su natkrivene čekaonice te u sklopu istih i kiosci za prodaju tiska i voznih kartica. Autobusno stajalište predviđeno je i u sklopu okretišta autobusa.

PJEŠAČKI PROMET

U cilju osiguranja brže i bolje komunikacije između djelova područja jugozapadno i sjeveroistočno uz prometnicu D-304 planske oznake GU V i postoji mogućnost uspostavljanja pješačkih tokova.

Pješački promet odvija se duž prometice pješačkim hodnicima najmanje širine od 1.60 m, a na raskrižju rješava se u razini prometnice pješačkim privozima.

Unutar obuhvata Plana zbog nagnutosti terena predviđaju se osim pješačkih hodnika i pješačka stubišta. Šitine najmanje 2,5 m.

Pješačke staze planiraju se u unutar javnih parkova i unutar drgih javnih zelenih površina.

2.3.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Struktura nove pristupne telekomunikacijske mreže treba svojom kvalitetom i kapacitetom omogućiti pružanje različitih vrsta telekomunikacijskih usluga počev od običnog telefonskog priključka do širokopoljnih usluga (prijenos podataka, VOIP, IPTV, ...).

Postojeća telekomunikacijska infrastruktura ne pruža mogućnost udovoljavanju zahtjevima budućih korisnika za novim telekomunikacijskim uslugama te je neophodna njezina rekonstrukcija.

Ovim Planom omogućit će se nova izgradnja većeg broja stambenih građevina: obiteljskih, višeeobiteljskih i višestambenih, kao i građevina poslovne namjene. U tom dijelu, s obzirom na broj planiranih objekata i broj planiranih stambenih i poslovnih jedinica, nameće se potreba za izgradnjom novog telekomunikacijskog čvora. U tu svrhu planom je predviđena lokacija novog čvora (vidljiva na grafičkom prikazu) za koji je potrebno osigurati prostor veličine oko 12 m². Pretplatnička mreža tog dijela koncipirat će se tako da gravitira novom čvoru.

U cilju maksimalne fleksibilnosti i kao najekonomičnije rješenje predviđena je izgradnja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) koja će se koristiti za uvlačenje novih kabela, bakrenih i svjetlovodnih, za razvod telekomunikacijske mreže. Novo planirana DTK se u sedam točaka nadovezuje na postojeću DTK što je vidljivo na grafičkom prikazu. To ujedno omogućava da se novi pretplatnici vezuju kako na postojeći čvor Srdoči tako i na novo planirani telekomunikacijski čvor što je neophodno zbog veličine zone obuhvata plana.

Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija gradit će se cijevima PEHD promjera 50 mm u koje se mogu po potrebi mogu uvlačiti i mikro cijevi (za distribuciju svjetlovodnih kabela). U prekope ugrađivat će se PVC cijevi promjera 110 mm ili 160 mm. Na raskršćima prometnica, mjestima loma DTK te na priključnim točkama na granici parcela ugrađivat će se betonski zdenci. Pozicije zdenaca na mjestima kabelskih nastavaka kao i broj te promjer cijevi definirat će se projektima razrade kabela na osnovu zahtjeva korisnika.

Trasa DTK planirana je u pravilu u koridoru prometnica (kolniku, zelenom ili pješačkom pojasu).

Planiranom koncepcijom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije svakom postojećem kao i svim budućim objektima osigurana je točka podzemnog priključka na telekomunikacijsku mrežu na granici parcele. Od mjesta koncentracije telekomunikacijske instalacije u objektima (izvodni ormarić) do te priključne točke investitor, odnosno vlasnik objekta, dužan je položiti minimalno dvije cijevi \varnothing 40 ili \varnothing 50 mm. Izvodni ormarić treba biti spojen na temeljni uzemljivač objekta ili adekvatno zamjensko uzemljenje. Razvod telekomunikacijske instalacije unutar objekta potrebno je obraditi u elektroprojektu niskonaponske mreže objekta pri čemu treba predvidjeti korištenje UTP kabela minimalno kategorije 5. Preporučljivo je da se uz polaganje UTP kabela predvidi polaganje fleksibilnih cijevi malog promjera koje će se u budućnosti moći koristiti za uvlačenje optičkih kabela do korisnika (FTTH tehnologija).

TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova (mobilna telefonija) mora osigurati pokrivenost zone adekvatnim radijskim signalom. U svrhu omogućavanja kvalitetnog pokrivanja signalom područja obuhvata plana, uz osiguravanje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

Mikrolokacije za postavljanje baznih stanica utvrđuju se nakon svih potrebnih mjeranja, te u dogovoru s vlasnicima zemljišta ili objekata. U pogledu smještaja antenskih prihвата radijskih sustava, cilj je smanjiti broj prihvatnih mjesta načelom zajedničkog korištenja od strane više operatera-koncesionara.

U skladu sa zahtjevom operatera mobilnih komunikacija, na sjeveroistočnom rubnom području obuhvata ovog Plana predviđena je lokacija za smještaj samostojećeg stupa i bazne postaje.

2.3.3. VODOPSKRBNA MREŽA

S obzirom na kapacitete i visinske mogućnosti opskrbe postojećih vodoopskrbnih mreža iz vodospreme „MARINIĆI“ (2.000 m³ Ø 313/308) i vodospreme „HOSTI“ (5.000 m³ Ø 239/234) ovim Planom predviđa se nova zona (Ø 140-170 m.n.m.) vezana na novu vodospremu „DRAŽICE“ (750 m³ Ø 205/200) koja se puni iz postojećeg cjevovoda Ø400 mm iz vodospreme „HOSTI“ (5.000 m³ Ø 239/234) (vodosprema je izvan zahvata ovog Plana). Osim toga predviđa se širenje postojećih vodoopskrbnih mreža (znatnije u zoni višestambene izgradnje u sjevero-istočnom dijelu područja koje je obuhvaćeno ovim Planom. Čitava nova vodoopskrbna mreža opskrbljena je protupožarnim nadzemnim hidrantima Ø80 mm na međusobnom razmaku 100-200 m.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

o POTROŠNJA

OPSKRBA IZ VODOSPREME "DRAŽICE"			
VRSTA POTROŠAČA	BROJ STANOVNICI ZAPOSLENI OBROCI	MAX DNEVNA POTROŠNJA (l/dan/potr)	UKUPNA MAX DNEVNA POTR (l/dan)
POSTOJEĆI STANOVNICI (36X3,0)	600	250	150.000
NOVOPLANIRANI STANOVNICI (690stx3,0)	2.100	250	525.000
POSLOVNA NAMJENA 27.840 m ²	650	60	39.000
RESTORANI I GOSTIONICE (obroci)	500	20	10.000
BUFFETI I KAFE BAROVI (obroci)	1.000	10	10.000
MAZDA (zaposleni)	25	80	2.000
FORD (zaposleni)	25	80	2.000
HEP (zaposleni)	250	60	15.000
UKUPNA MAX. DNEVNA POTROŠNJA			753.000

dn

$$Q_{\max} = 753.000 + 20\% \text{ gub.} = 903.600 \text{ l/dan} \approx 905 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q_{\max} = \frac{905.000 \times 10}{3.600 \times 100} \approx 25,14 \text{ l/s} \dots \dots \dots \text{max. satna potrošnja}$$

$$q_{pp} = 27 \text{ l/s} \dots \dots \dots \text{protupožarna protoka (5 etaža)}$$

$$q_{pp} = 16 \text{ l/s} \dots \dots \dots \text{protupožarna protoka (obiteljske kuće 2 etaže)}$$

$$q_{mj} = 27,0 + 25,14 = 52,14 \text{ l/s} \quad \rightarrow \quad \text{glavni dovod u zonu opskrbe -DUCTILE ljevano-željezne cijevi Ø 250 (10 bara)}$$

OPSKRBA DIJELA MARTINKOVCA DIREKTNO IZ POSTOJEĆE VODOSPREME "HOSTI"			
VRSTA POTROŠAČA	BROJ STANOVNICI ZAPOSLENI OBROCI	MAX DNEVNA POTROŠNJA (l/dan/potr)	UKUPNA MAX DNEVNA POTR (l/dan)
POSTOJEĆI STANOVNICI (440+50)X3,0	864	250	216.000
NOVOPLANIRANI STANOVNICI (340+50)x3,0	790	250	197.000
POSLOVNA NAMJENA 6.900 m ²	430	60	9.600
BENZININSKA STANICA I SERVIS	-	'	3.000
DJEČJI VRTIĆ (korisnici i zaposleni)	80	50	4.000
ZDRAVSTVENI CENTAR 150X0,5	75	40	3.000
RESTORANI I GOSTIONICE (obroci)	300	20	6.000
BUFFETI I KAFE BAROVI (obroci)	600	10	6.000
PEUGEOT (zaposleni)	30	80	2.400
METALOGRAĐNJA (zaposleni)	-	-	3.000
INTEREUROPA, MARITERM, VENTEX (50+31+117) (zaposl.)	~200	80	16.000
UKUPNA MAX. DNEVNA POTROŠNJA			482.700

$$Q_{\max}^{\text{dn}} = 482.700 + 20\% \text{ gub.} = 579.240 \text{ l/dan} \approx 580 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q_{\max} = \frac{580.000 \times 10}{3.600 \times 100} \approx 16,1 \text{ l/s} \dots\dots\dots \text{max. satna potrošnja}$$

$$q_{\text{pp}} = 27 \text{ l/s} \dots\dots\dots \text{protupopžarna zaštita (5 etaža)}$$

$$q_{\text{pp}} = 16 \text{ l/s} \dots\dots\dots \text{protupopžarna protoka (obiteljske kuće 2 etaže)}$$

$$q_{\text{mj}} = 27,0 + 16,1 = 43,1 \text{ l/s} \quad \rightarrow \quad \text{glavni cjevovod uz višestambene građevine (5 etaža)}$$

$$q_{\text{mj}} = 27,0 + 16,1 = 43,1 \text{ l/s} \quad \rightarrow \quad \text{cjevovod uz obiteljske građevine (2 etaža)}$$

OPSKRBA ZAPADNOG (GORNJEG) DIJELA MARTINKOVCA IZ VODOSPREME "MARINIĆI" PREKO R.S. "FRLANI" ODNOSNO R.S. "BAČIĆI" (R.S. "J. DOBRILE – otpada)			
VRSTA POTROŠAČA	BROJ STANOVNICI ZAPOSLENI OBROCI	MAX DNEVNA POTROŠNJA (l/dan/potr)	UKUPNA MAX DNEVNA POTR (l/dan)
POSTOJEĆI STANOVNICI (83x3,0)	280	250	70.000
NOVOPLANIRANI STANOVNICI (21x3,0)	65	250	16.500
POSLOVNA NAMJENA 800 m ²	20	60	1.200
RESTORANI I GOSTIONICE (obroci)	100	20	2.000
BUFFETI I KAFE BAROVI (obroci)	200	10	2.000
OPEL (zaposleni)	30	80	2.400
UKUPNA MAX. DNEVNA POTROŠNJA			91.450

$$Q_{\max}^{\text{dn}} = 91.450 + 20\% \text{ gub.} = 109.470 \text{ l/dan} \approx 110 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q_{\max} = \frac{110.000 \times 10}{3.600 \times 100} \approx 3,06 \text{ l/s} \dots\dots\dots \text{max. satna potrošnja}$$

$$q_{\text{pp}} = 16 \text{ l/s} \dots\dots\dots \text{protupopžarna protoka (obiteljske kuće 2 etaže)}$$

$$q_{\text{mj}} = 3,06 + 16 = 19 \text{ l/s} \quad \rightarrow \quad \text{-DUCTILE } \varnothing 125 \text{ (10 bara)}$$

$$\text{R.S. "BAČIĆI" } 200 \quad \rightarrow \quad 3,6 \text{ Bara}$$

Najduži krak $l \approx 400 \text{ m}$, kraj na koti $\approx 200 \text{ m}$

$$g_{\text{mj}} = 1,6 \text{ l/s} \quad \rightarrow \quad \text{protupožarna zaštita}$$

$$\varnothing 125 \quad J = 0,02 \quad \Delta h = 200 \times 0,02 = 4,0 \text{ m}$$

Hidrostatski pritisak $3,6 \text{ Bara}$

Hidraulički pritisak $3,2 \text{ Bara}$

NOVOPLANIRANA VODOSPREMA I PREKIDNA KOMORA "DRAŽICE" (900 m³ 205/200)

$$V = Q_{\max}^{\text{dn}} + V_{\text{pp}}$$

$$Q_{\max}^{\text{dn}} = 905 \text{ m}^3$$

PROTUPOŽARNA ZAŠTITA:

- Lokalizacija požara: $2h \times 27 \text{ l/s} \times 3.600 = 194.400 \text{ l}$
 - Uništenje požara: $3h \times 0,5 \times 27 \text{ l/s} \times 3.600 = 145.800 \text{ l}$
- $$\Sigma = 340.200 \text{ l} \approx 340 \text{ m}^3$$

$$V = 0,6 \times 905 + 340 = 883 \approx 900 \text{ m}^3$$

Dotok u vodospremu „DRAŽICE“ (gravitacijski i konstantni)

$$q = \frac{905.000}{86.400} \approx 10,5 \text{ l/s}$$

Preljv i temeljni ispušt planirani su u novi oborinski kanal iz zone Srdoči. Do njegove realizacije ispušt će biti preko upojnog bunara u zelenoj zoni neposredno ispod vodospreme.

GLAVNI CJEVOVODI

GLAVNI CJEVOVODI IZ VODOSPROME „HOSTI“

$$q \text{ max} = 1,6 \text{ l/s}$$

Vlastita potrošnja	(20%) 3,22	(10%) 1,6	(30%) 4,83	(40%) 6,44	-
Tranzit (l/s)	-	3,22	4,82	9,65	-
Protupožarna (l/s)	16,0	16,0	27,0	27,0	-
Σg (l/s)	19,22	21,0	37,0	43,1	43,1+10,5=53,6
Dužina dionice (m)	450	350	350	600	500
\varnothing (mm)	150	150	200	250	300
J/v	0,0118/1,15	0,0125/1,18	0,0087/1,18	0,0037/0,88	0,00182/0,77
Linijski gubici Δh (m)	450x0,0118=5,3	350x0,0125=4	350x0,0087=3,0	600x0,0037=2,2	500x0,00182=1,0

KARAKTERISTIČNE TOČKE	KOTA TERENA mnm	HIDROSTATSKI PRITISAK (Bari)	LINIJSKI GUBICI (m)	KOTA PIEZOM. LINIJE (mnm)	HIDRAULIČKI PRITISAK (Bari)
Vodosprema „HOSTI“	239/234=237	-	-	-	-
0 KRAJ \varnothing ZA V. „DRAŽICE“	170	6,7	10,0	227,0	5,7
1 ODVOJAK ZA V. „DRAŽICE“	185	5,2	1,0	226,0	4,1
2 SPOJ DRAŽIČKE ULICE S ULICOM M. KRLEŽE	200	3,7	2,2	223,8	2,4
3 PEUGEOT „KUŽELKA“	185	5,2	3,0	220,8	3,6
4 PARKIRALIŠTE FURINAC	185	5,2	4,4	216,4	3,14
5 KRAJ (T.S.)	180	5,7	5,3	211,1	3,11

GLAVNA MREŽA NOVE ZONE IZ VODOSPROME „DRAŽICE“

KARAKTERISTIČNE TOČKE	KOTA TERENA mnm	HIDROSTATSKI PRITISAK (Bari)	LINIJSKI GUBICI (m)	HIDRAULIČKI PRITISAK (Bari)
Vodosprema „DRAŽICE“	205	-	-	-
A	160	4,5	3,0	4,2
B	150	5,5	3,0	5,2
C	150	5,5	7,0/8,2	3,5/4,7

2.3.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Prema GUP-u i važećoj studiji odvodnje te postavljenim ciljevima, ovim se Planom predviđa izgradnja razdjelnog sistema kanalizacije uvažavajući do daljnijega postojeću mrežu i kolektor „Kastav“ (položen u cesti Kastav - Rijeka) kao dio mješovitog sistema.

To znači slijedeće:

- postojeći kolektor „Kastav“ će iz gornjeg (sjeveroistočnog) dijela naselja Martinkovac kao i čitavog naselja Srdoči (do buduće županijske ceste GU IX) primati sanitarne otpadne vode preko nekoliko glavnih priključaka kao i do sada. Sanitarne otpadne vode donjeg dijela naselja Martinkovac (između kolektora „Kastav“ odnosno ceste Kastav - Rijeka i obilaznice) odvoditi će se u kolektor „Rubeši“. Oba kolektora završavaju u centralnom uređeu za pročišćavanje otpadnih voda na Delti.
- posebno se gradi mreža oborinskih kanala koja treba prihvatiti oborine ne samo predmetnog naselja već i one iz naselja Srdoči. Njih treba odvesti do već pripremljenog obalnog ispusta u uvali Razbojna (uz CS „KANTRIDA“), a njega produžiti u more kraćim podmorskim ispustom uz prethodnu separaciju masti i ulja odnosno anorganskih čestica (pijesak i kamenje), što tek treba izgraditi (nalazi se izvan granica obuhvata ovog Plana).

U oborinsku mrežu će se prihvatiti samo oborinske vode s prometnih površina i parkirališta onečišćene mastima i uljima iz automobilskih motora, dok će se sve ostale oborinske vode (krovovi, okućnice, zelenilo) i ubuduće upuštati u tlo.

- HIDRAULIČKI PRORAČUN
 - **SANITARNA KANALIZACIJA**

- **OTPADNE VODE KOJE SE PRIHVAĆAJU U KOLEKTOR „KASTAV“ (SJEVEROISTOČNI ISTOČNI DIO NASELJA MARTINKOVAC)**

VRSTA POTROŠAČA	BROJ STANOVNICI ZAPOSLENI OBROCI	MAX DNEVNA POTROŠNJA (l/dan/potr)	UKUPNA MAX DNEVNA POTR (l/dan)
POSTOJEĆI STANOVNICI	1.700	250	425.000
POSLOVNA NAMJENA	120	60	7.200
BENZINSKA STANICA I SERVIS	-	-	3.000
DJEČJI VRTIĆ	-	-	4.000
ZDRAVSTVENI CENTAR	-	-	3.000
RESTORANI I GOSTIONICE (obroci)	120	20	2.400
BUFFETI I KAFE BAROVI (obroci)	200	10	2.000
METALOGRADNJA (zaposleni)	-	-	3.000
INTEREUROPA, MARITERM, VENTEX (zaposleni)	-	-	16.000
UKUPNA MAX. DNEVNA POTROŠNJA			465.500

$$Q_{\max} = 465.600 \text{ l/dan} \dots \dots \dots \text{max. satna potrošnja pitke vode}$$

$$Q_{\max k} = 465.600 \times 0,85 = 395.760 \text{ l/dan} \dots \dots \dots \text{dospijeva u kanalsku mrežu i kolektor „Kastav“}$$

$$q_{\max} = \frac{395.760}{6 \times 3.600} \approx 18,3 \text{ l/s} \dots \dots \dots \text{max. satno opterećenje kolektora „Kastav“ iz naselja „Martinkovac“}$$

- **OTPADNE VODE KOJE KOLEKTOR „KASTAV“ PRIHVAĆA IZ NASELJA SRDOČI**

Broj stanovnika $\dots \dots \dots \approx 6.000$

$$Q_{\max k} = 6.000 \times 250 = 1.500.000 \text{ l/dan} = 1.500 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q_{\max} = \frac{1.500.000 \times 0,85}{8 \times 3.600} \approx 44,3 \text{ l/s} \dots \dots \dots \text{max. satno opterećenje kolektora „Kastav“ iz naselja „Srdoči“}$$

$$\sum_{\text{sat}} \max = 18,3 + 44,3 = 62,6 \text{ l/s} \dots \dots \dots \text{ukupno opterećenje kolektora „Kastav“ iz naselja Srdoči}$$

- **OTPADNE VODE KOJE SE IZ NASELJA MARTINKOVAC ODVODE U KOLEKTOR „RUBEŠI (područje između ceste Kastav-Rijeka i obilaznice)**

dn

$$Q_{\max \text{ UK}} = 717.000 + 619.500 - 465.600 = 870.900 \text{ l/dan}$$

$$Q_{\max \text{ RUBEŠI}} = 870.900 \times 0,85 = 740.265 \text{ l/dan} \quad \text{dospijeva u kanalizaciju}$$

$$q_{\max} = \frac{740.265}{7 \times 3.600} \approx 29,4 \text{ l/s} \quad \dots \quad \text{max. satni dotok u kolektor „Rubeši“ iz naselja Martinkovac}$$

„HOBAS“ POLIESTERSKE CIJEVI

DN 300 (min. profil za uličnu kanalizaciju)

DN 250 (krajnji i manji ogranci)

Svi su kanali predviđeni s prefabriciranim revizionim i kaskadnim oknima.

• **OBORINSKA KANALIZACIJA**

- **VODE IZ NASELJA SRDOČI**

$$F = 65 \text{ ha}$$

$$F_p = 65 \times 0,12 = 7,8 \text{ ha} \quad \dots \quad \text{površina prometnica}$$

$$\Psi = 0,85 \quad \dots \quad \text{koef. oticanja sa asfaltne površine po FRÜHLING-u}$$

$$\varphi = \frac{1}{\sqrt{7,8}} = 0,71 \quad \dots \quad \text{koef. zakašnjenja po IMHOFF-u za srednje padove}$$

$$q_{\text{mj}} = 250 \text{ l/s/ha} \quad \dots \quad \text{intenzitet 20' pljuska}$$

$$Q_{\max} = 7,8 \times 250 \times 0,85 \times 0,71 \approx 1.177 \text{ l/s}$$

- **VODE GLAVNE CESTE KASTAV – BELIĆI – RUBEŠI**

$$F_p = 4.000 \times 10,0 = 40.000 \text{ m}^2 = 4 \text{ ha} \dots \text{ površina prometnice}$$

$$q_{\text{mj}} = 250 \text{ l/s/ha} \quad \dots \quad \text{intenzitet 20' pljuska}$$

$$\Psi = 0,85 \quad \dots \quad \text{koef. oticanja sa asfaltne površine po FRÜHLING-u}$$

$$\varphi = \frac{1}{\sqrt{7,8}} = 0,71 \quad \dots \quad \text{koef. zakašnjenja po IMHOFF-u za srednje padove}$$

$$Q_{\max} = 4,0 \times 250 \times 0,85 \times 0,794 \approx 675 \text{ l/s}$$

- **VODE IZ NASELJA MARTINKOVAC**

$$F = 56 \text{ ha} \quad \dots \quad \text{ukupna površina unutar zahvata Plana}$$

$$F_p = 56 \times 0,13 = 7,3 \text{ ha} \quad \dots \quad \text{površina cesta i parkirališta (13% F)}$$

$$q_{\text{mj}} = 250 \text{ l/s/ha} \quad \dots \quad \text{intenzitet 20' pljuska}$$

$$\Psi = 0,85 \quad \dots \quad \text{koef. oticanja sa asfaltne površine po FRÜHLING-u}$$

$$\varphi = \frac{1}{\sqrt{7,3}} = 0,718$$

$$Q_{\max} = 7,3 \times 250 \times 0,85 \times 0,718 \approx 1.114 \text{ l/s}$$

UKUPNI ODVOD NA OBALNI ISPUST $\Sigma Q_{\max} = 2.966 \text{ l/s} \approx 3,0 \text{ m}^3/\text{s}$

- **DIMENZIONIRANJE OBORINSKE MREŽE – GLAVNI KANALI**

- KANAL U CESTI KASTAV – RIJEKA

$$Q = 795 \text{ l/s}$$
$$I_{sr} = 27,5\text{‰} \quad y \text{ Ø } 600$$

$$Q = 1.090 \text{ l/s}$$
$$I_{sr} = 27,5\text{‰} \quad y \text{ Ø } 600$$

$$Q = 1.385 \text{ l/s}$$
$$I_{sr} = 27,5\text{‰} \quad y \text{ Ø } 700$$

$$Q = 1.680 \text{ l/s}$$
$$I_{sr} = 27,5\text{‰} \quad y \text{ Ø } 800$$

$$Q = 56 \text{ l/s}$$
$$I_{sr} = 35\text{‰} \quad y \text{ Ø } 400$$

- KANAL U CESTI DIRAČJE – BLAČIĆI

$$Q = 176 \text{ l/s}$$
$$I_{sr} = 93\text{‰} \quad y \text{ Ø } 500$$

- KANAL U CESTI I.

$$Q = 1.911 \text{ l/s}$$
$$I_{sr} = 100\text{‰} \quad y \text{ Ø } 800$$

- SPOJNI KANAL U PODVOŽNJAK

$$Q = 2.087 \text{ l/s}$$
$$I_{sr} = 53\text{‰} \quad y \text{ Ø } 800$$

- KANAL U CESTI II.

$$Q = 390 \text{ l/s}$$
$$I_{sr} = 100\text{‰} \quad y \text{ Ø } 400$$

- KANAL U CESTI III.

$$Q = 501 \text{ l/s}$$
$$I_{sr} = 37,5\text{‰} \quad y \text{ Ø } 400, 500 \text{ i } 600$$

$$Q = 891 \text{ l/s}$$
$$I_{sr} = 5\text{‰} \quad y \text{ Ø } 800$$

- KANAL U PODVOŽNJAKU I IZLAZ DO TALOŽNICE I SEPARATORA

$$Q = 3.000 \text{ l/s}$$
$$I_{sr} = 30\text{‰} \quad y \text{ Ø } 900$$

Svi su kanali predviđeni i s prefabriciranim revizionim i kaskadnim oknima.

2.3.5. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

NAPAJANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Napajanje zone plana, na 20 kV naponskom nivou, osigurano je do daljnega iz postojeće trafostanice 110/20 kV Matulji.

Unutar granica plana predviđena je izgradnja nove TS 110/20 kV Zamet. Trafostanica je jedna od pet sličnih, koje prema razvojnim planovima HEP-a, gradu Rijeci osiguravaju sigurno napajanje i nesmetan razvoj. Nova TS 110/20 kV bit će izgrađena kao samostojeća građevina za kapaciteta 2x40 (2x63) MVA. U sklopu građevine biti će smješteno 110 i 20 kV postrojenje. Trafostanica će preuzeti napajanje kako predmetne zone tako i šireg područja zapadnog dijela grada Rijeke. Rezervno napajanje bit će osigurano iz TS 110/20 kV Matulji. Kroz zonu obuhvata plana potrebno je osigurati trase 110 kV priključnih kabela: KB 110 kV TS Zamet – TS Pehlin, KB 110 kV TS Zamet – TS Turnić i KB 110 kV TS Zamet – TS Matulji. Trase su načelno prikazane u grafičkom dijelu plana, a eventualna odstupanja biti će obrađena kroz Idejne projekte za ishodovanje lokacijske dozvole. Budući 20 kV rasplet iz TS 110/20 kV Zamet izvesti će se po trasama koje su načelno prikazane u grafičkom dijelu plana, a eventualna odstupanja biti će obrađena kroz Idejne projekte za ishodovanje lokacijske dozvole.

Procijenjeno neistovremeno vršno opterećenje novih građevina, čija se izgradnja predviđa ovim planom, iznosi cca 3500 kW. Procjena je izvršena na osnovu ovim planom predviđene izgradnje, namjene pojedinih prostora i odabira specifičnog opterećenja za pojedinu kategoriju potrošnje električne energije.

Napajanje električnom energijom predviđeno je iz sedam postojećih TS 20/0.4 kV od kojih se pet (TS Martinkovac 3, TS Martinkovac 5, TS Martinkovac 1, TS Metalogradnja i TS Metal) nalazi unutar granica plana, a dvije (TS Blečići 4 i TS Blečići 7) izvan granica plana i iz 14 novo predviđenih trafostanica.

Trafostanice oznake (prema grafičkom dijelu plana) od TS1-PLAN do TS6-PLAN bi se izgradile kao slobodno stojeći objekti, tip KTS, tlocrtne površine I veličine građevne čestice prema grafičkom prikazu.

Trafostanica oznake (prema grafičkom dijelu plana) TS 10-PLAN bi se izgradila kao slobodno stojeći objekti, tip DTS, tlocrtne površine 4,96x4,76 m, a za što je potrebno osigurati minimalnu parcelu dimenzija 13 x 15 m.

Trafostanice oznake (prema grafičkom dijelu plana) TS7-PLAN, TS8-PLAN i TS9-PLAN gradit će se kao ugradbene. Mikro lokaciju trafostanica unutar građevina, potreban prostor i kapacitet trafostanice investitor je dužan usuglasiti s nadležnom elektrodistribucijom prije početka izrade Idejnih projekata za ishodovanje lokacijske dozvole.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 20/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati lokaciju trafostanice 20/0,4 kV unutar njegove građevine.

Interpolacija novo predviđenih trafostanica u 20 kV distributivnu mrežu izvoditi će se isključivo sa podzemnim kabelima, na način da se trafostanicama osigura kvalitetno osnovno i rezervno napajanje.

Lokacije novo predviđenih trafostanica 20/0,4 kV i trase 20 kV kabela prikazane su na nivou načelnih trasa na situaciji u prilogu.

Buduća niskonaponska mreža, iz novo predviđenih trafostanica, izvoditi će se s podzemnim kabelima, prema zasebnim projektima – tehničkim rješenjima. Iznimno u dijelu gdje je izvedena kao nadzemna moguća su njena proširenja. Postojeća nadzemna niskonaponska mreža rekonstruirat će se po postojećim ili novo predviđenim trasama, na način da se izvede na betonskim ili željeznim stupovima sa samonosivim kabelskim vodičima. Gdje god to nisk naponski priključci građevina dozvoljavaju postojeće nadzemna mreža će se zamijeniti podzemnim kabelima.

JAVNA RASVJETA

Buduća javna rasvjeta unutar stambenog područja martinkovac riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvjetljenosti.

Prilikom izrade projekata moguća su određena odstupanja od trasa naznačenih u grafičkom prilogu, a što će se obraditi kroz Idejne projekte za ishodovanje lokacijske dozvole.

2.3.6. PLINOPSKRBA

Plinoopskrbu stambenog područja Martinkovac i šire zone prema GUP-u Grada Rijeke i planovima K.D. „ENERGO“ omogućava planirana R.S. A3 na području Srdoča (lokacija određena izvan granica ovog Plana) povezana transportnim plinovodom na već izgrađenu M.R.S. – Ri zapad u Marčeljima, koja je već puštena u pogon. Iz ove centralne stanice koja je vezana na glavni plinovod iz istarskog podmorja do Karlovca, distribuirati će se prirodni (zemni) plin za čitavo zapadno područje Grada Rijeke. Do R.S. A3 će se visoko-tlačnim transportnim plinovodom (čelične predizolirane cijevi Ø 200 mm) dovesti plin pod pritiskom od 4-7 bara, a u R.S. A3 smanjivati na 0,1 (1 bar) koliko je potrebno za niskotlačnu (odnosno srednjetačnu) opskrbnu mrežu od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEDH 100 – SDR 11). Glavna mreža predviđena je profila d=225 mm, sekundarna d=160 i 110 mm, dok su kućni priključci d=63 mm.

RAČUN POTREBNE ENERGIJE

POTROŠAČI	BROJ/POVRŠINA
STANOVİ (DOMAĆINSTVA) - broj	1.600
POSLOVNA NAMJENA (6.900+25.200)	32.100 m ²
UGOSTITELJSTVO	450 m ²
BENZINSKA STANICA I SERVIS	800 m ²
ZDRAVSTVENI CENTAR I DJEČJI VRTIĆ	6.330 m ²
METALOGRAĐNJA	3.550 m ²
INTEREUROPA, MARITERM I VENTEX	13.734 m ²
HEP	1.500 m ²
MAZDA, FORD, OPEL I PEUGEOT	12.000 m ²

Konačni broj domaćinstava 1.600

Ukupna površina (predviđena za grijanje ~70.500 m²

Potrošnja plina po domaćinstvu 1,0 m³/h

Potreba za energijom u domaćinstvima $Q_d = 1.600 \times 1,0 = 1.600 \text{ m}^3/\text{h}$

Potreba za energijom za grijanje poslovnih prostora 120 W/m²

$$P = \frac{120 \times 70.500}{1000} \approx 8.500 \text{ kW}$$

$$Q_{pp} = \frac{8.500}{10} \approx 850 \text{ m}^3/\text{h}$$

Ukupna potreba za energijom za stambeno naselje Martinkovac (na području obuhvata Plana):

$$Q_{uk} = 1.600 + 850 = 2.450 \text{ m}^3/\text{h}$$

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od najmanje 4,5 m. Kolnim pristupom može se smatrati i javna pješačka površina manje širine ukoliko udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog vozila.

Teren oko građevine treba planirati tako da se ne narušava izgled prostora, te da se ne promijeni mprirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednig građevina.

Zelene, parkirne i pješačke površine unutar pojedine građevne čestice moraju biti adekvatno uređene i izgrađene zajedno sa izgradnjom osnovne građevine, te s njom činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje okoliša građevine mora biti suvremen i u skladu s arhitekturom građevine. Parterne površine koje nisu zelene, potrebno je urediti kamenom, šljunkom, granitnim koskama, betonskim elementima, asfaltom u boji i sl.

Prilikom izrade projekta za građevine, sastavni dio projektne dokumentacije obavezno mora biti projekt uređenja okoliša koji mora biti usklađen s Odredbama ovog Plana.

Smještaj građevine na građevnoj čestici i najveća površina unutar koje se može razviti gabarit građevine nad zemljom, odnosno gradivi dio čestice, definiran je kartografskim prkazom br. 4..

Unutar gradivog dijela građevne čestice uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja i pomoćne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Izvan gradivog dijela građevna čestice dozvoljena je izgradnja stepenica položenih po terenu. nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija, instalacija i uređaja komunalne infrastrukture. Pod odredbe ovog pravila spadaju svi nadzemni dijelovi građevine.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena izgradnja balkona, loggia, istaka ili drugih dijelova građevine, ni u kojem njenom dijelu.

Građevine moraju s minimalno 50% pročelja ležati na obveznom građevnom pravcu.

Kod oblikovanja građevina, dopuštena je sloboda projektantima uz slijedeće naputke:

- krovovi mogu biti ravni,
- dozvoljena je i preporučljiva upotreba svih kvalitetnih i suvremenih materijala za obradu pročelja i drugih dijelova građevine,
- oblikovanje novih građevina treba biti suvremeno bez reminiscencije na povijesne oblike,
- u arhitektonskom oblikovanju treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti
- na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljena je postava svih elemenata urbane opreme.

Prilikom projektiranja pješačkih površina posebnu pažnju treba posvetiti primjeni mjera za sprječavanje arhitektonskih barijera, odnosno treba izraditi rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Također treba primijeniti propise za projektiranje prilaza i površina za interventna-vatrogasna vozila, kako bi se svim građevinama osigurao intervencijski pristup.

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno lociranje namjena i sadržaja čijim bi se građenjem, uporabom ili tehnologijom rada mogle narušiti postojeće vrijednosti čovjekove okoline, ili koji bi nepovoljno utjecali na zdravlje ljudi, odnosno na razvoj drugih djelatnosti.

Uvođenje novih sadržaja ne smije pogoršati zatečenu prometnu situaciju. Stoga izgradnjom uzrokovano povećanje kolnog prometa u mirovanju mora biti riješeno na propisan način.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 178/04), uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određeno zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju zaštitu zraka.

Nisu dozvoljene djelatnosti koje proizvode buku preko najviše dozvoljenih razina. Za stambeno – poslovne zone s građevinama javne namjene uz glavne gradske ulice, najviše dozvoljena razina vanjske buke iznosi 65 dB danju i 50 dB noću. Najviše dozvoljena razina unutarnje buke stambene zone od izvora buke u građevini i stacionarnih izvora izvan građevine iznosi 35 dB danju i 30 dB noću, a nestacioniranih izvora buke izvan građevine iznosi 40 dB danju i 35 dB noću. Najviša razina unutarnje buke tijekom noći ne smije bit viša od 10 dB od ekvivalentne razine buke (Zakon o zaštiti od buke, NN 20/03 i Pravilnik o najnižim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 154/04). Prilikom oblikovanja građevina i izbora materijala potrebno je paziti na zaštitu od buke obzirom na blizinu glavnih gradskih ulica.

Sukladno odredbama Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN PGŽ 6/94 i 12/95), područje obuhvata Plana nalazi se na području zone djelomičnog ograničenja u kojem je dozvoljena izgradnja naselja i pojedinih stambenih, gospodarskih i pomoćnih te poslovnih i sličnih objekata. Do izgradnje kanalske mreže i kolektora "Rubeši", potrebno je graditi individualne uređaje za biološko ili drugo pročišćavanje (septičke taložnice – trodjelne) s irigacijom preko upojnog bunara. Oborinske vode s parkirališnih površina će se irigirati također preko upojnog bunara i prethodne separacije.

Za građevine i površine u obuhvatu plana određuje se obveza:

- priključenje na mrežu odvodnje fekalnih odnosno oborinskih voda,
- ovisno o karakteru otpadnih voda ugrađivati odgovarajuću opremu kojom bi pojedini zagađivači pročistili otpadne vode prije ispuštanja u zajednički sistem,
- osigurati efikasno odstranjivanje komunalnog i kućnog otpada, prostor za sakupljanje kućnih otpadaka u sklopu građevine ili građevnih čestica,
- postaviti spremnike za selektivno odlaganje otpada, odnosno prikupljanje sekundarnih sirovina,
- javne površine uređivati primjenom proizvoda i materijala kojima se postiže propusnost tla i procjeđivanje površina,
- svim građevinama osigurati učinkovito odstranjivanje kućnih otpadaka,
- pri uređenju javnih površina i okućnica u što većoj mjeri saditi biljke stablašice.

Oborinske vode s krovova, pješačkih i drugih neizgrađenih površina predviđeno je upuštati u tlo putem upojnih bunara bez prethodnog pročišćavanja, a otjecanje voda u tlo predviđeno je riješiti na površini iste građevne čestice, a iznimno na površini susjednih čstica s javnim zelenilom.

Oborinske vode s prometnih kolnih površina predviđeno je odvoditi kanalizacijskom mrežom uz prethodno pročišćavanje odjeljivačem ulja i masnoća. Višak oborinskih voda predviđeno je kontrolirano, na planiranoj cesti ili ulici odvoditi do nižih zona i mora.

Također je potrebno u istoj razini jasno odijeliti kolnu od pješačke površine te onemogućiti pristup automobilima u prostore rezervirane za pješake.

2. Provođenje javne rasprave

Temeljem **zaključka** Poglavarstva Grada Rijeke donesenog na sjednici održanoj **23. prosinca 2008. godine** utvrđen je **Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac**, te je u suglasju s odredbama **Zakona o prostornom uređenju i gradnji** ("Narodne novine" broj 76/07; u daljnjem tekstu: **Zakon**) isti proslijeđen na **javnu raspravu**.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "**Novi list**" **29. prosinca 2008. godine** te u "**Službenim novinama**" **Primorsko-goranske županije broj 54**, od **27. prosinca 2008. godine**, a provedena je u razdoblju od **7. siječnja 2009. godine do 5. veljače 2009. godine**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi **Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac** (u daljnjem tekstu: **Plan**), u izložbenoj sali zgrade Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javnog uvida svi zainteresirani su mogli svoje primjedbe upisati u **Knjigu primjedaba i prijedloga** i/ili u **pismenom obliku** uputiti Nositelju izrade Plana.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja**:

- **13. 01. 2009. godine** s početkom u 12,00 sati, **stručna javna rasprava** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima, u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu 3, izložbena sala u prizemlju,
- **15. 01. 2009. godine javno izlaganje za građanstvo i udruge građana**, u Mjesnom odboru Srdoči, u prostoriji osnovne škole "Srdoči" – ulazni prostor, Ulica Ante Modrušana 33, s početkom u 19,00 sati,
- **21. 01. 2009. godine** u sklopu javne rasprave organizirana je stručna rasprava s tvrtkom K.D. AUTOTROLEJ, HRVATSKE CESTE te s O.G.U za komunalni sustav – Direkcija plana, razvoja i izgradnje,
- **21. 01. 2009. godine** u sklopu javne rasprave organizirano je izlaganje Plana za postojeće tvrtke (pravne osobe) u području obuhvata ovoga detaljnog plana uređenja,
- **2. 02. 2009. godine** u sklopu javne rasprave održan je sastanak s vlasnicima nekretnina - obiteljskih građevina koje se ovim Planom predviđaju za rušenje; to su fizičke osobe: Blečić Zoran, Grbac Robert, Dukić Petar.

O svim javnim izlaganjima i drugim izlaganjima vođeni su **zapisnici**. Svi sudionici na javnim izlaganjima i svim drugim izlaganjima koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge uneseni su u zapisnik.

Podnositeljima primjedaba i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 96. Zakona).

Posebna obavijest za **stručnu raspravu** upućena je:

I. Tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima

1. HRVATSKE VODE Zagreb
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka
2. HRVATSKE CESTE
Ispostava Rijeka
3. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE Rijeka
4. HEP - ELEKTROPRIMORJE Rijeka
5. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
R.J. "VODOVOD" Rijeka

6. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka
7. Komunalno društvo "ENERGO" d.o.o. Rijeka
8. K.D. ENERGO d.o.o. Rijeka
RJ javna rasvjeta
9. RIJEKA PROMET d.o.o. Rijeka
10. Komunalno društvo ČISTOČA d.o.o. Rijeka

II. Upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke

11. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije Rijeka
12. Odbor Gradskog vijeća Grada Rijeke za urbanizam i prostorno uređenje
13. Odbor Gradskog vijeća Grada Rijeke za komunalno gospodarstvo
14. Odbor Gradskog vijeća Grada Rijeke za promet
15. Odbor Gradskog vijeća Grada Rijeke za predškolski odgoj, zdravstvo i socijalnu skrb
16. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
17. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje
18. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
19. Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
20. Odjel gradske uprave za poduzetništvo
21. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

III. Mjesni odbor Srdoči

22. Vijeće mjesnog odbora Srdoči
-

IV. Pismeni poziv tvrtkama (pravne osobe) koje upravljaju državnom cestom te javnim gradskim prometom upućeni su:

23. K.D. AUTOTROLEJ d.o.o. Rijeka
 24. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Ispostava Rijeka
 25. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
-

V. Pismeni pozivi za tvrtke (pravne osobe) locirane u području obuhvata detaljnog plana uređenja upućeni su:

26. MARITERM d.o.o. Rijeka
27. INTEREUROPA d.o.o. Rijeka
28. JADRANSKA PIVOVARA d.o.o. Rijeka
29. VENTEKS d.o.o. Rijeka
30. ALARM AUTOMATIKA d.o.o. Rijeka
31. VERTEX CAD d.o.o. Rijeka
32. VERTEX B.S. d.o.o. Rijeka
33. ULTRA POLYMERS d.o.o. Rijeka
34. FAST FORWARD d.o.o. Rijeka
35. MAZDA "UKIĆ" d.o.o. Rijeka
36. FORD "POGARČIĆ" d.o.o. Rijeka
37. HEP-ELEKTROPRIMORJE Rijeka
38. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
R.J. "VODOVOD" Rijeka
39. EUROPETROL d.o.o. Rijeka
40. PKL d.o.o. SKF DISTRIBUTOR Rijeka
41. MINI COLOR SHOP d.o.o. Rijeka
42. PEUGEOT "KUŽELKA" d.o.o. Rijeka

- 43. PSC PRIMORJE "OPEL" d.o.o. Rijeka
- 44. ELEKTROMEHANIKA MARINE d.o.o. Rijeka
+ METALOGRAĐNJA d.o.o. Rijeka
- 45. ELMEH GIU Rijeka
- 46. TERACOP d.o.o. Rijeka
- 47. KERAMIKA PROMET d.o.o. Rijeka
- 48. RIJEKA PROMET d.o.o. Rijeka

VI. Pismeni pozivi vlasnicima nekretnina koje se predlažu za rušenje upućeni su:

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| 49. Blečić Zoran | Ulica Dražice 135, Rijeka |
| 50. Grbac Robert | Ulica Martinkovac 123, Rijeka |
| 51. Dukić Petar | Ulica Martinkovac 114, Rijeka |
-

2.1. ZBIRNI PREGLED PRISTIGLIH OČITOVANJA U VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE I UČESNIKA U JAVNOJ RASPRAVI

2.1.1. ZAPISNIK s javnih izlaganja

- na stručnoj raspravi održanoj 13.01.2009.god.	7 diskutanata
- na javnom izlaganju u Mjesnom odboru Srdoči, 15.01.2009.god.	17 diskutanata
- na stručnoj raspravi 21.01.2009.god. u 13,00 sati,	4 diskutanata
- javno izlaganje za tvrtke 21.01.2009.god. u 14,00 sati,	11 diskutanata
- vlasnici nekretnina za rušenje, fizičke osobe, 2.02.2009. god.	2 diskutanta
UKUPNO	41 diskutant

2.1.2. KNJIGA PRIMJEDBI

U knjigu primjedaba i prijedloga upisano je trinaest (13) očitovanja građana.

2.1.3. PISANI PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I MIŠLJENJA

U razdoblju trajanja javne rasprave pristiglo je **stošesnaest (116) pismenih očitovanja** s primjedbama, prijedlozima i mišljenjima.

Zaprimljena pismena očitovanja su od sljedećih učesnika:

- komunalna društva	1 pismeno očitovanje
- Vijeće mjesnog odbora Srdoči	1 pismeno očitovanje
- tvrtke – pravne osobe	17 pismeno očitovanje
- stanari Ulice Furinac i Ulice Jurja Dobrile s ukupno 13 potpisa	1 pismeno očitovanje
- stanari Ulice Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića s ukupno 74 potpisa	1 pismeno očitovanje
- pojedinačna pismena očitovanja građana	95 pismenih očitovanja
UKUPNO	116 pismenih očitovanja
+ pismena očitovanja iz KNJIGE PRIMJEDABA (nova, ne ponavljana)	5 pismena očitovanja
SVEUKUPNO	121 pismenih očitovanja

Sve primjedbe su analizirane te je:

- prihvaćeno 59+5(knjiga)= 64 (52,89%) pismena očitovanja
- djelomično prihvaćeno 35 (28,92%) pismena očitovanja
te su ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac;
(od toga 1 peticija stanara iz Ulice D. Šimunovića i A. Mohorovičića s ukupno 74 potpisa!)
- nije prihvaćeno 22 (18,18%) pismeno očitovanje

za koja su dana pismena obrazloženja

(od toga 1 peticija stanara iz Ulice Furinac i Ulice Jurja Dobrile s ukupno 13 potpisa!)

UKUPNO

121 (100%) pismenih očitovanja

Izješće o Javnoj raspravi dano je u privitku ovoga Materijala.

NAPOMENA:

1.) Provedbeni urbanistički plana stambenog naselja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 27/89, 19/93 i 10/99; u daljnjem tekstu: **PUP**) bio je važeći Plan za ovo područje sve do 1. travnja 2008.godine kada je prestao važiti temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine broj 76/07).

2.) Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac nalazi se djelomično unutar **ZOP-a - zaštićeno obalno područje mora**, te je za isti obvezno ishođenje **Suglasnosti** Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (članak 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

2.1. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NA PLAN

U smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07; članak 94. točka 4.; u daljnjem tekstu: Zakon) MIŠLJENJEM se smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i dugi akti koje je Nositelj izrade Plana dužan pribaviti prema posebnim propisima i to na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Potrebno je napomenuti da se područje obuhvata ovoga Plana nalazi u području zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP), a ne nalazi u području registrirane zaštićene prirodne vrijednosti i kulturnopovijesne cjeline.

Iz razloga što se područje obuhvata Plana nalazi unutar ZOP-a, po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana na Poglavarstvu Grada Rijeke, isti se temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji upućuje Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Suglasnost.

Na **Nacrt konačnog prijedloga** Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac potrebno je bilo ishodovati sljedeća **Mišljenja** nadležnih tijela:

1. **Mišljenje Hrvatskih voda** Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka, Ispostava Rijeka, o usklađenosti prostornog plana s planom upravljanja vodnim područjem, temeljem članka 21. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05),
2. **Mišljenje Ureda državne uprave u PGŽ za** ("Ured nadležan za poslove energetike"- Ured za gospodarstvo), članka 6. stavka 3. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata ("Narodne novine" broj 57/06) i članka 5. stavka 3. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom ("Narodne novine" broj 42/05),
3. **Mišljenje** Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci temeljem članka 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03),

te **Mišljenja** temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, članak 94.) od:

4. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE Rijeka
5. HEP - ELEKTROPRIMORJE Rijeka
6. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Sektor za održavanje - Ispostava Rijeka
7. MUP- POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Rijeka
8. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
R.J. "VODOVOD" Rijeka
9. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka

10. Komunalno društvo "ENERGO" d.o.o. Rijeka
11. K.D. ENERGO d.o.o. Rijeka
RJ javna rasvjeta
12. Komunalno društvo ČISTOĆA d.o.o. Rijeka
13. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije Rijeka.

Zahtjevi za ishodovanje Mišljenja upućeni su s elaboratom Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac narečenim nadležnim tijelima.

Iz članka 94. točka 2. Zakona isčitava se da je rok za davanje Mišljenja nadležnih tijela trideset (30) dana. Ako nadležno tijelo ne dostavi Mišljenje u tom roku, smatrat će se da je Mišljenje dano, odnosno da nadležno tijelo nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Martinkovac s Izvješćem o javnoj raspravi, Poglavarstvo Grada Rijeke ramatralo je na sjednici 2. travnja 2009. godine. Zaključak Poglavarstva bit će dostavljen naknadno.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko OBERSNEL, v.r.**

3.1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI
temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 ("Narodne novine" broj 76/07)

1. Izvješće o javnoj raspravi sadrži osobito:

- 1.1. objava javne rasprave u službenom glasilu i dnevnom tisku,
- 1.2. popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti,
- 1.3. popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni,
- 1.4. obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,
- 1.5. obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata Plana.

- 2. Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi.**

Zbog obimnosti materijala izrađen je sažetak poglavlja Izvješće o javnoj raspravi. Cjeloviti materijal dostupan je na www.rijeka.hr - sjednice Poglavarstva i u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem. Materijal je razmatran na sjednici Poglavarstva Grada Rijeke 2. travnja 2009.

Javna rasprava o **Prijedlogu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac** provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) u obliku **prethodne i javne rasprave**.

Javna rasprava s uvidom u Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac provedena je u trajanju od **30 dana (7.01.2009.g. do 5.02.2009.godine)**.

U tom razdoblju održana su **dva** javna izlaganja:

3.a. Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana (Mjesni odbor Srdoči)

Javno izlaganje upriličeno je u Mjesnom odboru Srdoči **15. siječnja 2009.godine** s početkom u 19,00 sati, u ulaznom prostoru Osnovne škole "Srdoči", Ulica Ante Modrušana 33.

Raspravi je prisustvovalo potpisanih **91 građanin** od kojih je **17 građana** imalo primjedbe, prijedloge, upite te stavove koji su uneseni u **zapisnik**, a to su:

- | | |
|--------------------|--------------------------------------|
| 1. Batinac Duško | Ulica Dražice123, Rijeka |
| 2. Batinac Tanja | Ulica Dražice123, Rijeka |
| 3. Poldan Saša | Ulica Dražice123, Rijeka |
| 4. Rechner Jasenka | |
| 5. Katalinić Ivan | Ulica Jurja Dobrile 18, Rijeka |
| 6. Klepac Ivan | Ulica Jurja Dobrile 10, Rijeka |
| 7. Prgić Antun | Ulica Furinac 10, Rijeka |
| 8. Klepac Tatjana | Ulica Ulica Jurja Dobrile 10, Rijeka |

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 9. Alaupović Silvestar | Ulica Ive Vojnovića 36, Rijeka |
| 10. Prpić Marija | Ulica Dražice 137, Rijeka |
| 11. Pipinić Zdenka | Ulica Dinka Šimunovića 28, Rijeka |
| 12. Popović Ljiljana | Ulica Andrije Mohorovičića 31, Rijeka |
| 13. Bratonja Ervin | Ulica Bartola Kašića 12, Rijeka |
| 14. Unković Vanja | Ulica Dinka Šimunovića 24, Rijeka |
| 15. Predrag Blečić | Ulica Miroslava Krleže 7, Rijeka |
| 16. Srdoč Josip | Ulica Andrije Mohorovičića 14, Rijeka |
| 17. Badurina Šime | Ulica Dražice 121, Rijeka |

Iznesene primjedbe neki građani naknadno su i pismeno dostavili Nositelju izrade Plana te su iste obrađene sa Stručnim izrađivačem Plana.

3.b. Stručna rasprava

Stručna rasprava upriličena je u sklopu javne rasprave **13. siječnja 2009.** godine, s početkom u 12,00 sati, u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručnu raspravu pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke, pravne osobe s javnim ovlastima i Vijeće Mjesnog odbora Srdoči.

Od upućena **22** poziva odazvalo se **9** pozvanih.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge i upite imalo sedam (**7**) diskutanata.

Na posebnu **pismenu obavijest (poziv)** za stručnu raspravu odazvalo se 11 pozvanih s 14 predstavnika i to:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
R.J. VODOVOD | - Valerio Ružić |
| 2. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
R.J. KANALIZACIJA | - Grozdana Garić |
| 3. HRVATSKE CESTE | - Josip Lulić |
| 4. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka | - Vesna Šipoš |
| 5. HEP – Elektroprimorje Rijeka | - Goran Grgurić |
| 6. Odjel gradske uprave za komunalni sustav –
Direkcija plana, razvoja i izgradnje | - Eddy Ropac, Novka Ječmenica |
| 7. Odjel gradske uprave za poduzetništvo | - Zoran Šuman |
| 8. Odjel gradske uprave za komunalni sustav –
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti | - Anđelina Čobić |
| 9. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje | - Karmen Mlacović, Lea Cuculić |

Nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje nisu u vrijeme trajanja javne rasprave dali pismena očitovanja, smatra se da nemaju primjedaba (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, N.N. broj 76/07, članak 90, točka 1.).

3.c. Knjiga primjedaba

Knjiga primjedaba bila je izložena na javnom uvidu uz **Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac** od 7.01.2009. – 5.02.2009.godine u izložbenoj sali zgrade Poglavarstva Grada Rijeke, na Titovom trgu broj 3.

U knjigu primjedaba upisana je **trinaest (13)** očitovanja građana i to:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Obitelj Tunjić i
Magdalena Tunjić Prošić | Ulica Martinkovac 143/5, Rijeka |
| 2. Alaupović Silvestar i Barbara | Ulica Ive Vojnovića 36 Rijeka |

3. FORD "POGARČIĆ"	Ulica Dražice 121, Rijeka
4. Badurina Šime	Ulica Dražice 121, Rijeka
5. Pranjić Franjo	Ulica Andrije Mohorovičića 7, Rijeka
6. Švalba Tatjana i Berislav	Ulica Liburnijska 24, Rijeka
7. Pavlić Mile	Ulica Andrije Mohorovičića 16/2, Rijeka
8. Riječki ekološki pokret - REP	Ulica Brajšina 20, Rijeka
9. Mrak Denis	Ulica Andrije Mohorovičića 9, Rijeka
10. "KUŽELKA" d.o.o.	Ulica Martinkovac 142, Rijeka
11. Petrović Ivan	Ulica Ive Vojnovića 35, Rijeka
12. Mirković Darko	Babići 30 B, Rijeka
13. Dobrović Emil i Jadranka	Ulica Tina Ujevića 9, Rijeka.

3.c.1. prihvaćeno je 5 očitovanja

NAPOMENA:

Od ukupno trinaest (13) očitovanja upisanih u KNJIGU devet (8) ih je dalo jednaka pismena očitovanja, te je na ista odgovoreno pismeno; to znači da se u ukupnom zbiru pismenih očitovanja dodaju još pet (5) očitovanja.

3.d. Pismena očitovanja

- građani – fizičke osobe

zaprimito je devedesetpet (**95**) pismena očitovanja fizičkih osoba – građana, dva (**2**) pismena očitovanja grupe građana (peticije) s ukupno 87 potpisa građana i to: - iz Ulice Furinac i Jurja Dobrile s 13 potpisa
- iz Ulice Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića s 74 potpisa;

- pravne osobe s javnim ovlastima, državna upravna tijela, upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke

zaprimito je jedno (**1**) pismeno očitovanje;

- Mjesni odbor Srdoči – Vijeće mjesnog odbora

zaprimito je jedno (**1**) pismeno očitovanje;

- pravne osobe (tvrtke)

zaprimito je sedamnaest (**17**) pismeno očitovanje.

UKUPNO je zaprimljeno 116 pismenih očitovanja

+ 13 pismena očitovanja iz KNJIGE PRIMJEDABA koja je bila izložena uz Prijedlog Plana na javnom uvidu.

Od 13 pismenih očitovanja 8 je jednakih zaprimljeno i kao posebna pismena očitovanja, tako da se može uzeti u izračun samo **5 novih pismenih očitovanja iz KNJIGE**.

SVEUKUPNI ZBROJ PISMENIH OČITOVANJA:

Zaprimito pismenih očitovanja	116
U Knjigu uneseno ukupno 13 (8 koji su ponovljeni), odnosno novih	5
SVEUKUPNO	121

1. objava javne rasprave u službenom glasilu i dnevnom tisku



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Poglavarstvo

KLASA: 022-05/08-01/115-135

URBROJ: 2170-01-10-08-5

Rijeka, 23. 12. 2008.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 23. prosinca 2008. godine, Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac s Izvješćem o prethodnoj raspravi te jednoglasno donijelo slijedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvća se Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac.
2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, u predloženom tekstu.
3. Prijedlog odluke iz točke 2. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Signed by: VOJKO OBERSNEL, 4357.4358.5146.1
Signing time: Utorak 23. prosinac 2008., 17:08:28 (Lokal)



Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Marka Filipovića
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Vere Hamzić, Jasne Blažina



Grad Rijeka

219.

Na temelju članka 4. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeka za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglašnih predmeta («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 51/06 i 20/08) i članka 61. Statuta Grada Rijeka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06 - pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07), Poglavarstvo Grada Rijeka, na sjednici 23. prosinca 2008. godine, donijelo je

**PRAVILNIK
o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima
za postavljanje predmeta i privremenih objekata**

Članak 1.

U Pravilniku o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 1/07) u članku 20. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

«Svjetleći reklamni pano koji nema reklamnu poruku mora se prekriti plakatom bijele boje.»

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8.

Članak 2.

U članku 22. stavak 3. mijenja se i glasi:

«Na području Korzo reklamna tendra mora biti s okomitim prugama riječko-plave i bijele boje, a dozvoljavaju se i tanke pruge žute do narančaste boje širine do 0,01 m. Širina pruga, ovisno o dužini tende, može biti od 0,10 do 0,20 m.»

Članak 3.

U članku 53. stavak 4. mijenja se i glasi:

«Na području Korzo tendra mora biti s okomitim prugama riječko-plave i bijele boje, a dozvoljavaju se i tanke pruge žute do narančaste boje širine do 0,01 m. Širina pruga, ovisno o dužini tende, može biti od 0,10 do 0,20 m. Suncobrani moraju biti bijele ili riječko-plave boje, a uz posebne uvjete Konzervatorskog odjela suncobrani mogu biti sive ili bež boje.»

Članak 4.

U članku 63. stavku 1. podstavak 5. mijenja se i glasi:

«- pokretne naprave: štand, uslužna naprava i pokretna radnja.»

Članak 5.

U članku 66. stavku 1. podstavak 5. mijenja se i glasi:

«- pokretne naprave: naprava za zabavu, zabavni park i slično.»

Podstavak 11. briše se.

Dosadašnji podstavak 12. postaje podstavak 11.

Članak 6.

U članku 67. stavak 9. briše se.

Dosadašnji podstavci 10. i 11. postaju podstavci 9. i 10.

Članak 7.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

Klasa: 022-05/08-01/117-135

Ur. broj: 2170-01-10-08-1

Rijeka, 23. prosinca 2008.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
mr. sc. Vojko Obersnel, v.r.

220.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 17/07) te Zaključka Poglavarstva sa sjednice održane 23. 12. 2008. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

o b j a v l j u j e
da dana 7. 1. 2009. godine započinje,
a 5. 2. 2009. godine završava

JAVNA RASPRAVA

PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je

javni uvid

u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u zgradi Poglavarstva Grada Rijeka, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,00 do 16,00 sati, osim nedjelje i blagdana, a subotom od 10,00 do 13,00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se

javno izlaganje

za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac koje će se održati u:

Mjesnom odboru SRDOČI,
15. siječnja 2009. godine 19,0 sati
u ulaznom prostoru Osnovne škole Srdoč,
Ulica Ante Modrušana 33

Stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinice lokalne i regionalne samouprave i uprave te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena 13. siječnja 2009. godine u 12,00 sati u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.

Odjel će, po potrebi, pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac unutar uredovnog vremena: utorkom od 13,00 do 16,00 sati i četvrtkom od 8,00 do 11,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

• **upisati u knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,

• **u pismenom obliku**, putem uruđenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje - šalter 1,

• **dati usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

855



MINISTARSTVO FINANCIJA RH
Kisari: 015-40-0238-01/772
Udovac: 213-07-21-0768-2
Zagreb, 29. prosinca 2008.

**REZULTATI NAGRADNE IGRE
"MILFORD opet nagraduje!"**

7 poklon baza za wellness sivilni u Opatovici hotelu

Vesna Mikić, Rapska 35, 31030 Opatovica
Anita Čarbić, Buzaka 6, 21000 Split
Suzana Reblj, Zvečaj 159, 31400 Dakovo

10 Philips pokloni pokloni malih kućanskih aparata

Doris Stanić, 1. Tijardova 62, 43000 Bjelovar
Opatovica: 1. Tijardova 62, 43000 Bjelovar
Dana Hrnčević, Mikolaj 11, 10040 Zagreb
Radmila Šušter, Knjaževa 37, 31500 Pula
Borislava Binić, M. Križe 184, 43000 Bjelovar
Biserka Hladiljak, D. Gavaić 7, 51000 Rijeka
Miroslav Puhar, Vračar 41, 51210 Maribor
Viktorija Miličević, Trg 16, 52200 Ljubljana
Blanka Prizmić, B. Radoš 12, Šušterjevo, 41000 Čakovec
A. Vukobratović, N. Nikolić 1, 33000 Zadar

10 solovnika Philips

Marijana Karić, 1. Loppova 7, 51000 Koprivnica
Krunoslav Krstić, 13. Podbrnje 2, 10000 Zagreb
Maja Vinčić, Ravnišćak 95, 40223 Dornasec
Enzi Šušter, 1. Andrija 4, 40000 Čakovec
Biserka Šušter, M. Križe 184, 43000 Bjelovar
Nina Mikić, Laubova 4, 21000 Split
Vesna Mikić, P. Puhar 14, 25000 Zadar
Kornelija Marč, Urošića 14, 52100 Pula
Vedrana Šušter, Lavanda 16, Valbanić, 52210 Poljana
I. Branka Kokić, M. Križe 13, 48100 Koprivnica

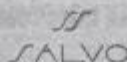
20 kuhala Philips

Christina Anđić, Dubrava 33, 52210 Rovinj
Ljiljana Pešić, P. Relekar 9, 51215 Kastar
Radjka Jurba, Modruška 1, 43299 Črna
Ivo Bariš, Salska 9, 21000 Zadar
Dora Vrhovčan, Podgajci 40, 52421 Lavanti
Dora Bariš, Mura 44, 48000 Koprivnica
Ivana Šušter, Križevci 11, 48000 Zadar
Bila Vračar, Mahometova 16A, 43000 Darnar
Anđelka Čar, Sed 9, 51260 Čakovec
B. Družić, Sela Miroslavić, Pula 3, 35401 Nova Gradiska
I. Kosa Šušter, Dubrava 55A, 10600 Zagreb
Z. Žana Zagarić, Nova cesta 152, 10000 Zagreb
S. Nivanka Mijem Šušter, Brovčica 23, 10430 Samobor
A. Dragica Čiček, Obje 12, 10000 Zagreb
S. Dora Varga, Slavonija 1-41, 35000 Slavonski Brod
B. Ravnica Ravnica, Prenslova 22, 10410 Samobor
I. Senja Karić, Vukovarska 312, 33250 Skradina
B. Hvala Banić Marčević, Vodašica 16, 43240 Čakovec
9. Tugana Čiček, P. Ravnišćak 7, 52100 Pula
I. Anđelka Vračar, Šušterjevo 212, 43246 Šušterjevo

30 čijačika za Hani Philips

Sandra Stjepić, Zegar 125a, 43300 Ogulin
Dorica Perić, P. Radika 265, 34000 Ploče
Ana Pročić, Mikolaj 38, 40000 Sopronica
Tonimir Zegarić, Vukovarska 164, 21000 Split
Igor Jelić, T. B. Jelčića 6, 47000 Ogulin
I. Jerka Babić, Duga Bina 48, 47000 Križevci
Spremljena Vrbica, A. Kalta 7, 52000 Pula
I. Titara Čiček, Radoševa 12, 10000 Zagreb
I. Daliborka Vuković, Duga Bina 85, 31000 Brijuni, Opatovica
B. Željka Karić, Radoševa 36, 40200 Dornasec
I. Senja Cvjetanović, Šušterjevo 6, 10000 Zagreb
Z. Marijana Marčević, Hrvatska 1, B. 10000 Zagreb
S. Nivanka Mijem Šušter, 1. B. 40200 Dornasec
B. Srećka Družić, Blika 20, 21000 Split
S. Radmila Binić, M. Križe 184, 43000 Bjelovar
B. Jadravka Šušter, Duga Bina 10, 21000 Split
I. Ravnica Ravnica, Slavonija 54, Vrtovac, 42500 Darnar
B. Jaska Vrhovčan, Pula 17, 21000 Pula
B. Vesna Šušter, U. Pesti Šušter 97, 48317 Legrad
B. Marija Šušter, P. Križevci 14, 42, 21210 Solin
I. Nikolina Šušter, Miroslavić 3, 43000 Zagreb
B. Vesna Mikić, V. Nizice 6, 47000 Koprivnica

pon-pet: 8-17 h, sub: 9-13 h
Tig: 10:00-13:00 h, pet: 13:00-16:00 h



najbrža realizacija na najpristupačnijoj adresi
KREDITI ODMAH!

na plaću: mirovnu, čekova, polnehrine i dionice

RI KREDITNI URED

Tel: 051 / 333 333; 051 / 333 666



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 17/07) te Zaključka Poglavarstva sa sjednice održane 23. 12. 2008. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

objavljuje
da dana 7. 1. 2009. godine započinje,
a 5. 2. 2009. godine završava

JAVNA RASPRAVA

**O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,00 do 16,00 sati, osim nedjelje i blagdana, a subotom od 10,00 do 13,00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac koje će se održati u Mjesečnom odboru SROČI, 15. siječnja 2009. godine 19,00 sati u ulaznom prostoru Osnovne škole Srdoci, Ulica Ante Modrušana 33.

Stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinice lokalne i regionalne samouprave i uprave te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena 13. siječnja 2009. godine u 12,00 sati u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.

Odjel će, po potrebi, pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac unutar uređovnog vremena: utorkom od 13,00 do 16,00 sati i četvrtkom od 8,00 do 11,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,
 - u pismenom obliku, putem unudžbenog zapisa, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje - Šalter 1,
 - dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

-20% ZA GOTOVINU
-10% ZA KARTICE I ČEKOVE

DO 12 RATA BEZ KAMATA

SPRAVE ZA FITNESS
BICIKLI

RIJEKA - Dolac 9A (kod hotela "Bonavia")
Tel.: 051/321-235

PULA - Trinajstičeva 6 (na Punt kod Vet. stanice)
Tel.: 052/544-300

EUROBIKE

NOVI LIST

ŽIVJETI ZDRAVO

Stop pušenju HIPNOZOM

HIPNOZOM

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti sa zapisnicima održanih rasprava

Posebna obavijest za **stručnu raspravu** upućena je:

I. Tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima

18. HRVATSKE VODE Zagreb
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka
19. HRVATSKE CESTE
Ispostava Rijeka
20. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE Rijeka
21. HEP - ELEKTROPRIMORJE Rijeka
22. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
R.J. "VODOVOD" Rijeka
23. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka
24. Komunalno društvo "ENERGO" d.o.o. Rijeka
25. K.D. ENERGO d.o.o. Rijeka
RJ javna rasvjeta
26. RIJEKA PROMET d.o.o. Rijeka
27. Komunalno društvo ČISTOČA d.o.o. Rijeka

II. Upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke

28. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije Rijeka
29. Odbor Gradskog vijeća Grada Rijeke za urbanizam i prostorno uređenje
30. Odbor Gradskog vijeća Grada Rijeke za komunalno gospodarstvo
31. Odbor Gradskog vijeća Grada Rijeke za promet
32. Odbor Gradskog vijeća Grada Rijeke za predškolski odgoj, zdravstvo i socijalnu skrb
33. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
34. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje
18. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
19. Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
20. Odjel gradske uprave za poduzetništvo
21. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

III. Mjesni odbor Srdoči

-
22. Vijeće mjesnog odbora Srdoči
-

IV. Pismeni poziv tvrtkama (pravne osobe) koje upravljaju državnom cestom te javnim gradskim prometom upućeni su:

23. K.D. AUTOTROLEJ d.o.o. Rijeka
 24. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Ispostava Rijeka
 25. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
-

V. Pismeni pozivi za tvrtke (pravne osobe) locirane u području obuhvata detaljnog plana uređenja upućeni su:

26. MARITERM d.o.o. Rijeka
27. INTEREUROPA d.o.o. Rijeka

28. JADRANSKA PIVOVARA d.o.o. Rijeka
29. VENTEKS d.o.o. Rijeka
30. ALARM AUTOMATIKA d.o.o. Rijeka
31. VERTEX CAD d.o.o. Rijeka
32. VERTEX B.S. d.o.o. Rijeka
33. ULTRA POLYMERS d.o.o. Rijeka
34. FAST FORWARD d.o.o. Rijeka
35. MAZDA "UKIĆ" d.o.o. Rijeka
36. FORD "POGARČIĆ" d.o.o. Rijeka
37. HEP-ELEKTROPRIMORJE Rijeka
38. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
R.J. "VODOVOD" Rijeka
39. EUROPETROL d.o.o. Rijeka
40. PKL d.o.o. SKF DISTRIBUTOR Rijeka
41. MINI COLOR SHOP d.o.o. Rijeka
42. PEUGEOT "KUŽELKA" d.o.o. Rijeka
43. PSC PRIMORJE "OPEL" d.o.o. Rijeka
44. ELEKTROMEHANIKA MARINE d.o.o. Rijeka
+ METALOGRADNJA d.o.o. Rijeka
45. ELMEH GIU Rijeka
46. TERACOP d.o.o. Rijeka
47. KERAMIKA PROMET d.o.o. Rijeka
48. RIJEKA PROMET d.o.o. Rijeka

VI. Pismeni pozivi vlasnicima nekretnina koje se predlažu za rušenje upućeni su:

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| 49. Blečić Zoran | Ulica Dražice 135, Rijeka |
| 50. Grbac Robert | Ulica Martinkovac 123, Rijeka |
| 51. Dukić Petar | Ulica Martinkovac 114, Rijeka |
-



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA: 350-03/07-01/34
Rijeka, 13.01.2009.g.

STRUČNA RASPRAVA
ODRŽANA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

sastanak održan 13. siječnja 2009.godine u 12,00 sati, zgrada Poglavarstva na
Titovom trgu broj 3 - izložbena sala u prizemlju

Z A P I S N I K

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka: - Vera Hamzić, d.i.a., Neven Vulelija, d.i.prom.
Za Stručnog izrađivača Plana: - Sanka Vrdoljak, d.i.a., Božidar Hraba, d.i.g.
EKO PLAN d.o.o. Kostrena

- | | |
|--|--------------------------|
| a. Uvodna riječ | - Vera Hamzić, d.i.a. |
| b. Detaljno izlaganje Prijedloga Plana | - Sanka Vrdoljak, d.i.a. |
| c. Diskusija | - 6 diskutanata |
| d. Spisak prisutnih sudionika | - u prilogu |

U ime pozvanih prisutni:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. HRVATSKE VODE | - Vesna Šipuš |
| 2. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.
P.R.J. KANALIZACIJA | - Grozdana Garić |
| 3. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.
P.R.J. VODOVOD | - Valerio Ružić |
| 4. HEP-Elektroprimorje Rijeka | - Goran Grgurić |
| 5. HRVATSKE CESTE | - Josip Lulić |
| 6. O.G.U. za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje | - Novka Ječmenica, Eddy Ropac |
| 7. O.G.U. za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti | - Anđelina Čobić |
| 8. O.G.U. za poduzetništvo | - Zoran Šuman |
| 9. O.G.U. za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje | - Karmen Mlacović, Lea Cuculić |
| 10. O.G.U. za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju | - Sonja Oštarić, Thea Karlavaris |
| 11. VIX PROJEKT d.o.o. Rijeka | - Nikola Perkić |

Pismena očitovanja dostaviti do 5.02.2009. g.

Sastanak završio u 13,10 sati.

Sastanak vodila: Vera Hamzić, d.i.a. – vodeći suradnik (1) za prostorno uređenje i razvoj

Potpis:

Zapisnik vodio: Neven Vulelija, d.i.prom. - vodeći suradnik (2) za promet

Potpis:

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr



STRUČNA RASPRAVA
 održana u tijeku JAVNE RASPRAVE o PRIJEDLOGU
 Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac
 u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu 3, izložbena sala u prizemlju,
 13. siječnja 2009. godine, u 12,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Ustanova-Poduzeće	Potpis
1.	SONJA OŠTARIĆ	OGU ZA URBANIZAM	<i>[Signature]</i>
2.	IESVA ŠIPUŠ	HRVATSKA UOŠG	<i>[Signature]</i>
3.	NOVKA JEČMENICA	GRADNI-OGU ZA KOMUNALNU	<i>[Signature]</i>
4.	GORAN GRGURIĆ	HEP-ODS, ELEKTROKOMUNIKACIJE	<i>[Signature]</i>
5.	VALENTIN RUIĆ	KD VIK Vodovod	<i>[Signature]</i>
6.	ZORAN EASY	OGU ZA KANALIZACIJU	<i>[Signature]</i>
7.	NIKOLA PERKUP	VIK PROJEKT	<i>[Signature]</i>
8.	JOSIP LULIĆ	Hrvatske ceste, ISPOSTAVA RIJEKA	<i>[Signature]</i>
9.	KATJEN MILOŠIĆ	Objekt za prometnu zgradu - pr. ul.	<i>[Signature]</i>
10.	LEA COCULIĆ	- - -	<i>[Signature]</i>
11.	ANGELINA ČOBIĆ	ODJEL ZA KOMUNALNU NEKATNOST	<i>[Signature]</i>
12.	ZORAN ŠUMIĆ	ODJEL GRU ZA PROMETNU	<i>[Signature]</i>
13.	Grozdana Garić	KD VIK PRJ. Kanalizacija	<i>[Signature]</i>
14.	TIHOMIR KRALJAVIĆ	GRAD RIJEKA, OGU ZA URBANIZAM	<i>[Signature]</i>
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

RASPRAVA

1. Valerio Ružić, K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, P.R.J. Vodovod

Postavlja pitanje da li su se uvažile primjedbe koji se u pismenom obliku dostavljene s obzirom da se iz poziva ne vidi da su iste i uvažene. Traži pismeno očitovanje o istom.

Odgovor: Hraba Božidar

Upoznao je prisutne da su primjedbe uvažene i ugrađene u predmetni Prijedlog Plana (napomena: g. Ružić ispričao se i napustio raspravu bez da je saslušao obrazlaganje g. Božidara Hrabe).

2. Novka Ječmenica- Spasović, O.G.U. za komunalni sustav

Postavlja pitanje da li su se uvažile primjedbe koji su u pismenom obliku dostavljene u vrijeme Prethodne rasprave.

Odgovor:

Da! Primjedbe su prihvaćene i ugrađene u Prijedlog Plana te su sada u izloženom Prijedlogu Plana za javnu raspravu vidljive.

3. Kamen Mlacović, O.G.U. za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

S obzirom na probleme u provedbi Plana u dijelu koji se odnosi na građevnu česticu ulice-cesta, postavlja pitanje da li su prilikom određivanja veličine građevne čestice za iste uzeti svi elementi prometnice kao što su, osim prometnih trakova i nogostupa i usjeci, nasipi, potporni i obložni zidovi i drugo.

Napominje da se neće moći izdati lokacijska dozvola izvan građevne čestice namijenjene za prometnicu.

Odgovor:

Obvezna je izrada idejnih rješenja za sve nove prometnice i prometnice planirane za veću rekonstrukciju temeljeno na odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (GUP). Time će se odrediti građevna čestica prometnice.

4. Zoran Šuman, O.G.U. za poduzetništvo

Zatražio je od odgovornog voditelja Plana da mu se na priloženoj grafici Prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac uriše smještaj nove prometnice koja se povezuje na Dražičku ulicu.

Odgovor:

Moguće je isto ishodovati u O.G.U. za komunalni sustav - Direkcija plana, razvoja i izgradnje, koji vode izradu projektne dokumentacije cijele ulice, te koja je u završnoj fazi izrade.

5. Goran Grgurić, HEP – D.P. ELEKTROPRIMORJE Rijeka

Predlaže četiri nove lokacije za trafostanice na predmetnom Planu. Obavezao se u ime HEP-a da će smještaj i opis lokacija dostaviti u pismenom obliku i u grafici. Predlaže da se u trupu nove prometnice koja prolazi cijelim područjem Martinkovca predvidi novi 110 kv kabel u cilju budućeg povezivanja Matulja.

Traži da im se dostavi tekstualni dio Plana.

Odgovor:

Sanka Vrdoljak predlaže da HEP dostavi svoj prijedlog za dvije građevne čestice (umjesto sadašnje jedne!) iz razloga neovisnosti izgradnje same trafostanice u odnosu na uređenje cjelokupnog pogona na ovoj lokaciji Martinkovac.

6. Odgovorni voditelj izrade Plana (Sanka Vrdoljak, d.i.a.) predlaže radni sastanak s predstavnicima "Hrvatskih cesta", "Autotroleja", Odjela gradske uprave za komunalni sustav, a u svezi smještaja i lokacija novih autobusnih ugibališta za javni gradski prijevoz putnika na državnoj cesti D-304.

7. Josip Lulić, Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Rijeka

Traži da se u samom Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac utvrde točne lokacije autobusnih ugibališta tj. da se ne predvide varijantna rješenja koja bi otežala provedbu, te podržava prijedlog za sastanak s K.D. AUTOTROLEJ d.o.o. Rijeka

Odgovor:

Prijedlog se prihvaća i Odjel će organizirati sastanak na temu autobusnih ugibališta na državnoj cesti D 304.

KLASA: 500-02/97-21/34
BROJ: 1524/2009-2



Z A P I S N I K

Sastanak održan:

Za: Hrvatske ceste d.o.o. - Ispostava Rijeka
za: K.D. AUTOTROLEJ d.o.o. - Rijeka
K.D. AUTOTROLEJ d.o.o. - Rijeka

- Josip Lulić, d.o.o. - Ispostava Rijeka
- Danka Vukobrat, d.o.o. - Ispostava Rijeka

- a. Izjava o radu
- b. Detaljni prijedlog uređenja stambenog područja
- c. Zaključak
- d. Detaljni prijedlog uređenja stambenog područja

- Vjera Stanić, d.o.o.
- Srećko Vukobrat, d.o.o.
- Danka Vukobrat, d.o.o.
- U. Vukobrat

Učesnici sastanka:

- 1. Hrvatske ceste d.o.o.
- 2. K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.
- 3. K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.
- 4. Hrvatske ceste d.o.o.
- 5. Hrvatske ceste d.o.o.
- 6. O.G. za komunalni materijal
- 7. O.G. za komunalni materijal
- 8. O.G. za komunalni materijal
- 9. O.G. za komunalni materijal
- 10. O.G. za komunalni materijal
- 11. O.G. za komunalni materijal

- Vjera Stanić
- Danka Vukobrat
- Vjera Stanić
- Josip Lulić
- Danka Vukobrat
- Danka Vukobrat
- Zoran Šuman
- Danka Vukobrat
- Danka Vukobrat
- Danka Vukobrat
- Danka Vukobrat

Sastanak održan u prostorijama K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.

Sastanak održan u prostorijama K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.

Sastanak održan u prostorijama K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.

Sastanak održan u prostorijama K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.

Sastanak održan u prostorijama K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.

Sastanak održan u prostorijama K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.

Sastanak održan u prostorijama K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.

Sastanak održan u prostorijama K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.

Sastanak održan u prostorijama K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.

15.01.2009.g.

**JAVNA RASPRAVA - javno izlaganje za građanstvo
MJESNI ODBOR SRDOČI**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Rijeka, 15.01.2009.g.

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
O
PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC
(javna rasprava od 7.01.2009.g. - 5. 02. 2009.godine)**

javno izlaganje za građanstvo provedeno 15. siječnja 2009.godine u 19,00 sati
u Mjesnom odboru Srdoči, ulazni prostor u Osnovnu školu "Srdoči" , A. Modrušana 33

Sastanku prisutni:

Nositelj izrade Plana - Grad Rijeka:

Vera Hamzić, d.i.a.

Stručni izrađivač Plana,
EKO PLAN d.o.o. Kostrena

Sanka Vrdoljak, d.i.a.
Nikola Perkić, d.i.g.

Prisutni predstavnici Mjesnog odbora Srdoči:
predsjednik Vijeća Mjesnog odbora Srdoči
članovi Vijeća mjesnog odbora Srdoči

- Đulijano Ljubičić
- Željka Matković
- Prodrag Blečić
- Miroslav Maraš

- a. Uvodna riječ
b. Detaljno izlaganje Prijedloga Plana
c. Spisak prisutnih sudionika na Javnom izlaganju
d. Diskusija

- Vera Hamzić, d.i.a.
- Sanka Vrdoljak, d.i.a.
- u pravitku (potpisanih 91)
- 17 diskutanata

Pismena očitovanja dostaviti do 5.02.2009. g.

Sastanak završio u 21,30 sati.

Sastanak vodila: Vera Hamzić, d.i.a. – vodeći suradnik (1) za prostorno uređenje i razvoj

Potpis:

Vera Hamzić, d.i.a.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA: 350-03/07-01/34
Rijeka, 15.01.2009.god.

JAVNO IZLAGANJE U SKLOPU JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

(javna rasprava od 7.01.2009.g. - 5. 02. 2009.godine)

javno izlaganje za građanstvo provodi se 15. siječnja 2009.godine u 19,00 sati,
u Mjesnom odboru Srdoči, ulazni prostor u Osnovnu školu "Srdoči", Ulica A. Modrušana 33

PROČELNIK:

Srdan Škunca, d.i.a. /g.



**JAVNO IZLAGANJE o Prijedlogu
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC**
održano u prostoriji Osnovne škole Srdoči, 15. siječnja 2009. godine u 19 sati,
Ulica A. Modrušana 33

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Adresa	Potpis
1.	Vera Predović	A. Moholonića 23	Predović
2.	Elma Badurina	Mrzica 121	Elma
3.	Nadeždo Polday	Dražice 123	N. Polday
4.	Nataša Polday	Dražice 123	N.
5.	Batmae Anice	Dražice 123	Batmae
6.	Tanja Batmae	Dražice 123	Tanja
7.	Duško Batmae	Dražice 123	Duško
8.	Ivan Katalinić	J. Dobriće 18	Ivan Katalinić
9.	ZVONIMIR KLEPAČ	J. DOBRICE 10	Zvonimir
10.	JASRANKO KLEPAČ	J. DOBRICE 10	Jasranko
11.	M. Šušec	Lovčkin Prstac 13	M. Šušec
12.	TONAZIĆ FRANJO	1. Čikovića Belog 14	Franjo
13.	Katalinić Gisela	Jurja Dobriće 18	Gisela
14.	TATJANA KLEPAČ	JURJA DOBRICE 10	Tatjana
15.	IVONA VERŠIĆ	FUPINAC 6	Ivona Veršić
16.	SRDOČ TOMISLAV	MARŠIĆI 15	Tomislav
17.	MAGDALENA TUNJIĆ PROŠIĆ	MARTINKOVAC 143/5	Magdalena
18.	FILIP TUNJIĆ	MARTINKOVAC 143/5	Filip
19.	KLUW DUSANKA	TINA UJEVIĆA 11	Dusanka
20.	KLUW LEOPOLD	TINA UJEVIĆA 11	Leopold
21.	NAZIJAN KATALINIĆ	Jurja Dobriće 18	Nazijan



22. SRDOČ DRAGUTIN M. RAJKOVIĆ 12
23. BRATONJA ERVIN BARTOLA UŠIĆA 12
24. SLAVKO BRATONJA DIRAKI 5
25. MLADEN GLAŠ I. VOJNOVIĆA 32
26. ĐARLIĆ ANTE G. KRKEČA 21
27. ĐARLIĆ ZOBICA ~
28. ALAUPVIĆ BARBARA J. VOJNOVIĆA 4. 36
29. Silvester Alaupović Ivo Vojnovića br. 36
30. DARKO JAGODIĆ, Martinkovec 143/1.
31. GORDANA BOŽIĆ Ivo Vojnovića 1E
32. VANA SINDIČIĆ, MARTINKOVAE 226
33. DANIELA CERIN UKIĆ, DRAŽICE 121C
34. ŽORŽOŠ UČIĆ, DRAŽICE 121C
35. VADIMIR ABRAMOVIĆ JURJA DOBRILE 7
36. VELJKO ŠVAST Jurja Dobrile 13
37. Neven Švast Jurja Dobrile 13
38. MILKOVIĆ MIHA, BARTOLA KAŠIĆA 3
39. Ajim Omeragić c.43 Istarske divizije 74 MIHOTIĆI STRAŽIŠĆA
40. Lovrić Ivica, Erduti 32 Kostar.
41. Zeljka Matković član vijeća
42. Prof. Đulijano Ljubičić predsjednik Mjesnog odbora Srdoči
43. UNKOVIĆ VANJA DIKA ŠIMUNOVIĆA 24
44. JADRANKA UNKOVIĆ D. ŠIMUNOVIĆA 24
45. OLGIĆA UNKOVIĆ, SRDOČI 61
46. Ivan Šušteršič, P. Vojnovića 1~



47. BACIĆ ZRAVKO BERTE JARDAS 3
48. Grboe Bojan M. Grboe 54 ZJE
49. IVANČIĆ DAVORIN M. GRBAC 61
50. BLEČIĆ DAVORIN SLAVKA HRVATINA 20
51. ALEN MILEVOJ, Andrije Mohorovičića 7
52. SUŠANJ ZDENKO, A. Mohorovičića 7
53. Sušanj Zdenko; Andrije Mohorovičića 7
54. JAKOVAC SLAVICA, A. MOHOROVIČIĆA 13
55. Jelovica Vjekoslav A. Mohorovičića 13
56. VRAČO ŽORIP, A. Mohorovičića 14
57. VRAČO ARLETTE, A. Mohorovičića 14. Anđelko
58. PIPINIĆ ALEKSANDAR D. ŠIMUNOVIĆA 28
59. PIPINIĆ ZDENKA D. ŠIMUNOVIĆA 28
60. PIPINIĆ DEAN
61. VARIĆ ZERANOVIC D. ŠIMUNOVIĆA 26
62. MIRIAM ŽIVANI ŽERANOVIC -4-
63. ŽERANOVIC MODRAG J. ŠIMUNOVIĆA 26
64. ŠIMUNOVIĆ SLOBODAN J. ŠIMUNOVIĆA 22
65. BLEČIĆ PREDRAG M. KRUIĆ 7
66. IVA VADIMSKY, NOVI LISI
67. MIHIĆ V.
68. ĐOĐOVIĆ MIRJANA A. MOHOROVIČIĆA 31
69. Tijana Popović, Andrije Mohorovičića 31
70. ANJE CERVAČ Furinac 2 RJEKA
71. MATIĆ SUČIĆ J. DOBRIZIĆ 17 RJA



72. NIKOLA KUSTIĆ D. SIMUNOVIĆA 57 PKC
73. ZVONIMIR PRGIĆ, FURINAC 10
74. ANTON PRGIĆ - FURINAC 10. *Brnjaci*
75. STANA PRGIĆ, FURINAC 10 *Hana Prgić*
76. BISERKA GLAD, NE VOJNOVIĆA 32 *Janča*
77. *Giljona Bošković* MOŠTIĆ GILJICA 57 *Gilja*
78. *Đorđe Lovrić* ŠTOKIĆA 137 *Đorđe*
79. BRIANKO LUČIĆ, A. MOHOROVIĆIĆA 32
80. *Jadranka Lučić* A. Mohorovičića 32
81. ERVIN ČEVIĆ, MARTIJKOVAC 143/A *Ervin*
82. ZLATAN ČEVIĆ, MARTIJKOVAC 143/A *Zlata Čević*
83. SUETKA LAZARKA, MARTIJKOVAC 143 C *Rilja*
84. *Ankica Čerina* Martijkovac 143/C *Čerina*
85. MLADEN LITAŠ D. ČERINA 5 *Litaš*
86. MARIŠ MIROSLAV, SPLOČI 66 *Mariša*
87. LIBERT UČEK, TINA UČEKIĆA 16. *Libert*
88. VIKTOR ŠALIĆ T. UJEVIĆA 2 *Šalić*
89. IVAN JELAVIĆ T. UJEVIĆA 13. *Ivan*
90. ELDA VIĐOVIĆ M. KLAŠIĆA 16 *Poljana*
91. BLEŠIĆ ULAPO DRAŽICE 137
- 92.
- 93.
- 94.
- 95.
- 96.
- AKRIMENO S PEDIJIM BRZEM 91.*
- Štork*

d. DISKUSIJA

1. PITANJE POSTAVLJA: Batinac Duško, Dražice 123

PITANJE:

Planirana cesta – nova ulica koja ide od Državne ceste D 304 prema Ulici Dobriše Cesarića preko također nove ceste koja spaja Dražičku ulicu i Ulicu Tina Ujevića, a ima plansku oznaku "OU3" ide preko moje okućnice!

Prema kojem zakonu vi nama možete uzeti dio zemljišta okućnice ako ja to ne želim prodati, a sve zbog izgradnje drugih privatnih kuća?

Moj prijedlog je da mi Grad Rijeka da drugi prijedlog za moj problem koji mi se nameće posebno s ovim Prijedlogom Plana!

Predlaže da mu Grad Rijeka dodijeli na tom području jedan građevinski teren i to pod tržišnim vrijednostima za koji vi nudite, odnosno po cijeni koliko vi meni plaćate za otkup moga zemljišta za proširenje prometnice.

Napisat će sve pismeno i predati Odjelu!

ODGOVOR:

Ovdje je riječ o rekonstrukciji postojeće ulice koja pri izradi ovoga novoga Detaljnog plana uređenja mora se držati uvjeta iz Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" PGŽ broj 7/07; u daljnjem tekstu: GUP) te ih ugraditi u prostorne planove užeg područja. Ti uvjeti odnose se na širinu kolnika, uspostavu nogostupa, na dozvoljeni postotak uzdužnih nagiba i drugo, a sve ovisno o kategoriji prometnice.

Za površine zemljišta koje su u vlasništvu fizičkih osoba a ulaze u građevnu česticu prometnice izvršit će se otkup istoga sukladno pravnoj proceduri imovinske pripreme za realizaciju Plana, odnosno u ovom slučaju, ulice u obuhvatu Plana.

2. PITANJE POSTAVLJA: Batinac Tanja, Dražice 123

PITANJE:

1. Prema GUP-u spomenuta ulica je pristupna cesta koja nema važnost o kojoj se ovdje govori te i ne mora proći dalje prema sjeveru a poradi izgradnje nekih budućih novih višestambenih zgrada. Iste nove zgrade povećati će broj stanovnika time i automobila, te će naša ulica postati sigurno opterećenija i protočnija....

2. Drugo pitanje odnosi se na Zakon o buki. Da li ste pri izradi Prijedloga ovoga Plana raspolagali s kartom buke za grad Rijeku i zašto ona nije izložena ovdje? Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji vi ste dužni imati izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovoga prostornog plana!

Ovdje mislim prvo na kartu buke te i sve druge stručna podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja!!

ODGOVOR:

Sve stručne podloge iz GUP-a su korištene te i karta buke. Izrada svakog detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu: DPU) temelji se na Prostornim planovima šireg područja te i ovoga, a to su odredbe Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" PGŽ broj 31/03 i 26/05; u daljnjem tekstu: PPU) i GUP-a.

Nije obveza izlagati stručne podloge koje se koriste za rad na izradi bilo kojeg Prostornog plana, ali se uvid u iste može dobiti u Odjelu.

Sadržajno takve stručna podloge nisu sastavni dio DPU-a.

3. PITANJE POSTAVLJA: Saša Poldan, Dražice 123

PITANJE:

1. Postavlja pitanje da li su prilikom izrade predmetnog Plana izrađene stručne podloge u svezi zaštite od buke, te navodi da li je izrađena karta buke, ako je kojom metodom je

izrađena, odnosno da li su izrađeni akcijski planovi kao stručne podloge za izradu prostornih planova?

2. Postavlja pitanje teških vozila – kamiona za tvrtku "INTEREUROPA" u neposrednom susjedstvu i njihovu "aktivnost" tijekom 24 sata, te po kojem propisu oni se mogu tako ponašati, odnosno kako su uopće smješteni u neposrednoj stambenoj zoni s predmetom rada kakav obavljaju!??

3. Ovdje se radi o izvlaštenjima!

Najbolje je da se Plan ne prihvati zato što se ovim Planom oduzima privatno vlasništvo!!?

ODGOVOR:

1. Isti kao pod točkom 2.!

2. Tvrtka "INTEREUROPA" izgrađena je temeljem tada važećeg prostornog plana: Detaljni plana uređenja radne zone Martinkovac ("Službene novine" PGŽ broj 14/99). Režim rada treba biti vremenski određen kao i za sve druge tvrtke, posebno zbog prometovanja teških teretnih vozila, te poradi blizine stanovanja.

GUP-om se ova "radna zona" iz namjene poslovne oznake "K" prenamjenjuje u mješovitu namjenu oznake M2 (mješovita namjena – pretežito poslovna).

Ovaj Detaljni plan uređenja, kao plan užeg područja, poštivati će prostorni plan šireg područja odnosno GUP, kako obvezuje i Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N.broj 76/07; članak 60.) te se preuzima prenamjena iz namjene oznake "K" u namjenu oznake "M2". Ovaj Detaljni plan uređenja predlaže zadržati namjenu oznake "K2" (poslovna-pretežito trgovačka) za sadašnju građevnu česticu tvrtke "VENTEX" i drugi, jer njihova pozicija i neposredna veza na buduću prometnicu neće ometati ili štetno djelovati na svoje okruženje.

* Gosp. Poldan traži da se u zapisnik upiše da nije zadovoljan s odgovorom!

Pisati će pismeno i traži pismeni odgovor.

** NAPOMENA: Na svaku zaprimljenu pismenu primjedbu daje se i pismeni odgovor u vrijeme kako je to propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (N.N.broj 76/07; članak 96.).

4. PITANJE POSTAVLJA: Jasenka Rechner

PITANJE:

U DPU-u se mora prikazati ako ima problema kod "pojačane" potrebe prometa ili neke druge slične potrebe. GUP je dao glavne prometnice tako da je protočnost kroz taj stambeni dio naselja osiguran – dio naselja uz "INTEREUROPU" i planiranu ulicu oznake OU3. Potrebno je osigurati da kamionski teret ide izvan naselja!

ODGOVOR:

GUP je dao glavne prometnice, ostalo je definirao normativima i da ih prostorni planovi užeg područja razrade.

Detaljni plan uređenja radne zone Martinkovac (Sl.N.broj 14/99) izvan snage je od 1.04.2009. godine po sili Zakona.

5. PITANJE POSTAVLJA: Ivan Katalinić, Jurja Dobrile 18

PITANJE:

Kada će se realizirati ucrtane prometnice te nogostupi istih? Imamo spor s "Rijeka-prometom" i Gradom Rijekom, a sve poradi sigurnosti na našim ulicama, Upoznaje prisutne o stanju sigurnosti u Ulici Jurja Dobrile koja je opasna za pješaka i vozača, općenito sigurnost prometa je upitna.

ODGOVOR:

Svaki Plan daje prijedloge najboljih rješenja temeljem struke koja se primjenjuje u izradi istoga. Kada će se realizirati Plan koji je važeći ne može reći Izrađivač Plana niti koordinatorka. Zato se posebno rade godišnji planovi realizacije i prioriteta. Mjesni odbori trebaju surađivati sa stručnim službama Grada po pitanju svojih prioriteta i potreba Mjesnog odbora u suglasju i građanstvom cjelovitog područja Mjesnog odbora.

6. PITANJE POSTAVLJA: Klepac Ivan

PITANJE:

Postavlja pitanje da li će izgradnja planiranih objekata pratiti i izgradnja komunalne infrastrukture kao što je kanalizacija i plin, kao i izgradnja novih prometnica. Protivi se izgradnji višestambenih objekata.

S obzirom da u Prijedlogu Plana nije vidio planiranu površinu za trgovinu postavlja pitanje da li se za postojeće stanovništvo kao i buduće planirala površina za trgovnu odnosno neki vid podcentra. Smatra navedeno neophodnim bez obzira što će se na području Srdoča otvoriti trgovački centar Plodine.

ODGOVOR:

Dozvole za građenje danas se ne mogu izdati bez da nema prethodno izgrađene osnovne infrastrukture. To je narečeno u odredbama Odluke o GUP-u kao i u Zakonu o građenju.

7. PITANJE POSTAVLJA: Antun Prgić, Furinac 10

PITANJE:

Daje primjedbu na planirano stepenište između postojećih stambenih objekata planske oznake A 58 i A 59. Navodi razlog da planirano stepenište neće tehnički biti moguće izvesti zbog velikih visinskih razlika te skučenosti prostora između objekata. Također daje primjedbu na planiranu kanalizaciju putem stepeništa iz istih razloga.

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

8. PITANJE POSTAVLJA: Klepac Tatjana

PITANJE:

Planirana nova izgradnja povećava znatno broj ljudi-stanovnika na području Martinkovca, a nema adekvatne infrastrukture !?

ODGOVOR:

Planirana izgradnja na ovom području neće se moći graditi bez prethodno osigurane potrebne infrastrukture. Novi propisi i Zakon nalažu da se ne može izdati ni dozvola za građenje ako nije osigurana potrebna infrastruktura.

9. PITANJE POSTAVLJA: Silvestar Alaupović, Ive Vojnovića 36

PITANJE:

Upoznaje prisutne o lošem stanju Ulice Dinka Šimunovića koja se već dvadesetak godina nije obnavljala. Predlaže da se ulica proširi odnosno da se napravi kružni tok kretanja iz razloga da se omogući protočnije kretanje vozila posebice kretanja interventnih vozila ukoliko bi se desio požar, zemljotres ili slično. Navodi da je već sada prometnica dosta opterećena prometom.

ODGOVOR:

Ulica Dinka Šimunovića je spojena na GUP-om planiranu ulicu planske oznake SU II, te će tako postati protočna i osigurati prometna olakšanja u svome okruženju.

10. PITANJE POSTAVLJA: Prpić Marija, Dražice 137

PITANJE:

Postavlja pitanje da li planirana cesta planske oznake OU 7 koja prolazi između HEP-a i postojeće obiteljske kuće u kojoj stanuje, zadire u njenu okućnicu, te ukoliko zadire predlaže da se ista izmakne iz njene okućnice.

ODGOVOR:

Planirana cesta oznake OU 7 ne zadire u okućnicu.

11. PITANJE POSTAVLJA: Zdenka Pipinić, Dinka Šimunovića 28

PITANJE:

1. Protivi se izgradnji kolnog pristupa budućoj stanici brze gradske željeznice iz razloga što kolni pristup prolazi preko zemljišta koji je u njenom vlasništvu.
2. Protivi se planiranom "viaduktu" preko iste ulice iz razloga što će ulica postati dvosmjerna te neće imati mogućnost parkiranja u istoj ulici kao do sada.

ODGOVOR:

1. Primjedba se prihvća.
 2. Primjedba se ne prihvća. U istoj ulici osigurati će se javno parkiralište u prvom redu za one koji ne mogu parkirati na svojoj okućnici (male okućnice).
-

12. PITANJE POSTAVLJA: Ljiljana Popović, Andrije Mohorovičića 31

PITANJE:

Protivi se planiranom "viaduktu" preko iste ulice iz razloga što je njihova kuća u "rupi" te će im pristup istoj biti otežan ili će morati izgraditi sasvim drugi te imati nova ulaganja!?

ODGOVOR:

U prometnoj analizi ovoga naselja nameće se rješenje kontinuiteta prometne mreže te samoga prometa. Zato je predloženo rješenje fizičke veze iste ulice i dano je tehničko rješenje kako pristupiti postojećoj građevini na nižoj koti. Stoga smo predložili rješenje koje je izloženo na uvidu, smatrajući da će doprinijeti kvaliteti prometne povezanosti istoga naselja. Napomena: i svi prijašnji prostorni planovi imali su rješenje spajanja ulice na isti način!

13. PITANJE POSTAVLJA: Bratonja Ervin, Bartola Kašića 12

PITANJE:

1. u svezi zelenog pojasa preko privatnog vlasništva – javni park (GUP); moja obitelj je oštećena!? zašto zelena površina? u neposrednoj blizini je planiran javni park na području kamionskog terminala, zašto i na malim privatnim parcelama?
2. u ovom Prijedlogu Plana ucrtali ste javnu prometnicu opet preko privatne parcele!?
3. tražim nove građevinske parcele za zamjenu!

ODGOVOR:

1. Temeljem GUP-a (plan šireg područja) isčitano je da je vaše zemljište u namjeni javne zelene površine – javni park (Z1) i ne može se prenamjeniti u drugu namjenu niti izradom plana užeg područja (detaljni plan uređenja).
 2. Na ovom prostoru je i bila prometnica koja je služila za kamionski terminal. Ista je planirana rubno u odnosu na planirani javni park.
 3. O svom zahtjevu možete se obratiti pismeno u isti Odjel.
-

14. PITANJE POSTAVLJA: Unković Vanja, Dinka Šimunovića 24

PITANJE:

1. Postavlja pitanje na koji će se način osigurati parkirno mjesto za vozila ukoliko ista budu ukinuta planiranim proširenjem Ulice Dinka Šimunovića koja je u sadašnjem stanju veoma opasna što se tiče sigurnosti prometa. Predlaže da se razmotri jednosmjerni režim prometa.
2. Da li se planiraju nova parkirna mjesta?

ODGOVOR:

U Ulici Dinka Šimunovića planirat će se javno parkiralište kako bi se riješio problem parkiranja duž cijele ulice.

Režim prometa nije obveza prostornih planova iako se može dati prijedlog o istom, ali taj prijedlog nije obvezujući.

15. PITANJE POSTAVLJA: Predrag Blečić, Miroslava Krleže 7

PITANJE:

1. Navodi činjenicu da se predloženi Plan i nije mogao napraviti bolje iz razloga što je Generalni urbanistički plan grada Rijeke definirao izgradnju na području Martinkovca, a protiv kojega su bili svi građani naselja Srdoča;
2. Napominje da je jedina prometnica koja prihvaća cjelokupni promet naselja Srdoča i Martinkovca kao i grada Kastva državna cesta D-304, te koja je već sada preopterećena. Boji se da će se desiti prometni "kolaps" kada se budu počeli graditi planirani stambeni objekti. Zato predlaže da se prvo izgradi potrebna infrastruktura;
3. Prijedlogom ovoga Plana dolazi do prenapučenosti istog područja (oko 3.000. novih stanovnika!);
4. da li mi hoćemo ovaj Plan ili ne, trebamo se izjasniti!?

ODGOVOR:

1. GUP je donešen i važeći je Plan šireg područja temeljem kojega se rade svi planovi užeg područja, te je tome sada nepotrebno razgovarati;
 2. Nema nove infrastrukture dok se ne napravi Plan;
 3. GUP je odredio mnoge postavke u prostoru te i gustoću stanovanja (G_{st} - odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine kao i gustoću stanovništva (G_{st} - odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana). Isto tako je određena i gustoća izgrađenosti (G_{ig} - odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti - k_{ig} - i zbroja građevnih čestica). Ovaj Plan se bazira na odredbama GUP-a kao obvezi iz Plana šireg područja;
 4. Potrebno je kazati da je stari Plan ovoga područja stavljen van snage 1.04.2008.godine po sili Zakona o prostornom uređenju, te da je u području ZOP-a (zaštićeno obalno područje mora).
-

16. PITANJE POSTAVLJA: Srdoč Josip, Andrije Mohorovičića 14

PITANJE:

Predao sam i pismeno svoj prijedlog za smanjenje jednoga kata na planiranoj građevnoj čestici u mome vlasništvu planske oznake Ap-24, te da u Planu predvidite izgradnju građevine s jednim katom: Po(S)+P+1, a ne dva kata kako ste planirali. Također predlažem da se smanji površina predmetne parcele sukladno mome prijedlogu. Urgiram da se ta ispravka napravi, da razmotrite moj zahtjev i isto popravite.

ODGOVOR:

Primjedba i prijedlog se prihvaćaju.

17. PITANJE POSTAVLJA: Šime Badurina, Dražice 121

PITANJE:

Predlaže i traži da se ukine planirana prometnica oznake OU3; da se ostavi stanje kakvo je, te da se ne dira u njihove okućnice!!

ODGOVOR:

Planirana ulica oznake OU 3 je potrebna u budućoj prometnoj mreži ovoga užeg područja poradi povezivanja prometnica odnosno organizacije prometa. Analizirat će se regulacijska širina ulice, odnosno da se vodi kao rekonstrukcija iste, te da se na taj način što manje zadire u postojeće okućnice. Napravit će se još jedan prijedlog kako bi se našlo najbolje rješenje.



21.01.2009.godine u sklopu javne rasprave organizirana je stručna rasprava s tvrtkom **K.D. AUTOTROLEJ, HRVATSKE CESTE** te s **O.G.U za komunalni sustav – Direkcija plana, razvoja i izgradnje,**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA: 350-03/07-01/34
Rijeka, 21.01.2009.g.

STRUČNA RASPRAVA
ODRŽANA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC
na temu:

**"Smještaj i lokacija novih autobusnih ugibališta za javni gradski
prijevoz putnika na državnoj cesti D-304"**

sastanak održan 21. siječnja 2009.godine u 13,00 sati, zgrada Poglavarstva na
Titovom trgu broj 3 - sala za sastanke broj 209/II

Z A P I S N I K

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka: - Vera Hamzić, d.i.a.
- Neven Vulelija, d.i.prom.
Za Stručnog izrađivača Plana:
EKO PLAN d.o.o. Kostrena - Sanka Vrdoljak, d.i.a.

U ime pozvanih prisutni:

1. O.G.U. za komunalni sustav - Novka Ječmenica
Direkcija plana, razvoja i izgradnje
2. O.G.U. za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju - Eda Rumora, Ravnateljica Direkcije
3. K.D. AUTOTROLEJ d.o.o. Rijeka - Nenad Mušić, Robert Mrvčić
4. Hrvatske ceste d.o.o. - Josip Lulić

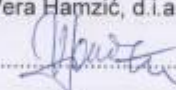
a. Uvodna riječ - Vera Hamzić, d.i.a.
b. Izlaganje Prijedloga Plana na temu - Sanka Vrdoljak, d.i.a.
c. Diskusija - 4 diskutanata
d. Spisak prisutnih sudionika - u privitku

Pismena očitovanja dostaviti do 5.02.2009. g.

Sastanak završio u 14,00 sati.

Sastanak vodila: Vera Hamzić, d.i.a. – vodeći suradnik (1) za prostorno uređenje i razvoj

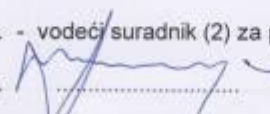
Potpis:

Vera Hamzić, d.i.a. 

Zapisnik vodio:

Neven Vulelija, d.i.prom. - vodeći suradnik (2) za promet

Potpis:

Neven Vulelija, d.i.prom. 

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rjeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rjeka.hr



STRUČNA RASPRAVA
 održana u tijeku JAVNE RASPRAVE (7.01.2009.g. - 5.02.2009.g.)
 o PRIJEDLOGU
 Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac
 na temu:
"Smještaj i lokacija novih autobusnih ugibališta za javni gradski prijevoz putnika na državnoj cesti D-304"

zgrada Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu 3, 21. siječnja 2009. godine u 13,00 sati,
 sala za sastanke broj 209/II,

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Tvrtna	Potpis
1.	NOVRA ŽECIENICA	GRAD RIJEKA DEU CO. D.O.O.	<i>[Signature]</i>
2.	EDA KUMORA	GRAD RIJEKA Direkcija urbanizam	<i>[Signature]</i>
3.	MEVOD MUŠIĆ	KD AUTOTROLEJ	<i>[Signature]</i>
4.	ROBERT HRVČIĆ	KD AUTOTROLEJ	<i>[Signature]</i>
5.	JOSIP LULIĆ	HRVATSKE CESTE, ISPOSTAVA RI	<i>[Signature]</i>
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			

IZJAVLJENO S REDNIM BROJEM 5.
[Signature]

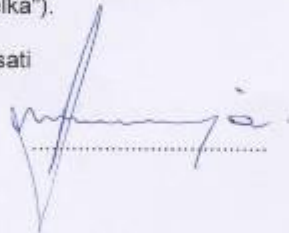
.....

ZAKLJUČCI

1. Uvidom u prometnu mrežu na području obuhvata Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac od strane predstavnika KD Autotroleja d.o.o. g. Mušić Nenada zatraženo je da se, ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju:
 - predvidi još jedno obostrano autobusno ugibalište na sabirnoj prometnici planske oznake SU II uz već planom predviđena dva para autobusnih ugibališta,
 - predvidi autobusno okretište za autobuse javnog gradskog prijevoza putnika na zapadnom dijelu predmetnog plana – na predviđenoj zelenoj površini uz sabirnu prometnicu SU II.
2. Zajednički stav svih prisutnih je da se prihvaća planirani raspored autobusnih ugibališta za javni gradski prijevoz putnika na državnoj cesti D-304, s tim da se osigura, nakon izvršene rekonstrukcije državne ceste D-304 prostor unutar građevne parcele predmetne prometnice za planirano obostrano autobusno ugibalište (lokacija između postojeće benzinske stanice i autokuće Peugeot "Kuželka").

Sastanak završio u 14,00 sati

Zapisnik izradio:
Neven Vulelija, d.i.prom.



21.01.2009.godine u sklopu javne rasprave organizirano je izlaganje Plana za postojeće tvrtke (pravne osobe) u području obuhvata ovoga detaljnog Plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA: 350-03/07-01/34
Rijeka, 21.01.2009.g.

JAVNA RASPRAVA

(od 7.01.2009.g. do 5.02.2009.g.)

ZA VLASNIKE POSTOJEĆIH TVRTKI U OBUHVATU PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

sastanak održan 21. siječnja 2009.godine u 14,00 sati, zgrada Poglavarstva na
Titovom trgu broj 3 - sala za sastanke broj 209/II

ZAPISNIK

Sastanku prisutni:

- | | |
|---|--|
| Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka: | - Vera Hamzić, d.i.a.
- Neven Vulelija, d.i.prom.
- Srđan Škunca, d.i.a. i g. – Pročelnik Odjela |
| Za Stručnog izrađivača Plana:
EKO PLAN d.o.o. Kostrena | - Sanka Vrdoljak, d.i.a. |
| a. Uvodna riječ | - Vera Hamzić, d.i.a. |
| b. Detaljno izlaganje Prijedloga Plana | - Sanka Vrdoljak, d.i.a. |
| c. Diskusija | - 11 diskutanata |
| d. Spisak prisutnih sudionika | - u privitku |

U ime pozvanih prisutni:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. MINI COLORSHOP d.o.o. Rijeka | - Katica Škrobonja |
| 2. TERACOP d.o.o. Rijeka | - Žarko Ljuština |
| 3. FORD "POGARČIĆ" d.o.o. Rijeka | - Radmila Pogarčić |
| 4. PEUGEOT "KUŽELKA" d.o.o. Rijeka | - Franjo Kuželka |
| 5. PSC "PRIMORJE" – OPEL d.o.o. Rijeka | - Robert Lendić |
| 6. "MARITERM" d.o.o. Rijeka | - Aldo Brčić |
| 7. "GAJ" d.o.o. Rijeka | - Ivo Grbac |
| 8. METALOGRAĐNJA d.o.o. Rijeka
"ELMEH GIO – ELEKTROMEHANIKA MARINE" d.o.o. Rijeka | - Danica Maraš |
| 9. HEP – DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA | - Vera Lovrinić-Jugovac |
| 10. - privatno – (!?) | - Ruža Kalem |
| 11. EUROPETROL d.o.o. Rijeka | - Jozo Kalem |
| 12. KERAMIKA-PROMET d.o.o. Rijeka | - Ljubomir Berber |
| 13. "AREA ARHITEKTURE" d.o.o. Rijeka | - Miroslav Gudelj |

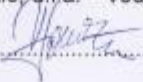
Pismena očitovanja dostaviti do 5.02.2009. g.

Sastanak završio u 15,50 sati.

Sastanak vodila: Vera Hamzić, d.i.a. – vodeći suradnik (1) za razvoj i prostorno uređenje

Potpis:

Vera Hamzić, d.i.a.



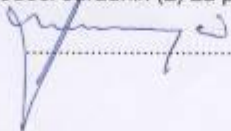
.....

Zapisnik vodio:

Neven Vulelija, d.i.prom.- vodeći suradnik (2) za promet

Potpis:

Neven Vulelija, d.i.prom.



.....

JAVNE RASPRAVE (od 7.01.2009.g. do 5.02.2009.g.)

ZA VLASNIKE POSTOJEĆIH TVRTKI U OBUHVATU

PRIJEDLOGA

Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac

održana u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu 3,

sala za sastanke broj 209/II, 21. siječnja 2009. godine u 14,00 sati

PRISUTNI:

r.br. Ime i prezime

Tvrtka

Potpis

1. KATICA ŠKROBOMIĆ HINI'ODORSTVO d.o.o.

2. Žarko Gustina Teracop

3. Radmila Fogarić FORD FOGARIĆ

4. FRANSO KUČEVIĆ KUČEVIĆ d.o.o.

5. ROBERT LENDIĆ P.S.C. PRIMORJE

6. ALDO ŽANČIĆ Mari term d.o.o.

7. IVO GRBAC GYM d.o.o.

8. JANICA MARAŠ dep. inž. ETEK GIO ELEKTROTEHNIKA MARAŠ d.o.o.

9. VERA LONČIĆ-JURNAK HEP ELEKTROPRIMORJE HIBLA

10. ŽUŽA KALEH privatno

11. Jozo Kalem Autopetrol d.o.o.

12. KERAMIKA-PROJEKT d.o.o. BERBER JUDOVIC

13. GUDONJ MURKOVIC AREA KONSTRUKTOR

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

~~RAKONČENO S PREDNIM
BROJEM 13.~~

ZAKLJUČCI

1. Radmila Pogarčić, Ford "Pogarčić" d.o.o.

Predlaže da se buduće okretište formira na način da omogući ulazak vozila u prodajni salon što bi prema Planu bilo onemogućeno.

Također predlaže da se okretište formira na način da što manje zadire u predviđenu građevnu parcelu oznake Dp-18, tj. da dijelom zadire u postojeći kompleks auto kuće Ford "Pogarčić" čime bi se omogućilo kvalitetnije razvijanje buduće građevine oznake Dp-18, koja je isto u njihovom vlasništvu.

2. Žarko Ljuština, "Teracop" d.o.o.

Postavlja pitanje da li je moguće iznaći novo prometno rješenje u ulici planske oznake OU 8, s obzirom da bi predviđena rekonstrukcija predmetne ulice odnosno njeno planirano širenje zahtijevalo rušenje postojećeg zida i zelenila koje predstavlja uređenu okućnicu njegovog poslovnog objekta za kojeg je dobio urednu građevinsku dozvolu.

3. Grbac Ivica, "GAJ" d.o.o.

Smatra da izgradnja planirane nove ulice uz njegov planirani poslovni objekt planske oznake Ap-15, koja je nižeg ranga, nije izvediva zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko – pravnih pitanja. Upoznao je prisutne da sada ima 5 vlasnika. Predlaže da njegov planirani poslovni objekt dobije direktan kolni pristup na državnu cestu D-304.

4. Katica Škrobonja, "Mini color shop" d.o.o.

Predlaže da se predviđeni rotor pomakne sjevernije s obzirom da prema Planu zadire u postojeću okućnicu. Napominje da će, oduzimanjem okućnice, biti ugrožena egzistencija njezine obitelji s obzirom da će oduzimanjem okućnice izgubiti parkirni prostor koji služi za postojeći dućan.

5. Jozo Kalem, "Europetrol" d.o.o.

Dati će novi prijedlog građevne parcele za buduću benzinsku stanicu Martinkovac – jug, s obzirom da predložena građevna parcela zadire u tuđe vlasništvo. S obzirom na problematiku izgradnje planirane nove ulice za koju je napomenuo g. Ivo Grbac napominje da će sami investitori dati prijedlog i dostaviti do 5.02.2009.g. dok traje javna rasprava za Plan.

6. Robert Lendić, PSC "PRIMORJE" Opel d.o.o.

Predlaže da se zadrži postojeće stanje kolnog ulaza u njihov poslovni centar, odnosno ukoliko se zadrži predloženi prijedlog traži da mu se omogući da s okretišta imaju kolni pristup vozilima autosalonu što im je Planom onemogućeno.

7. Franjo Kuželka, Peugeot "Kuželka" d.o.o.

Predlaže da se predviđeni rotor pomakne sjevernije s obzirom da prema Planu zadire u zemljište koje je u vlasništvu autocentra Peugeot "Kuželka" d.o.o. te im se izuzima velika površina zemljišta.

8. Vera Lovrinić-Jugovac, HEP – DP ELEKTROPRIMORJE Rijeka

Daje primjedbu na izgradnju treće trake na D-304 čime bi došlo do rušenja njihove postojeće zgrade. Postavlja pitanje kakav je trenutni status predmetne zgrade – da li se ona može rekonstruirati, traži poseban kolni ulaz za buduću trafostanicu čime bi se omogućio kvalitetni pristup specijalnim vozilima koji služe servisu predmetne trafostanice.

9. Radmila Pogarčić, Ford "Pogarčić" d.o.o.

Postavlja pitanje, da li izgradnjom treće trake na D-304 ulazi u okućnicu autosalona Ford "Pogarčić" d.o.o. Također konstatira da ako PSC "Primorje" Opel d.o.o. Rijeka dobije ovim Planom potvrđen postojeći kolni ulaz s državne ceste D304, da treba isto ostaviti i Fordu "Pogarčić" d.o.o. Rijeka.

2.02.2009.godine u sklopu javne rasprave održan je sastanak s vlasnicima nekretnina - obiteljskih građevina koje se ovim Planom predviđaju za rušenje; to su fizičke osobe: Blečić Zoran, Grbac Robert, Dukić Petar (nije se odazvao):



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA: 350-03/07-01/34
Rijeka, 2.02.2009.g.

**SASTANAK ODRŽAN U TIJEKU JAVNE RASPRAVE (7.01.2009.-5.02.2009.g.)
O PRIJEDLOGU
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC
na temu:
"Rekonstrukcija državne cesti D-304 koja obuhvaća rušenje obiteljskih građevina"**

sastanak održan 2. veljače 2009.godine u 10,00 sati, zgrada Poglavarstva na
Titovom trgu broj 3 - soba 504/V

Z A P I S N I K

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka: - Eda Rumora, d.i.a. – v.d. Ravnateljica Direkcije
- Vera Hamzić, d.i.a. - vodeći suradnik (1) za
prostorno uređenje i razvoj

Za Stručnog izrađivača Plana: - Sanka Vrdoljak, d.i.a. – odgovorni voditelj izrade Plana
EKO PLAN d.o.o. Kostrena

**Upućeni su pismeni pozivi vlasnicima obiteljskih zgrada koje se predlažu za rušenje!
U ime pozvanih prisutni:**

1. BLEČIĆ ZORAN, Dražice 135 vlasnik obiteljske zgrade na k.č. 1053/1, 1052
2. GRBAC ROBERT, Martinkovac 123 vlasnik obiteljske zgrade na k.č. 1106/2

Nije prisustvovao sastanku, niti se javio!?

3. DUKIĆ PETAR, Martinkovac 114 vlasnik obiteljske zgrade na k.č. 1110

Pismena očitovanja dostaviti do 5.02.2009. g.

Sastanak završio u 10,40 sati.

Sastanak vodila: Eda Rumora, d.i.a. – v.d. Ravnateljica Direkcije

Potpis:

Zapisnik vodila:

Vera Hamzić, d.i.a. - vodeći suradnik (1) za prostorno uređenje i razvoj

Potpis:

UVODNA RIJEČ: Eda Rumora, v.d. Ravnateljica Direkcije

Pozvani ste na sastanak da vam se posebno obrazloži Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, jer su vaše stambene obiteljske građevine predložene za rušenje. Rekonstrukcijom državne ceste D 304, za koju se osigurava treća traka, te rješavaju raskrižja na prihvatljiv način koji pridonosi rješenju današnjih prometnih problema, nije moguće zadržati vaše postojeće građevine niti im osigurati potreban standard stanovanja, a kojeg i u postojećoj, današnjoj prometnoj situaciji sigurno nemate. Analizirajući takvo stanje došli smo do zaključka da je potrebno dati prijedlog za rušenje ove tri stambene građevine.

1. PITANJE POSTAVLJA: Grbac Robert, Martinkovac 123

PITANJE: Kako je moguće dati prijedlog za rušenje moje stambene građevine, a u sporu sam i na sudu s Gradom Rijekom, i to vaši pretpostavljeni dobro znaju?

Ne protivim se rješenju i prijedlogu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, samo želim pravednu naknadu za moje vlasništvo, koje je moguće sačiniti tek po završetku sudskog spora.

Očitovat će se i pismeno.

ODROVARA: Eda Rumora i Sanka Vrdoljak

ODGOVOR: Mi radimo prostorno planski dokument i ne znamo ništa o sudskom sporu. Kada će sve ovo biti za realizaciju mi neznamo niti smo za to zaduženi. Drugi odjeli gradske uprave voditi će realizaciju kada ovaj Plan bude donešen i pravomoćan.

Realizacija u svakom slučaju nije moguća bez rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

2. PITANJE POSTAVLJA: Blečić Zoran, Dražice 135

PITANJE: Suvlasnik sam 2/3 predmetne stambene građevine, te stanujem u istoj, a u istoj stanuje i suvlasnik 1/3 zgrade. Također bi se složio s prijedlogom Plana ako bi mi postigli pravi dogovor na obostranu korist.

Želim sa suvlasnikom još porazgovarati o mogućnosti rušenja postojeće kuće uz mogućnost planiranja nove gradnje na istoj građevnoj čestici.

Očitovat ćemo se pismeno.

**3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe
na Prijedlog Plana p r i h v a ć e n i**

prezime i ime	adresa	zaprimljeno
1. Jagodić Darko	Martinkovac 143/1,	Rijeka 7.01.2009.
2. Milković Mila	Bartola Kašića 3,	Rijeka 12.01.2009.
3. Jelavić Ivan (2x isto)	Tina Ujevića 13,	Rijeka 15.01.2009.
4. Kljun Dušanka	Tina Ujevića 11,	Rijeka 15.01.2009.
5. Srdoč Dragutin i Grbac Voljen	M.A. Reljkovića12, Marči 38,	Osijek,31000 Rijeka 16.01.2009.
6. Kričkić Petar	Mate Lovraka 12,	Rijeka 19.01.2009.
7. HRVATSKE VODE	Đure Šporera 3,	Rijeka 20.01.2009.
8. Ljuština Jadranka i Žarko	Dražice 124,	Rijeka 21.01.2009.
9. Srdoč Josip	Andrije Mohorovičića 14,	Rijeka 28.01.2009.
10. Barčot Srđan i Barčot Ivana,	Uspon Ladislava Tomee 18/1,	Rijeka 28.01.2009.
11. Paladin Nada i Tomislav	M. Krleže 7A,	Rijeka 29.01.2009.
12. Obitelj Josip Prgić	Furinac 12	Rijeka 29.01.2009.
13. Horvat Magda	Martinkovac 150,	Rijeka 29.01.2009.
14. Milković Mila	Bartola Kašića 3,	Rijeka 30.01.2009.
15. Vulelija Dubravka i Šime	Andrije Mohorovičića 2,	Rijeka 1.02.2009.
16. Batinac Anica	Dražice 123,	Rijeka 3.02.2009. (URBROJ: 15-09-186)
17. Šalov Miranda, Jelka Krstulović Valter Ćiković Karmen Srok	Bartola Kašića 2, Dobriše Cesarića16 A. Draženovića 7 A. Draženovića 7	Rijeka 3.02.2009. Rijeka 3.02.2009. Rijeka 3.02.2009. Rijeka 3.02.2009.
18. Kisić Biserka i Ivan	Ive Vojnovića 30,	Rijeka 3.02.2009.
19. Cimera Darinka	Maria Gennaria 26,	Rijeka 3.02.2009.
20. Srdoč Josip	Andrije Mohorovičića 14,	Rijeka 3.02.2009.
21. Srdoč Valter i Anita Srdoč	Martinkovac 113,	Rijeka 4.02.2009.
22. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. PRJ VODOVOD	Dolac 14,	Rijeka 4.02.2009.
23. AUTOTROLEJ d.o.o.	Školjić 15,	Rijeka 4.02.2009.
24. Vulelija Dubravka i Šime	Andrije Mohorovičića 2,	Rijeka 4.02.2009.
25. Nakić Alfirević Ante	Ive Vojnovića 6,	Rijeka 4.02.2009.
26. Floričić Elio	Dinka Šimunovića 21,	Rijeka 4.02.2009.
27. Juretić Milutin	Dinka Šimunovića 19,	Rijeka 4.02.2009.
28. Lulić Davor	Dinka Šimunovića 15,	Rijeka 4.02.2009.
29. Jakačić Marija	Dinka Šimunovića 17,	Rijeka 4.02.2009.
30. Baković Jozo	Ive Vojnovića 4,	Rijeka 4.02.2009.
31. Hrkač Miljenko	Ive Vojnovića 2,	Rijeka 4.02.2009.
32. Bačić Slavka	Ive Vojnovića 8,	Rijeka 4.02.2009.
33. Grbac Ivo	Martinkovac 113a,	Rijeka 4.02.2009.
34. Begić Nevenka	Jurja Dobrile 14,	Rijeka 4.02.2009.
35. Dobrović Emil i Jadranka	Tina Ujevića 9,	Rijeka 4.02.2009.
36. HEP- ELEKTROPRIMORJE d.o.o.	V.C.Emina 2,	Rijeka 4.02.2009.
37. HRVATSKE CESTE d.o.o.	Nikole Tesle 9/IX,	Rijeka 5.02.2009.
38. Kljun Leopold	Tina Ujevića 11,	Rijeka 5.02.2009.
39. BRITVIĆI d.o.o.	Kukuljanovo 352,	Škljevo,51223 5.02.2009.
40. Bačić Marija	Dražice 121,	Rijeka 5.02.2009.
41. Vlah Branko	Dražice 121,	Rijeka 5.02.2009.
42. Bažon Slavko i Dušan	Dinka Šimunovića 45,	Rijeka 5.02.2009.
43. Pavlić Mile i Lorena	A. Mohorovičića 16/2,	Rijeka 5.02.2009.
44. Laković Kruljac Jasminka	A. Mohorovičića 24,	Rijeka 5.02.2009.
45. Lazanja Svetko	Martinkovac 143 c,	Rijeka 5.02.2009.
46. Pipinić Zdenka	Dinka Šimunovića 28,	Rijeka 16.01.2009.

47. Blečić Vlado	Dražice 137,	Rijeka	27.01.2009.
48. Prgić Antun	Furinac 10,	Rijeka	3.02.2009.
49. Prgić Antun	Furinac 10,	Rijeka	3.02.2009.
50. Prgić Antun	Furinac 10,	Rijeka	3.02.2009.
51. Bačić Veljko	Dražice 121,	Rijeka	3.02.2009.
52. Srdoč Valter	Martinkovac 113,	Rijeka	4.02.2009.
53. KERAMIKA PROMET d.o.o. Rijeka	Dražice 139A,	Rijeka	4.02.2009.
54. Bebek Dragica i Veselko	Andrije Mohorovičića 15A,	Rijeka	5.02.2009.
55. Batinac Anica (2x isto)	Dražice 123,	Rijeka	5.02.2009.
56. Širola Ranko	Dražice 134,	Rijeka	3.02.2009.
57. Sušanj Zdenko	Andrije Mohorovičića 7,	Rijeka	30.01.2009.

4. Popis sudionika u javnoj raspravi čije očitovanja, primjedbe, prijedlozi nisu prihvaćeni

prezime i ime	adresa	zaprimljeno
1. Bratonja Ervin	Bartola Kašića 12,	Rijeka 12.01.2009.
2. Grbac Robert	Martinkovac 123,	Rijeka 22.01.2009.
3. Miočić Stanko	Jurja Dobrile 27,	Rijeka 29.01.2009.
4. Auto UKIĆ d.o.o., Ford POGARČIĆ d.o.o., TERACOP d.o.o.,	Dražice 124c, 121,124,	Rijeka 30.01.2009.
5. Švalba Tatjana	Liburnijska 24,	Rijeka 30.01.2009.
6. Bratonja Ervin	Bartola Kašića 12,	Rijeka 2.02.2009.
7. Saršon Tatjana	Ivana Ćikovića Belog 19,	Rijeka 2.02.2009.
8. Nenadić Neda	Ludvetov Breg 20,	Rijeka 2.02.2009.
9. Čehić Ervin i Zlatan	Martinkovac 143A,	Rijeka 3.02.2009.
10. Stjepanović Nikolina	Josipa Kulfaneka 7,	Rijeka 3.02.2009.
11. Stanari – peticija	Ulice Furinac i Jurja Dobrile,	Rijeka 3.02.2009.
12. Veršić Velimir	Pasjak 5,	Šapjane,51214 3.02.2009.
13. Blečić Zoran	Dražice 135,	Rijeka 4.02.2009.
14. Šimundić Borislav	Jurja Dobrile 16,	Rijeka 4.02.2009.
15. Bratonja Slavko	Diraki 5,	Rijeka 4.02.2009.
16. Katalinić Ivan	Jurja Dobrile 18,	Rijeka 4.02.2009.
17. PSC PRIMORJE d.o.o.-"OPEL"	Martinkovac 143,	Rijeka 4.02.2009.
18. Tunjić Filip	Martinkovac 143/5,	Rijeka 5.02.2009.
19. Brašnić Goran	Jurja Dobrile 11,	Rijeka 5.02.2009.
20. P.S.C. PRIMORJE, KUŽELKA d.o.o., Kalem Ruža i Jozo Grbac Ive, Omeragić Asim	Martinkovac 143, 142, Martinkovac 143b,	Rijeka 5.02.2009.
21. Katalinić Ivan	Jurja Dobrile 18,	Rijeka 5.02.2009.
22. Sergio Franko	Pobri, Put Dukino 2a, 51211 Matulji	5.02.2009.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe djelomično prihvaćeni

prezime i ime	adresa	zaprimljeno
1. Građani – peticija	Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića,	Rijeka 8.01.2009.
2. Poldan Saša	Dražice 123,	Rijeka 8.01.2009.
3. Alaupović Silvestar i Barbara	Ive Vojnovića 36,	Rijeka 15.01.2009.
4. HEP – ELEKTROPRIMORJE RIJEKA	Viktora Cara Emina 2,	Rijeka 21.01.2009.

5. Škrobonja Katica (MINI COLOR SHOP d.o.o.)	Martinkovac 143/4,	Rijeka	22.01.2009.
6. Tunjić Zagorka i Filip	Martinkovac 143/5,	Rijeka	22.01.2009.
7. Seifert Roberto i Marina	Jurja Dobrile 31,	Rijeka	23.01.2009.
8. Šalić Viktor	Tina Ujevića 2/1,	Rijeka	28.01.2009.
9. Ljuština Jadranka i Žarko	Dražice 124,	Rijeka	30.01.2009.
10. Sindičić Lorena	Martinkovac 226,	Rijeka	30.01.2009.
11. Blečić Davor	S. Hrvatina 20,	Rijeka	30.01.2009.
12. Kuželka Franjo, Kuželka d.o.o. Rijeka	Martinkovac 124,	Rijeka	2.02.2009.
13. EUROPETROL d.o.o.	Martinkovac 143,	Rijeka	3.02.2009.
14. Batinac Anica	Dražice 123,	Rijeka	3.02.2009. (URBROJ: 15-09-185)
15. Troskot Tomislav i Sabrina	Bartola Kašića 1,	Rijeka	3.02.2009.
16. Žlibanović Husein i Tahira - zastupani po: odvjetnik Senad Vuković	Pomerio 20,	Rijeka	3.02.2009.
17. Petrović Ivan i Franka	Ive Vojnovića 35,	Rijeka	4.02.2009.
18. Mišković Damir i Snježana	Dražice 136,	Rijeka	4.02.2009.
19. Srdoč Valter i Anita	Martinkovac 113,	Rijeka	4.02.2009.
20. Alaupović Zoran	Ive Vojnovića 36,	Rijeka	4.02.2009.
21. Pleše Iva	Baštijanova 18,	Rijeka	4.02.2009.
22. Grbac Vedrana	Martinkovac 113a,	Rijeka	4.02.2009.
23. Poldan Saša i Grabar- obitelj ...	Dražice 123a i 123,	Rijeka	4.02.2009.
24. Poldan i Grabar – obitelj...	Dražice 123	Rijeka	4.02.2009.
25. ELMEH GIU, METALOGRADNJA, ELEKTROMEHANIKA MARINE	Tina Ujevića bb,	Rijeka	4.02.2009.
26. Rimanić Ivica – zastupan po: odvjetnik Vatroslav Abramović	Martinkovac 144, Užarska 17/III, Rijeka	Rijeka	4.02.2009.
27. AUSTROGRAD 2002 d.o.o.	V. i M. Lenca 65,	Rijeka	5.02.2009.
28. Grbac Dunja	Martinkovac 113a,	Rijeka	5.02.2009.
29. Sergio Franko	Pobri, Put Dukino 2a,	Matulji,51211	5.02.2009.
30. MJESNI ODBOR SRDOČI, V.M.O.	Ulica Srdoči 66 b,	Rijeka	5.02.2009.
31. Jurcan Lakičević Ingrid, Nevia Jurcan,	Andrije Mohorovičića 19,	Rijeka	5.02.2009. (URBROJ: 15-09-250)
32. EUROPETROL d.o.o.	Martinkovac 143 b	Rijeka	5.02.2009.
33. Abramović Vladimir i Zvonimir	Jurja Dobrile 7,	Rijeka	5.02.2009.
34. E.F.G.d.d. Rijeka	Markovići 21,	Rijeka	5.02.2009.
35. Šimun Vulić	A. Mohorovičića 17,	Rijeka	5.02.2009.

4. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 08/07 i 44/07) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac (u daljnjem tekstu: Plan).
Plan iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. Odluke o donošenju Grneralnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) pod nazivom D-106.

Članak 2.

Ovaj Plan izradio je "EKOPLAN", d.o.o. iz Kostrene, Glavani 24.

Članak 3.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima i opisana u točki I. podtočki 1. Obveznih priloga Plana.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi 58,16 ha.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od tekstualnih i grafičkih dijelova te obveznih priloga kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.3.1. Stambena namjena
 - 2.3.2. Mješovita namjena – pretežito stambena namjena
 - 2.3.3. Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena
 - 2.3.4. Javna i društvena namjena – zdravstvena namjena
 - 2.3.5. Javna i društvena namjena – predškolska namjena
 - 2.3.6. Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena
 - 2.3.7. Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena
 - 2.3.8. Poslovna namjena – komunalno-servisna namjena
 - 2.3.9. Rekreativna namjena
 - 2.3.10. Javne zelene i prometne površine
 - 2.3.10.1. Javni park
 - 2.3.10.2. Igralište
 - 2.3.10.3. Odmorište i vrt
 - 2.3.10.4. Zaštitne zelene površine

- 2.3.10.5. Prometnice i prometne površine
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značaja
 - 3.1.2. Sabirne ulice
 - 3.1.3. Ostale ulice
 - 3.1.4. Kolno-pješački prilazi
 - 3.1.5. Kolno-pristupni put
 - 3.1.6. Površine za javni prijevoz (trase i autobusna stajališta)
 - 3.1.7. Parkirališne površine
 - 3.1.8. Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže za opskrbu pitkom vodom
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbne mreže i mreže javne rasvjete
 - 3.6. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže za opskrbu plinom
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti i način gradnje
- 6. Mjere provedbe plana
- 7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 8. Uklanjanje građevina

B. GRAFIČKI DIO

- 1. Detaljna namjena površina 1:1000
- 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna mreža 1:1000
 - 2.2. Vodoopskrba mreža 1:1000
 - 2.3. Mreža odvodnje otpadnih voda 1:1000
 - 2.4. Mreža elektroopskrbe i javne rasvjete 1:1000
 - 2.5. Telekomunikacijska mreža 1:1000
 - 2.6. Plinoopskrbna mreža 1:1000
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - oblici korištenja 1:1000
- 4. Uvjeti gradnje 1:1000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje Plana

- 1. POLAZIŠTA
 - Uvod
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Prometna i ulična mreža
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 2.3.3. Vodoopskrbna mreža
 - 2.3.4. Odvodnja otpadnih voda
 - 2.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta

- 2.3.6. Plinopskrba
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- II. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) i Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07)
- III. Stručne podloge na kojima se temelje rješenja Plana:
- Programski zadatak za izradu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam ekologiju i gospodarenje zemljištem
 - Odluka o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 27/89, 19/93 i 10/99)
- IV. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana:
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04)
 - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07)
 - Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke
 - Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08)
 - Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08)
 - Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05 i 107/07)
 - Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08),
 - Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04 i 79/07)
- V. Zahtjevi, Mišljenja i Suglasnosti na Plan
- VI. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi Plana,
- VII. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana,
- VIII. Sažetak za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Osnovno razgraničenje područja obuhvata Plana prema namjeni i načinu korištenja utvrđeno je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 7/07) - u daljnjem tekstu GUP.

Područje obuhvata Plana jest područje većim dijelom stambene namjene (obiteljska, višeobiteljska i višestambena izgradnja), a manjim dijelom mješovite, poslovne, javne i društvene namjene.

Funkcionalna organizacija i namjena prostora unutar osnovnog razgraničenja utvrđuje se sukladno zatečenoj izgradnji, formiranim cjelinama, potrebama korisnika prostora te planskim pretpostavkama razvoja naselja u cjelini.

Članak 6.

Namjena površina utvrđena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)
- 4) Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3)
- 5) Javna i društvena namjena – predškolska namjena (D4)
- 6) Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena (K1)
- 7) Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena (K2)

- 8) Poslovna namjena – komunalno servisna namjena (K3)
- 9) Rekreativna namjena (R2)
- 10) Javni park (Z1)
- 11) Igralište (Z2)
- 12) Odmorište i vrt (Z3)
- 13) Zaštitne zelene površine (Z)
- 14) Glavna gradska cesta / ulica (GU)
- 15) Sabirna ulica (SU)
- 16) Ostala ulica (OU)
- 17) Kolno-pristupni put (K-PR P)
- 18) Kolno-pješački prilaz (K-PJ P)
- 19) Pješačka površina (PP)
- 20) Javna garaža (G)
- 21) Javno parkiralište (JP)
- 22) Površina infrastrukturnih sustava (IS)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Detaljni uvjeti korištenja i uređenja građevnih čestica te gradnje građevina određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Područje obuhvata Plana podijeljeno je na četiri (4) prostorne cjeline – zone:

- zona A – izgrađeno područje na kojem prevladava obiteljska stambena izgradnja i na kojem se planira gradnja (interpolacija) obiteljskih i višeobiteljskih građevina te građevina mješovite namjene,
- zona B – pretežno neizgrađeno područje na kojem se planira gradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, građevina mješovite namjene i građevina društvene namjene,
- zona C – većim dijelom izgrađeno područje na kojem su izgrađene obiteljske građevine, poslovne građevine i građevine mješovite namjene na kojem se planira gradnja višestambenih, višeobiteljskih i obiteljskih građevina, građevina mješovite namjene i građevina društvene namjene,
- zona D – manjim dijelom izgrađeno područje na kojem su izgrađene poslovne građevine i građevine mješovite namjene na kojem se planira gradnja višestambenih građevina, poslovnih građevina i građevina mješovite namjene.

Članak 8.

Postojeća građevina na području obuhvata Plana je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena.

Postojeće građevine i njima pripadajuće građevne čestice označene su planskim oznakama A, B, C i D.

Planirane građevine i njima pripadajuće građevne čestice označene su planskim oznakama Ap, Bp, Cp i Dp.

Članak 9.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina, gradnja/rekonstrukcija prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže te uređenje površina građevnih čestica u skladu s odredbama ove Odluke.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 10.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Površine svih građevnih čestica te izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica planiranih građevina određene su u tablici 1. koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1.).

Članak 11.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 12.

Veličina i najveća dozvoljena bruto površina planirane građevine prikazane su u Tablici 1. ove Odluke.

Najveći dozvoljeni broj etaža planirane građevine određen je u Tablici 1. i u kartografskom prikazu broj 4.

Članak 13.

Najveći dozvoljeni broj etaža planirane građevine utvrđuje se kako slijedi:

a) za stambenu građevinu:

- obiteljsku građevinu iznosi podrum ili suteran i dvije (2) nadzemne etaže namijenjene stanovanju od kojih zadnja etaža može biti izvedena kao stambeno potkrovlje,
- višeobiteljsku građevinu iznosi podrum ili suteran i tri (3) nadzemne etaže namijenjene stanovanju od kojih zadnja etaža može biti izvedena kao stambeno potkrovlje,
- višestambenu građevinu iznosi dvije (2) etaže podruma ili suterana i pet (5) nadzemnih etaža namijenjenih stanovanju od kojih zadnja etaža može biti izvedena kao stambeno potkrovlje,
- za pomoćnu građevinu koja se gradi odvojeno od obiteljske i višeobiteljske građevine najveći dozvoljeni broj etaža iznosi suteran i jedna nadzemna etaža,

b) za građevinu na području namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena" najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri (3) nadzemne etaže,

c) za građevinu na području namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena" najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i pet (5) nadzemnih etaža,

d) za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena" najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri (3) nadzemne etaže,

e) za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjena – predškolska namjena" najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri (3) nadzemne etaže,

f) za građevinu na području namjene "Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena", "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena" i "Poslovna namjena – komunalno servisna namjena" najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum, suteran i četiri (4) nadzemne etaže.

Članak 14.

Najveća dozvoljena visina planirane građevine utvrđuje se kako slijedi:

a) za stambenu građevinu:

- obiteljsku građevinu iznosi 7,0 m,
- višeobiteljsku građevinu iznosi 9,0 m,
- višestambenu građevinu iznosi 19,0 m,

b) za građevinu na području namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena" iznosi 13,0 m,

c) za građevinu na području namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena" iznosi 20,0 m,

d) za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena" iznosi 13,0 m,

e) za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjene – predškolska namjena" iznosi 8,0 m.

Ukoliko se posljednja etaža građevine gradi kao potkrovlje za stambenu ili drugu namjenu, visina nadozida ne smije biti veća od 90 cm.

U visinu građevine ne uračunava se gradnja i postavljanje: kućica za lift, izlaza za krov i terasu, uređaja termotehničkih sustava građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka te antenske i telekomunikacijske naprave smještene iznad kote završetka plohe pročelja građevine.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se izvedba atike, pergole i sličnih struktura u visini 1,0 m iznad najveće dozvoljene visine građevine iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 15.

Najveći dozvoljeni broj stanova planirane građevine iznosi:

- a) za obiteljsku građevinu dva stana,
- b) za višeobiteljsku građevinu oznake A i B šest stanova, a za višeobiteljsku građevinu oznake C i D četiri stana.

Rekonstrukcijom građevine nije dozvoljeno povećanje broja stanova.

Članak 16.

Kada prostorni uvjeti na građevnoj čestici to dozvoljavaju, stambeno-poslovnu i poslovno-stambenu građevinu potrebno je izvesti odvajanjem stambenog od poslovnog dijela građevine izvedbom odvojenih ulaza, kolno-pješačkih komunikacija i instalacija.

Članak 17.

Najveća dozvoljena bruto razvijena površina planirane građevine iznosi:

- a) za obiteljsku i višeobiteljsku građevinu oznake A i B 500 m²
- b) za obiteljsku i višeobiteljsku građevinu oznake C i D 400 m².

U bruto razvijenu površinu građevine iz stavka 1. ovoga članka uračunata je i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.

Najmanja dozvoljena bruto razvijena površina osnovne građevine za obiteljsku stambenu gradnju ne može biti manja od 60 m².

Članak 18.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) planirane građevine utvrđuje se kako slijedi:

- a) za stambenu građevinu:
 - obiteljsku i višeobiteljsku građevinu oznake A i B iznosi za samostojeću građevinu 0,25, za dvojni i završnu građevinu niza 0,3, a za građevinu u nizu 0,4,
 - obiteljsku i višeobiteljsku građevinu oznake C i D iznosi za samostojeću građevinu 0,3, a za dvojni građevinu 0,4,
 - višestambenu građevinu iznosi 0,5,
- b) za građevinu na području namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena" iznosi 0,75,
- c) za građevinu na području namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena" iznosi 0,75,
- d) za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena" iznosi 0,35,
- e) za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjena - predškolska namjena" iznosi 0,3,
- f) za građevinu na području namjene "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena" iznosi 0,35, a na području namjene "Poslovna namjena – komunalno servisna namjena" iznosi 0,5.

Članak 19.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) planirane građevine utvrđuje se kako slijedi:

- a) za stambenu građevinu:
 - obiteljsku i višeobiteljsku građevinu oznake A i B iznosi za samostojeću građevinu 0,6, a za dvojni građevinu i građevinu u nizu iznosi 0,8,
 - obiteljsku i višeobiteljsku građevinu oznake C i D iznosi za samostojeću građevinu 0,8, a za dvojni

- građevinu iznosi 1,0
- višestambenu građevinu iznosi 2,0.
 - b) za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena" iznosi 1,75
 - c) za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjena - predškolska namjena" iznosi 0,6.
- Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi osnovnu i pomoćnu građevinu.

Članak 20.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno građevne čestice (kin) planirane građevine utvrđuje se kako slijedi:

- a) za građevinu na području namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena" i "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena" iznosi 4,5,
- b) za građevinu na području namjene "Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena", "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena " i "Poslovna namjena – komunalno servisna namjena" iznosi 1,05.

Najveći dozvoljeni koeficijent mase planirane građevine (km) utvrđuje se kako slijedi:

- a) za građevinu na području namjene "Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena", "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena " i "Poslovna namjena – komunalno servisna namjena" iznosi 3,5,
- b) za građevinu na području namjene "Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena" iznosi 6,0.

2.3. Namjena građevina i površina

Članak 21.

Namjena građevina i površina određena je u kartografskom prikazu broj 1. i u Tablici 1.

2.3.1. Stambena namjena

Članak 22.

Stambene građevine, u smislu ove Odluke, su postojeće i planirane građevine koje su namjenjene prvenstveno stanovanju i to: obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine s pripadajućim pomoćnim građevinama i sadržajima.

U stambenoj građevini, etažu suterena ili prizemlja moguće je koristiti kao poslovni prostor za obavljanje trgovačke, ugostiteljske, obrtničke, javne i društvene te sportske i rekreacijske djelatnosti i to:

- u obiteljskoj i višeobiteljskoj građevini do 20% ukupne bruto razvijene površine, ali ne više od 100 m²,
- u višestambenoj građevini najviše 10% ukupne bruto razvijene površine građevine, uz uvjet da se na građevnoj čestici osigura manevarski prostor za dostavu i parkirališna mjesta sukladno članku 62. ove Odluke.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u etažama višim od suterena/prizemlja moguće je koristiti prostor za obavljanje mirnih uslužnih djelatnosti (odvjetnik i javni bilježnik, konzalting, projektne i dizajn usluge, umjetnički atelje i slično).

Na građevnoj čestici, pored postojeće stambene građevine, dozvoljava se gradnja pomoćne građevine.

Pomoćna građevina u funkciji stambene građevine je garaža, kotlovnica, spremište i slično, a pomoćna građevina u funkciji uređenja okućnice je vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično.

Prenamjena garaže u stambeni ili poslovni prostor nije dozvoljena.

Na području obuhvata ovoga Plana dozvoljava se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina s mogućnošću dogradnje i nadogradnje u skladu s uvjetima ove Odluke.

Izuzetno od odredbe stavka 7. ovoga članka, rekonstrukcija postojeće višestambene građevine oznake C-28 moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

2.3.2. Mješovita namjena – pretežito stambena namjena

Članak 23.

Stambeno-poslovna građevina, u smislu ove Odluke, razumijeva građevinu unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (najviše 66%) građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najmanje 33%) namijenjena je poslovnoj i drugoj namjeni.

Poslovna djelatnost koja se obavlja unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka ne smije količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo narušavati kvalitetu stanovanja.

U prizemlju građevine iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena stambena namjena.

Rekonstrukcija postojećih stambeno-poslovnih građevina koje su izgrađene na građevnim česticama manjim od 2.000 m² moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

2.3.3. Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena

Članak 24.

Poslovno-stambena građevina, u smislu ove Odluke, razumijeva građevinu unutar koje se za poslovnu namjenu koristi pretežiti dio (najviše 66%) građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najmanje 33%) namijenjena je stambenoj i drugoj namjeni.

Poslovna djelatnost koja se obavlja unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka ne smije količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo narušavati kvalitetu stanovanja.

U prizemlju građevine iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena stambena namjena.

Rekonstrukcija postojećih poslovno-stambenih građevina s mogućnošću dogradnje i nadogradnje dozvoljena je u skladu s uvjetima ove Odluke.

2.3.4. Javna i društvena namjena – zdravstvena namjena

Članak 25.

Na građevnoj čestici oznake D3-20 planirana je gradnja zdravstvene građevine – zdravstvenog centra unutar koje se mogu uređivati i drugi sadržaji koji služe osnovnoj djelatnosti (stan domara, ljekarna i slično).

2.3.5. Javna i društvena namjena – predškolska namjena

Članak 26.

Na građevnoj čestici oznake D4-32 planirana je gradnja predškolske građevine unutar koje se mogu uređivati i drugi sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (stan domara).

2.3.6. Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena

Članak 27.

Na građevnim česticama oznake C-20 i C-40 dozvoljena je rekonstrukcija osnovne građevine ali samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

2.3.7. Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena

Članak 28.

Na području namjene "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena" dozvoljena je rekonstrukcija građevine na građevnoj čestici oznake A-73 uređenjem stambenog prostora u skladu s ostalim uvjetima ove Odluke te rekonstrukcija osnovne građevine na građevnoj čestici oznake C-13 isključivo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka na građevnoj čestici oznake Bp-12a planirana je gradnja i uređenje benzinske postaje sa pratećim uslužnim sadržajima i prostorima (trgovački prostor i auto-praonica).

2.3.8. Poslovna namjena – komunalno-servisna namjena

Članak 29.

Na području namjene "Poslovna namjena – komunalno-servisna namjena" na građevnoj čestici oznake Dp-11, koja je jednim dijelom izgrađena, planirana je gradnja složene građevine odnosno sklopa građevina koje čine funkcionalnu cjelinu (uredski i radionički prostori, garaže i parkirališta za vozni park, trafostanica TS 110/20 kV i drugi prateći sadržaji).

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se rekonstrukcija postojeće upravne zgrade isključivo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

Unutar građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka dozvoljava se gradnja/uređenje manjeg stambenog prostora (stan domara i slično).

2.3.9. Rekreativna namjena

Članak 30.

Površine namijenjene rekreaciji dozvoljeno je urediti i opremiti opremom koja je namijenjena rekreaciji djece i odraslih (mini-golf, badmington, bočalište i slično) te hortikulturno urediti.

Površine za rekreaciju planirane su na građevnim česticama oznake R 7, R 17, R 19, R 31 i R-46, a prostorni raspored rekreativskih površina određen je u kartografskom prikazu broj 1.

2.3.10. Javne zelene i prometne površine

2.3.10.1. Javni park

Članak 31.

Površinu javnog parka dozvoljeno je hortikulturno urediti, opremiti urbanom i parkovnom opremom namijenjenom odmoru građana te urediti i opremiti kao igralište namijenjeno igri i rasonodi djece.

Javni parkovi planirani su na građevnim česticama oznake JZ 12, JZ 13, JZ 35 i JZ 37.

Ispod javnog parka planiranog na građevnoj čestici oznake JZ 35 dozvoljena je gradnja i uređenje javne garaže.

Prostorni raspored javnih parkova određen je u kartografskom prikazu broj 1.

2.3.10.2. Igralište

Članak 32.

Igralište je veća uređena i napravama opremljena površina namijenjena igri i rasonodi djece, a može biti planirano kao zasebna površina ili kao cjelina unutar javnog parka.

Površina igrališta određena je prema normativima GUP-a i planiranom broju stanovnika, a prostorni raspored igrališta određen je u kartografskom prikazu broj 1.

Na području obuhvata ovoga Plana gradnja/uređenje igrališta planirano je kako slijedi:

- za djecu do 3 godine – planirana je gradnja/uređenje tri (3) igrališta u površini 50 do 100 m²,
- za djecu od 3 do 6 godina – planirana je gradnja/uređenje dva (2) igrališta površine od 250 do 500 m²,
- za djecu od 7 do 15 godina – planirana je gradnja/uređenje tri (3) igrališta površine 500 m².

Na području obuhvata ovoga Plana igrališta su planirana na građevnim česticama oznake JZ-5, JZ-12, JZ-13, JZ-20, JZ22, JZ-31, JZ-39, JZ-41 i JZ-44, a dozvoljeno je uređenje igrališta unutar javnih parkova planiranih na građevnim česticama oznake JZ 35 i JZ 37.

2.3.10.3. Odmorište i vrt

Članak 33.

Odmorište i vrt je uređena zelena površina s parkovnom opremom namijenjena odmoru i rekreaciji gravitirajućeg stanovništva i igri djece, kao zasebna površina ili kao cjelina unutar javnog parka.

Odmorišta i vrtovi planirani su na građevnim česticama oznake JZ-3, JZ-5, JZ-8, JZ-24, JZ-25, JZ-26, JZ-32, JZ-38, JZ-41, JZ-42 i JZ-51, a prostorni raspored odmorišta i vrtova određen je u kartografskom prikazu broj 1.

2.3.10.4. Zaštitne zelene površine

Članak 34.

Zaštitne zelene površine imaju ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između površina različite i inkompatibilne namjene.

Zaštitne zelene površine planirane su na građevnim česticama oznake JZ-1, JZ-2, JZ-3, JZ-4, JZ-6, JZ-9, JZ-10, JZ-11, JZ-14, JZ-15, JZ-16, JZ-17, JZ-18, JZ-21, JZ-23, JZ-27, JZ-28, JZ-29, JZ-33, JZ-34, JZ-40, JZ-43, JZ-44, JZ-47, JZ-48, JZ-49, JZ-50, JZ-52 i JZ-53, a prostorni raspored zaštitnih zelenih površina određen je u kartografskom prikazu broj 1.

2.3.10.5. Prometnice i prometne površine

Članak 35.

Na području obuhvata Plana glavna gradska cesta/ulica i cesta nadmjesnog značenja jest postojeća državna cesta D-304, planske oznake GU V (od granice Grada Kastva – ulica Ivana Čikovića Belog – Zametska ulica).

Na području obuhvata Plana sabirne ulice jesu:

- ulica planske oznake SU II koja naselje Martinkovac vezuje, kroz već izgrađeni podvožnjak "Diračje", s Ulicom Ivana Zavidčića i Ulicom Bože Vidasa,
- ulica planske oznake SU III,
- ulica planske oznake SU V.

Ostale ulice na području obuhvata Plana jesu:

- ulica planske oznake OU VI čija trasa spaja glavnu ulicu GU V i sabirnu ulicu SU II te povezuje naselje Martinkovac s državnom cestom oznake D-304 (GU V),
- ostale postojeće i planirane ulice na građevnim česticama oznake OU u funkciji pristupa stambenim, poslovnim, javnim i društvenim sadržajima.

Kolno-pristupni put, u smislu ove Odluke, razumijeva prometnu površinu namijenjenu prometu vozila na koji se mogu priključiti najviše četiri (4) građevne čestice. Na području obuhvata Plana kolno-pristupni putevi (postojeći i planirani) određeni su na građevnim česticama oznake K-PR P -1 do K-PR P-9.

Kolno-pješački prilaz, u smislu ove Odluke, razumijeva prometnu površinu namijenjenu prometu vozila i pješaka nastalu parcelacijom temeljem prostornog plana koji je prestao vrijediti ili lokacijskom dozvolom. Na području obuhvata Plana kolno-pješački prilazi određeni su na građevnim česticama planske oznake od K-PJ P-1 do K-PJ P-16.

Ovim Planom pješačke površine određene su kao:

- pješačke ulice (staze) planske oznake PP,
- pješačke ulice (staze) unutar javnih zelenih površina te
- pločnici duž kolnih prometnica.

Pješačke površine namijenjene su isključivo pješacima, a samo iznimno u izvanrednim slučajevima mogu služiti kao interventni prostor.

Javna garaža planirana je ispod javnog parka na građevnoj čestici oznake JZ-35.

Tlocrtna površina garaže iznosi 5.500 m². Garažu je planirano graditi u dvije podzemne etaže, a planirani broj parkirališnih mjesta po etaži iznosi oko 200. Spoj garaže na javnu prometnicu osiguran je preko građevne čestice ceste oznake OU 7.

Javna parkirališta planirana su:

- u sklopu prometnica uličnim parkiranjem na građevnim česticama oznake OU 2a, OU 7, OU 9, OU 11, OU 16 i K-PJ P-1.
- kao otvorena parkirališta na građevnim česticama oznake od JP 1 do JP 4.

Autobusna stajališta javnog gradskog/prigradskog prometa planirana su uz prometnice sukladno kartografskom prikazu broj 2a.

Okretište za autobuse javnog gradskog/prigradskog prometa planirano je uz sabirnu ulicu SU II sukladno kartografskom prikazu broj 2a.

Na autobusnim stajalištu i okretištu planirano je postavljanje natkrivenih čekaonica te dozvoljeno postavljanje kioska za prodaju tiska i voznih kartica kao sastavnog dijela natkrivenih čekaonica.

Članak 36.

Na području obuhvata Plana infrastrukturnim sustavima državnog i županijskog značenja utvrđuju se:

- državna cesta D-304 (planske oznake GU V),
- sabirna cesta (planske oznake SU II, SU III i SU V),
- trafostanica 110/10(20) kV.

Članak 37.

Postavljanje privremenih objekata (tipa kiosk) sukladno članku 35. stavku 13. ove Odluke dozvoljeno je u skladu s Pravilnikom o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 01/07) i Planom lokacija.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 38.

Na području namjene "Stambena namjena" prilikom gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice za građevine oznake A i B iznosi 5,0 m, a za građevine oznake C i D iznosi 4,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,60 m.

Broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 62. ove Odluke.

Pomoćne građevine planiranih stambenih građevina u pravilu se grade unutar gradivog dijela građevne čestice.

Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi pomoćne građevine u funkciji uređenja okućnice (vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično), a garaža samo izuzetno ako to proizlazi iz lokalnih uvjeta (nagib terena) te ako je razlika između nivelacijske kote građevine i nivelacijske kote pristupne ceste veća od 12% mjereno od mjesta priključenja građevne čestice na pristupnu cestu do građevnog pravca. Gradnju pomoćne građevine garaže potrebno je izvesti u razini pristupne ceste na najmanjoj udaljenosti 2,0 m od regulacijskog pravca, a najveća dozvoljena visina garaže iznosi 3,0 m. Suterenski dio garaže dozvoljeno je urediti i koristiti kao pomoćnu građevinu tipa spremišta i slično.

Na građevnoj čestici postojećih stambenih građevina pomoćne građevine mogu se graditi prislone uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj granici kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se prema susjednoj građevnoj čestici ne grade otvori,
- da se odvod oborinske vode riješi na građevnoj građevnoj čestici na kojoj se gradi pomoćna građevina.

Garaža se može iznimno graditi na regulacijskom pravcu pod slijedećim uvjetima:

- ako je građevna čestica smještena na strmom terenu te ne postoji mogućnost gradnje garaže unutar gradivog dijela građevne čestice,
- ako se gradnjom garaže ne ugrožava preglednost u prometu.

Za udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice vrijede isti uvjeti kao i za udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice, osim prilikom gradnje pomoćne građevine na granici građevne čestice i/ili na regulacijskom pravcu.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene građevine, kada se gradi kao zasebna dvorišna građevina na istoj građevnoj čestici, ne može biti manja od 4,0 m.

Najmanja udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi polovinu visine građevine, a broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 62. ove Odluke.

Članak 39.

Na području namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena" i "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena" najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

Ako se građevina gradi kao samostojeća, tada najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema susjednoj građevini iznosi 1/2 visine građevine + 4,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema susjednoj građevini iznosi 1/2 visine građevine + 4,0 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlenike, stanare i korisnike, pristup za vozila opskrbe i komunalnog servisa te druge površine ovisno o karakteru namjene.

Parkirališna mjesta mogu se osigurati gradnjom i uređenjem otvorenih parkirališta na pripadajućoj građevnoj čestici ili gradnjom podzemnih garaža unutar osnovne građevine.

Otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica i to najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

Broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 62. ove Odluke.

Članak 40.

Na području namjene "Javna i društvena namjena – zdravstvena namjena" najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

Članak 41.

Na području namjene "Javna i društvena namjena – predškolska namjena" najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 6,0 m, a najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m.

Članak 42.

Na području namjene "Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena", "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena" i "Poslovna namjena – komunalno-servisna namjena" najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m.

Ako se građevina za obavljanje trgovačke djelatnosti planira kao interpolacija unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, dozvoljava se usklađenje građevnog pravca nove građevine i građevnog pravca izgrađene strukture.

Usklađenje građevnog pravca iz stavka 2. ovoga članka nije dozvoljeno ako je planirana rekonstrukcija ulice kojom se udaljenost građevnog pravca i ruba kolne površine smanjuje na manje od 4,0 m.

Prilikom rekonstrukcije građevine kojom se povećava građevinska bruto površina građevine, kada je ona smještena uz prometnicu na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijskog pravca, potrebno je izvršiti i prostorno usklađenje udaljenosti odnosno dograđeni dio građevine izvesti na dozvoljenoj udaljenosti.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost poslovne građevine od stambene građevine iznosi 15,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost gospodarske građevine od građevine javne i društvene namjene iznosi 25,0 m.

Članak 43.

Rekonstrukcija građevine, u smislu ove Odluke, je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično).

Uklanjanje postojeće građevine ili njezina dijela te gradnja nove stambene građevine na mjestu uklonjene ili njezina uklonjenog dijela, zahvat dogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine

povećava za više od 50% te zahvat nadogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 100%, u smislu ove Odluke, smatra se gradnjom nove građevine.

Za postojeće građevine ovim Planom utvrđena je namjena i površina građevnih čestica i postojeći broj etaža građevine u Tablici 1. i kartografskom prikazu broj 4., a prilikom rekonstrukcije postojeće građevine potrebno je poštivati ovim Planom određene ostale uvjete gradnje građevina na području istovrsne namjene.

Ukoliko su kod postojećih građevina prekoračene vrijednosti ovim Planom utvrđenih uvjeta gradnje (kig, kis, kin, broj etaža, visina građevine i bruto razvijena površina građevine), rekonstrukcija tih građevina dozvoljena je bez povećanja prekoračenih vrijednosti uvjeta gradnje, uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom za gradnju građevina na području istovrsne namjene, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, ako se postojeća građevina nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca od onih utvrđenih ovim Planom, nadogradnju građevine dozvoljeno je izvesti na postojećim udaljenostima na način da se ne umanjuju postojeće prekoračene udaljenosti građevine od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Prilikom rekonstrukcije građevine, ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je poštivati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta unutar građevne čestice iz članka 62. ove Odluke.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 44.

Vrsta krova nije određena.

Nagib kosog krova iznosi najviše 23 stupnja.

Za krov građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta pokrova osim bitumenskih, salonitnih i drvenih pokrova te ravnog crijepa.

Na krovu građevine dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora.

Članak 45.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je arhitektonski izraz građevina bliske ili jednake tipologije međusobno uskladiti.

Ovim Planom ne ograničava se izbor materijala i tipologije gradnje.

Izuzetno od odredbe iz stavka 2. ovoga članka u oblikovanju i organizaciji pročelja nije dozvoljeno:

- izvesti krovni vijenac na način konzolnog prepuštanja krovnog grednika,
- upotrebljavati drvo za oblikovanje konstruktivnih dijelova pročelja te za oblikovanje detalja kao što su zabat, vijenac, lođa, vidljivi podgled i slično osim ako ti konstruktivni dijelovi pročelja i detalji nisu izvorni dijelovi građevine,
- oblikovanje pročelja temeljeno na korištenju motiva luka "na koljeno".

Članak 46.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina koje imaju ambijentalnu i stilsku vrijednost ne dozvoljava se uklanjanje arhitektonske plastike pročelja (erte, portali, međukatni i završni vijenci, ukrasi izvedeni u žbuci i slično).

Članak 47.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje antenske naprave, rashladnog uređaja, ventilacijskog otvora i slično.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka rashladni uređaj može se ugraditi unutar građevne stolarije, izloga, parapeta prozorskog otvora, lođe odnosno balkona pod uvjetom da se takvom ugradnjom ne remeti arhitektonska kompozicija pročelja, ne uklanja ili oštećuje arhitektonska plastika

građevine izvedena kamenom ili žbukom i slično te pod uvjetom da mjesto ugradnje ne bude izloženo pogledu s javne površine.

Antensku napravu dozvoljeno je postavljati na krov građevine.

Na pročelju građevine dozvoljeno je postavljanje tende, nadstrešnice, reklamne uređaje i slično pod uvjetom da se njihovom postavom ne utječe na slobodan profil potreban za kretanje pješaka i vozila, postavu urbane opreme te drugih posebnih uvjeta korištenja javne i prometne površine.

Članak 48.

Pomoćna građevina ne smije umanjiti kvalitetu stanovanja u okolnim stambenim građevinama. Na oblikovanje pomoćnih građevina primjenjuju se uvjeti oblikovanja osnovne građevine.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 49.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao kolno-pješačku površinu, površinu za pristup građevini, pješačku površinu, površinu za parkiranje vozila i/ili hortikulturno urediti uvažavajući funkcionalna i oblikovna svojstva pejzaža.

Gradnja terasa i potpornih zidova mora biti u skladu sa specifičnostima reljefa i oblikovnim karakteristikama mikrolokacije.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,8 m.

U visini od najviše 1,0 m ograda se izvodi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, opeke, živice i sličnog materijala.

Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, ako susjedna građevna čestica nije cesta ili javno-prometna površina, ogradu je moguće u cijeloj visini izvesti kao punu ili čvrstu ogradu.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,5 m, a ako je visina zida veća od 1,5 m tada je zid potrebno izvesti terasasto. Izuzetno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m, a prema javno-prometnoj površini isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,5 m.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Parkirališta je potrebno asfaltirati ili popločiti prefabriciranim kockama. Dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,5x5,0m.

Članak 50.

Građevnu česticu na kojoj je planirana gradnja/rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine potrebno je urediti kako slijedi:

- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 62. ove Odluke,
- garaže se u pravilu grade u podrumu, suterenu ili prizemlju osnovne građevine, a iznimno se garaža može graditi i na višoj etaži ukoliko se građevina nalazi na strmom terenu i ukoliko je pristup na kolnu površinu na znatno višoj koti od najniže kote konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine.

Građevnu česticu na kojoj je planirana gradnja/rekonstrukcija višestambene građevine potrebno je urediti kako slijedi:

- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti,
- parkirališne površine potrebno je riješiti na građevnoj čestici sukladno članku 62. ove Odluke od čega je najmanje 30% parkirališnih površina potrebno riješiti u podrumskim, suterenskim ili prizemnim etažama građevine,
- otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica tako da se posadi najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

Članak 51.

Građevnu česticu "Mješovite namjene – pretežito stambene namjene" i "Mješovite namjene - pretežito poslovne namjene" potrebno je urediti kako slijedi:

- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta sukladno članku 62. ove Odluke, gradnjom i uređenjem otvorenih parkirališta ili garaža,
- kod gradnje novih građevina najmanje 30% od potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u garažama,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina gdje se predviđa dogradnja građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta sukladno članku 62. ove Odluke,
- garaže se grade u podrumu, suterenu ili prizemlju osnovne građevine,
- otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica tako da se posadi najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

Članak 52.

Građevnu česticu "Javne i društvene namjene - zdravstvene namjene" potrebno je urediti kako slijedi:

- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta te kolno-manipulativne i druge površine, a otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica tako da je potrebno posaditi najmanje jedno stablo na 4 parkirališna mjesta.

Članak 53.

Građevnu česticu "Javne i društvene namjene – predškolske namjene" potrebno je urediti kako slijedi:

- vanjski prostori moraju imati ozelenjene i igralištima organizirane površine,
- sve vanjske površine, osim gospodarskog prilaza i parkirališta, potrebno je oblikovati tako da služe igri djece te ih zaštititi ogradom visine najmanje 1,80 m,
- lokacija i orijentacija predškolske građevine na građevnoj čestici treba omogućiti skladne odnose funkcionalnih sklopova zgrade i površina za igralište, površina za igru i rasonodu, gospodarskih i zelenih površina. Ulaz u predškolsku građevinu ne smije biti izložen jakom vjetru i zapusima, a prostorije za djecu potrebno je smjestiti na jug s najvećim dozvoljenim otklonom do 15°.

Članak 54.

Građevnu česticu "Poslovne namjene – pretežito uslužne namjene", "Poslovne namjene – pretežito trgovačke namjene" i "Poslovne namjene – komunalno-servisne namjene" potrebno je urediti kako slijedi:

- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- zelenu površinu potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica poslovne namjene od građevinskog područja naselja,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta te kolno-manipulativne i druge površine, a otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica tako da je potrebno posaditi najmanje jedno stablo na 4 parkirališna mjesta.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 55.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ulične mreže: horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja te osnovni režim prometa, određeni su u točki I. podtočki 2.3.1. Obveznih priloga Plana i kartografskim prikazom broj 2.1.

Cestovnu/uličnu mrežu na području obuhvata ovog Plana čine glavne mjesne ceste/ulice, sabirne ulice, ostale ulice, kolno-pristupni putevi i kolno-pješački prilazi.

Na građevnoj čestici glavne mjesne ceste/ulice, sabirne ulice i ostale ulice planirana je gradnja cjelokupnog prometnog profila s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, ugibalištem za vozila javnog prijevoza, drvoredom te cestovnom i uličnom opremom, ovisno o uvjetima gradnje/rekonstrukcije određenim ovim Planom za pojedinu cestu/ulicu.

Na građevnoj čestici glavne mjesne ceste/ulice, sabirne ulice i ostale ulice dozvoljava se uređenje dijela kolnika za stajalište javnog gradskog prijevoza, dostavu i opskrbu, postavu kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada, parkiranje u posebnom režimu i slično.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4,50 m, a najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu cestu iznosi 6,0 m.

Svaka građevna čestica unutar obuhvata Plana mora imati osiguran kolni pristup za servisna i interventna vozila.

Mjesto priključka građevine na javnu prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

Izuzetno od odredbe stavka 7. ovoga članka, građevna čestica može se priključiti na prometnu površinu i na više mjesta ukoliko to uvjetuje konfiguracija terena, položaj građevne čestice u odnosu na kolne prometnice te namjena građevine (stambeno-poslovna, poslovno-stambena i druga).

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m, a ako se unutar nogostupa sadi drvored najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 3,0 m.

Izuzetno od odredbe stavka 9. ovoga članka, u izgrađenim dijelovima naselja širina nogostupa za sadnju drvoreda može biti i manja, ukoliko to ne remeti pješački promet.

Planom je određen osnovni režim prometa koji se može mijenjati Prometnim projektom prerogulacije prometa.

Rješenje prometnica i prometa unutar pojedine građevne čestice mora biti takvo da osigura nesmetan pristup servisnim, opskrbnim, vatrogasnim vozilima te vozilima hitne pomoći sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94 i 142/03).

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značaja

Članak 56.

Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značaja na području obuhvata Plana je cesta državnog značenja oznake D-304 – planske oznake GU V - Ulica Martinkovac.

Tehnički elementi trase ceste/ulice iz stavka 1. ovoga članka određeni su ovom Odlukom i točkom I. podtočkom 2.3.1. Obveznih priloga Plana.

3.1.2. Sabirne ulice

Članak 57.

Na području obuhvata Plana sabirne ulice jesu:

- ulica planske oznake SU II – novoplanirana ulica od podvožnjaka "Diračje" na istočnoj strani do raskrižja sa SU I na zapadnoj strani obuhvata Plana,
- ulica planske oznake SU III – postojeća Ulica Miroslava Krleže od kružnog raskrižja Martinkovac prema centru Srdoča,
- ulica planske oznake SU V – novoplanirana ulica (nastavak Dražičke ulice) na istočnom dijelu obuhvata Plana.

Tehnički elementi trase ulice iz stavka 1. ovoga članka određeni su ovom Odlukom i točkom I. podtočkom 2.3.1. Obveznih priloga Plana.

3.1.3. Ostale ulice

Članak 58.

Na području obuhvata Plana ostale ulice jesu:

- ulica planske oznake OU V – novoplanirana ulica koja će spajati dvije sabirne ulice: postojeću SU III (Ulica Miroslava Krleže) i planiranu SU V (novoplanirana ulica - nastavak Dražičke ulice). Preko ove ulice naselje Srdoči spaja se na gradsku mrežu prometnica preko Dražičke ulice i Nove ceste,
- ulica planske oznake OU VI – novoplanirana ulica od SU II do GU V (D-304) koja povezuje stambeno naselje Martinkovac na gradsku mrežu prometnica,
- ostale postojeće i planirane ulice planske oznake OU.

Tehnički elementi trase ulice iz stavka 1. ovoga članka određeni su ovom Odlukom i točkom I. podtočkom 2.3.1. Obveznih priloga Plana.

3.1.4. Kolno-pješački prilazi

Članak 59.

Kolno-pješački prilaz u izgrađenim dijelovima naseljima, razumijeva prometnu površinu namijenjenu prometu vozila i pješaka koja je nastala parcelacijom temeljem prostornog plana koji je prestao vrijediti ili lokacijskom dozvolom.

Uvjeti za rekonstrukciju kolno-pješačkih prilaza utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena dužina kolno-pješačkog prilaza iznosi 150 metara, a dužina kolno-pješačkog prilaza mjeri se od spoja na glavnu prometnicu do okretišta,
- uz kolno-pješački prilaz nije potrebno izvoditi nogostup, ali je potrebno naglasiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom da se radi o zoni smirenog prometa,
- kolno pješački prilaz ne može se priključiti na drugi kolno-pješački prilaz ili kolno-pristupni put.

3.1.5. Kolno-pristupni put

Članak 60.

Planom se predviđa gradnja kolno-pristupnog puta kao pristupa najviše četiri građevne čestice. Najmanja dozvoljena širina kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m, a najveća dozvoljena dužina iznosi 50,0 m mjereći od spoja na glavnu prometnicu do okretišta.

Kolno-pristupni put ne može se spojiti na drugi kolno-pristupni put.

3.1.6. Površine za javni prijevoz (trase i autobusna stajališta)

Članak 61.

Površine za javni prijevoz unutar obuhvata Plana osigurane su unutar trasa i profila planiranih prometnica.

Trasa javnog prijevoza za linije javnog gradskog/prigradskog prometa sa autobusnim stajalištima postavljena je unutar trase cesta planske oznake GU V (D-304), SU II, SU III i na okretištu autobusa sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

Na autobusnom stajalištu planirano je postavljanje natkrivene čekaonice i kioska za prodaju tiska i voznih kartica.

3.1.7. Parkirališne površine

Članak 62.

Na području obuhvata Plana parkirališna mjesta osiguravaju se:

- na građevnim česticama stambene, mješovite, poslovne i javno-društvene namjene na otvorenim parkiralištima, u garažnom prostoru unutar osnovne građevine ili u garaži kao samostojećoj građevini, a parkirališna mjesta namijenjena su korisnicima tih građevina,
- na javnim otvorenim parkiralištima, namijenjenim svim korisnicima prostora,
- u javnoj garaži.

Na parkiralištima unutar građevne čestice broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Unutar planiranih građevina, osim kod obiteljskih stambenih građevina, najmanje 30% od potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u garažama.

Javna parkirališta unutar obuhvata ovoga Plana osigurana su unutar poprečnih i uzdužnih profila prometnica, a način osiguranja parkirališnih mjesta utvrđen je kartografskim prikazom broj 2.1.

Javna garaža planira se izvesti kao podzemna garaža ispod javnog parka na građevnoj čestici oznake JZ-35.

Prilikom gradnje javne garaže iz stavka 5. ovoga članka potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- najveća dozvoljena brutto površina garaže iznosi 5.500 m²,
- dozvoljena je gradnja dvije podzemne etaže,
- broj parkirališnih mjesta koji je potrebno osigurati iznosi oko 400,
- krovnu plohu garaže obavezno je projektirati tako da se predvidi sadnja visokog i niskog zelenila u punoj površini krovne plohe garaže,
- ulaz/izlaz u garažu predvidjeti s površine javne prometnice OU 7.

3.1.8. Pješačke površine

Članak 63.

Na području obuhvata Plana pješačke površine određene su kartografskim prikazom broj 2.1.

Najmanja dozvoljena širina pješačke staze i javnog stubišta iznosi 1,5 m.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom slijedećih elemenata: kamenom, šljunkom, granitnim kockama, betonskim elementima, asfaltom u boji, i slično.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postavljanje nadstrešnice, pergole, fontana i drugih likovnih elemenata.

Prilikom projektiranja pješačkih ulica potrebno je predvidjeti rampe za osobe sa smanjenom pokretljivosti / invalidnosti te prilaze i površine za interventna vozila.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 64.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno točki I. podtočki 2.3.2. Obveznih priloga Plana i kartografskom prikazu broj 2.5.

Prilikom paralelnog vođenja i križanja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) sa ostalim instalacijama potrebno je pridržavati se propisanih najmanjih udaljenosti.

Kod gradnje građevina/objekata na pojedinoj građevnoj čestici obaveza je investitora polaganje dviju cijevi promjera 40 ili 50 mm od priključnog zdenca na granici građevne čestice do ormarića koncentracije telekomunikacijskih instalacija unutar građevine/objekta.

Ormarić iz stavka 3. ovoga članka potrebno je vezati se na temeljni uzemljivač građevine/objekta propisanim zemljovodom.

Elektroprojekt razrade telekomunikacijskih (TK) kabela u području obuhvata Plana izradit će davalac telekomunikacijskih usluga na osnovu zahtjeva korisnika.

Projekti rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica u području obuhvata Plana trebaju sadržavati mjere zaštite postojećih telekomunikacijskih kapaciteta kao i privremena rješenja zaštite istih prilikom izvođenja građevinskih radova.

Mikrolokacije za postavljanje baznih stanica utvrđuju se nakon svih potrebnih mjerenja u dogovoru s vlasnicima zemljišta ili objekata.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže za opskrbu pitkom vodom

Članak 65.

Vodoopskrbnu mrežu i mjesto priključka novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno točki I. podtočki 2.3.3. Obveznih priloga Plana i kartografskom prikazu broj 2.3.

Ovim Planom predviđa se gradnja, rekonstrukcija i opremanje mreže za opskrbu pitkom vodom kako slijedi:

- nastavak gradnje glavnog cjevovoda u Dražičkoj ulici (spoj na postojeći cjevovod Ø 400 mm) i dalje do krajnjih potrošača na zapadnom dijelu naselja Martinkovac s uključenjem onih dijelova postojeće mreže koji zadovoljavaju svojim kapacitetom,
- gradnja nove vodospreme "DRAŽICE" (900 m³, 205/200 mm) čija je lokacija određena GUP-om, vezane na glavni cjevovod iz podstavka 1. ovoga stavka kao nadzemne građevine smještene u zoni javnog zelenila,
- gradnja nove opskrbe mreže vezane na novu vodospremu "DRAŽICE".

Trase novih cjevovoda planirane su na javnim površinama (u trupu ceste ili pješačkih puteva).

Najmanji dozvoljeni nadsloj iznad tjemena cjevovoda iznosi 1,0 m, a horizontalni razmak od kanalizacije 0,8 m.

Prilikom projektiranja dijelova mreže za opskrbu pitkom vodom potrebno je izraditi detaljnu hidrauličnu analizu.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 66.

Mrežu odvodnje otpadnih voda i mjesto priključka novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno točki I. podtočki 2.3.4. Obveznih priloga Plana i kartografskom prikazu broj 2.4.

Na području obuhvata Plana potrebno je graditi razdjeljni sistem odvodnje.

Sanitarne otpadne vode potrebno je odvoditi u CUPOV na Delti kolektorima „Kastav“ i „Rubeši“ odnosno sekundarnom uličnom mrežom vezanom na njih.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina potrebno je odvoditi zasebnom mrežom kanala na obalni ispust u uvali Razbojna.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda utvrđuju se kako slijede:

- zadržati postojeći kolektor "Kastav" i postojeću mrežu odvodnje otpadnih voda,
- izgraditi kompletnu mrežu sanitarne kanalizacije u dijelu naselja između ceste Kastav – Rijeka i obilaznice i povezati ju na postojeći kolektor „Rubeši“ (Marčeljeva Draga),
- izgraditi (dopuniti) postojeću mrežu sanitarne kanalizacije u dijelu naselja iznad ceste Kastav – Rijeka i spojiti je na kolektor „Kastav“,
- izgraditi kompletnu mrežu oborinske kanalizacije za čitavo naselje Martinkovac s odvodom u more,
- izgraditi taložnicu za anorganske čestice i separator za masti i ulje,
- izgraditi manji tipski separator za masti i ulje na zapadnom dijelu naselja iznad obilaznice (cesta u konkavi) i upojni bunar.

Mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je voditi javnim površinama, a samo izuzetno gdje to diktira konfiguracija terena i drugim površinama uz suglasnost vlasnika zemljišta.

Kanalsku mrežu razdjelnog sustava odvodnje potrebno je smještati u središnjem dijelu kolnika na međusobnom razmaku 0,5 m i s najmanjim nadslojem iznad tjemena 1,2 m.

Gradnja mreže razdjelne kanalizacije planirana je od kolektora ili obalnog ispusta do krajnjih ogranaka.

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbne mreže i mreže javne

Članak 67.

Elektroopskrbnu mrežu i mrežu javne rasvjete, mjesto priključka novih građevina na elektroopskrbnu mrežu i veličinu i oblik građevne čestice za gradnju trafostanica potrebno je izvesti sukladno točki I. podtočki 2.3.5. Obveznih priloga Plana i kartografskom prikazu broj 2.5.

Članak 68.

Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja trafostanica kako slijedi:

- trafostanicu TS 110/20 kV Zamet potrebno je graditi kao samostojeću građevinu kapaciteta 2x40 (2x63) MVA. U sklopu građevine potrebno je smjestiti 110 i 20 kV postrojenje. 110 kV priključak TS 110/20 kV Zamet osigurati će se preko tri kabela: KB 110 kV TS Zamet – TS Pehlin, KB 110 kV TS Zamet – TS Turnić i KB 110 kV TS Zamet – TS Matulji, a 20 kV rasplet iz TS 110/20 kV Zamet izvesti će se isključivo podzemnim kabelima,
- trafostanice oznake od TS1-PLAN do TS6-PLAN, TS13 i TS14-PLAN, potrebno je graditi kao slobodnostojeći objekt, tip KTS, tlocrtne površine 4,16x2,12 m,
- trafostanicu oznake TS 10-PLAN i TS12-PLAN potrebno je graditi kao slobodnostojeći objekt, tip DTS, tlocrtne površine 4,96x4,76 m,
- trafostanice oznake TS7-PLAN, TS8-PLAN, TS9-PLAN i TS11-PLAN potrebno je graditi kao ugradbene odnosno unutar građevine osnovne namjene. Investitori budućih građevina, u sklopu kojih je predviđena gradnja ugradbenih trafostanica 20/0,4 kV, dužni su prije izrade Idejnih projekata u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za kapacitet trafostanice te nivo obrade u građevinskom dijelu projekta.

Korisnici električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i ovim Planom planiranih 20/0,4 kV trafostanica, moraju unutar svoje građevine osigurati lokaciju za smještaj 20/0,4 kV trafostanice.

Članak 69.

Javnu rasvjetu novoplaniranih ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar obuhvata Plana potrebno je riješiti posebnim projektima koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja i traženi nivo osvijetljenosti.

3.6. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže za opskrbu plinom**Članak 70.**

Plinsku mrežu potrebno je izvesti sukladno točki I. podtočki 2.3.6. Obveznih priloga Plana i kartografskom prikazu broj 2.6.

Za plinifikaciju naselja Martinkovac, na području obuhvata Plana, potrebno je izgraditi:

- transportni visokotlačni plinovod do reducirne stanice R.S. A3 planirane za gradnju uz sjeveroistočnu granicu područja obuhvata Plana,
- opskrbni niskotlačni/srednjotlačni plinovod u cijelom području obuhvata Plana.

Plinovode je potrebno smještati u trup ceste i/ili druge javne površine s najmanjim dozvoljenim nadslojem od 0,8 m iznad tjemena cijevi i horizontalnim odmakom od 0,5 m od ostalih instalacija infrastrukture.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**Članak 71.**

Parkovne površine potrebno je oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom sukladno potrebama građana.

Unutar parka dozvoljena je gradnja manje javne građevine, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

Unutar igrališta dozvoljeno je komunalno i infrastrukturno opremanje te postavljanje parkovne i urbane opreme.

Unutar odmorišta dozvoljena je gradnja manjeg dječjeg igrališta do 300 m², boćališta i postavljanje parkovne opreme (fontana, paviljona u funkciji vidikovca i slično)

Vrt je odmorište koji karakterizira parterna, estetski uređena hortikulturna površina, zasađena uglavnom grmolikim biljnim vrstama i cvjetnim gredicama sa ili bez urbane opreme.

U vrtu nije dozvoljeno postavljanje sprava za djecu i rekreaciju odraslih.

Unutar odmorišta i vrta nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata, pokretnih ugostiteljskih radnji i slično.

Na području namjene "Zaštitne zelene površine" dozvoljeno je hortikulturno uređenje površina u skladu s prirodnim osobitostima područja, uređenje pješačkih i biciklističkih staza, gradnja javne rasvjete, manjih komunalnih građevina, postavljanje klupa, reklamnih panoa i kontejnera (posuda) za odlaganje komunalnog otpada.

Drvorede je potrebno saditi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljanog pojasa širine najmanje 1,5 m. Kada se drvored sadi uz prometnicu tada stabla treba saditi na osnov udaljenosti od približno 1,0 m od kolne površine.

Sve javne parkirališne površine potrebno je oplemeniti sadnjom stabla i to sadnjom 1 stabla na svaka 4 parkirališna mjesta.

Površine unutar drvoreda mogu se koristiti za postavu urbane opreme (klupe, oglasni stupovi, reklamni uređaji, javna rasvjeta i slično).

Pješačke površine unutar javnih zelenih površina potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: betonskim elementom, granitnom kockom, kamenim pločama, šljunkom, asfaltom u boji i slično.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 72.

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata ovoga Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.

Članak 73.

Najveća dozvoljena visina novoplaniranog potpornog ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m zid je potrebno izvesti terasasto.

Širina terase između potpornih zidova, koju treba ozeleniti, iznosi najmanje 0,50 m.

Potporni ili obložni zid potrebno je izvesti betonom ili kamenom.

Postojeće potporne/obložne zidove, radi savladavanja denivelirane konfiguracije terena, dozvoljeno je rekonstruirati u postojećoj visini odnosno visini koja udovoljava zahtjevima sigurnosti.

Članak 74.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je primjeniti Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05 i 61/07).

Članak 75.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05 i 107/07) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugom.

Ako se objekti izvode kao slobodnostojeći, njihova međusobna udaljenost mora biti jednaka visini višeg objekta, odnosno najmanje 6,0 m.

Međusobni razmak stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta.

Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propise donesene na temelju tog Zakona.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu priznatu metodu.

Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB N 138.

Kod projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TVRB N 106.

Prilikom projektiranja građevina i površina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke, propisa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Glavni projekt građevina mora biti usklađen s mjerama zaštite od požara utvrđenim u eleboratu zaštite od požara.

6. Mjere provedbe plana

Članak 76.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka gradnji građevina i uređenju površina može se pristupiti i nakon gradnje pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- na građevnoj čestici oznake Ap-15, prije gradnje/rekonstrukcije kolne prometnice oznake OU-16, pod uvjetom osiguranja kolnog priključka građevnoj čestici s južne strane preko postojećeg pristupnog puta (ulica Martinkovac),
- na građevnoj čestici planske oznake Bp-3, prije gradnje kolne prometnice oznake OU-10, pod uvjetom osiguranja privremenog kolnog priključka preko pješačkog puta širine 4,5 m sa sjeveroistočne strane građevne čestice.

Nakon izgradnje kolne prometnice OU 10 iz stavka 2. podstavka 2. ovoga članka ukida se privremeni kolni pristup građevnoj čestici oznake Bp-3 preko pješačkog puta.

Članak 77.

Na postojećim građevinama na građevnim česticama oznake C-11, C-20, C-28, C-39, C-40 i C-41 dozvoljena je rekonstrukcija građevine isključivo u postojećim gabaritima.

Članak 78.

Postojeće građevine na katastarskim česticama broj 1106/2, 1053/1, 1051/1, 998/1, 979/4, 1090, 997/2, 991/2, 1070, 1110 k.o. Zamet i 1200/1, 1528/3 k.o. Srdoči, potrebno je ukloniti.

7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 79.

Na području obuhvata Plana nisu dozvoljene djelatnosti koje proizvode buku preko najviših dozvoljenih razina.

Za sadržaje smještene uz glavnu gradsku cestu/ulicu najviša dozvoljena razina vanjske buke iznosi 65 dB danju i 50 dB noću.

Najviša dozvoljena razina unutarnje buke na području stambene namjene od izvora buke u građevini i stacionarnih izvora izvan građevine iznosi 35 dB danju i 30 dB noću, a iz nestacioniranih izvora buke izvan građevine iznosi 40 dB danju i 35 dB noću.

Najviša razina unutarnje buke tijekom noći ne smije biti viša od 10 dB od ekvivalentne razine buke.

Zaštitu od buke na području obuhvata ovoga Plana potrebno je provesti na osnovu provedenog mjerenja kojim se registrira prekomjerna buka.

Uz državnu cestu oznake D-3 (autocesta Rijeka-Ljubljana-Trst), uz čvor "Diračje" i uz poslovne zone („Intereuropa“, „Jadranske pivovare“ i druge) zaštita od buke se mora izvesti postavom zvučne barijere, a dijelovi zvučne barijere uz državnu cestu D-3 i čvor „Diračje“ moraju biti izvedeni primjenom providnog materijala i u kombinaciji sa zelenilom.

Prilikom projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04, 46/08 i 30/09).

Članak 80.

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Na području obuhvata ovoga Plana nije dovoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određene zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju zaštitu zraka.

Članak 81.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno ovom Planu i Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98).

Članak 82.

Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada koji nastaje u kućanstvima osigurava se u okviru dijela sustava sa postupanje s otpadom na gradskoj razini.

Zbrinjavanje komunalnog, glomaznog i ambalažnog otpada za poslovne prostore potrebno je predvidjeti unutar građevine.

Na pješačkim i drugim javnim površinama dozvoljeno je isključivo postavljanje koševa za smeće kao elementa urbane opreme.

8. Uklanjanje građevina

Članak 83.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su člankom 78. ove Odluke i kartografskim prikazom broj 4.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 84.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 85.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 86.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja

a) Prostorni pokazatelj za površine i građevine stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene, poslovne, javne i društvene namjene

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA A									
A - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
A-1	1152					3			stambena namjena
A-2	1.327					3			stambena namjena
A-3	852					3			stambena namjena
A-4	964					2			stambena namjena
A-5	655					3			stambena namjena
A-6	640					4			stambena namjena
A-7	582					4			stambena namjena
A-8	596					3			stambena namjena
A-9	590					4			stambena namjena
A-10	543					3			stambena namjena
A-11	671					3			stambena namjena
A-12	598					3			stambena namjena
A-13	601					4			stambena namjena
A-14	595					3			stambena namjena
A-15	631					2			stambena namjena
A-16	1.448					2			stambena namjena
A-17	814					3			stambena namjena
A-18	1109					4			stambena namjena
A-19	869					4			stambena namjena
A-20	387					4			stambena namjena
A-21	641					2			stambena namjena
A-22	607					2			stambena namjena
A-23	756					3			stambena namjena
A-24	793					3			stambena namjena
A-25	793					3			stambena namjena
A-26	561					3			stambena namjena
A-27	548					2			stambena namjena
A-28	709					3			stambena namjena
A-29	515					3			stambena namjena
A-30	505					3			stambena namjena
A-31	841					3			stambena namjena
A-32	1167					3			stambena namjena
A-33	1.023					3			stambena namjena
A-34	859					3			stambena namjena
A-35	620					3			stambena namjena
A-36	1.116					2			stambena namjena
A-37	808					3			stambena namjena

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
A - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
A-38	349					3			stambena namjena
A-39	203					3			stambena namjena
A-40	220					3			stambena namjena
A-41	219					3			stambena namjena
A-42	219					3			stambena namjena
A-43	219					3			stambena namjena
A-44	290					3			stambena namjena
A-45	656					3			stambena namjena
A-46	610					3			stambena namjena
A-47	792					3			stambena namjena
A-48	685					3			stambena namjena
A-49	664					4			stambena namjena
A-50	595					3			stambena namjena
A-51	622					3			stambena namjena
A-52	668					2			stambena namjena
A-53	610					3			stambena namjena
A-54	623					3			stambena namjena
A-55	1.497					3			stambeno-poslovna-M1
A-56	715					3			stambena namjena
A-57	660					5			stambena namjena
A-58	695					3			stambena namjena
A-59	781					3			stambena namjena
A-60	976					4			stambena namjena
A-61	614					4			stambena namjena
A-62	614					4			stambena namjena
A-63	1.171					3			stambena namjena
A-64	1.010					4			stambeno-poslovna
A-65	560					4			stambena namjena
A-66	658					2			stambena namjena
A-67	756					3			stambena namjena
A-68	797					3			stambena namjena
A-68a	797					3			stambena namjena
A-69	841					3			stambena namjena
A-70	709					3			stambena namjena
A-71	735					3			stambena namjena
A-72	986					3			stambena namjena
A-73	3.853					3			poslovno-trgovačka-K2
A-74	676					4			stambeno-poslovna-M1
A-75	575					3			stambena namjena
A-76	613					3			stambena namjena
A-77	497					3			stambena namjena
A-78	571					3			stambena namjena
A-79	784					2			stambeno-poslovna-M1
A-80	870					3			stambeno-poslovna-M1

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
A - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
A-81	942					2			stambena i poslovna-M1
A-82	645					3			stambena namjena
A-83	704					3			stambena namjena
A-84	1.676					3			stambena namjena
A-85	846					4			stambena namjena
A-86	639					3			stambena namjena
A-87	972					3			stambena namjena
A-88	2.037					4			stambeno-poslovna-M1
A-89	776					3			stambena namjena
A-90	1.333					3			stambena namjena
A-91	3.680					3			poslovno-stambena-M2
A-92	774					3			stambena namjena
A-93	844					3			stambena namjena
A-94	890					3			stambena namjena
A-95	913					4			stambena namjena
A-96	1176					4			stambena namjena
A-97	1.054					3			stambena namjena
A-98	945					3			stambena namjena
A-99	649					3			stambena namjena
A-100	746					3			stambena namjena
A-101	688					3			stambena namjena
A-102	572					2			stambena namjena
A-103	794					2			stambena namjena
A-104	599					2			stambena namjena
A-105	647					3			stambena namjena
A-106	915					2			stambena namjena
A-107	1025					3			stambena namjena
A-108	787					3			stambena namjena
A-109	702					3			stambena namjena
A-110	720					3			stambena namjena
A-111	672					3			stambena namjena
A-112	646					3			stambena namjena
A-113	754					3			stambena namjena
A-114	770					3			stambena namjena
A-115	783					3			stambena namjena
A-116	709					3			stambena namjena
A-117	576					3			stambena namjena
A-118	603					3			stambena namjena
A-119	681					3			stambena namjena
A-120	675					3			stambena namjena
A-121	871					4			stambena namjena
A-122	967					3			stambena namjena
A-123	867					3			stambena namjena

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
A - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
A-124	831					3			stambena namjena
A-125	687					3			stambena namjena
A-126	883					2			stambena namjena
A-127	1.111					2			stambena namjena
A-128	753					3			stambena namjena
A-129	911					3			stambena namjena
A-130	532					2			stambena namjena
A-131	545					3			stambena namjena
A-132	932					3			stambena namjena
A-133	873					3			stambena namjena
A-134	875					2			stambena namjena
A-135	643					3			stambena namjena
A-136	604					2			stambena namjena
A-137	661					3			stambena namjena
A-138	589					3			stambena namjena
A-139	484					1			stambena namjena
A-140	510					3			stambena namjena
A-141	1.057					3			stambena namjena
A-142	645					2			stambena namjena
A-143	587					3			stambena namjena
A-144	564					3			stambena namjena
A-145	577					3			stambena namjena
A-146	543					3			stambena namjena
A-147	545					3			stambena namjena
A-148	543					3			stambena namjena
A-149	780					3			stambena namjena
A-150	791					3			stambena namjena
A-151	1.176					3			stambena namjena
A-152	740					3			stambena namjena
A-153	607					3			stambena namjena
A-154	614					4			stambena namjena
A-155	584					3			stambena namjena
A-156	754					3			stambena namjena
A-157	892					3			stambena namjena
A-158	703					3			stambena namjena
A-159	686					3			stambena namjena
A-160	458					3			stambena namjena
A-161	667					3			stambena namjena
Ap - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Ap-1	609	0,30	182	0,8	487		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-2	568	0,30	170	0,80	454		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-3	751	0,30	225	0,66	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-4	695	0,30	208	0,72	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
Ap - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Ap-5	723	0,30	216	0,69	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-6	786	0,30	235	0,64	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-7	621	0,25	155	0,60	372		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-8	773	0,25	193	0,60	463		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-9	828	0,25	207	0,60	496		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-10	860	0,25	215	0,58	500		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-11	811	0,25	203	0,60	486		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-12	789	0,25	197	0,60	473		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-13	1.063	0,25	266	0,47	500		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-14	769	0,25	192	0,60	461		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-15	1.788	0,40	715	1,60	2.860		Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Ap-16	782	0,25	195	0,60	469		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-17	660	0,19	127	0,60	396		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-18	807	0,25	202	0,60	484		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-19	824	0,30	190	0,61	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-20	841	0,30	203	0,59	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-21	1.439	0,25	360	0,35	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Ap-22	836	0,25	209	0,60	500		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-23	861	0,25	215	0,58	500		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Ap-24	883	0,25	221	0,57	500		P+1	9.00	stambena namjena
Ap-25	699	0,25	175	0,60	419		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
ZONA B									
B - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
B-2	1.002					3			stambena namjena
B-3	894					3			stambena namjena
B-4	827					2			stambena namjena
B-5	706					2			stambena namjena
B-6	786					3			stambena namjena
B-6a	843					3			stambena namjena
B-7	698					3			stambena namjena
B-8	1.119					3			stambena namjena
B-9	681					3			stambena namjena
B-10	857					3			stambena namjena
B-11	1232					4			stambena namjena
B-12	1.203					5			stambena namjena
B-13	1.681					-			vodosprema
Bp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Bp-1	1.078	0,33	351	1,30	1.404		Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Bp-2	729	0,25	182	0,60	437		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-3	724	0,25	181	0,60	434		Po(S)+P+2	13.00	stambena namjena
Bp-4	2.635	0,41	1.081	1,64	4.324		Po(S)+P+2	9.00	poslovno- stambeno-M2
Bp-5	2.006	0,30	601	0,60	1.203		Po(S)+P+3	9.00	višestambena namjena

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
Bp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Bp-6	2.185	0,25	546	0,60	1.311		Po(S)+P+3	9.00	višestambena namjena
Bp-7	2.257	0,40	903	2,00	4.500		Po(S)+P+3	17.00	poslovno-stambena-M2
Bp-12a	1.759	0,35	615	0,70	1.231		Po(S)+P	7.00	poslovno-trgovačka-K2
Bp-13	4.005	0,55	2.219	1,66	6.657		Po(S)+P+1	10.00	javna-predškolska-D4
Bp-14	1.017	0,25	254	0,49	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-15	1.003	0,25	250	0,50	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-16	941	0,25	235	0,53	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-17	551	0,30	165	0,80	440		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-17a	558	0,30	167	0,80	446		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-18	880	0,25	220	0,57	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-19	702	0,30	210	0,71	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-20	712	0,30	213	0,70	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-21	691	0,30	207	0,72	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-22	724	0,30	217	0,69	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-23	620	0,30	186	0,80	496		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-24	622	0,30	186	0,80	497		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-26	923	0,25	230	0,54	500		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Bp-27	955	0,25	238	0,52	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-28	791	0,25	197	0,60	474		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-29	853	0,25	213	0,59	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-30	905	0,25	226	0,55	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-31	600	0,30	180	0,80	480		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-32	600	0,30	180	0,80	480		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-33	600	0,30	180	0,80	480		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-34	602	0,30	180,	0,80	481,		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-35	809	0,25	202	0,60	485		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-36	863	0,25	215	0,58	500		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-37	801	0,25	200	0,60	481		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-38	800	0,25	200	0,60	480		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-39	803	0,25	200	0,60	482		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-40	800	0,25	200	0,60	480		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Bp-41	1.884	0,35	660	1,40	2.637		Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Bp-42	1.851	0,35	647	1,40	2.590		Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Bp-43	2.132	0,32	683	1,60	3.415		Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Bp-44	1.438	0,30	426	1,48	2.130		Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Bp-45	1.749	0,33	582	1,66	2.910		Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Bp-46	1.358	0,31	425	1,56	2.125		Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA C									
C - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
C-1	1.286					3			stambeno-poslovna-M2
C-2	678					3			stambeno-poslovna-M1
C-3	569					2			stambeno-poslovna-M1
C-4	311					2			stambeno-poslovna-M1
C-5	1.033					2			stambena namjena
C-6	293					2			stambena namjena
C-7	891					2			stambena namjena
C-8	1.233					2			stambena namjena
C-9	1.177					2			stambena namjena
C-10	2.127					2			stambena namjena
C-11	1.471					3			poslovno-trgovačka-K2
C-12	1.616					3			stambena namjena
C-13	1.095					2			poslovno- trgovačka-K2
C-13a	1.437					2			poslovno- trgovačka-K2
C-14	981					3			stambena namjena
C-15	1.016					2			stambena namjena
C-16	795					1			stambena namjena
C-17	1.196					1			stambena namjena
C-18	563					2			stambena namjena
C-19	731					3			stambena namjena
C-20	8171					2			poslovno-uslužna-K1
C-21	959					2			stambena namjena
C-22	1054					3			stambena namjena
C-22a	500					3			stambena namjena
C-23	798					3			stambena namjena
C-24	504					2			stambena namjena
C-25	531					3			stambena namjena
C-26	557					2			stambena namjena
C-27	1.428					2			stambena namjena
C-28	3903					6			višestambena namjena
C-29	1.170					2			poslovno-stambena-M2
C-30	1.794					2			poslovno-stambena-M2
C-31	1.272					1			stambena namjena
C-32	1.226					4			stambena namjena
C-33	677					3			stambena namjena
C-34	1.588					2			stambeno-poslovna-M1
C-35	1.108					2			stambena namjena
C-36	519					2			stambena namjena
C-37	775					2			stambena namjena
C-38	937					2			stambena namjena
C-39	6424					2			poslovno-uslužna-K1
C-40	4663					4			poslovno-uslužna-K1

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
C - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
C-41	4035					2			poslovno-trgovačka-K2
C-43	843					2			stambena namjena
C-44	772					3			stambena namjena
C-45	600					2			stambena namjena
C-46	448					2			stambena namjena
C-47	320					2			stambena namjena
C-48	347					2			stambena namjena
C-49	531					2			stambena namjena
C-50	256					2			stambena namjena
C-51	323					2			stambena namjena
Cp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Cp-1	1.867	0,43	795	1,70	3.180		Po(S)+P+2	13.00	javna zdravstvena-D3
Cp-2	2.002	0,44	875	2,62	5.250		Po(S)+P+4	19.00	poslovno-stambena-M2
Cp-3	1.838	0,37	671	2,19	4.026		Po(S)+P+4	19.00	poslovno-stambena-M2
Cp-4	2.062	0,50	1.024	2,98	6.144		Po(S)+P+4	19.00	poslovno-stambena-M2
Cp-5	2.123	0,36	754	2,13	4.524		Po(S)+P+4	19.00	poslovno-stambena-M2
Cp-7	951	0,30	285	0,42	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-8	868	0,30	248	0,46	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-9	676	0,30	202	0,59	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-10	733	0,21	157	0,54	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-11	2.107	0,34	714	2,00	4.214		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-12	1.872	0,34	638	2,00	3.744		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-13	2.337	0,37	855	2,00	4.674		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-14	2.050	0,39	804	2,00	4.100		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-15	1.963	0,36	716	2,00	3.926		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-16	2.061	0,42	866	2,00	4.122		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-17	2.000	0,35	693	2,00	4.000		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Cp-18	747	0,35	265	0,53	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-19	744	0,36	270	0,54	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-20	680	0,37	250	0,59	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-21	676	0,39	264	0,59	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-22	655	0,40	261	0,61	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-23	687	0,37	257	0,58	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-24	726	0,37	267	0,55	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-25	775	0,35	272	0,52	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-26	1.016	0,30	305	0,39	400		Po(S)+P+2	9.00	stambena namjena
Cp-27	865	0,30	260	0,46	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-28	425	0,38	162	0,94	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-28a	427	0,40	170	0,94	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
Cp-29	876	0,30	262	0,46	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA D									
D - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
D-1	1024					?			stambena namjena
D-2	2.176					4			poslovno-stambena-M2
D-3	1.365					3			poslovno-stambena-M2
Dp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Dp-1	2.244	0,61	1.364	3,04	6.820,	5	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Dp-2	2.676,	0,55	1.459	2,73	7.295,	5	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Dp-3	3.200	0,38	1.210	2,00	6.400	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-4	6.827,	0,51	3.467	3,05	20.802	6	Po(S)+P+4	19.00	poslovno-stambena-M2
Dp-5	4.160	0,45	1.878	2,00	8.320	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-6	2.565	0,36	915	2,00	5.130	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-7	2.084	0,36	752	2,00	4.168	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-8	2.003	0,41	815	2,00	4.006,	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-8a	2.071	0,48	1.004	2,00	4.142	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-9	4.201	0,46	1.935	2,00	8.402	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-10	7.518	0,50	3.759	2,00	15.036	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-11	11.522	0,64	7.367	1,92	22.101	3	Po(S)+P+1		komunalno-servisna-K3
Dp-12	1.246	0,50	620	1,99	2.480	4	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-13	1.164	0,53	616,	2,12	2.464	4	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-14	1.074	0,38	410,	1,53	1.640	4	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-15	2.044	0,51	1.051	2,57	5.255	5	Po(S)+P+5	16.00	poslovno-stambena-M2
Dp-16	593	0,34	204	1,38	816,	4	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-17	1.556,	0,48	751	1,93	3.004	4	S+P+1+Pk	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-18	607	0,33	201	0,99	603	3	Po(S)+P+1	10.00	poslovno-stambena-M2

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA D									
D - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
D-1	1024					?			stambena namjena
D-2	2.176					4			poslovno-stambena-M2
D-3	1.365					3			poslovno-stambena-M2
Dp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Dp-1	2.244	0,61	1.364	3,04	6.820,	5	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Dp-2	2.676,	0,55	1.459	2,73	7.295,	5	Po(S)+P+3	16.00	poslovno-stambena-M2
Dp-3	3.200	0,38	1.210	2,00	6.400	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-4	6.827,	0,51	3.467	3,05	20.802	6	Po(S)+P+4	19.00	poslovno-stambena-M2
Dp-5	4.160	0,45	1.878	2,00	8.320	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-6	2.565	0,36	915	2,00	5.130	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena

Dp-7	2.084	0,36	752	2,00	4.168	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-8	2.003	0,41	815	2,00	4.006,	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-8a	2.071	0,48	1.004	2,00	4.142	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-9	4.201	0,46	1.935	2,00	8.402	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-10	7.518	0,50	3.759	2,00	15.036	6	Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-11	11.522	0,64	7.367	1,92	22.101	3	Po(S)+P+1		komunalno-servisna-K3
Dp-12	1.246	0,50	620	1,99	2.480	4	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-13	1.164	0,53	616,	2,12	2.464	4	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-14	1.074	0,38	410,	1,53	1.640	4	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-15	2.044	0,51	1.051	2,57	5.255	5	Po(S)+P+5	16.00	poslovno-stambena-M2
Dp-16	593	0,34	204	1,38	816,	4	Po(S)+P+2	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-17	1.556,	0,48	751	1,93	3.004	4	S+P+1+Pk	13.00	poslovno-stambena-M2
Dp-18	607	0,33	201	0,99	603	3	Po(S)+P+1	10.00	poslovno-stambena-M2

b) Prostorni pokazatelj za površine i građevine javne namjene

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	max visina planiranih građevina m	Namjena
JAVNE ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE			
JZ-1	1002		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-2	2771		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-3	1416		javna zel. površina – zaštitno zelenilo (Z), odmorište i vrt (Z3)
JZ-4	389		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-5	1054		javna zelena površina –igralište (Z2), odmorište i vrt (Z3)
JZ-6	157		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
R-7	777		rekreacijska površina (R2)
JZ-8	391		javna zelena površina –odmorište i vrt (Z3)
JZ-9	269		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-10	352		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-11	432		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-12	2513	3,5	javna zelena površina – park (Z1), igralište (Z2)
JZ-13	1920	3,5	javna zelena površina – park (Z1), igralište (Z2)
JZ-14	210		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-15	222		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-17	185		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
R-17	706		rekreacijska površina (R2)
JZ-18	164		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
R-19	810		rekreacijska površina (R2)
JZ-20	373		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-21	9647		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-22	646		javna zelena površina – igralište (Z2)
JZ-23	227		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-24	678		javna zelena površina - odmorište i vrt (Z3)
JZ-25	301		javna zelena površina –odmorište i vrt (Z3)
JZ-26	542		javna zelena površina –odmorište i vrt (Z3)
JZ-27	620		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-28	1115		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	max visina planiranih građevina m	Namjena
JAVNE ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE			
JZ-29	156		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-30	147		javna zelena površina – igralište (Z2)
R-31	820		rekreacijska površina (R2)
JZ-32	483		javna zelena površina –odmorište i vrt (Z3)
JZ-33	135		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-34	406		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-35	12115	3,5	javna zelena površina – park (Z1)
JZ-36	454		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-37	661	3,5	javna zelena površina – park (Z1)
JZ-38	728		javna zelena površina –odmorište i vrt (Z3)
JZ-39	517		javna zelena površina – igralište (Z2)
JZ-40	1479		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-41	538		javna zelena površina – odmorište i vrt (Z3)
JZ-42	1878		javna zelena površina – igralište (Z2), odmorište i vrt (Z3)
JZ-43	494		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-44	444		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-45	289		javna zelena površina – igralište (Z2)
R-46	1124		rekreacijska površina (R2)
JZ-47	538		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-48	949		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-49	1178		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-50	937		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-51	254		javna zelena površina –odmorište i vrt (Z3)
JZ-52	361		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)
JZ-53	155		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)