



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

KLASA: 022-05/09-01/24
URBROJ: 2170/01-10-30-09-1
Rijeka, 31. 03. 2009.

TOČKA 2.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA RIJEKE
N/r predsjednice Vijeća

PREDMET: DODATNE MJERE POTICANJA
GOSPODARSTVA U VRIJEME RECESIJE

C. PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

UVOD

Nedavno objavljeni podaci o kretanju industrijske proizvodnje i trgovine na malo u siječnju 2009. godine potvrdili su očekivanja analitičara i financijskih stručnjaka o nastavku snažnog usporavanja gospodarske aktivnosti započetog još prošle godine.

Prema nedesezoniranim podacima Državnog zavoda za statistiku (DSZ), na nivou Hrvatske, u siječnju 2009. godine industrijska proizvodnja zabilježila je pad od 14,1% u odnosu na isti mjesec prošle godine što je najveći pad industrijske proizvodnje u posljednjih petnaestak godina. Siječanj 2009. je četvrti mjesec zaredom u kojem indeks industrijske proizvodnje bilježi pad na godišnjoj razini što ukazuje na ozbiljne probleme.

Udjelom najznačajnija prerađivačka industrija zabilježila je i najveći pad proizvodnje u siječnju za čak 17,6% na godišnjoj razini. Promatrano prema glavnim industrijskim grupacijama, najveće smanjenje proizvodnje zabilježeno je kod trajnih proizvoda za široku potrošnju za 32,4% što direktno ukazuje na smanjenje domaće potražnje. Navedeno smanjenje može se povezati s krizom na tržištu nekretnina te posljedičnim smanjenjem potražnje za adekvatnom opremom.

Ono što posebno zabrinjava je snažan pad proizvodnje netrajnih proizvoda za široku potrošnju, na koje se odnosi nešto više od trećine industrijske proizvodnje u Hrvatskoj, za 16,8%. Pad domaće potražnje za ovom vrstom proizvoda ukazuje na snažnu kontrakciju osobne potrošnje, što ukazuje na povećanu nesigurnost građanstva glede zadržavanja radnih mjesta. Kontrakciju osobne potrošnje dodatno potvrđuju i podaci o kretanju trgovine na malo koja je u siječnju zabilježila nominalno smanjenje od 11,7%.

U nastavku 2009. godine može se očekivati jačanje negativnih kretanja, kako u industrijskoj proizvodnji, tako i u trgovini na malo. Analitičari predviđaju da se i u jednom i u drugom slučaju može očekivati pad aktivnosti na godišnjoj razini u rasponu od 4 do 6%.

Sukladno tome, za očekivati je i smanjenje zaposlenosti kako u industriji (što se već događa s obzirom da je u siječnju zabilježeno smanjenje broja zaposlenih od 7,1%, te je to četvrti mjesec zaredom da dolazi do smanjenja zaposlenosti u industriji na godišnjoj razini), tako i u trgovini na malo.

Prema podacima DSZ-a, stopa registrirane nezaposlenosti na nivou države u siječnju 2009. godine zabilježila je rast, te je dosegla 14,5%, a negativni trendovi tržišta rada uobičajeno prisutni u zimskim mjesecima u siječnju su dodatno pogoršani. Prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje broj nezaposlenih osoba u siječnju je porastao za 13.836 osoba, odnosno 5,8% te dosegnuo brojku od 254.291 osobe, što je najviši apsolutni mjesečni porast broja nezaposlenih zabilježen od siječnja 2002. godine.

Isto tako, analitičari upozoravaju i na negativna kretanja realnog BDP-a te inflacije. S obzirom na kretanja početkom 2009. godine, te projekcije stope gospodarskog rasta glavnih hrvatskih vanjskotrgovinskih partnera, i Ministarstvo financija je revidiralo makroekonomske projekcije za 2009. godinu, te se očekuje pad realnog BDP-a za 2% uz inflaciju od 2,6%.

Neovisno o nastaloj recesiji na nivou države, Grad Rijeka je i do sada pružao mnogobrojne potpore poduzetnicima, a one su usmjerene ka jačanju konkurentnosti poduzetnika, obrazovanju i informiranju poduzetnika, financiranju poduzetničkih pothvata te promicanju poduzetničke kulture.

Iako se navedene mjere ne zovu anti-recesijske, one se provode kontinuirano i upravo u razdobljima krize predstavljaju značajnu potporu poslovanju poduzetnika. Mjere se provode putem nadležnih odjela gradske uprave te Regionalne razvojne agencije "Porin".

U ovom mandatnom razdoblju:

- odobreno je preko 42 milijuna kuna kredita uz subvencioniranu kamatnu stopu
- neposredne potpore dodijeljene su poduzetnicima u ukupnom iznosu od preko 2,4 milijuna kuna

- udrugama je dodijeljeno 685 tisuća direktivnih potpora
- pokrenut je Program jamstvenih instrumenata ukupne vrijednosti 10 milijuna kuna
- za rad 2 poduzetnička inkubatora i razvojne agencije dosad je ukupno uloženo 13 milijuna kuna (od čega preko 6 milijuna u ovom mandatnom razdoblju)
- poduzetnicima je u proizvodnom i uslužnom inkubatoru stavljeno na raspolaganje 5.000 m² poslovnih prostora

Obzirom na trenutnu situaciju u Republici Hrvatskoj, a to je pad proizvodnje i gospodarskog rasta, te povećanje nezaposlenosti, Grad Rijeka, kao jedinica lokalne samouprave želi dodatno doprinijeti u poticanju proizvodnje i gospodarstva uopće, poduzimajući dodatne mjere poticanja gospodarstva, koje imaju za cilj spriječiti daljnji pad proizvodnje uz zatvaranje proizvodnih pogona, gubitak radnih mjesta, i općenito pomoći oporavku gospodarstva.

Navedene mjere strukturirane su kroz 4 područja:

- a) smanjenje mjesečne zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke, na upravljanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovni objekti
- b) smanjenje mjesečnih davanja po osnovi komunalne naknade
- c) smanjenje mjesečnog iznosa spomeničke rente u zoni I
- d) poticanje poduzetnika s područja Grada Rijeke kroz program depozitnog kreditiranja gospodarskih subjekata i subvencioniranje kamatne stope u funkciji poticanja gradskog turizma i proizvodnje

C)
**OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
O KOMUNALNOJ NAKNADI**

Odluka o komunalnoj naknadi («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj. 30/01, 17/06 i 6/08) donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj dana 29. studenog 2001. godine, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi na sjednici održanoj dana 21. travnja 2006. godine, a Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi na sjednici održanoj dana 28. veljače 2008. godine.

Odredbom članka 6. točke 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisan je koeficijent namjene za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, dok je odredbom članka 6. točke 2. propisan koeficijent namjene za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Koeficijenti namjene za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti propisani su na način da su razvrstani u pet grupa djelatnosti, a pojašnjenje što se podrazumijeva pod proizvodnim djelatnostima propisano je odredbom čl. 7. Odluke o komunalnoj naknadi.

U Gradu Rijeci postoji veliki broj poslovnih subjekata koji svoju djelatnost baziraju upravo na proizvodnji, od kojih kao najveće obveznike plaćanja komunalne naknade izdvajamo trgovačka društva iz grupacije 3. Maj, Luka Rijeka d.d., INA industrija nafte d.d., Jadranska vrata d.d., HEP, Vulkan-nova d.o.o., komunalna društva Energo d.o.o. i Vodovod i kanalizacija d.o.o., PIK d.d. Rijeka i trgovačko društvo Agregat d.o.o.

Prema podacima Odjela gradske uprave za komunalni sustav mjesečno zaduženje po osnovi komunalne naknade za mjesec travanj 2009. godine iznosi 1.685.000,00 kn za poslovne prostore koji služe za proizvodne djelatnosti, te 312.000,00 kn za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti, što ukupno iznosi 1.997.000,00 kn.

Kao dodatna mjera poticanja gospodarstva, predlaže se smanjenje mjesečnih davanja po osnovi komunalne naknade za poslovne subjekte koji obavljaju proizvodnu djelatnost na području Grada Rijeke, na način da se Izmenama Odluke o komunalnoj naknadi umanje koeficijenti namjene za poslovni prostor i građevno zemljište koji služi u svrhu proizvodne djelatnosti, propisani odredbama čl. 6. st. 1. i čl. 6. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj. 30/0,17/06 i 6/08) za 10%., a navedeno bi se primjenjivalo do kraja 2009. godine.

U slučaju prihvaćanja Prijedloga o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi, planira se da se ova mjera provodi u razdoblju od 01. svibnja do 31. prosinca 2009. godine

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/ 04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 12/03, 3/05 i 9/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o Izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi («Službene novine» Primorsko - goranske županije broj 30/01,17/06 i 6/08) u članku 6. točke 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"1. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti :

- I. grupa 4,50
- II. grupa 2,97
- III. grupa 2,39
- IV. grupa 2,07
- V. grupa 1,49

2. za građevno zemljište koje služi u srhu obavljanja proizvodne djelatnosti:

- I. grupa 0,45
- II. grupa 0,30
- III. grupa 0,24
- IV. grupa 0,21
- V. grupa 0,15"

Članak 2.

Odredba članka 1. ove Odluke primjenjuje se do dana 31. prosinca 2009. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

(“Službene novine” Županije primorsko-goranske broj 30/01)

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 29. studenoga 2001. godine donijelo je

O D L U K U
o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad), i to:

- područja zona u Gradu,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- obveznik plaćanja komunalne naknade,
- visina i obračun komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 3.

Na području Grada utvrđuje se pet zona za određivanje visine komunalne naknade. Popis područja koja se nalaze u pojedinoj zoni iskazan je u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

III. KOEFICIJENTI ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 4.

Koeficijent zone (Kz) za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor te za neizgrađeno građevno zemljište iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,27
- za treću zonu - 0,24
- za četvrtu zonu - 0,21
- za petu zonu - 0,18

Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,75
- za treću zonu - 0,50
- za četvrtu zonu - 0,40
- za petu zonu - 0,33.

Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi za ostale djelatnosti iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,82
- za treću zonu - 0,61
- za četvrtu zonu - 0,40
- za petu zonu - 0,33

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 5.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi:

- za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00
- za garažni prostor 1,00
- za neizgrađeno građevno zemljište 0,05.

Članak 6.

Koeficijent namjene za poslovni prostor i građevno zemljište iznosi:

1. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti :
 - I grupa 5,00
 - II grupa 3,30
 - III grupa 2,65
 - IV grupa 2,30
 - V grupa 1,65.
2. za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti:
 - I grupa 0,50
 - II grupa 0,33
 - III grupa 0,27
 - IV grupa 0,23
 - V grupa 0,17.
3. za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti:
 - I grupa 10,00
 - II grupa 6,60
 - III grupa 5,00
 - IV grupa 4,10
 - V grupa 3,30
 - VI grupa 1,00.
4. za građevno zemljište koje služi za ostale djelatnosti:
 - I grupa 1,00
 - II grupa 0,66
 - III grupa 0,50
 - IV grupa 0,41
 - V grupa 0,33
 - VI grupa 0,10.

Članak 7.

Pod proizvodnim djelatnostima iz članka 6. točke 1. i 2. ove Odluke, razumijevaju se:

A) Djelatnosti grupe I. i to:

- proizvodnja duhanskih proizvoda
- proizvodnja koksa, naftnih derivata i nuklearnog goriva
- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
- proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- proizvodnja metala
- proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.
- proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata, te satova

- opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom
- skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode

B) Djelatnosti grupe II. i to:

- vađenje ostalih ruda i kamena
- proizvodnja tekstila
- dorada i bojenje krzna, proizvodnja proizvoda od krzna
- prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira

- proizvodnja uredskih strojeva i računala
- proizvodnja električnih strojeva i aparata, d. n.
- proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme
- proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
- proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
- proizvodnja namještaja

C) Djelatnosti grupe III. i to:

- poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima
- ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci: usluge u ribarstvu
- proizvodnja pića
- proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna
- štavljenje i obrada kože; proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih remenarskih proizvoda i obuće

D) Djelatnosti grupe IV. i to:

- proizvodnja hrane
- izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- ostala prerađivačka industrija, d.n.
- reciklaža

E) Djelatnosti grupe V. i to:

- prekrcaj tereta

Članak 8.

Pod ostalim djelatnostima iz članka 6. točke 3. i 4. ove Odluke, razumijevaju se:

A) Djelatnosti grupe I. i to:

- restorani
- barovi
- djelatnosti putničkih agencija i turoperatora; ostale usluge turistima
- financijsko posredovanje
- pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju
- osiguranje života
- ostalo osiguranje
- djelatnost kockanja i klađenja

B) Djelatnosti grupe II. i to:

- trgovina motornim vozilima i motociklima i trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- trgovina na malo
- ljekarne
- trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sličnom opremom

C) Djelatnosti grupe III. i to:

- trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- hoteli
- kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak
- kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- skladištenje robe
- djelatnost ostalih agencija u prijevozu
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- iznajmljivanje automobila
- iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- istraživanje i razvoj
- pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje; istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja; poduzetničko i poslovno savjetovanje; holding društva

- arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, te s njima povezano tehničko savjetovanje
- tehničko ispitivanje i analiza
- promidžba (reklama i propaganda)
- posredovanje u zapošljavanju
- raznovrsne poslovne djelatnosti (uključujući uredsko poslovanje)
- distribucija filmova i video filmova

D) Djelatnosti grupe IV. i to:

- građevinarstvo
- održavanje i popravak motornih vozila
- održavanje i popravak motocikla
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- kopneni prijevoz i cjevovodni transport
- vodeni prijevoz
- zračni prijevoz
- prekrcaj tereta na željezničkim kolodvorima i ostalim mjestima
- ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- pošta i telekomunikacije
- čišćenje svih vrsta objekata
- djelatnosti vozačke škole
- ostale uslužne djelatnosti
- privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem

E) Djelatnosti grupe V. i to:

- javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje
- mirovinski fondovi
- uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti
- djelatnosti članskih organizacija
- pogrebne i srodne djelatnosti
- istražne i zaštitne djelatnosti
- zdravstvena zaštita i socijalna skrb
- rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti, osim djelatnosti kockanja, klađenja, distribucije filmova i video filmova

F) Djelatnosti grupe VI. i to:

- učenički domovi
- studentski domovi
- obrazovanje

Članak 9.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

V. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 10. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada.

Obveznik plaćanja komunalne naknade koji ne postupi sukladno odredbi stavka 1. ovoga članka, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 2. ovoga članka pokreće Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada.

VI. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi i vrsti nekretnine iz članka 10. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost obračunske jedinice – boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće Grada do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Članak 13.

Visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakog obveznika, utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi kojeg donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada.

Članak 14.

U slučaju iz članka 9. ove Odluke obveznik komunalne naknade može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, najkasnije do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka obveznik komunalne naknade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 15.

Obveznik komunalne naknade za hotel, apartmansko naselje i kamp može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, ako je utvrđena visina godišnje komunalne naknade veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovoga članka može se zatražiti najkasnije do 30. lipnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

VII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

Članak 17.

Rješenje o ovrsi radi naplate duga komunalne naknade donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom ("Narodne novine" broj 127/00 i 86/01-ispr.).

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi korisnik stambenog prostora koji ostvaruje pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine, kao dijela troškova stanovanja, u suglasju s Odlukom o socijalnoj skrbi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 3/01-pročišćeni tekst i 24/01), i to:

- najmoprimac koji plaća zaštićenu najamninu,
- najmoprimac (podnajmoprimac) koji plaća slobodno ugovorenu najamninu (podnajamninu) za stan u vlasništvu pravne osobe.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora - hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata i članovi uže obitelji poginuloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, određeni u suglasju s Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine» broj 94/01).

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. i 2. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

Članak 19.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 18. ove Odluke, osiguravaju se u Proračunu Grada - Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Članak 20.

Obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora u I. zoni Grada, određenoj sukladno članku 3. ove Odluke.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka, oslobodit će se obveze plaćanja komunalne naknade kako slijedi:

- u 2002. godini u visini od 75%
- u 2003. godini u visini od 50%
- u 2004. godini u visini od 25%

iznosa komunalne naknade utvrđene rješenjem iz članka 13. ove Odluke.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dostaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 21.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 20. ove Odluke, osiguravaju se u Proračunu Grada - Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Članak 22.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi poduzetnik kojem je odobren poduzetnički kredit iz programa kreditnih linija poduzetničkih kredita u kojima Grad sudjeluje svojim sredstvima, i to:

1. poduzetnik-početnik koji u radnom odnosu na neodređeno vrijeme ima najmanje jednog radnika,
2. poduzetnik, koji je nakon odobrenja kredita primio u radni odnos na neodređeno vrijeme najmanje tri radnika,
3. poduzetnik koji je iz odobrenih sredstava poduzetničkog kredita uložio iznos od 1.000.000,00 kuna u osnovna sredstva i nakon odobrenja kredita primio u radni odnos na neodređeno vrijeme najmanje pet radnika.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka osloboditi će se obveze plaćanja komunalne naknade za razdoblje od jedne godine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka osloboditi će se obveze plaćanja komunalne naknade za razdoblje od dvije godine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka osloboditi će se obveze plaćanja komunalne naknade za razdoblje od tri godine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 23.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 22. ove Odluke, osiguravaju se u Proračunu Grada - Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Članak 24.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada donijet će rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade ako podnositelj zahtjeva dokaže da ispunjava uvjete iz članka 18., 20. i 22. ove Odluke.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 3/01 – pročišćeni tekst).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 021-05/2001-01/151

Ur. broj: 2170-01-10-2001-2

Rijeka, 29. studenoga 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr.sc. Željko Glavan, v.r.

Prilog: POPIS PODRUČJA ZONA

ZONE ZA STAMBENI PROSTOR, PROSTOR KOJI KORISTE NEPROFITNE ORGANIZACIJE, GARAŽNI PROSTOR I NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE

I. ZONA obuhvaća sve objekte na Korzu

II. ZONA

Granica II. ZONE počinje svjetionikom na Mlaci i ide Baračevom ulicom do raskršća sa Zvonimirovom ulicom. Diže se Stubama Nad Mlakom i siječe Vukovarsku ulicu. Spušta se Vukovarskom ulicom i nastavlja dijelom ulice Viktora Cara Emina do raskršća s ulicama Cambierieva i Josipa Završnika. Ide ulicom Josipa Završnika i nastavlja se na ulicu Potok, do njenog raskršća s ulicom 1. maja. Diže se dijelom ulice 1. maja do njenog raskršća s ulicom Fućkovo. Ide ulicom Fućkovo do njenog raskršća s ulicom Stjepana Vidulića. Nastavlja istom ulicom do raskršća sa Stubama Marka Remsa. Ide dijelom Stubama Marka Remsa do raskršća s ulicom Ljudevita Matešića, zatim cijelom dužinom ulice Ljudevita Matešića do raskršća s ulicom Ivana Rendića, te se spušta dijelom iste do raskršća s ulicama Moše Albaharija i Ive Marinkovića. Nastavlja se dijelom ulice Ive Marinkovića, te se penje prostorom istočno od Osnovne škole "Brajda" do Omladinske ulice, nastavlja se Omladinskom ulicom do raskršća s Laginjinom ulicom. Spušta se Laginjinom ulicom do raskršća sa Šetalištem Vladimira Nazora. Nastavlja se cijelom dužinom Šetališta Vladimira Nazora. Dalje ide prostorom iznad Vodovodne ulice (i paralelno s njom), obuhvaćajući sve izgrađene objekte podno stjenovitog usjeka, do objekta broj 41 u Vodovodnoj ulici. Siječe tok Rječine i spušta se njenom istočnom obalom nizvodno do objekta broj 20 u Ružičevoj ulici. Ide dalje uz sjevernu fasadu tog objekta gdje siječe ulicu Franje Račkog. Ide ulicom Franje Račkog do broja 58. Diže se uz Bošket do objekta broj 2 i nastavlja se prirodnom granicom iznad objekata od broja 58 do broja 22 u ulici Franje Račkog, gdje siječe Trsatske stube Petra Kružića. Trsatskim stubama Petra Kružića spušta se do njihovog sjecišta sa željezničkom prugom. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama, te prati prugu do nadvožnjaka na raskršću Strossmayerove ulice i Kumičićeve ulice. Spušta se Stubama trinaestorice streljanih do njihovog spoja na Šetalište XIII. divizije. Ide Šetalištem XIII. divizije, do raskršća s ulicom Janka Polića Kamova. Nastavlja se malim dijelom Jadranskom magistralom i spušta se do morske granice, obuhvaćajući sve pripadne objekte.

II. ZONI pripada i područje koje počinje kod Brodogradilišta "3. maj" ide dalje Pulsom ulicom do njenog raskršća s ulicama Liburnijska i Istarska. Nastavlja se Istarskom ulicom do raskršća s Ljubljanskom cestom i Opatijskom. Dalje ide cijelom dužinom Opatijske ulice, te Preluka do granice Grada Rijeke s granicom Grada Opatije.

III. ZONA:

Granica III. ZONE počinje sa zapadne strane u uvali Preluka, ide granicom grada Rijeke s Gradom Opatijom, nastavlja se željezničkom prugom do granice Grada Rijeke s Gradom Kastav. Produžuje dalje granicom Grada Rijeke i Grada Kastva do ulice Kurirski put, ide Kurirskim putem do Srdoča, obuhvaća sve objekte Srdoča, ulice Mate Lovraka, ulice Gustava Krkleca, siječe ulicu Ante Modrušana istočno od broja 17 i nastavlja prema zaobilaznici – čvor Diračje. Nastavlja se dalje zaobilaznicom, prolazi tunelom Škurinje II. na čvor Škurinje gdje zaobilaznica prelazi Osječku ulicu. Diže se Osječkom ulicom do raskršća sa Škurinjskom cestom. Diže se prostorom iznad Škurinjske drage obuhvaćajući sve stambene objekte u ulicama Negrieva, Ive Lole Ribara, Save Jugo Bujkove, Milana Rustanbega, Drežnička, Save Vukelića, 27. srpnja, Budičinova, Škurinjskih žrtava, Sadska i XIX. udarne divizije. Spušta se Parkom Katice Mitel Katinke do Osječke ulice. Ponovno se vraća na čvor Škurinje, te na zaobilaznicu, dalje tunelom Škurinje I. do točke prijelaza zaobilaznice iznad ulice Mihačeva draga. Nastavlja ulicom Mihačeva draga, te u nastavku ulicom Drenovski put i ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom ide do tunela Katarina I., preko mosta na Rječini, gdje se spaja s Grobničkom cestom. Ide jednim dijelom iste, te se diže prirodnom granicom na ulicu Partizanski put, nastavlja se ulicom Vrljije do raskršća s ulicom Bože Felkera. Ide ulicom Bože Felkera i nastavlja se ulicom Vjekoslava Dukića do raskrižja s ulicom Ivana Matrljana. Ide ulicom Ivana Matrljana, te se nastavlja ulicom Braće Ružić. Prelazi preko pruge i ide dalje ulicom Sveti križ. Nastavlja se ulicama Ratka Petrovića i Franje Belulovića. Spušta se ulicom Dr. Zdravka Kučića do Stuba Braće Pavlinića, presijeca Brodogradilište "Viktor Lenac" i spušta se na more. Nastavlja se morskom granicom do točke spajanja s granicom II. ZONE. Nastavlja se paralelno s granicom II. ZONE do svjetionika na Mlaci. Spušta se do mora i nastavlja morskom granicom do Preluka (tj. do točke početka opisa II. ZONE).

IV. ZONA:

Granica IV. ZONE počinje ispod podvožnjaka "Turnić" na zaobilaznici i ide ulicom Mario Genari do spoja s Vukovarskom ulicom. Nastavlja se ulicom Plase, te ulicom Vrh Seline spuštajući se prostorom do čvora "Škurinje". Nastavlja se jednim dijelom paralelno s granicom III. ZONE do Osnovne škole "Škurinje", presijeca Škurinjsku cestu, ravno se nastavlja na sjeverni kraj ulice Ružice Mihić i preko ulice Kućina spaja se na ulicu Drenovski put. Dalje ide prostorom sjeverno od objekata u ulicama Drenovski put i Brdina, spuštajući se prirodnom granicom do streljane "Vladimir Gortan". Nastavlja se ulicom Drenovski put do raskršća s ulicom Internacionalnih brigada. Ide ulicom Internacionalnih brigada i nastavlja dalje prostorom koji omeđuje Katarinu i spušta se prirodnom granicom do mosta na Rječini. Prelazi preko mosta i ide Grobničkom cestom do raskršća na Orehovici. Nastavlja se ulicom Kačjak do točke spajanja s III. ZONOM u ulici Braće Ružić. Dalje ide paralelno s granicom III. ZONE od istoka prema zapadu do točke opisa početka IV. ZONE.

V. ZONA:

Granica V. ZONE počinje na granici Grada Rijeke i Grada Kastav, istočno od ulice Kurirski put (tj. tamo gdje se granica III zone počinje spuštati prema zaobilaznici), nastavlja se granicom Grada Rijeke s Gradom Kastav i Gradom Bakar te općinama Viškovo, Jelenje, Čavle, Kostrena do točke spajanja s granicom III. ZONE (omeđujući Gornju Vežicu) do točke spajanja s IV. ZONOM (u ulici Braće Ružić). Nastavlja se granicom IV. ZONE od istoka prema zapadu, do točke njenog početka (podvožnjak Turnić). Ide dalje granicom III. ZONE od istoka prema zapadu do točke granice Grada Rijeke s Gradom Kastav.

ZONE ZA POSLOVNI PROSTOR KOJI SLUŽI ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI I ZA GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI U SVRHU OBAVLJANJA PROIZVODNE DJELATNOSTI

I. ZONA

Granica I. ZONE počinje od uvale Preluka, te ide zajedničkom granicom Grada Rijeke i Grada Opatije. Spušta se Ljubljanskom cestom do Istarske ulice. Nastavlja se Istarskom ulicom do križanja Liburnijske s Pulsom ulicom. Zatim se penje Liburnijskom ulicom do Krnjeva – do križanja Zvonimirove sa Zametskom ulicom. Nastavlja se Zvonimirovom ulicom prema gradu do raskrižja Zvonimirove s Baračevom ulicom i ide jednim dijelom Krešimirove ulice do križanja s Cambierievom ulicom, kojom se penje do ulice Viktora Cara Emina. Ulicom Viktora Cara Emina spušta se prema gradu, nastavlja se ulicom Fiorello la Guardia do križanja s ulicom Pomerio i Ciottinom ulicom. Produžava se ulicom Pomerio, nastavlja ulicom Žrtava fašizma do raskrižja s ulicom Ivana Grohovca. Grohovčevom ulicom ide do mosta na Rječini. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama, prati prugu do ulice Ede Starca. Zatim se spušta dijelom ulice Braće Pavlinić, zaobilazi objekte istoimene ulice i stuba. Nakon toga spušta se na magistralu kod brodogradilišta "Viktor Lenac" i zatvara se granicom Grada Rijeke s Općinom Kostrena. I. zona obuhvaća cjelokupni prostor između naprijed zacrtanih linija – granica zone i mora.

II. ZONA

Granica II. ZONE počinje križanjem Zvonimirove ulice s ulicom Rikarda Benčića, kojom se penje do ulice Franje Čandeka. Nastavlja se dijelom ulice Franje Čandeka do raskrižja s Vukovarskom ulicom. Vukovarskom ulicom spušta se do raskrižja s ulicom Braće Branchetta nakon toga ide dijelom ulice Viktora Cara Emina. Diže se ulicom Josipa Završnika do ulice Potok, kojom ide do parka Geodetskog zavoda. Obuhvaća park i penje se prema raskrižju ulice 1. maja s Osječkom ulicom. Nastavlja se Tizianovom ulicom do raskrižja s Laginjinom ulicom. Ide Baštijanovom ulicom do raskrižja s ulicama Kozala i Oktavijana Valića. Nakon toga spušta se do Vodospreme ZVIR, obuhvaćajući sve objekte u kanjonu Rječine do mosta zaobilaznice. Presijeca Rječinu, diže se prema Strmici na Partizanski put do raskrižja s ulicom Vrljije. Obuhvaća Dvoranu mladosti i nastavlja se ulicom Bože Felkera do raskrižja s ulicom Vjekoslava Dukića. Spušta se ulicom Vrtlarski put do ulice Slavka Krautzeka, kojom nastavlja do križanja s ulicom Martina Kontuša. Zatim se dijelom ulice Tome Stržića spušta prema gradu. Nastavlja se Kumičićevom ulicom do podvožnjaka i priključuje se na željezničku prugu iznad ulice Janka Polića Kamova. Produžuje se željezničkom prugom iznad ulice Janka Polića Kamova prema gradu i u nastavku prati granicu I. zone od istoka prema zapadu do opisane početne točke II. zone.

III. ZONA

Granica III. ZONE započinje s zapadne strane granicom Grada Rijeke s Opatijom, ide željezničkom prugom do granice Grada Kastav i diže se na zaobilaznicu. Zaobilaznicom ide tunelom Škurinje II na čvor Škurinje, tunelom Škurinje I. do točke prijelaza zaobilaznice iznad ulice Mihačeva draga. Nastavlja ulicom Mihačeva draga, te u nastavku ide ulicom Drenovski put i ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom ide do tunela Katarina I, produžuje tunelom do mosta na Rječini, gdje se spaja s Grobničkom cestom. Ide istom do početka Orehovice. Nastavlja se ulicom Kačjak prema gradu do pruge. Prelazi preko pruge, zaobilazi naselje Gornja Vežica i diže se iznad crkve Sveta Ana. Spušta se istočnim hrptom brda Sveti Križ, zatim se penje prema vrhu Martinšćica. Nakon toga ide na magistralu do granice Grada Rijeke sa Općinom Kostrena, prati granicu Općine Kostrena i Grada Rijeke u uvali Martinšćica. U nastavku prati granicu I. zone do spoja s granicom II. zone, na željezničkoj pruzi iznad ulice Janka Polić Kamova. U nastavku prati granicu II zone Kumičićevom, ulicom Tome Strižića, Slavka Krautzeka, Vrtlarskim putem, Bože Felkera, Partizanskim putem, preko Rječine na zaobilaznicu kod mosta "Rječina", a zatim ide zaobilaznicom do raskrižja ulica Kozala i Oktavijana Valića. Prati granicu II zone od istoka prema zapadu do raskrižja ulice Rikarda Benčića sa Zvonimirovom ulicom. U nastavku prati granicu I. zone prema zapadu do granice Grada Rijeke s Gradom Opatija.

IV. ZONA

Granica IV. ZONE – na zapadnoj strani započinje iznad pruge u točki graničenja granice Grada Rijeke i Grada Kastav s granicom III. zone. Ide ulicom Dinka Šimunovića do skretanja iste s crte granice Grada Rijeke i Grada Kastav. Nastavlja se na sjeverni kraj ulice Josipa Voltića, zatim ravnom crtom na početak ulice Antuna Branka Šimića i u nastavku obuhvaća sve objekte ulice Antuna Branka Šimića i Srdoča. Ide dijelom ulice Mate Lovraka do raskrižja s ulicom Josipa Mohorića, nastavlja ulicom Josipa Mohorića do raskrižja s ulicom Vladivoja i Milivoja Lenca. Istom ide do raskrižja s ulicom Bogomira Čikovića Marčeva i njome produžuje do Hosti. Obuhvaća sve objekte Hosti, izlazi na Pehlin obuhvaćajući sve objekte Pehlina i Androvog brega. Od ulice Androv breg broja 25 ide na Škurinjsku cestu. Kod kućnog broja 30 presijeca Škurinjsku cestu i izlazi iznad Centralnog gradskog groblja Drenova na Drenovski put kod broja 138. U nastavku ide istočnom granicom Donje Drenove, spušta se do streljane "Vladimir Gortan", ide prostorom koji omeđuje Pulac i Katarinu, u nastavku obuhvaća objekte ulice Oktavijana Valića. Spušta se na zaobilaznicu kod zapadnog početka tunela Katarina, nastavlja mostom "Rječina", zatim dijelom Grobničke ceste do raskrižja Orehovica. Grobničkom cestom produžuje do raskrižja s ulicom Balde Fućka, te se nastavlja Svilnom obuhvaćajući sve objekte. Iza Svilna nastavlja cestom Rijeke – Zagreb do granice Grada Rijeke s Općinom Čavle. Spušta se istočnom granicom Grada Rijeke do točke izlaska granice III zone na granicu s Općinom Kostrena. U nastavku prati granicu III. zone od istoka prema zapadu do opisane početne točke IV. zone.

V. ZONA

Granica V. ZONE počinje na zapadu na mjestu skretanja ulice Dinka Šimunovića s crte granice Grada Rijeke i Grada Kastav. Nastavlja se granicom Grada Rijeke s Gradom Kastav i općinama Viškovo, Jelenje, Čavle, do ceste Rijeke – Zagreb. Dalje prati granicu IV. zone od istoka prema zapadu sve do točke opisanog početka V. zone.

ZONE ZA POSLOVNI PROSTOR I ZA GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI U SVRHU OBAVLJANJA OSTALE DJELATNOSTI

I. ZONA obuhvaća Jadranski trg, ulicu Korzo, ulicu Ante Starčevića. U I. zonu poslovnog prostora uključen je i dio Trga Republike Hrvatske do Adamićeve ulice, te Gnambova ulica.

II. ZONA

Granica II. zone počinje od morske obale između dječje bolnice "Kantrida" i bazena Kantrida, penje se na raskrižje Istarske ulice s ulicom Mate Balote. Istarskom ulicom ide prema gradu, produžuje se Liburnijskom ulicom, zatim Zvonimirovom ulicom do raskrižja Krešimirove s Baračevom ulicom. Nastavlja južnom stranom Krešimirove ulice (obuhvaćajući neparne kućne brojeve ulaza), prolazi Trgom Kralja Tomislava, te dalje Krešimirovom do iza kućnog broja 3, odnosno 26 gdje skreće na ulicu Alessandra Manzonia. Ide ulicom Alessandra Manzonia do raskrižja s ulicom Fiorello la Guardia. Nastavlja se ulicom Fiorello la Guardia do križanja Ciottine s ulicom Pomerio. Malim dijelom ulice Pomerio ide do raskrižja s ulicom Slaviše Vajnera Čiče, spušta se ulicom Slaviše Vajnera Čiče do Ciottine ulice, te željezničkom prugom nastavlja do Željezničkog prolaza. Ulicom Željeznički prolaz ide na Barčićevu ulicu, diže se na ulicu Pomerio kod br. 10, uključuje ga i nastavlja se ulicom Žrtava fašizma, spušta na ulicu Ivana Grohovca. Dalje ide ulicom Ivana Grohovca na željezničku prugu koju prati do Rječine. Presijeca Rječinu i ide na početak Trsatskih stuba Petra Kružića. Zatim ide Titovim trgom na Križanićevu ulicu, ide istom do Strossmayerove ulice, kojom ide do željezničke pruge iznad ulice Janka Polića Kamova. Produžava se prugom do ulice Ede Starca. Na raskrižju s ulicom Ede Starca spušta se prostorom ispod objekata ulice Braće Pavlinić na dio magistrale iznad brodogradilišta "Viktor Lenac" i produžava se do granice grada Rijeke sa Općinom Kostrena. I zona poslovnog prostora obuhvaća cjelokupni prostor između naprijed ispisane granice i mora.

(Napomena: unutar II. zone poslovnog prostora nalazi se naprijed opisana I. zona).

III. ZONA sastoji se od tri dijela, koji međusobno nisu povezani.

Granica prvog dijela III. zone (III. - 1) počinje Studentskom ulicom, ide ulicom Moše Albaharija, do raskrižja Marinkovićeve s Rendićevom ulicom. Rendićevom ulicom ide do Laginjine ulice i dalje do raskrižja s Baštijanovom ulicom. Obuhvaća dio Tizianove ulice do Stuba Marka Remsa. Od raskrižja Laginjine ulice i Baštijanove ulice ide Baštijanovom do Brajšine ulice. Brajšinom ulicom ide do ulice Mirka Fanelića, kojom se penje na dio Baštijanove ulice. Nakon toga spušta se na dio ulice Ante Kovačića i iza kućnog broja 10 povezuje se na sjeverni kraj ulice Kalvarija, zatim na kraj Šetališta Vladimira Nazora i spušta se na kraj Vodovodne ulice, presijeca Rječinu, obuhvaća Ružićevu ulicu i diže se na ulicu Franje Račkoga iza broja 44. Ulicom Franje Račkoga ide prema gradu – do početka Ružićeve ulice gdje presijeca Rječinu i dalje prati granicu II zone do početka opisanog dijela zone u Studentskoj ulici.

Granica drugog dijela III. zone (III. - 2) nalazi se na Trsatu. Počinje na spoju Šetališta Joakima Rakovca s Prijelazom Franje Paravića, Šetalištem Joakima Rakovca produžuje do Frankopanskog trga, te ga uključuje. Uključuje ulicu Petra Zrinskog. Diže se prema slojnici (izohipsi) 140, kojom se spušta prema Glavinićevoj ulici. Glavinićevom ulicom nastavlja se iza Dvorane mladosti na dio ulice Bože Felkera, sa koje se spušta između Šenoine i Linićeve ulice na dio ulice Slavka Krautzeka koju presijeca. U nastavku ulicom Slavka Krautzeka ide na zapad do raskrižja s ulicom Vinka Valkovića Poleta, obuhvaća Samostanski park, izlazi na dio Šetališta Joakima Rakovca, kojim ujedno završava drugi dio III. zone poslovnog prostora (III. – 2).

Granica trećeg dijela III. zone poslovnog prostora (III. – 3) počinje na zapadu zajedničkom granicom Grada Rijeke i Grada Opatije. Od zaljeva Preluka diže se na Opatijsku cestu. Opatijskom cestom nastavlja se prema gradu Rijeci do raskrižja Ljubljanske ceste s Istarskom ulicom. Istarskom ulicom ide do križanja s ulicom Mate Balote, te se između dječje bolnice "Kantrida" i bazena Kantrida spušta do mora. Morskom obalom ide natrag do uvale Preluka – do granice Grada Rijeke i Opatije, kojom se zatvara treći dio III. zone poslovnog prostora (III. – 3).

IV. ZONA obuhvaća šest nepovezanih dijelova

Granica prvog dijela IV. zone (IV. – 1) počinje kod Novog lista na raskrižju Zvonimirove ulice s ulicom Rikarda Benčića kojom se diže do raskrižja s ulicom Podmurvice. Produžava ulicom Podmurvice do Stuba Nad Mlakom, koje prelazi. Prolazi parkom Mlaka (izohipsom 15,4) ide do ulice Podpinjol, i istom produžava do Vukovarske ulice. Dijelom Vukovarske ulice ide do križanja s ulicom

Franje Čandeka. Diže se iznad ulice Braće Branchetta na ulicu Corrado Iliasich do raskrižja s Osječkom ulicom, te se iza objekata broj 50 spaja na ulicu Antuna Mihića. Mihićevom se ulicom u pravcu istoka nastavlja na ulicu Mihačeva Draga. Nastavlja se prostorom iza objekata Cento celle i iza objekata ulice Rastočine, spušta se do ulice Petra Kobeka. Obuhvaća dio ulice Petra Kobeka ispod groblja Kozala, zaobilazi prostor groblja sve do zaobilaznice, ide malim dijelom zaobilaznice. Kod točke raskrižja ulice Kozala s ulicom Oktavijana Valića spušta se na prostor iza objekata K u ulici Ante Kovačića, a zatim prema gradu na granicu zone III. - 1 ulice Šetališta Vladimira Nazora. Prati granicu zone III. - 1 do Studentske ulice, otkuda nastavlja pratiti granicu II. zone sve do Novog lista, gdje se križanjem Zvonimirove ulice s ulicom Rikarda Benčića zatvara prvi dio III. zone poslovnog prostora (III. - 1).

Granica drugog dijela IV. zone (IV. - 2) počinje Trsatskim stubama Petra Kružića, spaja se na Šetalište Joakima Rakovca, ide istom do granice III. - 2 zone, spoja Šetališta Joakima Rakovca s Prijelazom Franje Paravića. Nastavlja se na spoj Put Vinka Valkovića Poleta s Radićevom. Obuhvaća sve objekte Puta Vinka Valkovića Poleta. Od raskrižja Put Vinka Valkovića Poleta i Drage Šćitara nastavlja se zapadnom granicom Pančićevog parka do Šetališta Joakima Rakovca. Šetalištem Joakima Rakovca ide do raskrižja Mihanovićeve ulice s ulicom Krimeja. Ulicom Krimeja produžava do Stuba Rudolfa Džodana, istima se spušta na ulicu Podvoljak. Ulicom Podvoljak nastavlja do Kumičićeve ulice, siječe je i uz zapadnu stranu objekta broj 8 u Kumičićevoj spušta se na željezničku prugu, te nastavlja ranije određenom granicom II. zone prema zapadu do Trsatskih stuba Petra Kružića.

Granica trećeg dijela IV. zone (IV. - 3) ide Marohnićevom od raskrižja s Mihanovićevo ulicom do raskrižja s ulicom Slavka Krautzeka, nastavlja istom do raskrižja s ulicom Tome Strižića. Nastavlja se ulicom Tome Strižića, zatim Kumičićevom do izlaza pješačkog prolaza s ulice Braće Horvatića. Nastavlja se ulicom Braće Horvatić do kraja iste i prosljeđuje do početne točke zone IV.-3, odnosno raskrižja Mihanovićeve ulice s Marohnićevom.

Granica četvrtog dijela IV. zone (IV. - 4) nalazi se na Donjoj Vežici. Počinje na Kvaternikovo ulici iza broja 63, diže se na ulicu Martina Kontuša kod broja 26 uključujući ga, zaobilazi broj 43 u istoj ulici, diže se na ulicu dr. Jože Grabrovšeka iza broja 14. Nastavlja se na Tuhobički uspon iza objekta broj 1, te produžuje prema Kvaternikovo ulici iza broja 67. Sječe Kvaternikovo ulicu, obuhvaća objekt Andrije Peruča broj 1, vraća se na Kvaternikovo. Produžuje Kvaternikovom do broja 60 gdje se zatvara granica zone IV. - 4.

Granica petog dijela IV. zone (IV. - 5) nalazi se na Krnjevu. Počinje na spoju Liburnijske ulice i Jože Vlahovića. Istom se diže na Zametsku ulicu, vraća se prema raskrižju Zametske i Zvonimirove. Nastavlja Zvonimirovom do iza objekta broj 66, vraća se istom natrag na raskrižje s Liburnijskom. Liburnijskom ulicom ide do početka Jože Vlahovića čime se zatvara peti dio IV. zone.

Granica šestog dijela IV. zone (IV. - 6) nalazi se na Zametu. Počinje na raskrižju ulica Vladivoja i Milivoja Lenca s Braće Monjaca. Ulicom Braće Monjaca produžuje do raskrižja sa Zametskom, povezuje se na kraj ulice Marijana Vičića, slijedi je do ulice Berte Jardas, spušta se istom do Zametske. Nastavlja Zametskom na raskrižje i ulicom Ivana Čikovića Belog ide do spoja s ulicom Vladivoja i Milivoja Lenca kojom produžuje do početne točke opisane zone IV. - 6.

V. ZONA

Granica V. zone počinje s zapadne strane Grada Rijeke u uvali Preluka, granicom Grada Rijeke s Gradom Opatija, prati granicu Grada Rijeke od zapada prema istoku i završava granicom Grada Rijeke sa Općinom Kostrena na magistrali iznad Uvale Martinščica. Nastavlja se uz opisanu granicu II. zone od istoka prema zapadu do granice drugog dijela IV. zone (IV. - 2) na željezničkoj pruzi iznad ulice Janka Polića Kamova. Slijedi granicu drugog dijela IV. zone (IV. - 2) do Trsata. Spušta se uz Trsatske stube do granice prvog dijela III. zone (III. - 1), koju prati preko Rječine do graničenja s prvim dijelom IV. zone (IV.-1). Prati granicu prvog dijela IV. zone (IV. - 1) prema zapadu do točke spajanja s II. zonom. Slijedi granicu II. zone do njenog početka kod bazena Kantrida, spušta se na morsku obalu kojom ide do zapadne granice Grada Rijeke i Grada Opatije.

(Napomena: Unutar granica V. zone izuzeta su četiri dijela IV. zone poslovnog prostora, označene sa IV. - 3, IV. - 4, IV. - 5, IV. - 6).

OPĆENITO NAPOMENA:

Navođenje samo imena ulice kao granice zona podrazumijeva da svi objekti s adresom navedene ulice pripadaju opisanoj zoni.

"Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/06.

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 12/03, 3/05 i 9/06) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 21. travnja 2006. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 30/01) u članku 6. točke 3. i 4. mijenjaju se i glase:

" 3. za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti :

- I grupa 10,00
- II grupa 6,60
- III grupa 5,00
- IV grupa 4,10
- V grupa 3,30
- VI grupa 2,46
- VII grupa 1,00

4. za građevno zemljište koje služi za ostale djelatnosti :

- I grupa 1,00
- II grupa 0,66
- III grupa 0,50
- IV grupa 0,41
- V grupa 0,33
- VI grupa 0,25
- VII grupa 0,10. "

Članak 2.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6a. koji glasi:

" Članak 6a.

U slučaju kada se poslovni prostor i građevno zemljište ne koristi za obavljanje proizvodne ili ostale djelatnosti propisane člankom 7. i 8. ove Odluke, do dana početka njihova korištenja radi obavljanja proizvodne ili ostale djelatnosti, koeficijent namjene iznosi:

- 2,00 za poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti ili ostale djelatnosti,
- 0,20 za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti ili ostale djelatnosti."

Članak 3.

U članku 8. stavku 1. točka F) mijenja se i glasi:

"F) Djelatnost grupe VI. i to:
- usluge parkiranja."

Iza točke F) dodaje se nova točka G) koja glasi:

"G) Djelatnosti grupe VII. i to:
- učenički domovi
- studentski domovi
- obrazovanje."

Članak 4.

Iza članka 10. dodaje se novi članak 10 a. koji glasi:

" Članak 10 a.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala osnova za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestala osnova za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade."

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/06-01/86
URBROJ: 2170-01-10-06-2
Rijeka, 21. travnja 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić Bukovac, v.r.

"Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/08.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06- pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 28. veljače 2008. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 30/01 i 17/06) u članku 11. stavci 2. i 3. brišu se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/08-01/23
URBROJ: 2170-01-10-08-7
Rijeka, 28. veljače 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog vijeća

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

D)
OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI
ODLUKE O VISINI SPOMENIČKE RENTE

Grad Rijeka je, temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03 i 157/03), na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj 21. prosinca 2006. godine donio novu Odluku o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06). Navedena je odluka stupila na snagu dana 1. siječnja 2007. godine, a izmijenjena je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/07) te Odlukom o dopuni Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/08).

Navedenim izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 16/07 i 20/08, dalje u tekstu: Odluka o spomeničkoj renti) nije promijenjena visina spomeničke rente. Podsjećamo da Grad Rijeka utvrđivanjem visine spomeničke rente od 5,00 kn za područje zone I. odnosno 3,00 kn za područje zone II., što je i zakonski minimum, od početka njenog ustanovljenja kao oblika javnog davanja ima najniže određene iznose spomeničke rente po metru četvornom poslovnog prostora u Republici Hrvatskoj.

U cilju dodatnih mjera pomoći gospodarstvu u vrijeme recesije, predlaže se smanjenje iznosa visine spomeničke rente utvrđene člankom 8. stavkom 1. podstavkom 1. Odluke o visini spomeničke rente sa 5,00 kn na 4,00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone I.

Prema sadašnjim podacima evidencije obveznika spomeničke rente, područjem zone I. obuhvaćeno je 55.849,21 m² korisne površine poslovnih prostora, osnovom koje je doneseno 317 rješenja o obvezi.

Predloženo smanjenje visine mjesečnog iznosa spomeničke rente na području zone I. planira se za razdoblje do 31. prosinca 2009. godine.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06 i 17/06- pročišćeni tekst, 8/07, 44/07) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente

Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 51/06, 16/07 i 20/08) u članku 8. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi: "-4 kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone I.,".

Članak 2.

Odredba članka 1. ove Odluke primjenjuje se do dana 31. prosinca 2009. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

"Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03 i 157/03) i i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06 i 17/06 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 21. prosinca 2006. godine, donijelo je

O D L U K U o visini spomeničke rente

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline u Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Grad), i to:

- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području Grada u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavlja gospodarska djelatnost,
- područja zona Grada za određivanje visine spomeničke rente,
- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- visina i način plaćanja spomeničke rente,
- rokovi za plaćanje spomeničke rente.

II. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 2.

Na području Grada plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u građevinama kojima je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturnog dobra kao nepokretnog kulturnog dobra, ili su preventivno zaštićene (u daljnjem tekstu: nepokretno kulturno dobro), i to:

- Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1, k.č.br. 4210/1, 4210/2 i 4209 k.o. Stari grad,
- Zgrada Filodrammatice - Korzo 28, - k.č.br. 4090 k.o. Stari grad,
- Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice »Rikard Benčić«) - k.č.br. 3386 k.o. Stari grad,
- Dijelovi kompleksa bivšeg Lazareta u Rijeci - Krešimirova 38 - k.č.br. 3172/1, 3172/3 i 3184/1 k.o. Stari grad,
- Guvernerova palača - Muzejski trg 1 - k.č.br. 3918/1 i 3917/1 k.o. Stari grad,
- Gradska palača - Užarska 26 - k.č.br. 4430/2 k.o. Stari grad,
- Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7 - k.č.br. 4084 k.o. Stari grad,
- Palazzo Modello - Uljarska 1 - k.č.br. 4702 k.o. Stari grad,
- Vila nadvojvode Josipa- Park Nikole Hosta 2 - k.č.br. 3912 k.o. Stari grad,
- Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb - k.č.br. 779, 780, 781, 782/1, 782/2, 782/3, 782/4 i 783 k.o. Sušak,
- Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13 - k.č.br. 4032 k.o. Stari Grad,
- Zgrada osnivanja prve Mjesne organizacije KOJ za Sušak - Ulica Račkoga 36 - k.č.br. 860/3 k.o. Sušak,
- Zgrada sjedišta Međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.- k.č.br. 2800/2 k.o. Sušak,
- Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B,
- Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeva bb - k.č.br. 4740 k.o. Stari grad,
- Palača Ploech - Trpimirova 6 - k.č.br. 4019 (k.č.897, zk.ul 1196) k.o. Stari grad,
- Palazzo Adria - Riva 16 - k.č.br. 4116/1 i 4166/2 (k.č.br. 845/1 i 845/2, zk.ul. 1159) k.o. Stari grad,
- Zgrada Prve sušačke hrvatske gimnazije s okućnicom i parkom - k.č.br. 1070, 1071, 1069, 1066/1, 1066/2 i 1068 k.o. Sušak,
- Kompleks bivše tvornice duhana, odnosno šećera u Rijeci (Tvornica Rikard Benčić) - k.č.br. 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3390/1, 3390/2, 3390/3, 3390/ 4, 3391, 3392/1, 3392/2, 3393, 3394 k.o. Stari grad,
- Lučka skladišta XIII. (12) i XV. (13) - Budimpeštansko pristanište - k.č.br. 3363/1, 3363/2 i 3357 k.o. Stari grad,
- Lučka skladišta XIX. (18), XX. (19), XXI. (20) i XXII. (21) - Praško pristanište - k.č.br. 3344, 3345, 3346, 3350, 3351 k.o. Stari grad.
- Lučko skladište XIV (17), Visinov gat - k.č.br. 3354 k.o. Stari grad.

Članak 3.

Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti na području Grada za koje je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturnog dobra kao kulturno-povijesne cjeline (u daljnjem tekstu: kulturno-povijesna cjelina), i to:

- Urbanistička cjelina grada Rijeke – područje unutar prostornih međa određenih sljedećim ulicama i katastarskim česticama:

Granica teče sredinom k.č. 4942/1 (Ulica Paje Širole) prema istoku pa sjeveru od granice s k.č. 5034 (sve k.o. Zamet) do spoja s k.č. 4825 k.o. Stari grad (Vukovarska), sredinom te čestice prema JI do spoja k.č. 4826 k.o. Stari grad te dalje sredinom k.č. 4826 (Ulica V.C. Emina; sve čestice dalje su k.o. Stari grad) do sredine spoja s k.č. 3103 (raskrižje s Ulicom J. Završnika), te prema sjeveru sredinom k.č. 3103 do spoja s k.č. 2176 (Ulica Potok), sredinom te čestice prema sjeveru do sjeverne granice k.č. 2198 do spoja s k.č. 2199 zapadnim i sjevernim rubom te čestice do spoja s k.č. 4827 (Ulica 1. Maja) te sredinom te čestice na sjever do sjeverne međe iste čestice (raskrižje s Osječkom i Tizianovom ulicom) i tom granicom prema istoku do međe k.č. 4828 i dalje (Tizianova) sredinom te čestice prema jugu. Sredinom k.č. 4828 (Tizianova) do spoja – stepenica sa k.č. 2943 i sredinom tog prolaza na sjever na k.č. 2943, te na raskrižju pod pravim kutom uz sjeverni rub k.č. 3004, 3003, 3002/2, 3002/1, 3000/1, 3000/3 (odnosno južnom međom k.č. 2999/3) do drugih stepenica, odnosno k.č. 2983, te sredinom tog puta do sljedećih stepenica, te ponovno pod pravim kutom na JI kod granice sa 2978/1 i sredinom te čestice dalje na JI (Ul. R. Boškovića) do k.č. 3668/1 i k.č. 4837 (ponovnog spoja s Tizianovom a na raskrižju s Baštijanovom), zatim oštro na SI međom k.č. 2977, te ponovno oštro na JI međom iste čestice do spoja sa sjevernom međom k.č. 2873, te dalje sjevernom međom k.č. 2872, 2871/1 i 2871/2, skrećući pod pravim kutom istočnom međom iste k.č. 2871/2 do sredine k.č. 4839/4 (Baštijanova ulica prema Kozali) do JZ točke k.č. 2864, gdje skreće na sjever, sjevernom međom iste čestice do sredine dijela k.č.2851/3 i pod pravim kutom se vraća na JI sredinom iste čestice do međe s k.č. 2811, gdje kreće ravno na sjever međe te čestice okružujući cijelu česticu, pa se vraća međom iste čestice oštro na jug okomito preko dijela k.č. 2809/1 natrag na sredinu k.č. 4839/4 (Baštijanova) i dalje sredinom ostatka te čestice i k.č. 4339/3 do JZ točke k.č. 2807, pa zapadnom međom te čestice uključujući stubu na k.č. 2805, te sjevernom i istočnom međom iste čestice sve do sredine k.č. 4839/3 (Baštijanova) gdje skreće pod pravim kutom sredinom iste čestice do u visinu k.č. 2707/2 (Ul. A. Kovačića) te sredinom iste čestice ide prema JI i pod pravim kutom na sjever istom k.č. presijecajući okomito na sjever k.č. 2587 do međe k.č. 2586/2. Od međe k.č. 2652 i sredinom te čestice i k.č. 2586/2 ide na zapad do spoja sa k.č. 2585/1, pa njenom zapadnom međom i zapadnom međom k.č. 2582/2 i 2578/2 i 2578/1 do k.č. 2576 gdje ponovno skreće na zapad i južnom međom te čestice do početne točke k.č. 2610 k.o. Stari grad, zatim od k.č. 2610 k.o. Stari grad sjevernom međom te čestice i k.č. 2613 i 2615/1, 1426/5 (južni rub Riječke obilaznice) te sjeverno međom k.č. 1426/18, pa k.č. 1464/3, po liniji okomice spuštene s Trsatskog vijadukta na JI do k.č. 4301 (cesta za Orehovicu) gdje skreće gotovo pod pravim kutom istočnom međom te čestice do u visinu sjeverne međe k.č. 778 k.o. Sušak, dalje do krajnje SZ točke k.č. 779 na istok međom te čestice do spoja s k.č. 671 i dalje sredinom te čestice do spoja s k.č. 4307 skrećući na JI sredinom iste čestice (Ulica Vrljije) do spoja s k.č. 4317 koju siječe okomito do međe k.č. 1251 i nastavlja se dalje prema istoku sredinom k.č. 4317 (Krautzekova) i sredinom iste čestice na JI do u visinu krajnje SI točke k.č. 1405/1 skrenuvši pod pravim kutom po istočnoj i južnoj međi iste čestice te južnoj međi k.č. 1404/2, 1404/1, 1396, 1402 te istočnom međom k.č. 1260/1 (Put Miševo selo) do krajnje sjeverne točke k.č. 1259/2 te njenom istočnom međom i istočnom međom k.č. 1258/3 skrenuvši pod pravim kutom južnom međom k.č. 1258/3, 1258/2, 1258/1, 1257 do k.č. 4321 (Ul. D. Šćitara), te okomicom na sredinu iste čestice skrenuvši pod pravim kutom na JI sredinom te čestice do visine krajnje SI točke k.č. 1256 (Trsatski park), te istočnom međom iste čestice do njezine krajnje JI točke gdje siječe k.č. 4319 (Radićeva) do spoja s k.č. 2681/1, pa istočnom međom iste čestice ide do spoja s k.č. 2676/5 (Ulica M. Piškulića), skrenuvši pod pravim kutom na sredinu iste čestice i nastavljajući prema istoku do visine krajnje SI točke k.č. 2683/2 pa prateći njenu istočnu među i istočnu među k.č. 2683/1 do krajnje JI točke nastavlja okomito do sredine k.č. 4314 (Šetaliste I.G. Kovačića) i dalje na zapad do u visinu srednje osi k.č. 2733/15 (Gimnazijske stubu) i skreće na JZ sredinom te čestice i k.č. 2771 do spoja s k.č. 2808/5 pa okomito na jug do sredine k.č. 4346 (Strossmayerova) gdje opet skreće na istok pod pravim kutom pa sredinom k.č. 4346 i 4349 (Ulica J.P. Kamova) do spoja s k.č. 4351/5 i (Šetaliste XIII. divizije) k.č. 4353/2 i sredinom te k.č. do istočne međe k.č. 4266/3 skrenuvši pod pravim kutom na jug istočnom međom k.č. 4266/3, 4266/2, 4266/1, 4265/2, 4261, 4260/1, 4260/2, 4259/1 do mora i obalom mora od krajnje istočne točke k.č. 4259/2 do krajnje JI točke k.č. 2996/40, te njenom istočnom međom do k.č. 2999/2, pa njenom južnom međom i dijelom k.č. 2995, te južnom međom k.č. 2994 i 2826/2 (Park A. Cesarca) te južnom međom k.č. 2827/1, 2827/2, 2828, 2829, 2973, 2831/1, 2832/2, 2832/1 i 2837 do spoja s k.č. 2996/5, 2912/3 i sredinom te čestice do k.č. 2996/9 pa sredinom te čestice i dijelovima k.č. 2880/3 i 2880/6 na k.č. 4348/1 (Ulica S. Cindrića) te sredinom iste čestice na zapad do spoja s k.č. 4679/8 k.o. Stari grad (Most na Rječini) skrenuvši na jugozapad zapadnom međom k.č. 44834/3 (lijeva obala Mrtvog kanala)

do k.č. 4678 (Željeznički most) (sve i dalje k.o. Stari grad) istočnom međom k.č. 4678 (uključivo željeznički most) do obale mora skrenuvši na zapad međom te čestice i k.č. 4676 (sve lukobran Porto Baross) te vanjskom međom k.č. 4676, 4678 duž zapadne međe do k.č. 4786/2 prema zapadu pa istočnom i južnom međom k.č. 4786/2 (obala mora) duž k.č. 4788, 4789, 4791/2, 4800 i natrag međom čestice 4791/1 (obala mora) na k.č. 4729/2 (obala mora) i dalje do spoja s k.č. 4126/1 (Trg Žabica) dalje zapadnom međom k.č. 3305, te dalje na zapad južnom međom k.č. 4832 do spoja s k.č. 3296 i njezinom istočnom i južnom međom, dalje južnom međom k.č. 3294 do spoja na k.č. 4806 te njenom južnom međom i južnom međom k.č. 3293 i k.č. 3292 (Željeznička stanica), te istočnom međom k.č. 3292 i k.č. 4804/2, 4804/1 okomito do sredine Krešimirove ulice k.č. 4801/2 (sve k.o. Stari grad) i skrenuvši pod pravim kutom na zapad sredinom te čestice (Krešimirova) do spoja s k.č. 5122/2 k.o. Zamet i sredinom te čestice (Krešimirova do raskrižja s Ulicom Podmurvice) te sredinom k.č. 5120/2 (Ulica Podmurvice) do k.č. 5034 (Stube nad Mlake) i njenom sredinom do spoja s k.č. 4942/1 pa sredinom te čestice (Ulica P. Širole) sve k.o. Zamet,

- Kulturno-povijesna cjelina Groblja Kozala u Rijeci, Petra Kobeka bb, na k.č. 2790/1, 2790/4, 2790/10, 2790/5, 2790/6, 2790/7, 2790/8, 2821/1, 2821/2, 2821/3, 2821/4, 2821/5, 2821/6, 2822/4, 2822/5, 2790/3, 2820/6, 2820/22, 2820/24, 2820/25, 2790/9, 2822/7, 2821/7 k.o. Stari Grad, i

- Kulturno-povijesna cjelina Groblja Trsat u Rijeci – omeđena linijom koja teče od krajnje sjeverozapadne točke (k.č. 1404/1) okomito na sjever do sredine k.č.4317 (Ulica S. Krautzeka) skrenuvši na jugoistok sredinom iste čestice do visine krajnje sjeveroistočne točke (k.č. 2634/6), potom skrenuvši pod pravim kutom istočnim rubom iste čestice, te k.č. 2634/4 do spoja s k.č. 1403/3, pa njenim rubom do sredine k.č. 4321 (Ulica D. Šćitara), gdje skreće i nastavlja na sjever njenom sredinom do u visinu krajnje sjeverozapadne (k.č. 1403/1) i njenim zapadnim rubom do k.č. 1258/2, gdje skreće pod pravim kutom na jug i nastavlja rubom k.č.1258/2 i 1259/2, pa zapadnim rubom iste čestice i dalje rubom k.č. 1403/1 do spoja s polaznom točkom na k.č. 1404/1.

III. PODRUČJA ZONA

Članak 4.

Na području Grada utvrđuju se dvije zone (zona I. i zona II.) za određivanje visine spomeničke rente.

Popis građevina i popis kulturno-povijesnih cjelina koje se nalaze u pojedinoj zoni iz stavka 1. ovoga članka iskazani su u prilogima koji čine sastavni dio ove Odluke.

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 5.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline iz članka 2. i 3. ove Odluke.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline obveznici su plaćanja spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu zasebno.

Članak 6.

Obveznik plaćanja spomeničke rente iz članka 5. ove Odluke dužan je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline te druge podatke potrebne za donošenje rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, dužna je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada prijaviti tu promjenu u roku od 15 dana od dana njezina nastanka.

V. VISINA I NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 7.

Visina spomeničke rente određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi poslovni prostor u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline.

Osnovica spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 8.

Visina spomeničke rente određuje se kako slijedi:

- 5 kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone I.,
- 3 kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone II.

Iznimno od odredbe stavka 1. podstavka 1. ovoga članka, obveznik plaćanja spomeničke rente koji obavlja tradicionalnu djelatnost u poslovnom prostoru koji se nalazi na području zone I., plaća spomeničku rentu u iznosu od 3 kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Pod tradicionalnom djelatnošću, u smislu ove Odluke, razumijeva se: izrada predmeta primijenjene umjetnosti s certifikatom, umjetničkih keramičkih proizvoda te umjetničkih suvenira; restauriranje umjetnina; izrada i popravak glazbenih instrumenata; umjetnički atelieri; usluge trgovine na malo knjigama; restorani; frizerske i brijačke usluge; usluge trgovine na malo cvijećem i biljkama - cvjećarne; usluge izrade ključeva; krojačke usluge; postolarske usluge i usluge turističkih agencija.

VI. ROKOVI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 9.

Spomenička renta obračunava se za kalendarsku godinu, a iznos godišnje obveze određuje se rješenjem o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada.

Iznos spomeničke rente utvrđen rješenjem iz stavka 1. ovoga članka plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" utvrđenog aktom kojim se propisuje način uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

Spomenička renta plaća se obročno na način da iznos prvog obroka utvrđen rješenjem dospijeva na naplatu u roku od petnaest dana od dana dostave rješenja, a preostali iznos se raspoređuje na jednake mjesečne obroke od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se djelatnost obavljala.

Ako tijekom godine neka građevina ili dio Grada dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline, obveznik spomeničke rente u obvezi je platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem je obavljao djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Članak 10.

Prihod od spomeničke rente raspoređuje se temeljem godišnjeg Plana raspodjele sredstava spomeničke rente koji donosi Gradsko vijeće Grada.

Članak 11.

Rješenje o ovrsi radi naplate dugovanja s osnove spomeničke rente donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04, 43/04 i 13/06).

Točka 13.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2007.

KLASA: 021-05/06-01/22
URBROJ: 2170-01-10-06-2
Rijeka, 21. prosinca 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorothea Pešić Bukovac, v.r.

POPIS GRAĐEVINA PO ZONAMA

ZONA I.

Zgrada Filodrammatice - Korzo 28
Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb

ZONA II.

Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1
Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice »Rikard Benčić«)
Dijelovi kompleksa bivšeg Lazareta u Rijeci - Krešimirova 38
Guvernerova palača - Muzejski trg 1
Gradska palača - Užarska 26
Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7
Palazzo Modello - Uljarska 1
Vila nadvojvode Josipa - Park Nikole Hosta 2
Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13
Zgrada osnivanja prve Mjesne organizacije KOJ za Sušak - Ulica Račkoga 36
Zgrada sjedišta Međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.-
Rodna kuća Lovre Milenića na Zabetu, Trampi B,
Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeva bb
Palača Ploech - Trpimirova 6
Palazzo Adria - Riva 16
Zgrada Prve sušačke hrvatske gimnazije s okućnicom i parkom
Kompleks bivše tvornice duhana, odnosno šećera u Rijeci (Tvornica Rikard Benčić)
Lučka skladišta XIII. (12) i XV. (13) - Budimpeštansko pristanište
Lučka skladišta XIX. (18), XX. (19), XXI. (20) i XXII. (21) - Praško pristanište
Lučko skladište XIV (17), Visinov gat

POPIS KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA PO ZONAMA

Urbanistička cjelina grada Rijeke

ZONA I. (po ulicama)

ANTE STARČEVIĆA
BAZARIGOV PROLAZ
GNAMBOVA
JADRANSKI TRG
JELAČIĆEV TRG od broja 9 nadalje
KORZO
SOKOL KULA do broja 5A
TRG IVANA KOBLERA
TRG REPUBLIKE HRVATSKE
TRG 111. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE
TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE
FRANKOPANSKI TRG do broja 10, te broj 12
PETRA ZRINSKOGA do broja 12 te brojevi 17 i 17A
SLAVKA KRAUTZEKA brojevi 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17 i 19

ZONA II. (po ulicama)

ADAMIĆEVA
AGATIĆEVA
ALDA COLONNELLA
ALESSANDRA MANZONIJA
ANDRIJE MEDULIĆA
ANTE KOVAČIĆA od broja 2 do broja 14 (parni brojevi)
ANTUNA DALMATINA
BAČVARSKA
BAŠTIJANOVA od boja 1 do broja 8, od broja 10 do broja 14, od broja 16 do broja 20, brojevi 25 i 26, od broja 28 do broja 36A (parni brojevi) i od broja 40 do broja 60 (parni brojevi)
BELI KAMIK
BLAŽA POLIĆA
BOSILJKE RAKIĆ
BOŠKET
BOŽE MILANOVIĆA brojevi 1A i 1B
BRAJDA
BRAJDICA brojevi 4 i 5A
BRAJŠINA
BULEVAR OSLOBOĐENJA
CAMBIERIEVA
CIOTTINA
DEMETROVA
DOLAC
ĐURE ŠPORERA
ERAZMA BARČIĆA
FINDERLEOVE STUBE
FIORELLA LA GUARDIE
FIUMARA
FRA SERAFINA SCHOENA
FRANA KURELCA
FRANA SUPILA
FRANKOPANSKI TRG 11
FRANJE BRENTINIJA
FRANJE RAČKOGA
FUČKOVO
GAJEVA brojevi 1, 2, 4, 6 i 8
GIORDANA BRUNA
GLAVINIĆEVA
GRIVICA

GUNDULIĆEVA
HAUSZMANOV TRG
IGNACIJA HENCKEA
IVANA DEŽMANA
IVANA FILIPOVIĆA
IVANA GROHOVCA
IVANA RENDIĆA
IVANA ZAJCA
IVE MARINKOVIĆA
JANEZA TRDINE
JANKA POLIĆA KAMOVA od broja 8 do broja 108 (parni brojevi)
JEDRARSKA
JELAČIĆEV TRG do broja 8
JOSIPA RAČIĆA
JOSIPA ZAVRŠNIKA broj 2
KALAFATI
KALVARIJA
KAPUCINSKE STUBE
KOZALA broj 22A
KRANJČEVIĆEV KLANAC
KREŠIMIROVA (osim brojeva 5, 7, 9, 11 i 13)
KRIŽANIĆEVA
KROJAČKA
KRUŽNA
LAGINJINA
LORENZOV PROLAZ
LJUDEVITA MATEŠIĆA
MARINA DRŽIĆA
MARKA MARULIĆA
MATAČIĆEVA
MATIJE GUPCA
MILANA BUTKOVIĆA
MILANA SMOKVINE TVRDOG
MIRKA FRANELIĆA
MLJEKARSKI TRG
MORETTIJEV PROLAZ
MOŠE ALBAHARIJA
MUZEJSKI TRG
NIKOLE CARA
NIKOLE TESLE
OMLADINSKA
PARK NIKOLE HOSTA
PARTIZANSKI PUT do broja 12, brojevi 14 i 14A, te od broja 20 do broja 30 (parni brojevi)
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA
PAVLINSKI TRG
PEĆINE
PETRA ZRINSKOG od broja 15 nadalje (osim brojeva 17 i 17A)
POD KAŠTELOM
POD VOLTUN
PODHUMSKIH ŽRTAVA
PODMURVICE od broja 2 do broja 12 (parni brojevi)
PODPINJOL
POMERIO
POTOK od broja 2 do broja 20 (parni brojevi)
PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA
PRVOG MAJA
PUL VELE CRIKVE
PUT VINKA VALKOVIĆA POLETA
RADE ŠUPIĆA

RADIĆEVA od broja 23 do broja 29 (neparni brojevi), od broja 30 do broja 48, te od broja 49 do broja 67 (neparni brojevi)
RIBARSKA
RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA
RIVA
RIVA BODULI
RUDOLFA STROHALA
RUŽIĆEVA
SCARPINA
SENJSKIH USKOKA
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE
SLAVKA CINDRIĆA
SLAVKA KRAUTZEKA od broja 6 do broja 64B (parni brojevi)
SLOGIN-KULA
SOKOL-KULA od broja 6 nadalje
SPLITSKA
STARA VRATA
STARI VOLJAK
STIPANA KONZULA ISTRANINA
STJEPANA VIDULIĆA
STROSSMAYEROVA
STUBE ALBERTA ANĐELOVIĆA
STUBE MARKA REMSA (osim broja 25)
STUDENTSKA
ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA od broja 1 do broja 7
ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA (osim brojeva 30, 32 i 34)
ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA
ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE
ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA
ŠIME LJUBIĆA
ŠIŠMIŠ
ŠKOLSKI PROLAZ
ŠKOLJIĆ
TITOV TRG
TIZIANOVA do broja 13, od broja 15 do broja 23, te od broja 25 do broja 39 (neparni brojevi)
TKALAČKA
TRG BRAĆE MAŽURANIĆA
TRG IVANA KLOBUČARIĆA
TRG JURJA KLOVIĆA
TRG KRALJA TOMISLAVA broj 1
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE
TRG SVETE BARBARE
TRINAJSTIĆEVA
TRNININA
TRPIMIROVA
TRSATSKE STUBE PETRA KRUŽIĆA
ULJARSKA
USKI PROLAZ
USPON IRENE TOMEE
USPON VLAHE BUKOVCA
UŽARSKA
VATROSLAVA LISINSKOG
VERDIJEVA
VESLARSKA
VIDIKOVAC
VIKTORA CARA EMINA do broja 15
VITEZIĆEVA
VJENCESLAVA NOVAKA
VODOVODNA

VOLČIČEV TRG brojevi 1 i 1A
VRAZOV PRIJELAZ
VRLIJE brojevi 1, 3, 5, 8, 9, 11 i 13
VUKOVARSKA do broja 27 (neparni brojevi)
WENZELOVA
ZADARSKA
ZAGREBAČKA
ZANONOVA
ZDENKA PETRANOVIĆA
ŽABICA
ŽELJEZNICKI PROLAZ
ŽRTAVA FAŠIZMA

Kulturno- povijesna cjelina Groblja Kozala u Rijeci

ZONA II.
GROBLJE KOZALA

Kulturno-povijesna cjelina Groblja Trsat u Rijeci

ZONA II.
GROBLJE TRSAT

"Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/07.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 - pročišćeni tekst i 8/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 19. travnja 2007. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente

Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06) u članku 2. stavku 1. podstavak 18. mijenja se i glasi:
"- Stambena zgrada Celligoi u Rijeci, Tizianova 9 – k.č.br. 3008 k.o. Stari Grad,".

Članak 2.

Prilozi iz članka 4. stavka 2. Odluke mijenjaju se i glase kako je utvrđeno u prilogima koji čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/07-01/72
URBROJ: 2170-01-10-07-2
Rijeka, 19. travnja 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić Bukovac, v.r.

POPIS GRAĐEVINA PO ZONAMA

ZONA I.

Zgrada Filodrammatice - Korzo 28
Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb

ZONA II.

Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1
Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice »Rikard Benčić«)
Dijelovi kompleksa bivšeg Lazareta u Rijeci - Krešimirova 38
Guvernerova palača - Muzejski trg 1
Gradska palača - Užarska 26
Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7
Palazzo Modello - Uljarska 1
Vila nadvojvode Josipa - Park Nikole Hosta 2
Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13
Zgrada osnivanja prve Mjesne organizacije KOJ za Sušak - Ulica Račkoga 36
Zgrada sjedišta Međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.-
Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B,
Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeva bb
Palača Ploech - Trpimirova 6
Palazzo Adria - Riva 16
Stambena zgrada Celligoi - Tizianova 9
Kompleks bivše tvornice duhana, odnosno šećera u Rijeci (Tvornica Rikard Benčić)
Lučka skladišta XIII. (12) i XV. (13) - Budimpeštansko pristanište
Lučka skladišta XIX. (18), XX. (19), XXI. (20) i XXII. (21) - Praško pristanište
Lučko skladište XIV (17), Visinov gat

POPIS KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA PO ZONAMA

Urbanistička cjelina grada Rijeke

ZONA I. (po ulicama)

ANTE STARČEVIĆA
BAZARIGOV PROLAZ
GNAMBOVA
JADRANSKI TRG
JELAČIČEV TRG od broja 9 nadalje
KORZO
SOKOL KULA do broja 5A
TRG IVANA KOBLERA
TRG REPUBLIKE HRVATSKE
TRG 111. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE
TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE
FRANKOPANSKI TRG do broja 10, te broj 12
PETRA ZRINSKOGA do broja 12 te brojevi 17 i 17A
SLAVKA KRAUTZEKA brojevi 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17 i 19

ZONA II. (po ulicama)

ADAMIĆEVA
AGATIĆEVA
ALDA COLONNELLA
ALESSANDRA MANZONIJA
ANDRIJE MEDULIĆA
ANTE KOVAČIĆA od broja 2 do broja 14 (parni brojevi)
ANTONIJA DE RENA
ANTUNA DALMATINA
BAČVARSKA
BAŠTIJANOVA od boja 1 do broja 8, od broja 10 do broja 14, od broja 16 do broja 20, brojevi 25 i 26,
od broja 28 do broja 36A (parni brojevi) i od broja 40 do broja 60 (parni brojevi)
BELI KAMIK
BLAŽA POLIĆA

BOSILJKE RAKIĆ
BOŠKET
BOŽE MILANOVIĆA brojevi 1A i 1B
BRAJDA
BRAJDICA brojevi 4 i 5A
BRAJŠINA
BULEVAR OSLOBOĐENJA
CAMBIERIEVA
CIOTTINA
DEMETROVA
DOLAC
ĐURE ŠPORERA
ERAZMA BARČIĆA
FINDERLEOVE STUBE
FIORELLA LA GUARDIE
FIUMARA
FRA SERAFINA SCHOENA
FRANA KURELCA
FRANA SUPILA
FRANKOPANSKI TRG 11
FRANJE BRENTINIJA
FRANJE RAČKOGA
FUČKOVO
GAJEVA brojevi 1, 2, 4, 6 i 8
GIORDANA BRUNA
GLAVINIĆEVA
GORNJA VRATA
GRIVICA
GUNDULIĆEVA
HANIBALA LUCIĆA
HAUSZMANOV TRG
IGNACIJA HENCKEA
IVANA DEŽMANA
IVANA FILIPOVIĆA
IVANA GROHOVCA
IVANA PAVLA II
IVANA RENDIĆA
IVANA ZAJCA
IVE MARINKOVIĆA
JANEZA TRDINE
JANKA POLIĆA KAMOVA od broja 8 do broja 108 (parni brojevi)
JEDRARSKA
JELAČIĆEV TRG do broja 8
JOSIPA RAČIĆA
JOSIPA ZAVRŠNIKA broj 2
KALAFATI
KALVARIJA
KAPUCINSKE STUBE
KAZALIŠNI PARK
KIRIN KULA
KOZALA broj 22A
KRANJČEVIĆEV KLANAC
KREŠMIROVA (osim brojeva 5, 7, 9, 11 i 13)
KRIŽANIĆEVA
KROJAČKA
KRUŽNA
LAGINJINA
LORENZOV PROLAZ
LJUDEVITA MATEŠIĆA
MARINA DRŽIĆA

MARKA MARULIĆA
MATAČIĆEVA
MATIJE GUPCA
MILANA BUTKOVIĆA
MILANA SMOKVINE TVRDOG
MIRKA FRANELIĆA
MLJEKARSKI TRG
MORETTIJEV PROLAZ
MOŠE ALBAHARIJA
MUZEJSKI TRG
NIKOLE CARA
NIKOLE TESLE
OMLADINSKA
PARK NIKOLE HOSTA
PARTIZANSKI PUT do broja 12, brojevi 14 i 14A, te od broja 20 do broja 30 (parni brojevi)
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA
PAVLINSKI TRG
PEĆINE
PETRA HEKTOROVIĆA
PETRA ZORANIĆA
PETRA ZRINSKOG od broja 15 nadalje (osim brojeva 17 i 17A)
POD KAŠTELOM
POD VOLTUN
PODHUMSKIH ŽRTAVA
PODMURVICE od broja 2 do broja 12 (parni brojevi)
PODPINJOL
POMERIO
POTOK od broja 2 do broja 20 (parni brojevi)
PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA
PRVOG MAJA
PUL VELE CRIKVE
PUT VINKA VALKOVIĆA POLETA
RADE ŠUPIĆA
RADIĆEVA od broja 23 do broja 29 (neparni brojevi), od broja 30 do broja 48, te od broja 49 do broja 67 (neparni brojevi)
RIBARSKA
RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA
RIVA
RIVA BODULI
RUDOLFA STROHALA
RUŽIĆEVA
SCARPINA
SENJSKIH USKOKA
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE
SLAVKA CINDRIĆA
SLAVKA KRAUTZEKA od broja 6 do broja 64B (parni brojevi)
SLOGIN-KULA
SOKOL-KULA od broja 6 nadalje
SPLITSKA
STARA VRATA
STARI VOLJAK
STIPANA KONZULA ISTRANINA
STJEPANA VIDULIĆA
STROSSMAYEROVA
STUBE ALBERTA ANĐELOVIĆA
STUBE MARKA REMSA (osim broja 25)
ŠTUDENTSKA
ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA od broja 1 do broja 7
ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA (osim brojeva 30, 32 i 34)
ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA

ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE
ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA
ŠIME LJUBIĆA
ŠIŠMIŠ
ŠKOLSKI PROLAZ
ŠKOLJIĆ
TITOV TRG
TIZIANOVA do broja 13, od broja 15 do broja 23, te od broja 25 do broja 39 (neparni brojevi)
TKALAČKA
TRG BRAĆE MAŽURANIĆA
TRG IVANA KLOBUČARIĆA
TRG JURJA KLOVIĆA
TRG KRALJA TOMISLAVA broj 1
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE
TRG SVETE BARBARE
TRINAJSTIĆEVA
TRNININA
TRPIMIROVA
TRSATSKE STUBE PETRA KRUŽIĆA
ULJARSKA
USKI PROLAZ
USPON IRENE TOMEE
USPON VLAHE BUKOVCA
UŽARSKA
VATROSLAVA LISINSKOG
VERDIJEVA
VESLARSKA
VIDIKOVAC
VIKTORA CARA EMINA do broja 15
VITEZIĆEVA
VJENCESLAVA NOVAKA
VODOVODNA
VOLČIĆEV TRG brojevi 1 i 1A
VRAZOV PRIJELAZ
VRLIJE brojevi 1, 3, 5, 8, 9, 11 i 13
VUKOVARSKA do broja 27 (neparni brojevi)
WENZELOVA
ZADARSKA
ZAGREBAČKA
ZANONOVA
ZDENKA PETRANOVIĆA
ŽABICA
ŽELJEZNICKI PROLAZ
ŽRTAVA FAŠIZMA

Kulturno-povijesna cjelina Groblja Kozala u Rijeci

ZONA II.

GROBLJE KOZALA

Kulturno-povijesna cjelina Groblja Trsat u Rijeci

ZONA II.

GROBLJE TRSAT

"Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/08.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 29. svibnja 2008. godine donijelo je

O D L U K U
o dopuni Odluke o visini spomeničke rente

Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06 i 16/07) u prilogu iz članka 4. stavka 2. POPIS KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA PO ZONAMA, Urbanistička cjelina grada Rijeke, ZONA II. (po ulicama) iza riječi "PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA" dodaju se riječi "PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ".

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/08-01/67
URBROJ: 2170-01-10-08-2
Rijeka, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog vijeća

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Poglavarstvo

KLASA: 022-05/09-01/22-146

URBROJ: 2170/01-10-30-09-3

Rijeka, 31. 03. 2009.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 31. ožujka 2009. godine Dodatne mjere poticanja gospodarstva u vrijeme recesije: A) Prijedlog smanjenja zakupnina za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke; B) Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi; C) Prijedlog odluke o dopuni Odluke o visini spomeničke rente te jednoglasno donijelo slijedeći

z a k l j u č a k

A

1. Odobrava se svim zakupnicima poslovnih prostora kojima upravlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti umanjene ugovorene zakupnine za 10%, u razdoblju od 1. svibnja do 31. prosinca 2009. godine.

2. Odobrava se umanjene ugovorene zakupnine za dodatnih 10% u razdoblju od 1. svibnja do 31. prosinca 2009. godine zakupnicima sa slijedećim ugovorenim djelatnostima:

R.br.	Naziv djelatnosti	Šifra
1	Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača;	15.81.0
2	Dovršavanje tekstila;	17.30.0
3	Proizvodnja ostale odjeće i odjevnih predmeta;	18.20.0
4	Proizvodnja ostale vanjske odjeće i pribora;	18.22.0-18.24.2
5	Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata;	20.30.0
6	Proizvodnja proizvoda od drva;	20.51.0
7	Izdavačka i tiskarska djelatnost;	22.00.0-22.25.0
8	Proizvodnja unutarnjih i vanjskih guma;	25.11.0
9	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa;	25.20.0-25.24.0
10	Proizvodnja stakla i staklenih proizvoda;	26.10.0-26.12.0
11	Proizvodnja nemetalnih proizvoda;	26.82.0
12	Proizvodnja plemenitih metala;	27.41.0
13	Proizvodnja proizvoda od metala;	28.00.0-28.51.0
14	Opći mehanički radovi;	28.52.0
15	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala;	28.75.0-28.75.2
16	Proizvodnja medicinske i kirurške opreme i ortopedskih pomagala;	33.10.0
17	Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme;	33.40.0
18	Proizvodnja namještaja;	36.10.0
19	Raznovrsna prerađivačka industrija;	36.60.0
20	Proizvodnja ostalih raznovrsnih proizvoda;	36.63.0
21	Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka;	37.10.0
22	Popravak predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo;	52.70.0
23	Popravak obuće i ostalih kožnih predmeta;	52.71.0
24	Popravak električnih aparata za kućanstvo;	52.72.0
25	Popravak satova i nakita;	52.73.0
26	Popravci;	52.74.0
27	Raznovrsne poslovne djelatnosti;	74.80.0
28	Fotografske djelatnosti te	74.81.0
29	Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda	93.01.0

budući se radi o proizvodnim i proizvodno-uslužnim djelatnostima kod kojih se očekuje najveći pad obujma poslovanja, a bitno je sačuvati obavljanje navedenih djelatnosti odnosno radnih mjesta u istima.

3. Za zakupce koji obavljaju ugovornu djelatnost iz točke 2. ovoga zaključka, smanjenje visine zakupnine za dodatnih 10% smatrat će se kao selektivna mjera potpore male vrijednosti koja

će se dodjeljivati će se poduzetnicima prema zahtjevima, a sukladno propisima o potporama malih vrijednosti.

4. Svim zakupnicima koji će sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti sklopiti ugovore o zakupu u 2009. godini, a nakon donošenja ovog zaključka umanjiti će se ugovorena zakupnina za 10% odnosno za 20% za naprijed navedene djelatnosti od dana sklapanja ugovora o zakupu do 31.12.2009. godine.

5. Početne zakupnine za 2009. godinu koje se objavljuju u javnim natječajima za dodjelu poslovnih prostora u zakup neće se umanjivati, budući je umanjenje obuhvaćeno točkom 3. ovog zaključka.

6. Informacija o smanjenju zakupnina za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke na upravljanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav, prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

B

1. Prihvaća se Informacija o programu depozitnog kreditiranja gospodarskih subjekata sa područja Grada Rijeke i subvencioniranja kamatne stope u funkciji gradskog turizma i proizvodnje u 2009. godini.

2. Informacija iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

C

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi, u tekstu kako slijedi:

"Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 12/03, 3/05 i 9/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Primorsko - goranske županije broj 30/01, 17/06 i 6/08) u članku 6. točke 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"1. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti :

- I. grupa 4,50
- II. grupa 2,97
- III. grupa 2,39
- IV. grupa 2,07
- V. grupa 1,49

2. za građevno zemljište koje služi u srhu obavljanja proizvodne djelatnosti:

- I. grupa 0,45
- II. grupa 0,30
- III. grupa 0,24
- IV. grupa 0,21
- V. grupa 0,15"

Članak 2.

Odredba članka 1. ove Odluke primjenjuje se do dana 31. prosinca 2009. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije."

2. Sukladno navedenom u točki 1. ovoga zaključka u tekstu Obrazloženja mijenja se druga rečenica tako da sada glasi:

"Odredbom članka 6. točke 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisan je koeficijent namjene za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, dok je odredbom članka 6. točke 2. propisan koeficijent namjene za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti."

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

D

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Utorak 31. ožujak 2009, 15:36:25 Lokal

