



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o.Plase

Detaljnim planom uređenja stambenog bloka Rujevica ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br.2/05), planirane su lokacije gradskih prometnica planskih oznaka GP2 i GP2.1, te prometnice-raskrižja planske oznake GP1 1B u k.o. Plase.

Na temelju detaljnog plana uređenja formirane su građevne čestice kako slijedi:

- prometnice planske oznake GP2 koju čine: k.č. 1724/4 - put, površine 6 čhv i k.č.1724/5 - put, površine 65 m2, upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro.
- prometnice planske oznake GP2.1 koju čine: k.č.1724/6 - cesta, površine 142 m2, upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro.
- prometnice planske oznake GP1 koju čini k.č.1724/9 - put, površine 67 m2, upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sve prometnice su izgrađene i u tijeku je izrada geodetskog elaborata urisa građevina. Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 79/06, 141/06 i 146/08), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavak 4. istog članka, utvrđuje da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način na koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Sukladno stavku 6. članka 35. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom na činjenicu da je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Detaljni plan uređenja stambenog bloka Rujevica ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/05) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na navedenim nekretninama, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao: k.č.1724/4 - put, površine 6 čhv, k.č.1724/5 - put, površine 65 m2, k.č.1724/6 - cesta, površine 142 m2, te k.č.1724/9 - put, površine 67 m2, sve upisane u z.k.ul.PI kao javno dobro.

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase Poglavarstvo Grada Rijeke je utvrdilo na sjednici 31. ožujka 2009. godine te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: UP/I-350-06/08-05/2 MP
URBROJ: 2170-01-01-30-09-3
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene javnog dobra u k.o.Plase, temeljem članka 35. stavka 4.i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08), te članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07) na sjednici ----- donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Plase, upisane u z.k.ul. PI, označene kao k.č.1724/4- put, površine 6 čhv, k.č.1724/5 - put, površine 65 m², k.č.1724/6 - cesta, površine 142 m², te k.č.1724/9 - put, površine 67 m² izgubile značaj javnog dobra, te da prema Detaljnom planu uređenja stambenog bloka Rujevica ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/05) predstavljaju dio građevnih čestica za izgradnju prometnica planskih oznaka GP2 i GP2.1 te prometnice-raskrižja planske oznake GP1 1B.
2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i uknjižiti pravo vlasništva u korist Grada Rijeke.

Obrazloženje

Nekretnine označene kao k.č.1724/4 - put, površine 6 čhv, k.č.1724/5 - put, površine 65 m², k.č.1724/6 - cesta, površine 142 m², te k.č.1724/9 - put, površine 67 m², upisane su u z.k.ul.PI kao javno dobro.

Sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog bloka Rujevica ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/05), formirane su građevne čestice kako slijedi:

- u lokaciju prometnice planske oznake GP2 ušle su: k.č.1724/4 - put, površine 6 čhv i k.č.1724/5 - put, površine 65 m², upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro.
- u lokaciju prometnice planske oznake GP2.1 ušla je k.č.1724/6- cesta, površine 142 m², upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro.
- u lokaciju prometnice-raskrižja planske oznake GP1 1B ušla k.č.1724/9 - put, površine 67 m², upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, donošenjem Detaljnog plana uređenja stambenog bloka Rujevica ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/05) istim odredilo i namjenu predmetnih nekretnina, te je slijedom navedenog radi uređenja imovinsko-pravnih odnosa na istima, potrebno u skladu s odredbom članka 35. stavka 4. i 6.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96,68/98,137/99,22/00, 73/00 i 114/2001, 79/06

i 146/08) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnog dobra i iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

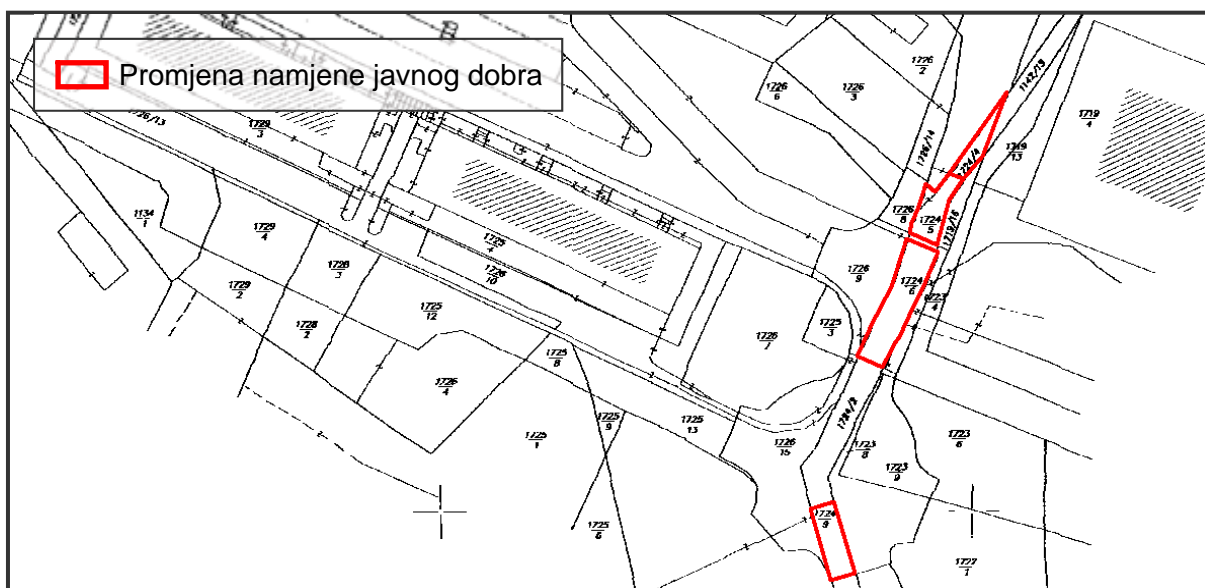
Protiv ovog rješenja nije moguće izjaviti žalbu, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od dana dostave istoga.

Tužba se predaje sudu neposredno ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

