



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/09-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-09-1
Rijeka, 02.06.2009.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju dijela poslovnih prostora u u Rijeci, Verdieva 19B, objavljenog u "Novom listu" od 12. svibnja 2009. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Loretta Sošić dipl.iur.

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević

Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4382.5154.1
Signing time: Thursday, June 4 2009, 5:9:6 GMT

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), odredbe članka 2. točke 4. i članka 6. Odluke o prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/00) te Zaključaka Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednica održanih 10. listopada 2008. godine i 14. travnja 2009. godine u "Novom listu" od 12. svibnja 2009. godine, objavljen je javni Natječaj za prodaju dijela poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda, time da je "Novi list" 13. svibnja 2009. godine, objavio ispravak rečenog natječaja jer je omaškom izostavljena oznaka za euro.

Predmet prodaje je 43/1000 dijela poslovnog prostora (6,32 m²), u Rijeci, Verdieva 19B (u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označen kao poseban dio zgrade poslovni prostor broj 1, k.č. 749, z.k.ul. 3671, k.o. Rijeka). Za isti je utvrđena početna cijena od 3.082,19 €/m², obveza plaćanja garantnog pologa u iznosu od 50.000,00 kn i troška objave natječaja od 100,00 kn. Natječajem je utvrđeno da se navedeni prostor prodaje po načelu «viđeno – kupljeno» da prodavatelj ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke, te da se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja. Porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti, sukladno odredbama važećeg Zakona o porezu na promet nekretnina. Natječajem je također utvrđeno da pravo prvenstva za kupnju rečenog prostora ima većinski vlasnik zgrade u kojoj se isti nalazi, što dokazuje vlasničkim listovima ne starijim od osam dana do objave natječaja, ukoliko sudjeluje na natječaju, udovolji uvjetima natječaja te ponudi ili prihvati najviši iznos kupovne cijene po m². Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklapa se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke Gradonačelnika, a isplata ugovorene kupoprodajne cijene vrši se jednokratno u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, u roku od osam dana od sklapanja Ugovora, time da se u kupoprodajnu cijenu uračunava uplaćeni garantni polog.

Također je utvrđeno da će se natječaj provesti i u slučaju da se na isti javi samo jedan natjecatelj, a najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj čija ponuda uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja, sadrži i najviši iznos ponuđene kupovne cijene.

Povjerenstvo je dana 27. svibnja 2009. godine, u 12,30 sati, pristupilo javnom otvaranju ponuda te je utvrdilo da je na predmetni natječaj pristigla samo jedna ponuda u neoštećenoj i zatvorenoj oмотnici i to ponuda trgovačkog društva Jadranski pomorski servis d.d., Rijeka, Verdieva 19, MBS: 040016811, koje je ponudilo kupovnu cijenu od 3.082,19 €/m², što za površinu od 6,32 m², iznosi ukupno 19.479,44 €, te koje je uz ponudu dostavilo dokaz o uplati garantnog pologa od 50.000,00 kn (uplaćen na dan 22. svibnja 2009. godine što prema srednjem tečaju HNB - 1 € = 7,351597 kn, iznosi 6.801,24 €) i troška objave natječaja od 100,00 kn.

Također uz ponudu je dostavljen izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci te izvornik vlasničkih listova od 21. svibnja 2009. godine. Iz dostavljenih vlasničkih listova razvidno je da je Jadranski pomorski servis d.d., vlasnik svih deset stanova u sklopu zgrade u Rijeci, Verdieva 19, sagrađene na k.č. 749, u z.k.ul. 3671 k.o. Rijeka, odnosno da je većinski vlasnik zgrade (u zgradi se pored navedenih stanova nalaze i dva poslova prostora u prizemlju).

Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda sačinjena sukladno utvrđenim uvjetima natječaja pa predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju dijela poslovnog prostora objavljenog u "Novom listu" od 12. svibnja 2009. godine, na prijedlog Povjerenstva donosi se odluka o prodaji 43/1000 dijela poslovnog prostor u Rijeci, Verdieva 19B, što odgovara površini od 6,32 m², (k.č. 749, z.k.ul. 3671, k.o. Rijeka) trgovačkom društvu **JADRANSKI POMORSKI SERVIS d.d., Rijeka, Verdieva 19, MBS: 040016811, uz kupovnu cijenu od 3.082,19 €/m², odnosno ukupno 19.479,44 € plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, time da se u kupoprodajnu cijenu uračunava uplaćeni garantni polog od 50.000,00 kn, što je na dan uplate (22. svibanj 2009. godine) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 € = 7,351597 kn), iznosilo 6.801,24 €**

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti da sukladno točki 1. ovog zaključka, sačini Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.