



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 08. 06. 2009. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog Zaključka kojim se daje suglasnost za sklapanje ugovora o najmu stana sa V. G. iz Rijeke, Bok 39

MATERIJAL IZRADILA:

Jasminka Mujarić, dipl.iur.

RAVNATELJ:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Created by: IRENA MILICEVIC 4357.4362.5154.1
Signing time: Monday, June 8 2009, 10:36:40 GMT

OBRAZLOŽENJE:

U tekstu ovog materijala izlaže se problematika korištenja stana broj 13 na adresi Rijeka, Bok 39, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine od 37,16 m².

Posljednji nositelj ex stanarskog prava na stanu bio je M. G., sada pok. suprug V. G., temeljem Odluke o davanju stana na korištenje od 20.10.1986. godine.

Zbog nekorištenja stana u razdoblju dužem od šest mjeseci temeljem odredbe čl. 99. Zakona o stambenim odnosima, Grad Rijeka je 1995. godine pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuo parnični postupak protiv V. G. kao sunositeljice stanarskog prava, radi otkaza stanarskog prava i iseljenja iz stana.

Tijekom dokaznog postupka Sud je proveo dokaze saslušanjem većeg broja svjedoka-stanara zgrade, pribavio relevantnu dokumentaciju, te je dana 03.02.2006. godine donio presudu, posl. br. P-1683/00, kojom se V.G. otkazuje stanarsko pravo na predmetnom stanu i nalaže iseljenje, kao i plaćanje parničnog troška u iznosu od 5.515,50 kn.

U obrazloženju presude Sud navodi kako je utvrdio da V.G. sa pok. suprugom i kćerkom L. B. predmetni stan nije koristila za stanovanje u razdoblju dužem od šest mjeseci, već da su svoje stambene potrebe zadovoljavali u stanu njezine tete A.B. (nositeljice ex stanarskog prava) na adresi Rijeka, Kalvarija 1, a njihova kćerka na adresi Rijeka, Kumičićeva 3c. Naime, takvo stanje proizlazi iz niza isprava pribavljenih tijekom postupka (uvjerenja o prebivalištu, adresa primanja mirovine, zapisnika o provjeri korištenja predmetnog stana-zatečene druge osobe), te iskaza brojnih svjedoka i dr.

Protiv navedene presude V.G. podnijela je žalbu koju je Županijski sud u Rijeci svojom presudom, posl. br. Gž-2331/06, od 24.09.2008. godine odbio kao neosnovanu i potvrđio presudu Općinskog suda u Rijeci.

Dopisom od 17.12.2008. godine odvjetnik Milan Musulin, punomoćnik navedene, izvijetio je Direkciju stambeni poslovi da je protiv presude Županijskog suda u Rijeci podnio ustavnu tužbu Ustavnom судu RH-a.

Temeljem navedene pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-1683/00, od 03.02.2006. godine, navedena je izvršila uplatu parničnog troška u iznosu od 5.515,50 kn, no budući da nije iselila iz stana, pokrenut je ovršni postupak radi ispražnjenja i predaje stana u posjed, u kojem postupku je dana 11.02.2009. godine donijeto Rješenje o ovrsi, pod posl. br. Ovr-159/09.

Protiv Rješenja o ovrsi V.G. podnijela je žalbu uz prijedlog za odgodu ovrhe do donošenja odluke Ustavnog suda, na koju se je Grad Rijeka putem punomoćnica, odvjetnica Danijele Kovačić i Jasenke Perković očitovao na način da je žalba neosnovana, kao i prijedlog za odgodu ovrhe iz razloga što o odgodi ovrhe zbog toga što je podnesena ustavna tužba, može odlučiti jedino i isključivo Ustavni sud RH.

Dana 23.04.2009. godine Direkcija stambeni poslovi zaprimila je dopis odvjetnice Lee Lukšić Acinger iz Rijeke, punomoćnice V. G. sa zamolbom da se njezinoj stranci omogući daljnje korištenje stana odnosno da Grad Rijeka odustane od provođenja ovrhe radi njezina iseljenja iz stana. U dopisu navodi da je njezina stranka citiramo „umirovljenica, rođena 1938. godine, dosta narušenog zdravlja, da je teški srčani i psihički bolesnik“, a o čemu prilaže dokumentaciju (otpusno pismo KBC-a, Klinike za psihijatriju, Odsjeka za simptomatske psihoze od 15.02.2002. godine iz kojeg je razvidno da se liječila u razdoblju od 04.02.2002. do 15.02.2002. godine, nalaze specijaliste psihijatra od 18.03.2002., 22.04.2002. i 27.04.2005. godine, te nalaz interniste-kardiologa od 03.01.2002. godine). Nadalje odvjetnica ističe da njezina stranka u predmetnom stanu živi dugi niz godina, da ga održava i snosi sve troškove stanovanja, što bi i dalje činila, dok bi iseljenjem njezine stranke za istu nastala nenadoknadiva šteta budući da nema gdje iseliti, a da bi time ujedno i nastao novi socijalni slučaj o kojem bi citiramo „po nadležnosti, trebao brinuti Grad Rijeka“.

Osim svega navedenog, bitno je za navesti da je pred Općinskim sudom u Rijeci sada pok. suprug V. G., M. G. protiv Grada Rijeke pokrenuo parnični postupak, pod posl. br. P-4134/94, radi donošenja presude koja zamjenjuje ugovor o prodaji stana, koji postupak je sada nastavljen budući da je bio u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka radi otkaza stanarskog prava.

Također bitno je za navesti da je Grad Rijeka vodio sudski postupak u svezi stana u Rijeci, Kalvarija 1, odnosno radi otkaza stanarskog prava A. B. također zbog nekorištenja

stana u razdoblju dužem od šest mjeseci. Taj postupak pokrenut je 1995. godine na temelju zapisnika Direkcije za komunalno redarstvo kojim je utvrđeno da taj stan koriste V.i M. G. dugi niz godina.

Tijekom tog postupak A. B. preminula je u SAD-u, a budući da nasljednici A. B. nisu bili u posjedu stana tužba je povučena, dok je Grad Rijeka stupio u posjed stana 26.06.2003. godine.

Slijedom svega navedenog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa V.G. na određeno vrijeme od 5 godina za stan broj 13 na II katu zgrade na adresi Rijeka, Bok 39, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja Ugovora.

2. Kao preduvjet za sklapanje Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka je da V.G. povuče tužbu u parničnom postupku koji se vodi, pod posl. br. P-1595/95, protiv Grada Rijeke radi donošenja presude koja zamjenjuje ugovor o prodaji stana, da povuče ustavnu tužbu podnijetu protiv presude Županijskog suda u Rijeci, posl. br. Gž-2331/06-2, od 24.09.2008. godine, kao i da nadoknadi Gradu Rijeci sudske troškove koje je imao tijekom ovršnog postupka koji se vodi pod posl. br. Ovr-159/09, radi isprážnjenja i predaje stana u posjed, te parničnog postupka koji se vodi pod posl. br. P-1595/95, radi donošenja presude koja zamjenjuje ugovor o prodaji stana.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.