



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 25. 05. 2009. godine

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: B. K., Rijeka, Janeza Trdine 9, stan broj 2

- Prijedlog za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana sa

MATERIJAL IZRADILA:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević

Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4362.5154.1
Signing time: Thursday, May 4 2009, 5:8:12 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 2 u Rijeci, na adresi Janeza Trdine 9, a koji stan se sastoji od: pet soba, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 140,71 m². Predmetni stan koristi B. K. temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 14/2004 od 24.03.2004. godine. Kao članovi njegovog obiteljskog domaćinstva u navedeni Ugovor upisana je supruga I.B..

Temeljem odredaba članaka 4. i 5. navedenog Ugovora B. K. obvezao se podmirivati najamninu i ostale troškove u svezi sa stanovanjem, mjesecno u roku, po dospijeću računa.

S obzirom da imenovani nije postupio po navedenim odredbama Ugovora o najmu stana istome su upućene dvije opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana i to dana 29.01.2008. i 09.04.2008. godine. Navedene opomene je uredno zaprimio, ali po istima nije postupio stoga je Direkcija dana 23.04.2009. godine uputila posljednji poziv pred pokretanje postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana

Po primitku posljednjeg poziva B. K. obratio se za pomoć svojoj poslovnoj ravnateljici HNK Ivana pl. Zajca, gospodi Ani Lučić koja je dana 07. svibnja 2009. godine podnijela Direkciji zamolbu za podmirenje duga u mjesecnim obrocima. U zamolbi navodi da je imenovani dugogodišnji zaposlenik Kazališta te da se nalazi u iznimno teškoj finansijskoj ali i životnoj situaciji gdje on i njegova supruga žive od njegove skromne plaće koja je opterećena raznim obustavama po kreditima koje je većinom realizirao da bi podmirivao svoje i od majke koja je bolesna žena, troškove stanovanja. Stoga je posljednje primanje od B. K. iznosilo 701,00 kn.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 15.05.2009. godine utvrđeno je da ukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 14.989,75 kn od kojeg iznosa dug stavke najamnine sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom iznosi 10.684,29 kn za razdoblje od studenog 2007. godine do travnja 2009.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Daje se suglasnost najmoprimcu B. K. za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 14/2004 sklopljen za stan br.2 u Rijeci Janeza Trdine 9 na rok do 31.12.2009. godine, a u kojem roku je imenovani dužan:

- podmiriti cijelokupno evidentirano dugovanje na ime stavke najamnine kao i ostalih troškova stanovanja, zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice, te

- prihvati jednosobni stan kao zamjenski, za koji će se sa B.K. sklopiti ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme sa zaštićenom najamninom.

2. U slučaju da B. K. ne postupi po točki 1. ovog Zaključka protiv istog će se pokrenuti postupak radi otkaza Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 14/2004 od 24.03.2004. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.