



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/09-04/24  
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 17.06.2009.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

Predmet: - zahtjev za preuzimanje duga komunalne naknade  
- zahtjev za obročno plaćanje duga komunalne naknade

MATERIJAL IZRADILA:

Mirjana Duda

RAVNATELJ:

Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC IC 4357.4362.5154.1  
Signing time: Thursday, June 18, 2009, 13:1:17 GMT

## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

**Šijaković Zoran iz Rijeke, Zdravka Kučića 39 A**, bio je do dana 31. ožujka 2009. godine obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor U Rijeci, na adresi Zdravka Kučića 39 A, površine 80 m<sup>2</sup>, u mjesečnom iznosu od 221,60 kn.

Potraživanje s osnove komunalne naknade na dan 1. lipnja 2009. godine iznosi 3.089,54 kn glavnice, za razdoblje od prosinca 2007. do prosinca 2008., i od veljače 2009. do ožujka 2009. godine, 333,70 kn zakonskih zatezних kamata na neplaćenu glavicu i 14.296,47 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na zakašnjela plaćanja.

Odjelu gradske uprave za komunalni sustav obratio se je Bukić Ervin iz Rijeke, Martina Kontuša 2 sa zamolbom za preuzimanje duga komunalne naknade od dužnika Šijaković Zorana iz Rijeke, Zdravka Kučića 39 A, kao i sa zahtjevom za obročno plaćanje dospjelog duga po osnovi komunalne naknade, kako glavnice, tako i kamate, budući nije u mogućnosti zbog financijskih poteškoća dužni iznos platiti u cijelosti.

Navodi kako zahtjev za preuzimanje duga podnosi iz razloga što je on zajedno s dužnikom Šijaković Zoranom temeljem Društvenog ugovora društva s ograničenom odgovornošću ER – GO d.o.o. Rijeka od 8. lipnja 2006. godine, kojeg je presliku dostavio u privitku zahtjeva suosnivač društva ER – GO d.o.o. Rijeka, koje ima sjedište poslovanja upravo na adresi Zdravka Kučića 39 A, odnosno adresi poslovnog prostora za koji je utvrđen dug po osnovi komunalne naknade, kao iz razloga što će Šijaković Zoran biti poslovno odsutan na dulje vrijeme iz Hrvatske.

Predlaže se usvajanje zahtjeva Bukić Ervin iz Rijeke, Martina Kontuša 2 za preuzimanje duga s osnove komunalne naknade od dužnika Šijaković Zoran iz Rijeke, Zdravka Kučića 39 A .

Također se predlaže prihvaćanje njegova zahtjeva za obročnu otplatu duga komunalne naknade u iznosu od 3.089,54 kn glavnice, za razdoblje od prosinca 2007. do prosinca 2008., i od veljače 2009. do ožujka 2009. godine, u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 257,46 kn.

Ujedno se predlaže i obročna otplata pripadajućih zakonskih zatezних kamata obračunatih na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju o obvezi plaćanja komunalne naknade, do dana uplate, u ukupnom iznosu od 14.864,80 kn, i to u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 1.238,73 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 1. srpnja 2009., a ostali obroci svakog 1. u mjesecu, s time da zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 1. lipnja 2010. godine, uz uvjet izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed iznijetog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

### ZAKLJUČAK

#### A

**1. Prihvaća se zahtjev Bukić Ervina iz Rijeke, Martina Kontuša 2 za preuzimanje duga s osnove komunalne naknade od dužnika Šijaković Zorana iz Rijeke, Zdravka Kučića 39 A, u iznosu od 3.089,54 kn glavnice, za razdoblje od prosinca 2007. do prosinca 2008., i od veljače 2009. do ožujka 2009. godine, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, te 14.296,47 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na zakašnjela plaćanja.**

**2. Prihvata se zahtjev Bukić Ervina iz Rijeke, Martina Kontuša 2, kao preuzimatelja duga, za obročno plaćanje duga s osnove komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Zdravka Kučića 39 A, u iznosu od:**

- **3.089,54 kn glavnice za razdoblje od prosinca 2007. do prosinca 2008., i od veljače 2009. do ožujka 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 257,46 kn,**
- **14.864,80 kn zakonskih zatezних kamata, od kojeg iznosa 14.296,47 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na zakašnjela plaćanja i 568,33 kn kamata obračunatih na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju o obvezi plaćanja komunalne naknade, do dana uplate, na način da se navedeni iznos podmiri u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 1.238,73 kn.**

**Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 1. srpnja 2009., a ostali obroci svakog prvog u mjesecu, s time da zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 1. lipnja 2010. godine, uz uvjet izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.**

## **B**

**Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/09-04/22  
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 17.06.2009.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**Predmet: - zahtjevi za obročno plaćanje duga komunalne naknade  
i naknade za uređenje voda**

**MATERIJAL IZRADILE:**

**Silvija Sabljak  
Mirjana Duda**

**RAVNATELJ:**

**Vesna Ševerdija**

**Pročelnik:**

**Irena Miličević**



Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4382.5154.1  
Signing time: Thursday, June 18, 2009, 12:59:18 GMT

## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

**1. Trgovačko društvo SPLENDID-POTOK d.o.o. iz Rijeke, Viktora Cara Emina 6/A** obveznik je plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Viktora Cara Emina 6/A, površine 69,00 m<sup>2</sup>, u mjesečnom iznosu od 350,52 kn i na adresi Riva 6, površine 40,45 m<sup>2</sup>, u mjesečnom iznosu od 421,08 kn.

Dospjelo potraživanje s osnove komunalne naknade na dan 01. lipnja 2009. godine iznosi 7.089,18 kn glavnice za razdoblje od kolovoza 2008. do svibnja 2009. godine i 383,94 kn zakonskih zatezних kamata.

Napominje se da trgovačko društvo SPLENDID-POTOK d.o.o. duguje Hrvatskim vodama s osnove naknade za uređenje voda iznos od 560,37 kn glavnice, za razdoblje od siječnja 2009. do svibnja 2009. godine i 15,97 kn zakonskih zatezних kamata.

Odjelu gradske uprave za komunalni sustav obratio se dužnik trgovačko društvo SPLENDID-POTOK d.o.o. iz Rijeke sa zamolbom za obročno plaćanje dospjelog iznosa komunalne naknade budući bi plaćanje cjelokupnog duga u jednom iznosu prouzročilo probleme s likvidnošću.

Predlaže se prihvaćanje zahtjeva trgovačkog društva SPLENDID-POTOK d.o.o. iz Rijeke, za obročnu otplatu duga komunalne naknade u iznosu od 7.089,18 kn glavnice za razdoblje od kolovoza 2008. do svibnja 2009. godine, u 3 (tri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 2.363,06 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa komunalne naknade, Grad Rijeka je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade do dana uplate, u iznosu od 84,30 kn (kamate na obročnu otplatu).

Stoga se predlaže i obročna otplata pripadajućih kamata obračunatih na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju o obvezi plaćanja komunalne naknade, do dana uplate, u ukupnom iznosu od 549,76 kn, i to u 3 (tri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 183,25 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., drugi obrok dospijeva 01. kolovoza 2009. dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. rujna 2009. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja komunalne naknade i izdavanja bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

**2. MARAVIĆ BORIS iz Viškova, Benčani 23** obveznik je plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Janka Polić Kamova 81/A, ukupne površine 194,85 m<sup>2</sup>, u ukupnom mjesečnom iznosu od 899,78 kn, te na adresi Riva 6, površine 98,95 m<sup>2</sup>, u mjesečnom iznosu od 679,79 kn.

Dospjelo potraživanje s osnove komunalne naknade na dan 01. lipnja 2009. godine iznosi 61.165,63 kn glavnice za razdoblje od siječnja 2006. do svibnja 2009. godine i 9.331,70 kn zakonskih zatezних kamata.

Maravić Boris podnio je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav zahtjev za odobravanjem obročne otplate dužnog iznosa komunalne naknade, obzirom da je zbog sveukupne gospodarske prilike došlo do otežanog poslovanja obrta, te dugovanje nije u mogućnosti platiti u cijelosti.

Također valja napomenuti da Maravić Boris duguje Hrvatskim vodama na dan 01. lipnja 2009. godine po osnovi naknade za uređenje voda iznos od 11.761,80 kn glavnice, za razdoblje od ožujka 2006. do svibnja 2009. godine, te 2.218,71 kn zakonskih zatezних kamata.

Predlaže se usvajanje zahtjeva Maravić Borisa i obročna otplata duga s osnove komunalne naknade, i to glavnice u iznosu od 61.165,63 kn, za razdoblje od siječnja 2006. do svibnja 2009. godine, u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 5.097,14 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa komunalne naknade, Grad Rijeka je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju o obvezi plaćanja komunalne naknade, do dana uplate, u iznosu od 3.941,41 kn (kamate na obročnu otplatu).

Stoga se predlaže da se dužniku omogući i obročna otplata duga kamata u ukupnom iznosu od 13.977,03 kn, u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 1.164,75 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., ostali obroci svakog prvog u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. lipnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja komunalne naknade i izdavanja bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

Također se predlaže usvajanje zahtjeva Maravić Borisa i obročna otplata duga s osnove naknade za uređenje voda, i to glavnice u iznosu od 11.761,80 kn, za razdoblje od ožujka 2006. do svibnja 2009. godine, u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 980,15 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa naknade za uređenje voda, Grad Rijeka je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda do dana dospijeca prvog ugovorenog obroka u iznosu od 2.353,88 kn (kamata na neplaćenu glavnice). Ujedno je dužan obračunati kamatu po eskontnoj stopi HNB-a od dana dospijeca prvog do dana uplate zadnjeg obroka u iznosu od 487,22 kn (kamate na obročnu otplatu).

Stoga se predlaže da se dužniku omogući i obročna otplata duga kamata u ukupnom iznosu od 2.841,10 kn, u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 236,76 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., ostali obroci svakog prvog u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. lipnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

**3. Trgovačko društvo CIS d.o.o. iz Poreča, Mate Vlašića 30** obveznik je plaćanja naknade za uređenje voda za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Janka Polić Kamova 81/A, ukupne površine 340,17 m<sup>2</sup>, u ukupnom mjesečnom iznosu od 357,17 kn i na adresi Veslarska 4/A, površine 100,00 m<sup>2</sup>, u mjesečnom iznosu od 105,00 kn.

Dospjelo potraživanje s osnove naknade za uređenje voda na dan 01. lipnja 2009. godine iznosi 6.286,85 kn glavnice za razdoblje rujana 2004., studeni 2004., studeni 2007., siječanj 2008. i od svibnja 2008. do svibnja 2009. godine te 451,24 kn zakonskih zatezних kamata.

Odjelu gradske uprave za komunalni sustav obratio se dužnik trgovačko društvo CISS d.o.o. iz Poreča sa zamolbom za obročno plaćanje dospjelog iznosa naknade za uređenje voda budući im je došlo do velikog pada prometa na prodajnim mjestima, te im je ukupan iznos duga u ovom razdoblju recesije teško podmiriti jednokratno.

Predlaže se prihvaćanje zahtjeva trgovačkog društva CISS d.o.o. iz Poreča, za obročnu otplatu duga naknade za uređenje voda u iznosu od 6.286,85 kn glavnice za razdoblje rujana 2004., studeni 2004., studeni 2007., siječanj 2008. i od svibnja 2008. do svibnja 2009. godine, u 10 (deset) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 628,69 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa naknade za uređenje voda, Grad Rijeka je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju kojim je utvrđena obveza plaćanja naknade za uređenje voda do dana dospijeca prvog ugovorenog obroka u iznosu od 523,60 kn (kamata na neplaćenu glavnice). Ujedno je dužan obračunati kamatu po eskontnoj stopi HNB-a od dana dospijeca prvog do dana uplate zadnjeg obroka u iznosu od 270,03 kn (kamate na obročnu otplatu).

Stoga se predlaže da se dužniku omogući i obročna otplata duga kamata u ukupnom iznosu od 793,63 kn, u 10 (deset) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 79,36 kn. Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., ostali obroci svakog prvog u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. travnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

**4. Trgovačko društvo KOMPAS d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 58** obveznik je plaćanja naknade za uređenje voda za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Milutina Barača 58, ukupne površine 2.255,00 m<sup>2</sup>, u ukupnom mjesečnom iznosu od 787,80 kn.

Dospjelo potraživanje s osnove naknade za uređenje voda na dan 01. lipnja 2009. godine iznosi 10.553,40 kn glavnice za razdoblje od prosinca 2007. do svibnja 2009. godine i 1.127,53 kn zakonskih zateznih kamata.

Odjelu gradske uprave za komunalni sustav obratio se dužnik trgovačko društvo KOMPAS d.o.o. iz Rijeke sa zamolbom za obročno plaćanje dospjelog iznosa naknade za uređenje voda budući zbog velikih potraživanja od svojih komitenata nisu u mogućnosti podmiriti svoje obveze na vrijeme, te im je ukupno dugovanje teško podmiriti jednokratno.

Predlaže se prihvaćanje zahtjeva trgovačkog društva KOMPAS d.o.o. iz Rijeke, za obročnu otplatu duga naknade za uređenje voda u iznosu od 10.553,40 kn glavnice za razdoblje od prosinca 2007. do svibnja 2009. godine, u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 1.758,90 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa naknade za uređenje voda, Grad Rijeka je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju kojim je utvrđena obveza plaćanja naknade za uređenje voda do dana dospijeća prvog ugovorenog obroka u iznosu od 1.248,80 kn (kamata na neplaćenu glavicu). Ujedno je dužan obračunati kamatu po eskontnoj stopi HNB-a od dana dospijeća prvog do dana uplate zadnjeg obroka u iznosu od 199,93 kn (kamate na obročnu otplatu).

Stoga se predlaže da se dužniku omogući i obročna otplata duga kamata u ukupnom iznosu od 1.448,73 kn, u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 241,46 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., ostali obroci svakog prvog u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. prosinca 2009. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

**5. Trgovačko društvo MYME d.o.o. iz Rijeke, Janka Polić Kamova 103** obveznik je plaćanja naknade za uređenje voda za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Janka Polić Kamova 103, ukupne površine 2.400,00 m<sup>2</sup>, u ukupnom mjesečnom iznosu od 1.660,00 kn.

Dospjelo potraživanje s osnove naknade za uređenje voda na dan 01. lipnja 2009. godine iznosi 12.763,33 kn glavnice za razdoblje od lipnja 2008. do svibnja 2009. godine i 744,56 kn zakonskih zateznih kamata.

Odjelu gradske uprave za komunalni sustav obratio se dužnik trgovačko društvo MYME d.o.o. iz Rijeke sa zamolbom za obročno plaćanje dospjelog iznosa naknade za uređenje voda, budući da trgovačko društvo slabo posluje te nije u mogućnosti podmiriti navedeno dugovanje u cijelosti.

Predlaže se prihvaćanje zahtjeva trgovačkog društva MYME d.o.o. iz Rijeke, za obročnu otplatu duga naknade za uređenje voda u iznosu od 12.763,33 kn glavnice za razdoblje od lipnja 2008. do svibnja 2009. godine, u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 2.127,22 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa naknade za uređenje voda, Grad Rijeka je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju kojim je utvrđena obveza plaćanja naknade za uređenje voda do dana dospijeca prvog ugovorenog obroka u iznosu od 891,40 kn (kamata na neplaćenu glavicu). Ujedno je dužan obračunati kamatu po eskontnoj stopi HNB-a od dana dospijeca prvog do dana uplate zadnjeg obroka u iznosu od 241,81 kn (kamate na obročnu otplatu).

Stoga se predlaže da se dužniku omogući i obročna otplata duga kamata u ukupnom iznosu od 1.133,21 kn, u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 188,87 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., ostali obroci svakog prvog u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. prosinca 2009. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

**6. Trgovačko društvo RABBIT d.o.o. iz Rijeke, Braće Cetina 2/A** obveznik je plaćanja naknade za uređenje voda za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Braće Cetina 2/A, ukupne površine 56,00 m<sup>2</sup>, u ukupnom mjesečnom iznosu od 58,80 kn.

Dospjelo potraživanje s osnove naknade za uređenje voda na dan 01. lipnja 2009. godine iznosi 1.117,20 kn glavnice za razdoblje od studenog 2007. do svibnja 2009. godine i 123,96 kn zakonskih zateznih kamata.

Odjelu gradske uprave za komunalni sustav obratio se dužnik trgovačko društvo RABBIT d.o.o. iz Rijeke sa zamolbom za obročno plaćanje dospjelog iznosa naknade za uređenje voda.

Predlaže se prihvaćanje zahtjeva trgovačkog društva RABBIT d.o.o. iz Rijeke, za obročnu otplatu duga naknade za uređenje voda u iznosu od 1.117,20 kn glavnice za razdoblje od studenog 2007. do svibnja 2009. godine, u 3 (tri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 372,40 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa naknade za uređenje voda, Grad Rijeka je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju kojim je utvrđena obveza plaćanja naknade za uređenje voda do dana dospijeca prvog ugovorenog obroka u iznosu od 136,72 kn (kamata na neplaćenu glavicu). Ujedno je dužan obračunati kamatu po eskontnoj stopi HNB-a od dana dospijeca prvog do dana uplate zadnjeg obroka u iznosu od 8,54 kn (kamate na obročnu otplatu).

Stoga se predlaže da se dužniku omogući i obročna otplata duga kamata u ukupnom iznosu od 145,26 kn, u 3 (tri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 48,42 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., drugi obrok dospijeva 01. kolovoza 2009. dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. rujna 2009. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

**7. Trgovačko društvo RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o. iz Rijeke, Izviđačka 13** obveznik je plaćanja naknade za uređenje voda za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Izviđačka 13, ukupne površine 10.736,00 m<sup>2</sup>, u ukupnom mjesečnom iznosu od 2.899,00 kn, na adresi Bačvarska 1, površine 53,00 m<sup>2</sup>, u mjesečnom iznosu 55,65 kn, na adresi Korzo 3, površine 61,00 m<sup>2</sup>, u mjesečnom iznosu 64,05 kn, na adresi Trpimirova 4/A, površine 70,00 m<sup>2</sup>, u mjesečnom iznosu 73,50 kn.

Dospjelo potraživanje s osnove naknade za uređenje voda na dan 01. lipnja 2009. godine iznosi 118.257,41 kn glavnice za razdoblje od listopada 2005. do prosinca 2005, veljača 2006., te od svibnja 2006. do svibnja 2009. godine i 28.150,79 kn zakonskih zateznih kamata.



Odjelu gradske uprave za komunalni sustav obratio se dužnik trgovačko društvo RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o. iz Rijeke sa zamolbom za obročno plaćanje dospjelog iznosa naknade za uređenje voda, budući da trgovačko društvo zbog izuzetno teške situacije u kojoj se već duže vrijeme nalazi nije u mogućnosti podmiriti navedeno dugovanje u cijelosti.

Predlaže se prihvaćanje zahtjeva trgovačkog društva RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o. iz Rijeke, za obročnu otplatu duga naknade za uređenje voda u iznosu od 118.257,41 kn glavnice za razdoblje od listopada 2005. do prosinca 2005, veljača 2006., te od svibnja 2006. do svibnja 2009. godine, u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 9.854,78 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa naknade za uređenje voda, Grad Rijeka je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju kojim je utvrđena obveza plaćanja naknade za uređenje voda do dana dospijeca prvog ugovorenog obroka u iznosu od 29.511,55 kn (kamata na neplaćenu glavnice). Ujedno je dužan obračunati kamatu po eskontnoj stopi HNB-a od dana dospijeca prvog do dana uplate zadnjeg obroka u iznosu od 4.898,76 kn (kamate na obročnu otplatu).

Stoga se predlaže da se dužniku omogući i obročna otplata duga zakonskih zatezних kamata u ukupnom iznosu od 34.410,31 kn, u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 2.867,53 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., ostali obroci svakog prvog u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. lipnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn, jedne bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

### A

**1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva SPLENDID-POTOK d.o.o. iz Rijeke, Viktora Cara Emina 6/A, za obročno plaćanje duga s osnove komunalne naknade za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Viktora Cara Emina 6/A i na adresi Riva 6, u iznosu od :**

**- 7.089,18 kn glavnice za razdoblje od kolovoza 2008. do svibnja 2009. godine, u 3 (tri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 2.363,06 kn.**

**- 549,76 kn kamata, obračunatih na iznos glavnice, na način da se navedeni iznos podmir u 3 (tri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 183,25 kn.**

**Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., drugi obrok dospijeva 01. kolovoza 2009. dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. rujna 2009. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja komunalne naknade i izdavanja bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.**

2. Prihvaća se zahtjev Maravić Borisa iz Viškova, Benčani 23 za obročno plaćanje duga: za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Janka Polić Kamova 81/A i na adresi Riva, u iznosu od:

- komunalna naknada:

- 61.165,63 kn glavnice, za razdoblje od siječnja 2006. do svibnja 2009. godine, u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 5.097,14 kn.

- 13.977,03 kn kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 1.164,75 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., ostali obroci svakog prvog u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. lipnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirjenja tekućeg mjesečnog zaduženja komunalne naknade i izdavanja bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

- naknada za uređenje voda:

- 11.761,80 kn glavnice, za razdoblje od ožujka 2006. do svibnja 2009. godine, u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 980,15 kn.

- 2.841,10 kn kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 236,76 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., ostali obroci svakog prvog u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. lipnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirjenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

3. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva CISS d.o.o. iz Poreča, Mate Vlašića 30, za obročno plaćanje duga s osnove naknade za uređenje voda za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Janka Polić Kamova 81/A i Veslarska 4/A, u iznosu od :

- 6.286,85 kn glavnice za razdoblje rujana 2004., studeni 2004., studeni 2007., siječanj 2008. i od svibnja 2008. do svibnja 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 10 (deset) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 628,69 kn.

- 793,63 kn kamata, obračunatih na iznos glavnice, na način da se navedeni iznos podmiri u 10 (deset) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 79,36 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., ostali obroci svakog prvog u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. travnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirjenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

4. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva KOMPAS d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 58, za obročno plaćanje duga s osnove naknade za uređenje voda za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Milutina Barača 58, u iznosu od :

- 10.553,40 kn glavnice za razdoblje od prosinca 2007. do svibnja 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 1.758,90 kn.

- 1.448,73 kn kamata, obračunatih na iznos glavnice, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 241,46 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., ostali obroci svakog prvog u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. prosinca 2009. godine, uz uvjet redovnog podmirjenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

5. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva MYME d.o.o. iz Rijeke, Janka Polić Kamova 103, za obročno plaćanje duga s osnove naknade za uređenje voda za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Janka Polić Kamova 103, u iznosu od :

- 12.763,33 kn glavnice za razdoblje od lipnja 2008. do svibnja 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 2.127,22 kn.

- 1.133,21 kn kamata, obračunatih na iznos glavnice, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 188,87 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., ostali obroci svakog prvog u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. prosinca 2009. godine, uz uvjet redovnog podmirjenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

6. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva RABBIT d.o.o. iz Rijeke, Braće Cetina 2/A, za obročno plaćanje duga s osnove naknade za uređenje voda za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Braće Cetina 2/A, u iznosu od :

- 1.117,20 kn glavnice za razdoblje od studenog 2007. do svibnja 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 3 (tri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 372,40 kn.

- 145,26 kn kamata, obračunatih na iznos glavnice, na način da se navedeni iznos podmiri u 3 (tri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 48,42 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., drugi obrok dospijeva 01. kolovoza 2009. dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. rujna 2009. godine, uz uvjet redovnog podmirjenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

7. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o. iz Rijeke, Izviđačka 13, za obročno plaćanje duga s osnove naknade za uređenje voda za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Izviđačka 13, na adresi Bačvarska 1, na adresi Korzo 3, te na adresi Trpimirova 4/A, u iznosu od :

- 118.257,41 kn glavnice za razdoblje od listopada 2005. do prosinca 2005, veljača 2006., te od svibnja 2006. do svibnja 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 9.854,78 kn.

- 34.410,31 kn kamata, obračunatih na iznos glavnice, na način da se navedeni iznos podmiri u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 2.867,53 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 01. srpnja 2009., ostali obroci svakog prvog u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 01. lipnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirjenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn, jedne bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

**B**

**Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/09-04/25  
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 17.06.2009.

**M A T E R I J A L Z A G R A D O N A Č E L N I K A**  
**za donošenje**

Predmet: - otpis duga s osnove zakupnine zemljišta  
- obročna otplata duga komunalne  
naknade, zakupnine zemljišta,  
spomeničke rente i naknade za uređenje  
voda

MATERIJAL IZRADILE:

Sandra Stašić  
Mirjana Duda  
Višnjica Rahelić

R A V N A T E L J:

Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC IC 4357.4362.5154.1  
Signing time: Thursday, June 18, 2009, 13:1:55 GMT

## Obrazloženje uz prijedlog zaključka

**Rešid Selimović iz Rijeke, Franje Matkovića 21** obratio se je Gradu Rijeci sa zamolbom da mu se otpiše dio dugovanja prema Gradu, i to dio koji se odnosi na kamatu i glavnice zakupnine zemljišta u Kvaternikovoj ulici, u Rijeci, a za ostala dugovanja da mu se odobri obročna otplata.

**U zamolbi navodi da je otac troje malodobne djece i da mu je supruga nezaposlena. Jednokratnim plaćanjem dugovanja prema Gradu bila bi uvelike ugrožena njegova egzistencija i egzistencija njegove obitelji.**

**U svojoj zamolbi za otpis duga s osnove zakupnine zemljišta Rešid Selimović navodi da je svjestan da je pogriješio što nije obavijestio Grad kada je sa zemljišta, čije je davanje u zakup bilo predmet Ugovora o zakupu lokacije uklonio montažni objekt, a to je bilo u ožujku 1995. godine. Budući da o tome nije obavijestio Grad Rijeku, Grad je obračunavao zakupninu do lipnja 1997. godine, odnosno do isteka otkaznog roka i utvrđenja komunalnih redara da je montažni objekt uklonjen sa lokacije.**

**Moli da Grad otpiše dug koji se odnosi kako na kamatu s osnova zakupnine zemljišta, tako i na glavnice s iste osnove, obzirom da u tom razdoblju nije niti koristio lokaciju.**

**Ističe kako nikada nije tražio ni koristio nikakvu povlasticu zbog svog sudjelovanja u obrani Hrvatske i Domovinskom ratu ili zbog ranjavanja. Smatrao je to svojom dužnošću, jednako kao i što je smatrao da se po završetku rata mora vratiti svojem poslu.**

**Napominje da se je oduvijek trudio ispoštovati svoje obveze prema Gradu, te da je do sad platio s osnove zakupnine za poslovni prostor iznos koji premašuje 700.000,00 kn, te da nije dužan zakupninu niti za jedan mjesec.**

**Međutim, obzirom da je uvidom u poslovne knjige Grada utvrđeno da duguje Gradu Rijeci i s drugih osnova, moli da se uzme u obzir niz njegovih životnih okolnosti, da mu se ukoliko je to moguće otpiše dio dugovanja koji se odnosi na zakupninu zemljišta u Kvaternikovoj ulici, u Rijeci i to kako glavnice, tako i zakonskih zatezних kamata, te da mu se omogući obročna otplata.**

Temeljem Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/94-01/52, UR.BROJ: 2170/01-02-4-1/95-01 od 15. travnja 1994. godine Grad Rijeka dao je Rešidu Selimoviću u zakup zemljište označeno kao k.č.br. 4354/1 K.O. Sušak, ukupne površine 18 m<sup>2</sup>, za postavu kontejnera namijenjenog obavljanju tihe djelatnosti (električar). Ugovor je zaključen na određeno vrijeme i to za period od 01.01.1994. godine do 01.01.1998. godine.

Zbog neplaćanja zakupnine za period od prosinca 1994. godine do prosinca 1996. godine, Ugovor o zakupu lokacije je raskinut dana 10.05.1997. godine, te je pokrenut sudski postupak radi isplate zakupnine u iznosu od 18.565,92 kn. Dana 27. studenog 2000. godine donesena je djelomična presuda kojom je sud usvojio dio tužbenog zahtjeva Grada u iznosu od 7.361,11 kn, a koji se odnosio na neplaćenu zakupninu za razdoblje od prosinca 1994. godine do studenog 1995. godine. Navedena djelomična presuda postala je i pravomoćna, obzirom je žalba tuženika na istu odbijena kao neosnovana.

Dana 08. travnja 2004. godine Općinski sud u Rijeci donosi presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev Grada, te je naložena tuženiku, Rešidu Selimoviću, isplata iznosa od 11.204,81 kn sa pripadajućim zakonskim zatezним kamatama, a koji iznos se odnosi na neplaćene iznose zakupnine za razdoblje od prosinca 1995. godine do prosinca 1996. godine. Navedena presuda postala je pravomoćna, obzirom je žalba tuženika odbijena kao neosnovana.

Isto tako pokrenut je ovršni postupak radi isplate neplaćene zakupnine u iznosu od 5.087,28 kn za naredni period odnosno siječanj do lipanj 1997. godine, koji postupak još nije okončan.

Dospjelo potraživanje Grada Rijeke s osnove zakupnine zemljišta na dan 19. svibnja 2009. godine iznosi 23.653,20 kn glavnice za razdoblje siječanj 1994. i od travnja 1995. do lipnja 1997. godine, 51.950,53 kn pripadajućih zakonskih zatezних kamata i 9.837,00 kn sudskih i odvjetničkih troškova postupka.

Kako je već naprijed rečeno, Rešid Selimović moli da Grad otpiše dug koji se odnosi kako na kamatu s osnova zakupnine zemljišta, tako i na glavnice s iste osnove, obzirom da u tom razdoblju nije niti koristio lokaciju.

U slučaju da Gradonačelnik Grada Rijeke ne odobri otpis duga po osnovi zakupnine zemljišta, već da odobri obročno plaćanje duga, Grad Rijeka je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice

prema ugovoru o zakupu zemljišta kojim je ugovorena obveza plaćanja zakupnine zemljišta, do dana uplate, u iznosu od 4.154,20 kn (kamate na obročnu otplatu).

Međutim u slučaju prihvaćanja zahtjeva Rešida Selimovića za otpis zakonskih zatezних kamata obračunatih na neplaćenu glavnice zakupnine zemljišta, kamate na obročnu otplatu glavnice s osnove zakupnine zemljišta ne bi se obračunavale.

Budući je iz svega naprijed iznijetog razvidno da Rešid Selimović u većem dijelu razdoblja za koje Grad Rijeka potražuje od njega dužni iznos zakupnine zemljišta nije to zemljište uopće koristio, budući je bio uklonio s njega montažni objekta za postavu kojeg mu je to zemljište i dano na korištenje, te obzirom na činjenicu da bi ukoliko Grad ustraje kod naplate dužnog iznosa zakupnine zemljišta u cijelosti uvelike bila ugrožena njegova egzistencija i egzistencija njegove obitelji jer je on jedini zaposleni u peteročlanoj obitelji, predlaže se usvajanje dijela zahtjeva Rešida Selimovića za otpis duga zakonskih zatezних kamata, obračunatih na neplaćenu glavnice zakupnine zemljišta u iznosu od 51.950,35 kn.

S osnove komunalne naknade za poslovne prostore u Rijeci, na adresama Strossmayerova 15B i Ivana Filipovića 15, na dan 19. svibnja 2009. godine Rešid Selimović duguje Gradu Rijeci iznos od 10.180,87 kn glavnice za razdoblje od rujna 2005. do svibnja 2009. godine, 2.936,55 kn zakonskih zatezних kamata na neplaćenu glavnice i 9.080,41 kn zakonskih zatezних kamata na zakašnjela plaćanja.

Imenovani je podnio Odjelu gradske uprave za komunalni sustav zahtjev za obročno plaćanje navedenog duga komunalne naknade, budući zbog financijskih poteškoća nije u mogućnosti dug podmiriti u cijelosti.

Predlaže se prihvaćanje zahtjeva Rešida Selimovića za obročnu otplatu duga komunalne naknade za poslovne prostore u Rijeci, na adresama Strossmayerova 15B i Ivana Filipovića 15, u ukupnom iznosu od 10.180,87 kn glavnice za razdoblje od rujna 2005. do svibnja 2009. godine, u 24 (dvadesetčetiri) jednaka, mjesečna uzastopna obroka, svaki u iznosu od 424,20 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa komunalne naknade, Grad Rijeka je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenjima kojima je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade, do dana uplate, u iznosu od 1.367,10 kn (kamate na obročnu otplatu).

Ujedno se predlaže i obročna otplata pripadajućih zakonskih zatezних kamata obračunatih na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju o obvezi plaćanja komunalne naknade, do dana uplate, u ukupnom iznosu od 13.384,06 kn, i to u 24 (dvadesetčetiri) jednaka, mjesečna uzastopna obroka, svaki u iznosu od 557,67 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 15. lipnja 2009., ostali obroci svakog 15. u mjesecu, s time da zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 15. svibnja 2011. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja i izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika, koje, sukladno poslovnim uzancama Grada Rijeke, predstavljaju instrument osiguranja plaćanja.

Visina duga Rešida Selimovića po osnovi spomeničke rente za 2004., 2005., 2006. 2007. i 2008. godinu, na dan pisanja ovog materijala, iznosi ukupno 9.000,00 glavnice i 4.446,72 kn zakonske zatezne kamate. Pokrenut je postupak prisilne naplate duga za 2004., 2005. i 2006. godinu, ali se zbog blokiranog računa dužnika ništa nije naplatilo.

Pisanom zamolbom, uz prethodno već navedeno obrazloženje, zatražio je da mu se omogući obročno plaćanje duga spomeničke rente.

S obzirom na zahtjevom navedene okolnosti i poteškoće koje Rešid Selimović ima u podmirenju dužnih obveza, predlaže se obročno plaćanje duga spomeničke rente omogućiti u 24 jednaka, mjesečna obroka, kako glavnice, tako i kamate.

Visina pojedinog obroka za dug glavnice iznosi 375,00 kn, a za dug kamata 185,28 kn; prvi obroci dospijevaju na naplatu 15. lipnja 2009. godine, a ostali obroci svakog 15-tog u mjesecu, uz uvjet izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn kao instrumenta osiguranja plaćanja.

Također, važno je napomenuti da Rešid Selimović duguje Hrvatskim vodama s osnove naknade za uređenje voda iznos od 3.456,95 kn glavnice za razdoblje od siječnja 2003. do svibnja 2009.

godine i 1.291,24 kn zakonskih zatezних kamata, za koji dug također moli da mu se omogući obročno plaćanje iz uvodno navedenih razloga.

Predlaže se prihvaćanje zahtjeva Rešida Slimovića, za obročnu otplatu duga naknade za uređenje voda u iznosu od 3.456,95 kn glavnice za razdoblje od siječnja 2003. do svibnja 2009. godine u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 288,08 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa naknade za uređenje voda, Grad Rijeka je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju kojim je utvrđena obveza plaćanja naknade za uređenje voda do dana dospijeca prvog ugovorenog obroka u iznosu od 1.327,09 kn (kamata na neplaćenu glavicu). Ujedno je dužan obračunati kamatu po eskontnoj stopi HNB-a od dana dospijeca prvog do dana uplate zadnjeg obroka u iznosu od 142,85 kn (kamate na obročnu otplatu).

Stoga se predlaže da se dužniku omogući i obročna otplata duga zakonskih zatezних kamata u ukupnom iznosu od 1.469,94 kn, u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 122,50 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 15. lipnja 2009., ostali obroci svakog 15. u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 15. svibnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

Kako je već ranije rečeno, mogućnost obročne otplate duga uvjetovana je izdavanjem bjanko zadužnice kao instrumenta osiguranja plaćanja, kako za obročnu otplatu duga komunalne naknade, tako i spomeničke rente i naknade za uređenje voda.

Stoga, imajući u vidu da Rešid Selimović kao eventualni izdavatelj bjanko zadužnice nema sredstava na računu koja bi mogla biti zaplijenjena radi isplate dužnog iznosa u slučaju nepridržavanja ugovora o obročnoj otplati duga, kao i činjenicu da je Rešid Selimović jedini osnivač i direktor trgovačkog društva A.T.O.S. Electronic d.o.o. Ičići, te je ovlašten preuzimati obveze za cit. trgovačko društvo, predlaže se da društvo A.T.O.S. Electronic d.o.o. preuzme obvezu plaćanja iznosa duga Rešida Selimovića po svim osnovama.

Nastavno izloženom, predlaže se da Grad Rijeka kao vjerovnik, glede naznačene mogućnosti sklapanja ugovora o preuzimanju duga između dužnika Rešida Selimovića, iz Rijeke, Franje Matkovića 21 i društva "A.T.O.S. Electronic" d.o.o., Ičići, kao preuzimatelja duga, pristane na taj ugovor, sve osnovom odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima. U slučaju pristanka Grada Rijeke, ugovori o obročnom plaćanju dugova sklopili bi se s trgovačkim društvom "Atos Electronic" d.o.o., Ičići.

Slijedom svega naprijed iznijetog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

### A

**1. Odobrava se zaključenje Ugovora o preuzimanju duga zakupnine zemljišta, komunalne naknade, spomeničke rente i naknade za uređenje voda i između Rešida Selimovića, Franje Matkovića 21, Rijeka, kao dužnika s jedne strane i trgovačkog društva "A.T.O.S. ELECTRONIC" d.o.o., Rijeka, Ičići, Veprinac, Balači 4, kao preuzimatelja duga.**

**2.1. Odbija se zahtjev Rešida Selimović iz Rijeke, Franje Matkovića 21, za otpis duga s osnove zakupnine zemljišta u iznosu od 23.653,20 kn glavnice za razdoblje siječanj 1994. i od travnja 1995. do lipnja 1997. godine**

**2.2. Prihvaća se zahtjev Rešida Selimović iz Rijeke, Franje Matkovića 21 za otpis zakonskih zatezних kamata, obračunatih na neplaćenu glavicu zakupnine zemljišta u iznosu od 51.950,35 kn.**

**2.3. Odobrava se zaključenje Ugovora o obročnom plaćanju duga s osnove zakupnine zemljišta s trgovačkim društvom "A.T.O.S. ELECTRONIC" d.o.o., Rijeka, Ičići, Veprinac, Balači 4, kao preuzimateljem duga, u ukupnom iznosu od 33.490,20 kn, od kojeg iznosa**

23.653,20 kn glavnice za razdoblje siječanj 1994. i od travnja 1995. do lipnja 1997. godine i 9.837,00 kn troškova parničnog postupka u 24 (dvadesetčetiri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 1.395,43 kn, od kojeg iznosa 985,55 kn glavnice i 409,88 kn troškova parničnog postupka.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 15. lipnja 2009., ostali obroci svakog 15. u mjesecu, s time da zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 15. svibnja 2011. godine, uz uvjet izdavanja bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika, kao instrument osiguranja plaćanja.

U slučaju redovnog podmirenja dužnih iznosa glavnice, kamate na obročnu otplatu neće se obračunavati.

3. Odobrava se zaključenje Ugovora o obročnom plaćanju duga s osnove komunalne naknade za poslovne prostore u Rijeci, na adresama Strossmayerova 15B i Ivana Filipovića 15 s trgovačkim društvom "A.T.O.S. ELECTRONIC" d.o.o., Rijeka, Ičići, Veprinac, Balači 4, kao preuzimateljem duga, i to u iznosu od:

- 10.180,87 kn glavnice za razdoblje od rujna 2005. do svibnja 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 24 (dvadesetčetiri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 424,20 kn.

- 13.384,06 kn zakonskih zatezних kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 24 (dvadesetčetiri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 557,67 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 15. lipnja 2009., ostali obroci svakog 15. u mjesecu, s time da zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 15. svibnja 2011. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja i izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika, kao instrumenta osiguranja plaćanja.

4. Odobrava se zaključenje Ugovora o obročnom plaćanju duga s osnove naknade za uređenje voda za poslovne prostore u Rijeci, na adresama Strossmayerova 15B i Ivana Filipovića 15 s trgovačkim društvom "A.T.O.S. ELECTRONIC" d.o.o., Rijeka, Ičići, Veprinac, Balači 4, kao preuzimateljem duga, i to u iznosu od:

- 3.456,95 kn glavnice za razdoblje od siječnja 2003. do svibnja 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 288,08 kn.

- 1.469,94 kn zakonskih zatezних kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 122,50 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 15. lipnja 2009., ostali obroci svakog 15. u mjesecu, s time da zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 15. svibnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja i izdavanja bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika, kao instrumenta osiguranja plaćanja.

5. Odobrava se zaključenje Ugovora o obročnom plaćanju duga s osnove spomeničke rente s trgovačkim društvom A.T.O.S. Electronic d.o.o., Ičići, Veprinac, Balači 4, kao preuzimateljem duga, u iznosu od ukupno 9.000,00 glavnice i 4.446,72 kn zatezne zakonske kamate, u dvadeset i četiri jednaka mjesečna obroka, uz uvjet izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika, kao instrumenata osiguranja plaćanja.

Visina pojedinog obroka za dug glavnice iznosi 375,00 kn, a za dug kamata 185,28 kn; prvi obroci dospijevaju na naplatu 15. lipnja 2009. godine, a ostali obroci svakog 15. u mjesecu.

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.







REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/09-04/23  
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 17.06.2009.

**M A T E R I J A L Z A G R A D O N A Č E L N I K A**  
**z a d o n o š e n j e**

Predmet: - Zahtjev za opis zakonskih zateznih  
kamata s osnove zakupnine zemljišta

**MATERIJAL IZRADILE:**

Mirjana Duda  
Sandra Stašić

**R A V N A T E L J:**

Vesna Ševerdija

**Pročelnik:**

**Irena Miličević**



Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4382.5154.1  
Signing time: Thursday, June 18, 2009, 12:59:58 GMT

## Obrazloženje uz prijedlog zaključka

Branka Korolija iz Nedešćine, Nedešćina 63 bila je temeljem Ugovora o zakupu zemljišta Klasa: 363-01/95-01/125 sklopljenog dana 6. lipnja 1995. godine korisnik zemljišta za postavu montažnog objekta ( kioska za prodaju voća i povrća) u Rijeci, na Rujevici i to u razdoblju od 26. lipnja 1995. do 25. lipnja 1999. godine, a time i obveznik plaćanja zakupnine zemljišta u iznosu od 324,00 DEM mjesečno preračunato u kune.

Člankom 8. uvodno navedenog Ugovora ugovoreno je da je zakupnik dužan plaćati petorostruki iznos zakupnine ukoliko koristi zemljište nakon isteka ugovorenog roka, dok je člankom 11. ugovoreno da je zakupnik dužan po prestanku ugovora ukloniti kiosk, a zemljište urediti i dovesti u prvobitno stanje.

Kiosk je s predmetnog zemljišta za koje je ugovoren zakup uklonjen 5. lipnja 2001. godine. Presudom Općinskog suda u Labinu od 15. travnja 2005. godine Posl. broj P 302/04 djelomično je usvojen zahtjev tužitelja Grada Rijeke i to za isplatu ugovorne kazne u visini peterostrukog iznosa zakupnine, za razdoblje od kraja lipnja pa do listopada 1999. godine, budući je tuženica tada prestala koristiti predmetnu nekretninu što je sud utvrdio temeljem činjenice da je svoj obrt odjavila u listopadu 1999. godine.

Tako je tuženici citiranom presudom određeno da je tužitelju Gradu Rijeci dužna naknaditi iznos od 23.427,84 kuna glavnice s osnove dužne zakupnine zemljišta s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, kao i trošak parničnog postupka u iznosu od 2.681,50 kuna.

Presudom Županijskog suda u Puli Posl. broj Gž-3316/05-2 od 11. rujna 2006. godine odbijene su žalbe i tužitelja i tuženice izjavljene protiv prethodno citirane presude Općinskog suda u Labinu, te je potvrđena presuda tog suda Posl. broj P 302/04 od 15. travnja 2005. godine. Tom je presudom ujedno odbijen zahtjev tužitelja Grada Rijeke za naknadu troškova žalbenog dijela postupka.

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Labinu Posl.br. Ovr. 786/06 od 13.11.2006. godine, donesenog temeljem ovršnih isprava, i to presuda Općinskog suda u Labinu Posl. broj P 302/04 od 15. travnja 2005. godine i Županijskog suda u Puli Posl. broj Gž-3316/05-2 od 11. rujna 2006. godine određena je pljenidba 1/3 plaće ovršenika Branke Korolija, prijenosom na žiro račun ovrhovoditelja iznosa glavnice i parničnih torškova, u ukupnom iznosu od 26.109,34 kn, uvećanom za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Temeljem navedenog rješenja Grad Rijeka je do travnja 2009. godine ovrhom na njezin osobni dohodak naplatio u cijelosti dužni iznos glavnice od 23.427,84 kuna, dio dužnog iznosa zakonskih zateznih kamata od 1.539,77 kune, te u cijelosti dužni iznos parničnog troška.

Tako na dan 19. svibnja 2009. godine preostalo potraživanje Grada Rijeke od ovršenika Branke Korolije iznosi 29.018,40 kn, a odnosi se na zakonske zatezne kamate.

Branka Korolija iz Nedešćine, Nedešćina 63 obratila se je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav sa zamolbom da Grad Rijeka izvrši otpis zakonskih zateznih kamata koje je s osnove zakupnine zemljišta dužna podmiriti Gradu Rijeci.

**U svojoj zamolbi ističe kako nije u mogućnosti podmiriti dužni iznos kamate prema Gradu Rijeci, budući se nalazi u izuzetno teškoj materijalnoj i socijalnoj situaciji, te da je na rubu egzistencije.**

**Ističe kako je nakon zatvaranja obrta bila zaposlena u poduzeću nad kojim je otvoren stečaj, nakon čega se prijavljuje Zavodu za zapošljavanje, a od rujna 2006. godine da je zaposlena na određeno vrijeme u poduzeću u kojem se izrađuju autodijelovi, te da će istekom Ugovora o radu vjerojatno ostati bez posla, budući je i kompletna auto industrija danas u lošoj situaciji.**

**Isto tako navodi da joj je plaća opterećena ratama kredita koje dolaze na naplatu, te joj za preživljavanje ne ostaje gotovo ništa.**

Slijedom svega naprijed iznijetog razvidno je da se podnositeljica predmetnog zahtjeva Branka Korolija nalazi u izuzetno teškoj materijalnoj situaciji, pa se predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

### **A**

**Prihvća se zahtjev Branke Korolija iz Nedešćine, Nedešćina 63 za otpis zakonskih zateznih kamata obračunatih na dužni iznos glavnice zakupnine zemljišta, u iznosu od 29.018,40 kuna.**

### **B**

**Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog zaključka**