



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/09-15/10

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 17.07.2009.godine

**MATERIJAL**  
**Gradonačelniku na donošenje**

Predmet: Izvješće Komisije za prodaju i druge oblike  
raspolaganja građevinskim zemljištem, o provedenom  
natječaju za zakup zemljišta od 14.05.2009. – I dio

Izradio:

Gvido Čohilj

Komisija:

1. Gabrijela Kiš Jerčinović
2. Jasna Klarić
3. Jasmina Pavličić

**Pročelnik**  
**Srdan Škunca, d.i.a. i g.**



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA, 4937.9406.10369.1  
Signing date: Monday, July 20, 2009, 5:43:54 GMT

**IZVIJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA**  
**od 14.05.2009. godine**

---

Komisija za provođenje natječaj za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, imenovana od Poglavarstva Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske Županije br. 20/08), i Odlukama Poglavarstva Grada Rijeke br. KLASA:022-05/09-01/29-148 od 17. 04. 2009. godine, natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljen u tisku "Novi list" dana 14.05.2009. godine.

Na ovom natječaju ponuđen je privremeni zakup gradskog zemljišta na sveukupno 34 lokacije. U ovom izvješću (I dio) obrađene su lokacije od broja 1 – 33, dok će se lokacija 34. obraditi u Izvješću – II dio.

Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 05.06.2009. god. do 10.00 sati, a javno otvaranje ponuda Komisija je provela istog dana s početkom u 10.00 sati, u prostoru Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, u sali (priz.)

Natječajem je nuđen zakup gradskog zemljišta na slijedećim lokacijama:

---

**A/ namjena: postava tipskih razvodnih ormarića signala kablске TV**

**Lokacija Turnić:**

1.	dio k.č. 902/89	z.k.ul. 1079,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
2.	dio k.č. 562/15	z.k.ul. 2157,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
3.	dio k.č. 902/67	z.k.ul. 2145,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
4.	dio k.č. 559/2	z.k.ul. 2157,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
5.	dio k.č. 559/15	z.k.ul. 1408,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
6.	dio k.č. 2021/1	z.k.ul. PI,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
7.	dio k.č. 902/75	z.k.ul. 2213,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
8.	dio k.č. 569/9	z.k.ul. 1419,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
9.	dio k.č. 2137	z.k.ul. 718,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2

**Lokacija Rujevica:**

10.	dio k.č. 1779/9	z.k.ul. 1704,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
11.	dio k.č. 1779/10	z.k.ul. 1704,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
12.	dio k.č. 1046/1	z.k.ul. 3867,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2

**Lokacija Rastočine:**

13.	dio k.č. 43/1	z.k.ul. 855,	k.o. Kozala,	površine cca	0,25 m2
-----	---------------	--------------	--------------	--------------	---------

**Lokacija Vežica:**

14.	dio k.č. 391/1	z.k.ul. 534,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
15.	dio k.č. 649/4	z.k.ul. 1165,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
16.	dio k.č. 593	z.k.ul. 3,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
17.	dio k.č. 1041/2	z.k.ul. 1631,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2

**Lokacija Krimeja:**

18.	dio k.č. 1076/6	z.k.ul. 1298,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
19.	dio k.č. 1455	z.k.ul. 4,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2

**Lokacija D. Gervaisa:**

20.	dio k.č. 1117/2	z.k.ul. 47,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
21.	dio k.č. 1118/1	z.k.ul. 453,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
22.	dio k.č. 1128/1	z.k.ul. 549,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
23.	dio k.č. 1292/1-b	z.k.ul. 835,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2

**Lokacija J. P. Kamova:**

24.	dio k.č. 1936/5	z.k.ul. 339,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
25.	dio k.č. 1304/14	z.k.ul. 1504,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
26.	dio k.č. 1258/6	z.k.ul. 772,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2

**Lokacija Vojak:**

27. dio k.č. 1791/5 z.k.ul. 1168, k.o. Trsat-Sušak, površine cca 0,25 m<sup>2</sup>

**Lokacija Drenova:**

28. dio k.č. 1206/7 z.k.ul. 618, k.o. Drenova, površine cca 1,20 m<sup>2</sup>

29. dio k.č. 69 z.k.ul. 1961, k.o. Drenova, površine cca 1,20 m<sup>2</sup>

**B/ namjena: postave razvodnog ormara – kontejnera sa telekomunikacijskom opremom****Lokacija Čandekova (II. zona):**

30. dio k.č. 1021/60 z.k.ul. 3109, k.o. Plase, površine cca 6,00 m<sup>2</sup>

**Lokacija Pehlin (III. zona):**

31. dio k.č. 855/7 z.k.ul. 791, k.o. Plase, površine cca 7,20 m<sup>2</sup>

**Lokacija Marčeljeva draga (II. zona):**

32. dio k.č. 1960/39 z.k.ul. 690, k.o. Srdoči, površine cca 7,20 m<sup>2</sup>

**C/ namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu privremenih montažnih građevina – autopraonica i ugostiteljski objekt sa parkirališnim i manipulativnim prostorom****Lokacija Osječka ul. (III. zona):**

33. k.č. 1451/1, z.k.ul. 4192, k.o. Plase, površine 733 m<sup>2</sup>  
k.č. 1451/14, z.k.ul. 4192, k.o. Plase, površine 128 m<sup>2</sup>

**PREGLED ZEMLJIŠTA IZ NATJEČAJA PO LOKACIJAMA I PREGLED PRISPJELIH PONUDA:****A/ LOKACIJE OD BROJA 1. – 29.**

namjena: postava tipskih razvodnih ormarića signala kableske TV

mjesečna zakupnina: 100,00 kn po ormariću

**PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su 2 ponude. Ponuditelji su:

**1. B.net Hrvatska d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20**, ponuda za zakup 27 pozicija razvodnih ormarića na zemljištu na lokacijama od broja 1. – 27. s ponuđenom zakupninom od **100,00 kn** po poziciji ormarića, odnosno za 27 pozicija ormarića ukupno **2.700,00 kn** mjesečno.

**2. OT Optima Telekom d.d. Zagreb, Bani 75 a, Buzin**, ponuda za zakup 1 pozicije za postavu ormarića na zemljištu lokacije broj 29. s ponuđenom zakupninom od **150,00 kn** po poziciji ormarića, odnosno za 1 poziciju ormarića ukupno **150,00 kn** mjesečno.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Obje ponude su potpune i valjane pa Komisija predlaže da se obje zaprimljene ponude prihvate. Zaprimljenim ponudama nije pokriveno cjelokupno zemljište nuđeno u natječaju za namjenu postave tipskih razvodnih ormarića. Nije bilo ponuditelja za slijedeći dio gradskog zemljišta:

**Lokacija broj 28. - Drenova:**

- dio k.č. 1206/7 z.k.ul. 618, k.o. Drenova, površine cca 1,20 m<sup>2</sup>

Za ovu poziciju ormarića suglasnost Komisije za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području Grada Rijeke izdana je u korist HT-a koji se nije odazvao pozivu da sudjeluje u natječaju za zakup. Komisija predlaže ponavljanje natječaja za zakup ove pozicije razvodnog ormarića na gradskom zemljištu te pokretanje postupka za povrat zemljišta ukoliko se sadašnji korisnici ne jave na ponovljeni natječaj.

**B/ LOKACIJE OD BROJA 30. – 32.**

namjena: postave razvodnog ormara – kontejnera sa telekomunikacijskom opremom  
mjesečna zakupnina: određena po zonama - 20,00 kn/m<sup>2</sup> za II. zonu; 18,00 kn/m<sup>2</sup> za III. zonu:

**PONUDE:**

Za zakup zemljišta na ovoj lokaciji zaprimljene su 2 ponude. Ponuditelji su:

1. **H1 TELEKOM d.d. Split, Put tršćenice 10**, ponuda za zakup zemljišta lokacije broj 30. s ponuđenom zakupninom od **21,00 kn/m<sup>2</sup>** zemljišta, odnosno za 6,25 m<sup>2</sup> zemljišta prema skici izmjere ukupno **131,25 kn** mjesečno.

2. **OT Optima Telekom d.d. Zagreb, Bani 75 a, Buzin**, ponuda za zakup zemljišta lokacije broj 31. i 32. s ponuđenom zakupninom od **22,00 kn/m<sup>2</sup>** zemljišta, odnosno za 7,20 m<sup>2</sup> zemljišta ukupno **158,40 kn** mjesečno za zemljište na lokaciji Pehlin i **22,00 kn/m<sup>2</sup>** zemljišta, odnosno za 7,20 m<sup>2</sup> zemljišta ukupno **158,40 kn** mjesečno za zemljište na lokaciji Marčeljeva draga, odnosno sveukupno **316,80 kn** mjesečno za obje lokacije iz ponude.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Obje ponude su potpune i valjane pa Komisija predlaže da se obje zaprimljene ponude prihvate. Zaprimljenim ponudama pokriveno je cjelo zemljište nuđeno natječajem.

---

**C/ LOKACIJA BROJ 33**

namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu privremenih montažnih građevina – autopraonica i ugostiteljski objekt sa parkirališnim i manipulativnim prostorom  
mjesečna zakupnina: određena po zonama - 3,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu od 200 do 1.000 m<sup>2</sup> za zemljište u III. zoni.

Lokacija Osječka ul. (III. zona):

33.	k.č. 1451/1,	z.k.ul. 4192,	k.o. Plase,	površine	733 m <sup>2</sup>
	k.č. 1451/14,	z.k.ul. 4192,	k.o. Plase,	površine	128 m <sup>2</sup>

**PONUDE:**

Za zakup zemljišta na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

1. **Obrt "AUTOPRAONA MARTA" vl. Zdenko Kiš, Rijeka, Osječka b.b.**, ponuda za zakup zemljišta na lokaciji broj 33. s ponuđenom ukupnom zakupninom od **3,00 kn/m<sup>2</sup>** zemljišta mjesečno, odnosno **2.583,00 kn** mjesečno za ukupno 861 m<sup>2</sup> gradskog zemljišta.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cjelo zemljište nuđeno natječajem.

Po natječajnim uvjetima ponuditelji su bili u obvezi platiti i zakupninu za predhodni period korištenja zemljišta po cijeni ponuđenoj u natječaju, a najduže za 3 godine. Provjerom u evidenciji plaćanja utvrđeno je da je zakupnina za cijeli period predhodnog korištenja zemljišta uredno podmirena pa je ova obveza iz natječajnih uvjeta nepotrebna.

---

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, p r e d l a ž e Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

## O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta od 14. svibnja 2009. godine – I dio.
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

### **A/ namjena: postava tipskih razvodnih ormarića signala kableske TV**

**- B.net Hrvatska d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, za zakup ukupno 27 pozicija razvodnih ormarića na zemljištu oznaka:**

#### Lokacija Turnić:

1. dio k.č. 902/89	z.k.ul. 1079,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
2. dio k.č. 562/15	z.k.ul. 2157,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
3. dio k.č. 902/67	z.k.ul. 2145,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
4. dio k.č. 559/2	z.k.ul. 2157,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
5. dio k.č. 559/15	z.k.ul. 1408,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
6. dio k.č. 2021/1	z.k.ul. Pl,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
7. dio k.č. 902/75	z.k.ul. 2213,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
8. dio k.č. 569/9	z.k.ul. 1419,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
9. dio k.č. 2137	z.k.ul. 718,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2

#### Lokacija Rujevica:

10. dio k.č. 1779/9	z.k.ul. 1704,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
11. dio k.č. 1779/10	z.k.ul. 1704,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2
12. dio k.č. 1046/1	z.k.ul. 3867,	k.o. Plase,	površine cca	0,25 m2

#### Lokacija Rastočine:

13. dio k.č. 43/1	z.k.ul. 855,	k.o. Kozala,	površine cca	0,25 m2
-------------------	--------------	--------------	--------------	---------

#### Lokacija Vežica:

14. dio k.č. 391/1	z.k.ul. 534,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
15. dio k.č. 649/4	z.k.ul. 1165,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
16. dio k.č. 593	z.k.ul. 3,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
17. dio k.č. 1041/2	z.k.ul. 1631,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2

#### Lokacija Krimeja:

18. dio k.č. 1076/6	z.k.ul. 1298,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
19. dio k.č. 1455	z.k.ul. 4,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2

#### Lokacija D. Gervaisa:

20. dio k.č. 1117/2	z.k.ul. 47,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
21. dio k.č. 1118/1	z.k.ul. 453,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
22. dio k.č. 1128/1	z.k.ul. 549,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
23. dio k.č. 1292/1-b	z.k.ul. 835,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2

#### Lokacija J. P. Kamova:

24. dio k.č. 1936/5	z.k.ul. 339,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
25. dio k.č. 1304/14	z.k.ul. 1504,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2
26. dio k.č. 1258/6	z.k.ul. 772,	k.o. Podvežica,	površine cca	0,25 m2

Lokacija Vojak:

27. dio k.č. 1791/5 z.k.ul. 1168, k.o. Trsat-Sušak, površine cca 0,25 m<sup>2</sup>

- s ponuđenom zakupninom od **100,00 kn** po poziciji ormarića mjesečno odnosno ukupno **2.700,00 kn** mjesečno za 27 pozicija ormarića.

- **OT Optima Telekom d.d. Zagreb, Bani 75 a, Buzin**, za zakup 1 pozicije ormarića na zemljištu oznaka:

Lokacija Drenova:

29. dio k.č. 69 z.k.ul. 1961, k.o. Drenova, površine cca 1,20 m<sup>2</sup>

- s ponuđenom zakupninom od **150,00 kn** po poziciji ormarića, odnosno za 1 poziciju ormarića ukupno **150,00 kn** mjesečno.
- 

**B/ namjena: postave razvodnog ormara – kontejnera sa telekomunikacijsk. opremom**

- **H1 TELEKOM d.d. Split, Put tršćenice 10**, za zakup zemljišta oznake:

Lokacija Čandekova (II. zona):

30. dio k.č. 1021/60 z.k.ul. 3109, k.o. Plase, površine cca 6,00 m<sup>2</sup>

- s ponuđenom zakupninom od **21,00 kn/m<sup>2</sup>** zemljišta, odnosno prema skici izmjere za 6,25 m<sup>2</sup> zemljišta ukupno **131,25 kn** mjesečno.

- **OT Optima Telekom d.d. Zagreb, Bani 75 a, Buzin**, ponuda za zakup zemljišta oznaka:

Lokacija Pehlin (III. zona):

31. dio k.č. 855/7 z.k.ul. 791, k.o. Plase, površine cca 7,20 m<sup>2</sup>

Lokacija Marčeljeva draga (II. zona):

32. dio k.č. 1960/39 z.k.ul. 690, k.o. Srdoči, površine cca 7,20 m<sup>2</sup>

- s ponuđenom zakupninom od **22,00 kn/m<sup>2</sup>** zemljišta, odnosno za 7,20 m<sup>2</sup> zemljišta ukupno **158,40 kn** mjesečno za zemljište na lokaciji Pehlin i **22,00 kn/m<sup>2</sup>** zemljišta, odnosno za 7,20 m<sup>2</sup> zemljišta ukupno **158,40 kn** mjesečno za zemljište na lokaciji Marčeljeva draga odnosno sveukupno **316,80 kn** mjesečno za obje lokacije iz ponude.
- 

**C/ namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu privremenih montažnih građevina – autopraonica i ugostiteljski objekt sa parkirališnim i manipulativnim prostorom**

- **Obrt "AUTOPRAONA MARTA" vl. Zdenko Kiš, Rijeka, Osječka b.b.**, ponuda za zakup zemljišta oznaka:

Lokacija Osječka ul. (III. zona):

33. k.č. 1451/1, z.k.ul. 4192, k.o. Plase, površine 733 m<sup>2</sup>

k.č. 1451/14, z.k.ul. 4192, k.o. Plase, površine 128 m<sup>2</sup>

- s ponuđenom zakupninom od **3,00 kn/m<sup>2</sup>** zemljišta mjesečno, odnosno ukupno **2.583,00 kn** mjesečno za ukupno 861 m<sup>2</sup> gradskog zemljišta.
- 

3. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta u svrhu postave tipskih infrastrukturnih razvodnih ormarića po cijeni od 100,00 kn/mjesečno po poziciji ormarića, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, označenog kao:

- dio k.č. 1206/7 z.k.ul. 618, k.o. Drenova, površine cca 1,20 m<sup>2</sup>

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke **2.** ove Odluke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem za realizaciju točke **3.** ove Odluke.