



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 13. srpnja 2009.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Konačni prijedlog odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat.***

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/09-4
URBROJ: 2170/01-10-30-09-34
Rijeka, 13. 07. 2009.

Gradonačelnik je 13. srpnja 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Usvaja se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat, u predloženom tekstu,
2. Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat, u predloženom tekstu.
3. Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat upućuje se temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na Suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
4. Po ishodu Suglasnosti iz točke 3. ovoga zaključka, Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Ponedjeljak 13. srpanj 2009. 10:37:41 Lokal

S A D R Ź A J

- 1. OBRAZLOŽENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA STAMBENOG NASELJA TRSAT - SAŽETAK**
- 2. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE**
 - 2.1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE**
 - 2.2. JAVNI UVID**
 - 2.3. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**
- 3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
 - 3.1. STRUČNO JAVNO IZLAGANJE**
 - 3.1.1. PITANJA POSTAVLJENA U TIJEKU SASTANKA STRUČNE JAVNE RASPRAVE**
 - 3.2. JAVNO IZLAGANJE ZA GRAĐANSTVO I UDRUGE GRAĐANA U MO TRSAT**
 - 3.2.1. Pitanja postavljena u tijeku JAVNOG IZLAGANJA U MO TRSAT**
 - 3.3. KNJIGA PRIMJEDBI**
 - 3.4. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO**
 - 3.4.1. GRAĐANI - FIZIČKE OSOBE**
 - 3.4.1.1. Pozitivno odgovoreno građanima**
 - 3.4.1.2. Djelomično pozitivno odgovoreno građanima**
 - 3.4.1.3. Negativno odgovoreno građanima**
 - 3.4.1.4. Primjedbe koje nisu predmet DPU-a područja stambenog naselja Trsat**
 - 3.4.2. PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA, DRŽAVNA UPRAVNA TIJELA; UPRAVNA TIJELA PGŽ i GRADA RIJEKE te MJESNI ODBORI**
 - 3.4.3. PRAVNE OSOBE (TVRTKE)**
 - 3.5. OČITOVANJA PRIMLJENA NAKON ROKA JAVNE RASPRAVE**
 - 3.6.. ZBIRNI PREGLED PRISTIGLIH OČITOVANJA U VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE I UČESNIKA U JAVNOJ RASPRAVI**
- 4. NACRT KONAČNOG PRIJEDOGA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA STAMBENOG NASELJA TRSAT**
- 5. ISHOĐENJE ZAHTJEVA, MIŠLJENJA i SUGLASNOSTI NADLEŽNIH TIJELA NA PLAN**
- 6. GRAFIČKI PRILOZI**

1. OBRAZLOŽENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA STAMBENOG NASELJA TRSAT - SAŽETAK

POLAZIŠTA

Karakteristike Planom obuhvaćenog prostora proizlaze iz njegove lokacije unutar izgrađenog dijela grada s užom mikro lokacijom koja graniči s povijesnom jezgrom Trsata - Svetište Majke Božje Trsatske i Trsatska gradina - i budućim Sveučilišnim kampusom. Posve je jasno da se takva lokacija predmetnog prostora unutar ukupne urbane strukture reflektira i na uvjete za njezino uređivanje, namjenu, korištenje i daljnju gradnju. Time je također definiran i potreban relativno visoki nivo urbanog i komunalnog standarda kojega treba ostvariti na tom atraktivnom gradskom području, pri čemu uređivanje javnog prostora treba dobiti naglašeni značaj, što ujedno predstavlja smjernicu za buduće prostorno-plansko rješenje tog područja.

Bez obzira što je razmatrano područje locirano u blizine centra Grada Rijeke, na pojedinim njegovim dijelovima prisutno je neadekvatno korištenje, koje je u suprotnosti s potencijalnim vrijednostima prostora, njegovim značajem za prostornu i funkcionalnu organizaciju i odlikovanje grada. Takvo neadekvatno korištenje prostora odnosi se i na postojeću gradnju, nastalu spontano i fragmentarno uz povijesne putove, rezultirajući s neujednačenosti u funkcionalnom i tipološkom smislu, kao i na neizgrađene i neuređene dijelove. Takav način korištenja, tip gradnje i nivo uređenosti urbanog prostora nije kompatibilan sa značajem ovog područja unutar ukupne urbane strukture, te ga treba kroz novo prostorno-plansko rješenje promijeniti i usaglasiti s budućim potrebama Grada Rijeke.

Obzirom na izneseno, a vezano uz potrebe kvalitetnijeg korištenja i uređenja dijela gradskog područja i njegovu pravilnu namjenu usklađenu s vrijednostima prostora, neophodno je putem prostorno-planskog dokumenta osigurati kvalitetnu podlogu, temeljem koje će se provesti odgovarajući zahvati u prostoru sa ciljem omogućavanja funkcionalnog i namjenskog prestrukturiranja ovog dijela gradskog područja radi postizanja kvalitetne (sadržajno i oblikovno) urbane strukture.

Osim općih karakteristika razmatranog prostora koje proizlaze iz njegove lokacije, urbanog okruženja i stupnja uređenosti, slijedeći pokazatelji govore o današnjoj namjeni tog područja. Tako možemo konstatirati da je zatečena stambena gradnja, koja se sastoji većinom od samostojećih objekata smještenih u jugozapadnom i sjevernom dijelu obuhvata Plana, angažirala oko 38,8% ukupno razmatranog prostora. Od sportsko rekreacijske i javne društvene namjene, postojeća sportska dvorana, koja se nalazi u zapadnom dijelu obuhvata Plana, uz Trg Viktora Bubnja, zauzima površinu od 15 500 m², dok postojeća osnovna škola smještena uz dvoranu, zauzima 3 920 m². Slobodni i neizgrađeni prostori u sklopu razmatranog područja (prvenstveno neuređene i neizgrađene zelene površine u središnjem i sjevernom dijelu obuhvata Plana) koji predstavljaju vrlo atraktivne prostore za buduću gradnju čine 43,3 % ukupne površine.

Tablica 1. Iskaz površina za postojeću namjenu:

NAMJENA	POVRŠINA m ²	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA %
STAMBENA NAMJENA	229 055	55,9
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA	10 651	2,6
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	3 127	0,8
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	10 339	2,5
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	51 738	12,6
NEUREĐENE I NEIZGRAĐENE POVRŠINE	33 294	8,1
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE	71 600	17,5
UKUPNO	410 049	100,0

ORIJENTACIJSKI KVANTIFICIRANI POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA

UKUPNA POVRŠINA OBUHVAĆENA PLANOM	= 41,0 ha
POSTOJEĆI BROJ STANOVNIKA UNUTAR ZONE (prema MO Trsat)	= 1 100
PROSJEČNA GUSTOĆA NASELJENOSTI	= 26,8 st./ha

Prometna, ulična i komunalna opremljenost**Promet**

Promet unutar zone obuhvata Plana i veza na vanjsku prometnu mrežu ostvaren je cestovnim prometom.

Cestovni promet

Pristup zoni omogućen je sa postojeće jednosmjerne prometnice Ulice Slavka Krautzeka u smjeru Ulice Tome Stržičića. Ulica Slavka Krautzeka - cesta županijskog značaja oznake Ž5058 (Rijeka(Trsat): Ž5057 – Ž5057) je bogatog poprečnog profila s omogućenim uzdužnim parkingom u širini od 2,25 m, uz sjevernu stranu ulice, s obostranim zelenilom (š=1,0 m) i obostranim nogostupom širine 2,0 m.

Glavni ulaz u zonu je Trg Viktora Bubnja (uz Dvoranu mladosti) također bogatog poprečnog profila, uslužuje dvosmjerni promet i obostrano okomito parkiranje kao i obostrane nogostupe. Interni promet zone odvija se ulicama: Vrtlarski put, Put Bože Felkera, Strmica, Špina, Josipa Kulfaneka, Linićeva, Šenoina, Trg Viktora Bubnja, Vrlje, Rose Leard, B.Vilhar-Žirovnik, Naste Rojc, Anke Krizmanić, Slave Raškaj i Vere Nikolić-Podrinske, koje su uglavnom uskih prometnih profila (pojedine jedva da zadovoljavaju profil jednosmjernih ulica) bez nogostupa, riješene odvodnje i trošnih kolnika.

“Slijepo ulice” su: Odvojak sjever 1- Vrtlarski put – l=116 m, Odvojak sjever 2 - Vrtlarski put – l=81 m, Odvojak zapad - Vrtlarski put – l=102 m, Odvojak Slavka Klautzeka - l=170 m, Odvojak Bože Felkera sjever – l=130 m, Odvojak Bože Felkera zapad – l=100 m, Anke Krizmanić - l=220 m, Slave Raškaj - l=215 m, Naste Rojc - l=82 m, Vrlje l=900 m, B.Vilhar – Žirovnik l=74 m.

Prometni režim

Prometni režim dvosmjernih i jednosmjernih ulica, jednosmjerno pravcima Ulicom Slavka Krautzeka, Ulicom Vrlije (od spoja Ulice Slave Raškaj do Slavka Krautzeka), Put Bože Felkera (do Ulice Josipa Kulfaneka i do Ulice Vrlije) i Ulicom Josipa Kulfaneka koje je u cijelosti jednosmjerna u pravcu prema Ulici Slave Raškaj.

Pješački promet

Pješački promet je vođen nogostupima uz Ulicu Slavka Krautzeka, Trg Viktora Bubnja i Vrtlarsku ulicu. Uz ostale ulice se promet pješaka odvija po postojećim kolnicima i po zemljanim i neuređenim stazicama (na zelenom području između ulica Slave Raškaj i Josipa Klaufneka).

Autobusni promet

Zona Trsata je autobusno povezana s tri linije:

1. Trsat - Bivio
- 1A. Trsat – Marčeljeva Draga
- 1B. Trsat - Strmica.

Interna autobusna linija 1B Trsat ima rutu ulicama: Ulicom Slavka Krautzeka, Trg Viktora Bubnja, Put Bože Felkera, Ulica Josipa Klaufneka, Ulica Slave Raškaj, Ulica Vrlije, Ulica Rose Leard. Sva su stajališta označena horizontalnom signalizacijom i prometnim znakom autobusne linije, bez omogućenog ugibališta i nadstrešnice za putnike. Na navedenoj liniji prometuju mini-autobusi.

Javna parkirališta i garaže

Planirana je javna garaža uz Dvoranu mladosti.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar obuhvata zone ime trga nosi Trg Viktora Bubnja prostor uz Dvoranu mladosti koji i nije klasičan pješački trg, već je više prostor parkirališta i zelene površine.

Vodoopskrba

Postojeće stanje vodoopskrbe na području zone obuhvata Plana sastoji se od glavnih vodosprema i prekidnih komora međusobno povezani glavnim cjevovodima u jedinstveni vodoopskrbni sustav. Unutar obuhvata Plana na koti 170 m.n.m. locirana je prekidna komora Strmica pored koje je izgrađena i crpna stanica Strmica. Kapacitet vodne komore je $V=1500\text{ m}^3$, a kota gornje vode je na 170 m.n.m., dok je kota donje vode na koti 165 m.n.m. Ova vodosprema se puni vodom iz vodozahvata Zvir I. Prekidnom komorom je osigurana opskrba južnog dijela zone obuhvata Plana i jednog dijela susjedne zone tzv. „Kampus“. Preko crpne stanice se vodom pune vodospreme na gornjim kotama iz kojih se vodom opskrbljuje visoka zona u području između 150 m.n.m. i 200.m.n.m.

Potrošači gornje zone iznad 150 m.n.m. za sada se opskrbljuju vodom iz dvije vodospreme Strmica od kojih je jedna kapaciteta $V=350\text{ m}^3$, a druga je kapaciteta $V=5000\text{ m}^3$. Vodospreme su locirane na koti 206 m.n.m. kojom je definirana kota gornje vode, odnosno 202 m.n.m. koja predstavlja kotu donje vode vodosprema i obje su locirane van granice obuhvata Plana (sjeverni dio zone).

U cijeloj zoni obuhvata Plana veličine profila vodoopskrbnih cjevovoda se kreću u rasponu od DN 80 mm do DN 400 mm. Cijevni materijali koji su korišteni u izvedbi vodoopskrbnih vodova su šarolike izvedbe koja uključuje lijevano-željezne cijevi, PVC, duktil i čelične cijevi. Manji priključci do samostojećih objekata su izvedeni od cinčanih cijevi i to su uglavnom profili do DN 50 mm.

Odvodnja otpadnih voda

Stanje odvodnje otpadnih voda na području obuhvata DPU Trsat za postojeću namjenu je relativno zadovoljavajuće. Naime sve građevine su priključene na izvedenu kanalizacijsku mrežu. Profili izvedenih cjevovoda se kreću u rasponu od DN 250 mm do DN 700 mm. Na pojedinim dionicama gdje se kanaliziraju otpadne vode manjeg broja građevina su u pravilu manji profili kanala, a u glavnim ulicama se uslijed povećanja hidrauličkog dotoka iz sekundarne kanalizacijske mreže povećava i veličina cijevnih profila.

Sva izvedena kanalizacija riješena je gravitacijskim načinom odvodnje i uglavnom je usmjerena u pravcu Dvorane mladosti prema Trgu V. Bubnja. To je ujedno i najveći dio pripadajućeg sliva u

zoni Plana. Manji dio sliva (jugo-zapadni dio obuhvata) je riješen kratkim kanalima kojima se odvode otpadne vode iz pokrajnjih ulica u smjeru glavnog kanala za otpadne vode u Ulici Slavka Krautzeka.

Za sada je najveći prisutni problem oborinske odvodnje iz razloga što kapacitet postojećih cijevi nije dovoljan da prihvati sve oborinske vode sa pripadajućeg sliva, pa će se morati izvoditi razdjelni sustav odvodnje za prihvrat svih oborinskih voda sa predmetnog područja što će posebno doći do izražaja sa daljnjim urbaniziranjem cjelokupnog područja.

Elektroenergetika

Područje obuhvaćeno ovim planom napaja se električnom energijom, na 10 kV naponskom nivou, iz TS 110/10(20) kV Sušak, koja je smještena izvan granica Plana.

Područje obuhvaćeno ovim planom ima osigurano osnovno i rezervno napajanje električnom energijom iz TS 110/10(20) kV SUŠAK, koja je smještena izvan granica Plana. Kapacitet ove napojne TS iznosi 2 x 40 MVA, a moguće je proširenje do 2 x 63 MVA. Vršno opterećenje TS 110/10(20) kV SUŠAK iznosi cca 30 MW što znači da trafostanica ima dovoljno rezervnog kapaciteta za cijelo konzumno područje koja napaja, a time i za područje ovog plana. TS 110/10(20) kV SUŠAK siguran je izvor napajanja, s osiguranim napajanjem na 110 kV naponskom nivou preko dva 110 kV voda (TS Pehlin i TS Meline).

Sjeveroistočnim dijelom Plana, jednim dijelom svoje trase, prolazi nadzemni 35 kV vod TS 110/35 kV Rijeka – TS 35/3 kV EVP Podvežica. Vod je izveden na betonskim stupovima, s bakrenim vodičima 3x70 mm². Koristi se za osnovno napajanje elektro vučne stanice Podvežica, koja na 3 kV naponskom nivou osigurava napajanje kontaktne mreže željezničke pruge Rijeka – Zagreb.

Napajanje unutar zone plana osigurano je iz 7 postojećih TS 10(20)/0,4 kV, od kojih se 6 nalazi unutar zone Plana, a jedna izvan.

Niskonaponska mreža zadovoljava postojeće potrebe. Izvedena je dijelom kao podzemna sa niskonaponskim kabelima i dijelom kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopom na drvenim, betonskim i željeznim stupovima.

Javna rasvjeta zadovoljava današnje potrebe, a izvedena je u jednom dijelu kao zasebna na metalnim stupovima, napajana preko podzemnih kabela, a u drugom dijelu u sklopu nadzemne niskonaponske mreže.

Telekomunikacijska mreža

U zoni obuhvata Plana i širem području pristupna telekomunikacijska mreža građena je djelomično TK kabelima sa olovnim plaštem i papirnom izolacijom a djelomično sa suvremenijim TK kabelima sa plastičnim plaštem i plastičnom izolacijom. Priključci građevina na telekomunikacijsku mrežu izvedeni su sa zračnim samonosivim instalacijskim TK kabelima postavljenim u pravilu po stupovima zračne telekomunikacijske mreže i/ili po stupovima nisko-naponske elektro-energetske mreže. U zoni Plana za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže postavljene su osnovne i bazne postaje u zoni sportske Dvorane mladost i u zoni vodospreme Strmica.

Plinoopskrba

Plinifikacija zone Trsata danas se odvija iz postojeće redukcijske stanice RS3 čija je lokacija preko puta sportske Dvorane mladost. Iz redukcijske stanice je do krajnjih korisnika u zoni razvedena srednjetačna plinska mreža, a cjevni profili ulične mreže se kreću u rasponu od DN 63 do DN 110 mm.

Plinificirana je uglavnom južna strana obuhvata Plana koju obuhvaćaju ulice Šenoina, Linićeva, Vrtlarski put i druge koje izlaze na glavnu Ulicu Slavka Krautzeka.

Toplovodi

Toplifikacija sportske Dvorane mladosti osigurana je iz toplinske stanice „Kampus“, a glavni toplovod prolazi ulicom Slavka Krautzeka.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

DPU-om područja stambenog naselja Trsat (u daljnjem tekstu: Plan) utvrdit će se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za gradnju građevina te druge aktivnosti u prostoru važne za predmetnu lokaciju.

Obveza izrade Plana određena je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) – u daljnjem tekstu: PPUGR i Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) – u daljnjem tekstu GUP. Planom je obuhvaćen dio urbanog područja grada Rijeke, koji prema teritorijalnoj podjeli Grada pripada prostornoj cjelini PC-3 u građevinskom području planske oznake GP-9 (PPUGR). Granica obuhvata Plana detaljno je određena GUP-om, i to u kartografskom prikazu broj 4.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora pod planskom oznakom D-55.

Površina obuhvata Plana iznosi 41,0 ha. Prostor obuhvaćen Planom obrubljen je s jugozapadne strane Ulicom Slavka Krautzeka, a sa sjeverozapadne Ulicom Vrlije i granicom građevinskog područja. Sjeverna granica Plana određena je u cijelosti rubom građevinskog područja planske oznake GP-9 i građevinskog područja za izdvojenu namjenu - rekreacija planske oznake R2-15, dok jugoistočnu granicu čini planirana Sveučilišna aleja i Sveučilišni kampus.

Radi bolje predodžbe o veličini Planom obuhvaćenog područja daju se njegove orijentacijske dimenzije, pa se može konstatirati da dubina razmatranog prostora u pravcu sjeveroistok – jugozapad - okomito na Ulicu Slavka Krautzeka iznosi oko 750 m, dok njegova širina u smjeru paralelnom na Ulicu Slavka Krautzeka iznosi oko 550 m.

Slika 1. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke
Kartografski prikaz br. 1 - Korištenje i namjena prostora
(Obuvat DPU područja stambenog naselja Trsat označen je plavim obrubom)



Program gradnje i uređenja površina

Područje obuhvata Plana razmatra se s aspekta planova šireg područja, planova istog ranga koji su doneseni, a razmatraju područje neposrednog dodira s obuhvatom predmetnog Plana, te na toj osnovi rješava funkcionalno-organizacijske, prometne, oblikovne i druge zahtjeve gradskog područja Grada Rijeke.

Razvitak i uređenje stambenog naselja Trsat nije u posljednjem periodu značajnije usmjeravan na razmatrano područje, koje je dosada izgrađivano uglavnom uz postojeće prometnice nedostatnog poprečnog profila. U cilju stvaranja kvalitetne planske podloge za rekonstrukciju, novu gradnju i uređenje predmetnog područja, definirano je prostorno rješenje usklađeno s važećim prostorno-planskim dokumentima i drugom dokumentacijom, pokazateljima o prostoru analizirani na samom terenu, te zahtjeva grada i drugih korisnika prostora, uvažavajući i analizirajući postavljene zahtjeve ili već realizirane lokacijske dozvole.

Područje obuhvata Plana, koje je u svojim neizgrađenim i neuređenim dijelovima izuzetno atraktivno za novu gradnju, potrebno je zajedno s već postojećim strukturama, pretvoriti u živahan prostor s novim urbanim sadržajima i otvorenim uređenim prostorima (trgovi, šetnice, zelenilo), visokog stupnja privlačnosti i prepoznatljivog izgleda.

Program gradnje, uređenja površina i zemljišta predmetnog područja, predložen je na način koji omogućava valorizaciju tog područja grada prema slijedećim zonama:

1. Zona sportske Dvorane mladosti i rekreacijske zone Dolac s postojećom školskom i planiranim predškolskom namjenom.
Uz postojeću sportsku dvoranu planira se dogradnja manje pomoćne dvorane za zagrijavanje i treninge s pratećim sportskim sadržajima, kao i gradnja podzemne garaže kojom bi se riješio dosadašnji problem parkiranja u toj zoni. Na prostoru rekreacijske zone Dolac planira se gradnja i uređenje otvorenog igrališta, rekreativnih i biciklističkih staza te sličnih sadržaja.
2. Postojeća stambeno poslovna zona uz Ulicu Slavka Krautzeka
U postojećoj stambeno poslovnoj zoni nije moguća nova gradnja, planira se rekonstrukcija.
3. Postojeća stambena zona Trsat i Strmica
U postojećoj stambenoj zoni planira se rekonstrukcija i nova gradnja.
4. Zona planirane stambene gradnje s planiranim javnim parkom
Nove stambene zone obiteljske i višeobiteljske gradnje planiraju se na neizgrađenim područjima naselja s osobitim naglaskom na kvalitetnija oblikovna rješenja te podizanje standarda stanovanja.
5. Zona planirane višestambene gradnje s opskrbnim centrom
Zona neposredno uz Sveučilišnu aleju planira se za višestambenu gradnju kao poveznicu između obiteljske i višeobiteljske gradnje naselja Trsat i Strmica sa sjeverne i zapadne strane i Sveučilišnog kampusa s istočne strane. Građevine je potrebno planirati na način da formiraju usklađene urbane strukture umjerene katnosti koje omogućavaju stvaranje kvalitetnih vizura, kao i prodore zelenila kroz naselje. Uz planiranu zonu višestambene gradnje planira se gradnja manjeg opskrbnog centra s pratećim sadržajima.
Nove strukture gradnje predviđene su kao višestambeni objekti visine četiri nadzemne etaže. Suvremenim oblikovanjem tih novih poteza gradnje uz primjenu niza detalja autohtonog-lokalnog oblikovanja, te primjenom staklenih ploha po horizontali i vertikalni (uključivo oblikovno kvalitetnu podjelu i raščlambu ploha pročelja objekata) formirati će se objekti kvalitetnog arhitektonskog izričaja.

Iznesene polazne osnove, koje određuju način pristupa u organizaciji predmetnog prostora, predstavljale su podlogu na kojoj je "građeno" detaljno rješenje uređenja razmatranog prostora.

Kroz dosadašnji period gradnje na predmetnom području nije ostvarena homogena urbana struktura već je oblikovni tretman postojeće gradnje vrlo heterogen. Zadatak ovog Plana je da se kroz uvjetovanje određenog pristupa u budućem korištenju, oblikovanju i uređivanju prostora postigne što je moguće viša razina homogenosti nove urbane strukture (sadržajno i oblikovno).

Značajan naglasak u okviru rješenja dat je na uređenju vanjskih prostora, posebno zelenih i pješačkih površina, koje ovom prostoru trebaju dati novu kvalitetu i privlačnost.

Prometnim rješenjem osiguran je pristup vozila do svakog objekta i građevne čestice. Osim toga, osiguran je pristup interventnih vozila na svaki dio uređenog prostora. Za potrebe planiranih kapaciteta u novoj gradnji osigurani su zadovoljavajući standardi u pogledu predviđenog prostora za promet u mirovanju.

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Unutar obuhvata Plana planiraju se slijedeće namjene površina:

1. Stambena namjena (S)
2. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
3. Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)
4. Javna i društvena namjena – predškolska namjena (D4)
5. Javna i društvena namjena – školska namjena (D5)
6. Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
7. Sportsko-rekreacijska namjena – sport (R1)
8. Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)
9. Javna zelena površina – javni park (Z1)
10. Javna zelena površina - dječje igralište (Z2)
11. Javna zelena površina - odmorište, vrt (Z3)
12. Zaštitna zelena površina (Z)
13. Prometna, ulična, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža:
 - Glavna gradska ulica/cesta (GU)
 - Sabirna ulica (SU)
 - Ostala ulica (OU)
 - Kolno-pristupni put (KPPP)
 - Kolno-pješački prilaz (KPJP)
 - Pješačka površina (PP)
 - Parkiralište (P)
 - Javna garaža (G)
 - Trafostanica (TS)
 - Vodosprema (VS).

Stambena namjena (S)

Na području namjene "Stambena namjena" oznake S postojeće i planirane građevine i površine namjenjene su za gradnju/rekonstrukciju obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine.

U stambenoj građevini, etažu suterena ili prizemlja moguće je koristiti kao poslovni prostor s jednostavnim i lakim pristupom i to:

- u obiteljskoj i višeobiteljskoj građevini do 20% ukupne građevinske bruto površine građevine, ali ne više od 100m²,
- u višestambenoj građevini do 10% ukupne građevinske bruto površine građevine, uz uvjet da se na građevnoj čestici osigura manevarski prostor za dostavu i parkirališna mjesta u skladu s ovom Odlukom.

U etažama višim od prizemlja dozvoljava se obavljanje mirnih uslužnih djelatnosti (odvjetnik, studio, projektantske usluge i sl.).

Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

Na području namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena" oznake M1 dozvoljava se rekonstrukcija stambeno-poslovne građevine i/ili gradnja nove (zamjenske) građevine u slučaju uklanjanja postojeće građevine.

Stambeno-poslovna građevina, razumijeva građevinu unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (od 51% do 66% građevinske (brutto) površine građevine), a preostala površina (od 34% do 49% građevinske (brutto) površine građevine) namjenjena je poslovnoj i drugoj namjeni.

U poslovnoj namjeni dozvoljeno je obavljanje slijedećih djelatnosti: uredske, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zdravstvene (specijalizirane ordinacije) i druge djelatnosti koje ne ometaju kvalitetu stanovanja.

Unutar građevine na području ove namjene prizemnu etažu obvezno je urediti kao prostor poslovne namjene.

Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)

Na području namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena" oznake M2 dozvoljava se rekonstrukcija poslovno-stambene građevine i/ili gradnja nove (zamjenske) građevine u slučaju uklanjanja postojeće građevine.

Poslovno-stambena građevina, razumijeva građevinu unutar koje se poslovnu namjenu koristi pretežiti dio (od 51% do 66% građevinske (brutto) površine građevine), a preostala površina (od 34% do 49% građevinske (brutto) površine građevine) namjenjena je stambenoj namjeni.

U poslovnoj namjeni dozvoljeno je obavljanje slijedećih djelatnosti: ugostiteljske, uredske, trgovačke, zdravstvene, uslužne i druge djelatnosti koje ne ometaju kvalitetu stanovanja.

Unutar građevine na području ove namjene prizemnu etažu obvezno je urediti kao prostor poslovne namjene.

Javna i društvena namjena - predškolska (D4)

Na području namjene "Javna i društvena namjena – predškolska namjena" planira se gradnja predškolske građevine s višenamjenskom dvoranom, igrališta i potrebnih pratećih i pomoćnih prostora, uređenje otvorenih površina za igru i rasonodu djece predškolskog uzrasta te hortikulturno uređenje zelenih površina.

Javna i društvena namjena - školska (D5)

Na području namjene "Javna i društvena namjena – školska namjena" dozvoljava se održavanje postojeće građevine osnovne škole te uređenje otvorenih igrališta i pratećih/pomoćnih prostora, uređenje otvorenih površina za igru i rekreaciju i uređenje zelenih površina.

Rekonstrukcija na području ove namjene dozvoljena je samo u smislu natkrivanja postojećeg igrališta montažnom konstrukcijom/balonom i povezivanja igrališta toplom vezom sa zgradom škole.

Poslovna - pretežito trgovačka namjena (K2)

Poslovna namjena obuhvaća postojeće (K2-1) i planirane (K2-2) građevine i građevne čestice poslovne namjene.

Na području namjene "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena" oznake K2 dozvoljava se gradnja novoplanirane te rekonstrukcija postojeće građevinee za trgovačku i drugu poslovnu djelatnost, gradnja ugostiteljskih građevina, gradnja i uređenje parkirališta te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na građevnoj čestici oznake K2-2 planirana je gradnja trgovačkog (opkrbnog) centra s pratećim sadržajima (banka, pošta, ugostiteljski objekt, uredi, servisi i slično) te uređenje trga, a nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1)

Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1) obuhvaća postojeću sportsku dvoranu uz koju se planira gradnja manje pomoćne dvorane (za zagrijavanje i treninge) i pratećih sadržaja (specijalizirane i sportske trgovine, ugostiteljsko - zabavnog prostora, upravnog prostora sportskih klubova i slično), otvorenih igrališta, javnih (trg) i zelenih površina, cesta, javne garaže te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2)

U zoni sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija (R2) planira se gradnja i uređenje otvorenih igrališta (za tenis, nogomet, košarku, rukomet i odbojku), rekreacijskih i biciklističkih staza, javnih i zelenih površina, cesta, javnog parkirališta, objekata i uređaja komunalne infrastrukture te pratećih građevina/objekata (garderobe, sanitarni čvor i manja ugostiteljska građevina).

Javne zelene površine - park (Z1)

Na području namjene „Javne zelene površine – javni park“ planira se gradnja i uređenje javnog parka, hortikulturno uređenje i opremanje urbanom i parkovnom opremom te uređenje i opremanje dječjih igrališta.

Unutar parkova dozvoljena je gradnja/uređenje manjih ograđenih dječjih igrališta, odmorišta, pješačkih i trim staza, fontana, paviljona i sličnih građevina/objekata, sanitarnih čvorova i drugih objekata/uređaja komunalne infrastrukture u funkciji korištenja parka čija ukupna površina iznosi najviše 1% ukupne površine parka te postavljanje spomen obilježja koja će se svojim oblikovnim karakteristikama uklopiti u okolinu.

Unutar javnog parka planske oznake Z1-1 dozvoljeno je graditi manju ugostiteljsku građevinu čija najveća dozvoljena bruto razvijena površina iznosi 12,0 m², a najveći dozvoljeni broj etaža iznosi jednu etažu.

Navedene građevine ne smiju narušiti prostornu ravnotežu s okolinom i moraju težiti visokoj estetskoj razini.

Javni park obuhvaća javni neizgrađen prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i namijenjen šetnji i kratkovremenom odmoru u razonodi i tišini koji se uređuje sadnjom i održavanjem visokog zelenila u većem dijelu (70%) te niskog raslinja i travnatih površina u manjem dijelu. Sadnja autohtonim vrstama, kao i egzotama koje uspijevaju u ovom podneblju, planira se u obliku drvoreda, grupa i pojedinačnih stabala.

Javne zelene površine - dječja igrališta (Z2)

Na području namjene „Javne zelene površine – dječja igrališta“ planira se gradnja i uređenje dječjih igrališta.

Dječja igrališta, razumijevaju uređene i napravama opremljene površine za igru djece, planirane kao zasebne površine ili kao cjelina unutar javnog parka.

Na površinama dječjih igrališta dozvoljena je gradnja/uređenje pješačkih staza, površina za igru, odmorišta, nadstrešnica/pergola te opremanje kvalitetnim i atestiranim elementima urbane opreme i spravama za igru djece.

Javne zelene površine - odmorište, vrt (Z3)

Na području namjene "Javne zelene površine – odmorište, vrt" planira se gradnja i uređenje odmorišta i vrtova.

Odmorište, u smislu ovog Plana, razumijeva manje javne zelene i neizgrađene površine namijenjene kraćem odmoru građana, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom autohtonih biljnih zajednica i opremljene parkovnom opremom.

Vrt, u smislu ovog Plana, razumijeva odmorište koje karakterizira parterna, estetski uređena hortikultura površina, zasađena uglavnom grmolikim biljnim vrstama i cvjetnim gredicama sa ili bez parkovne opreme.

Zaštitne zelene površine (Z)

Na području namjene "Zaštitne zelene površine" dozvoljava se uređenje, sadnja i održavanje travnjaka te niskog i visokog zelenila koje ima ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između različitih namjena.

Sadnja autohtonih i egzotičnih vrsta biljaka planirana je uređenjem drvoreda, grupa i pojedinačnih stabala.

Infrastrukturne površine

Infrastrukturne površine na području obuhvata Plana obuhvaćaju: promet, telekomunikacije, elektroenergetiku, javnu rasvjetu, plinopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

NAMJENA	PLANSKA OZNAKA	POVRŠINA m ²	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA %
STAMBENA NAMJENA	S	228.951,0	55,8
MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena	M1	10.651,0	2,6
MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito poslovna	M2	1.558,0	0,4
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K2	1.831,0	0,5
JAVNA DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA	D5	4.261,0	1,0
JAVNA DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA	D4	5.706,0	1,4
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT	R1	23.197,0	5,7
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA	R2	28.339,0	6,9
JAVNE ZELENE POVRŠINE - PARK	Z1	11.362,0 2.076,0 1.429,0	5,0
JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE	Z2		
JAVNE ZELENE POVRŠINE - ODMORIŠTE, VRT	Z3		
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	11.612,0	2,8
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE	IS	79.181,0	17,9
UKUPNO		410.154,0	100,0

Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Cestovni promet

Osnovna cestovna mreža obuhvata Plana uvjetovana je GUP-om prema kojem su definirane glavne, sabirne i ostale ulice grada Rijeke. Na području obuhvata Plana to su Ulica Slavka Klautzeka – glavna gradska cesta/ulica oznake iz GUP-a GUXX, zatim novoplanirani nastavak korigirane trase ulice koja prolazi Trgom Viktora Bubnja – sabirna ulica oznake SUXX, novoplanirani spoj Ulice Slavka Klautzeka s Trgom Viktora Bubnja – ostala ulica oznake OUXX, te novoplanirana ulica Sveučilišna aleja –ostala ulica oznake OU XXX, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana, ali je u prometnom rješenju stambenog naselja bitna poveznica u cestovnoj mreži.

Plan postavlja kategorizaciju ulica stambenog naselja Trsat na glavne gradske ulice (GU), sabirne ulice (SU), ostale ulice (OU), kolno pristupne putove (KPRP), te kolno pješačke prilaze (KPJP) prikazane grafičkim prikazom 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, u mjerilu 1: 1000.

Glavna gradska ulica oznake GU XX na području obuhvata Plana Ulica Slavka Klautzeka, ujedno je i cesta županijskog značaja oznake Ž5058 (Rijeka (Trsat): Ž5057 – Ž5057).

Ulica Slavka Klautzeka planira se kao dvosmjerna ulica zbog novog prometnog koncepta naselja. Zadržava se postojeći poprečni profil unutar kojeg je širina prometnog traka 3.25 m, širina nogostupa 2.00 m te širina obostranog zelenila 1.50 m.

Trasa ulice oznake SUXX koja prolazi Trgom Viktora Bubnja korigira se na način da se planira novo raskrižje s Ulicom Slavka Klautzeka kao kanalizirano trokrako raskrižje, a oslobađa se dosadašnji prostor križanja ispred Dvorane mladosti, te trasa navedene ulice dobiva nastavak prema Ulici Vrlje.

Novoplanirani nastavak korigirane trasa sabirne ulice oznake SUXX koja prolazi Trgom Viktora Bubnja je dvosmjerna ulica s dvije prometne trake, širine prometnog traka 3,25 m, obostranim nogostupom širine 2,25 m na južnom dijelu obuhvata uz Dvoranu mladosti u području društvene i mješovite namjene, dok je na sjevernom stambenom dijelu širine nogostupa 1,60 m. U južnijem je dijelu predviđena i obostrana biciklistička staza širine 1.00 m, te obostrano zelenilo širine 3.00 prema Dvorani mladosti, a na suprotnoj strani ulice prema obiteljskim kućama širina zelenog pojasa varira od 0.75 – 16 m ovisno o prostornim mogućnostima. Autobusna ugibališta zglobnih autobusa predviđena su duž cijelog poteza Trga Viktora Bubnja (oznake SUXX) nasuprot Dvorane mladosti s mogućnošću smještaja 4 zglobna autobusa za potrebe javnog gradskog prometa kao i za potrebne prijevoza za vrijeme manifestacija. Ugibališta su širine 3.00 m. Trg Viktora Bubnja, Vrlje i Slave Raškaj (oznake SUXX) uslužuje javni gradski promet.

Ostale ulice predviđene ovim Planom su: novoplanirani spoj Ulice Strmica i Sveučilišne aleje - oznake OU1; novoplanirani spojevi Vrtlarskog puta i Sveučilišne aleje - oznake OU2 i OU3; "slijepi" odvojak Vrtlaskog puta s planiranim okretištem - oznake OU4; Put Bože Felkera - oznake OU5; Ulica Josipa Kulfaneka - oznake OU6; Ulica Vere Nikolić-Podrinske - oznake OU7 i OU8 (odvojak prema vodospremi), Ulica Anke Krizmanić - oznake OU9, Ulica Naste Rojc - oznake OU10, Ulica Rose Leard - oznake OU11, Ulica B.Vilhar-Žirovnik - oznake OU12, odvojak Ulice Vrlje - oznake OU13; Ulica Partizanski put - oznake OU14; planirani spoj SUXX i OU1 – oznake OU15 i Ulica Strmica - oznake OU16.

U kategoriju ostalih ulica pripada Ulica Vrlje sjeverno od Dvorane mladosti (oznake OUXX) koja ima slijedeće elemente poprečnog profila: širina prometnog traka iznosi 3.00 m, širina nogostupa na dijelu uz Dvoranu mladosti iznosi 2,25 m a 1.60 m na dijelu uz osnovnu školu te 0.80 m na nasuprotnoj strani, širina obostranog zelenila na dijelu uz Dvoranu mladosti iznosi 3.00 m, a sjeverno od Dvorane mladosti zelenilo je predviđeno do postojećih građevinskih čestica.

Ulica jednake kategorije OU1 ima slijedeći poprečni profil: širina prometnog traka iznosi 3.00 m, obostrani nogostup širine 1.6 m i obostrano zelenilo širine 1.5 m, Ulice OU2 i OU3 imaju slijedeći poprečni profil: širina prometnog traka iznosi 3.00 m, širina nogostupa je 2.00 m i širina drvoreda prema području višestambene izgradnje iznosi 1.50 m.

Ulica oznake OU5 Put Bože Felkera predstavlja rekonstrukciju postojeće ulice čija se širina od 4,5 m jednosmjernog kolnika nadopunjava širinom nogostupa od 1,6 m. Ulica OU6 - Ulica Josipa Kulfaneka se također proširuje, ali za obostrani nogostup širine 1,6 m.

Ulice OU7, OU8, OU9, OU10, OU11, OU12, OU13 OU14 OU15 i OU16 su postojeće ulice čija je rekonstrukcija nužna sa stajališta sigurnosti prometa uz planiranu širinu prometnog traka od 2,75 m i jednostranim nogostupom širine 1,6 m.

Kolno pješački prilazi oznaka KPJP su postojeće prometne površine namijenjene prometu vozila i pješaka čija rekonstrukcija i uređenje ne uvjetuje izvođenje nogostupa. Širina kolnika iznosi 4,5 ili 5,5 m ovisno o prometnom režimu jednosmjernog ili dvosmjernog prometnog toka. Unutar Plana kolno pješački prilazi su: Šenoine ulica – oznake KPJP1, Linićeva ulica - KPJP2, Vrtlarski put - oznake KPJP3 i KPJP4, odvojak Slavka Krautzeka - oznake KPJP5, Ulica Josipa Kulfaneka - oznake KPJP6 i Ulica Strmica Špina - oznake KPJP7.

Kolno pristupni putovi postojeći i planirani, planskih oznaka KPRP, podrazumijevaju prometnu površinu namijenjenu pristupu na prometnu mrežu, za prometovanje vozila i pješaka širine kolnika 4,5 m (iznimno 3,0 m). Pristupi u navedenoj kategoriji su: Put Bože Felkera - oznake KPRP1; Ulica Vrlje - oznake KPRP-2; spoj Šenoine i Linićeve - oznake KPRP3; spoj Linićeve i Vrtlarskog puta - oznake KPRP4; spoj dva odvojka Vrtlarskog puta - oznake KPRP5; odvojak Vrtlarskog puta - oznake KPRP6; Ulica Strmica - oznake KPRP7, KPRP8, KPRP9, KPRP10 i KPRP11; odvojak Ulice Rose Leard - oznake KPRP12; planirani pristup građevnim česticama S-vo-278 i S-vo-298 - oznake KPRP13; planirani pristup građevnim česticama S-vo-274a, S-vo-274b, S-vo-275a i S-vo-275b - oznake KPRP14; odvojak Ulice Vrlje - oznake KPRP15, odvojak kolno-pješačkog prilaza Josipa Kulfaneka - oznake KPRP16; pristup građevnim česticama S-105, S-106, S-107 i S-o-288 - oznake KPRP17 i odvojak Puta Bože Felkera - oznake KPRP18.

Novoplanirana je i ulica koja predstavlja zamjenu ulicama Vrlje i Put Bože Felkera, jer se locira točno između njih, sjeverno od dvorane, i predstavlja poveznicu Ulice Slavka Klautzeka (kod škole) i novoplaniranog nastavka korigirane trase Trga Viktora Bubnja. Planom se predviđa spoj Ulice Strmica (iznad "Tarse") i Sveučilišne aleje. Predviđeno područje višestambene namjene ima pristup sa Sveučilišne aleje i sa Ulice Slavka Krautzeka, a unutar samog područja planirane su ulice koje predstavljaju neposredni pristup do novih višestambenih građevina – ostale ulice oznake OU2 i OU3.

Prometnice su planirane na način da je svakoj građevnoj čestici omogućen pristup na prometnu mrežu, uvažavajući zahtjevne terenske prilike, postojeću izgrađenost te prometnu sigurnost.

Pješački promet

Pješački promet je planiran unutar koridora i predviđenih građevnih čestica glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica vođen nogostupima, zatim unutar građevnih čestica kolno pješačkih prilaza i kolno pristupnih puteva, unutar građevnih čestica namjenjenih rekreaciji R2 i čestice parka Z1 u kategoriji pješačkih staza, te unutar planiranih građevnih čestica isključivo pješačke namjene oznaka PP (PP1 – PP24). Nogostupi su širina od 2,25 m (Trg Viktora Bubnja – popr.presjek A1) – 0,80 m (Ulica Vrlje – popr.presjek B1), jednostrani ili dvostrani ovisno o prometnom profilu.

Pješačke površine oznaka PP potrebno je urediti tako da njihova širina iznosi najmanje 1,50 m s maksimalnim uzdužnim nagibom od 8%.

Biciklistički promet

Biciklistički promet je ograničenog kretanja predviđenom biciklističkom stazom uz Trg Viktora Bubnja oznake SUXX i Ulicu Vrlje oznake OUXX. Staza je ucrtana za svaki smjer kretanja s jedne strane kolnika i vođena je uz planirani drvored i pješački nogostup do građevne čestice rekreacijske zone. Širina trake biciklističkog prometa iznosi za jedan smjer 1.00 m.

Autobusni promet

Odvijanje javnog gradskog autobusnog prijevoza predviđeno je Ulicom Slavka Klautzeka i ulicama Sveučilišnom alejom, Slave Raškaj, rekonstruiranom Ulicom Vrlje i Trga Viktora Bubnja, te samim centrom naselja. Autobusna ugibališta na međusobnoj su maksimalnoj udaljenosti $l=500$ m (5 – 7 minuta hoda).

Parkirališta i garaže

Planirana je javna garaža uz Dvoranu mladosti i javno parkiralište uz namjenu rekreacije R2.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Građevna čestica oznake R1-14 u sportsko-rekreacijskoj namjeni - sport (Dvorana mladosti) planira se s naglašenom javno-pješačkom površinom i ulaznim trgom. Na tom prostoru potrebno je stvoriti urbano-arhitektonski i sadržajno atraktivnu višenamjensku zonu sa sadržajima kao što su specijalizirane sportske trgovine, ugostiteljsko-zabavni sadržaji i slično.

Telekomunikacijska mreža

Planom su definirani uvjeti za gradnju kableske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana kako bi se implementirale nove tehnologije i/ili kolokacija tj. zadovoljile potrebe i novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja mreže od strane svih koncesionara. Planom je omogućeno postavljanje vodova za više operatora uključujući i operatore kableske televizije, a ukalkulirana je i određena rezervu (rezervne cijevi).

Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu gradnju širokopojsnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

Planom je predviđeno polaganje infrastrukture u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina.

Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže sa antenskim sustavom na postojećim/planiranim građevinama, telekomunikacijskim građevinama, do max. 5 m od najviše točke građevine u dogovoru sa vlasnicima građevine.

Elektroenergetika

Napajanje područja obuhvata Plana na 10(20) kV naponskom nivou osigurano je iz postojeće trafostanice 110/10(20) kV SUŠAK.

Postojeći 35 kV dalekovod TS 110/35 kV Rijeka – TS 35/3 kV EVP Podvežica koji presijeca područje obuhvata Plana u pravcu istok - zapad potrebno je izmjestiti i podzemno kablirati u površini planirane Ulice Anke Krizmanić ili u površini ulice Ulice Slave Raškaj.

Očekivano neistovremeno vršno opterećenje novih građevina čija se gradnja predviđa ovim planom procijenjeno je na nivou 1350 kW. Procjena je izvršena na osnovu ovim Planom predviđene gradnje, namjene pojedinih prostora i odabira specifičnog opterećenja za pojedinu kategoriju potrošnje električne energije.

Napajanje električnom energijom predviđeno je iz 6 postojećih TS 10(20)/0.4 kV i iz 5 novoplaniranih trafostanica.

Buduća niskonaponska mreža, iz novoplaniranih trafostanica, izvoditi će se s podzemnim kabelima, prema zasebnim projektima – tehničkim rješenjima. Iznimno u dijelu gdje je izvedena kao nadzemna moguća su njena proširenja. Postojeća nadzemna niskonaponska mreža rekonstruirat će se po postojećim ili planiranim trasama, izvesti će se na betonskim ili željezničkim stupovima sa samonosivim kableskim vodičima. Gdje god to NN priključci građevina dozvoljavaju postojeće nadzemna mreža će se zamijeniti podzemnim kabelima.

Javna rasvjeta

Buduću javnu rasvjetu unutar zone Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvjetljenosti. Prilikom izrade projekata moguća su određena odstupanja od trasa naznačenih u grafičkom prilogu, a što će se objasniti kroz tehničku dokumentaciju.

Plinoopskrba

Planom je definiran smještaj trase planiranog lokalnog plinovoda u koridoru postojećih i planiranih ulica. Planom se određuje da se opskrba plinom i dalje vrši iz postojeće redukcijske stanice RS (S3). Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni 3-4 bara na miješani odnosno prirodni plin. Sukladno potrebama potrošača cjevovodi se planiraju od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a predviđeni promjeri plinovoda su $d=110$ mm, $d=90$ mm, $d=63$ mm, te $d=32$ mm. Planiranje plinske mreže je temeljeno na normativima potrošnje plina za domaćinstva gdje se za prosječnu stambenu jedinicu planiraju trošila plinski štednjak s pećnicom, plinski protočni aparat u kupaonici i plinski kotao za centralno grijanje iz čega proizlazi da maksimalna priključna vrijednost jednog domaćinstva iznosi 5,40 m³/h.

Vodoopskrba

Za područje obuhvata Plana planira se gradnja prstenastog sustava vodoopskrbe kojim bi se osigurala opskrba potrošača iz dva smjera. Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeće cjevovode, te postojeće i planirane vodospreme u samoj zoni i njenoj neposrednoj blizini (Strmica Nova volumena $V=1500$ m³, vodotoranj Strmica volumena $V=250$ m³). Radi osiguranja dovoljnih tlakova u mreži kako za potrebe korisnika tako i protupožarne svrhe predviđena je lokacija za novu vodospremu vodotornja Strmica. Planski je predviđeno da se kota gornje vode u vodospremi definira sa 238 m.n.m., a kota donje vode sa kotom 233 m.n.m. Na ovaj način bi se osigurala visoka zona oko kote 200 m.n.m. gdje je Planom predviđena obiteljska gradnja.

Obzirom da se za potrebe protupožarnih voda u ovakvom tipu naselja mora osigurati kriterij za dva požara u trajanju dva sata sa 6,7 l/s mjerodavna potrebna količina za protupožarne potrebe se usvaja sa $q_{max}= 13,4$ l/s .

Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Prilikom gradnje nove vodoopskrbne mreže cijevi je potrebno polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje šljunkom sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja i mehaničkih oštećenja.

Odvodnja otpadnih voda

Trenutno stanje izvedenosti kanalizacijske mreže je da glavni kolektori u Ulici Slavka Krautzeka prikupljaju otpadne vode cijele zone Plana.

Za područje Trsata planira se gradnja razdjelnog sustava odvodnje na području cijele zone obuhvata. Predviđa se uglavnom gravitacijski način odvodnje koji prati postojeću konfiguraciju terena. Mreža razdjelnog kanalizacijskog sustava položena je unutar koridora planiranih i postojećih prometnica.

Prema iskazanoj budućoj potrošnji vode u kanalizacijskom sustavu se u sušnom periodu očekuje povećanje hidrauličkog dotoka od cca 5 l/s što raspodijeljeno na svu postojeću i planiranu mrežu ne zahtjeva rekonstrukciju postojeće mreže, a ni velike profile za planirane kanale. Zbog toga se u razdjelnom sustavu planiraju novi cjevovodi DN 300-400 mm.

U zoni namjene R1-14 (Dvorana mladosti) zbog Planom predviđenog ukidanja kolektora u Ulici Bože Felkera potrebno je za postojeće građevine prethodno osigurati prespajanje postojećih kanalizacijskih priključaka u smjeru novog kolektora planiranog u Ulici Slavka Krautzeka.

Za dispoziciju oborinskih voda sa predmetnog područja načelno su u planu određene tri lokacije za podzemne cijevne retencije. One bi služile za prihvat oborinskih voda sa područja cijelog obuhvata. Svrha retencija je da svojim volumenom osiguraju kratkotrajni prihvat oborinskih voda čime bi se izbjeglo naglo koncentriranje oborina u početnim oknima planiranog oborinskog kolektora u Ulici Slavka Krautzeka, a time i prevelike početne profile cjevovoda. Planirani oborinski kolektor bi na

sebe prihvaćao oborinske vode sa okolnog sliva i odvodio ih prema moru. Obzirom da je problematika oborinskih voda vrlo izražena na ovom području (II. zona sanitarne zaštite), urbanizaciji ovog područja bi svakako trebala prethoditi gradnja oborinskog kolektora u Ulici Slavka Krautzeka. Međutim obzirom da se oborinski kolektor planira od zone Trsat sve do mora potrebno je uzeti kod proračuna tog kolektora puno šire slivno područje, a to već prelazi okvire ovog Plana. Do gradnje oborinskog kolektora se oborinske vode ne smiju ispuštati u postojeći kanalizacijski sustav obzirom da su pojedine dionice kolektora već sada potkapacitirane (preмали profili).

Oborinske vode s parkirališnih i prometnih površina prikupljaju se u kanalizaciji sustav preko slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Na svim parkirališnim i manipulativnim površinama većim od 500 m² predviđa se ugradnja separatora mineralnih ulja.

Sastav svih otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav moraju biti u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08).

Cijeli kanalizacijski sustav mora biti vodonepropustan, a svi radovi na kanalizacijskom sustavu moraju biti usklađeni sa Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01) obzirom da se zona obuhvata Plana nalazi u II. zoni sanitarne zaštite.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina, te uvjeti i način gradnje određeni su na kartografskom prikazu broj 4.

Unutar čitavog razmatranog područja predviđena je različita tipologija gradnje sa širokim rasponom namjene objekata, pri čemu neki predstavljaju posve novu gradnju izvan kontakta sa postojećom strukturom, dok se dio nove gradnje rješava u neposrednom kontaktu i povezivanju sa postojećim strukturama.

Dijelovi razmatranog područja predviđeni za novu gradnju rješavaju se na način formiranja posve nove parcelacije u prostoru, mijenjajući zatečenu mrežu parcelacije i prilagođavajući je prostorno-oblikovnom rješenju stambenog naselja. Za svaki pojedini objekt formiraju se građevne čestice koje se po svojoj površini razlikuju ovisno o namjeni i načinu gradnje.

Značajnije građevne čestice unutar obuhvata Plana su one za sportsko-rekreacijsku i javnu društvenu namjenu te javne zelene površine koje su većih površina i na istaknutim pozicijama uz glavne prometne tokove naselja.

Unutar obuhvata Plana predviđena je tipologija gradnje prilagođena namjeni objekata kao i karakterističnom podneblju. Nova gradnja je u jednom dijelu, u sjeveroistočnoj i jugoistočnoj zoni, relativno odvojena od postojeće dok je drugi dio planiran u neposrednom kontaktu s postojećim objektima smještenima središnjem i sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana.

Postojeće građevine zadržavaju dosadašnju namjenu uz održavanje ili rekonstrukcije. Prilikom održavanja i rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je obratiti pažnju na funkcionalnu i oblikovnu usklađenost građevina s okolnim prostorom kako bi se stvorila jedinstvena, kontinuirana cjelina.

Nova gradnja samostojećih obiteljskih građevina, visine Po+P+1, odmiče se od regulacijskog pravca te stražnje i bočnih granica građevne čestice za 4,0 m. U zonama planirane višeobiteljske gradnje, visine Po+P+2, građevine se sa svojim glavnim građevnim pravcem povlače dublje u prostor građevne čestice pa udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m. Udaljenost građevinskog pravca od bočne i stražnje linije građevne čestice iznosi 5,0 m. Udaljenost višestambenih građevina od regulacijskog pravca te bočnih i stražnje granice građevne čestice iznosi 6,0 m.

Oblikovanje građevina

Građevine treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja, ali građevine u cjelini kao i njihovi pojedini elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture ovoga kraja. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja. Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama.

Vrsta krova nije određena, a nagib kosog krova iznosi najviše 23 stupnja. Ravno krovšte mora biti izvedeno najnovijim tehnologijama građenja, pri čemu treba obratiti pažnju na kvalitetnu hidroizolaciju.

Uređenje građevnih čestica

Teren oko građevina, pristupi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Građevne čestice označene su oznakama S-1 do S-344, M1-1 do M1-17, M2-1 i M2-2, D4-22, D5-16, K2-1 i K2-2, R1-14, R2-15, Z1-1 do Z1-3, Z2-1 do Z2-5 i Z3-1 do Z3-4, Z-1 do Z-19.

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su u grafičkom dijelu Plana, u kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000. Građevne čestice formiraju se dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta k.o. Sušak.

Površine građevinskih čestica iskazane su prema stanju na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 pa se u fazi provedbe Plana dozvoljava usklađivanje planiranog oblika i veličine čestice ukoliko to ne remeti provedbu Plana.

Sve građevne čestice imaju utvrđen pristup na kolno-pješačku površinu, te priključak na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Pri odabiru materijala za opločenje i opremanje javnih prostora koriste se materijali primjereni ambijentu na način da ekonomičnost izvedbe i održavanja i estetske kvalitete budu međusobno usklađene. Također opremiti elementima javne rasvjete, pazeći pri tome da se minimalno onečišćuje okoliš svjetlom (podne svjetiljke). Prilikom odabira načina oblikovanja i materijala ploha javnih prostora potrebno je voditi brigu o dostupnosti građevina svim korisnicima, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (151/05, 61/07 i 76/07).

Uređenje javnih zelenih površina

Funkcionalno oblikovanje parka Z1 određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene. Potrebno je valorizirati postojeće zelenilo te ga prilikom uređenja ove građevne čestice maksimalno sačuvati. Prilikom projektiranja i gradnje ovog prostora potrebno je minimalno 70% površine čestice ozeleniti. Smjernice za oblikovanje strukture parka su: 50 % pod visokom vegetacijom, 30% su livade i travnjaci, te 20% pješački putevi, staze i tereni za igru, odmor i razonodu.

Na javnim zelenim površinama - park moguća je gradnja dječjih igrališta, odmorišta, vidikovaca, paviljona, fontana, sanitarnih čvorova, objekata za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole), manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja parka. Ovi objekti ne smiju narušiti prostornu ravnotežu s okolinom i moraju težiti visokoj estetskoj razini. Unutar javnog parka planiranog na građevnoj čestici oznake Z1-1 dozvoljeno je graditi manju prizemnu (paviljonsku) ugostiteljsku građevinu. Ukupna površina ovih objekata može biti najviše 10% površine parka. Planira se sadnja autohtonim vrstama - drvoređi, grupe i pojedinačna stabla, kao i egzotama koje uspijevaju u ovom podneblju.

Javne zelene površine potrebno je opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara na dijelu zelenih i ostalih javnih površina;

-elementima vizualnih komunikacija - informacijskih panoa,

- elementima javne rasvjete,
- klupama za sjedenje na neizgrađenim površinama,
- koševima za otpatke,
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

Svi navedeni elementi urbane opreme moraju naglasiti posebnost i pridonijeti prepoznatljivosti prostora. Prednost se daje urbanoj opremi od prirodnih materijala.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Javni park potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu sadnjom visokog zelenila te uređenjem parternih površina.

Na području namjene Z2 "Dječje igralište" dozvoljeno je uređenje i opremanje igrališta kvalitetnim i atestiranim spravama i napravama koje su namijenjene igri i rasonodi djece.

Najmanja površina ograđenog novoplaniranog dječjeg igrališta za djecu do 3 godine starosti iznosi 50 m², a za uzrast od 3-6 godina iznosi 250 m². Iznimno, površina dječjeg igrališta za uzrast 3-6 godina može biti i manja, ali ne manja od 150 m².

Dječje igralište za uzrast do 3 godine i od 3-6 godina mora biti ograđeno čvrstom niskom ogradom visine najmanje 80cm.

Najmanja površina dječjeg igrališta za uzrast od 7-15 godina iznosi 250m² za igru loptom i mora biti ograđena transparentnom ogradom visine 3 m.

Podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala.

Najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti zasađeno niskim i visokim zelenilom.

Unutar Javne zelene površine – odmorište, vrt (Z3) nije dozvoljena postava montažnih objekata, pokretnih ugostiteljskih radnji i sl.

Na području namjene "Odmorište" dozvoljava se hortikulturno uređenje i opremanje parkovnom opremom. Na uređenje i korištenje površina odmorišta primjenjuju se istovjetni uvjeti koji se odnose na uređenja i zaštitu javnog parka. Unutar odmorišta dozvoljena je gradnja manjeg dječjih igrališta veličine do 100 m² i postava parkovne opreme (fontana, paviljona u funkciji vidikovaca i sl).

Vrt je odmorište koje karakterizira parterna, estetski uređena hortikulturna površina, zasađena uglavnom grmolikim biljnim vrstama i cvjetnim gredicama sa ili bez parkovne opreme. U vrtu nije dozvoljeno postavljanje sprava za djecu i rekreaciju odraslih.

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti propisanih Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08).

Dolac - posebni rezervat šumske vegetacije

Lokalitet Dolac prepoznat je kao ambijentalna vrijednost GUP-om.

Mjere zaštite za lokalitet Dolac utvrđuju se kako slijedi:

- snimiti postojeće stanje,
- analizirati i valorizirati postojeće stanje sastojina maklena *Acer campestre* i hrasta medunca *Quercus pubescens* starih više od 100 godina,
- pri izradi projektne dokumentacije uvažavati i štiti izbjegavanjem gradnje na prostorima analizom prepoznate vrijednosti,
- zaštita postojeće vrijedne vegetacije kontroliranom sječom stabala i zelenila,
- formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, naročito kroz povećanje ukupne zelene površine.

Područja nacionalne ekološke mreže

Unutar obuhvata Plana nalaze se djelomično dva područja nacionalne ekološke mreže: područja važna za divlje svojte i stanišne tipove 'Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika' (HR5000019) te međunarodno važno područje za ptice 'Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika' (HR1000019).

Područja nacionalne ekološke mreže koja zahvaćaju obuhvat Plana označena su na kartografskom prikazu br. 3, 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite'.

Pri provedbi Plana potrebno je poštivati smjernice za mjere zaštite navedenih područja ekološke mreže iz Priloga 1.3. Uredbe o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" broj 109/07).

Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

U cilju sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš unutar obuhvata Plana potrebno je provoditi slijedeće mjere:

- obavljati djelatnosti koja ne smije biti izvor zagađenja zraka, tla i vode ili buke veće od propisanih vrijednosti,
- komunalno opremiti područje obuhvata Plana povezivanjem na javnu gradsku komunalnu mrežu, prvenstveno uz kvalitetnu odvodnju otpadnih voda i osiguranjem vodonepropusnosti sustava odvodnje,
- smanjivati količinu proizvedenog otpada, organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i drugo), osigurati prostor na građevnoj čestici za privremeno odlaganje otpada pristupačan organiziranom odvoženju otpada, a zauljene otpadne vode odvoditi preko separatora,
- skladištenje eksplozivnih i zapaljivih tvari nije dozvoljeno.

2. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE- SAŽETAK

Zbog obimnosti materijala izrađen je sažetak poglavlja Provođenje javne rasprave. Cjeloviti materijal dostupan je na www.rijeka.hr i u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Nacrt Prijedloga Plana razmatran je na sjednici Poglavarstva Grada Rijeke 23. prosinca 2008., a Konačni prijedlog Plana utvrđen je Zaključkom Gradonačelnika Klasa: 023-01/09-04/09-4 , URBROJ2170/01-10-30-09-34 od 13. srpnja 2009.

2.1. PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.br.76/07), u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata DPU-a.

Na prethodnu raspravu pismeno su pozvane fizičke i pravne osobe:

I. nadležna tijela i osobe (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07)):

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM,
 - 1.1. Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
 - 1.2. Direkcija za gospodarenje zemljištem
2. ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJE,
3. ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUŠTAV,
4. ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA SPORT I TEHNIČKU KULTURU,
5. ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA ODGOJ I ŠKOLSTVO,
6. ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA PODUZETNIŠTVO .

Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke:

6. ODBOR ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE,
7. ODBOR ZA GOSPODARSKI RAZVOJ I PODUZETNIŠTVO ,
8. ODBOR ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO ,
9. ODBOR ZA PROMET,
10. ODBOR ZA KULTURU, SPORT I TEHNIČKU KULTURU,
11. ODBOR ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE.

Upravna tijela Primorsko-goranske županije:

12. UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Riva 10/I, Rijeka 51000

Javne ustanove:

13. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE,
Splitska 2/II, Rijeka,
14. JAVNA USTANOVA "PRIRODA" , Grivica 4, Rijeka.

Ostale županijske ustanove:

15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9, Rijeka 51000

Komunalna i trgovačka društva:

16. RIJEKA PROMET d.d. , Fiumara 13, Rijeka,
17. ENERGO T.D. , Dolac 14, Rijeka,
18. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. R.J."KANALIZACIJA" , Dolac 14 Rijeka,
19. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. R.J."VODOVOD" - Dolac 14, Rijeka,
20. K.D. ČISTOČA D.O.O., Dolac 14, Rijeka,
21. K.D. AUTOTROLEJ d.o.o., Školjić 15, Rijeka,
22. RIJEKA SPORT d.o.o., Viktora Bubnja 1, Rijeka,
23. HEP d.d., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, Rijeka,

24. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., TKC RIJEKA, Petra Kobeka 15, Rijeka,
25. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, Rijeka,

Mjesni odbor:

26. MJESNI ODBOR TRSAT, Šetalište Joakima Rakovca 33,

II. Vlasnici nekretnina:

1. Zdenka Šepić, Kukuljanovo 66, Škrljevo,
2. Ivan Podobnik, A.Peruča 2/a, Rijeka,
3. Gagić Rozina, Lidija Došen i Cvečić Mario, Vukovarska 124, Rijeka,
4. Đurđica Šragalj Slosu, Zaheji 38, Lovran 51415,
5. Siniša Zdjelar, Trpimirova 5, Rijeka,
6. Butković Milivoj, Put Bože Felkera 24, Rijeka,
7. Zdenka Zenzerović, Slavka Krautzeka 79a, Rijeka,
8. Medija Veljko, Vrtlarski put 35a, Rijeka,
9. Sušić Vladimir, Knapić Zina, Vrtlarski put 25, Rijeka,
10. Hrvatinić Miroslav, Baštijanovica 44, Rijeka,
11. Makaus Biserka, Stipkino 15, Bogovići, Krk,
12. Podobnik Vlado, Dovičići 9, Viškovo
13. Podobnik Velimir, Mučići – Puži 67, Jurdani
14. Butković Dinko, Butković Zdravko, Šetalište Joakima Rakovca 5, Rijeka.

- rasprava održana 24. listopada 2008. u 13,00 sati

Pismena očitovanja sudionika u prethodnoj raspravi pristigla su u vremenu od 27. listopada do 4. prosinca 2008. godine. Većina primjedbi je prihvaćena te je izvršeno usuglašenje istih s Nacrtom prijedloga DPU-a.

2. 2. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Temeljem zaključka Poglavarstva Grada Rijeke donesenog na sjednici dana 23. prosinca 2008. godine utvrđen je **Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat**, te je u suglasju s odredbama **Zakona o prostornom uređenju i gradnji** ("Narodne novine" broj 76/07; u daljnjem tekstu: **Zakon**) isti prosljeđen na **javnu raspravu**.

Na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru 2007.-2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) i članka 86. Zakona, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel) kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je javnu raspravu o Prijedlogu detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "**Novi list**" dana **24. prosinca 2008.godine** te u "**Službenim novinama**" **Primorsko-goranske županije broj 53**, od **24.prosinca 2008.godine**, a provedena je u razdoblju od **2. siječnja 2009. godine** do **2.veljače 2009. godine**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u **Prijedlog Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat** (u daljnjem tekstu: **Plan**) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javnog uvida svi zainteresirani su mogli svoje primjedbe upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga** koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana, u **pismenom obliku** uputiti Nositelju izrade Plana putem urudžbenog zapisnika, Titov trg 3, prizemlje-šalter1.i/ili dati **usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja.

Odjel je pružao dodatno tumačenje Plana svakog utorka i četvrtka.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja**:

- **Stručna javna rasprava** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima bila je održana **13. siječnja 2009.godine s početkom u 10,00 sati** u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.

- **Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem** bilo je održano u Mjesnom odboru Trsat dana **13. siječnja 2009.godine s početkom u 18,00 sati**.

O svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima i svim drugim izlaganjima koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedaba i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 96. Zakona) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

I. Upravna tijela Grada Rijeke:

1. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM,
2. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJE
3. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV,
4. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA SPORT I TEHNIČKU KULTURU,
5. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA ODGOJ I ŠKOLSTVO,
6. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA PODUZETNIŠTVO.

II Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke:

1. ODBOR ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE,
2. ODBOR ZA GOSPODARSKI RAZVOJ I PODUZETNIŠTVO ,
3. ODBOR ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
4. ODBOR ZA PROMET,
5. ODBOR ZA KULTURU, SPORT I TEHNIČKU KULTURU,
6. ODBOR ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE.

III Upravna tijela Primorsko-goranske županije:

1. UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA,

IV Javne ustanove:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE,
2. JAVNA USTANOVA "PRIRODA" ,
3. OSNOVNA ŠKOLA TRSAT.

V Ostale županijske ustanove:

1. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ RIJEKA,

VI Komunalna i trgovačka društva:

1. RIJEKA PROMET d.d.,
2. ENERGO T.D. ,
3. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. R.J."KANALIZACIJA" ,
4. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. R.J."VODOVOD",
5. K.D. ČISTOČA D.O.O., Dolac 14, RIJEKA,
6. K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.,
7. RIJEKA SPORT d.o.o.,
8. HEP d.d., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA,
9. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., TKC RIJEKA,
10. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA,

VII Mjesna odbori:

1. MJESNI ODBOR TRSAT,

VIII Ministarstva:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,

IX. Pismeni pozivi vlasnicima nekretnina:

1. Zdenka Šepić, Kukuljanovo 66, Škrljevo 51233,
2. Ivan Podobnik, A.Peruča 2/a, Rijeka,
3. Gagić Rozina, Lidija Došen i Cvečić Mario, Vukovarska 124, Rijeka,
4. Đurđica Šragalj Slosu, Zaheji 38, Lovran 51415,
5. Siniša Zdjelar, Trpimirova 5, Rijeka,
6. Butković Milivoj, Put Bože Felkera 24, Rijeka,
7. Zdenka Zenzerović, Slavka Krautzeka 79a, Rijeka,
8. Medija Veljko, Vrtlarski put 35a, Rijeka,
9. Sušić Vladimir, Knapić Zina, Vrtlarski put 25, Rijeka,
10. Hrvatinić Miroslav, Baštijanov 44, Rijeka,
11. Makaus Biserka, Stipkino 15, Bogovići, Krk,
12. Podobnik Vlado, Dovičići 9, Viškovo,
13. Podobnik Velimir, Mučići – Puži 67, Jurdani,
14. Butković Dinko, Butković Zdravko, Šetalište Joakima Rakovca 5, Rijeka,
15. Butković Robert, Put Bože Felkera 21, Rijeka,
16. Benčan Petar, R.Petrovića 39, Rijeka,
17. Matejčić Koraljka i Nenad, Vrlji 31, Rijeka,
18. Šarić Slavko, Josipa Kulfaneka 25, Rijeka,
19. Vlahović Ivan, Josipa Kulfaneka 22, Rijeka,
20. Švab Zdravko, Andrije Peruča 10, Rijeka,
21. Čohar Franjo, Vrlji 41, Rijeka,
22. Inge Maršić, Nova cesta 192, Opatija 51410,
23. Rogić Marko, Osječka 43, Rijeka,
24. R.O.J.A.N. d.o.o., Žabica 2, Rijeka,
25. Gradimir Marina Radivojević, J.Kulfaneka 18, Rijeka.

Pismena očitovanja sudionika u javnoj raspravi pristigla su u vremenu od 02.siječnja do 5. veljače 2009. godine.

N A P O M E N A:

1.) Detaljni plan uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 21/94, izmjene i dopune 10/00); u daljnjem tekstu:DPU) bio je važeći DPU za ovo područje sve do 1. travnja 2008.godine kada je prestao važiti temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine broj 76/07 i 38/09)).

2.) Prije početka izrade novog plana zaprimljena su pismena očitovanja građana iz područja obuhvata plana sa zahtjevima za rješavanje novih odnosa u prostoru. Takovih predmeta zaprimljeno je 52. Isti su poslužili i kao djelomična podloga i potvrda potrebe pokretanja izrade novoga detaljnoga plana uređenja područja stambenog naselja Trsat.

3.) Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat nalazi se djelomično unutar **ZOP-a - zaštićeno obalno područje mora**, te je za isti obvezno ishođenje **Suglasnosti** Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (članak 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Zbog obimnosti materijala izrađen je sažetak poglavlja Provođenje javne rasprave. Cjeloviti materijal dostupan je na www.rijeka.hr i u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Nacrt Prijedloga Plana razmatran je na sjednici Poglavarstva Grada Rijeke 23. prosinca 2008., a Konačni prijedlog Plana utvrđen je Zaključkom Gradonačelnika Klasa: 023-01/09-04/09-4 , URBROJ2170/01-10-30-09-34 od 13. srpnja 2009.

3.1. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ RASPRAVI

U tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

U prethodnoj raspravi sudjelovalo je 26 sudionika.

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM,
 - 1.1. Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju,
 - 1.2. Direkcija za gospodarenje zemljištem,
2. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJE,
3. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV,
4. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA SPORT I TEHNIČKU KULTURU,
5. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA PODUZETNIŠTVO.

Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke:

6. ODBOR ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE,
7. ODBOR ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,

Komunalna i trgovačka društva:

8. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. R.J."KANALIZACIJA" ,
9. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. R.J."VODOVOD" ,
10. K.D. ČISTOĆA d.o.o.,
11. K.D. AUTOTROLEJ d.o.o.,
12. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., TKC RIJEKA,
13. MJESNI ODBOR TRSAT,
14. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. -Stručni izrađivač Plana.

Vlasnici nekretnina:

1. Ivica Šepić,
2. Đurđica Šragalj Slosu,
3. Siniša Zdjelar,
4. Zdenka Zenzerović ,
5. Hrvatinić Miroslav,
6. Butković Dinko,
7. Paravić Jasminka,
8. Slavko Šarić.

Usmeno ili pismeno svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM,
2. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJE,
3. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV,
4. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA SPORT I TEHNIČKU KULTURU,
5. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE,
6. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,

Komunalna i trgovačka društva:

7. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. R.J."KANALIZACIJA",
8. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. R.J."VODOVOD",
9. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., TKC RIJEKA – Sektor za planiranje i razvoj pristupnih mreža.

Vlasnici nekretnina:

10. Đurđica Šragalj Slosu,
11. Siniša Zdjelar,
12. Zdenka Zenzerović.

3.2. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

Javna rasprava o **Prijedlogu Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat** provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) u obliku **prethodne i javne rasprave**.

Javna rasprava s uvidom u Prijedlog Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat provedena je u trajanju od **30 dana (2. siječnja do 2. veljače 2009.)**.

U tom razdoblju održana su **dva javna izlaganja**:

3.2.1. STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručna rasprava upriličena je u sklopu javne rasprave **13. siječnja 2009.** godine, s početkom u **10,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručnu raspravu pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke, pravne osobe s javnim ovlastima i Vijeće Mjesnog odbora Trsat.

Na posebnu **pismenu obavijest (poziv)** za stručnu raspravu, od 32 upućena, odazvalo se **13** pozvanih s 15 predstavnika i to:

1. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka R.J. KANALIZACIJA - Grozdana Garić, Jagoda Pilko,
2. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka R.J. VODOVOD - Valerio Ružić,
3. Odbor gradskog vijeća za urbanizam - Vlasta Sušanj,
4. OGU za odgoj za školstvo - Tea Mičić,
5. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje - Karmen Mlacović i Irena Jurinović,
6. Osnovna škola "Trsat" - Sonja Damašek-Padjen,
7. OGU za sport i tehničku kulturu - Igor Načinović,
8. HT-R3 Rijeka - Branko Lukić,
9. Odjel gradske uprave za poduzetništvo - Zoran Šuman,
10. Odbor gradskog vijeća za komunalni sustav - Milan Šušnjar,
11. Hrvatske vode, VGO Rijeka - Vesna Šipuš,
12. OGU za komunalni sustav -Direkcija plana, razvoja i izgradnje- Novka Ječmenica,
13. Rijeka Promet d.d. Rijeka - Saša Muschet.

Uvodnu riječ održali su predstavnica Nositelja izrade Plana – Grad Rijeka Maja Lakoš Hlavica, d.i.a., ispred Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i predstavnici stručnog izrađivača Prijedloga Plana, Lidija Škec, d.i.a. i Mladen Kardum, d.i.g.. Nakon uvodne riječi i pojašnjenja otvorena je stručna rasprava.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene imalo sedam (**7**) diskutanata. Usmeno su izložili slijedeći sudionici:

1. Jagoda Pilko - K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, R.J. KANALIZACIJA,
2. Valerio Ružić - K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, R.J. VODOVOD,
3. Saša Muschet - Rijeka Promet d.d. Rijeka,
4. Sonja Damašek Pađen - ravnateljica OŠ Trsat,
5. Novka Ječmenica - OGU za komunalni sustav,
6. Vesna Šipuš - Hrvatske vode, VGO Rijeka,
7. Milan Šušnjar - Odbor gradskog vijeća za komunalni sustav.

3.2.2. JAVNO IZLAGANJE ZA GRAĐANSTVO I UDRUGE GRAĐANA (Mjesni odbor Trsat)

Javno izlaganje upriličeno je u Mjesnom odboru Trsat **13. siječnja 2009.** godine s početkom u **18,00 sati**, Joakima Rakovca 33.

Uvodnu riječ održali su predstavnica Nositelja izrade Plana – Grad Rijeka Maja Lakoš Hlavica, d.i.a., ispred Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i predstavnici stručnog izrađivača Prijedloga Plana, Lidija Škec, d.i.a. i Mladen Kardum, d.i.g.. Nakon uvodne riječi i pojašnjenja otvorena je javna rasprava.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene imalo sedam (**7**) diskutanata.

Raspravi je prisustvovalo potpisanih **50 građana** od kojih **17** je imalo primjedbe, prijedloge, upite te stavove koji su uneseni u **zapisnik**. Usmeno su izložili slijedeći sudionici:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Jasminka Miškulin | Vrtlarski put 21a, |
| 2. Nikola Kaić | Slavka Krautzeka 35, |
| 3. Vera Žnidarić | Vrlije 34, |
| 4. Vedrana Spodobnik | Vrlije 5, |
| 5. Daša Šutera | Zdravka Kučića 34, |
| 6. Zlatko Brković | Slavka Krautzeka 71, |
| 7. Gojko Đida | Bok 55, |
| 8. Marina Radivojević | J. Kulfaneka 18, |
| 9. Medija Zlatko | Vrtlarski put 35, |
| 10. Igor Kardum | Put Bože Felkera 1, |
| 11. Zdravko Benčan | S. Raškaj 3, |
| 12. Boris Halopir | Partizanski put 30, |
| 13. Vlašica Karmen | Vrlije 27, |
| 14. Đurđa Matić Glažar, | |
| 15. Robert Milić, | |
| 16. Tomislav Paškvan. | |

3.2.3. KNJIGA PRIMJEDBI

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat mogli su se za vrijeme trajanja javnog uvida upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat, u izložbenoj sali zgrade Grada Rijeke, na Titovom trgu broj 3, od 2.01.2009. – 2.02.2009.godine.

U knjigu primjedbi izloženu tijekom održavanja javnog uvida upisana su **četiri(4)** očitovanja građana i to:

1. Škerl Damir, Vrlije 30, Rijeka,
2. Ivana Komen, Put Bože Felkera 27, Rijeka,
3. Danko Valković, Slavka Krautzeka 22, Rijeka,
4. Igor Šikić, Slavka Krautzeka 22, Rijeka.

3.2.4. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

3.2.4.1. GRAĐANI - FIZIČKE OSOBE

Zaprimljeno je stoosamnaest (**118**) pismenih očitovanja od čega stopetnaest (**115**) pojedinačnih pismenih očitovanja i tri (**3**) pismena očitovanja grupe građana.

Pozitivno je odgovoreno slijedećim građanima:

1. Zdravko Švab, A.Peruča 10,
2. Škerl Damir, Vrlije 30,
3. prof.dr. Franjo Čohar, Vrlije 41,
4. prof. Saša Čohar Mančić, Vrlije 41,
5. Milivoj Butković, Put B. Felkera 20,
6. Darko i Marija Sertić, Šenoina 7,
7. Predrag Dragičević, J. Kulfaneka 3,
8. Želimir Kraljić, Zagreb, Ožegovićeve 13,
9. Josip Jagodnik, Put B. Felkera 18,
10. Zdravka i Dinko Butković, J. Rakovca 5,
11. Petar Benčan, R. Petrovića 39,
12. Jadranka Petrinić i A.G. Pruša, Zlatko Marušić, po odvjetniku Mladen Šegota, Ciottina 20,

13. Radnić Nada, 11. Slavko Šarić, J. Kulfaneka 25,
14. Slavko Šarić, J. Kulfaneka 25,
15. Zlatko Gržalja, S. Krautzeka 39,
16. Zdenka Butković, Put B. Felkera 22,
17. Božidar Stanta, Put B. Felkera 53a,
18. Zdravko Benčan, S. Raškaj 3,
19. Glažar Danica i Zrinko, Vlašica Karmen, Karadžija Emil Strmica 18,
20. Robert Šafar, Vrlje 25,
21. Tatjana Alač, S. Krautzeka 39,
22. Silvija Dragičević, S. Krautzeka 39,
23. Ljiljana Miljković Šapić, Put B. Felkera 39,
24. Zlatko Medija, Vrtlarski put 35,
25. Jelena Bukmir, C. Illiasich 19,
26. Veljko Felker, Šet. 13. divizije 107,
27. Ante Baričević, Vrlje 22,
28. Jovan Prostran, Vrlje 23c,
29. Ivanka Buneta, Slave Raškaj 5,
30. Mario Sichich, S. Krautzeka 43,
31. Eleonora Dobrila, S. Krautzeka 43,
32. Vanja Tuta, Vrlje 47,
33. Katja Dapčić, Pomerio 5,
34. Damir i Božidar Delač, Strmica 17, J. Kulfaneka 20,
35. Damir Delač, Strmica 17,
36. Marijana Pilat, Linićeva 1,
37. Dušanka Čulum, Linićeva 1,
38. Elijana Sveško, Strmica 22,
39. Elijana Sveško, Strmica 22,
40. Mijo Lisjak, J. Kulfaneka 17,
41. Denis Baldo, Put B. Felkera 50,
42. Denis Baldo, Put B. Felkera 50,
43. Slavko Šainović, Drage Ščitara 13,
44. Biserka Makaus, Malinska, Stipkino 9,
45. Stanari zgrade, Vrtlarski put 19,
46. Tatjana Šubat, Strmica 11,
47. Vladimir Pogačić, Zagreb, Meštrovićev trg 11,
48. Ana Bolf, V. Grozdanića 18a.

Djelomično pozitivno je odgovoreno slijedećim građanima:

1. Ivan Vlahović, J. Kulfaneka 22,
2. Eda i Jadranko Bogdešić, Put B. Felkera 41,
3. Ljiljana Kurbašić, Vrtlarski put 20,
4. Bojan Lončar, Vrlje 36,
5. Tovarović-Tomljenović, Vujević-Paulić-Sveško (grupa građana- 5 potpisa),
6. Davor Škevin, B. Felkera 31,
7. Zvezdana Fičor, po odvjetniku Angelika Rajačić, I. Zajca 24,
8. Vladimir Jovanović, Naste Rojc 8
9. Jadranka Bakarčić, Strmica 12,
10. Marina Gradimir Radivojević, J. Kulfaneka 18,
11. Biserka Stanković, S. Krautzeka 63,
12. predstavnik Emil Karadžija, Vrlje 27 (grupa građana - 11 potpisa),
13. Karmen Vlašica i Emil Karadžija, Vrlje 27,
14. Bernard Mrak, J. Kulfaneka 6,
15. Robert Dragičević,
16. Boris Vičević, G. Kovačića 30,
17. Teh-San Kastav, Trinajstići 112a, Kastav
18. Pavao, Ante i Tomislav Baričević, Vrlje 22,
19. Ivan Hrvatinić i Josip Jagodnik (238),
20. Obitelj Baričević, Vrlje 24,

21. Dragica Štrlijić, S. Raškaj 31,
22. Mladen Bebek , J. Kulfaneka 21,
23. Ivana Komen i Ada Komen-Ćorić, Put Bože Felkera 27,
24. Tea i Nevenko Pavlić, J. Kulfaneka 9,
25. Ivana Spadoni, Partizanski put 28,
26. Željka Bilandžija, Slavka i Marina Karlović, S. Krautzeka 65a,
27. predstavnica grupe građana Vera Žnidarić, Vrlje 34 (grupa građana -7 potpisa),
28. Edo Černe, B. Vilhar Žirovnik 1,
29. Mato Martinović, R. Leard 24,
30. predstavnica suvlasnika Zina Knapić, Vrtlarski put 25,
31. Marković Miladin, Put B. Felkera 25,
32. Mario Cvečić, Vukovarska 124,
33. Zdenka Zenzerović, (po odvjetniku Alenu Bošković), Supilova 13,
34. Milorad Šepić, Kukuljanovo 204,
35. Ivica Šepić, Kukuljanovo 204,
36. Lidija Došen (288), nema adrese,
37. Miljenko Podobnik, Kvarnerska 26, Matulji,
38. Mladen Podobnik, D. Gervaisa 42,
39. Veljko Podobnik, nema adrese,
40. Robert Butković, Put B. Felkera 21,
41. Robert Butković , Put B. Felkera 21,
42. Vera Žnidarić, Vrlje 34,
43. Franjica Čohar i Maja Šćepanović, Šenoina 7 - predale iza roka.

Negativno je odgovoreno slijedećim građanima:

1. Radoslav Miškulin, Kostrena, Maračići 17,
2. Igor Kaić, S. Krautzeka 35,
3. Marija Štropin, B. Vilhar Žirovnik 4,
4. Dobro Vanja, S. Krautzeka 51/4,
5. Marija Kaić, S. Krautzeka 35,
6. Margareta Puž, A. Barca 10,
7. Gojko Džida, Bok 55,
8. Đurđica Šragalj Šlosu, Lovran, Zaheji 38,
9. Josip Matrljan, Vrlje 32,
10. Anđelka Jurašić Mikašinović, Vrlje 38,
11. Predstavnik Arsen Večerina , A.Barca 11,
12. Božidar Delač, J. Kulfaneka 20,
13. Baričević Pavao i Ante, Vrlje 22,
14. Andrejka Ložnik, Put B. Felkera 7,
15. Marko Perković, R. Leard 3, (po odvjetniku Vuksanović, Opatija),
16. Nikica Skorin, Žminjska ul. 18, 255-172.

Primjedbe koje nisu predmet ovog DPU-a područja stambenog naselja Trsat odgovoreno je slijedećim građanima:

1. Zina Knapić , Vrtlarski put 25,
2. Matteo Tarokich, A. Manzoni 2,
3. Mladenka Vukas, Mihačeva Draga 5,
4. Boris Halapir, Partizanski put 30,
5. Mate Bakić, R. Leard 49,
6. Marko Rogić, Osječka 43,
7. Mladen Valković, S. Krautzeka 22,
8. Danko Valković, S. Krautzeka 22,
9. Igor Šikić, S. Krautzeka 22/2,
10. Marino Hećimović Doričić (po odvjetnici Anđelić MARIJANA), Pomerio 16,
11. Marija Šostar, dr. Z. Kučića 39,
12. Lidija Rubelj, Kumičićeva 13.

Primjedbe kojima je odgovoreno, a stigle su nakon roka javne rasprave

1. Ana Bolf, V. Grozdanića 18a –pozitivno,
2. Franjica Čohar i Maja Šćepanović, Šenoina 7 – djelomično pozitivno.

3.2.4.2. PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA, DRŽAVNA UPRAVNA TIJELA; UPRAVNA TIJELA PGŽ I GRADA RIJEKE te MJESNI ODBORI

Zaprimljeno je sedam (7) pismenih očitovanja;

Pozitivno je odgovoreno:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
2. Hrvatske telekomunikacije,

Djelomično pozitivno je odgovoreno:

1. Hrvatske vode,
2. Osnovna škola "Trsat",
3. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., R.J. "Vodovod",
4. Vijeće mjesnog odbora Trsat.

3.2.4.3. PRAVNE OSOBE (TVRTKE)

Zaprimljena su dva (2) pismena očitovanja.

3.4.3.1. Djelomično pozitivno je odgovoreno:

1. Kvadrati d.o.o.,
2. Teh-san d.o.o.

3.2.5. OČITOVANJA PRIMLJENA NAKON ROKA JAVNE RASPRAVE

1. ANA BOLF,
2. FRANJICA ČOHAR I MAJA ŠĆEPANOVIĆ.

3.2.6. ZBIRNI PREGLED PRISTIGLIH OČITOVANJA U VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE I UČESNIKA U JAVNOJ RASPRAVI

3.2.6.1. ZAPISNIK s javnih izlaganja

- na stručnoj raspravi održanoj 13.01.2009.god. 20 diskutanata
 - na javnom izlaganju u Mjesnom odboru Trsat, 13.01.2009.god. 17 diskutanata
 - na dodatnom izlaganju u MO Trsat, 16.03.2009.god.
- UKUPNO: 37 diskutant**

3.2.6.2. KNJIGA PRIMJEDBI

U knjigu primjedaba i prijedloga upisano je **četiri (4)** očitovanja građana.

3.2.6.3. PISANI PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I MIŠLJENJA

U razdoblju trajanja javne rasprave pristiglo je **stodvadesetpet (126)** pismenih očitovanja s primjedbama, prijedlozima i mišljenjima.

Zaprimljena pismena očitovanja su od sljedećih učesnika:

- Vijeće mjesnog odbora Trsat 1 pismeno očitovanje
 - Državna upravna tijela..... 1 pismeno očitovanje
 - Pravne osobe s javnim ovlastima..... 4 pismena očitovanja
 - pravne osobe (tvrtke) 1 pismeno očitovanje
 - stanari kolno-pješačkog puta.. 3 pismena očitovanja
 - pojedinačna pismena očitovanja građana 115 pismenih očitovanja
- UKUPNO: 125 pismenih očitovanja**

Sve primjedbe su analizirane te je:

- Prihvaćeno** 50 pismenih očitovanja
Djelomično prihvaćeno 47 pismenih očitovanja

te su ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat

- Nije prihvaćeno** 16 pismenih očitovanja
za koja su dana pismena obrazloženja

- Nije predmet Plana** 12 pismenih očitovanja
- UKUPNO 125 pismenih očitovanja**

Napomena:

Izvan roka pristigle su dvije primjedbe i obje su prihvaćene.

4. KONAČNI PRIJEDOG ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA STAMBENOG NASELJA TRSAT

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) te članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2009. godine donijelo je

O D L U K U **o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja područja stambenog naselja Trsat (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) pod nazivom D-55.

Članak 2.

Plan je izradio "Urbanistički institut Hrvatske" d.d. iz Zagreba, Frane Petrića 4.

Članak 3.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima i opisana u točki I. podtočki 1. Obaveznih priloga Plana.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 41,0 ha.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina i površina
 - 2.3.1. Stambena namjena
 - 2.3.2. Mješovita namjena
 - 2.3.2.1. Mješovita namjena – pretežito stambena namjena
 - 2.3.2.2. Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena
 - 2.3.3. Javna i društvena namjena
 - 2.3.3.1. Javna i društvena namjena - predškolska namjena
 - 2.3.3.2. Javna i društvena namjena - školska namjena
 - 2.3.4. Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena
 - 2.3.5. Sportsko-rekreacijska namjena
 - 2.3.5.1. Sportsko-rekreacijska namjena – sport
 - 2.3.5.2. Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija
 - 2.3.6. Javne zelene površine
 - 2.3.6.1. Javne zelene površine – javni park
 - 2.3.6.2. Javne zelene površine – dječja igrališta

- 2.3.6.3. Javne zelene površine – odmoriste, vrt
- 2.3.7. Zaštitne zelene površine
- 2.3.8. Prometna, ulična, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 2.7. Pomoćne građevine
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Sabirne ulice
 - 3.1.3. Ostale ulice
 - 3.1.4. Kolno-pješački prilazi
 - 3.1.5. Kolno-pristupni put
 - 3.1.6. Površine za javni gradski prijevoz (trase i autobusna stajališta)
 - 3.1.7. Parkirališta
 - 3.1.8. Javna garaža
 - 3.1.9. Biciklističke staze
 - 3.1.10. Trg i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.4.1. Elektroenergetika
 - 3.4.2. Javna rasvjeta
 - 3.4.3. Plinoopskrba
 - 3.4.4. Vodoopskrba
 - 3.4.5. Odvodnja otpadnih voda
- 4. Uvjeti uređenja i opremanje javnih zelenih površina
 - 4.1. Javne zelene površine – javni park
 - 4.2. Javne zelene površine - dječje igralište
 - 4.3. Javna zelena površina - odmoriste, vrt
 - 4.4. Zaštitna zelena površina
 - 4.5. Drvored
 - 4.6. Urbana oprema
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina
- 6. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije
 - 6.1. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije stambenih građevina
 - 6.1.1. Uvjeti i način gradnje višestambenih, višeobiteljskih i obiteljskih građevina
 - 6.1.2. Uvjeti i način rekonstrukcije stambenih građevina
 - 6.1.2.1. Uvjeti i način rekonstrukcije obiteljskih građevina
 - 6.1.2.2. Uvjeti i način rekonstrukcije višeobiteljskih građevina
 - 6.1.2.3. Uvjeti i način rekonstrukcije višestambenih građevina
 - 6.2. Uvjeti i način rekonstrukcije stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina
 - 6.2.1. Uvjeti i način rekonstrukcije stambeno-poslovnih građevina
 - 6.2.2. Uvjeti i način rekonstrukcije poslovno-stambenih građevina
 - 6.3. Uvjeti i način gradnje građevina javne i društvene namjene
 - 6.3.1. Uvjeti i način gradnje predškolske građevine
 - 6.3.2. Održavanje školske građevine i rekonstrukcija igrališta
 - 6.4. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina
 - 6.4.1. Uvjeti i način gradnje građevine na području "Poslovne namjene - pretežito trgovačke namjene"
 - 6.4.2. Uvjeti i način rekonstrukcije građevine na području "Poslovne namjene – pretežito trgovačke namjene "
 - 6.5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije građevina i površina na području "Sportsko-rekreacijske namjene"
 - 6.5.1. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije građevina na području "Sportsko-

- rekreacijske namjene – sport"
- 6.5.2. Uvjeti i način gradnje građevina i površina na području "Sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija"
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe Plana
- 8.1. Uklanjanje građevina
- 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Mjere zaštite zraka
- 9.2. Mjere zaštite od buke
- 9.3. Mjere zaštite voda
- 9.4. Mjere zaštite tla
- 9.5. Postupanje sa otpadom
- 9.6. Mjere zaštite od požara
- 9.7. Mjere zaštite od potresa
- 9.8. Mjere zaštite od elektromagnetskih polja

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 1. | Detaljna namjena površina | M 1:1 000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2A. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- promet | M 1:1 000 |
| 2B. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- pošta i telekomunikacije | M 1:1 000 |
| 2C-1. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- energetski sustav - elektroenergetika | M 1:1 000 |
| 2C-2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- energetski sustav - javna rasvjeta | M 1:1 000 |
| 2C-3. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- energetski sustav – plinovodi i toplovodi | M 1:1 000 |
| 2D-1. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- vodoopskrba | M 1:1 000 |
| 2D-2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- odvodnja otpadnih voda | M 1:1 000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1 000 |
| 4. | Uvjeti gradnje | M 1:1 000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

- 1. Polazišta
- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- 2. Plan prostornog uređenja
- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.3.1. Prometna i ulična mreža
- 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
- 2.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 2.3.4. Plinoopskrba
- 2.3.5. Opskrba pitkom vodom
- 2.3.6. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA:

- Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05),

- Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07),

III. STRUČNE PODLOGE:

- Programski zadatak za izradu Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam ekologiju i gospodarenje zemljištem

- Odluka o Detaljnom planu uređenja stambenog naselja Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/00)

IV. POPIS PROPISA KOJE JE POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09),

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04),

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07),

- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,

- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08),

- Uredba o граниčnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),

- Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08),

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09),

- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08),

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09),

- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05),

- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo, Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 15/98),

- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06),

- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom ("Narodne novine" broj 14/06),

- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08),

- Zakon o javnim cestama ("Narodne novine" broj 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08 i 38/09),

- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07),

- Pravilnik o autobusnim stajalištima ("Narodne novine" broj 119/07),

- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 110/07),

- Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08),

- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 143/08),

- Uredba o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" broj 109/07),

- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja ("Narodne novine" broj 105/99),

- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03, 15/04-ispr. i 41/08).

V. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NA PLAN

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI PLANA

VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Osnovno razgraničenje područja obuhvata Plana prema namjeni i načinu korištenja utvrđeno je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) - u daljnjem tekstu GUP.

Područje obuhvata Plana većim je dijelom stambene namjene, a manjim dijelom sportsko-rekreacijske, javne i društvene, mješovite te poslovne namjene.

Funkcionalna organizacija i namjena prostora unutar osnovnog razgraničenja utvrđuje se sukladno zatečenoj gradnji, potrebama korisnika prostora te planskim pretpostavkama razvoju područja u cjelini.

Članak 6.

Unutar obuhvata Plana planirana je detaljna namjena površina i građevina kako slijedi:

1. Stambena namjena (S)
2. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
3. Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)
4. Javna i društvena namjena – predškolska namjena (D4)
5. Javna i društvena namjena – školska namjena (D5)
6. Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
7. Sportsko-rekreacijska namjena – sport (R1)
8. Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)
9. Javna zelena površina – javni park (Z1)
10. Javna zelena površina - dječje igralište (Z2)
11. Javna zelena površina - odmorište, vrt (Z3)
12. Zaštitna zelena površina (Z)
13. Prometna, ulična, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža:
 - Glavna gradska ulica/cesta (GU)
 - Sabirna ulica (SU)
 - Ostala ulica (OU)
 - Kolno-pristupni put (KPPP)
 - Kolno-pješački prilaz (KPJP)
 - Pješačka površina (PP)
 - Parkiralište (P)
 - Javna garaža (G)
 - Trafostanica (TS)
 - Vodosprema (VS)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Detaljni uvjeti korištenja i uređenja građevnih čestica za gradnju i rekonstrukciju građevina te uređenje površina unutar obuhvata Plana određeni su u kartografskom prikazu broj 4.

Članak 8.

Postojećom građevinom na području obuhvata Plana smatra se građevina građena na temelju građevne dozvole ili drugog akta na temelju kojeg se može graditi te svaka druga građevina koja je s njom izjednačena sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09).

Članak 9.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina, gradnja novih građevina, gradnja i rekonstrukcija prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže te uređenje površina građevnih čestica sukladno odredbama ove Odluke.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 10.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Površina građevne čestice utvrđena je u tablici 1. koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1.).

Članak 11.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 12.

Najveća dozvoljena površina izgrađenosti građevne čestice na kojoj je planirana gradnja i/ili rekonstrukcija građevine utvrđena je u Tablici 1.

Članak 13.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) utvrđeni su u Tablici 1.

Površina pomoćne građevine koja se gradi kao zatvorena građevina, ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) te u obračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (kis), osim ako odredbama ove Odluke nije drukčije određeno.

Članak 14.

Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine planirane za gradnju i/ili rekonstrukciju na građevnoj čestici utvrđena je u Tablici 1.

U građevinsku (bruto) površinu građevine uračunata je i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj čestici.

Najmanja dozvoljena građevinska (bruto) površina osnovne građevine ne može biti manja od 60,0 m².

Članak 15.

Najveći dozvoljeni broj etaža i najveća dozvoljena visina građevina planiranih za gradnju i/ili rekonstrukciju utvrđeni su u Tablici 1. i kartografskom prikazu broj 4.

Postojeća obiteljska građevina, za koju ovim Planom nije dozvoljeno povećanje broja etaža, može se rekonstruirati isključivo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, prilikom rekonstrukcija krova postojeće obiteljske građevine, dozvoljeno je povećanje visine postojeće građevine za najviše 0,50 m.

Ako se posljednja etaža obiteljske građevine gradi kao potkrovlje visina nadozida ne smije biti veća od 90 cm.

U visinu građevine ne uračunava se visina kućice za lift, izlaza na krov i terasu, uređaja termotehničkih sustava građevine, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka te antenske i telekomunikacijske naprave smještene iznad kote završetka plohe pročelja građevine.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se izvedba atike, pergole i sličnih struktura u visini 1,0 m iznad najveće dozvoljene visine obiteljske i višeobiteljske stambene građevine.

Članak 16.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža građevina, a broj podzemnih etaža za svaku građevinu utvrđen je u Tablici 1.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, broj podzemnih etaža javne garaže planirane na građevnoj čestici oznake R1-14 određen je člankom 73. ove Odluke.

U podzemnoj etaži građevine moguće je planirati garažu, pomoćni prostor i uređaje komunalne infrastrukture.

Podzemnu etažu građevine moguće je graditi unutar gradivog dijela građevine a samo iznimno, prilikom gradnje javne garaže, i izvan gradivog dijela građevine čestice.

Članak 17.

Najveći dozvoljeni broj stanova planirane građevine utvrđuje se kako slijedi:

- za obiteljsku građevinu dva stana,
- za višeobiteljsku građevinu četiri stana,
- za stambeno-poslovnu građevinu četiri stana,
- za poslovno-stambenu građevinu četiri stana.

Rekonstrukcijom građevine nije dozvoljeno povećavati broj stanova iz stavka 1. ovoga članka.

2.3. Namjena građevina i površina

Članak 18.

Namjena građevina i površina prikazana je u Tablici 1. i kartografskom prikazu broj 1.

2.3.1. Stambena namjena

Članak 19.

Na području namjene "Stambena namjena" postojeće i planirane građevine i površine namjenjene su za gradnju/rekonstrukciju obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine.

U stambenoj građevini, etažu suterena ili prizemlja moguće je koristiti kao poslovni prostor s jednostavnim i lakim pristupom uz uvjet da se na građevnoj čestici osigura manevarski prostor i parkirališna mjesta sukladno člancima 69., 70. i 71. ove Odluke i to:

- u obiteljskoj i višeobiteljskoj građevini do 20% ukupne građevinske (bruto) površine građevine, ali ne više od 100m²,
- u višestambenoj građevini do 10% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

U etažama koje su više od prizemne etaže dozvoljava se obavljanje mirnih uslužnih djelatnosti.

2.3.2. Mješovita namjena

2.3.2.1. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena

Članak 20.

Na području namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena" dozvoljava se rekonstrukcija stambeno-poslovne građevine i/ili gradnja nove (zamjenske) građevine u slučaju uklanjanja postojeće građevine.

Stambeno-poslovna građevina, razumijeva građevinu unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (od 51% do 66% građevinske (brutto) površine građevine), a preostala površina (od 34% do 49% građevinske (brutto) površine građevine) namjenjena je poslovnoj i drugoj namjeni.

U dijelu stambeno-poslovne građevine koji se koristi kao poslovni prostor dozvoljeno je obavljanje sljedećih djelatnosti: uredske, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zdravstvene (specijalizirane ordinacije) i druge djelatnosti koja ne ometa kvalitetu stanovanja.

Unutar građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka prizemnu etažu obvezno je urediti kao poslovni prostor.

2.3.2.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena

Članak 21.

Na području namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena" dozvoljava se rekonstrukcija poslovno-stambene građevine i/ili gradnja nove (zamjenske) građevine u slučaju uklanjanja postojeće građevine.

Poslovno-stambena građevina, razumijeva građevinu unutar koje se za poslovnu namjenu koristi pretežiti dio (od 51% do 66% građevinske (brutto) površine građevine), a preostala površina (od 34% do 49% građevinske (brutto) površine građevine) namijenjena je stambenoj namjeni.

U dijelu poslovno-stambene građevine koji se koristi kao poslovni prostor dozvoljeno je obavljanje slijedećih djelatnosti: ugostiteljske, uredske, trgovačke, uslužne, zdravstvene i druge djelatnosti koja ne ometa kvalitetu stanovanja.

Unutar građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka prizemnu etažu obvezno je urediti kao poslovni prostor.

2.3.3. Javna i društvena namjena

2.3.3.1. Javna i društvena namjena – predškolska namjena

Članak 22.

Na području namjene "Javna i društvena namjena – predškolska namjena" dozvoljava se gradnja predškolske građevine s višenamjenskom dvoranom, igrališta i potrebnih pratećih i pomoćnih prostora, uređenje otvorenih površina za igru i razonodu djece predškolskog uzrasta te hortikulturno uređenje zelenih površina.

2.3.3.2. Javna i društvena namjena - školska namjena

Članak 23.

Na području namjene "Javna i društvena namjena – školska namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i to: natkrivanje postojećeg igrališta montažnom konstrukcijom (balonom) i povezivanje igrališta toplom vezom sa zgradom škole, održavanje postojeće građevine osnovne škole te uređenje otvorenih igrališta i pratećih/pomoćnih prostora, otvorenih površina za igru i rekreaciju i zelenih površina.

2.3.4. Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena

Članak 24.

Na području namjene "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena" dozvoljava se gradnja novoplanirane te rekonstrukcija postojeće građevine za trgovačku i drugu poslovnu djelatnost, gradnja ugostiteljskih građevina, gradnja i uređenje parkirališta te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

2.3.5. Sportsko-rekreacijska namjena

2.3.5.1. Sportsko-rekreacijska namjena - sport

Članak 25.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" dozvoljava se rekonstrukcija postojeće sportske dvorane (Dvorana Mladosti) te gradnja pomoćne dvorane (za zagrijavanje i treninge) i pratećih sadržaja (specijalizirane sportske trgovine, ugostiteljsko - zabavnog prostora, upravnog prostora sportskih klubova i slično), otvorenih igrališta, javnih (trg) i zelenih površina, cesta, javne garaže te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

2.3.5.2. Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija

Članak 26.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija" dozvoljava se gradnja i uređenje otvorenih igrališta (tenis, nogomet, košarka, rukomet, odbojka i slično), rekreacijskih i biciklističkih staza, javnih i zelenih površina, cesta, javnog parkirališta, objekata i uređaja komunalne infrastrukture te pratećih građevina/objekata (garderobe, sanitarni čvor i manja ugostiteljska građevina).

2.3.6. Javne zelene površine

2.3.6.1. Javne zelene površine – javni park

Članak 27.

Na području namjene „Javne zelene površine – javni park“ dozvoljava se gradnja i uređenje javnih parkova, hortikulturno uređenje i opremanje urbanom i parkovnom opremom te uređenje i opremanje dječjih igrališta.

Unutar parkova dozvoljena je gradnja/uređenje manjih ograđenih dječjih igrališta, odmorišta, pješačkih i trim staza, fontana, paviljona i sličnih građevina/objekata, sanitarnih čvorova i drugih objekata/uređaja komunalne infrastrukture u funkciji korištenja parka čija ukupna površina iznosi najviše 1% ukupne površine parka te postavljanje spomen obilježja koja će se svojim oblikovnim karakteristikama uklopiti u okolinu.

Unutar javnog parka planske oznake Z1-1 dozvoljeno je graditi manju ugostiteljsku građevinu čija najveća dozvoljena bruto razvijena površina iznosi 12,0 m², a najveći dozvoljeni broj etaža iznosi jednu etažu.

2.3.6.2. Javne zelene površine - dječja igrališta

Članak 28.

Na području namjene „Javne zelene površine – dječja igrališta“ dozvoljava se gradnja i uređenje dječjih igrališta.

Dječja igrališta, u smislu ove Odluke, razumijevaju uređene i napravama opremljene površine za igru djece, planirane kao zasebne površine ili kao cjelina unutar javnog parka.

Na površinama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja/uređenje pješačkih staza, površina za igru, odmorišta, nadstrešnica/pergola te opremanje kvalitetnim i atestiranim elementima urbane opreme i spravama za igru djece.

2.3.6.3. Javne zelene površine - odmorište, vrt

Članak 29.

Na području namjene "Javne zelene površine – odmorište, vrt" dozvoljava se gradnja i uređenje odmorišta i vrtova.

Odmorište, u smislu ove Odluke, razumijeva manje javne zelene i neizgrađene površine namijenjene kraćem odmoru građana, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom autohtonih biljnih zajednica i opremljene parkovnom opremom.

Vrt, u smislu ove Odluke, razumijeva odmorište koje karakterizira parterna, estetski uređena hortikulturna površina, zasađena uglavnom grmolikim biljnim vrstama i cvjetnim gredicama sa ili bez parkovne opreme.

2.3.7. Zaštitne zelene površine

Članak 30.

Na području namjene "Zaštitne zelene površine" dozvoljava se uređenje, sadnja i održavanje travnjaka te niskog i visokog zelenila koje ima ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između različitih namjena.

Sadnja autohtonih i egzotičnih vrsta biljaka planirana je uređenjem drvoreda, grupa i pojedinačnih stabala.

2.3.8. Prometna, ulična, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža

Članak 31.

Na području obuhvata Plana prometnu i uličnu infrastrukturnu mrežu čine:

- glavne gradske ceste/ulice planske oznake GU, sabirne ulice planske oznake SU i ostale ulice planske oznake OU,
- kolno-pješački prilazi planske oznake KPJP,
- kolno-pristupni putevi planske oznake KPRP,
- pješačke površine planske oznake PP,
- parkirališta planske oznake P,
- javna garaža planske oznake G.

Unutar građevnih čestica cesta i/ili ulica planirane su površine javnog zelenila, nogostupa, autobusnog ugibališta i biciklističkih staza.

Pješački putevi planirani su kao jednonamjenske površine isključivo namjenjene pješacima, dok je gradnja/uređenje pješačkih staza planirana uz druge sadržaje unutar sportsko-rekreacijske namjene i javnih zelenih površina.

Javna garaža planirana je unutar sportsko-rekreacijske namjene – sport (R1).

Na području namjena iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je postavljanje podzemnih telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih vodova.

Članak 32.

Na području namjene "Glavna gradska cesta/ulica", "Sabirna ulica" i "Ostala ulica" dozvoljena je gradnja, rekonstrukcija i održavanje cestovne/ulične građevine sukladno člancima 63. do 65. ove Odluke.

Članak 33.

Na području namjene "Kolno-pješački prilaz" dozvoljena je rekonstrukcija i održavanje površina za promet vozila i pješaka.

Kolno-pješački prilaz, u smislu ove Odluke, razumijeva prometnu površinu namijenjenu prometu vozila i pješaka nastalu parcelacijom temeljem dokumenta prostornog uređenja koji je prestao važiti ili na temelju lokacijske dozvole.

Članak 34.

Na području namjene "Kolno-pristupni put" dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija površina za promet vozila i pješaka.

Kolno-pristupni put, u smislu ove Odluke, razumijeva prometnu površinu namijenjenu prometu vozila i pješaka na koji se mogu priključiti najviše četiri (4) građevne čestice.

Članak 35.

Na području namjene "Pješačke površine" dozvoljena je gradnja, rekonstrukcija i uređenje pješačkih puteva i stuba te sadnja zelenila.

Pješačke površine namijenjene su isključivo pješacima a samo iznimno, u izvanrednim slučajevima, mogu služiti kao površine za kretanje interventnih vozila.

Članak 36.

Na području namjene "Parkiralište" dozvoljena je gradnja, rekonstrukcija i uređenje javnog parkirališta i sadnja zelenila (drvored).

Članak 37.

Gradnja novoplanirane javne garaže za smještaj vozila dozvoljava se na području sportsko-rekreacijske namjene – sport (R1).

Krov javne garaže iz stavka 1. ovoga članka potrebno je urediti kao otvoreno igralište i/ili zelenu površinu.

Članak 38.

Gradnja/uređenje ugibališta javnog gradskog prijevoza planirano je unutar glavne gradske ceste/ulice planske oznake GUXX i unutar sabirne ulice planske oznake SUXX sukladno kartografskom prikazu broj 2.A.

Uz autobusno ugibalište dozvoljeno je postavljanje natkrivenih čekaonica te kioska za prodaju tiska i voznih karata kao sastavnog dijela natkrivenih čekaonica.

Članak 39.

Na području namjene "Vodosprema" i "Trafostanica" dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina vodosprema i trafostanica te opremanje građevnih čestica infrastrukturnim objektima i uređajima (telekomunikacija, elektroenergetika, javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) potrebnih za funkcioniranje građevine osnovne namjene.

Građevnim česticama na području namjene "Vodosprema" potrebno je osigurati površine za smještaj vozila (prometne i manipulativne površine) te ih hortikulturno urediti.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 40.

Smještaj osnovne građevine na građevnoj čestici dozvoljen je unutar gradivog dijela građevne čestice.

Veličina i oblik gradivog dijela građevne čestice određeni su kartografskim prikazom broj 4., a površina građevne čestice utvrđena je u Tablici 1.

Obvezni građevni i regulacijski pravac te udaljenost građevine od ruba građevne čestice određeni su kartografskim prikazom broj 4., a udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca i udaljenost građevine od ruba građevne čestice utvrđena je kartografskim prikazom broj 4. i u Tablici 1.

Najmanje 75% pročelja građevine mora se graditi na obaveznom građevnom pravcu.

U slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše 1,0 m.

Udaljenost postojeće građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, osim ako odredbama ove Odluke nije drugačije utvrđeno.

Članak 41.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja osnovne građevine, pomoćne građevine u funkciji stanovanja i pomoćne građevine u funkciji uređenja okućnice sukladno namjeni određenoj ovim Planom.

Ivan gradivog djela građevne čestice dozvoljena je gradnja potpornih zidova, stepenica položenih na terenu, nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je i gradnja garaže i spremnika plinske kotlovnice sukladno članku 55. ove Odluke.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 42.

Građevine treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja.

U arhitektonskom oblikovanju treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata vertikalne i horizontalne razvedenosti.

Članak 43.

Obradu pročelja i ostalih površina građevine potrebno je izvesti kvalitetnim i suvremenim materijalima.

Na pročelju građevine dozvoljeno je postavljati tende, nadstrešnice i slično pod uvjetom da se njihovim postavljanjem ne utječe na slobodan profil potreban za kretanje pješaka i vozila, postavljanje urbane opreme te druge posebne uvjete korištenja javne i prometne površine.

Članak 44.

Vrsta krova nije određena, a nagib kosog krova iznosi najviše 23 stupnja.

Za krov građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta pokrova osim bitumenskih, salonitnih i drvenih pokrova te ravnog crijepa.

Na krovu građevine dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora.

Članak 45.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu pod uvjetom da mjesto ugradnje ne bude izloženo pogledu s javne površine.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

Članak 46.

Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine potrebno je arhitektonski izraz građevina bliske ili jednake tipologije međusobno uskladiti.

Članak 47.

Visina etaže stambene građevine ne smije prelaziti 3,0 m mjereno od poda jedne do poda druge etaže, a visina etaže poslovnog i drugog javnog prostora ne smije prelaziti 4,0 m, osim kod ulaznih prostora, dvorana i sličnih prostora čija funkcija zahtijeva veću visinu prostora.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 48.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazima broj 3. i 4.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao kolno-pješačku površinu, površinu za pristup građevini, pješačku površinu, parkirališnu površinu te hortikulturno urediti uvažavajući funkcionalna i oblikovna svojstva pejzaža.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti popločavanjem, nasipavanjem terena prirodnim materijalima, uređivanjem vodenih i zelenih površina i slično.

Gradnja terasa i potpornih zidova mora biti u skladu sa specifičnostima reljefa i oblikovnim karakteristikama mikrolokacije.

Članak 49.

Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup javno-prometnoj površini.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, kolni pristup građevnoj čestici oznake S-147 i S-148 osiguran je preko površine građevne čestice oznake PP16-A, sukladno kartografskom prikazu broj 4.

Kod projektiranja i gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07).

Članak 50.

Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi ogradom najveće dozvoljene visine do 1,80 m, osim ako odredbama ove Odluke nije drugačije određeno.

Ograda koja se gradi prema građevnim česticama koje ne predstavljaju javno-prometnu površinu može biti u cijelosti izvedena kao puna ograda.

Ograda koja se gradi prema građevnim česticama koje predstavljaju javno-prometnu površinu treba biti izvedena kao puna ili čvrsta ograda u visini od najviše 1,0 m i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje ograda na susjednim građevnim česticama, dok se u preostaloj visini ograda gradi kao prozirna i to uporabom živice, metala ili sličnog materijala.

Okućnicu građevine, potporne zidove, terase i slično potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled prostora te ne sprečavaju prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevina i površina.

Članak 51.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m tada je zid potrebno izvesti terasasto.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,50 m.

U širinu ozelenjene terase iz stavka 2. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi najviše 2,50 m, a prema javno-prometnoj površini isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

Članak 52.

Pješačke i zelene površine unutar građevne čestice potrebno je uređivati istovremeno s gradnjom osnovne građevine s kojom moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenenom, betonskim elementom, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom opremom.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postavljanje nadstrešnice i pergole.

Članak 53.

Površinu građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog zelenila.

Najmanja dozvoljena ozelenjena površina građevne čestice stambene, mješovite, poslovne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene određena je odgovarajućim postotkom u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice i obuhvaća površinu prirodnog terena, a utvrđena je u Tablici 1.

Površina parkirališta na kojoj se sadi trava ne smatra se zelenom površinom.

Članak 54.

Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja i/ili rekonstrukcija građevine mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.

Broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, način osiguranja parkirališnih mjesta te ostali uvjeti smještaja vozila utvrđeni su člancima 69. do 72. ove Odluke.

Kod gradnje/rekonstrukcije višestambenih građevina najmanje 30% parkirališnih površina potrebno je osigurati u podrumskim, suterenskim i/ili prizemnim etažama.

2.7. Pomoćne građevine

Članak 55.

Na građevnoj čestici obiteljske i višeobiteljske građevine dozvoljena je gradnja pomoćne građevine u funkciji stanovanja te pomoćne građevine u funkciji uređenja okućnice.

Pomoćna građevina u funkciji stanovanja, u smislu ove Odluke, je garaža, kotlovnica, spremište i slično.

Pomoćna građevina u funkciji uređenja okućnice, u smislu ove Odluke, je vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično.

Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine iznosi jednu etažu te je dozvoljena gradnja podruma/suterena i krovništa bez nadozida.

Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m.

Pomoćnu građevinu potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 6. ovoga članka, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja garaže i spremnika plinske kotlovnice.

Gradnja garaže na regulacijskom pravcu prema javno-prometnoj površini dozvoljava se samo u slučaju kada ne postoji mogućnost gradnje garaže unutar gradivog dijela građevne čestice, odnosno kad je visinska kota pristupne ceste uzdignuta/spuštena najmanje 2,50 m u odnosu na završnu kotu prizemlja garaže, i u tom je slučaju suterenski dio garaže dozvoljeno urediti i koristiti kao pomoćnu građevinu tipa spremišta i slično.

Najveća dozvoljena građevinska bruto površina garaže koja se gradi izvan gradivog dijela građevne čestice iznosi 20 m² po jednom parkirališnom mjestu, a najveći dozvoljeni broj parkirališnih mjesta u garaži iznosi dva parkirališna mjesta.

Spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postavljati izvan gradivog dijela građevne čestice ako je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.

Pomoćna građevina ne smije umanjiti kvalitetu stanovanja u okolnim stambenim građevinama.

Na oblikovanje pomoćnih građevina primjenjuju se uvjeti oblikovanja osnovne građevine.

Površina pomoćne građevine, koja se gradi kao zatvorena građevina, ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (kis), osim ako odredbama ove Odluke nije drugačije određeno.

Prenamjena garaže u stambeni ili poslovni prostor nije dozvoljena.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 56.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu unutar obuhvata Plana prikazani su kartografskim prikazima od broja 2A. do 2D-2.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 57.

Na području obuhvata Plana, sukladno kartografskom prikazu broj 2.A, određene su površine za gradnju nove i rekonstrukciju /održavanje postojeće prometne infrastrukture, i to: cestovne/ulične površine: glavna gradska ulica, sabirna ulica i ostala ulica; pješačke površine; kolno - pješački prilazi i kolno - pristupni putevi; biciklističke staze, javna parkirališta i garaže.

Članak 58.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ulične mreže, i to: horizontalni elementi trase, poprečni presjeci cesta/ulica, mjesta priključenja cesta manjeg značaja te osnovni režim prometa određeni su kartografskim prikazom broj 2A.

Članak 59.

Na građevnoj čestici glavne gradske ceste/ulice, sabirne ulice i ostale ulice planirana je gradnja cjelokupnog prometnog profila s elementima poprečnog presjeka, i to: kolnikom, nogostupima, biciklističkim stazama, ugibalištima za vozila javnog gradskog prijevoza, niskim zelenilom/drvoredom te cestovnom i uličnom opremom, sukladno uvjetima koji su ovim Planom određeni za gradnju/rekonstrukciju/održavanje pojedine ceste/ulice.

Članak 60.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na javno-prometne površine utvrđen je kartografskim prikazima 2A. i 4.

Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 61.

Planirani zahvati na postojećim cestama/ulicama su:

- izmještanje raskrižja Ulice Slavka Krautzeka i Trga Viktora Bubnja na građevnoj čestici oznake GUXX-D sukladno članku 63. ove Odluke,
- uređenje svih raskrižja na području obuhvata Plana uz osiguranje potrebne preglednosti,
- ostali zahvati sukladno člancima 64. do 68. ove Odluke.

Članak 62.

Unutar građevnih čestica predviđenih za gradnju i rekonstrukciju prometnica prilikom izrade projektne dokumentacije može doći do odstupanja od pojedinih tehničkih elemenata ceste/ulice utvrđenih u člancima 63. do 67. ove Odluke te kartografskim prikazom broj 2A.

Projektnom dokumentacijom za gradnju/rekonstrukciju ceste/ulice utvrditi će se točni smještaj i elementi poprečnog profila prometnice u prostoru s odgovarajućim proširenjima krivina te potreba izvedbe potpornih zidova unutar građevne čestice ceste/ulice.

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

Članak 63.

Na području obuhvata Plana glavna gradska ulica i cesta županijskog značaja oznake Ž5058 (Rijeka(Trsat): Ž5057 – Ž5057) i planske oznake iz GUP-a GUXX je Ulica Slavka Krautzeka.

Na području namjene "Glavna gradska ulica/cesta" dozvoljena je rekonstrukcija postojeće glavne mjesne ulice/ceste planske oznake GUXX na građevnim česticama oznake GUXX-A, GUXX-B, GUXX-C, GUXX-D i GUXX-E.

Tehnički elementi trase ceste/ulice iz stavka 1. ovoga članka određeni su kako slijedi:

- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- najmanja širina prometnog traka za lijevo skretanje iznosi 3,00 m,
- najmanja širina autobusnog ugibališta iznosi 3,00 m,
- najmanja širina obostranog zelenila uz kolnik iznosi 1,50 m,
- najmanja širina obostranog nogostupa jest širina postojećeg nogostupa,
- zadržavanje postojećeg uzdužnog nagiba prometnice.

3.1.2. Sabirne ulice

Članak 64.

Na području obuhvata Plana, sabirna ulica i cesta gradskog značaja planske oznake SUXX je Ulica Vrljije, Ulica Slave Raškaj i Trg Viktora Bubnja.

Na području namjene "Sabirna ulica" dozvoljena je rekonstrukcija ulice planske oznake SUXX na građevnim česticama oznake SUXX-A, SUXX-C, SUXX-D i SUXX-E te gradnja na građevnoj čestici SUXX-B.

Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju ulice iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- broj prometnih traka dvosmjerne ulice iznosi 2, a širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- najmanja širina prometnog traka za lijevo skretanje iznosi 3,00 m,
- najmanja širina obostranog nogostupa iznosi 1,60 m,
- širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi najmanje 3,0 m, a niskog zelenila najmanje 1,50 m,
- poprečni nagib iznosi od 2.5 do 4.0%,
- najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
- širina prometnog traka autobusnog ugibaldišta za standardni i zglobni autobus iznosi 3,00 m,
- širina biciklističkog traka iznosi 1,0m.

3.1.3. Ostale ulice

Članak 65.

Na području namjene "Ostala ulica" dozvoljena je:

a) gradnja ulice:

- planske oznake OU1 na građevnoj čestici oznake OU1-A, OU1-B i OU1-C,
- planske oznake OU3 na građevnoj čestici oznake OU3-A i OU3-B,
- planske oznake OU15 na građevnoj čestici oznake OU15-A,

b) gradnja/rekonstrukcija ulice:

- planske oznake OUXX na građevnim česticama oznake OUXX-A, OUXX-B, OUXX-C i OUXX-D i

- planske oznake OU2 na građevnoj čestici oznake OU2-A, OU2-B i OU2-C,

c) rekonstrukcija postojeće ulice:

- planske oznake OU5 na građevnoj čestici oznake OU5-A, OU5-B, OU5-C, OU5-D i OU5-

E,

- planske oznake OU6 na građevnoj čestici oznake OU6-A i OU6-B,

i OU7-F,

- planske oznake OU7 na građevnoj čestici oznake OU7-A, OU7-B, OU7-C, OU7-D, OU7-E

- planske oznake OU8 na građevnoj čestici oznake OU8-A,

- planske oznake OU9 na građevnoj čestici oznake OU9-A i OU9-B,

- planske oznake OU10 na građevnoj čestici oznake OU10-A i OU10-B,

- planske oznake OU11 na građevnoj čestici oznake OU11-A, OU11-B i OU11-C, -

planske oznake OU12 na građevnoj čestici oznake OU12-A, OU12-B i OU12-C, - planske oznake OU13 na građevnoj čestici oznake OU13-A,

- planske oznake OU14 na građevnoj čestici oznake OU14-A i

- planske oznake OU16 na građevnoj čestici oznake OU16-A,

d) održavanje postojeće ulice planske oznake OU4 unutar istog poprečnog presjeka na građevnoj čestici OU4-A.

Tehnički elementi za gradnju novoplaniranih i rekonstrukciju postojećih ostalih ulica utvrđuju se kako slijedi:

- broj prometnih traka dvosmjerne ulice iznosi 2, a širina prometnog traka iznosi 3,00 m,
- širina prometnog traka jednosmjerne ulice iznosi 4,50 m,
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m,
- širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi najmanje 3,0 m, a niskog zelenila najmanje 0,75 m,
- poprečni nagib iznosi od 2.5 do 4.0 %,
- uzdužni nagib iznosi najviše 14 %.

3.1.4. Kolno - pješački prilazi

Članak 66.

Na području namjene "Kolno-pješački prilazi" dozvoljena je:

- a) rekonstrukcija postojećeg kolno-pješačkog prilaza planske oznake KPJP7 na građevnoj čestici oznake KPJP7-A gradnjom okretišta,
- b) održavanje unutar istog poprečnog presjeka kolno-pješačkih prilaza:
 - planske oznake KPJP1 na građevnoj čestici oznake KPJP1-A,
 - planske oznake KPJP2 na građevnoj čestici oznake KPJP2-A,
 - planske oznake KPJP3 na građevnoj čestici oznake KPJP3-A,
 - planske oznake KPJP4 na građevnim česticama oznake KPJP4-A i KPJP4-B,
 - planske oznake KPJP6 na građevnoj čestici oznake KPJP6-A i KPJP6-B,
 - planske oznake KPJP5 na građevnoj čestici oznake KPJP5-A.

Kolno-pješački prilaz dozvoljeno je rekonstruirati pod slijedećim uvjetima:

- najveća dužina kolno-pješačkog prilaza mjereno od spoja na glavnu prometnicu do okretišta iznosi 150,0 m,
 - najmanja širina kolno-pješačkog prilaza dvosmjernog prometnog režima iznosi 5,50 m,
 - najmanja širina kolno-pješačkog prilaza jednosmjernog režima prometa iznosi 4,50 m.
- Prilikom rekonstrukcije i uređenja kolno-pješačkog prilaza nije potrebno graditi nogostup.

3.1.5. Kolno- pristupni put

Članak 67.

Na području namjene "Kolno-pristupni put" planirana je:

- a) gradnja kolno - pristupnog puta:
 - planske oznake KPRP5 na građevnoj čestici oznake KPRP5-A,
 - planske oznake KPRP13 na građevnoj čestici oznake KPRP13-A,
 - planske oznake KPRP14 na građevnoj čestici oznake KPRP14-A.
- b) rekonstrukcija kolno-pristupnog puta:
 - planske oznake KPRP1 na građevnoj čestici oznake KPRP1-A,
 - planske oznake KPRP2 na građevnoj čestici oznake KPRP2-A,
 - planske oznake KPRP6 na građevnoj čestici oznake KPRP6-A,
 - planske oznake KPRP7 na građevnoj čestici oznake KPRP7-A, KPRP7-B i KPRP7-C,
 - planske oznake KPRP8 na građevnoj čestici oznake KPRP8-A, KPRP8-B i KPRP8-C,
 - planske oznake KPRP9 na građevnoj čestici oznake KPRP9-A,
 - planske oznake KPRP10 na građevnoj čestici oznake KPRP10-A,
 - planske oznake KPRP11 na građevnoj čestici oznake KPRP11-A,
 - planske oznake KPRP12 na građevnoj čestici oznake KPRP12-A,
 - planske oznake KPRP15 na građevnoj čestici oznake KPRP15-A,
 - planske oznake KPRP17 na građevnoj čestici oznake KPRP17-A,
 - planske oznake KPRP18 na građevnoj čestici oznake KPRP18-A i KPRP18-B,
- c) održavanje unutar istog poprečnog presjeka kolno-pristupnog puta:
 - planske oznake KPRP3 na građevnoj čestici oznake KPRP3-A,
 - planske oznake KPRP4 na građevnoj čestici KPRP4-A,
 - planske oznake KPRP16 na građevnoj čestici KPRP16-A,

Kolno-pristupni put dozvoljeno je graditi i rekonstruirati pod slijedećim uvjetima:

- najmanja širina kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m,
- najveća dužina mjereno od spoja na glavnu prometnicu do okretišta iznosi 50 m i nije dozvoljeno spajanje jednog kolno-pristupnog puta na drugi kolno - pristupni put.

Izuzetno od odredbe stavka 2. podstavka 1. ovoga članka, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine širina kolno-pristupnog puta iznosi 3,0 m.

3.1.6. Površine za javni gradski prijevoz (trase i autobusna stajališta)

Članak 68.

Linija javnog gradskog autobusnog prijevoza prolazi glavnom mjesnom cestom/ulicom planske oznake GUXX i sabirnom ulicom planske oznake SUXX.

Unutar cesta/ulica iz stavka 1. ovoga članka, na mjestima određenim za autobusna stajališta, potrebno je urediti ugibaldišta s nadstrešnicama za putnike sukladno kartografskom prikazu 2.A.

3.1.7. Parkirališta

Članak 69.

Planom se potrebe za parkirališnim prostorom rješavaju uređenjem i gradnjom javnih parkirališta i uređenjem parkirališnih mjesta na građevnim česticama.

Gradnja i uređenje prostora za smještaj vozila ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade/uređuju parkirališta.

Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.

Najmanja dozvoljena površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.

Javne parkirališne površine s više od 20 parkirališnih mjesta treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije i to jedno stablo na svaka četiri parkirališna mjesta.

Postojeće garaže i garažna/parkirališna mjesta nije dozvoljeno prenamijeniti ako se pritom ne osigura drugo parkirališno/garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

Članak 70.

Na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,

- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna/garažna mjesta,

- za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati tri parkirališna/garažna mjesta,

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa na 25 m² građevinske bruto površine potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m² građevinske bruto površine potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,

- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² građevinske bruto površine potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,

- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,

- za uredsku djelatnost, na 30 m² građevinske bruto površine potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,

- za zdravstvenu djelatnost, na 30 m² građevinske bruto površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,

- za školsku djelatnost na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna/garažna mjesta,

- za sportsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u sportskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,

- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² građevinske bruto površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako na građevnoj čestici oznake K2-1 nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, nedostajuća mjesta potrebno je osigurati unutar najbližeg javnog parkirališnog/garažnog prostora.

Članak 71.

Na parkiralištu se najmanje 5 % površine od ukupne parkirališne površine mora osigurati za vozila invalidnih osoba/osoba smanjene pokretljivosti, a na parkiralištima koja imaju manje od 20 parkirališnih mjesta potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto za vozila invalidnih osoba/osoba smanjene pokretljivosti.

Parkirališna mjesta za vozila invalidnih osoba/osoba smanjene pokretljivosti moraju biti najmanje dozvoljene veličine 3,75 × 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se na mjestima najbližim pješačkoj površini ili na ulazu u građevinu sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07).

Članak 72.

Na području obuhvata ovoga Plana gradnja i uređenje javnih parkirališta planirana je kako slijedi:

- parkiralište P1 na građevnoj čestici oznake P1-A sa 28 parkirališnih mjesta,
- parkiralište P2 na građevnoj čestici oznake P2-A sa 6 parkirališnih mjesta.

3.1.8. Javna garaža

Članak 73.

Gradnja javne garaže planirana je na građevnoj čestici oznake R1-14.

Uvjeti za gradnju građevine javne garaže iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2500 m² ili najviše 15% ukupne površine građevne čestice R1-14,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) u podzemnom dijelu iznosi 1,0, a nadzemnom dijelu iznosi 0,80,
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 5,60,
- najveća visina nadzemnog dijela javne garaže mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi 7,50 m,
- javna garaža može imati najviše dvije nadzemne i četiri podzemne etaže,
- najmanja udaljenost dijelova građevine u nadzemnom dijelu od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a od ruba građevne čestice iznosi 5,50 m,
- najmanji dozvoljeni broj parkirališnih mjesta iznosi 300.

3.1.9. Biciklističke staze

Članak 74.

Biciklistički promet može se odvijati unutar prometnih površina namjenjenih za promet motornih vozila i biciklističkom stazom.

Gradnja biciklističkih staza prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.A.

Biciklistička staza je planirana (trasirana) obostrano unutar sabirne ulice SUXX na građevnim česticama SUXX-A, SUXX-B i SUXX-C kao poseban prometni trak za svaki smjer vožnje.

Tehnički elementi za gradnju biciklističke staze utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja širina prometnog traka za bicikliste iznosi 1,00 m,
- najmanja udaljenost biciklističke staze od prometnog traka za motorni promet iznosi širinu nogostupa - 1,60 m.

3.1.10. Trg i druge veće pješačke površine

Članak 75.

Pješački promet odvija se na površinama pješačkih puteva, trga, pješačkih staza i nogostupa.

Članak 76.

Prilikom provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja za površine/građevine na građevnoj čestici oznake R1-14 obvezno je planirati i postojeći trg (Trg Viktora Bubnja) uz ulicu Slavka Krautzeka.

Trg iz stavka 1. ovoga članka potrebno je urediti na način da oblikovnim karakteristikama, sadržajima i opremom zadovolji potrebe korištenja šireg gradskog područja uz upotrebu suvremenih principa oblikovanja.

Površinu trga potrebno je planirati sa sljedećim sadržajima:

- popločenim prostorima za zadržavanje i okupljanje ljudi radi održavanja sportskih i drugih manifestacija u Dvorani mladosti,
- komunikacijskim vezama s okolnim prometnicama,
- zelenim, vodnim i drugim površinama u skladu s natječajnim rješenjem, uz osiguranje kvalitetne pješačke komunikacije i preglednih vizura prema Dvorani mladosti i okolnim prostorima,
- urbanom opremom.

Najmanja širina svih pješačkih površina unutar površine trga iznosi 4,50 m.

Sve pješačke površine treba graditi/urediti na način da se spriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera.

Članak 77.

Gradnja pješačkih puteva planirana je na građevnim česticama oznake od PP1 do PP24 sukladno kartografskom prikazu broj 2.A.

Tehnički elementi za gradnju pješačkih puteva utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja širina pješačkog puta iznosi 1,50 m,
- završna obrada hodne površine mora biti primjerena sa elementima opločenja: kamenom, betonskim elementom, asfaltom u boji i slično,
- planirati ugradnju urbane opreme.

Pješačke površine moraju biti oblikovane tako da budu dostupne svim korisnicima.

Položaj pješačkih staza unutar javnih zelenih površina i građevne čestice oznake R2-15 odredit će se projektnom dokumentacijom.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 78.

Priključak i prilaz na javnu cestu u području obuhvata ovoga Plana potrebno je izvesti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07).

Sve ulice koje imaju slijepi završetak treba projektirati s okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Članak 79.

Režim prometa cesta/ulica prikazan kartografskom prikazom broj 2.A. nije obvezujući.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 80.

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje telekomunikacijske mreže unutar obuhvata Plana prikazana je kartografskim prikazom broj 2B.

Članak 81.

Novoplanirana telekomunikacijska infrastruktura mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu gradnju širokopojsanih žičnih i optičkih mreža i za buduće mrežne tehnologije, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

Elemente telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) potrebno je polagati u trup postojećih/planiranih prometnica s jedne ili obje strane kolnika, unutar pješačkih staza, zelenih površina i drugih javnih površina.

Osnovnu TK mrežu planirano je izvesti podzemnim TK kabelima koji se polažu u površinama planiranih i postojećih ulica. Kablove je planirano polagati u PEHD cijevi promjera 50 ili 70 mm koji služe kao zaštita od mehaničkih oštećenja i vlage.

Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama potrebno je pridržavati se propisanih najmanjih dozvoljenih udaljenosti.

Na mjestima gdje TK kabeli prelaze preko prometnice potrebno ih je uvlačiti u PVC cijevi promjera 110 mm.

Prilikom gradnje građevine na građevnoj čestici potrebno je položiti dvije cijevi \varnothing 40/50 mm od priključnog zdenca na granici građevne čestice do priključnog mjesta za TK instalacije unutar građevine koji se veže na temeljni uzemljivač građevine.

Unutar Dvorane mladosti predviđa se smještaj komutacijskog čvora i aktivne opreme za potrebe pružanja telekomunikacijskih usluga. Tlocrtna površina prostora za smještaj komutacijskog čvora iznosi od 15 do 20 m² a visina od 2,60 do 3,50 m.

Članak 82.

Ovim Planom dozvoljava se gradnja osnovne postaje za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže s antenskim sustavom na postojećim/planiranim građevinama, čija naveća dozvoljena visina iznosi najviše 5,0 m mjereno od najviše točke građevine.

Prilikom gradnje osnovne postaje za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je poštivati sve propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Kod postavljanja novih osnovnih postaja potrebno je osigurati dobru pokrivenost postaja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na građevinama i stupovima te, gdje god je to moguće, osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane svih operatora.

Prilikom gradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnog prostora i njihovom vizualnom uklapanju, naročito u blizini zaštićenih kulturnih dobara, za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete Službe za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže predviđena je u skladu s pozitivnim propisima iz područja telekomunikacija.

Osnovnim postajama potrebno je osigurati kolni pristup.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcija i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 83.

Na građevnim česticama unutar obuhvata Plana dozvoljeno je graditi/postavljati energetske, servisne i infrastrukturne objekte i uređaje potrebne za funkcioniranje građevina osnovne namjene.

Objekte i uređaje iz stavka 1. ovoga članka potrebno je graditi/postavljati kao podrumске i/ili suterenske, ovisno o konfiguraciji terena.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, ako su objekti i uređaji predviđeni kao nadzemni, dozvoljeno ih je graditi isključivo u sklopu građevine osnovne namjene.

3.4.1. Elektroenergetika

Članak 84.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2C-1.

Napajanje područja obuhvata Plana na 10(20) kV naponskom nivou osigurano je iz postojeće trafostanice 110/10(20) kV SUŠAK.

Planirane trafostanice oznake TS1, TS2, TS3, TS4 i TS5 treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu. Vodove 10(20) kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV mogu

se graditi kao samostojeće građevine. Planirane samostojeće trafostanice grade se na građevnim česticama oznake TS-1, TS-2, TS-3, TS-4 i TS-5.

Planom se omogućava održavanje i rekonstrukcija postojećih 10(20)/0,4 kV trafostanica oznake TSTrsat1, TSTrsat2, TSTrsat3, TSDvorana mladosti, TS Vodovod Strmica, TS Strmica na način da se omogući izmjena transformatora radi povećanja snage transformatora ili zamjena postojeće građevine trafostanice tipskim objektom na istoj građevnoj čestici. Postojeće trafostanice smještene su na građevnim česticama R1-14 (TSDvorana mladost), VS-1 (TS Vodovod Strmica), TS-6 (TS Trsat2), TS-7 (TS Trsat3), TS-8 (TS Strmica) i TS-9 (TS Trsat1).

Postojeći 35 kV dalekovod TS 110/35 kV Rijeka – TS 35/3 kV EVP Podvežica koji presijeca područje obuhvata Plana u pravcu istok - zapad potrebno je izmjestiti i podzemno kablirati u površini Ulice Anke Krizmanić ili u površini Ulice Slave Raškaj.

Svi radovi unutar zaštitnog koridora dalekovoda smiju se izvoditi isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucije i posebnim tehničkim propisima.

Planirane niskonaponske kablove potrebno je polagati podzemno i spajati na kabelskim razvodnim ormarima (RO) sistemom ulaz-izlaz, a ispred svakog RO potrebno je graditi tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. Uz trasu kabela nužno je polagati uzemljivač.

Niskonaponsku (NN) mrežu iz trafostanica potrebno je izvesti kao mrežu radijalnog tipa s međusobnim rezervnim vezama. Postojeći zračni NN kabeli zadržavaju se u funkciji, a kod rekonstrukcije se zračni vodovi NN mreže mogu podzemno kablirati po istoj trasi ili po planiranim i postojećim prometnim površinama.

3.4.2. Javna rasvjeta

Članak 85.

Rješenje sustava javne rasvjete unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2C-2.

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom odabira vrste rasvjetnih stupova i ostalih rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o unificiranoj urbanoj opremi.

Prilikom rekonstrukcije postojeće mreže javne rasvjete potrebno je izvršiti prelaganje kablova te ih voditi cestom ili drugom javnom površinom.

Detaljno rješenje javne rasvjete planirane u površinama postojećih i planiranih ulica unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima.

3.4.3. Plinoopskrba

Članak 86.

Rješenje sustava plinoopskrbe unutar područja obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2C-3.

Smještaj trase planiranog plinovoda utvrđuje se u koridoru planiranih ulica, cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni 3-4 bara na miješani odnosno prirodni plin od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a promjeri plinovoda su $d=110$ mm, $d=90$ mm, $d=63$ mm i $d=32$ mm.

Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti dovoljna da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da sloj materijala iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. U slučaju ukopavanja na manjim dubinama od 0,90 m ili prijelaza plinovoda ispod ceste potrebno je izvesti zaštitu plinske cijevi uvlačenjem u čeličnu cijev sa distancerima.

Za potrebe toplifikacije Dvorane mladosti postojeći toplovod zadržava se u prvotnoj funkciji uz mogućnost rekonstrukcije postojećih toplovoda i građevina toplinske stanice.

3.4.4. Vodoopskrba

Članak 87.

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata ovoga Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2D-1.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na postojeće cjevovode te postojeće i planirane vodospreme na području obuhvata Plana i njegovoj neposrednoj blizini (Strmica Nova, vodotoranj Strmica).

Postojeću trasu tlačnog cjevovoda koja prolazi građevnim česticama oznake S-177, S-195, S-203, S-208 i Z211 iz smjera CS Strmica (VS-1) do vodospreme Strmica 5000 m³, ako se ukaže potreba za rekonstrukcijom, potrebno je preložiti te cjevovod voditi po novoj trasi u Ulici Rose Leard.

Nove priključne vodove lokalne vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz lijevano-željeznih i sličnih cijevi od DN 100 mm - do DN 250 mm.

Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom.

Svi vodoopskrbni cjevovodi koji su Planom predviđeni za ukidanje mogu se ukinuti tek kada se realiziraju novi priključci za pojedine građevne čestice.

Vodomjerna okna potrebno je izvesti s dovoljno svijetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

Vodoopskrbni cjevovodi prema građevinama mogu se izvesti od primjerenih cijevi prema proračunu za svaku pojedinačnu građevinu.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda na dubinu koja sprečava smrzavanje i mehaničko oštećenje cijevi.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu izvedbu zasuna te izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Prije gradnje vodoopskrbne mreže dijela područja obuhvata ovoga Plana iznad 180 m.n.m. potrebno je izgraditi vodotoranj 250 m³ sa svom pripadajućom infrastrukturom (pristupna cesta, kolektor oborinske odvodnje za slučaj interventnog pražnjenja vodospreme, niskonaponski priključak za potrebe daljinskog upravljanja (telemetrije).

Veličina građevne čestice za gradnju vodotornja iz stavka 11. ovoga članka iznosi 1000 m².

3.4.5. Odvodnja otpadnih voda

Članak 88.

Rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je kartografskim prikazom broj 2D-2.

Članak 89.

Sustav odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana planiran je kao razdjelni kanalizacijski sustav.

Na području obuhvata Plana sanitarno-potrošne otpadne vode odvođe se postojećim odvodnim kolektorom u Ulici Slavka Krautzeka u smjeru CUPOV-a na Delti.

Sanitarno-potrošne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08).

Na građevnoj čestici oznake R1-14, zbog Planom predviđenog ukidanja kolektora u Ulici Bože Felkera, potrebno je za postojeće građevine osigurati prespajanje postojećih kanalizacijskih priključaka u smjeru novoplaniranog kolektora na Trgu Viktora Bubnja na građevnoj čestici oznake SU-1, SU-2 i SU3.

Članak 90.

Oborinske vode s parkirališnih i prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi te tako obrađenu vodu, gdje god je moguće, koristiti kao tehnološku vodu za polijevanje prometnica ili javnih zelenih površina.

Planom se predviđa prihvat oborinskih voda u sustav cijevnih retencija čime bi se izbjeglo naglo koncentriranje oborina u početnim oknima planiranog oborinskog kolektora.

Prije gradnje sekundarne mreže oborinskih kolektora i spajanja novih građevina na izgrađeni sustav odvodnje potrebno je graditi glavni oborinski kolektor u Ulici Slavka Krautzeka.

Na parkirališnim i manipulativnim površinama potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m².

Članak 91.

Kanalizaciju otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili sličnih cijevi.

Cijevi za odvodnju otpadnih voda potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda.

Revizijska okna potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka i zelena površina) a slivnike kao tipske s taložnicom.

Obuhvat Plana nalazi se u II. zoni sanitarne zaštite te je cijeli kanalizacijski sustav potrebno izvesti kao vodonepropustan, a svi radovi na kanalizacijskom sustavu moraju biti usklađeni sa Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

4. Uvjeti uređenja i opremanje javnih zelenih površina

Članak 92.

Javne zelene površine na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima broj 1., 3. i 4. kao javni park, dječje igralište, odmorište, vrt i zaštitne zelene površine.

Uvjeti uređenja površina iz stavka 1. ovoga članka utvrđeni su člancima 93. do 96. ove Odluke.

4.1. Javna zelena površina - javni park

Članak 93.

Postojeće i planirane parkovne površine potrebno je održavati, projektirati i uređivati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana za odmorom i rekreacijom te im je potrebno osigurati pristupačnost, preglednost i sigurnost i opremiti ih prikladnom parkovnom i urbanom opremom.

Površine iz stavka 1. ovoga članka planirano je urediti sadnjom i održavanjem visokog zelenila u većem dijelu (70%) te niskog raslinja i travnatih površina u manjem dijelu (30%) sukladno kartografskom prikazu broj 3. Izbor biljnih vrsta mora biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja i egzotičnim biljnim vrstama koje uspijevaju u ovom podneblju.

Sadnja autohtonih i egzotičnih biljnih vrsta planirana je uređenjem drvoreda, grupa i pojedinačnih stabala.

Položaj pješačkih staza unutar javnih zelenih površina nije utvrđen ovim Planom te će se naknadno odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa člankom 77. ove Odluke.

Gradnju/uređenje dječjih igrališta unutar parkovne površine potrebno je provesti sukladno članku 94. ove Odluke.

Unutar javnog parka planiranog za granju/uređenje na građevnoj čestici oznake Z1-1 dozvoljeno je graditi manju prizemnu (paviljonsku) ugostiteljsku građevinu do 30 m² građevinske (bruto) površine koja ne smije narušiti prostornu ravnotežu s okolinom i mora težiti visokoj estetskoj razini.

Komunalne građevine i urbanu opremu (telefonske govornice, city-lightove i drugo), gdje god je moguće, potrebno je postaviti na granici građevne čestice parka prema javnoj ili drugoj sličnoj površini, kako se ne bi umanjile parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine. Unutar površine javnog parka nije dozvoljeno vođenje zračnih infrastrukturnih vodova te postavljanje objekata i uređaja fiksne i mobilne telefonije.

Ulaze i glavne šetnice parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.

Prostore za rekreaciju potrebno je pažljivo uklopiti u zelenilo te nije dozvoljeno postavljanje umjetnih podnih obloga već isključivo prirodnog tla, šljunka i zelenila. Rekreacijske površine potrebno je planirati tako da ne budu u koliziji s glavnim pješačkim komunikacijama.

U svrhu odvijanja manifestacija unutar parka moguće je postavljati privremene montažne konstrukcije.

Unutar parkova nisu dozvoljeni sadržaji i programi koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju prostora, a dozvoljeni su sadržaji i programi kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša (izložbe cvijeća, pasa i slično).

Javni park moguće je planirati i kao tematski park (botanički vrt, sportski park, memorijalni park i slično). Ukoliko tematski park nameće potrebu planiranja obimnijih površina i sadržaja, takvi se sadržaji mogu planirati na najviše 1/3 planirane površine parka, a uređenje parka i mogući sadržaji odredit će se javnim urbanističko-krajobrazno-arhitektonskim natječajem.

Parkovne površine ne smiju biti zatvorene i nepristupačne građanima osim dijela u kojem se štite pojedine biljne ili iznimno životinjske vrste.

Kretanje motornih vozila parkovnom površinom nije dozvoljeno, osim interventnih vozila. U dijelu pješačkih šetnica moguće je voditi biciklističke staze, ali je iste potrebno odvojiti od pješačkih putova. U dijelovima parka potrebno je izdvojiti područja za životinje čije kretanje treba regulirati posebnim režimom.

Za gradnju i uređenje površina javnog parka planiranog na građevnoj čestici oznake Z1-1 potrebno je provesti urbanističko-arhitektonsko-krajobrazni natječaj sukladno članku 118. ove Odluke.

4.2. Javna zelena površina – dječje igralište

Članak 94.

Najmanja površina ograđenog novoplaniranog dječjeg igrališta za djecu do 3 godine starosti iznosi 50 m², a za djecu od 3 do 6 te od 7 do 15 godina starosti iznosi 250 m².

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, kada se dječje igralište planira unutar javnog parka, površina dječjeg igrališta za djecu od 3-6 godina starosti može biti i manja, ali ne može biti manja od 150 m².

Dječje igralište za djecu do 3 godine te od 3 do 6 godina starosti mora biti ograđeno čvrstom niskom ogradom visine najmanje 0,80 m, a od 7 do 15 godina starosti prozirnomo ogradom visine 3,0 m.

Sva postavljene sprave moraju biti atestirane i postavljene u skladu s pozitivnim propisima i normama.

Zaštitne zone ispod dječjih sprava moraju biti izvedene od odgovarajućih materijala sa amortizirajućim svojstvima usklađenim sa zahtjevima pojedinih sprava.

Najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti zasađeno niskim i visokim zelenilom.

Unutar obuhvata ovoga Plana dječja igrališta planirana su na građevnim česticama oznake od Z2-1 do Z2-5.

4.3. Javna zelena površina - odmorište, vrt

Članak 95.

Unutar područja namjene "Javne zelene površine – odmorište, vrt" nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata, pokretnih ugostiteljskih radnji i slično.

Na području odmorišta dozvoljava se hortikulturno uređenje i opremanje parkovnom opremom (fontana, paviljona u funkciji vidikovaca i slično).

U vrtu nije dozvoljeno postavljanje sprava za djecu i rekreaciju odraslih te sadnja visokog zelenila.

4.4. Zaštitna zelena površina

Članak 96.

Na području namjene "Zaštitna zelena površina" uređenje i opremanje zelenih površina ima zaštitnu i oblikovnu funkciju.

Kod uređenja zaštitnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljava se uređenje pješačkih staza, javne rasvjete te postavljanje i uređenje sprava za rekreaciju i vježbanje.

4.5. Drvored

Članak 97.

Sadnja autohtonih biljnih vrsta planirana je u obliku drvoreda, grupa i pojedinačnih stabala uz pješačke površine, parkirališta i slično.

Na građevnim česticama javnih cesta/ulica potrebno je sačuvati postojeće te planirati nove drvorede.

Drvored je potrebno saditi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljanog pojasa najmanje širine 1,50 m, s međuprostorom između stabala ispunjenim živicom ili perforiranim opločnikom. Ako između stabala ne postoji neprekinuti zemljani pojas, tada je stabla potrebno saditi unutar kružne površine najmanjeg promjera 1,0 m, odnosno kvadratne površine jednake dužine osnovice.

Stabla drvoreda uz prometnicu potrebno je saditi na osnovi udaljenosti od približno 1,0 m od kolne površine, a ovisno o vrsti i širini krošnje, navedenu udaljenost potrebno je i povećati. Izbor vrste stabla potrebno je prilagoditi stupnju ugroženosti pojedinih poteza odnosno odabrati one vrste koje su otpornije na registrirano zagađenje i koje se radijusom korijenja mogu prilagoditi raspoloživom prostoru.

Parkirališne površine s više od 20 parkirališnih mjesta treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije i to jedno stablo na svaka četiri parkirališna mjesta.

Površine unutar drvoreda moguće je koristiti za postavljanje urbane opreme poput klupe, oglasnog stupa, reklamnog uređaja (city-light i slično), javne rasvjete i slično.

4.6. Urbana oprema

Članak 98.

Područje obuhvata Plana potrebno je opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme na dijelu zelenih i ostalih javnih površina, i to: elementima vizualnih komunikacija, informacijskim panoima, elementima javne rasvjete, klupama za sjedenje na neizgrađenim površinama, koševima za otpatke i drugim elementima urbane opreme.

Elementi urbane opreme moraju naglasiti posebnost i pridonijeti prepoznatljivosti prostora, a prednost je potrebno dati urbanoj opremi od prirodnih materijala.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina

Članak 99.

Ovim Planom posebno vrijednom cjelinom ocijenjen je lokalitet Dolac na građevnoj čestici oznake R2-15, koji je GUP-om planiran za zaštitu kao posebni rezervat - šumske vegetacije.

Na lokalitetu Dolac nalaze se postojeće sastojine maklena *Acer campestre* i hrasta medunca *Quercus pubescens* starih više od 100 godina koje su prepoznate kao ambijentalna vrijednost te ih je prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije uređenja rekreacijske zone planirane na građevnoj čestici oznake R2-15 potrebno valorizirati i zaštititi sukladno članku 116. ove Odluke.

6. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije

Članak 100.

Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije prikazani su kartografskim prikazom broj 4.

Gradnja građevina dozvoljena je unutar gradivog dijela građevne čestice.

Postojeće građevine, osim onih predviđenih za rušenje, zadržavaju dosadašnju namjenu i gabarite te ih je dozvoljeno održavati i rekonstruirati u skladu s uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

6.1. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije stambenih građevina

6.1.1. Uvjeti i način gradnje višestambenih, višeobiteljskih i obiteljskih građevina

Članak 101.

Uvjeti i način gradnje višestambenih, višeobiteljskih i obiteljskih građevina utvrđeni su u Tablici 1.

6.1.2. Uvjeti i način rekonstrukcije stambenih građevina

6.1.2.1. Uvjeti i način rekonstrukcije obiteljskih građevina

Članak 102.

Prostorni pokazatelji za rekonstrukciju obiteljske građevine iskazani su u Tablici 1., a uvjeti i način rekonstrukcije obiteljske građevine te gradnja zamjenske građevine utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za rekonstrukciju/gradnju samostojeće građevine iznosi 600 m², dvojne i završne građevine niza iznosi 400 m², a građevine niza iznosi 300 m²,

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) za samostojeću građevinu iznosi 0,30, za dvojnu i završnu građevinu niza iznosi 0,40, a za građevinu niza iznosi 0,45,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) za samostojeću građevinu iznosi 0,80, za dvojnu i završnu građevinu niza iznosi 1,0, a za građevinu niza iznosi 1,0,

- najveća dozvoljena građevinska bruto površina iznosi 300 m²,

- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže,

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7,0 m,

- najveći dozvoljeni broj stanova unutar građevine iznosi 2 stana,

- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 4,0 m,

- najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.

Ovim Planom dozvoljava se odstupanje do 5% od najmanje dozvoljenije površine građevne čestice utvrđene stavkom 1. podstavkom 1. ovoga članka.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 2. i 3. ovoga članka, za građevnu česticu na kojoj se planira rekonstrukcija/gradnja samostojeće građevine čija površina prelazi 600 m², primjenjuju se koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti u vrijednostima koje su utvrđene za površinu čestice od 600 m².

Na građevnim česticama koje udovoljavaju uvjetima za novu gradnju, moguće je ukloniti postojeću i izgraditi novu zamjensku građevinu.

Članak 103.

Postojeće obiteljske građevine koje ne udovoljavaju uvjetima za novu gradnju ili rekonstrukciju, ali su niže od najviše dozvoljene visine, mogu se:

- ako su samostojeće, dograditi potkrovljem,

- ako su dvojne ili u nizu, dograditi do visine postojećih građevina na koju se naslanjaju.

Ako se posljednja etaža građevine gradi kao potkrovlje, visina nadozida ne smije biti veća od 0,90 m.

Članak 104.

Postojeće obiteljske građevine koje ne udovoljavaju niti jednom uvjetu određenom za rekonstrukciju i novu gradnju te im je površina manja od 400 m², mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, prilikom rekonstrukcije krova postojeće građevine dozvoljeno je povećanje postojeće visine građevine za najviše 0,50 m.

6.1.2.2. Uvjeti i način rekonstrukcije višeobiteljskih građevina

Članak 105.

Prostorni pokazatelji za rekonstrukciju višeobiteljske građevine iskazani su u Tablici 1., a uvjeti i način rekonstrukcije višeobiteljske građevine i gradnje zamjenske građevine utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju/rekonstrukciju građevine iznosi 900 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,6,
- najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina iznosi 600 m²,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 6,0 m,
- najmanje 40% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.

Ovim Planom dozvoljava se odstupanje do 5% od najmanje dozvoljenje površine građevne čestice utvrđene stavkom 1. podstavkom 1. ovoga članka.

Na građevnim česticama koje udovoljavaju uvjetima za novu gradnju, moguće je ukloniti postojeću i graditi novu zamjensku građevinu.

Za stambene građevine koje ne udovoljavaju uvjetima određenim za rekonstrukciju i novu gradnju dozvoljava se isključivo održavanje građevine.

6.1.2.3. Uvjeti i način rekonstrukcije višestambenih građevina

Članak 106.

Prostorni pokazatelji te uvjeti i način rekonstrukcije višestambene građevine utvrđeni su u Tablici 1.

6.2. Uvjeti i način rekonstrukcije stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina

6.2.1. Uvjeti i način rekonstrukcije stambeno-poslovnih građevina

Članak 107.

Prostorni pokazatelji za rekonstrukciju stambeno-poslovnih građevina iskazani su u Tablici 1., a uvjeti i način rekonstrukcije te gradnje zamjenske građevine na građevnim česticama oznake od M1-1 do M1-17 utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 600 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,60,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m,
- udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m,
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.

Ovim Planom dozvoljava se odstupanje do 5% od najmanje dozvoljenje površine građevne čestice utvrđene stavkom 1. podstavkom 1. ovoga članka.

6.2.2. Uvjeti i način rekonstrukcije poslovno-stambenih građevina

Članak 108.

Prostorni pokazatelji za rekonstrukciju poslovno-stambenih građevina iskazani su u Tablici 1., a uvjeti i način rekonstrukcije te gradnje zamjenske građevine na građevnoj čestici oznake M2-1 utvrđuju se kako slijedi:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,30,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,90,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže (Po+P+1 ili S+P+1),
- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 6,0 m,
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.

6.3. Uvjeti i način gradnje građevina javne i društvene namjene

6.3.1. Uvjeti i način gradnje predškolske građevine

Članak 109.

Uvjeti i način gradnje predškolske građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-22 utvrđeni su u Tablici 1.

Prilikom projektiranja predškolske građevine potrebno je poštivati prostorne normative propisane Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe ("Narodne novine" broj 63/08).

Prostor dnevnog boravka za djecu jasličke dobi unutar predškolske građevine treba imati površinu od 5 m² po djetetu i prosječnu visinu 3,0 m, a za djecu vrtičke dobi 3 m² po djetetu i prosječnu visinu 3,0 m.

U sklopu predškolske građevine planirana je gradnja višenamjenske dvorane čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi jednu nadzemnu etažu, a najveća dozvoljena visina iznosi 13,0 m.

Na vanjskim površinama potrebno je planirati sadnju zelenila i gradnju/uređenje zajedničkog dječjeg igrališta. Veličina zajedničkog igrališta određuje se projektnom dokumentacijom primjenom kriterija najmanje 15 m² površine po djetetu jasličke dobi i najmanje 20 m² površine po djetetu vrtičke dobi. U sklopu zajedničkog igrališta oblikuju se grupna igrališta od 60-130 m² po grupnoj jedinici. Veličina prostora za sprave treba biti 4,5 m² po djetetu.

Sve vanjske površine, osim gospodarskog prilaza i parkirališta, potrebno je ograditi ogradom visine najmanje 1,80 m.

Najmanje 70% površine građevne čestice predškolske namjene potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti kao parkovnu i zelenu površinu opremljenu odgovarajućom urbanom opremom, a struktura zelene površine mora iznositi 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka.

Predškolsku građevinu dozvoljeno je graditi kao samostojeću prizemnu građevinu, namijenjenu isključivo smještaju djece predškolskog odgoja.

Izuzetno od odredbe stavka 8. ovoga članka, na vrlo strmom terenu ili kada se građevna čestica oslanja na postojeću zelenu površinu, predškolsku građevinu dozvoljeno je graditi kao građevinu s dvije nadzemne etaže.

Lokacija i orijentacija predškolske građevine na građevnoj čestici treba omogućiti skladne odnose funkcionalnih sklopova zgrade, igrališta, površina za igru i rasonodu te gospodarskih i zelenih površina. Ulaz predškolske građevine ne smije biti izložen jakom vjetru i zapusima, a prostorije za boravak djece potrebno je smjestiti na jug s otklonom do 15 stupnjeva.

6.3.2. Održavanje školske građevine i rekonstrukcija igrališta

Članak 110.

Postojeću građevinu osnovne škole potrebno je održavati, a igralište rekonstruirati natkrivanjem montažnom konstrukcijom/balonom te povezivanjem igrališta toplom vezom sa građevinom osnovne škole.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za zahvate iz stavka 1. ovoga članka potrebno je poštivati prostorne normative propisane Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja ("Narodne novine" broj 63/08).

6.4. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina

6.4.1. Uvjeti i način gradnje građevine na području "Poslovne namjene - pretežito trgovačke namjene"

Članak 111.

Na građevnoj čestici oznake K2-2 planirana je gradnja trgovačkog (opskrbnog) centra s pratećim sadržajima (banka, pošta, ugostiteljski objekt, uredi, servisi i slično) te uređenje trga, a detaljni uvjeti i način gradnje opskrbnog centra kroz prostorne pokazatelje utvrđeni su u Tablici 1.

6.4.2. Uvjeti i način rekonstrukcije građevine na području "Poslovne namjene – pretežito trgovačke namjene "

Članak 112.

Prostorni pokazatelji za rekonstrukciju poslovne građevine na području namjene "Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena" utvrđeni su u Tablici 1., a uvjeti rekonstrukcije građevine na građevnoj čestici oznake K2-1 utvrđuju se kako slijedi:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,90,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,90,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine je jedna nadzemna etaža (P),
- građevinski pravac poklapa se s regulacijskim pravcem.

Ukoliko na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, nedostajuća mjesta potrebno je osigurati unutar najbližeg javnog parkirališnog/garažnog prostora.

6.5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije građevina i površina na području "Sportsko-rekreacijske namjene"

6.5.1. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije građevina na području "Sportsko-rekreacijske namjene – sport"

Članak 113.

Za gradnju/rekonstrukciju građevina i uređenje površina na građevnoj čestici oznake R1-14 potrebno je raspisati urbanističko-arhitektonski natječaj u skladu uvjetima gradnje utvrđenim u Tablici 1. i odredbama ove Odluke.

Građevna čestica oznake R1-14 planira se urediti s naglašavanjem javne pješačke površine i ulaznim trgovom. Na prostoru građevne čestice potrebno je stvoriti urbano-arhitektonski i sadržajno atraktivnu višenamjensku zonu sa sadržajima kao što su specijalizirane sportske trgovine, ugostiteljsko-zabavni sadržaji i slično.

Neizgrađene dijelove građevne čestice oznake R1-14 potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti temeljem projekta krajobrazne arhitekture kao sastavnog dijela idejnog i glavnog projekta za gradnju građevina na toj građevnoj čestici.

Građevinu javne garaže planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake R1-14 potrebno je graditi sukladno uvjetima propisanim člankom 73. ove Odluke.

6.5.2. Uvjeti i način gradnje građevina i površina na području "Sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija"

Članak 114.

Uvjeti i način gradnje/uređenja građevina i površina na građevnoj čestici oznake R2-15, utvrđeni su u Tablici 1. i ove Odluke.

Na građevnoj čestici oznake R2-15 (na lokalitetu Dolac) nalaze se postojeće sastojine maklena *Acer campestre* i hrasta medunca *Quercus pubescens* starih više od 100 godina koje su prepoznate kao ambijentalna vrijednost te ih je prilikom projektiranja potrebno valorizirati i zaštititi sukladno članku 116. ove Odluke.

Najmanje 50% površine građevne čestice R2-15 potrebno je štititi/ozeleniti i hortikulturno urediti temeljem projekta krajobrazne arhitekture kao sastavnog dijela idejnog i glavnog projekta za gradnju građevina na toj građevnoj čestici.

Prateće građevine kao što su manja ugostiteljska građevina, garderoba, sanitarni čvor te objekti komunalne infrastrukture mogu zauzimati površinu od najviše 560 m² te se grade poštivanjem sljedećih uvjeta:

- najveći dozvoljeni broj etaža građevine/objekta iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najveća dozvoljena visina građevine/objekta iznosi 4,0 m,
- građevinu/objekt potrebno je prilagoditi okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenja materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
- oblikovanje pročelja građevine/objekta provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 115.

Unutar obuhvata Plana nalaze se djelomično dva područja ekološke mreže Republike Hrvatske: područja važna za divlje svojte i stanišne tipove 'Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika' (HR5000019) te međunarodno važno područje za ptice 'Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika' (HR1000019).

Unutar obuhvata ovoga Plana, područja ekološke mreže iz stavka 1. ovoga članka označena su u kartografskom prikazu broj 3, a u provedbi Plana potrebno je poštivati smjernice za mjere zaštite navedenih područja ekološke mreže iz Priloga 1.3. Uredbe o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" broj 109/07).

Članak 116.

Lokalitet Dolac, prikazan u kartografskom prikazu broj 3., dokumentima prostornog uređenja šireg područja i ovim Planom utvrđen je kao ambijentalna vrijednost.

Mjere zaštite za lokalitet Dolac utvrđuju se kako slijedi:

- snimiti postojeće stanje zatečene šumske sastojine,
- analizirati i valorizirati postojeće stanje sastojina maklena *Acer campestre* i hrasta medunca *Quercus pubescens*,
- pri izradi projektne dokumentacije uvažavati i štititi vrijednu vegetaciju izbjegavanjem gradnje na prostorima analizom prepoznate vrijednosti,
- formirati parkovno i zaštitno zelenilo radi unapređenja prirodnog krajobraza i održivosti cjelokupnog eko-sustava.

8. Mjere provedbe Plana

Članak 117.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Prije gradnje sekundarne mreže oborinskih kolektora i spajanja novih građevina na izgrađeni sustav odvodnje potrebno je graditi glavni oborinski kolektor u Ulici Slavka Krautzeka.

Prije gradnje vodoopskrbne mreže dijela područja obuhvata ovoga Plana iznad 180 m.n.m. potrebno je graditi vodotoranj 250 m³ sa svom pripadajućom infrastrukturom (pristupna cesta, kolektor oborinske odvodnje za slučaj interventnog pražnjenja vodospreme, niskonaponski priključak za potrebe daljinskog upravljanja (telemetrije).

Članak 118.

Prije gradnje građevina/rekonstrukcije građevina i uređenja površina na građevnoj čestici oznake R1-14 potrebno je provesti urbanističko-arhitektonski natječaj sukladno članku 113. ove Odluke, a prije gradnje i uređenja površina javnog parka planiranog na građevnoj čestici oznake Z1-1 potrebno je provesti urbanističko-arhitektonsko-krajobrazni natječaj.

8.1. Uklanjanje građevina

Članak 119.

Postojeće građevine na katastarskim česticama 487, 489/1, 489/5, 1302, 1303, 1351/1, 1351/2 i 1438/5 k.o. Sušak potrebno je ukloniti.

Građevine predviđene za uklanjanje prikazane su na kartografskom prikazu broj 4.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 120.

U cilju sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš unutar obuhvata Plana potrebno je provoditi slijedeće mjere:

- obavljati djelatnosti koje ne smiju biti izvor zagađenja zraka, tla i vode ili buke veće od propisanih vrijednosti,
- komunalno opremiti područje obuhvata Plana povezivanjem na javnu gradsku komunalnu mrežu, prvenstveno uz kvalitetnu odvodnju otpadnih voda i osiguranjem vodonepropusnosti sustava odvodnje,
- smanjivati količinu proizvedenog otpada, organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i drugo), osigurati prostor na građevnoj čestici za privremeno odlaganje otpada pristupačan organiziranom odvoženju otpada, a zauzljene otpadne vode odvoditi preko separatora.

9.1. Mjere zaštite zraka

Članak 121.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti onečišćujućih tvari u zraku propisanih Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05).

Članak 122.

U novoplaniranim poslovnim građevinama preporuča se korištenje plina kao energenta, a ako se kao energent upotrebljava lož ulje obvezna je uporaba niskosumpornog lož ulja sa sadržajem sumpora od najviše 1%.

9.2. Mjere zaštite od buke

Članak 123.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonskim propisima kojima se regulira zaštita od buke.

Prilikom projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke.

Članak 124.

Izvođenje radova s bučnim alatima unutar područja obuhvata Plana nisu dozvoljeni u vremenu od 22 do 06 sati.

9.3. Mjere zaštite voda

Članak 125.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo, Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97).

Obuhvat Plana nalazi se u II. zoni sanitarne zaštite te je cijeli kanalizacijski sustav potrebno izvesti kao vodonepropustan, a svi radovi na kanalizacijskom sustavu moraju biti usklađeni sa Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

Članak 126.

Oborinske vode sa parkirališnih površina i oborinske vode sa prometnih površina moraju se prije upuštanja u sustav javne oborinske kanalizacije obavezno pročititi pjeskolovom i separatorom ugljikovodika.

Članak 127.

Otpadne vode iz kuhinja restorana i slično potrebno je upuštati u sustav javne odvodnje.

Otpadne i tehnološke vode iz stavka 1. ovoga članka, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi odgovarajućim uređajem čiji odabir mora odgovarati kakvoći otpadne i tehnološke vode koju je potrebno pročititi.

Otpadne vode iz stavka 1. ovoga članka, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi separatorima masti i ulja te separatorima deterdženata.

9.4. Mjere zaštite tla

Članak 128.

Zaštitu tla potrebno je provoditi sukladno mjerama sprječavanja oštećivanja ekoloških funkcija tla.

Pri izvedbi zemljanih radova nije dozvoljeno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari.

Na prometnim površinama nije dozvoljeno pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada.

U cilju zaštite tla zabranjuje se:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda,
- trajno prekrivanje plodnog tla, a kada to nije moguće izbjeći, plodno tlo je potrebno iskopati te koristiti ili na području zahvata ili na drugim područjima ovoga Plana.

9.5. Postupanje sa otpadom

Članak 129.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08).

Skupljanje i odvoz komunalnog otpada koji nastaje u kućanstvima na području Plana potrebno je provoditi sukladno općem aktu kojim se određuje gospodarenje komunalnim otpadom grada.

Zbrinjavanje komunalnog, glomaznog i ambalažnog otpada za poslovne prostore potrebno je predvidjeti unutar građevine.

Na području obuhvata ovoga Plana potrebno je osigurati punu pokrivenost područja organiziranim skupljanjem komunalnog otpada.

Dnevno odlaganje komunalnog otpada dozvoljava se na uređenim i nadziranim dnevnim skupljalištima komunalnog otpada.

Uređenje dnevnih skupljališta komunalnog i njemu sličnog otpada dozvoljava se:

- na mjestu nastajanja otpada (u ulazima i posebnim prostorijama unutar građevina te u pomoćnim građevinama i na površinama unutar građevne čestice proizvođača otpada),

- na javnoj površini.

Kod izbora metoda i tehnike skupljanja komunalnog otpada potrebno je poštivati sljedeće:

- metode i tehnika moraju biti na BAT razini,

- instalirani kapaciteti moraju zadovoljavati vršne potrebe,

- tehnika i organizacija moraju biti prilagođeni posebnostima područja na kojem se obavlja skupljanje otpada.

9.6. Mjere zaštite od požara

Članak 130.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08).

Rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih građevina ne smije se povećavati ukupno požarno opterećenje.

Članak 131.

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, prilikom procjene ugroženosti od požara primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TRVB ili GREENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

Kod projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati numeričku metodu TRVB 106.

Članak 132.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina/objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina/objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina/objekata, vatrootpornosti građevina/objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo.

Ako se izvode slobodnostojeće niske stambene građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine, a najmanje 6,0 m.

Međusobni razmak stambeno-poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta.

Ako se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama/objektima potrebno je predvidjeti dodatne mjere zaštite od požara.

Članak 133.

Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

Članak 134.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obavezna je gradnja hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Članak 135.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propisa donesenih na temelju tog zakona.

9.7. Mjere zaštite od potresa

Članak 136.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09).

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

9.8. Mjere zaštite od elektromagnetskih polja

Članak 137.

Zaštitu od elektromagnetskog polja provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od neionizirajućeg zračenja («Narodne novine» broj 105/99) i propisima donesenim na temelju tog zakona.

Granične veličine elektromagnetskih polja stacionarnih izvora koje se ne smiju prekoračiti na područjima povećane osjetljivosti i područjima profesionalne izloženosti propisane su Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03, 15/04-ispr. i 41/08).

Područja povećane osjetljivosti za elektromagnetska polja na području obuhvata ovoga Plana jesu:

- postojeća i planirana područja namijenjena stanovanju u kojima se osobe mogu zadržavati 24 sata dnevno,
- postojeća i planirana područja namijenjena gradnji škola, ustanova predškolskog odgoja te dječjih igrališta.

Postojeći stacionarni izvori elektromagnetskog polja za koje se mjerenjima utvrdi da stvaraju elektromagnetska polja čije veličine prekoračuju propisane granične razine moraju se rekonstruirati kako bi zadovoljile propisane standarde.

U slučaju da se na području koje ne pripada području povećane osjetljivosti, a koje je u doseg zračenja postojećeg stacionarnog izvora, planirana nova namjena koja je povećano osjetljiva na elektromagnetsko polje, potrebno je prethodno mjerenjima utvrditi je li na tom području zadovoljen uvjet graničnih razina elektromagnetskog polja.

Zaštita od elektromagnetskog polja ne odnosi se na objekte unutar granica koridora postojećih zračnih elektroenergetskih vodova koji su građeni nakon donošenja pravilnika iz stavka 2. ovoga članka.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 138.

Elaborat Plana izrađen je u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 139.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Županijski zavod za

prostorno planiranje i održivi razvoj te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 140.

Tekstualni i grafički dijelovi te obvezni prilozi Plana iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

Članak 141.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Tablica 1.

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆA DOZVOLJE NA POVRŠINA IZGRAĐEN OSTI GRAĐEVNE ČESTICE (m2)	NAJVEĆI DOZVOLJE NI KOEFICIJEN T IZGRAĐEN OSTI (kg)	NAJVEĆI DOZVOLJE NI KOEFICIJEN T ISKORIŠTE NOSTI	NAJVEĆA DOZVOLJE NA GRAĐEVNA BRUTTO POVRŠINA (m2)	NAJVEĆI DOZVOLJENI BROJ ETAŽA	NAJVEĆA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINA	MIN % OZELE NJENE POVRŠ INE G.Č.	UDALJENO ST GRAĐEVINE OD RUBA G.Č.	Udaljenost građev. od reg.pravca
	(m2)		(kis)					(m)	(m)
PROSTORNI POKAZATELJI ZA POVRŠINE I GRAĐEVINE STAMBENE; STAMBENO-POSLOVNE; POSLOVNO-STAMBENE; POSLOVNE, SPOR REKREACIJSKE TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE									
POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
STAMBENA NAMJENA – OBITELJSKE GRAĐEVINE - BEZ REKONSTRUKCIJE									
S-3	325,0								
S-4	235,0								
S-5	310,0								
S-6	533,0								
S-8	506,0								
S-10	508,0								
S-13	277,0								
S-14	582,0								
S-17	443,0								
S-18	590,0								
S-19	478,0								
S-20c	536,0								
S-23	391,0								
S-24	364,0								
S-25	397,0								
S-26	311,0								
S-28	494,0								
S-29a	636,0								
S-30	453,0								
S-31	421,0								
S-32	293,0								
S-33	339,0								
S-34	397,0								
S-35	462,0								
S-36	401,0								
S-37	525,0								
S-38	385,0								
S-39	395,0								
S-40	376,0								
S-41	381,0								
S-42	390,0								
S-43	389,0								
S-44	362,0								
S-45	414,0								
S-47	466,0								
S-49	340,0								
S-54	502,0								
S-56	382,0								
S-57	420,0								
S-58	417,0								
S-59	367,0								
S-60	336,0								
S-61	395,0								
S-62	376,0								
S-63	388,0								
S-64	376,0								
S-65	426,0								
S-66	337,0								
S-67	337,0								
S-68	436,0								
S-69	427,0								
S-70	171,0								
S-71	206,0								
S-72	385,0								
S-73	298,0								

S-74	283,0									
S-75	573,0									
S-76	573,0									
S-77	304,0									
S-78	315,0									
S-79	373,0									
S-80	310,0									
S-81	368,0									
S-86	475,0									
S-87	534,0									
S-92	249,0									
S-93	379,0									
S-95	487,0									
S-105	282,0									
S-106	292,0									
S-107	289,0									
S-112	329,0									
S-116	516,0									
S-120	536,0									
S-121	553,0									
S-125	511,0									
S-127	449,0									
S-134	226,0									
S-135	374,0									
S-138a	1242,0									
S-138b	100,0									
S-139	379,0									
S-144b	163,0									
S-146	229,0									
S-147	237,0									
S-150	853,0									
S-152	302,0									
S-153	114,0									
S-155	154,0									
S-158	268,0									
S-159	468,0									
S-160	168,0									
S-161	344,0									
S-164	293,0									
S-165	243,0									
S-166	423,0									
S-168	556,0									
S-169	345,0									
S-170	337,0									
S-171	559,0									
S-172	596,0									
S-174	354,0									
S-176	420,0									
S-179	503,0									
S-180	552,0									
S-182	508,0									
S-184	682,0									
S-185	614,0									
S-186	564,0									
S-187	664,0									
S-188	464,0									
S-189	448,0									
S-190	561,0									
S-199	434,0									
S-209	353,0									
S-210	344,0									
S-211	358,0									
S-212	383,0									
S-213	537,0									
S-218	467,0									
S-220	457,0									
S-228	570,0									
S-229	520,0									
S-232	581,0									
S-233a	433,0									

S-233b	408,0									
S-235a	204,0									
S-235b	223,0									
S-236	279,0									
S-237	274,0									
S-239a	181,0									
S-239b	142,0									
S-240b	191,0									
S-241	484,0									
S-244b	50,0									
S-244c	55,0									
S-246	434,0									
S-247	593,0									
S-248	421,0									
S-249	555,0									
S-251	406,0									
S-252a	379,0									
S-252b	295,0									
S-303 **	517,0									
UKUPNO - S										
STAMBENA NAMJENA-REKONSTRUKCIJA OBITELJSKIH GRAĐEVINA										
S-o-1 (unutar obuhvata)	211,0	0,3	0,43	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0	
S-o-2	744,0	223,0	0,3	0,41	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-7a	743,0	223,0	0,3	0,41	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-7b**	602,0	181,0	0,3	0,5	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-9a	1421,0	426,0	0,3	0,22	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-11	693,0	208,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-12	608,0	182,0	0,3	0,5	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-15	720,0	216,0	0,3	0,42	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-16	913,0	274,0	0,3	0,33	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-20a	896,0	269,0	0,3	0,34	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-21a	656,0	197,0	0,3	0,46	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-22	696,0	209,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-27	771,0	232,0	0,3	0,43	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-29b	802,0	241,0	0,3	0,38	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-46	784,0	236,0	0,3	0,39	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-48	578,0	173,0	0,3	0,52	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-50a	601,0	181,0	0,3	0,5	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-51	605,0	182,0	0,3	0,5	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-52	572,0	172,0	0,3	0,53	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-53a	629,0	189,0	0,3	0,48	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-53b	878,0	264,0	0,3	0,35	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-55	673,0	202,0	0,3	0,45	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-82	623,0	187,0	0,3	0,49	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-83a	684,0	206,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-84	690,0	207,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-85	962,0	289,0	0,3	0,32	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-88	660,0	198,0	0,3	0,46	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-90	1219,0	366,0	0,3	0,25	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-91	608,0	183,0	0,3	0,5	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-98	722,0	217,0	0,3	0,42	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-99	932,0	280,0	0,3	0,33	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-100	835,0	251,0	0,3	0,36	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-101	865,0	260,0	0,3	0,35	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-102	862,0	259,0	0,3	0,35	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-103	793,0	238,0	0,3	0,38	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-104	633,0	190,0	0,3	0,48	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-108	650,0	195,0	0,3	0,47	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-109	729,0	219,0	0,3	0,42	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-110	1024,0	308,0	0,3	0,3	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-111a	1207,0	363,0	0,3	0,25	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-113	974,0	293,0	0,3	0,31	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-114	646,0	194,0	0,3	0,47	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-115	602,0	181,0	0,3	0,5	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-117	676,0	203,0	0,3	0,45	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-118	666,0	200,0	0,3	0,45	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-119	627,0	189,0	0,3	0,48	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-122	1036,0	311,0	0,3	0,29	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-123	604,0	182,0	0,3	0,5	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0

S-o-124	846,0	257,0	0,3	0,36	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-126	931,0	280,0	0,3	0,33	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-128	716,0	215,0	0,3	0,42	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-129	975,0	293,0	0,3	0,31	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-130	1270,0	381,0	0,3	0,24	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-131	861,0	259,0	0,3	0,35	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-132	794,0	239,0	0,3	0,38	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-133	665,0	200,0	0,3	0,46	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-140	619,0	186,0	0,3	0,48	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-141	756,0	227,0	0,3	0,4	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-143	700,0	191,0	0,3	0,48	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-144a	700,0	210,0	0,3	0,43	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-144c	585,0	176,0	0,3	0,52	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-145	805,0	242,0	0,3	0,38	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-148	635,0	206,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-149	766,0	230,0	0,3	0,4	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-151	638,0	192,0	0,3	0,47	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-154	874,0	263,0	0,3	0,35	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-156	887,0	267,0	0,3	0,34	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-157	764,0	230,0	0,3	0,4	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-167	888,0	267,0	0,3	0,34	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-173	767,0	230,0	0,3	0,4	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-175	682,0	205,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-177	1229,0	308,0	0,25	0,49	600,0	P _o (S)+P+2	9,0	40%	4,0	6,0
S-o-178	956,0	287,0	0,3	0,32	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-181	818,0	246,0	0,3	0,37	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-183	586,0	176,0	0,3	0,51	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-191	699,0	210,0	0,3	0,43	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-192	688,0	207,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-193	612,0	183,6	0,3	0,49	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-194	588,0	176,0	0,3	0,51	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-195	653,0	196,0	0,3	0,46	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-196	688,0	207,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-197	559,0	150,0	0,25	0,6	359,0	P _o (S)+P+2	9,0	40%	4,0	4,0
S-o-198	686,0	206,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-200	661,0	199,0	0,3	0,46	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-201	753,0	189,0	0,25	0,6	452,0	P _o (S)+P+2	9,0	40%	4,0	4,0
S-o-202	596,0	179,0	0,3	0,51	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-203	741,0	363,0	0,3	0,4	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-204	597,0	179,0	0,3	0,5	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-205	624,0	188,0	0,3	0,48	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-206	963,0	289,0	0,3	0,32	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-207	786,0	202,0	0,3	0,45	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-208	807,0	243,0	0,3	0,38	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-214	631,0	190,0	0,3	0,48	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-215	857,0	258,0	0,3	0,35	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-217	648,0	195,0	0,3	0,47	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-219	1146,0	344,0	0,3	0,27	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-221	591,0	148,0	0,25	0,6	355,0	P _o (S)+P+2	9,0	40%	4,0	4,0
S-o-222	611,0	153,0	0,25	0,6	366,0	P _o (S)+P+2	9,0	40%	4,0	4,0
S-o-223	610,0	153,0	0,25	0,6	366,0	P _o (S)+P+2	9,0	40%	4,0	4,0
S-o-224	600,0	150,0	0,25	0,6	360,0	P _o (S)+P+2	9,0	40%	4,0	4,0
S-o-225	616,0	154,0	0,25	0,6	370,0	P _o (S)+P+2	9,0	40%	4,0	4,0
S-o-226	855,0	214,0	0,25	0,6	513,0	P _o (S)+P+2	9,0	40%	4,0	4,0
S-o-227	643,0	193,0	0,3	0,47	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-230	662,0	199,0	0,3	0,46	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-231	656,0	197,0	0,3	0,46	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-234	756,0	227,0	0,3	0,4	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-238	1462,0	439,0	0,3	0,21	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-240a	784,0	236,0	0,3	0,39	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-242	709,0	213,0	0,3	0,43	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-243	939,0	282,0	0,3	0,32	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-244a	844,0	253,0	0,3	0,36	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-245	889,0	267,0	0,3	0,34	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
UKUPNO - S-o										
STAMBENA NAMJENA – REKONSTRUKCIJA VIŠEOBITELJSKIH GRAĐEVINA										
S-vo-97	1262,0	316,0	0,25	0,48	600,0	P _o (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-136	917,0	230,0	0,25	0,6	551,0	P _o (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-137	990,0	248,0	0,25	0,6	594,0	P _o (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0

UKUPNO - S-vo										
STAMBENA NAMJENA – REKONSTRUKCIJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINA										
S-vs-96	1224,0	368,0	0,3	1,5	1836,0	P _o (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0
UKUPNO - S-vs										
MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA -REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA										
M1-1 (unutar obuhvata)	154,0	0,3	0,58	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0	
M1-2	721,0	216,0	0,3	0,42	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-3	356,0	107,0	0,3	0,6	212,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-4	429,0	129,0	0,3	0,6	257,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-5	444,0	134,0	0,3	0,6	267,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-6	925,0	278,0	0,3	0,33	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-7	719,0	216,0	0,3	0,42	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-8	615,0	185,0	0,3	0,49	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-9	645,0	194,0	0,3	0,47	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-10	662,0	199,0	0,3	0,46	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-11	481,0	145,0	0,3	0,6	287,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-12a	654,0	197,0	0,3	0,46	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-12b	695,0	209,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-13	601,0	181,0	0,3	0,5	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-14	465,0	140,0	0,3	0,6	279,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-15	599,0	180,0	0,3	0,5	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-16	404,0	122,0	0,3	0,6	243,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
M1-17	764,0	230,0	0,3	0,4	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
UKUPNO - M1										
MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA -BEZ REKONSTRUKCIJE										
M2-2	213,0									
UKUPNO - M2-2										
MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA - REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA										
M2-1	1345,0	404,0	0,3	0,6	807,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	5,0	6,0
UKUPNO - M2-1										
POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽITO TRGOVAČKA - REKONSTRUKCIJA										
K2-1	165,0	144,0	0,9	0,9	144,0	P _o (S)+P	4,0	0%	0,0	0,0
UKUPNO - K2										
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA / ŠKOLSKA GRAĐEVINA - ODRŽAVANJE										
D5-16 (unutar obuhvata)										
UKUPNO - D5										
PLANIRANE GRAĐEVINE										
STAMBENA NAMJENA - OBITELJSKE DVOJNE GRAĐEVINE, GRAĐEVINE U NIZU										
S-do-9b	541,0	217,0	0,4	0,56	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-do-277a	491,0	195,0	0,4	0,6	294,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-do-329	516,0	207,0	0,4	0,59	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-do-330	538,0	216,0	0,4	0,56	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-n-341	438,0	176,0	0,4	0,6	262,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
UKUPNO - S-do/n										
STAMBENA NAMJENA - OBITELJSKE SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE										
S-o-20b	808,0	242,0	0,3	0,38	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-21b	676,0	203,0	0,3	0,45	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-21c	828,0	250,0	0,3	0,37	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-21d	881,0	265,0	0,3	0,34	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-50b	684,0	206,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-83b	611,0	184,0	0,3	0,49	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-94b	630,0	190,0	0,3	0,48	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-111b	695,0	210,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-277b	694,0	209,0	0,3	0,44	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-283a	614,0	185,0	0,3	0,49	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-283b	713,0	214,0	0,3	0,42	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-288	698,0	210,0	0,3	0,43	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-289	724,0	218,0	0,3	0,42	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-301	571,0	172,0	0,3	0,53	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-304	587,0	177,0	0,3	0,52	300,0	P _o (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0

S-o-305	622,0	187,0	0,3	0,49	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-306	768,0	231,0	0,3	0,39	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-307	672,0	202,0	0,3	0,45	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-308	670,0	202,0	0,3	0,45	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-309	670,0	202,0	0,3	0,45	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-310	638,0	192,0	0,3	0,47	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-311	614,0	185,0	0,3	0,49	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-312	630,0	189,0	0,3	0,48	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-313	627,0	189,0	0,3	0,48	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-314	606,0	182,0	0,3	0,5	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-315	605,0	182,0	0,3	0,5	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-316	601,0	181,0	0,3	0,5	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-317	670,0	202,0	0,3	0,45	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-318	670,0	202,0	0,3	0,45	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-319	888,0	267,0	0,3	0,34	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-320	630,0	189,0	0,3	0,48	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-321	1048,0	315,0	0,3	0,29	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-322	655,0	197,0	0,3	0,46	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-323	661,0	199,0	0,3	0,46	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-324	672,0	202,0	0,3	0,45	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-325	676,0	203,0	0,3	0,45	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-326	668,0	201,0	0,3	0,45	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-327	675,0	203,0	0,3	0,45	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-328	844,0	254,0	0,3	0,36	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-331	814,0	245,0	0,3	0,37	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-332	720,0	216,0	0,3	0,42	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-333	734,0	221,0	0,3	0,41	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-334	725,0	234,0	0,3	0,39	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-335	818,0	246,0	0,3	0,37	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-336	604,0	182,0	0,3	0,5	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	6,0
S-o-337	764,0	230,0	0,3	0,4	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	6,0
S-o-338	670,0	202,0	0,3	0,45	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-339	622,0	187,0	0,3	0,49	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-340	1045,0	314,0	0,3	0,29	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-342	595,0	179,0	0,3	0,51	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-343	597,0	180,0	0,3	0,51	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
S-o-344	600,0	180,0	0,3	0,5	300,0	P ₀ (S)+P+1	7,0	30%	4,0	4,0
UKUPNO - S-o										
STAMBENA NAMJENA - VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE										
S-vo-274a	992,0	248,0	0,25	0,6	595,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-274b	1012,0	253,0	0,25	0,6	600,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-275a	981,0	246,0	0,25	0,6	589,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-275b	928,0	232,0	0,25	0,6	557,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-276a	1101,0	276,0	0,25	0,55	600,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-276b	1145,0	287,0	0,25	0,53	600,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-275b* + S-276b*		519,0	0,25	1	2073,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-278	991,0	248,0	0,25	0,6	595,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-279	902,0	227,0	0,25	0,6	543,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-281	1026,0	257,0	0,25	0,59	600,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-284	1262,0	316,0	0,25	0,48	600,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-285	1139,0	285,0	0,25	0,53	600,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-286	1046,0	262,0	0,25	0,58	600,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-287	1226,0	307,0	0,25	0,49	600,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-290	1142,0	285,0	0,25	0,53	600,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-291	1168,0	292,0	0,25	0,52	600,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-292	1100,0	275,0	0,25	0,55	600,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-293	902,0	226,0	0,25	0,6	542,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-294	902,0	226,0	0,25	0,6	542,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-295	941,0	236,0	0,25	0,6	565,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-296	922,0	231,0	0,25	0,6	554,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-297	901,0	226,0	0,25	0,6	541,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-298	1003,0	251,0	0,25	0,6	600,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-299	902,0	226,0	0,25	0,6	542,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
S-vo-300	912,0	228,0	0,25	0,6	548,0	P ₀ (S)+P+2	9,0	40%	5,0	6,0
UKUPNO - S-vo										
STAMBENA NAMJENA - VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE										
S-vs-260	1475,0	443,0	0,3	1,5	2213,0	P ₀ (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0
S-vs-261	1844,0	554,0	0,3	1,5	2766,0	P ₀ (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0

S-vs-262	1751,0	526,0	0,3	1,5	2627,0	P _o (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0
S-vs-263	1674,0	502,0	0,3	1,5	2511,0	P _o (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0
S-vs-264	1385,0	416,0	0,3	1,5	2078,0	P _o (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0
S-vs-265	1796,0	539,0	0,3	1,5	2694,0	P _o (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0
S-vs-266	1742,0	523,0	0,3	1,5	2613,0	P _o (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0
S-vs-267	1523,0	457,0	0,3	1,5	2285,0	P _o (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0
S-vs-268	1191,0	358,0	0,3	1,5	1787,0	P _o (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0
S-vs-269	1239,0	372,0	0,3	1,5	1859,0	P _o (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0
S-vs-270	947,0	293,0	0,3	1,5	1465,0	P _o (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0
S-vs-271	1119,0	351,0	0,3	1,5	1755,0	P _o (S)+P+3	13,0	40%	6,0	6,0
UKUPNO - S-vs										
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-PREDŠKOLSKA										
D4-22	5706,0	1711,0	0,3	0,6	3425,0	P _o (S)+P+1	8,0	70%	6,0	10,0
UKUPNO - D4							P dvorana	13,0 dvorana		
POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽITO TRGOVAČKA										
K2-2	1666,0	500,0	0,3	0,9	1500,0	P _o (S)+P+1	8,5	40%	6,0	6,0
UKUPNO - K2										
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT										
R1-14	23197,0		0,4	1,2		POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	30%	6,0	10,0
UKUPNO - R1							A			
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA										
R2-15 (unutar obuhvata)	794,0	0,02	0,02	560,0	P _o (S)+P	4,0	50%	6,0	6,0	
UKUPNO - R2										
PLANIRANE JAVNE ZELENE POVRŠINE										
JAVNE ZELENE POVRŠINE – JAVNI PARK										
Z1-1	7155,0									
Z1-2	2087,0									
Z1-3	2120,0									
UKUPNO - Z1										
JAVNE ZELENE POVRŠINE – DJECJA IGRALIŠTA										
Z2-1	567,0									
Z2-2	83,0									
Z2-3	568,0									
Z2-4	115,0									
Z2-5	743,0									
UKUPNO - Z2										
JAVNE ZELENE POVRŠINE – ODMORIŠTE; VRT										
Z3-1	435,0									
Z3-2	294,0									
Z3-3	259,0									
Z3-4	441,0									
UKUPNO - Z3										
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE										
Z-1	2191,0									
Z-2	601,0									
Z-3	1224,0									
Z-4	2595,0									
Z-5	300,0									
Z-6	229,0									
Z-7	225,0									
Z-8	352,0									
Z-9	136,0									
Z-10	203,0									
Z-11	750,0									
Z-12	194,0									
Z-13	149,0									
Z-14	177,0									
Z-15	230,0									
Z-16	181,0									
Z-17	1366,0									

Z-18	61,0									
Z-19	448,0									
UKUPNO - Z										
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE										
GLAVNA GRADSKA ULICA- GUXX - REKONSTRUKCIJA (Slavka Krautzeka)										
GUXX-A	2799,0									
GUXX-B	1726,0									
GUXX-C	896,0									
GUXX-D	1664,0									
GUXX-E	1543,0									
UKUPNO - GUXX										
SABIRNA ULICA - SUXX - REKONSTRUKCIJA I PLANIRANA GRADNJA (Viktora Bubnja, Vrlje i Slave Raškaj)										
SUXX-A	2799,0									
SUXX-B	2569,0									
SUXX-C	4644,0									
SUXX-D	912,0									
SUXX-E	2389,0									
UKUPNO - SUXX										
OSTALE ULICE - OUXX - PLANIRANA GRADNJA (Vrlje)										
OUXX-A	58,0									
OUXX-B	938,0									
OUXX-C	2111,0									
OUXX-D	1566,0									
UKUPNO - OUXX										
OSTALE ULICE - OU1 - PLANIRANA GRADNJA (spoj Strmice i Sveučilišne aleje iz DPU Kampus)										
OU1-A	1436,0									
OU1-B	838,0									
OU1-C	374,0									
UKUPNO - OU1										
OSTALE ULICE - OU2 - PLANIRANA GRADNJA (spoj Slavka Krautzeka i Sveučilišne aleje, ulica višestambena zona)										
OU2-A	1279,0									
OU2-B	2651,0									
OU2-C	963,0									
UKUPNO - OU2										
OSTALE ULICE - OU3 - PLANIRANA GRADNJA (Spoj Vrtlarskog puta i OU2)										
OU3-A	1098,0									
OU3-B	2304,0									
UKUPNO - OU3										
OSTALE ULICE - OU4 - POSTOJEĆA GRADNJA (Vrtlarski put)										
OU4-A	1214,0									
UKUPNO - OU4										
OSTALE ULICE - OU5 - REKONSTRUKCIJA (Put Bože Felkera)										
OU5-A	611,0									
OU5-B	633,0									
OU5-C	457,0									
OU5-D	614,0									
OU5-E	1286,0									
UKUPNO - OU5										
OSTALE ULICE - OU6 - REKONSTRUKCIJA (Ulica Josipa Kulfaneka)										
OU6-A	351,0									
OU6-B	897,0									
UKUPNO - OU6										
OSTALE ULICE - OU7 - REKONSTRUKCIJA (Ulica Anke krizmanić i Vere Nikolić Podrinske)										
OU7-A	511,0									
OU7-B	457,0									
OU7-C	546,0									
OU7-D	620,0									
OU7-E	419,0									
OU7-F	470,0									
UKUPNO - OU7										
OSTALE ULICE - OU8 - REKONSTRUKCIJA (Put prema vodospremi)										
OU8-A	168,0									
UKUPNO - OU8										

OSTALE ULICE - OU9 -REKONSTRUKCIJA (Ulica Vere Nikolić Podrinske)										
OU9-A	964,0									
OU9-B	824,0									
UKUPNO - OU9	1788,0									
OSTALE ULICE - OU10 -REKONSTRUKCIJA (Ulica Nastе Rojc)										
OU10-A	656,0									
OU10-B	510,0									
UKUPNO - OU10	1166,0									
OSTALE ULICE - OU11 - REKONSTRUKCIJA (Ulica Rose Leard)										
OU11-A	1093,0									
OU11-B	749,0									
OU11-C	1907,0									
UKUPNO - OU11	3749,0									
OSTALE ULICE - OU12 - REKONSTRUKCIJA (Ulica B. Vilhar-Žirovnik)										
OU12-A	393,0									
OU12-B	280,0									
OU12-C	470,0									
UKUPNO - OU12	1143,0									
OSTALE ULICE - OU13 - REKONSTRUKCIJA (odvojak Vrljije prema vodosprema)										
OU13-A	573,0									
UKUPNO - OU13	573,0									
OSTALE ULICE - OU14 - REKONSTRUKCIJA (Partizanski put)										
OU14-A	41,0									
UKUPNO - OU14	41,0									
OSTALE ULICE - OU15 - PLANIRANA GRADNJA (spoj SUXX i OU1)										
OU15-A	75,0									
UKUPNO - OU15	75,0									
OSTALE ULICE - OU16 - REKONSTRUKCIJA (Ulica Strmica)										
OU16-A	507,0									
UKUPNO - OU16	507,0									
UKUPNO - OU										
KOLNO PJEŠAČKI PRILAZI - KPJP1 - POSTOJEĆA GRADNJA (Šenoina ulica)										
KPJP1-A	994,0									
UKUPNO - KPJP1										
KOLNO PJEŠAČKI PRILAZI - KPJP2 - POSTOJEĆA GRADNJA (Linićeva ulica)										
KPJP2-A	1168,0									
UKUPNO - KPJP2										
KOLNO PJEŠAČKI PRILAZI - KPJP3 - POSTOJEĆA GRADNJA (Vrtlarski put odvojak 1)										
KPJP3-A	1050,0									
UKUPNO - KPJP3										
KOLNO PJEŠAČKI PRILAZI - KPJP4 - POSTOJEĆA GRADNJA (Vrtlarski put odvojak 2)										
KPJP4-A	339,0									
KPJP4-B	541,0									
UKUPNO - KPJP4										
KOLNO PJEŠAČKI PRILAZI - KPJP5 - REKONSTRUKCIJA (Odvojak Slavka Krautzeka)										
KPJP5-A	266,0									
UKUPNO - KPJP5										
KOLNO PJEŠAČKI PRILAZI - KPJP6 - REKONSTRUKCIJA (Ulica Josipa Kulfaneka)										
KPJP6-A	354,0									
KPJP6-B	552,0									
UKUPNO - KPJP6										
KOLNO PJEŠAČKI PRILAZI - KPJP7 - REKONSTRUKCIJA (Ulica Strmica Špina)										
KPJP7-A	533,0									
UKUPNO - KPJP7										
UKUPNO - KPJP										
KOLNO PRISTUPNI PUTEVI - KPRP1 - POSTOJEĆA GRADNJA (Put Bože Felkera)										
KPRP1-A	663,0									
UKUPNO - KPRP1										
KOLNO PRISTUPNI PUTEVI - KPRP2 - REKONSTRUKCIJA (Ulica Vrljije)										
KPRP2-A	492,0									
UKUPNO - KPRP2										
KOLNO PRISTUPNI PUTEVI - KPRP3 - POSTOJEĆA GRADNJA (spoj Šenoine i Linićeve)										

PP-12-A	61,0									
PP-13-A	71,0									
PP-14-A	51,0									
PP-15-A	103,0									
PP-16-A	211,0									
PP-17-A	24,0									
PP-18-A	60,0									
PP-19-A	126,0									
PP-20-A	139,0									
PP-21-A	354,0									
PP-22-A	389,0									
PP-23-A	38,0									
PP-24-A	245,0									
UKUPNO - PP										
PARKIRALIŠNE POVRŠINE										
P-1-A	1087,0									
P-2-A	249,0									
UKUPNO - P										
VODOSPREME - POSTOJEĆE GRAĐEVINE										
VS-1	4777,0									
UKUPNO - VS (1)										
VODOSPREME - PLANIRANE GRAĐEVINE										
VS-2	1010,0									
UKUPNO - VS (2)										
TRAFOSTANICE - POSTOJEĆE GRAĐEVINE										
TS-6	56,0									
TS-7	133,0									
TS-8	77,0									
TS-9	84,0									
UKUPNO - TS (6-9)										
TRAFOSTANICE - PLANIRANE GRAĐEVINE										
TS-1	60,0									
TS-2	66,0									
TS-3	57,0									
TS-4	130,0									
TS-5	99,0									
UKUPNO - TS (1-5)										
* - MOGUĆNOST SPAJANJA GRAĐEVNIH ČESTICA ISKLJUČIVO RADI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE SOCIJALNE NAMJENE (doma za starije i nemoćne, doma umirovljenika i sl.)										
** - OBJEKT NA TOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI NIJE UCRTAN U KATASTARSKU PODLOGU										

5. ISHOĐENJE MIŠLJENJA NADLEŽNIH TIJELA

U smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07; članak 94. točka 4.; u daljnjem tekstu: Zakon) MIŠLJENJEM se smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti koje je Nositelj izrade Plana dužan pribaviti prema posebnim propisima i to na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Potrebno je napomenuti da se područje obuhvata ovoga Plana nalazi djelomično u području zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP), a ne nalazi u području registrirane zaštićene prirodne vrijednosti i kulturnopovijesne cjeline.

Iz razloga što se područje obuhvata Plana nalazi unutar ZOP-a, po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana na Poglavarstvu Grada Rijeke, isti će se temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji uputiti Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Suglasnost.

Zahtjevi za ishodovanje Mišljenja upućeni su s elaboratom Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat narečenim nadležnim tijelima.

Iz članka 94. točka 2. Zakona isčitava se da je rok za davanje Mišljenja nadležnih tijela trideset (30) dana. Ako nadležno tijelo ne dostavi Mišljenje u tom roku, smatrat će se da je Mišljenje dano, odnosno da nadležno tijelo nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Na **Nacrt konačnog prijedloga** Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat dobivena su slijedeća Mišljenja nadležnih tijela:

1. Prethodno mišljenje **Hrvatskih voda** Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka, Ispostava Rijeka, o usklađenosti prostornog plana s planom upravljanja vodnim područjem, temeljem članka 21. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05),
2. mišljenje **Ureda državne uprave u PGŽ - Služba za gospodarstvo** (Ured nadležan za poslove energetike), članka 6. stavka 3. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata ("Narodne novine" broj 57/06) i članka 5. stavka 3. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom ("Narodne novine" broj 42/05),

te **Mišljenja** temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, članak 94.) od:

3. **Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,**
4. **MUP- Policijska uprava Primorsko-goranska,**
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Rijeka
5. **Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , R.J. "VODOVOD" Rijeka,**
6. **Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J." KANALIZACIJA" Rijeka,**
7. **Komunalno društvo "ENERGO" d.o.o. Rijeka,**
8. prethodnu *suglasnost* Ministarstva kulture, **Uprava za zaštitu Kulturne baštine** Konzervatorskog odjela u Rijeci, po prethodno utvrđenoj konzervatorskoj podlozi ili sustavu mjera zaštite od strane istog, temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03 i 157/03),
, Konzervatorski odjel u Rijeci,
9. **HEP – Elektroprimorje Rijeka.**

U nastavku su priložena ishođena mišljenja.

1. Hrvatske vode



Klasa: 350-02/09-01/205
Ur.broj: 374-23-4-09-5/VŠ/
Rijeka, 1.04.2009.


Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko- istarskih slivova Rijeka, u povodu Zahtjeva Grada Rijeka, Klasa: 350-03/04-01/13, Ur.broj: 2170-01-01-20-09-327/MLH od 1. travnja 2009. godine, radi izdavanja prethodnog mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat u smislu odredbi članka 21. Zakona o vodama (NN br: 107/95 i 150/05.), nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, izdaju

PRETHODNO MIŠLJENJE na Nacrt konačnog prijedlog Detaljnog plana uređenja

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat, koji je izradila tvrtka "Urbanistički institut Hrvatske" d.o.o. Zagreb, a Grad Rijeka dostavio dana 1. travnja 2009. godine utvrđeno je:

- za predmetno područje nije izraden plan upravljanja vodnim područjem,
- Plan je uskladen sa Zakonom o vodama i podzakonskim aktima.

Obradila :


Vesna Šipuš, dipl.ing.grad.



Direktor:


Gorđan Gasparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti :

1. Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka

(2x)

Obavijestiti:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,



17-03-2009
01-00
REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, p.p.162, 10 902 ZAGREB
Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>
MB:1865862

KLASA: 350-05/09-01/1558
URBROJ: 376-10/SP-09-2
Zagreb, 10. ožujak 2009. god.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Priloženje:	17-03-2009	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	300-03/04-01/13	010
Uredbeni broj:	17-09-315	Prij.
		Vrij.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: GRAD RIJEKA
DPU STAMBENOG NASELJA TRSAT
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 79. ZOPUG

Veza: KLASA:350-03/04-01/13, URBR:2170-01-01-20-09-308/MLH, od 06. ožujka, 2009.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog DPU STAMBENOG NASELJA TRSAT.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU STAMBENOG NASELJA TRSAT potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom.

Prilog:

- Konačni prijedlog DPU STAMBENOG NASELJA TRSAT, povrat

3. HEP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	26-03-2009
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-03/04-01/13	01-10
Unudžbeni broj:	Pril. Vrij.
51-09-319	1 1



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2

TELEFON - 051 204 111
TELEFAX - 051 204 204
ŽIRO RAČUN - 24020051400273674
POŠTA - 51000
MATIČNI BROJ - 1648991
MB: www.hep.hr

kod ref.
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljišta
Titov trg 3
51000 Rijeka

NAŠ BROJ I ZNAK: 401200401-...../09-GG

KLASA: 350-03/04-01/13
UR. BROJ: 2170-01-01-20-09-304/MLH
od 06.03.2009.

PREDMET: DPU stambenog naselja Trsat

DATUM: 18.03.2009.

Prema vašem zahtjevu, naš broj 9983 od 09.03.2009. godine, kojim tražite Mišljenje na "Nacrt konačnog prijedloga DPU stambenog naselja Trsat" obavještavamo da se DAJE suglasnost na predmetni plan.

Sa poštovanjem!

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 2

ČLAN HEP GRUPE

4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/123-2009. DR
Rijeka, 17.03.2009. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prilježeno:	31-03-2009		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
	350-03/04-01/3		01-20
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.
	511-09-21-09-324	✓	✓

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja «Trsat»**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 10.03.2009. godine za izdavanje našeg mišljenja na nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja «Trsat», sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam naše pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati slijedeće:

1. Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139.
2. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94, 55/94 i 142/03).
3. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.
8. Temeljem čl. 15.a. Zakona o zaštiti od požara («N.N.», br. 58/93, 33/05 i 107/07) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.

31.03



5. KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. PRJ "Kanalizacija"



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



MB 3331903

Sjedište: Dolac 14, HR – 51000 Rijeka
Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207
E-mail: kvik-rijeka@kvik-rijeka.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

NAŠ ZNAK I BROJ: GG,ing./ 557

VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa:350-03/04-01/13
Ur broj:2170-01-01-20-09-
305/MLH
Od 06. ožujka 2009.

Rijeka, 25.03.2009

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**PREDMET: DPU područja stambenog naselja TRSAT
Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga – daje se**

Primljeno:	3 0 - 03 - 2009		
Klasifikacijska oznaka	350-03/04-01/13	Org. jed.	01-2
Unudžbeni broj	51-09-323	Pril.	✓
		Vrij.	-

Poštovani,

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga DPU-a područja stambenog naselja Trsat, mišljenja smo da su ispoštovani naši zahtjevi koje smo istakli u dosadašnjem postupku.

Ovo mišljenje daje se na temelju čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

S poštovanjem

RUKOVODITELJ PRJ „KANALIZACIJA“

Jagoda Pilko, dipl. ing. građ.

KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 11

NA ZNANJE: Arhiva

Poslovna banka
Kontakt

račun kod Erste Steiermärkische bank d.d. Rijeka broj računa: 240206-110038210
brojovi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRJ VODOVOD: 353 812 PRJ KANALIZACIJA: 353 821
brojovi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 207 PRJ VODOVOD: 212 034 PRJ KANALIZACIJA: 214 391
Internet: www.kvik-rijeka.hr E-mail: pr-info@kvik-rijeka.hr

Uprava Društva
Registar trgovačkih društava

Željko Mažar, dipl.pec – Direktor Društva
Trgovački sud u Rijeci: MRS 540012281, temeljni kapital: 721.204.600,00 kuna

6. URED DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ - SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno	01-04-2009		
Klasifikacija i datum	Org. jed.		
350-03/04-01/13	01-20		
Uredbeni list	Pril.	Vrij.	
2170-03-03-09-26	/	/	

KLASA:320-02/09-01/4
URBROJ: 2170-03-03-09-2
Rijeka, 31.ožujka 2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
RIJEKA, Titov trg 3 /1

PREDMET: Mišljenje na Načrt konačnog prijedloga
Detaljnog plana uređenja gradskog područja stambenog naselja Trsat

Veza :Vaš broj :KLASA:350-03/04-01/13
URBROJ:2170-01-01-20-93-311/MLH
od. 10.ožujka 2009g.

Ured državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, temeljem članka 21. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 152/08) ,a u svezi članka 6. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata (N.N.57/06) i članka 5. Zakona o proizvodnji i distribuciji i opskrbi toplinskom energijom (N.N.42/05) u predmetu zahtjeva Grada Rijeka,Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, za izdavanje mišljenja na Načrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Trsat, daje

MIŠLJENJE

Gradu Rijeci izdaje se **mišljenje** na Načrt konačnog prijedloga Detaljnog plan uređenja područja stambenog naselja Trsat .

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.br.76/07), Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru iz 2007 godine ,Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,urbanizam,ekologiju i gospodarenje zemljištem, podnio je Uredu državne uprave u Primorsko- goranskoj Županiji, Službi za gospodarstvo,zahtjev za izdavanje mišljenja na



Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat, izrađenog od Urbanističkog Instituta Hrvatske d.d., Zagreb, Frane Petrića 4.

Pregledom dostavljenog Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat, uvažava se namjeravani zahvat kao i distribucija i opskrba toplinskom energijom, a u smislu odredaba Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N. 152/08) osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mjenjaju namjenu, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

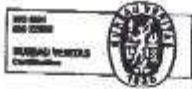
Zakonom o tržištu nafte i naftnih derivata (NN 57/06) i članka 5. stavka 3. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom (NN 42/05) te očitovanjem ove Službe na okolnosti i usklađenje stručne podloge na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat, izdaje se pozitivno mišljenje za planirani zahvat..



Dostaviti :

1. Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
Ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka Titov trg 3
2. Arhiva, ovdje
3. Evidencija, ovdje

7. KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. PRJ "Vodovod"



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
RIJEKA

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013261
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn
uprave: Željko Mužar, dipl. oec.

VAŠ ZNAK I BROJ : 350 03/04-01/13
2170-01-01-20-09 340/MLHTK

NAŠ ZNAK I BROJ : Inž. VR - 1509

Rijeka : 6. srpnja 2009.

PREDMET : Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat - mišljenje

Poštovani !

Uvidom u priloženi kartografski prikaz 2D – 1, prometna, telekomunikacijska, i komunalna infrastruktura – vodoopskrba, DPU-a područja stambenog naselja Trsat, poštivani su uvjeti Komunalnog društva, koji su u tijeku predhodnih sastanaka i dogovora s predstavnicima služba u Gradu Rijeci, koje provode navedeni Plan, i predstavnika projektantske kuće prikazali i korigirali u podnesku dostavljenim u Komunalno društvo dana 3. srpnja 2009.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	07-07-2009	rg. jed.
Klasifik. plus oznaka:	350-03/04-01/13	0120
Uredbeni broj:	19-09-342	vrh.

Wodkef

RUKOVODITELJ PRJ VODOVOD

Dražen Strčić, dipl. inž. građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14
10

Na znanje: Rukovoditelju PRJ Vodovod



Turbo je potpisnik. Kucicom odbe za nepravilni postupak odnesite kome.

8. ENERGO d.o.o.Rijeka



Energo d.o.o. Rijeka,
za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina

Dolac 14/I, 51000 Rijeka, Hrvatska
tel: +385 51 353 006 • fax: +385 51 353 007
www.energo.hr • e-mail: info@energo.hr

Naš znak: SP/BJ
Broj: 446/2

Vaš znak:

Rijeka, 02.04.2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 02-04-2009	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-03/04-01/13	01-20
Uredbeni broj: 51-09-28	1/1

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Kod ref.

**Predmet: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog
plana uređenja područja stambenog naselja Trsat**

Temeljem vašeg zahtjeva i uvidom u dostavljeni Detaljni plan uređenja stambenog područja Trsat, Grad Rijeka, potvrđujemo pozitivno mišljenje koje smo već istaknuli u dosadašnjem postupku donošenja Detaljnog plana uređenja stambenog područja Trsat.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Sanjin Kirigin, dipl.ing.


energo
d.o.o. Rijeka

Žiro račun: 2402006 - 1100401603 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Žiro račun: 2360000 - 1101962162 kod Zagrebačka banka d.d.
Registrirano u TS Rijeka: 11-95/3158-2, MBS: 040013290, MB: 3456811
Temeljni kapital Društva: 222.000.000 Kn
Direktor Društva: Sanjin Kirigin, dipl. ing.

živjeti bolje!



9. MINISTARSTVO KULTURE- UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJEKI

tel: 385-51-311-300; 311-365; fax: 385-51-212-198

Klasa: 612-08/09-10/0354

Ur.br: 532-04-15/2-09-2

Rijeka, 01.04.2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prilijepiti:	09-04-2009	Org. jed.
Re. Otkazjeka oznaka:	320-03/04-01/13	01-20
Uredbeni broj:	532-04-09-332	Pril. / Vrij.

Urednik



Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
51000 Rijeka, Titov trg 3

Predmet: očitovanje na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja
stambenog naselja Trsat – izdaje se

Područje obuhvata DPU - stambenog naselja Trsat nalazi se sjeverno od registrirane
urbane cjeline Rijeka upisane u Registar nepokretnih kulturnih dobara revidiranim rješenjem
Ministarstva kulture: Klasa: UP/I 612-08/06-06/01162 Ur.Br: 532-04-01-1/4-06-2 od 23.03.06,
odnosno izvan zone zaštite te sukladno članu 56 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN
69/99, 151/03, 157/03) nije obavezno izdavanje suglasnosti u postupku donošenja Detaljnog plana
uređenja područja stambenog naselja Trsat.



PROČELNICA:
Milian Stosić
Milian Stosić, d.i.a.

Dostaviti:

1. Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za
provedbu dokumenata prostornog
uređenja i građenja
Rijeka, Trpimirova 2/II
2. Pismohrana