



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/07-07/18

URBROJ: 2170/01-01-30- 07-1

Rijeka, 03.07.2009. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE

Predmet: Prijedlog izmjene odluke Poglavarstva
Grada Rijeke KLASA: 022-05/09-01/15-144,
URBROJ: 2170/01-10-30-0-9-28 od 20. ožujka 2009.
godine

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4697.9406.10369.1
Signing date: Friday, July 3, 2009, 12:49:25 GMT

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/09-01/15-144 URBROJ: 2170/01-10-30-09-28 od 20. ožujka 2009. godine, prihvaćen je prijedlog ovog Odjela da Grad Rijeka i IN NOVA d.o.o. Rijeka, Izviđačka 2c, sklope ugovor o zamjeni nekretnina u k.o. Plase, označenih kao:

- k.č.br. 352/1 od 99 m² i k.č.br. 352/13 od 8 m² – vlasnik Grad Rijek , čija vrijednost iznosi 945 kn/m² odnosno za 107 m² 101.115,00 kn i

- k.č.br. 354/2 od 3 m² i k.č.br. 354/4 od 122 m² – vlasnik IN NOVA d.o.o. Rijeka, čija vrijednost iznosi 440 kn/m² odnosno 53.680,00kn..

Navedeno je da će za razliku u površini i vrijednosti zemljišta IN NOVA d.o.o. Rijeka platiti Gradu Rijeci iznos od 47.435,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora, po ispostavljanju računa za plaćanje razlike i površini i vrijednosti zemljišta.

Na sjednicu Poglavarstva dostavljen je Materijal u kojem je navedeno da ukupna vrijednost zemljišta u vlasništvu IN NOVE d.o.o. Rijeka iznosi 53.680,00 kn.

Iznos od 53.680,00 predstavlja vrijednost nekretnine čija je površina 122 m², a vrijednost nekretnine od 3 m² iznosi 1.320,00 kn, pa vrijednost ukupne površine nekretnina čiji je vlasnik IN NOVA d.o.o. Rijeka – odnosno 125 m² iznosi 55.000,00 kn.

Sukladno navedenom za razliku u površini i vrijednosti zemljišta IN NOVA d.o.o. Rijeka treba platiti Gradu Rijeci iznos od 46.115,00 kn

Obzirom na navedeno predlaže se donošenje slijedeće

ODLUKE

O IZMJENI ODLUKE POGLAVARSTVA GRADA RIJEKE

(KLASA: 022-05/09-01/15-144 URBROJ: 2170/01-10-30-09-28 od 20. ožujka 2009. godine)

Točka 1. Odluke Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/09-01/15-144 URBROJ: 2170/01-10-30-09-28 od 20. ožujka 2009. godine.

"1. Grad Rijeka i IN NOVA d.o.o. Rijeka sklopiti će ugovor o zamjeni nekretnina u k.o. Plase, označenih kao:

- k.č.br. 352/1 od 99 m² i k.č.br. 352/13 od 8 m² – vlasnik Grad Rijek. Vrijednost nekretnina iznosi 945 kn/m² odnosno za 107 m² 101.115,00 kn:

- k.č.br. 354/2 od 3 m² i k.č.br. 354/4 od 122 m² – vlasnik IN NOVA d.o.o. Rijeka. Vrijednost nekretnina iznosi 440 kn/m² odnosno 53.680,00 kn..

- Za razliku u površini i vrijednosti zemljišta IN NOVA d.o.o. Rijeka će Gradu Rijeci platiti iznos od 47.435,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora, po ispostavljanju računa za plaćanje razlike i površini i vrijednosti zemljišta."

mijenja se i glasi:

" 1. Grad Rijeka i IN NOVA d.o.o. Rijeka sklopiti će ugovor o zamjeni nekretnina u k.o. Plase, označenih kao:

- k.č.br. 352/1 od 99 m² i k.č.br. 352/13 od 8 m² – vlasnik Grad Rijek. Vrijednost nekretnina iznosi 945 kn/m² odnosno za 107 m² 101.115,00 kn:

- k.č.br. 354/2 od 3 m² i k.č.br. 354/4 od 122 m² – vlasnik IN NOVA d.o.o. Rijeka. Vrijednost nekretnina iznosi 440 kn/m² odnosno za 125 m²: 55.000,00 kn..

- Za razliku u površini i vrijednosti zemljišta IN NOVA d.o.o. Rijeka će Gradu Rijeci platiti iznos od 46.115,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora, po ispostavljanju računa za plaćanje razlike i površini i vrijednosti zemljišta.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Poglavarstvo

KLASA: 022-05/09-01/15-144

URBROJ: 2170/01-10-30-09-28

Rijeka, 20. 03. 2009.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 20/08), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 17. ožujka 2009. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

1. Grad Rijeka i IN NOVA d.o.o. Rijeka sklopiti će ugovor o zamjeni nekretnina u k.o. Plase, označenih kao:

- k.č.br. 352/1 od 99 m² i k.č.br. 352/13 od 8 m² – vlasnik Grad Rijeka. Vrijednost nekretnina iznosi 945 kn/m² odnosno za 107 m²: 101.115,00 kn;

- k.č.br. 354/2 od 3 m² i k.č.br. 354/4 od 122 m² – vlasnik IN NOVA d.o.o. Rijeka. Vrijednost nekretnina iznosi 440 kn/m² odnosno za 53.680,00 kn;

- Za razliku u površini i vrijednosti zemljišta IN NOVA d.o.o. Rijeka će Gradu Rijeci platiti iznos od 47.435,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora po ispostavljanja računa za plaćane razlike u površini i vrijednosti zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5148.1
Signing time: Petak 27. ožujak 2009. 12:46:00 Lokal



Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Marka Filipovića
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X