



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/09-15/11

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 08.07.2009. godine

MATERIJAL
gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**Predmet: Izvješće o provedenom javnom natječaju za
prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada
Rijeke od 05.06.2009.godine – nacrt prijedloga**

Komisija:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Pročelnik
Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Issued by: SRDJAN ŠKUNCA 357-9406.10389.1
Printing time: Wednesday, July 8, 2009, 10:16:5 GMT

IZVJEŠĆE KOMISIJE O PROVEDENOM JAVNOM NATJEČAJU ZA PRODAJU NA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE OD 05.lipnja 2009. godine

Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 20/08) i Zaključkom Gradonačelnika od 11. svibnja 2009. godine, provela je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je natječaj objavljen 05. lipnja 2009. godine u dnevnom listu "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 30. lipanj 2009. godine do 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 30. lipnja 2009. godine u 10.00 sati u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

1. PREDMET PRODAJE

Na javnom natječaju nuđeno je na prodaju građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke na dvije lokacije, i to:

1.1. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKA "3"

- zemljište : dio k.č. broj 1990/4 i dio k.č. 1997/23, obje upisane u k.o. Srdoči,
- površina zemljišta: približno 920 m² ,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m², ukupno: 869.400,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07),
- jamčevina: 50.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina,
- uvjeti plaćanja: 70% u roku od 15 dana od sklapanja Predugovora, a 30% u roku od 15 dana od sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora.

1.2. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKA "4"

- zemljište: dio k.č. broj 1990/4 u k.o. Srdoči,
- površina zemljišta: približno 1.000 m² ,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m², ukupno: 945.000,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07),
- jamčevina: 50.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina,
- uvjeti plaćanja: 70% u roku od 15. dana od sklapanja Predugovora, a 30% u roku od 15 dana od sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora.

2. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA: najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

3. PONUDE

3.1. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKA "3"

Pristigle su četiri pravodobne, potpune i valjane ponude.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m² (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

Ponuditelj	površina m2	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2	ukupna ponuđena kupoprodajna cijena
IRVING PEJIĆ, d.o.o. Rab	920	1.155,00	1.062.600,00
DOM PROJEKT d.o.o. Rijeka	920	2.340,00	2.152.800,00
LAMINATOR d.o.o. Rijeka	920	1.500,00	1.380.000,00
MAR.MES. GRADNJA d.o.o. Viškovo	920	1.754,48	1.614.121,60

3.2. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKA "4"

Pristiglo je pet pravodobnih, potpunih i valjanih ponuda.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m2 (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

Ponuditelj	površina m2	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2	ukupna ponuđena kupoprodajna cijena
SPORT I GRAĐENJE d.o.o. Viškovo	1.000	1.120,00	1.120.000,00
ALTO ADIGE ADRIATIK IZGRADNJA d.o.o. Rijeka	1.000	1.360,00	1.360.000,00
LAMINATOR d.o.o. Rijeka	1.000	1.350,00	1.350.000,00
MAR.MES. GRADNJA d.o.o. Viškovo	1.000	2.562,30	2.562.300,00
TADIJA PEJIĆ Rijeka, Istarska 26	1000	1.512,00	1.512.000,00

3.3. Komisija utvrđuje da su izvan roka (30. lipnja 2009. u 10,08 sati) pristigle dvije ponude koje Komisija sukladno uvjetima natječaja nije razmatrala.

4. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJI – PRIJEDLOG KOMISIJE

4.1. Za lokaciju pod brojem 1.1. Marčeljeva Draga – oznaka "3" najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina je DOM PROJEKT d.o.o iz Rijeke, Milutina Barača 5 k s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 2.340,00 kn/m2 odnosno ukupno 2.152.800,00 kn.

4.2. Za lokaciju pod rednim brojem 1.2. Marčeljeva Draga – oznaka "4" najpovoljniji , ponuditelj za sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina je MAR.MES.GRADNJA d.o.o Viškovo, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 2.562,30 kn/m2 odnosno ukupno 2.562.300,00 kn.

Slijedom iznesenog Komisija za provođenje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

ZAKLJUČKA

1. Utvrđuje se prijedlog Izvješća Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 05. lipnja 2009. g. za lokacije: Marčeljeva Draga – oznaka "3" i Marčeljeva Draga – oznaka "4".
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina na lokaciji Marčeljeva Draga – oznaka "3" DOM PROJEKTU d.o.o Rijeka, Milutina Barača 5, kao najpovoljnijem ponuditelju na provedenom javnom natječaju, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.340,00 kn/m² zemljišta odnosno ukupno 2.152.800,00 kn.
3. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina na lokaciji Marčeljeva Draga – oznaka "4" MAR.MES. GRADNJA d.o.o Viškovo, Vozišće 5, kao najpovoljnijem ponuditelju na provedenom javnom natječaju, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.562,30 kn/m² zemljišta odnosno ukupno 2. 562.300,00 kn.
4. Prijedlozi iz točke 1., 2. i 3. ovog Zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću na donošenje.
5. Svim ponuditeljima koji su kod javljanja na javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na lokacijama Marčeljeva draga "3" i "4" uplatili jamčevinu, a njihova ponuda nije prihvaćena, iznos uplaćene jamčevine vratit će se u roku od 8 dana od dana donošenja ovog Zaključka, temeljem naloga pročelnika odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____, donijelo je

O D L U K U

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 1990/4 i dio k.č. 1997/23, približne površine 920 m² u k.o. Srdoči, radi gradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi – gradilište oznake "3", za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.340,00 kn/m² građevinskog zemljišta, odnosno za ukupno 2.152.800,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 5. lipnja 2009. godine, utvrđuje se trgovačko društvo DOM PROJEKT d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 5.

3. Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnina s trgovačkim društvom DOM PROJEKT d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 5, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Predsjednica Gradskog vijeća:

Dorotea Pešić-Bukovac

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____, donijelo je

O D L U K U

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 1990/4, približne površine 1000 m² u k.o. Srdoči radi gradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi – gradilište oznake "4", za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.562,30 kn/m² građevinskog zemljišta, odnosno za ukupno 2.562.300,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 5. lipnja 2009. godine, utvrđuje se trgovačko društvo MAR.MES.GRADNJA d.o.o. Viškovo, Vozišće 5.

3. Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnina sa trgovačkim društvom MAR.MES.GRADNJA d.o.o. Viškovo, Vozišće 5., kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Predsjednica Gradskog vijeća:

Dorotea Pešić-Bukovac