



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/09-04/37
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 10.07.2009.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Produženje Ugovora o zakupu lokacije

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Created by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4382.5154.1
Printing time: Monday, July 13 2009, 8:17:8 GMT

U V O D

Davanje u zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata regulirano je Odlukom o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06 i 20/08).

Lokacije se daju u zakup putem javnog natječaja, a sukladno Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama.

Grad Rijeka je zaključio Ugovor o zakupu KLASA: 363-01/04-01/375, URBROJ: 2170-01-02-04-04-02, od 02. kolovoza 2004. godine, koji ističe sa danom 19. srpnja 2009. godine, kojim je dao u zakup zakupniku Kenedu Kajtazi, vlasniku pekarskog obrta "Potok", iz Rijeke, lokaciju u Rijeci, u ulici Viktora Cara Emina (na sjevernom nogostupu, preko puta Građevinskog fakulteta), na k.č. 4826, k.o. Stari grad, oznake 2.2, ukupne površine 18 m², maksimalne površine privremenog objekta 18 m², namijenjenog obavljanju djelatnosti prodaje pekarskih proizvoda.

Člankom 37. stavak 1. točka 6. Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 1/07 i 54/08), utvrđeno je da se privremeni objekt ne može postaviti u području raskrižja na udaljenosti manjoj od 10,0 m od sjecišta dvaju građevinskih linija ili regulacijskog pravca.

O istome je zakupnik obaviješten dopisom ovog Odjela od dana 14.02.2007. godine, uz napomenu da će navedena lokacija biti ukinuta u Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje "A" – kiosci, te da ista neće biti predmetom javnog natječaja. Nadalje, dopisom od 04. lipnja 2009. godine zakupnik je obaviješten o isteku Ugovora, te je upozoren da je dužan kiosk ukloniti sa lokacije.

Dana 12. lipnja 2009. godine zakupnik je obratio ovom Odjelu sa zahtjevom da mu se omogući daljnje obavljanje djelatnosti, obzirom je ista jedini izvor prihoda kako njegovoj obitelji tako i ostalim zaposlenicima.

Uvidom u evidenciju plaćanja utvrđeno je da zakupnik nema dugovanja temeljem zaključenog Ugovora.

Ovaj Odjel je uputio zakupnika da se s prijedlogom nove lokacije koja bi udovoljavala uvjetima postave određenim Pravilnikom obrati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem. Obzirom je u tijeku izrada Plana lokacija koji će biti usklađen sa odredbama Pravilnika, a Ugovor o zakupu za rečenu lokaciju ističu s danom 19. srpnja 2009. godine, predlaže se da se donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se produženje Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/04-01/375, URBROJ: 2170-01-02-04-04-02, od 02. kolovoza 2004. godine, koji ističe s danom 19. srpnja 2009. godine, zaključenog sa Kenedom Kajtazi, vlasnikom pekarskog obrta "Potok" iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 10, lokacija u Rijeci, u Ulici Viktora Cara Emina (na sjevernom nogostupu, preko puta Građevinskog fakulteta), na k.č. 4826, k.o. Stari grad, oznake 2.2, ukupne površine 18 m², maksimalne površine privremenog objekta 18 m², namijenjenog obavljanju djelatnosti prodaje pekarskih proizvoda, do 31. prosinca 2009. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju točke 1. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/09-04/38
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 13.07.2009

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Milan Popadić, vlasnik trgovačkog obrta "MP Eni"
- zahtjev za povlačenjem otkaza Ugovora o zakupu lokacije

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Created by: IRENA MILICEVIC 4357.4362.5154.1
Printing time: Friday, July 17, 2009, 11:17:14 GMT

Obrazloženje uz Prijedlog Zaključka

Temeljem Odluke Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/05-01/17-126, URBROJ: 2170-01-10-05-37, od 05. travnja 2005. godine zaključen je sa Milanom Popadićem, vlasnikom trgovačkog obrta "MP Eni", iz Rijeke, Vere Bratonje 23, kao zakupnikom, Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/05-01/236, URBROJ: 2170-01-02-04-05-02, od 27.04.2005. godine za lokaciju u Rijeci, u Ulici Vere Bratonje (na platou iznad marketa do stepeništa), planske oznake 044551+2, na k.č. 3929/5 k.o. Zamet, ukupne površine 48 m², djelatnost trgovina mješovite robe.

Sukladno odredbi članka 19. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06) i članka X Ugovora, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, je zakupniku Milanu Popadiću dana 30. svibnja 2008. godine otkazao Ugovor o zakupu iz razloga što isti nije uskladio lokaciju, odnosno montažni objekt, sa Planom lokacija iz članka 1. Ugovora, te zbog dugovanja za period od listopada 2007. godine do svibnja 2008. godine.

Nakon što je zakupnik zaprimio otkaz Ugovora, dana 17. lipnja 2008. godine obratio se Gradu sa zahtjevom za povlačenje otkaza obzirom je platio dugovanu zakupninu, te izvršio usklađenje lokacije sa Planom lokacija.

Direkcija za komunalno redarstvo je dana 26. lipnja 2009. godine dostavila zapisnik iz kojeg je razvidno da je montažni objekt usklađen sa Planom lokacija.

Napominje se da zakupnik nema dospelih dugovanja prema Gradu Rijeci.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Povlači se otkaz Ugovora o zakupu lokacije za postavu privremenog objekta zakupniku Milanu Popadiću, vlasniku trgovačkog obrta "MP Eni", iz Rijeke, Vere Bratonje 23, djelatnost – trgovina mješovite robe, KLASA: 363-01/05-01/236, URBROJ: 2170-01-02-04-05-02, od 27.04.2005. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.