



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/00-01/8

URBROJ: 2170/01-05-00-09-31

Rijeka, 17.07.2009.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti Medicinskom fakultetu
Sveučilišta u Rijeci za davanje u podzakup dijela poslovnog prostora
u Krešimirovoj 40

Pripremila:
Dunja Kuhar, dipl.iur.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



Signed by: ANKICA PERHAT 4357.4369.5166.1
Signing time: Friday, July 17, 2009 12:22:41 GMT

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga zaključka o davanju suglasnosti Medicinskom fakultetu
Sveučilišta u Rijeci za davanje u podzakup dijela poslovnog prostora
u Krešimirovoj 40

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenom 27. srpnja 2000. godine, Grad Rijeka je kao vlasnik dao Medicinskom fakultetu Sveučilišta u Rijeci u zakup na određeno vrijeme, poslovni prostor u Rijeci, Krešimirova 40. i to:

- I. kat, površine 288,80 m²,
- II. kat, površine 300,00 m²,
- dio prizemlja, površine 64,18 m²,
- ukupne površine 652,98 m².

Preostali dio prizemlja, površine 162,30 m², nastavio je koristiti Dom zdravlja Rijeka, temeljem ugovora o zakupu sklopljenog s Gradom 4.11.1994. godine. Međutim 2003. godine i taj prostor je dan u zakup Medicinskom fakultetu Sveučilišta u Rijeci te je ujedno dana i suglasnost Medicinskom fakultetu da Stomatološkoj poliklinici Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci da u pozakup citirani poslovni prostor za obavljanje registrirane djelatnosti, i to pod uvjetima pod kojima je Medicinskom fakultetu dan u zakup taj poslovni prostor.

Ugovorom o zakupu između Grada i Medicinskog fakulteta određeno je da će zakupnik poslovni prostor koristiti kao stomatološke ordinacije, za izvođenje praktične nastave. Ukupno je predviđeno 5 ordinacija (4 na I. i II. katu zgrade, a 1 u dijelu prizemlja).

Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme od 1.kolovoza 2000.godine do 31. srpnja 2007. godine.

Budući da je zakupnik kontinuirano ulagao vlastita sredstva u uređenje zakupljenog poslovnog prostora, za razdoblje od 1. kolovoza 2000.godine do 31. srpnja 2007. godine te za razdoblje od 01. kolovoza 2007.godine do 31. srpnja 2012.godine oslobođen je plaćanja zakupnine sklapanjem dodatka (aneksa) temeljnom ugovoru, a u skladu sa zaključcima Poglavarstva.

Medicinski fakultet je krajem 2008. godine upoznao Grad Rijeku da je sukladno ugovoru o pripajanju Stomatološka poliklinika Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci postala Klinika za stomatologiju KBC Rijeka, te kao takva i nadalje koristi veći dio objekta u Krešimirovoj 40.

Slijedom navedenog Medicinski fakultet zatražio je od Grada Rijeke suglasnost za davanje u podzakup prizemlja i I. kata poslovnog prostora u Krešimirovoj 40 KBC-u Rijeka Klinici za stomatologiju KBC Rijeka.

Odjel je mišljenja da se Medicinskom fakultetu Sveučilišta u Rijeci da suglasnost za davanje u podzakup, prizemlja i I. kata poslovnog prostora u Krešimirovoj 40 Klinici za stomatologiju KBC Rijeka, a pod istim uvjetima pod kojima je Medicinskom fakultetu dan u zakup taj poslovni prostor obzirom se u njemu i nadalje obavlja ista djelatnost.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik-zakupodavac suglasan je da Medicinski fakultet Sveučilišta u Rijeci da Klinici za stomatologiju KBC-a Rijeka u podzakup dio poslovnog prostora zgrade Krešimirove 40, i to prizemlje i I. kat, a pod istim uvjetima pod kojima je Medicinskom fakultetu dan u zakup taj poslovni prostor.

2. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.