



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/09-04/30
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 02.07.2009.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Ismet Mutiši

- zahtjev za preuzimanje duga zakupnine lokacije
za postavu privremenog objekta
- zahtjev za obročno plaćanje duga za postavu privremenog objekta
- utvrđivanje prava prvenstva

MATERIJAL IZRADILE:
Branislava Dželajlija
Mirjana Duda

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4362.5154.1
Signing time: Thursday, July 2, 2009, 12:39:19 GMT

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Ugovorom o zakupu lokacije KLASA: 363-01/04-01/321, URBROJ: 2170-01-02-04-04-02, od 28. lipnja 2004. godine Grad Rijeka, kao zakupodavac, dao je Bruni Perić, vlasnici cvječarskog obrta "Magnolija", iz Rijeke, Petra Kobeka 20, kao zakupniku, u zakup, lokaciju u Rijeci, u Baštijanovoj ulici (pokraj marketa), na k.č. 3673, k.o. Stari grad za postavu privremenog objekta. Ugovor je sklopljen do 30.06.2009. godine.

Zbog neplaćanja zakupnine lokacije Ugovor o zakupu lokacije je otkazan dana 10.03.2009. godine, a radi isplate dužnog iznosa zakupnine za razdoblje od siječnja 2006. godine do veljače 2009. godine pred Općinskim sudom u Rijeci je pokrenut ovršni postupak.

Obzirom da zakupnik nije niti u narednom razdoblju plaćao zakupninu lokacije, dospjelo potraživanje na dan 23. lipnja 2009. godine iznosi 53.460,00 kn glavnice, za razdoblje od siječnja 2006. godine do lipnja 2009. godine i 15.081,70 kn zakonskih zateznih kamata obračunatih na neplaćenu glavicu.

Napominje se da se zakupnina bez obzira na otkaz Ugovora obračunava sve do uklanjanja privremenog objekta s lokacije. Kako postupak Direkcije za komunalno redarstvo još nije dovršen, kiosk još nije uklonjen s lokacije.

Rješenje o ovrsi je doneseno dana 23. ožujka 2009. godine, ali još nije provedeno.

Dana 08. lipnja 2009. godine, ovom Odjelu obratio se Mutiši Ismet, vlasnik trgovačkog obrta "MORSKI", iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 11, sa zahtjevom da mu se ustupi Ugovor o zakupu lokacije Brune Perić, da mu se utvrdi pravo prvenstva u natječajnom postupku, da se raspiše natječaj za predmetnu lokaciju, te da mu se omogući preuzimanje duga zakupnine lokacije od Perić Brune, a potom i obročna otplata duga, budući zbog velikog iznosa duga i financijskih prilika nije u mogućnosti nastali dug podmiriti u cijelosti i odmah. Zahtjevu je priložio Kupoprodajni ugovor od 08. lipnja 2009. godine, iz kojeg je razvidno da je podnositelj zahtjeva kupio privremeni objekt – kiosk od zakupnika Brune Perić.

Uvidom u zapisnik Direkcije za komunalno redarstvo utvrđeno je da je privremeni objekt - kiosk postavljen sukladno Planu lokacija.

Odlukom o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06 i 20/08) utvrđeno je da se javne površine za postavljanje privremenih objekata daju u zakup putem javnog natječaja. Člankom 16. Odluke propisano je da ukoliko se po isteku ugovora o zakupu za istu lokaciju raspiše natječaj, raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Obzirom na navedeno, podnositelj zahtjeva Mutiši Ismet ne ispunjava uvjete za pravo prvenstva u natječajnom postupku propisane člankom 16. Odluke.

Ukoliko bi se zaključkom utvrdilo pravo prvenstva na lokaciji u Baštijanovoj ulici (pokraj marketa), na k.č. 3673, k.o. Stari Grad, te ukoliko bi Mutiši Ismet s Brunom Perić zaključio ugovor o preuzimanju duga po osnovi zakupnine lokacije, uz suglasnost Grada Rijeke, Grad bi bio u obvezi u pokrenutom ovršnom postupku predložiti obustavu ovrhe, budući bi u tom slučaju na mjesto dužnika stupio Mutiši Ismet.

Napominje se također da je uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je da po osnovi poreza na tvrtku Mutiši Ismet duuguje Gradu Rijeci na dan 17. lipnja 2009. godine iznos od 3.250,00 kn glavnice, te pripadajuće zakonske zatezne kamate u iznosu od 291,74 kn, pa se odobravanje obročne otplate dužnog iznosa zakupnine lokacije predlaže uz uvjet podmirenja duga po osnovi poreza na tvrtku.

Slijedom navedenog, a iznimno od navedene odredbe članka 16. Odluke, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev Mutiši Ismeta, vlasnika trgovačkog obrta "MORSKI", iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 11, za preuzimanje duga s osnove zakupnine lokacije od dužnika Perić Brune iz Rijeke, Moše Albaharija 2, u iznosu od 53.460,00 kn glavnice, za razdoblje od siječnja 2006. godine do lipnja 2009. godine i 15.081,70 kn zakonskih zateznih kamata obračunatih na neplaćenu glavnice na dan 23. lipnja 2009. godine.

2. Prihvaća se zahtjev Mutiši Ismeta, vlasnika trgovačkog obrta "MORSKI", iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 11, kao preuzimatelja duga, za obročno plaćanje duga s osnove zakupnine lokacije, u iznosu od:

- 53.460,00 kn glavnice, za razdoblje od siječnja 2006. godine do lipnja 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 24 (dvadestčetiri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 2.227,50 kn.

- 15.081,70 kn zakonskih zateznih kamata obračunatih na neplaćenu glavnice na dan 23. lipnja 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 24 (dvadestčetiri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 628,40 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnom plaćanju duga, a ostali mjesečni obroci 30 dana od dana dospijeća prethodnog obroka, uz uvjet podmirenja dužnog iznosa po osnovi poreza na tvrtku od 3.250,00 kn glavnice, te 291,74 kn pripadajuće zakonske zatezne kamate, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg, mjesečnog zaduženja zakupnine lokacije, te uz uvjet izdavanja bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika, kao instrumenta osiguranja plaćanja.

U slučaju redovnog podmirenja dužnih iznosa iz stavka 1. ove točke zaključka, daljnje kamate na neplaćenu glavnice i kamate na obročnu otplatu se neće obračunavati.

3. Iznimno od odredbe članka 16. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06 i 20/08) utvrđuje se da za lokaciju privremenog objekta u Rijeci, u Baštijanovoj ulici (pokraj marketa), na k.č. 3673, k.o. Stari grad, oznake 044199+1, ukupne površine 36 m², maksimalne površine privremenog objekta 20 m², djelatnost cvjetarna, pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima Ismet Mutiši vlasnik trgovačkog obrta "MORSKI", iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 11, ukoliko zaključi s Gradom Rijeka Ugovore iz točki 1. i 2. ovog zaključka i sudjeluje na natječaju, udovolji svim uvjetima natječaja i prihvati iznos najviše ponuđene zakupnine.

4. Ukoliko se po provedenom javnom natječaju za davanje u zakup lokacije u Rijeci, u Baštijanovoj ulici (pokraj marketa), na k.č. 3673, k.o. Stari grad, oznake 044199+1, ukupne površine 36 m², maksimalne površine privremenog objekta 20 m², djelatnost cvjetarna, zaključi ugovor o zakupu lokacije sa Ismetom Mutišijem, vlasnikom trgovačkog obrta "MORSKI", iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 11, Grad Rijeka će pred Općinskim sudom u Rijeci predložiti obustavu daljnjeg provođenja ovršnog postupka u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-693/09 protiv ovršenika Brune Perić.

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.