



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/09-02/84

URBROJ: 2170/01-03-10-09-1

Rijeka, 15.07.2009.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE

- na prihvaćanje -

Predmet: **PROMJENA DJELATNOSTI U DIJELU POSLOVNOG PROSTORA**

Pripremio:
Zoran Šuman

Ravnateljica:
Nataša Mandić

Pročelnik:
Andrija Vitezić, dipl.oec



Digitally signed by: ANDRIJA VITEZIC 4357 5412 6238 1
Signature time: Wednesday, July 15 2009, 5:43:28 GMT

PROMJENA DJELATNOSTI U DIJELU POSLOVNOG PROSTORA

Zakupnik **Zlatko Babić iz Rijeke**, Gušč 4, dostavio je zahtjev za promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Zametska 12 – ukupne **površine 22 m²** i to u dijelu od 12 m².

Zakupnik bi u poslovnom prostoru umjesto ugovorene djelatnosti – skladištenje robe, obavljao ugostiteljsku djelatnost vrste – **caffe bar**. Zakupnik navedeni prostor koristi kao skladište od 2001. godine i da uredno plaća zakupninu od 1,29 €/ m².

Obzirom da navedeni prostor je **spojen sa susjednim prostorom od 38 m²** koji isti zakupnik uredno koristi za ugostiteljsku djelatnost- vrste **caffe bar**, zakupnik je sada bez suglasnosti Grada uredio navedeni skladišni prostor za ugostiteljsku djelatnost te nakon opomene od strane Direkcije poslovni objekti podnio zahtjev za promjenu djelatnosti kako je to gore navedeno.

Stručne službe su očevitom ustanovile da se radi o preuređenom skladišnom prostoru te da se uz adekvatno povećanje cijene zakupnine i poštujući sve zakonske preduvjete za ugostiteljsku djelatnost, može izići u susret zakupniku osobito kada je već evidentno da recesija i novi zakonski uvjeti znatno otežavaju poslovanje ugostitelja.

Temeljem navedenoga, stručne službe Odjela predlažu Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka:**

1. Odobrava se zakupniku Zlatku Babiću iz Rijeke, Gušč 4, promjenu djelatnosti u dijelu od 12 m² poslovnog prostora na adresi Zametska 12, površine 22 m², tako da umjesto skladišne djelatnosti obavlja ugostiteljsku djelatnost vrste **caffe bar uz mjesečnu cijenu zakupnine od 3,75 €/m² uz uvjet osiguranja svih potrebnih zakonskih propisa.**