



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-04/09-02/2

URBROJ: 2170/01-01-20-09-1

Rijeka, 9. srpnja 2009.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet : Prijedlog Odluke o utvrđivanju visine naknade za parkiranje vozila na
35 parkirališnih mjesta u garaži "Stari grad" na Klobučarićevom trgu u
Rijeci

I z r a d i l a :

Jasna Klarić, dipl.iur.

Pročelnik
Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Created by SRDJAN ŠKUNCA 4957.9406.10369.1
Modified by: Thursday, July 16, 2009, 8:40:58 GMT

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Dana 28. studenog 2003. godine, između Grada Rijeke i Austrograda d.o.o. Rijeka sklopljen je Ugovor kojim su ugovorne strane uredile imovinsko-pravne odnose, te utvrdile prava i obveze u realizaciji kompleksa na Klobučarićevom trgu koji čine: podzemna garaža, stambeno-poslovni objekti i trg odnosno javne površine (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Temeljem članka 8. stavak 2. sklopljenog ugovora, cijenu parkiranja za 35 parkirališnih mjesta u izgrađenoj garaži Stari grad ima pravo posebnom odlukom određivati Grad Rijeka.

Unatrag nekoliko mjeseci, vlasnik garažne građevine je tvrtka Garaže Rijeka d.o.o. čiji je osnivač *3E Car Park* odnosno *3E Park Investors S.C.A SICAR*, Luxemburg.

Radi zaštite svojih prava iz Ugovora, potrebno je da Grad Rijeka donese Odluku o određivanju cijene parkiranja za 35 parkirališnih mjesta u javnoj garaži na Klobučarićevom trgu te istu dostavi sadašnjem vlasniku garaže.

Predlažemo da se cijena odnosno visina naknade za parkiranje vozila na navedenih 35 parkirališnih mjesta odredi u iznosu od 5,00 Kn za 1 sat parkiranja, što predstavlja 50 % cijene parkiranja po satu koju određuje vlasnik garaže.

Način ostvarenja ovog prava u smislu načina plaćanja utvrđene cijene, određivanja parkiranih mjesta na koje se ona odnosi i drugo regulirat će se posebnim Sporazumom između Grada Rijeke i Garaže Rijeka d.o.o.

Napominjemo da su vlasnici garaže neposredno, kao i putem svojeg pravnog zastupnika obaviješteni o namjeri Grada Rijeke da donese ovakvu Odluku, te su spremni uvjete potrebne za realizaciju iste utvrditi posebnim Sporazumom.

Slijedom iznesenog, temeljem članka 8. stavak 2. Ugovora od 28. studenog 2003. godine predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

O D L U K E

o određivanju cijene parkiranja za 35 parkiranih mjesta u garaži Stari grad na Klobučarićevom trgu

1. Visina naknade za parkiranje vozila na 35 parkirališnih mjesta u garaži "Stari grad" na Klobučarićevom trgu u Rijeci određuje se u iznosu od 5,00 Kn za 1 sat parkiranja.
2. Način plaćanja utvrđene cijene, određivanja parkiranih mjesta na koje se ona odnosi i druga tehnička pitanja u svezi s provedbom ove Odluke utvrdit će se Sporazumom između Grada Rijeke i Garaže Rijeka d.o.o. Rijeka.
3. Ova Odluka dostavit će se trgovačkom društvu Garaže Rijeka d.o.o. a primjenjuje se danom sklapanja Sporazuma iz točke 2. ove Odluke.
4. Za realizaciju ove Odluke određuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.