



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 23. 06. 2009.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: L.-Đ.M., Rijeka, A.K.Rika 8/B, stan broj 44

- Prijedlog za donašanje Zaključka koji se daje suglasnost za povlačenje otkaza Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 10/2005 od 26.04.2005. godine i
- Prijedlog za donašanje Zaključka koji se odobrava odgoda podmirenja duga troškova stanovanja na rok do 30. rujna 2009. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4382.5154.1
Signing time: Thursday, July 2, 2009, 12:32:55 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 46 u Rijeci, na adresi A.K. Rika 8/B, a koji stan koristi L.-Đ. M. temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 10/2005 od 26.04.2005. godine. Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja, hodnika, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 57,98 m².

Temeljem odredaba članaka 5. i 6. navedenog Ugovora L.-Đ.M. obvezao se najamninu plaćati u roku po dospijeću računa, te snositi sve troškove vode, struje, komunalne naknade, kao i sve ostale troškove u svezi sa stanovanjem mjesečno u roku, po dospijeću računa.

Budući da L.-Đ. M. nije postupio po navedenim odredbama Ugovora o najmu stana, Direkcija stambeni poslovi uputila je dana 25.04.2007. i 16.07.2007. godine Opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana. Navedene opomene je uredno zaprimio, ali po istima nije postupio stoga je dana 26.09.2007. godine upućen posljednji poziv pred pokretanje postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana. Navedenim pozivom zatraženo je od L.-Đ. M. da u roku od 8 dana od dana primitka istog podmiri cjelokupni evidentirani dug najamnine zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

S obzirom da po upućenim opomenama i posljednjem pozivu kojeg je uredno zaprimio nije postupio odnosno nije podmirio dug troškova stanovanja odnosno najamninu zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za predmetni stan, dana 24.10.2007. godine upućen mu je otkaz Ugovora o najmu stana. Navedeni otkaz uredno je zaprimio dana 07.11.2007. godine.

Nakon isteka otkaznog roka – 01.03.2008. godine Direkcija stambeni poslovi evidentirala je dug troškova stanovanja za predmetni stan u iznosu od 1.462,03 kn za razdoblje prosinac 2007, siječanj, veljača i ožujak 2008. godine te je istome uputila posljednji poziv pred pokretanje ovršnog postupka. Navedeni poziv je uredno zaprimio i po istome postupio na način da je podmirio cjelokupno tada evidentirano dugovanje.

Direkcija stambeni poslovi zaprimila je dana 12.06.2009. godine zamolbu L.-Đ.M. kojom traži plaćanje sadašnjeg evidentiranog duga u mjesečnim obrocima.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 18.06.2009. godine utvrđeno je da najmoprimac L.-Đ. M. duguje ukupan iznos od 2.963,28 kn od kojeg iznos dug stavke najamnine iznosi 1.809,62 kn za razdoblje od lipnja 2008. godine do zaključno svibnja 2009. godine.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost za povlačenje otkaza Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 10/2005, posl. broj Klasa:371-03/95-03/826, Urbroj: 2170/01-02-20-07-14/IK od 24.10.2007. godine, upućenog najmoprimcu L.-Đ. M..

2. Odobrava se najmoprimcu L.-Đ. M. odgoda podmirenja duga troškova stanovanja u evidentiranom iznosu od 2.963,28 kn za razdoblje od lipnja 2008. godine do zaključno svibnja 2009. godine i to najkasnije do 30. rujna 2009. godine, a u kojem roku je imenovani dužan podmiriti i sve ostale prispjele račune troškova stanovanja, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 07. 07. 2009. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: G. I., Rijeka, Korzo 2, stan broj 6

- Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za odgodu pokretanja ovršnog postupka na rok do 31.12.2009. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.1
Signing time: Wednesday, July 8, 2009, 4:57:38 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 6 u Rijeci, na adresi Korzo 2, a koji stan se sastoji od: tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice s WC-om i drvarnice u ukupnoj površini od 69,00 m². Predmetni stan koristi G. I. temeljem Ugovora o najmu stana od 30.09.1994. godine.

Temeljem odredaba članaka 4. i 5. navedenog Ugovora G. I. obvezala se podmirivati najamninu i ostale troškove u svezi sa stanovanjem, mjesečno u roku, po dospijeću računa.

S obzirom da imenovana nije postupila po navedenim odredbama Ugovora o najmu stana istoj su upućene dvije opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana i to dana 23.05.2007. i 23.07.2007. godine. Navedene opomene je uredno zaprimila, ali po istima nije postupila te je stoga dana 19.09.2007. godine upućen posljednji poziv pred pokretanje postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana. Navedeni poziv je uredno zaprimila, no međutim po istom nije postupila.

Dana 23.10.2007. godine upućen je otkaz Ugovora o najmu stana iz razloga nepostupanja po navedenim opomenama i posljednjem pozivu pred pokretanje postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana odnosno nepodmirivanja troškova stanovanja za predmetni stan. Djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo pokušali su najmoprimcu dostaviti otkaz Ugovora o najmu stana no međutim G. I. je u nekoliko navrata bila odsutna iz stana, te je isti konačno ostavljen u predmetnom stanu dana 02.11.2007. godine uz nazočnost kćerke G. I.

S obzirom da je otkazni rok istekao dana 01.03.2008. godine, a G.I. nije podmirila tadašnji evidentirani dug troškova stanovanja, istoj je dana 05.03.2008. godine upućen posljednji poziv pred pokretanje ovršnog postupka. Navedeni poziv imenovana je osobno zaprimila dana 13.03.2008. godine.

Kako po posljednjem pozivu pred pokretanje ovršnog postupka nije postupila odnosno nije podmirila nastala dugovanja, dana 18.03.2009. godine upućen je Odvjetničkom uredu Jasenke Perković i Danijele Kovačić prijedlog za pokretanje ovršnog postupka radi iseljenja i naplate dužne najamnine za predmetni stan.

Odvjetnički ured dostavio je dana 29.04.2009. godine očitovanje u svezi zaprimanja otkaza Ugovora o najmu stana od 23.10.2007. godine a u kojem se ističe da bi bilo svrsishodno u svrhu pokretanja ovršnog postupka da najmoprimac G. I. osobno zaprimi otkaz Ugovora o najmu stana, te je stoga dana 28.05.2009. godine istoj upućen ponovni otkaz Ugovora o najmu stana. Dana 15.06.2009. godine G. I. je osobno zaprimila navedeni otkaz i to putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo.

Po primitku otkaza, Direkcija stambeni poslovi dostavila je navedenom odvjetničkom uredu dokaz o primitku istog od strane G. I. te ujedno i prijedlog za pokretanje ovršnog postupka protiv imenovane.

U međuvremenu je Direkcija zaprimila zamolbu od strane imenovane kojom moli povlačenje otkaza Ugovora o najmu stana. U zamolbi navodi da je svjesna duga troškova stanovanja te da na vrijeme nije mogla podmirivati troškove stanovanja zbog izuzetne teške financijske situacije njezine obitelji koja se sastoji od šest članova i da jedina ostvaruje prihod u obitelji kao prosvjetni radnik. Nadalje navodi da je njezin zet doživio tešku nesreću na radu – na brodu te još uvijek nije sposoban za rad već se nalazi na liječenju.

G. I. je u zamolbi osim gore navedenog, navela i da namjerava u što kraćem roku realizirati nenamjenski gotovinski kredit s kojim će prvo podmiriti dug stavke najamnine a onda potom i druge troškove u svezi sa stanovanjem te da će nakon konačne podmire duga dostaviti Direkciji potvrdu o uplati odnosno podmirenju duga.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 01.07.2009. godine utvrđeno je da ukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 31.956,10 kn od kojeg iznosa dug stavke najamnine sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom iznosi 16.809,54 kn za razdoblje: siječanj 2003. – prosinac 2004., veljača 2005., siječanj – prosinac 2006., veljača i svibanj 2007., veljača 2008., travanj 2008. – svibanj 2009. godine.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se odgoda pokretanja ovršnog postupka radi iseljenja iz stana broj 6, u Rijeci na adresi Korzo 2, protiv G. I. na rok do 31.12.2009. godine u kojem roku je imenovana dužna podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime svih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice.

2. Pod uvjetom da G. I. postupi u skladu s točkom 1. ovog Zaključka Grad Rijeka će povući otkaz Ugovora o najmu stana posl. broj Klasa:370-03/07-01/566, Urbroj: 2170/01-02-20-09-10/IK od 28.05.2009. godine, upućenog najmoprimcu G. I..

3. U slučaju da G.I. ne postupi po točki 1. ovog Zaključka protiv iste će se pokrenuti ovršnog postupka radi iseljenja iz stana broj 6 u Rijeci na adresi Korzo 2.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 30. 06. 2009. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: G. Z., Rijeka, Vukovarska 57, stambeni prostor broj 6

- Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stambenog prostora na rok do 31.12.2009. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.1
Signing time: Thursday, July 2, 2009, 12:38:12 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stambenog prostora broj 6 u Rijeci, na adresi Vukovarska 57, a koji stambeni prostor se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, terase i zajedničkog nužnika na stubišnom podestu u ukupnoj površini od 64,04 m². Predmetni stambeni prostor koristi G. Z. temeljem Ugovora o najmu stambenog prostora od 12.09.1998. godine. Kao članovi njegovog obiteljskog domaćinstva u navedeni Ugovor upisani su: supruga G.G., kći Z. G. i sin B. G..

Temeljem odredaba članaka 4. i 5. navedenog Ugovora G. Z. obvezao se podmirivati najamninu i ostale troškove u svezi sa stanovanjem, mjesečno u roku, po dospijeću računa.

S obzirom da imenovani nije postupio po navedenim odredbama Ugovora o najmu stambenog prostora istome su upućene dvije opomene pred otkaz Ugovora o najmu stambenog prostora i to dana 10.07.2007. i 29.01.2008. godine. Navedene opomene je uredno zaprimio putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo.

S obzirom da G. Z. nije podmirio svoja dugovanja, dana 23.04.2009. godine upućen mu je posljednji poziv pred pokretanje postupka radi otkaza Ugovora o najmu stambenog prostora. Navedeni poziv je uredno zaprimio putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo dana 07.06.2009. godine.

Dana 16.06.2009. godine imenovani se obratio ovoj Direkciji sa zamolbom za odgodu podmirenja duga u mjesečnim obrocima odnosno odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stambenog prostora. U zamolbi imenovani iscrpno obrazlaže razloge nastalog dugovanja. Naime, navodi da je putem odobrenih kredita predmetni stambeni prostor u cijelosti adaptirao i time svojoj obitelji osigurao siguran i udoban stambeni prostor. Nadalje navodi da nije u stalnom radnom odnosu već da radi kod privatnika na ugovor na određeno vrijeme odnosno na mjesec do dva kao i da je sin B. G. nezaposlena osoba, a da kći i supruga rade.

Djelatnici ove Direkcije izvršili su provjeru izvedenih radova na predmetnoj adresi stambenog prostora i očevidom utvrdili da je u istome izvršena kompletna adaptacija sobe i kuhinje.

Napominjemo da je u 2005. godini točnije 12. svibnja 2005. godine Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo Zaključak kojim je imenovanom odobrena odgoda podmirenja duga stavke najamnine u tadašnjem evidentiranom iznosu od 7.837,73 kn na rok od 01.10.2005. godine. Imenovani je po Zaključku uredno postupio na način da je podmirio cjelokupno tada evidentirano dugovanje zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za predmetni stambeni prostor.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 26.06.2009. godine utvrđeno je da ukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 10.359,27 kn od kojeg iznosa dug stavke najamnine sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom iznosi 4.835,35 kn za razdoblje: studeni 2005. godine te od listopada 2007. godine do zaključno svibnja 2009.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Daje se suglasnost najmoprimcu G. Z. za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stambenog prostora na rok do 31.12.2009. godine, a u kojem roku je imenovani dužan podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime svih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice.

2. U slučaju da G. Z. ne postupi po točki 1. ovog Zaključka protiv istog će se pokrenuti postupak radi otkaza Ugovora o najmu stambenog prostora.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 02. 07. 2009.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: A) Mate Balote 69, stanovi broj 1,2,3,4
-ispravak Zaključka Poglavarstva od 19. listopada 2001. godine
B) Grivica 6, stan broj 1
-ispravak Zaključka Poglavarstva od 13. travnja 2001. godine

Pripremila:

Maja Depikolzuane, dipl.iur.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.1
Signing time: Monday, July 6, 2009, 12:24:15 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

A) Poglavarstvo Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 16. listopada 2001. godine donijelo Zaključak KLASA: 022-05/2001-01/35-8, URBROJ: 2170-01-10-2001-14 od 19. listopada 2001. godine.

Točka A 2 navedenog Zaključka glasi:

Grad Rijeka i Dom za djecu «Ivana Brlić Mažuranić» sklopit će ugovore o najmu stanova iz točke 1. ovog zaključka, sa slobodno ugovorenom najamninom, na vrijeme od pet godina.

U naprijed navedenoj točki umjesto : «na vrijeme od pet godina» treba stajati : «na vrijeme od petnaest godina».

B) Poglavarstvo Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 10. travnja 2001. godine donijelo Zaključak KLASA: 022-05/2001-01/17-131, URBROJ: 2170-01-10-2001-20 od 13. travnja 2001. godine.

Točka 2 navedenog zaključka glasi:

Ugovor se zaključuje na : «rok od pet godina s mogućnošću obnavljanja ugovora o najmu stana».

U gore navedenoj točki treba u nastavku stajati : «s mogućnošću obnavljanja ugovora o najmu stana na daljnjih deset godina za stan I. kategorije».

Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

A) Ispravlja se Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/2001-01/35-8, URBROJ: 2170-01-10-2001-14 od 19. listopada 2001. godine na način da u točki A 2 umjesto : «na vrijeme od pet godina» treba stajati : «na vrijeme od petnaest godina».

B) Ispravlja se Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/2001-01/17-131, URBROJ: 2170-01-10-2001-20 od 13. travnja 2001. godine na način da u točki 2. umjesto : «Ugovor se zaključuje na rok od pet godina s mogućnošću obnavljanja ugovora o najmu stana» treba stajati : «Ugovor se zaključuje na rok od pet godina s mogućnošću obnavljanja ugovora o najmu stana za sljedećih deset godina za stan I. kategorije».

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 23. 06. 2009.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: P. C., Rijeka, Brdo 13, stan broj 33

- Prijedlog za donaćanje Zaključka koji se daje suglasnost za povlačenje otkaza Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 758/2002-D od 18.12.2002. godine i
- Prijedlog za donaćanje Zaključka koji se odobrava odgoda podmirenja duga troškova stanovanja na rok do 30. rujna 2009. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4362.5154.1
Signing time: Thursday, July 2, 2009, 12:31:58 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 33 u Rijeci, na adresi Brdo 13, a koji stan koristi C. P. temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 758/2002-D od 18.12.2002. godine. Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 53,21 m². Kao član njezina obiteljskog domaćinstva u navedeni Ugovor o najmu stana upisan je sin imenovane, S.J..

Temeljem odredaba članaka 5. i 6. navedenog Ugovora P.C. obvezala se najamninu plaćati u roku po dospijeću računa, te snositi sve troškove vode, struje, komunalne naknade, kao i sve ostale troškove u svezi sa stanovanjem mjesečno u roku, po dospijeću računa.

Budući da C.P. nije postupila po navedenim odredbama Ugovora o najmu stana, Direkcija stambeni poslovi uputila je dana 01.02.2007. i 06.06.2007. godine Opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana. Navedene opomene je uredno zaprimila, ali po istima nije postupila stoga je dana 10.09.2007. godine upućen otkaz Ugovora o najmu stana. Navedeni otkaz uredno je zaprimila dana 14.09.2007. godine.

Dana 12.03.2009. godini imenovanoj je upućen posljednji poziv pred pokretanje ovršnog postupka iz razloga što imenovana nije u cijelosti postupila po navedenom otkazu. Navedeni poziv je uredno zaprimila, no međutim po istom nije u cijelosti postupila.

Direkcija stambeni poslovi zaprimila je dana 14.04.2009. godine zamolbu C.P. kojom traži plaćanje sadašnjeg evidentiranog duga u mjesečnim obrocima.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 18.06.2009. godine utvrđeno je da najmoprimac C. P. duguje ukupan iznos od 3.481,74 kn od kojeg iznosa dug stavke najamnine iznosi 703,93 kn za razdoblje od prosinca 2006. godine do zaključno prosinca 2007. godine, te od siječnja do zaključno svibnja 2009. godine.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1.Daje se suglasnost za povlačenje otkaza Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 758/2002-D, posl. broj Klasa:370-01/03-01/1284, Urbroj: 2170/01-02-20-07-9/IK od 10.09.2007. godine, upućenog najmoprimcu P. C..

2.Odobrava se najmoprimcu P. C. odgoda podmirenja duga troškova stanovanja u evidentiranom iznosu od 3.481,74 kn za razdoblje od prosinca 2006. godine do zaključno prosinca 2007. godine, te od siječnja do zaključno svibnja 2009. godine, i to najkasnije do 30. rujna 2009. godine, a u kojem roku je imenovana dužna podmiriti i sve ostale prispjele račune troškova stanovanja, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 02. 07. 2009. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: P. Ž., Rijeka, Meštrovićeva 28, stan broj 6

- Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 302/1996/Uskl. na rok do 31.07.2009. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4382.5154.1
Signing time: Monday, July 6, 2009, 12:23:26 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 6 u Rijeci, na adresi Meštrovićeva 28, a koji stan se sastoji od: tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice sa WC-om, hodnika, dvije lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 66,78 m². Predmetni stan koristi P. Ž. temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 302/1996/Uskl. od 12.07.2001. godine. Kao članovi njegovog obiteljskog domaćinstva u navedeni Ugovor upisani su: supruga M. P., sin I. P. i pastorak K. F..

Temeljem odredaba članaka 5. i 6. navedenog Ugovora P.Ž. obvezao se podmirivati najamninu i ostale troškove u svezi sa stanovanjem, mjesečno u roku, po dospijeću računa.

S obzirom da imenovani nije postupio po navedenim odredbama Ugovora o najmu stana istome su upućene dvije opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana i to dana 23.05.2007. i 23.07.2007. godine. Navedene opomene je uredno zaprimio, ali po istima nije postupio.

Dana 19.10.2007. godine imenovani se obratio ovoj Direkciji sa zamolbom za pomoć glede rješavanja nastalog dugovanja navodeći da u predmetnom stanu živi sam budući da se njegova supruga s kojom su bračni odnosi narušeni zajedno sa sinovima odselila kod svoje majke unazad nekoliko godina, te da ista nikada nije sudjelovala u podmirenju troškova stanovanja za predmetni stan. Nadalje navodi da je u siječnju 2006. godine njegov sin I.P. poginuo u prometnoj nesreći, da je hrvatski dragovoljac iz Domovinskog rata, te da ne osporava nastalo dugovanja i isto želi podmiriti u razumnom roku. U zamolbi navedeni rok za podmirenje dugovanja nije naveo, stoga je Direkcija uputila imenovanom poziv u svrhu izjašnjenja roka za podmirenje duga. Po pozivu nije postupio odnosno nije se obratio ovoj Direkciji.

Njegova zamolba proslijeđena je Centru za socijalnu skrb Rijeka i Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb nakon čega su isti dostavili očitovanja iz kojih proizlazi da P. Ž. nema osnove za odobrenje retroaktivne subvencije za predmetni stan te da se nikada nije obraćao za pomoć Centru za socijalnu skrb Rijeka.

Direkcija stambeni poslovi ponovno je dana 27.03.2008. godine imenovanom uputila poziv u svrhu dostave pismenog očitovanja u svezi roka za podmirenje dugovanja. Po pozivu se imenovani očitovao odnosno dostavio je dana 08.04.2008. godine zamolbu u kojoj navodi razloge neodazivanja po prvom pozivu ove Direkcije od 21.12.2007. godine.

S obzirom da P. Ž. ni u međuvremenu nije podmirio svoja dugovanja, dana 27.04.2009. godine upućen mu je posljednji poziv pred pokretanje postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana. Navedeni poziv je uredno zaprimio putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo dana 07.06.2009. godine.

Dana 18.06.2009. godine ovoj Direkciji obratio se sa zamolbom Centar za psihosocijalnu pomoć stradalnicima iz Domovinskog rata kojom u ime P. Ž. moli podmirenje duga u roku od 30 dana od dana zaprimanja ove zamolbe. U zamolbi Centar navodi da je P. Ž. zaposlen kao zaštitar u "Protect"- u d.o.o. Rijeka s mjesečnom plaćom od 3.500,00 kn koja plaća je opterećena ovrhom od strane "RI-STAN"-a d.o.o. u mjesečnom iznosu od 1.200,00 kn, te ratama kredita u iznosu od 589,00 kn mjesečno kojim ratama također otplaćuje dugovanja tako da nije bio u mogućnosti podmirivati ostale dospjele račune troškova stanovanja za predmetni stan.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 26.06.2009. godine utvrđeno je da ukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 53.582,58kn od kojeg iznosa dug stavke najamnine sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom iznosi 31.927,26 kn za razdoblje od rujna 2005. godine do zaključno svibnja 2009.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.Daje se suglasnost najmoprimcu P. Ž. za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 302/1996/Uskl na rok do 31.07.2009. godine, a u kojem roku je imenovani dužan podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime svih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice.

2. Pod uvjetom da P. Ž. postupi u skladu s točkom 1. ovog Zaključka Grad Rijeka će mu osigurati zamjenski jednosobni stan s obzirom da trosobni stan broj 6 u Meštrovićeva 28 koristi sam.

3. U slučaju da P. Ž. ne postupi po točki 1. ovog Zaključka protiv istog će se pokrenuti postupak radi otkaza Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 302/1996/Uskl. od 12.07.2001. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.