



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/09-15/7

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 24.07.2009.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće Komisije za prodaju i druge oblike
raspolaganja građevinskim zemljištem, o provedenom
natječaju za zakup zemljišta od 29.05.2009.

Izradio:
Gvido Čohilj

Komisija:
1. Gabrijela Kiš Jerčinović
2. Jasna Klarić
3. Jasmina Pavličić

Pročelnik
Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA / 4937.9406.10369.1
Signing date: Friday, July 24, 2009, 15:10:47 GMT

**IZVIJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA
od 29.05.2009.godine**

Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, imenovana od Poglavarstva Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske Županije br. 20/08), i Odlukama Poglavarstva Grada Rijeke br. KLASA:022-05/09-01/29-148 od 17. 04. 2009. godine, natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljen u tisku "Novi list" dana 30.04.2009. godine.

Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 29.05.2009. god. do 10.00 sati, a javno otvaranje ponuda Komisija je provela istog dana s početkom u 10.00 sati, u prostoru Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, u sobi 408 (IV. kat)

Na ovom natječaju ponuđen je privremeni zakup gradskog zemljišta za potrebe poljoprivredne obrade na 12 lokacija, za korištenje zemljišta izvan utvrđene građ. čestice postojeće građevine na 2 lokacija, te za uređenje otvorenog prodajnog i skladišnog prostora na 1 lokaciji.

Natječajem je nuđen zakup gradskog zemljišta na slijedećim lokacijama:

A/ namjena: poljoprivredna obrada

Lokacija 1. Rujevica:

- dio k.č. 894/25	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	1.519 m2
- dio k.č. 889/4	z.k.ul. 1021,	k.o. Plase,	površine	722 m2
- dio k.č. 889/1	z.k.ul. 1021,	k.o. Plase,	površine	6.995 m2
- dio k.č. 894/11	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	1.884 m2
- dio k.č. 894/24	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	715 m2
- dio k.č. 894/28	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	695 m2
- dio k.č. 894/32	z.k.ul. 3809,	k.o. Plase,	površine	1.405 m2
- dio k.č. 889/6	z.k.ul. 1021,	k.o. Plase,	površine	48 m2
- dio k.č. 889/5	z.k.ul. 1021,	k.o. Plase,	površine	637 m2
- dio k.č. 1714/1	z.k.ul. 3675,	k.o. Plase,	površine	271 m2

Lokacija 2. Podmurvice:

- dio k.č. 1692/1	z.k.ul. 1808,	k.o. Rijeka,	površine	1.124 m2
- dio k.č. 956/2,	z.k.ul. 3834,	k.o. Plase,	površine	250 m2

Lokacija 3. Ul. V. Nazora:

- dio k.č. 131/7	z.k.ul. 83,	k.o. Rijeka,	površine	669 m2
------------------	-------------	--------------	----------	--------

Lokacija 4. Kozala:

- k.č. 672	z.k.ul. 2049,	k.o. Kozala,	površine	420 m2
- k.č. 738	z.k.ul. 607,	k.o. Kozala,	površine	605 m2
- k.č. 743/1b2	z.k.ul. 260,	k.o. Kozala,	površine	166 m2
- k.č. 1040/7	z.k.ul. 3091,	k.o. Kozala,	površine	801 m2
- k.č. 1041/1	z.k.ul. 3091,	k.o. Kozala,	površine	65 m2
- dio k.č. 176/2	z.k.ul. 832,	k.o. Kozala,	površine	174 m2
- k.č. 626/2,	z.k.ul. 978,	k.o. Kozala,	površine	398 m2
- k.č. 629/2,	z.k.ul. 978,	k.o. Kozala,	površine	251 m2
- k.č. 637/2,	z.k.ul. 978,	k.o. Kozala,	površine	807 m2
- k.č. 628/2,	z.k.ul. 978,	k.o. Kozala,	površine	372 m2

Lokacija 5. Drenova:

- dio k.č. 356/11	z.k.ul. 2917,	k.o. Drenova,	površine	220 m2
-------------------	---------------	---------------	----------	--------

Lokacija 6. Draga:

7/8 suvlasničkog dijela				
- k.č. 99	z.k.ul. 260,	k.o. Draga,	površine	460 m2
- k.č. 2720/6,	z.k.ul. 1183,	k.o. Draga,	površine	281 m2

Lokacija 7. Kapitanovo:

- dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	1.450 m2
- k.č. 760,	z.k.ul. 999,	k.o. Kozala,	površine	453 m2

Lokacija 8. Lukovići:

- dio k.č. 1084/1,	z.k.ul. 1633,	k.o. Kozala,	površine	909 m2
--------------------	---------------	--------------	----------	--------

Lokacija 9. Belveder:

- k.č. 284/2,	z.k.ul. 1431,	k.o. Kozala,	površine	281 m2
<u>Lokacija 10. Rastočine:</u>				
- dio k.č. 62,	z.k.ul. 18,	k.o. Kozala,	površine	90 m2
- dio k.č. 61/3,	z.k.ul. 1764,	k.o. Kozala,	površine	110 m2
<u>Lokacija 11. Banderovo:</u>				
- k.č. 1799,	z.k.ul. 1893,	k.o. Rijeka,	površine	126 m2
- dio k.č. 1800/1,	z.k.ul. 1893,	k.o. Rijeka,	površine	30 m2
<u>Lokacija 12. Martinkovac:</u>				
- dio k.č. 1548/1,	z.k.ul. 2136,	k.o. Srdoči,	površine	950 m2

B/ namjena: uređenje i korištenje zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine,

Lokacija 13. Svilno – IV. zona:

- dio k.č. 1385/1,	z.k.ul. 298,	k.o. Pašac,	površine	1.757 m2,
--------------------	--------------	-------------	----------	-----------

Lokacija 14. Hosti – III. zona:

- dio k.č. 64/14,	z.k.ul. 2048,	k.o. Hosti,	površine	287 m2,
-------------------	---------------	-------------	----------	---------

C/ namjena: uređenje i korištenje otvorenog skladišnog ili prodajnog prostora

mjesečna zakupnina: određena po zonama - 4,00 kn/m2 za pov. do 200 m2; 3,00 kn/m2 za pov. od 200-1000 m2; u III. zoni

Lokacija 15. Srdoči – III. zona:

- dio k.č. 449/93,	z.k.ul. 2940,	k.o. Srdoči,	površine	400 m2
--------------------	---------------	--------------	----------	--------

PREGLED ZEMLJIŠTA IZ NATJEČAJA PO LOKACIJAMA I PREGLED PRISPJELIH PONUDA:

A. namjena: poljoprivredna obrada

godišnja zakupnina: 4,00 kn/m2 za površinu do 200 m2;

2,00 kn/m2 za površinu preko 200 m2

Lokacija 1. Rujevica:

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljeno je 39 ponuda. Ponuditelji su:

- **ŽGALJIĆ ŽELJKO** iz Rijeke, Hahlić 19, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/4 i dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 460 m2 (380+80 m2), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 920,00 kn godišnje.
- **MALINIĆ DRAGICA** iz Rijeke, F. Čandeka 38A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/5 i dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 157 m2 (35+122 m2), s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 628,00 kn godišnje.
- **TREPŠIĆ STJEPAN** iz Rijeke, Karasova 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/5 i dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 129 m2 (45+84 m2), s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 516,00 kn godišnje.
- **ŠUŠIĆ LUKA** iz Rijeke, F. Čandeka 23B, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 201 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 402,00 kn godišnje.
- **KUCALOVIĆ NEDŽAD** iz Rijeke, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 200 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 400,00 kn godišnje.
- **MANDIĆ ANKA** iz Rijeke, E. Randića 12, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 191 m2, s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 764,00 kn godišnje.
- **LAZIĆ MILORAD** iz Rijeke, A. Barca 3C, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 i dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 214 m2 (120+94 m2), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 428,00 kn godišnje.

- **KATANAR JULIANO** iz Rijeke, Tomasići 9, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/6, dio k.č. 894/24 i dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 506 m² (33+135+338 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.012,00 kn godišnje.
- **KRIŠTO PERO** iz Rijeke, A. Barca 11, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 i dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 287 m² (265+22 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 574,00 kn godišnje.
- **AVDOVIĆ REDŽEP** iz Rijeke, A. Barca 9, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 304 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 608,00 kn godišnje.
- **MANJGOTIĆ SNEŽANA** iz Rijeke, G. Carabino 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 228 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 456,00 kn godišnje.
- **BELETIĆ TEODORA** iz Rijeke, Karasova 5, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/4 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 219 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 438,00 kn godišnje.
- **ŽUNIĆ VIDOSAVA** iz Rijeke, A. Barca 3/C, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 163 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 652,00 kn godišnje.
- **RAJAČIĆ NEVENKA** iz Rijeke, P. Jurčića 4, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 i dio k.č. 889/5 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 430 m² (95+335 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 860,00 kn godišnje.
- **MLAĐANOVIĆ BOŽO** iz Rijeke, A. Barca 13, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, prema skici izmjere površine 126 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 504,00 kn godišnje.
- **ŽUŽA MILE** iz Rijeke, E. Randića 21, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 i dio k.č. 894/28 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 213 m² (180+33 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 426,00 kn godišnje.
- **SESTRIĆ JOSIP** iz Rijeke, Bribirska 10, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 i dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 151 m² (88+63 m²), s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 604,00 kn godišnje.
- **MUDRINIĆ JANKO** iz Rijeke, Medovićeva 19, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/4 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 65 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 260,00 kn godišnje.
- **FRANJIĆ DANKICA** iz Rijeke, V. P. Širole 14. ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 i dio k.č. 894/24 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 109 m² (87+22 m²), s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 436,00 kn godišnje.
- **FRANJIĆ IVICA** iz Rijeke, Kršinićeva 4, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 270 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 540,00 kn godišnje.
- **MARKULIĆ LJUBOMIR** iz Rijeke, A. Benussia 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 395 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 790,00 kn godišnje.
- **POPOVIĆ MARIJA** iz Rijeke, E. Randića 4, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 790 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.580,00 kn godišnje.
- **SMOLIĆ MILKA** iz Rijeke, Turkovo 87, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 726 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.452,00 kn godišnje.
- **UŠLJEBRKA MARIJA** iz Rijeke, F. Mladenića 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1, dio k.č. 889/5 i dio k.č. 889/6 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 1.152 m² (1.000+137+15 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.304,00 kn godišnje.
- **EĆIMOVIĆ MIHAJLO** iz Rijeke, Rastočine Š7, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 272 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 544,00 kn godišnje.
- **POPOVIĆ TOMISLAVKA** iz Viškova, Dovičići 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 i dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 80 m² (36+44 m²), s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 320,00 kn godišnje.

- **ŠOLAJA IVICA** iz Rijeke, M. Špilera 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/5 i dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 200 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 400,00 kn godišnje.
- **JOVANOVIĆ NIKO** iz Rijeke, A. Barca 9, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 i dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 200 m² (132+68 m²), s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 800,00 kn godišnje.
- **BREKALO IVANKA** iz Rijeke, Čabarska 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 202 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 404,00 kn godišnje.
- **VERŠIĆ NEDILJKO-NIKOLA** iz Rijeke, Turkovo 40 B, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11, dio k.č. 894/24, dio k.č. 889/4 i dio k.č. 889/5 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 623 m² (240+295+28+60 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.246,00 kn godišnje.
- **FRLETA MATE** iz Rijeke, F. Čandeka 23B, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 i dio k.č. 889/5 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 419 m² (313+106 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 838,00 kn godišnje.
- **ČORKOVIĆ IVICA** iz Rijeke, Plase 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1714/1 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 271 m², s ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 569,10 kn godišnje.
- **PIPAN JOSIP** iz Rijeke, Mrkopaljska 23 A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 130 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 520,00 kn godišnje.
- **STOŠIĆ JOSIP** iz Rijeke, A. Barca 3 D, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/28 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 122 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 488,00 kn godišnje.
- **KOPIĆ JAKOB** iz Rijeke, Ivekovićeve 11, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 32 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 128,00 kn godišnje.
- **ROMAN DUNJA** iz Rijeke, Prvog maja 58, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 102 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 408,00 kn godišnje.
- **VOJNOVIĆ MILAN** iz Rijeke, B. Markovića 10, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/28 i dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 250 m² (236+14 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 500,00 kn godišnje.
- **ŠEBENIK DEJAN** iz Jurdani, Korensko 36, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/24 i dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 232 m² (166+66 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 464,00 kn godišnje.
- **HORNER IVICA** iz Rijeke, E. Randića 1 B, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/4 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 30 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 120,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponude su potpune i valjane. Usporedbom priloženih skica izmjere utvrđeno je da nema međusobnih prostornih preklapanja ponuda pa komisija predlaže da se sve zaprimljene ponude prihvate.

Zaprimljenim ponudama nije pokriveno cjelokupno zemljište nuđeno u natječaju na ovoj lokaciji. Nije bilo ponuditelja za slijedeće dijelove zemljišta:

Lokacija 1. Rujevica:

- dio k.č. 889/1	z.k.ul. 1021,	k.o. Plase,	površine	3.160 m ²
- dio k.č. 894/11	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	545 m ²
- dio k.č. 894/24	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	97 m ²
- dio k.č. 894/28	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	304 m ²
- dio k.č. 894/32	z.k.ul. 3809,	k.o. Plase,	površine	15 m ²

Sva ova zemljišta su dosad bila u zakupu te se i dalje koriste. Dio dosadašnjih zakupnika se nije odazvao pozivu da sudjeluju u natječaju za ponovni privremeni zakup istog zemljišta pa Komisija predlaže ponavljanje natječaja za zakup ovog zemljišta te pokretanje postupka za povrat zemljišta ukoliko se sadašnji korisnici ne jave na ponovljeni natječaj.

Lokacija 2. Podmurvice:

PONUDE:

Zaprimljeno je 8 ponuda. Ponuditelji su:

- **MARIN MILOŠ** iz Rijeke, Bujska 15, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, prema skici izmjere površine 141 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 564,00 kn godišnje.
- **RONČEVIĆ DOBRICA** iz Rijeke, Luki 20, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, prema skici izmjere površine 26 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 104,00 kn godišnje.
- **VIDAK NIKOLA** iz Rijeke, D. Šćitara 5, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, prema skici izmjere ukupne površine 249 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 498,00 kn godišnje.
- **RADOSLOVIĆ DRAGO** iz Rijeke, Luki 18, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, prema skici izmjere ukupne površine 127 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 508,00 kn godišnje.
- **BLAŠKOVIĆ VLADIMIR** iz Rijeke, Luki 18, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, prema skici izmjere ukupne površine 145 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 580,00 kn godišnje.
- **MLINAREK DOLORES** iz Rijeke, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, prema skici izmjere ukupne površine 66 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 264,00 kn godišnje.
- **LICUL MILENA** iz Rijeke, Brajda 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, prema skici izmjere ukupne površine 113 m², s ponuđenom zakupninom od 4,01 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 453,13 kn godišnje.
- **PREDOVAN JANJA** iz Rijeke, Luki 20, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, prema skici izmjere ukupne površine 64 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 256,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponude su potpune i valjane i nema međusobnog prostornog preklapanja ponuda pa Komisija predlaže da se sve prispjele ponude prihvate.

Zaprimljenim ponudama pokriven je veći dio zemljišta nuđenog u natječaju na ovoj lokaciji.

Nije bilo ponuditelja za slijedeće dijelove zemljišta:

- | | | | | |
|-------------------|---------------|--------------|----------|--------------------|
| - dio k.č. 1692/1 | z.k.ul. 1808, | k.o. Rijeka, | površine | 193 m ² |
| - dio k.č. 956/2, | z.k.ul. 3834, | k.o. Plase, | površine | 250 m ² |

Ovi dijelovi zemljišta su bili u zakupu te se i dalje koriste od strane istih zakupnika koji se nisu odazvali pozivu da sudjeluju u ovom natječaju za ponovni zakup.

Komisija predlaže ponavljanje natječaja za zakup ovog zemljišta te pokretanje postupka za povrat zemljišta ukoliko se sadašnji korisnici ne jave na ponovljeni natječaj.

Lokacija 3. Ul. V. Nazora:

PONUDE:

Zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **BALIKO ANDRIJA** iz Rijeke, Kalvarija 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 131/7 u k.o. Rijeka, prema skici izmjere ukupne površine 474 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 948,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Zaprimljenom ponudom nije pokriveno cijelo zemljište nuđeno u natječaju na ovoj lokaciji. Nije bilo ponuditelja za 195 m² zemljišta.

Zemljište se u naravi koristi pa Komisija predlaže da se natječaj za zakup ponovi. Ukoliko ni u ponovljenom natječaju ne bude odaziva sadašnjih korisnika, pokrenuti će se postupak povrata zemljišta u posjed Grada putem Komunalnog redarstva.

Lokacija 4. Kozala:

PONUDE:

Zaprimljene su 3 ponude. Ponuditelji su:

- **CVETKOVIĆ DAVORKA** iz Rijeke, O. Valića 13, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 672 u k.o. Kozala, površine 420 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 840,00 kn godišnje.
- **ILIASICH RENZO** iz Rijeke, B. Milanovića 27, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 176/2 u k.o. Kozala, prema skici izmjere ukupne površine 174 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 696,00 kn godišnje.
- **RUBELJ KATA I VLADO** iz Rijeke, Kozala 38, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 738 i k.č. 743/1b2 ukupne površine 771 m² (605+166 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta odnosno ukupno 1.542,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponude su potpune i valjane i nema međusobnog prostornog preklapanja ponuda pa Komisija predlaže da se ponude prihvate.

Zaprimljenim ponudama nije pokriveno cjelokupno zemljište ponuđeno natječajem na ovoj lokaciji.

Nije bilo ponuditelja za slijedeće dijelove zemljišta:

- k.č. 1040/7	z.k.ul. 3091,	k.o. Kozala,	površine	801 m ²
- k.č. 1041/1	z.k.ul. 3091,	k.o. Kozala,	površine	65 m ²
- k.č. 626/2,	z.k.ul. 978,	k.o. Kozala,	površine	398 m ²
- k.č. 629/2,	z.k.ul. 978,	k.o. Kozala,	površine	251 m ²
- k.č. 637/2,	z.k.ul. 978,	k.o. Kozala,	površine	807 m ²
- k.č. 628/2,	z.k.ul. 978,	k.o. Kozala,	površine	372 m ²

Zemljište se u naravi koristi pa Komisija predlaže da se natječaj za zakup ponovi. Ukoliko ni u ponovljenom natječaju ne bude odaziva sadašnjih korisnika, pokrenuti će se postupak povrata zemljišta u posjed Grada putem Komunalnog redarstva.

Lokacija 5. Drenova:

PONUDE:

Zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **ARAČI STJEPAN** iz Rijeke, Lukovdolska 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 356/11 u k.o. Drenova, prema skici izmjere ukupne površine 220 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 440,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cijelo zemljište nuđeno na ovoj lokaciji pa nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 6. Draga:

PONUDE:

Zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **SMOJVER MATIJA** iz Rijeke, Orlići 7, ponuda za zakup 7/8 suvlasničkog dijela zemljišta oznake k.č. 99 u k.o. Draga, ukupne površine 460 m², s ponuđenom zakupninom od 2,50 kn/m² zemljišta, odnosno 1.150,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cijelo zemljište nuđeno na ovoj lokaciji pa nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 7. Kapitanovo:

PONUDE:

Nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljišta na ovoj lokaciji su drugi put u natječaju za zakup, a bez odaziva sadašnjih korisnika. Za zemljište oznake k.č. 2058 u k.o. Kozala pokrenut je postupak donošenja Rješenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu uporabu građevine od strane sadašnjih korisnika zemljišta koji su ujedno i vlasnici stanova u zgradi u čijem okolišu se nalazi zemljište nuđeno u natječaju. Za zemljište oznake k.č. 760 u k.o. Kozala pokrenut je postupak pripreme radi privođenja trajnoj namjeni u skladu sa UPU-om područja Lukovići-Brašćine Pulac.

Stoga Komisija predlaže da se natječaj za zakup zemljišta na ovoj lokaciji ne ponavlja do okončanja pokrenutih postupaka nakon čega će se za eventualno preostalo zemljište na lokaciji predložiti raspisivanje natječaja za zakup.

Lokacija 8. Lukovići:

PONUDE:

Nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište je drugi put u natječaju za zakup, bez odaziva ponuditelja. Kako postoje saznanja da se zemljište u naravi koristi, Komisija predlaže da se pokrene postupak povrata zemljišta u posjed Grada putem Komunalnog redarstva nakon čega će se predložiti ponovno raspisivanje natječaja za zakup.

Lokacija 9. Belveder:

PONUDE:

Nije bilo zainteresiranih ponuditelja

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište je drugi put u natječaju za zakup, bez odaziva ponuditelja. Kako postoje saznanja da se zemljište u naravi koristi, Komisija predlaže da se pokrene postupak povrata zemljišta u posjed Grada putem Komunalnog redarstva nakon čega će se eventualno predložiti ponovno raspisivanje natječaja za zakup.

Lokacija 10. Rastočine:

PONUDE:

Zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **BUBIĆ MILAN** iz Rijeke, Osječka 12, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 62 u k.o. Kozala, prema skici izmjere površine 57 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 228,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Zaprimljenom ponudom nije pokriveno cijelo zemljište nuđeno u natječaju.

Nije bilo ponuditelja za slijedeće dijelove zemljišta:

- dio k.č. 62, z.k.ul. 18, k.o. Kozala, površine 33 m²
- dio k.č. 61/3, z.k.ul. 1764, k.o. Kozala, površine 110 m²

Oba zemljišta su drugi put u natječaju za zakup ali bez odgovarajućeg odaziva ponuditelja. Kako postoje saznanja da se zemljište u naravi koristi, Komisija predlaže da se pokrene postupak povrata zemljišta u posjed Grada putem Komunalnog redarstva nakon čega će se eventualno predložiti ponovno raspisivanje natječaja za zakup.

Lokacija 11. Banderovo:

PONUDE:

Nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljišta su drugi put u natječaju za zakup, ali bez odgovarajućeg odaziva ponuditelja. Kako postoje saznanja da se zemljište u naravi koristi, Komisija predlaže da se pokrene postupak povrata zemljišta u posjed Grada putem Komunalnog redarstva nakon čega će se eventualno predložiti ponovno raspisivanje natječaja za zakup.

Lokacija 12. Martinkovac:

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, p r e d l a ž e Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta od 30. travnja 2009. godine.

A/ namjena: poljoprivredna obrada

Lokacija 1. Rujevica:

- dio k.č. 894/25	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	1.519 m2
- dio k.č. 889/4	z.k.ul. 1021,	k.o. Plase,	površine	722 m2
- dio k.č. 889/1	z.k.ul. 1021,	k.o. Plase,	površine	6.995 m2
- dio k.č. 894/11	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	1.884 m2
- dio k.č. 894/24	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	715 m2
- dio k.č. 894/28	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	695 m2
- dio k.č. 894/32	z.k.ul. 3809,	k.o. Plase,	površine	1.405 m2
- dio k.č. 889/6	z.k.ul. 1021,	k.o. Plase,	površine	48 m2
- dio k.č. 889/5	z.k.ul. 1021,	k.o. Plase,	površine	637 m2
- dio k.č. 1714/1	z.k.ul. 3675,	k.o. Plase,	površine	271 m2

Lokacija 2. Podmurvice:

- dio k.č. 1692/1	z.k.ul. 1808,	k.o. Rijeka,	površine	1.124 m2
- dio k.č. 956/2,	z.k.ul. 3834,	k.o. Plase,	površine	250 m2

Lokacija 3. Ul. V. Nazora:

- dio k.č. 131/7	z.k.ul. 83,	k.o. Rijeka,	površine	669 m2
------------------	-------------	--------------	----------	--------

Lokacija 4. Kozala:

- k.č. 672	z.k.ul. 2049,	k.o. Kozala,	površine	420 m2
- k.č. 738	z.k.ul. 607,	k.o. Kozala,	površine	605 m2
- k.č. 743/1b2	z.k.ul. 260,	k.o. Kozala,	površine	166 m2
- k.č. 1040/7	z.k.ul. 3091,	k.o. Kozala,	površine	801 m2
- k.č. 1041/1	z.k.ul. 3091,	k.o. Kozala,	površine	65 m2
- dio k.č. 176/2	z.k.ul. 832,	k.o. Kozala,	površine	174 m2
- k.č. 626/2,	z.k.ul. 978,	k.o. Kozala,	površine	398 m2
- k.č. 629/2,	z.k.ul. 978,	k.o. Kozala,	površine	251 m2
- k.č. 637/2,	z.k.ul. 978,	k.o. Kozala,	površine	807 m2
- k.č. 628/2,	z.k.ul. 978,	k.o. Kozala,	površine	372 m2

Lokacija 5. Drenova:

- dio k.č. 356/11	z.k.ul. 2917,	k.o. Drenova,	površine	220 m2
-------------------	---------------	---------------	----------	--------

Lokacija 6. Draga:

7/8 suvlasničkog dijela

- k.č. 99	z.k.ul. 260,	k.o. Draga,	površine	460 m2
- k.č. 2720/6,	z.k.ul. 1183,	k.o. Draga,	površine	281 m2

Lokacija 7. Kapitanovo:

- dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	1.450 m2
- k.č. 760,	z.k.ul. 999,	k.o. Kozala,	površine	453 m2

Lokacija 8. Lukovići:

- dio k.č. 1084/1,	z.k.ul. 1633,	k.o. Kozala,	površine	909 m2
--------------------	---------------	--------------	----------	--------

Lokacija 9. Belveder:

- k.č. 284/2,	z.k.ul. 1431,	k.o. Kozala,	površine	281 m2
---------------	---------------	--------------	----------	--------

Lokacija 10. Rastočine:

- dio k.č. 62,	z.k.ul. 18,	k.o. Kozala,	površine	90 m2
- dio k.č. 61/3,	z.k.ul. 1764,	k.o. Kozala,	površine	110 m2

Lokacija 11. Banderovo:

- k.č. 1799,	z.k.ul. 1893,	k.o. Rijeka,	površine	126 m2
- dio k.č. 1800/1,	z.k.ul. 1893,	k.o. Rijeka,	površine	30 m2

Lokacija 12. Martinkovac:

- dio k.č. 1548/1, z.k.ul. 2136, k.o. Srdoči, površine 950 m²

B/ namjena: uređenje i korištenje zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine,

Lokacija 13. Svilno – IV. zona:

- dio k.č. 1385/1, z.k.ul. 298, k.o. Pašac, površine 1.757 m²,

Lokacija 14. Hosti – III. zona:

- dio k.č. 64/14, z.k.ul. 2048, k.o. Hosti, površine 287 m²,

C/ namjena: uređenje i korištenje otvorenog skladišnog ili prodajnog prostora

mjesečna zakupnina: određena po zonama - 4,00 kn/m² za pov. do 200 m²; 3,00 kn/m² za pov. od 200-1000 m²; u III. zoni

Lokacija 15. Srdoči – III. zona:

- dio k.č. 449/93, z.k.ul. 2940, k.o. Srdoči, površine 400 m²

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

A. namjena: poljoprivredna obrada

Lokacija 1. Rujevica:

- ŽGALJIĆ ŽELJKO iz Rijeke, Hahlić 19, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/4 i dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, ukupne površine 460 m² (380+80 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 920,00 kn godišnje.
- MALINIĆ DRAGICA iz Rijeke, F. Čandeka 38A, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/5 i dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 157 m² (35+122 m²), s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 628,00 kn godišnje.
- TREPŠIĆ STJEPAN iz Rijeke, Karasova 2, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/5 i dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 129 m² (45+84 m²), s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 516,00 kn godišnje.
- ŠUŠIĆ LUKA iz Rijeke, F. Čandeka 23B, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 201 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 402,00 kn godišnje.
- KUCALOVIĆ NEDŽAD iz Rijeke, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, ukupne površine 200 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 400,00 kn godišnje.
- MANDIĆ ANKA iz Rijeke, E. Randića 12, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, ukupne površine 191 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 764,00 kn godišnje.
- LAZIĆ MILORAD iz Rijeke, A. Barca 3C, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 i dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, ukupne površine 214 m² (120+94 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 428,00 kn godišnje.
- KATANAR JULIANO iz Rijeke, Tomasići 9, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/6, dio k.č. 894/24 i dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, ukupne površine 506 m² (33+135+338 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.012,00 kn godišnje.
- KRIŠTO PERO iz Rijeke, A. Barca 11, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 i dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, ukupne površine 287 m² (265+22 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 574,00 kn godišnje.
- AVDOVIĆ REDŽEP iz Rijeke, A. Barca 9, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, ukupne površine 304 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 608,00 kn godišnje.
- MANJGOTIĆ SNEŽANA iz Rijeke, G. Carabino 8, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, ukupne površine 228 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 456,00 kn godišnje.
- BELETIĆ TEODORA iz Rijeke, Karasova 5, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/4 u k.o. Plase, ukupne površine 219 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 438,00 kn godišnje.

- ŽUNIĆ VIDOSAVA iz Rijeke, A. Barca 3/C, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, ukupne površine 163 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 652,00 kn godišnje.
- RAJAČIĆ NEVENKA iz Rijeke, P. Jurčića 4, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 i dio k.č. 889/5 u k.o. Plase, ukupne površine 430 m² (95+335 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 860,00 kn godišnje.
- MLAĐANOVIĆ BOŽO iz Rijeke, A. Barca 13, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, površine 126 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 504,00 kn godišnje.
- ŽUŽA MILE iz Rijeke, E. Randića 21, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 i dio k.č. 894/28 u k.o. Plase, ukupne površine 213 m² (180+33 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 426,00 kn godišnje.
- SESTRIC JOSIP iz Rijeke, Bribirska 10, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 i dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, ukupne površine 151 m² (88+63 m²), s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 604,00 kn godišnje.
- MUDRINIĆ JANKO iz Rijeke, Medovićeva 19, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/4 u k.o. Plase, ukupne površine 65 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 260,00 kn godišnje.
- FRANJIĆ DANKICA iz Rijeke, V. P. Širole 14. za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 i dio k.č. 894/24 u k.o. Plase, ukupne površine 109 m² (87+22 m²), s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 436,00 kn godišnje.
- FRANJIĆ IVICA iz Rijeke, Kršinićeva 4, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, ukupne površine 270 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 540,00 kn godišnje.
- MARKULIĆ LJUBOMIR iz Rijeke, A. Benussia 2, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, ukupne površine 395 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 790,00 kn godišnje.
- POPOVIĆ MARIJA iz Rijeke, E. Randića 4, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 790 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.580,00 kn godišnje.
- SMOLIĆ MILKA iz Rijeke, Turkovo 87, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 726 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.452,00 kn godišnje.
- UŠLJEBRKA MARIJA iz Rijeke, F. Mladenića 2, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1, dio k.č. 889/5 i dio k.č. 889/6 u k.o. Plase, ukupne površine 1.152 m² (1.000+137+15 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.304,00 kn godišnje.
- EĆIMOVIĆ MIHAJLO iz Rijeke, Rastočine Š7, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, ukupne površine 272 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 544,00 kn godišnje.
- POPOVIĆ TOMISLAVKA iz Viškova, Dovičići 1, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 i dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, ukupne površine 80 m² (36+44 m²), s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 320,00 kn godišnje.
- ŠOLAJA IVICA iz Rijeke, M. Špilera 1, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/5 i dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 200 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 400,00 kn godišnje.
- JOVANOVIĆ NIKO iz Rijeke, A. Barca 9, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 i dio k.č. 894/25 u k.o. Plase, ukupne površine 200 m² (132+68 m²), s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 800,00 kn godišnje.
- BREKALO IVANKA iz Rijeke, Čabarska 8, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 202 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 404,00 kn godišnje.
- VERŠIĆ NEDILJKO-NIKOLA iz Rijeke, Turkovo 40 B, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11, dio k.č. 894/24, dio k.č. 889/4 i dio k.č. 889/5 u k.o. Plase, ukupne površine 623 m² (240+295+28+60 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.246,00 kn godišnje.
- FRLETA MATE iz Rijeke, F. Čandeka 23B, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 i dio k.č. 889/5 u k.o. Plase, ukupne površine 419 m² (313+106 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 838,00 kn godišnje.

- ĆORKOVIĆ IVICA iz Rijeke, Plase 3, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1714/1 u k.o. Plase, ukupne površine 271 m², s ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 569,10 kn godišnje.
- PIPAN JOSIP iz Rijeke, Mrkopaljska 23 A, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, ukupne površine 130 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 520,00 kn godišnje.
- STOŠIĆ JOSIP iz Rijeke, A. Barca 3 D, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/28 u k.o. Plase, ukupne površine 122 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 488,00 kn godišnje.
- KOPIĆ JAKOB iz Rijeke, Ivekovićeve 11, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, ukupne površine 32 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 128,00 kn godišnje.
- ROMAN DUNJA iz Rijeke, Prvog maja 58, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 102 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 408,00 kn godišnje.
- VOJNOVIĆ MILAN iz Rijeke, B. Markovića 10, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/28 i dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, ukupne površine 250 m² (236+14 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 500,00 kn godišnje.
- ŠEBENIK DEJAN iz Jurdani, Korensko 36, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/24 i dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, ukupne površine 232 m² (166+66 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 464,00 kn godišnje.
- HORNER IVICA iz Rijeke, E. Randića 1 B, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/4 u k.o. Plase, ukupne površine 30 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 120,00 kn godišnje.

Lokacija 2. Podmurvice:

- MARIN MILOŠ iz Rijeke, Bujska 15, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, površine 141 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 564,00 kn godišnje.
- RONČEVIĆ DOBRICA iz Rijeke, Luki 20, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, površine 26 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 104,00 kn godišnje.
- VIDAK NIKOLA iz Rijeke, D. Šćitara 5, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, ukupne površine 249 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 498,00 kn godišnje.
- RADOSLOVIĆ DRAGO iz Rijeke, Luki 18, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, ukupne površine 127 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 508,00 kn godišnje.
- BLAŠKOVIĆ VLADIMIR iz Rijeke, Luki 18, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, ukupne površine 145 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 580,00 kn godišnje.
- MLINAREK DOLORES iz Rijeke, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, ukupne površine 66 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 264,00 kn godišnje.
- LICUL MILENA iz Rijeke, Brajda 3, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, ukupne površine 113 m², s ponuđenom zakupninom od 4,01 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 453,13 kn godišnje.
- PREDOVAN JANJA iz Rijeke, Luki 20, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1692/1 u k.o. Rijeka, ukupne površine 64 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 256,00 kn godišnje.

Lokacija 3. Ul. V. Nazora:

- BALIKO ANDRIJA iz Rijeke, Kalvarija 32, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 131/7 u k.o. Rijeka, ukupne površine 474 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 948,00 kn godišnje.

Lokacija 4. Kozala:

- CVETKOVIĆ DAVORKA iz Rijeke, O. Valića 13, za zakup zemljišta oznake k.č. 672 u k.o. Kozala, površine 420 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 840,00 kn godišnje.
- ILIASSICH RENZO iz Rijeke, B. Milanovića 27, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 176/2 u k.o. Kozala, ukupne površine 174 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 696,00 kn godišnje.
- RUBELJ KATA I VLADO iz Rijeke, Kozala 38, za zakup zemljišta oznake k.č. 738 i k.č. 743/1b2 ukupne površine 771 m² (605+166 m²), s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta odnosno ukupno 1.542,00 kn godišnje.

Lokacija 5. Drenova:

- ARAČI STJEPAN iz Rijeke, Lukovdolska 2, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 356/11 u k.o. Drenova, ukupne površine 220 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 440,00 kn godišnje.

Lokacija 6. Draga:

- SMOJVER MATIJA iz Rijeke, Orlići 7, za zakup 7/8 suvlasničkog dijela zemljišta oznake k.č. 99 u k.o. Draga, ukupne površine 460 m², s ponuđenom zakupninom od 2,50 kn/m² zemljišta, odnosno 1.150,00 kn godišnje.

Lokacija 10. Rastočine:

BUBIĆ MILAN iz Rijeke, Osječka 12, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 62 u k.o. Kozala, površine 57 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 228,00 kn godišnje.

3. Putem Direkcije za komunalno redarstvo Odjela gradske uprave za komunalni sustav, pokrenuti će se postupak povrata zemljišta u posjed Grada Rijeke, za slijedeća zemljišta:

Lokacija 8. Lukovići:

- dio k.č. 1084/1, z.k.ul. 1633, k.o. Kozala, površine 909 m²

Lokacija 9. Belveder:

- k.č. 284/2, z.k.ul. 1431, k.o. Kozala, površine 281 m²

Lokacija 10. Rastočine:

- dio k.č. 62, z.k.ul. 18, k.o. Kozala, površine 33 m²

- dio k.č. 61/3, z.k.ul. 1764, k.o. Kozala, površine 110 m²

Lokacija 11. Banderovo:

- k.č. 1799, z.k.ul. 1893, k.o. Rijeka, površine 126 m²

- dio k.č. 1800/1, z.k.ul. 1893, k.o. Rijeka, površine 30 m²

Lokacija 13. Svilno:

- dio k.č. 1385/1, z.k.ul. 298, k.o. Pašac, površine 1.757 m²

Lokacija 15. Srdoči:

- dio k.č. 449/93, z.k.ul. 2940, k.o. Srdoči, površine 400 m²

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, označenog kao:

A. namjena: poljoprivredna obrada, godišnja zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu do 200 m²; 2,00 kn/m² za površinu preko 200 m²

Lokacija Rujevica:

- dio k.č. 889/1 z.k.ul. 1021, k.o. Plase, površine 3.160 m²

- dio k.č. 894/11 z.k.ul. 1213, k.o. Plase, površine 545 m²

- dio k.č. 894/24 z.k.ul. 1213, k.o. Plase, površine 97 m²

- dio k.č. 894/28 z.k.ul. 1213, k.o. Plase, površine 304 m²

- dio k.č. 894/32 z.k.ul. 3809, k.o. Plase, površine 15 m²

Lokacija Podmurvice:

- dio k.č. 1692/1 z.k.ul. 1808, k.o. Rijeka, površine 193 m²

- dio k.č. 956/2, z.k.ul. 3834, k.o. Plase, površine 250 m²

Lokacija Ul. V. Nazora:

- dio k.č. 131/7 z.k.ul. 83, k.o. Rijeka, površine 195 m²

Lokacija Kozala:

- k.č. 1040/7 z.k.ul. 3091, k.o. Kozala, površine 801 m²

- k.č. 1041/1 z.k.ul. 3091, k.o. Kozala, površine 65 m²

- k.č. 626/2, z.k.ul. 978, k.o. Kozala, površine 398 m²

- k.č. 629/2, z.k.ul. 978, k.o. Kozala, površine 251 m²

- k.č. 637/2, z.k.ul. 978, k.o. Kozala, površine 807 m²

- k.č. 628/2, z.k.ul. 978, k.o. Kozala, površine 372 m²

Lokacija Martinkovac:

- dio k.č. 1548/1, z.k.ul. 2136, k.o. Srdoči, površine 950 m²

B. namjena: uređenje i korištenje zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine,

Lokacija Hosti:

- dio k.č. 64/14, z.k.ul. 2048, k.o. Hosti, površine cca 287 m²
III. zona, godišnja zakupnina: 7,00 kn/m².

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 2. i 3. ove Odluke.
6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem za realizaciju točke 4. ove Odluke.