



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/09-15/15

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 31.08.2009.

**GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na donošenje**

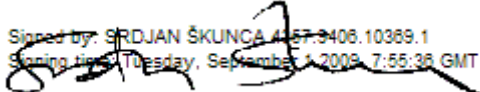
Predmet: Izvješće Komisije za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, o provedenom natječaju za zakup i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu od 28.05.2009.

Izradio:  
Gvido Čohilj

Komisija:  
1. Gabrijela Kiš Jerčinović  
2. Jasna Klarić  
3. Jasmina Pavličić

**Pročelnik  
Srđan Škunca, d.i.a. i g.**

Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 41573406.10369.1  
Signing time: Tuesday, September 1, 2009, 7:55:36 GMT



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U  
SVRHU PRIVREMENOG KORIŠTENJA I  
OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU  
U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE ZA SLJEDEĆE LOKACIJE:**  
od 28.05.2009.godine

Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, imenovana od Poglavarstva Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske Županije br. 20/08), i Odlukama Poglavarstva Grada Rijeke br. KLASA:022-05/09-01/29-148 od 17. 04. 2009. godine i 11.05.2009, natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljen u tisku "Novi list" dana 28.05.2009. godine.

Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 30.06.2009. god. do 10.00 sati, a javno otvaranje ponuda Komisija je provela istog dana s početkom u 10.00 sati, u prostoru Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, u sali (priz.)

Na ovom natječaju ponuđeno je sveukupno 25 lokacija od čega 23 lokacije za privremeni zakup gradskog zemljišta i dvije lokacije za osnivanje prava služnosti.

Natječajem je nuđen zakup gradskog zemljišta na slijedećim lokacijama:

**ZAKUP**

**A/ namjena: poljoprivredna obrada:**

Lokacija Škurinje:

1. k.č. 1215/9, z.k.ul. 4664, k.o. Plase, površine 1.068 m2

Lokacija Šibenska ul.:

2. dio k.č. 568/9, z.k.ul. 1331, k.o. Plase, površine cca 320 m2

3. dio k.č. 566/1, z.k.ul. 273, k.o. Plase, površine cca 190 m2

Lokacija Pilepići:

2/4 suvlasničkih dijelova zemljišta:

4. k.č. 952/1, z.k.ul. 1915, k.o. Zamet, površine 204 m2

5. k.č. 952/2, z.k.ul. 1915, k.o. Zamet, površine 355 m2

6. k.č. 952/4, z.k.ul. 1915, k.o. Zamet, površine 18 m2

Lokacija G. Drenova:

7. k.č. 1544, z.k.ul. 463, k.o. Drenova, površine 2.722 m2

Lokacija Brašćine:

8. k.č. 937/1, z.k.ul. 1171, k.o. Kozala, površine 1.845 m2

**B/ namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči s nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.**

Lokacija M. Gennari (II. zona):

9. k.č. 760/73, z.k.ul. 2906, k.o. Zamet, površine 167 m2

10. k.č. 870/10, z.k.ul. PI, k.o. Plase, površine 32 m2

11. k.č. 700/25, z.k.ul. 597, k.o. Plase, površine 122 m2

12. k.č. 716/12, z.k.ul. 2267, k.o. Plase, površine 123 m2

13. dio k.č. 716/1, z.k.ul. 2267, k.o. Plase, površine cca 400 m2

Lokacija Tibljaši (IV. zona):

14. dio k.č. 649/67, z.k.ul. 221, k.o. Hosti, površine cca 215 m2

Lokacija Dražička ul. (III. zona):

15. dio k.č. 5/4, z.k.ul. 3360, k.o. Srdoči, površine 45 m2

Lokacija Ul. Dolčić (III. zona):

16. dio k.č. 1000/11, z.k.ul. 3090, k.o. Zamet, površine 284 m2

17. k.č. 1000/9, z.k.ul. 3090, k.o. Zamet, površine 57 m2

18. dio k.č. 1000/6, z.k.ul. 1836, k.o. Zamet, površine cca 100 m2

Lokacija Preluk (II. zona):

19. dio k.č. 1560/2, z.k.ul. 678, k.o. Rubeši, površine cca 490 m2

Lokacija Tići (III. zona):

20. dio k.č. 64/451, z.k.ul. 2048, k.o. Hosti, površine 210 m2

21. k.č. 616, z.k.ul. 326, k.o. Zamet, površine 150 m2

**C/ Namjena: uređenje i korištenje otvorenog skladišnog ili prodajnog prostora.**

**mjesečna zakupnina: 5,50 kn/m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup> u II. zoni**

Lokacija Čandekova ul. (II. zona):

22. dio k.č. 1021/25, z.k.ul. 2052, k.o. Plase, površine cca 70 m<sup>2</sup>

### **OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA**

#### **23. Lokacija u k.o. Hosti**

- zemljište oznake k.č.br. 388/429 i k.č. 388/435 u k.o. Hosti
- površina zemljišta: 146 m<sup>2</sup>
- početna naknada: 30,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 4.380,00 kn jednokratno

#### **24. Lokacija u k.o. Kozala**

- zemljište oznake dio k.č.br. 2097/4 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: približno 34 m<sup>2</sup>
- početna naknada: 35,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 1.190,00 kn jednokratno

### **PREGLED ZEMLJIŠTA IZ NATJEČAJA PO LOKACIJAMA I PREGLED PRISPJELIH PONUDA:**

#### **ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

**A/ namjena: poljoprivredna obrada:**

**godišnja zakupnina: 4,00 kn/m<sup>2</sup> za površine do 200 m<sup>2</sup>;**

**2,00 kn/m<sup>2</sup> za površine preko 200 m<sup>2</sup>.**

#### **Lokacija Škurinje:**

1. k.č. 1215/9, z.k.ul. 4664, k.o. Plase, površine 1.068 m<sup>2</sup>

#### **PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **TUR MIROSLAV** iz Rijeke, Ivana Zavidčića 16, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1215/9 u k.o. Plase, ukupne površine 1.068 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.349,60 kn godišnje.

#### **PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Zaprimljenom ponudom pokriveno je cjelokupno zemljište nuđeno u natječaju na ovoj lokaciji.

#### **Lokacija Šibenska ul.:**

2. dio k.č. 568/9, z.k.ul. 1331, k.o. Plase, površine cca 320 m<sup>2</sup>

3. dio k.č. 566/1, z.k.ul. 273, k.o. Plase, površine cca 190 m<sup>2</sup>

#### **PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su 2 ponude. Ponuditelji su:

- **HRVATIN BORIS** iz Rijeke, Krnjevo 20 A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 568/9 u k.o. Plase, ukupne površine 320 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 960,00 kn godišnje.
- **HRVATIN BORIS** iz Rijeke, Krnjevo 20 A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 566/1 u k.o. Plase, ukupne površine 190 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 950,00 kn godišnje.

#### **PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Obje ponude su nepotpune pa Komisija predlaže da se obje zaprimljene ponude odbace. Ponuditelj za zemljište iz ponude nije priložio potrebne skice izmjere što je prema natječajnim uvjetima bio obavezan učiniti.

Kako je zemljište na ovoj lokaciji prvi put u natječaju, Komisija predlaže da se natječaj za zakup ponovi.

#### **Lokacija Pilepići:**

2/4 suvlasničkih dijelova zemljišta:

4. k.č. 952/1, z.k.ul. 1915, k.o. Zamet, površine 204 m<sup>2</sup>

5. k.č. 952/2, z.k.ul. 1915, k.o. Zamet, površine 355 m<sup>2</sup>

6. k.č. 952/4, z.k.ul. 1915, k.o. Zamet, površine 18 m<sup>2</sup>

#### **PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **STAMENIĆ SLAVKO** iz Viškova, Dovičići 26, ponuda za zakup 2/4 suvlasničkog dijela zemljišta oznake dio k.č. 952/1, 952/2 i 952/4 sve k.o. Zamet, ukupne površine 577 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.308,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Zaprimljenom ponudom pokriveno je cjelokupno zemljište nuđeno na ovoj lokaciji.

---

**Lokacija G. Drenova:**

7. k.č. 1544, z.k.ul. 463, k.o. Drenova, površine 2.722 m<sup>2</sup>

**PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Zemljište na ovoj lokaciji je u predhodnom periodu bilo u natječaju u više navrata ali bez odgovarajućeg interesa ponuditelja. Komisija predlaže da se natječaj za zakup ovog zemljišta ne ponavlja.

---

**Lokacija Brašćine:**

8. k.č. 937/1, z.k.ul. 1171, k.o. Kozala, površine 1.845 m<sup>2</sup>

**PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Kako je zemljište na ovoj lokaciji prvi put u natječaju, Komisija predlaže da se natječaj za zakup ponovi.

---

**B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.**

**godišnja zakupnina: 10,00 kn/m<sup>2</sup> za zemljišta u II. zoni**

**7,00 kn/m<sup>2</sup> za zemljišta u III. zoni**

**5,00 kn/m<sup>2</sup> za zemljišta u IV. zoni**

**Lokacija M. Gennari (II. zona):**

9.	k.č. 760/73,	z.k.ul. 2906,	k.o. Zamet,	površine	167 m <sup>2</sup>
10.	k.č. 870/10,	z.k.ul. PI,	k.o. Plase,	površine	32 m <sup>2</sup>
11.	k.č. 700/25,	z.k.ul. 597,	k.o. Plase,	površine	122 m <sup>2</sup>
12.	k.č. 716/12,	z.k.ul. 2267,	k.o. Plase,	površine	123 m <sup>2</sup>
13.	dio k.č. 716/1,	z.k.ul. 2267,	k.o. Plase,	površine	cca 400 m <sup>2</sup>

**PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **JELIĆ IVAN I KATARINA** iz Rijeke, Mario Gennari 24/2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 870/10, dio k.č. 700/25 i dio k.č. 716/12 sve u k.o. Plase, po skici izmjere ukupne površine 254 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.540,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Zaprimljenom ponudom nije pokriveno je cjelokupno zemljište nuđeno na ovoj lokaciji. Nije bilo ponuditelja za zemljište oznaka:

- |   |                 |               |             |          |                        |
|---|-----------------|---------------|-------------|----------|------------------------|
| - | k.č. 760/73,    | z.k.ul. 2906, | k.o. Zamet, | površine | 167 m <sup>2</sup>     |
| - | dio k.č. 716/1, | z.k.ul. 2267, | k.o. Plase, | površine | cca 400 m <sup>2</sup> |

Za ova zemljišta Komisija predlaže ponoviti natječaj.

---

**Lokacija Tibljaši (IV. zona):**

14. dio k.č. 649/67, z.k.ul. 221, k.o. Hosti, površine cca 215 m<sup>2</sup>

**PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 zajednička ponuda. Ponuditelji su:

- **NANIĆ ZDENKO** iz Rijeke, Tibljaška cesta 8 i **JELUŠIĆ SREĆKO** iz Rijeke, Tibljaška cesta 14 ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 649/67 u k.o. Hosti, po skici izmjere ukupne površine 208 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.040,00 kn godišnje. Iz ponude proizlazi da će Nanić Zdenko koristiti dio zemljišta u površini

od 151 m<sup>2</sup> a Jelušić Srećko preostali dio od 57 m<sup>2</sup> (ukupno 208 m<sup>2</sup>) te da će u skladu sa navedenim površinama plaćati i odgovarajuću zakupninu.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Zaprimljenom ponudom pokriveno je veći dio zemljišta nuđenog na ovoj lokaciji pa nema potrebe ponavljati natječaj za preostalih 7 m<sup>2</sup>.

---

**Lokacija Dražička ul. (III. zona):**

15. dio k.č. 5/4, z.k.ul. 3360, k.o. Srdoči, površine 45 m<sup>2</sup>

**PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **DOLGOŠ PETAR** iz Rijeke, Dražička 20, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/4 u k.o. Srdoči, po izvodu iz posjedovnog lista ukupne površine 45 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 7,50 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 337,50 kn godišnje.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Zaprimljenom ponudom pokriveno je cjelokupno zemljište nuđeno na ovoj lokaciji.

---

**Lokacija Ul. Dolčić (III. zona):**

16. dio k.č. 1000/11, z.k.ul. 3090, k.o. Zamet, površine 284 m<sup>2</sup>

17. k.č. 1000/9, z.k.ul. 3090, k.o. Zamet, površine 57 m<sup>2</sup>

18. dio k.č. 1000/6, z.k.ul. 1836, k.o. Zamet, površine cca 100 m<sup>2</sup>

**PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **BIJELIĆ VLATKO** iz Rijeke, Dolčić 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1000/11, dio k.č. 1000/9 i dio k.č. 1000/6, sve u k.o. Zamet, po skici izmjere ukupne površine 441 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 7,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 3.087,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Zaprimljenom ponudom pokriveno je cjelokupno zemljište nuđeno na ovoj lokaciji.

---

**Lokacija Preluk (II. zona):**

19. dio k.č. 1560/2, z.k.ul. 678, k.o. Rubeši, površine cca 490 m<sup>2</sup>

**PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **KAPELINA VINKO** iz Korčule, Biline 33, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1560/2 u k.o. Rubeši, ukupne površine 160 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.600,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Ponuda je potpuna ali nije valjana. Priloženom skicom izmjere obuhvaćeno je zemljište koje nije nuđeno natječajnom dokumentacijom a pritom nije zadovoljen niti poseban uvjet natječaja po kojem zemljište ponude mora graničiti sa zemljištem u vlasništvu ponuditelja. Stoga Komisija predlaže da se ponuda odbaci te da se natječaj za zakup zemljišta na lokaciji ponovi.

---

**Lokacija Tići (III. zona):**

20. dio k.č. 64/451, z.k.ul. 2048, k.o. Hosti, površine 210 m<sup>2</sup>

21. k.č. 616, z.k.ul. 326, k.o. Zamet, površine 150 m<sup>2</sup>

**PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **DELAČ ROBERT** iz Rijeke, Tići 22 B, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 64/451 u k.o. Hosti, prema skici izmjere ukupne površine 126 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 7,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 882,00 kn godišnje.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Zaprimljenom ponudom nije pokriveno je cjelokupno zemljište nuđeno na ovoj lokaciji.

Za zemljište oznake k.č. 616 u k.o. Zamet, površine 150 m<sup>2</sup>, Komisija predlaže da se natječaj za zakup ponovi. Za preostali dio zemljišta oznake k.č. 64/451 u k.o. Hosti, površine 84 m<sup>2</sup>, nema potrebe ponavljati natječaj.

---

**C/ Namjena: uređenje i korištenje otvorenog skladišnog ili prodajnog prostora.  
mjesečna zakupnina: 5,50 kn/m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup> u II. zoni**

**Lokacija Čandekova ul. (II. zona):**

22. dio k.č. 1021/25, z.k.ul. 2052, k.o. Plase, površine cca 70 m<sup>2</sup>

**PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **PERKOVIĆ MILAN** iz Matulji, Luskino b.b., ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1021/25 u k.o. Plase, prema skici izmjere ukupne površine 57 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 342,00 kn mjesečno.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Zaprimljenom ponudom pokriven je veći dio zemljišta nudenog na ovoj lokaciji.

Za preostalo zemljište na lokaciji (13 m<sup>2</sup>), nema potrebe ponavljati natječaj.

---

**OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA**

**23. Lokacija u k.o. Hosti**

- zemljište oznake k.č.br. 388/429 i k.č. 388/435 u k.o. Hosti
- površina zemljišta: 146 m<sup>2</sup>
- početna naknada: 30,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 4.380,00 kn jednokratno

**PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **KUBINEK RUDOLF** iz Rijeke, Mihovilići 40, ponuda za osnivanje prava služnosti puta za zemljište oznake k.č. 1021/25 388/429 i k.č. 388/435 u k.o. Hosti, ukupne površine 146 m<sup>2</sup>, s ponuđenom naknadom od 30,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 4.380,00 kn jednokratno.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

**24. Lokacija u k.o. Kozala**

- zemljište oznake dio k.č.br. 2097/4 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: približno 34 m<sup>2</sup>
- početna naknada: 35,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 1.190,00 kn jednokratno

**PONUDE:**

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **ART D.O.O.** iz Rijeke, Ružičeva 32, ponuda za osnivanje prava služnosti puta za zemljište oznake dio k.č.br. 2097/4 u k.o. Kozala, ukupne površine 38 m<sup>2</sup> prema skici izmjere, s ponuđenom naknadom od 36,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.368,00 kn jednokratno.

**PRIJEDLOG KOMISIJE:**

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, p r e d l a ž e Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

## O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za privremeni zakup i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu od 28. svibnja 2009. godine.
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

### ZAKUP ZEMLJIŠTA:

#### **A/ namjena: poljoprivredna obrada:**

##### Lokacija Škurinje:

- **TUR MIROSLAV** iz Rijeke, Ivana Zavidčića 16, za zakup zemljišta oznake k.č. 1215/9 u k.o. Plase, ukupne površine 1.068 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.349,60 kn godišnje.

##### Lokacija Pilepići:

- **STAMENIĆ SLAVKO** iz Viškova, Dovičići 26, za zakup 2/4 suvlasničkog dijela zemljišta oznake dio k.č. 952/1, dio k.č. 952/2 i dio k.č. 952/4 sve u k.o. Zamet, ukupne površine 577 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.308,00 kn godišnje.

#### **B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.**

##### Lokacija M. Gennari:

- **JELIĆ IVAN I KATARINA** iz Rijeke, Mario Gennari 24/2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 870/10, dio k.č. 700/25 i dio k.č. 716/12 sve u k.o. Plase, ukupne površine 254 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.540,00 kn godišnje.

##### Lokacija Tibljaši:

- **NANIĆ ZDENKO** iz Rijeke, Tibljaška cesta 8 i **JELUŠIĆ SREĆKO** iz Rijeke, Tibljaška cesta 14, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 649/67 u k.o. Hosti, ukupne površine 208 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.040,00 kn godišnje.

##### Lokacija Dražička ul.:

- **DOLGOŠ PETAR** iz Rijeke, Dražička 20, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/4 u k.o. Srdoči, ukupne površine 45 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 7,50 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 337,50 kn godišnje.

##### Lokacija Ul. Dolčić:

- **BIJELIĆ VLATKO** iz Rijeke, Dolčić 1, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1000/11, k.č. 1000/9 i dio k.č. 1000/6, sve u k.o. Zamet, po skici izmjere ukupne površine 441 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 7,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 3.087,00 kn godišnje.

#### **C/ Namjena: uređenje i korištenje otvorenog skladišnog ili prodajnog prostora.**

##### Lokacija Čandekova ul.:

- **PERKOVIĆ MILAN** iz Matulji, Luskino b.b., za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1021/25 u k.o. Plase, ukupne površine 57 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 342,00 kn mjesečno.

### OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI:

##### Lokacija u k.o. Hosti

- **KUBINEK RUDOLF** iz Rijeke, Mihovilići 40, ponuda za osnivanje prava služnosti puta za zemljište oznake k.č. 1021/25 388/429 i k.č. 388/435 u k.o. Hosti, ukupne površine 146 m<sup>2</sup>, s ponuđenom naknadom od 30,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 4.380,00 kn jednokratno.

#### Lokacija u k.o. Kozala

- **ART D.O.O.** iz Rijeke, Ružičeva 32, ponuda za osnivanje prava služnosti puta za zemljište oznake dio k.č.br. 2097/4 u k.o. Kozala, ukupne površine 38 m<sup>2</sup> prema skici izmjere, s ponuđenom naknadom od 36,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.368,00 kn jednokratno.

#### 3. Odbacuju se kao nepotpune i nevažeće ponude slijedećih ponuditelja:

- **HRVATIN BORIS** iz Rijeke, Krnjevo 20 A, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 568/9 u k.o. Plase, ukupne površine 320 m<sup>2</sup>
- **HRVATIN BORIS** iz Rijeke, Krnjevo 20 A, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 566/1 u k.o. Plase, ukupne površine 190 m<sup>2</sup>,
- **KAPELINA VINKO** iz Korčule, Biline 33, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1560/2 u k.o. Rubeši, ukupne površine 160 m<sup>2</sup>,

#### 4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, označenog kao:

##### **A/ Namjena: poljoprivredna obrada:**

##### **Lokacija Šibenska ul.:**

- |                   |               |             |          |     |                    |
|-------------------|---------------|-------------|----------|-----|--------------------|
| - dio k.č. 568/9, | z.k.ul. 1331, | k.o. Plase, | površine | cca | 320 m <sup>2</sup> |
| - dio k.č. 566/1, | z.k.ul. 273,  | k.o. Plase, | površine | cca | 190 m <sup>2</sup> |

##### **Lokacija Brašćine:**

- |               |               |              |          |                      |
|---------------|---------------|--------------|----------|----------------------|
| - k.č. 937/1, | z.k.ul. 1171, | k.o. Kozala, | površine | 1.845 m <sup>2</sup> |
|---------------|---------------|--------------|----------|----------------------|

##### **B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.**

##### **Lokacija M. Gennari (II. zona):**

- |                   |               |             |          |                        |
|-------------------|---------------|-------------|----------|------------------------|
| - k.č. 760/73,    | z.k.ul. 2906, | k.o. Zamet, | površine | 167 m <sup>2</sup>     |
| - dio k.č. 716/1, | z.k.ul. 2267, | k.o. Plase, | površine | cca 400 m <sup>2</sup> |

##### **Lokacija Preluk (II. zona):**

- |                    |              |              |          |                        |
|--------------------|--------------|--------------|----------|------------------------|
| - dio k.č. 1560/2, | z.k.ul. 678, | k.o. Rubeši, | površine | cca 490 m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------|--------------|----------|------------------------|

##### **Lokacija Tići (III. zona):**

- |             |              |             |          |                    |
|-------------|--------------|-------------|----------|--------------------|
| - k.č. 616, | z.k.ul. 326, | k.o. Zamet, | površine | 150 m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------|-------------|----------|--------------------|

#### 5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 2. i 3. ove Odluke.

#### 6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem za realizaciju točke 4. ove Odluke.