



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/09-15/24

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 16.09.2009.godine

MATERIJAL
Gradonačelniku na donošenje

Predmet: Izvešće o provedenom natječaju za
zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada
Rijeke od 03.09.2009. godine

Komisija:

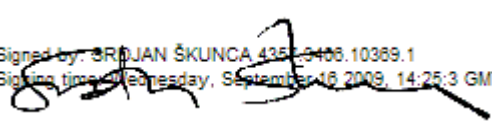
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Pročelnik
Srdan Škunca, d.i.a. i g.

Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 43523408.10389.1
Signing time: Wednesday, September 16, 2009, 14:25:3 GMT



IZVJEŠĆE KOMISIJE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE OD 03.09.2009.

Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, imenovana od Poglavarstva Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 20/08) i Zaključkom Gradonačelnika od 24.07.2009. godine, natječaj za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 03.09.2009. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 03.09.2009. godine do 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela također 03.09.2009. godine u 10.00 sati u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

U nastavku se daje pregled za lokaciju:

1. LOKACIJA U K.O. PLASE

- zemljište oznake dio k.č. broj 108/1 u k.o. Plase,
- površina zemljišta ukupno: 7791 m²,
- površina koja se daje u zakup: prema skici izmjere,
- zona zemljišta: II (druga),
- mjesečna zakupnina zemljišta iznosi 5,50 kn/m² za površinu do 200 m²; 4,00 kn/m² za površinu od .200-1000 m² odnosno 3,00 kn/m² za površinu preko 1000 m²,
- namjena: u svrhu privremenog korištenja zemljišta kao otvorenog skladišno-manipulativnog prostora,
- kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja: - Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji je vlasnik k.č.br. 110/1 i u posjedu je zemljišta, uz uvjet prihvaćanja općih i posebnih uvjeta natječaja,
- obveza plaćanja za korištenje dijela k.č. 108/1 u k.o. Plase površine 4091 m² za razdoblje od proteklih 36 mjeseci.

3. PONUDE

Pristigla jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Naziv ponuditelja, ponuđena mjesečna zakupnina za 1 m² (jedinična) i ukupna ponuđena mjesečna zakupnina prikazani su u tabelarnom prikazu:

Ponuditelj	površina m ² prema skici izmjere	ponuđena mjesečna zakupnina kn/m ²	ukupna ponuda kn	plaćanje
METIS D.D.	2.622	3,00	7.866,00	mjesečno

4. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za navedenu lokaciju Komisija predlaže da se kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Ugovora o zakupu zemljišta utvrdi tvrtka METIS D.D. iz Škrljeva, Kukuljanovo 414, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² odnosno ukupno 7.866,00 kn mjesečno.

Slijedom iznesenog Komisija za provođenje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 03.09.2009. godine za slijedeću lokaciju:

1. LOKACIJA U K.O. PLASE

- zemljište oznake dio k.č. broj 108/1 u k.o. Plase,
- površina zemljišta ukupno: 7791 m²,
- površina koja se daje u zakup: prema skici izmjere,
- zona zemljišta: II (druga),
- mjesečna zakupnina zemljišta iznosi 5,50 kn/m² za površinu do 200 m²; 4,00 kn/m² za površinu od .200-1000 m² odnosno 3,00 kn/m² za površinu preko 1000 m²,
- namjena: u svrhu privremenog korištenja zemljišta kao otvorenog skladišpno-manipulativnog prostora,
- kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja: Ugovor o zakupu zemljišta sklopit će se s ponuditeljem koji je vlasnik k.č.br. 110/1 i u posjedu je zemljišta, uz uvjet prihvaćanja općih i posebnih uvjeta natječaja,
- obveza plaćanja za korištenje dijela k.č. 108/1 u k.o. Plase površine 4091 m² za razdoblje od proteklih 36 mjeseci iznosa od 452.520,00 kn.

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se:

METIS D.D. iz Škrljeva, Kukuljanovo 414, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² odnosno ukupno 7.866,00 kn mjesečno.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog Zaključka.