

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 29. rujna 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o prodaji/zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 1990/4 i dio k.č. 1997/23 približne površine 2 084 m² u k.o. Srdoči, radi gradnje dvije višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi – gradilište oznake "1" i "2", za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100,00 €/m² odnosno ukupno 208.400,00 € plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB važećem na dan ispostavljanja računa.
2. Grad Rijeka izvršit će zamjenu zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao dio k.č. 1990/4, upisane u z.k.ul. 3217 i dio k.č. 1997/23, upisane u z.k.ul. 4596 obje u k.o. Srdoči u površini od 38 m² za dio k.č. 1997/22, upisane u z.k. ul. 731 k.o. Srdoči u površini od 13 m², vlasništvo Vitomira i Vladimira Jardas, svakoga u ½ dijela, oboje iz Rijeke, Mate Balote 3.
Za razliku u površini zemljišta Jardas Vitomir i Jardas Vladimir platiti će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100 €/m² što za ukupno 25 m² iznosi 2.500,00 € plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB važećem na dan ispostavljanja računa.
3. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju/zamjenu nekretnina iz točke 1. i 2. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 10. lipnja 2009. godine, utvrđuje se JARDAS VITOMIR za sebe i kao punomoćnik Jardas Vladimira, oboje iz Rijeke, Mate Balote broj 3.
4. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će u ime Grada Rijeke Predugovor o prodaji i zamjeni nekretnina s JARDAS VITOMIROM iz Rijeke, Mate Balote 3.
5. Cijenu zemljišta iz točke 1. i 2. ove Odluke u kunskoj vrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan ispostavljanja računa, Jardas Vitomir platiti će Gradu Rijeci u dva obroka i to :
 - 70% u roku od 15 dana od sklapanja Predugovora o kupoprodaji i zamjeni nekretnina,
 - 30% u roku od 15 dana od sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora i ugovora o zamjeni nekretnina.Točne oznake i površine zemljišta, te konačan ukupan iznos kupoprodajne cijene utvrdit će se Glavnim kupoprodajnim ugovorom nakon izrade parcelacije zemljišta temeljem ishoda lokacijskih dozvola.
6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/09-01/150
URBROJ: 2170-01-10-20-09-3
Rijeka, 29. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.