



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/09-05/2

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 04.09.2009.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA

**Predmet:** Prijedlog rješenja o promjeni namjene  
javnog dobra u k.o. Srdoči – 2095/12

**Izradila:**

Vedrana Suzanić, dipl.iur

**Ravnatelj:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

**Pročelnik**  
**Srdan Škunca, d.i.a. i g.**

Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4287-9408.10389.1  
Signing time: Thursday, September 10, 2009, 12:18:58 GMT

## O B R A Z L O Ž E N J E

Nekretnina u k.o. Srdoči označena kao k.č. br. 2095/12 – dvorište od 28 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro.

Predmetna nekretnina se prema *Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Diračje* ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 15/00), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, nalazi u građevinskom području naselja i predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine, urbanističke oznake S-96.

Osim k.č. br. 2095/12, formiranu građevnu česticu predstavljaju zemljišno knjižne čestice u k.o. Srdoči označene kao k.č. br. 1463/1 – kuća i dvorište od 357 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2095/9 – dvorište od 62 m<sup>2</sup>, vlasništvo Glumac Dušana iz Rijeke, Bože Vidasa 34a. U naravi, k.č. br. 2095/12 predstavlja dio dvorišta zgrade na adresi Bože Vidasa 34a.

Formiranoj građevnoj čestici odgovara nekretnina koja je u katastarskom operatu za K.O. Zamet označena kao k.č. br. 2032/3 - kuća od 117 m<sup>2</sup>, garaža od 21 m<sup>2</sup> i dvorište od 309 m<sup>2</sup> (ukupno 447 m<sup>2</sup>) – posjednici Dušan Glumac i Ljubica Glumac iz Rijeke, Bože Vidasa 34/a.

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Diračje ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 15/00), koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina te stanjem na terenu određena namjena nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 2095/12 potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini i rješavanja imovinsko pravnih odnosa na istoj, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se promijeniti namjena narečene nekretnine i u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

## Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra označenog kao k.č. br. 2095/12 – dvorište od 28 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisane u z.k. ul. Pl, k.o. Srdoči, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog Rješenja iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD RIJEKA  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: UP/I-350-06/09-05/2**

**URBROJ: 2170-01-01-30-2009-3**

**Rijeka,**

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, temeljem članka 35. stavka 4 i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09,) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 24/09), na sjednici održanoj donijelo je slijedeće

**RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je nekretnina označena kao k.č. br. 2095/12 – dvorište od 28 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisana u z.k. ul. Pl, k.o. Srdoči, izgubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Bože Vidasa 34a, Rijeka.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provest će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

**Obrazloženje**

Nekretnina u k.o. Srdoči, označena kao k.č. br. 2095/12 – dvorište od 28 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro.

Prema Odluci o donošenju Detaljnog planu uređenja naselja Diračje ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 15/00), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, predmetna se nekretnina nalazi u građevinskom području naselja i predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine, urbanističke oznake S-96.

Predmetna nekretnina u naravi odgovara dijelu nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č. br. 2032/3 – kuća od 117 m<sup>2</sup>, garaža od 21 m<sup>2</sup> i dvorište od 309 m<sup>2</sup> i predstavlja dio dvorišta građevine na adresi Bože Vidasa 34a, Rijeka.

Obzirom da je Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Diračje ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 15/00), koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina te stanjem na terenu određena namjena nekretnine označene kao k.č.br. 2095/12, potrebno je, sukladno članku 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) promijeniti namjenu narečene k.č. kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednik  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić Bukovac**

### **Dostaviti:**

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci  
Građansko – upravni odjel  
Trpimirova 2, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel  
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave  
za razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem, ovdje
4. Pismohrana - ovdje

