



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/09-05/3

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 04.09.2009.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog rješenja o promjeni namjene
javnog dobra u k.o. Srdoči – 2096/5

Izradila:

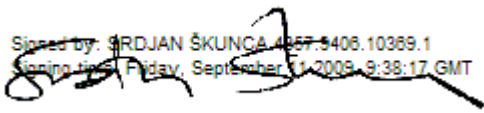
Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik
Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4857-5408.10389.1
Signing time: Friday, September 11, 2009 9:38:17 GMT



O B R A Z L O Ž E N J E

Nekretnina u k.o. Srdoči, označena kao k.č. br. 2096/5 - put od 40 m², u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k. ul. PI kao javno dobro.

Prema *Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Diračje* ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 15/00) navedena nekretnina predstavlja dio građevne čestice urbanističke oznake S-34.

Osim k.č. br. 2096/5, građevnu česticu predstavljaju nekretnine u K.O. Srdoči, označene kao k.č. br. 2007/18 – kuća od 111 m² i dvorište od 672 m², vlasnik Boris Dušić, k.č. br. 2017/5 – šuma od 12 m², vlasnik Slavko Jelušić iz Rijeke, M. Bataje 28 i k.č. br. 2015/17 – dvorište od 12 m², vlasnik Republika Hrvatska.

Građevnoj čestici odgovaraju nekretnine koje su u katastarskom operatu za K.O. Zamet označene kao k.č. br. 1983/3 – šuma od 12 m² – posjednik Jelušić Slavko, k.č. br. 1975/52 – šuma od 40 m² – posjednik Hrvatske ceste Zagreb i k.č. br. 1975/9 – kuća od 111 m² i dvorište od 684 m² – posjednik Boris Dušić.

Nekretnina označena kao k.č. br. 2096/5 u naravi predstavlja neizgrađeno i neuređeno zemljište obraslo niskom makijom, položeno sjeverno u odnosu na kuću i dvorište na k.č. br. 2007/18. U odnosu na kotu dvorišta, predmetno je zemljište povišeno za oko 2 m, a na istom je smješten kontejner i deponiran građevinski materijal.

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je *Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Diračje* ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 15/00) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina te stanjem na terenu određena namjena nekretnine k.č. br. 2096/5 u K.O. Srdoči, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini i rješavanja imovinsko pravnih odnosa na istoj potrebno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se promijeniti namjena narečene nekretnine i u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra označenog kao k.č.br. 2096/5 – put od 40 m², u zemljišnoj knjizi upisane u z.k. ul. PI, K.O. Srdoči, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog Rješenja iz točke 1. ovog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: UP/I-350-06/09-05/3

URBROJ: 2170-01-01-30-2009-2

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 24/09), na sjednici održanoj donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina označena kao k.č. br. 2096/5 – put od 40 m², u zemljišnoj knjizi upisana u z.k. ul. PI, K.O. Srdoči, izgubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine u Rijeci, Ulica Mirka Jengića 36.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provest će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Srdoči, označena kao k.č. br. 2096/5 – put od 40 m², u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro.

Prema Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Diračje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/00) ova nekretnina se nalazi u građevinskom području naselja i predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine, urbanističke oznake S-34.

Osim k.č. br. 2096/5, građevnu česticu predstavljaju nekretnine u K.O. Srdoči, označene kao k.č. br. 2007/18 – kuća od 111 m² i dvorište od 672 m², vlasnik Boris Dušić iz Rijeke, Pionirska 58/a, k.č. br. 2017/5 – šuma od 12 m², vlasnik Slavko Jelušić iz Rijeke, M. Bataje 28 i k.č. br. 2015/17 – dvorište od 12 m², vlasnik Republika Hrvatska.

Građevnoj čestici odgovaraju nekretnine koje su u katastarskom operatu za K.O. Zamet označene kao k.č. br. 1983/3 – šuma od 12 m² – posjednik Jelušić Slavko, k.č. br. 1975/52 – šuma od 40 m² – posjednik Hrvatske ceste Zagreb i k.č. br. 1975/9 – kuća od 111 m² i dvorište od 684 m² – posjednik Boris Dušić.

Nekretnina označena kao k.č. br. 2096/5 u naravi predstavlja neizgrađeno i neuređeno zemljište obraslo niskom makijom, položeno sjeverno u odnosu na kuću i dvorište na k.č. br. 2007/18, u odnosu na kotu dvorišta povišeno za oko 2 m, a na njoj je smješten kontejner i deponiran građevinski materijal.

Obzirom da je Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Diračje ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 15/00), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, te stanjem na terenu određena namjena nekretnine označene kao k.č. br. 2096/5, potrebno je, sukladno članku 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) promijeniti namjenu narečene k.č. kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno, odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić Bukovac

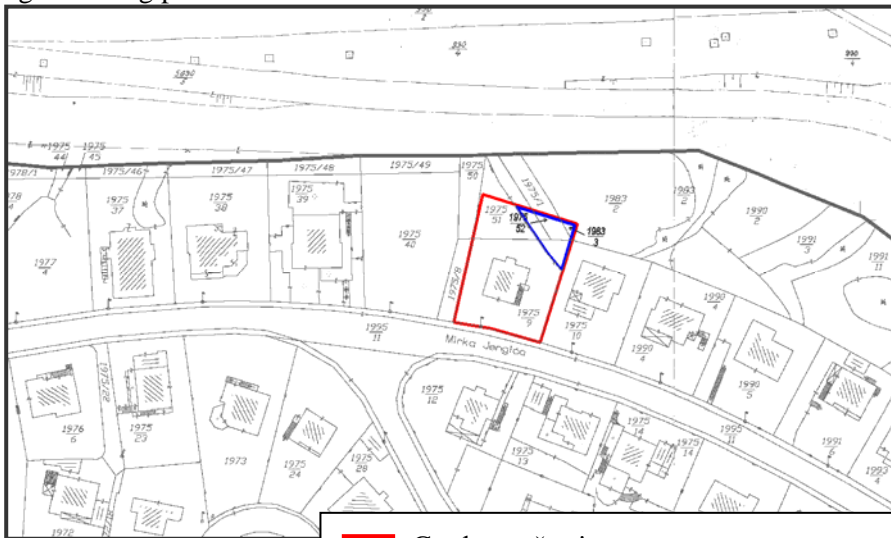
Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel
Trpimirova 2, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje
4. Pismohrana - ovdje

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



- Građevna čestica
- K.O. SRDOČI k.č.br. 2096/5 – Promjena namjene PI

