



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 11. 09. 2009.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: C. I., Rijeka, Tizianova 33, stan broj 8

- Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme/ob na rok do 01.03.2010. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević

Signed by: IRENA MILICEVIC, 4357.4362.5154.1
Signing time: Thursday, September 17 2009, 9:23:4 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 8 u Rijeci, na adresi Tizianova 33, a koji stan se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice, WC-a i drvarnice u ukupnoj površini od 45,04 m². Predmetni stan koristi C. I. temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme/ob od 02.10.2002. godine. Po Ugovoru o najmu stana predmetni stan koristi sam.

Temeljem odredaba članaka 5. i 6. navedenog Ugovora C.I. obvezao se podmirivati najamninu i ostale troškove u svezi sa stanovanjem, mjesečno u roku, po dospijeću računa.

S obzirom da imenovani nije postupio po navedenim odredbama Ugovora o najmu stana istome su upućene dvije opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana i to dana 09.04.2008. i 18.11.2008. godine.

Kako po opomenama koje je uredno zaprimio nije u cijelosti postupio dana 04.05.2009. godine upućen je posljednji poziv pred pokretanje postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana. Navedeni poziv uredno je zaprimio putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo dana 17.06.2009. godine, ali do danas po istom nije postupio odnosno nije podmirio evidentirani dug troškova stanovanja/najamnine.

Dana 01.07.2009. godine Direkcija stambeni poslovi zatražila je od Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Centra za socijalnu skrb Rijeka očitovanje u svezi pomoći za podmirenje duga stavke najamnine za predmetni stan te je navedeni Odjel dostavio informaciju o tome da imenovani nije korisnik pomoći za podmirenje troškova stanovanja odnosno subvencije i da nije postupio po upućenoj obavijesti odnosno nije dostavio dokumentaciju potrebnu radi ocjenjivanja mogućnosti retroaktivne subvencije stavke najamnine. Centar za socijalnu skrb Rijeka dostavio je dana 17.08.2009. godine očitovanje iz kojeg proizlazi da imenovani nije u tretmanu Centra te da je neoženjena osoba bez djece koja živi sam u kućanstvu. Također je iz očitovanja vidljivo da je navedeni Centar ove godine odobrio imenovanom jednokratnu novčanu pomoć u svrhu podmirenja dijela duga troškova stanovanja/najamnine u iznosu od 500,00 kn te da će navedenu pomoć još jednom odobriti tijekom 2009. godine. Nadalje, Centar za socijalnu skrb Rijeka moli da se imenovanom omogući podmirenje nastalog duga u mjesečnim obrocima zbog teške materijalne situacije u kojoj se trenutno nalazi.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 09.09.2009. godine utvrđeno je da ukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 9.006,82 kn od kojeg iznosa dug stavke najamnine sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom iznosi 7.392,55 kn za razdoblje od studenog 2007. godine do zaključno kolovoza 2009.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Daje se suglasnost najmoprimcu C.I. za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme/ob na rok do 01.03.2010. godine, a u kojem roku je imenovani dužan podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime svih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice.

2. U slučaju da C. I. ne postupi po točki 1. ovog Zaključka protiv istog će se pokrenuti postupak radi otkaza Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme/ob od 02.10.2002. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.