



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/08-01/2

URBROJ: 2170/01-01-30- 08-1

Rijeka,

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
Za donošenje

PREDMET: prijedlog za donošenje Zaključka o sklapanju dodatka Kupoprodajnom ugovoru sklopljenom između Grada Rijeke i Islamske zajednice u Hrvatskoj - Medžilis islamske zajednice Rijeka dana 29. prosinca 2008. godine.

Izradila:

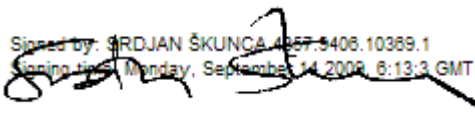
Meri Pavešić, dipl iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a..

Pročelnik
Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4857-5406.10369.1
Signing time: Monday, September 14, 2008, 6:13:3 GMT



O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke broj KLASA: 022-05/08-01/110 –134, URBROJ: 2170-01-10-08-15 od 17. prosinca 2008. godine, sklopljen je dana 29. prosinca 2008. godine Kupoprodajni ugovor između Grada Rijeke kao prodavatelja i Islamske zajednice u Hrvatskoj - Medžilis islamske zajednice Rijeka kao kupca kojim je prodavatelj prodao kupcu zemljište na kojem je temeljem Odluke o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/2007) predviđena izgradnja vjerske građevine-Islamski centar Rijeka urbanističke oznake D9-33 na Rujevici.

Kupoprodajnim ugovorom utvrđeno je da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje zemljište označeno kao k.č. 774/28 površine 10.650 m², upisane u z.k.ul. 1140 k.o. Zamet.

U članku 4. Ugovora, ugovorne strane su utvrdile da lokaciju vjerske građevine-Islamski centar Rijeka, urbanističke oznake D9-33, prema prijedlogu parcelacije čine k.č. 774/28 površine 10.650 m², vlasništvo Grada Rijeke i k.č. 760/74 površine 217 m², upisana u z.k.ul. 911 kao općenarodna imovina koju će prodavatelj prodati kupcu po upisu svog prava vlasništva na istoj, o čemu će se sačiniti Dodatak Kupoprodajnom ugovoru.

U članku 5. utvrđena je kupoprodajna cijena u iznosu od 440,00 kn/m², što za ukupno 10.650 m² iznosi 4.686.000,00 kn.

Dana 28. travnja 2009. godine kupac je ishodio Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole za izgradnju predmetne vjerske građevine KLASA:UP/I-350-05/09-05/72 URBROJ:2170/01-13-01-09-5, sukladno kojoj je izrađen parcelacioni elaborat.

Prema parcelacionom elaboratu, predmetnu lokaciju čini k.č. 774/28 ukupne površine 10.816 m² k.o. Zamet, odnosno površina čestice koja je bila predmet prodaje povećana je za 166 m², dok površina k.č. 760/74 iznosi 217 m², ali ista više ne čini građevnu česticu Islamskog centra.

S obzirom na navedeno, predlaže se sklapanje dodatka Kupoprodajnom ugovoru radi izmjene površine prodane čestice, isplate razlike u površini od 166 m² po cijeni iz Kupoprodajnog ugovora od 440,00 kn/m² odnosno ukupno 73.040,00 kn, te utvrđenja da k.č. 760/74 u k.o. Zamet neće biti predmetom prodaje.

Slijedom iznijetog predlažemo da Gradonačelnik donese sljedeću

O D L U K U

1. Odobrava se sklapanje dodatka Kupoprodajnom ugovoru sklopljenom dana 29. prosinca 2008. godine između Grada Rijeke kao prodavatelja i Islamske zajednice u Hrvatskoj - Medžilis islamske zajednice Rijeka kao kupac, kojim će se utvrditi :

- da je temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 29.12.2008. godine kupac kupio zemljište označeno kao k.č.broj 774/28 površine 10650 m² u k.o. Zamet za jediničnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 440,00 Kn/m² te da se Grad Rijeka po upisu svog prava vlasništva obvezao kupcu prodati i k.č.broj 760/74 od 217 m² u k.o. Zamet;
- da je parcelacijskim elaboratom izrađenim na temelju Izmjene i dopune lokacijske dozvole za gradnju vjerske građevine utvrđeno: da k.č. broj 774/28 ima površinu 10.816 m² (166 m² više u odnosu na površinu utvrđenu Kupoprodajnim ugovorom) te da k.č. broj 760/74 ne ulazi u građevinsku česticu za izgradnju vjerske građevine;
- da će za razliku u površini koja iznosi 166 m², kupac platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od od 440,00 Kn/m² odnosno ukupno 73.040,00 Kn najkasnije do 30. studenog 2009. godine;
- da k.č.broj 760/74 od 217 m² k.o. Zamet nije predmet kupoprodaje.

2. Sve ostale odredbe Kupoprodajnog ugovora od 29. prosinca 2008. godine koje nisu u suprotnosti s Dodatkom ostaju neizmjenjene.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.