



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-03/09-01/81

URBROJ: 2170/01-01-20-09-1

Rijeka, listopad 2009.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Odluke
o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Minakovo
s Izvješćem o prethodnoj i javnoj raspravi**

Pripremili:

Eda Rumora, d.i.a.

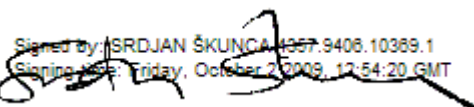
Jasna Blažina, dipl.iur.

“ART DESIGN” d.o.o. Rijeka, u suradnji

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Signed by: SRDJAN ŠKUNCA.1357.9408.10389.1
Signing date: Friday, October 2, 2009, 13:54:20 GMT



DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

NARUČITELJ: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

IZRAĐIVAČ PLANA: Arhitektonski atelje
"ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: Eda RUMORA, dipl.ing.arh.
za izrađivača: mr. sc. Maja MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. Maja MATULJA KOS dipl.ing.arh.
Zdenka KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
Zlatko PAVUŠEK ing.građ.
Lovro MATKOVIĆ, dipl.ing.el.
Maja ŽUVELA STIPETIĆ dipl.ing.el.
Neven MILOHNIĆ ing.str.

1. OBRAZLOŽENJE NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO

I. OBRAZLOŽENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO

1. POLAZIŠTA

Izrada Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo (u daljnjem tekstu: Plan) provodi se temeljem Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru za razdoblje 2007-2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07).

Područje obuhvata Plana definirano je Planom procedura Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) planskom oznakom D-92.

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar građevinskog područja GP-11, smještenog unutar prostorne cjeline broj 6, što je definirano Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

Područje obuhvata Plana ne nalazi se u zaštićenom obalnom području mora.

Granica obuhvata Plana prikazana je u svim kartografskim prikazima.

Granica obuhvata Plana na sjeveru obuhvaća Ulicu Minakovo, zatim ide sjevernim rubom k.č. 442/2 i dalje zapadnim rubom Ulice Pehlin sve do križanja s Ulicom Minakovo. Na jugu granica obuhvata se proteže duž sjevernog ruba k.č. 2966 te se diže duž granice k.č. 2956/2 i proteže se južnim granicama k.č. 2956/1 i 2956/5 sve do planiranog križanja buduće glavne ulice SU XI s Ulicom Blažičevo A. Dalje granica obuhvata Plana obuhvaća Ulicu Blažičevo A sve do južnog ruba k.č. 2956/6 te se proteže južnim rubom k.č. 2956/4 sve do kolnog prilaza na 2959/1 i Ulice Minakovo.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 2,6 ha.

Sve katastarske čestice unutar područja obuhvata Plana nalaze se u K.O. Zamet.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata Plana je pretežito neizgrađeno, poljoprivredne namjene i karakterizira ga gotovo idealna topografija. Teren koji se terasasto blago uzdiže omogućava građevinske zahvate bez većih iskopa te otvaranje vizura na Kvarnerski zaljev.

Unutar područja obuhvata nalaze se 3 obiteljske kuće katnosti S+P i P+1, tradicionalne arhitekture koje je potrebno uklopiti u novu koncepciju organizacije prostora, ali ne i nužno sačuvati. U njihovoj neposrednoj blizini nalazi se ruševina kamene građevine evidentno starijeg datuma.

Zemljište na području obuhvata Plana je u najvećem dijelu u privatnom vlasništvu.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

a) Promet

Duž sjevernog ruba područja obuhvata Plana prolazi lokalna cesta ulica Minakovo koja se spaja na cestu koja vodi za Pehlin koja je županijska cesta Ž5025, planske oznake iz GUP-a GU X.

U zapadnom dijelu područja obuhvata nalazi se dio stambene ulice Blažićevo A nedovoljne širine kolnike.

b) Telekomunikacijska mreža

Korisnici javne komunikacijske mreže na području obuhvata Plana vezani su na lokalnu centralu Pehlin. Istočnim rubom područja prolazi trasa DTK s međunarodnim svjetlovodnim kabelom te svjetlovodnim kabelom za povezivanje lokalnih centrala sjeverozapadnog područja Rijeke, Viškova, Klane i Rupe na centralu višeg ranga u Rijeci. U Ulici Minakovo postoji trasa podzemnih pretplatničkih kabela koji su dovoljnog kapaciteta za postojeće korisnike, ali nisu dovoljni za sadržaje koji su predviđeni Planom. Postojeći stambeni objekti su na javnu komunikacijsku mrežu priključeni zračno.

c) Vodoopskrba

Unutar područja obuhvata u Ulici Minakovo izvedena su dva cjevovoda i to čelični cjevovod DN500 te ACC cjevovod DN 125. Vodoopskrba postojećih građevina osigurana je preko ACC cjevovoda na kojem su postavljeni i hidranti. Unutar obuhvata Plana postavljena su dva hidranta. Vodoopskrba cijelog područja obuhvata Plana obavlja se iz vodospreme „Hosti“ 239/234 mm.

d) Odvodnja

Na području obuhvata plana nije izvedena kanalizacijska mreža. Na dijelu Ulice Minakovo izgrađen je sustav oborinske odvodnje i isti je spojen na sustav javne odvodnje u Vukovarskoj ulici. Postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda mješovitog tipa izgrađen je u Vukovarskoj ulici (rubno područje van obuhvata plana). Kolektor u Vukovarskoj ulici otpadnu vodu odvodi na centralni uređaj za pročišćavanje “Delta”.

e) Elektroopskrba

Unutar područja obuhvata Plana nema trenutno izgrađenih elektroenergetskih objekata prijenosnog naponskog nivoa (110 kV i više).

Kroz područje obuhvata Plana prolaze jednim dijelom trase dva 35 kV kabela TS 110/35 kV PEHLIN - TS 35/10 kV INDUSTRIJA K-1 i K-2, signalni kabel koji je položen uz njih i 10(20) kV kabele TS 10(20)/0.4 kV PERADARSTVO - TS 10(20)/0.4 kV PEHLIN 2 i TS 10(20)/0.4 kV PERADARSTVO - TS 10(20)/0.4 kV ORA.

Područje obuhvata Plana ima osigurano osnovno napajanje električnom energijom iz TS 35/10 kV TURNIĆ, koja je smještena izvan granica plana i rezervno napajanje iz TS 35/10-20 kV MAVRI.

Distribucija električne energije prema potrošačima, unutar obuhvata Plana vrši se, na 10 kV naponskom nivou iz TS 35/10 kV TURNIĆ, a preko dvije distributivne trafostanice: TS 10(20)/0.4 kV PERADARSTVO i TS 10(20)/0.4 PEHLIN 2. Obje trafostanice nalaze se izvan granica plana. Trafostanice su u vlasništvu HEP-a d.d. TS 10(20)/0.4 kV PERADARSTVO je gradskog tipa izvedbe, kapaciteta 2x400(2x630) kVA, a TS 10(20)/0.4 PEHLIN 2 je tipa seosko - zidana, kapaciteta 1x400 kVA.

Sveukupna instalirana snaga u postojećim trafostanicama zone obuhvata Plana je 800 kVA.

Niskonaponska mreža zadovoljava postojeće potrebe, a izvedena je u većem dijelu kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopom na betonskim i željeznim stupovima, a samo u manjem dijelu je izvedena sa podzemnim niskonaponskim kabelima.

Javna rasvjeta zadovoljava današnje potrebe, a izvedena je u jednom dijelu kao zasebna na metalnim stupovima, napajana preko podzemnih kabela, a u drugom dijelu u sklopu nadzemne niskonaponske mreže.

f) Plinoopskrba

Na području obuhvata Plana nema izgrađene plinovodne mreže.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Za područje obuhvata Plana važeći prostorni planovi šireg područja su:

- Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).
- Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-

goranske županije broj 07/07).

Područje obuhvata Plana definirano je Planom procedura Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP) planskom oznakom D-92.

Prema GUP-u područje obuhvata Plana pripada stambenom području Rujevica gdje se gradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih planira u skladu s urbanim pravilom oznake 4-10-19.4.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

GUP-om je određeno da se stambeno područje Minakovo planira u najvećem dijelu za reprezentativnu stanogradnju višestambene tipologije.

Plansko uređenje područja obuhvata determinirano je planiranim Sekundarnim gradskim centrom Rujevica s južne strane (poslovno-pretežito trgovačke namjene planske oznake K2), sportskim kompleksom novog gradskog stadiona i sportske dvorane s južne strane te planiranim gradskim parkom sa sjeverne strane.

Komunikacijski odnosi prema sekundarnom gradskom centru, sportskom području Rujevica i već izgrađenim dijelovima Podmurvica i Banderova te blizina gradskog središta potiču vrijednost ove lokacije kao jednog od posljednjih gradskih prostora prikladnih za višestambenu izgradnju. Osobita pejzažna izloženost područja obuhvata Plana koja se otvara prema moru i Kvarnerskom zaljevu kao i prema drugima gradskim područjima nalaže potrebu za kvalitetnim urbanističkim rješenjem i ekspresivnom arhitekturom koji će dodatno pojačati značenje ovog područja i estetski i tipološki usmjeriti nove zahvate na široj lokaciji.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Planom je obuhvaćeno oko 2,6 ha građevinskog područja.

U kontekstu planskih odrednica GUP-a i planiranih zahvata na području Rujevice, na području obuhvata Plana planira se formiranje građevnih čestica stambene namjene i mješovite namjene - pretežito stambene namjene s poslovnim i javnim sadržajima u prizemlju objekta gradnja podzemne garaže, centralnog trga te javnih zelenih površina. Planirane nove pristupne ulice su širokog profila, s obostranim nogostupom i drvoredom.

Na građevnim česticama stambene namjene planske oznake S-1 i S-2 nalaze se obiteljske kuće koje je moguće rekonstruirati prema uvjetima iz ovog Plana.

Na građevnoj čestici mješovite namjene - pretežito stambene namjene planske oznake M1-1 planira se gradnja višestambene građevine katnosti 2Po+S+P+4 i 4Po+P+5. Postojeća stambena građevina katnosti S+P planira se ukloniti. Površina građevne čestice iznosi 3.512 m². Tlocrtna površina građevine iznosi 1.224 m², a razvijena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 14.048 m². Koeficijent izgrađenosti je 0,34, a koeficijent iskorištenosti iznosi 4,0. Planira se gradnja oko 70 stambenih jedinica, te oko 1.200 m² poslovnog prostora u prizemlju.

Na građevnoj čestici mješovite namjene - pretežito stambene namjene planske oznake M1-2 planira se gradnja višestambene građevine katnosti 2Po+S+P+4, 2Po+P+5 i 4Po+P+5. Površina građevne čestice iznosi 4.833 m². Tlocrtna površina građevine iznosi 1.692 m², a razvijena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 21.748 m². Koeficijent izgrađenosti je 0,35, a koeficijent iskorištenosti iznosi 4,5. Planira se gradnja oko 90 stambenih jedinica, te oko 1.600 m² poslovnog prostora u prizemlju.

Ispod građevina planiranih na građevnim česticama planske oznake M1-1 i M1-2 planira se gradnja podzemne garaže (najviše 4 podzemne etaže) za stanare i korisnike poslovnih prostora u prizemlju. Planirani kapacitet podzemne garaže je oko 460 parkirališnih mjesta. Ulaz i izlaz iz podzemne garaže planiran je s Ulice Minakovo planske oznake 101.

Između građevina planira se uređenje pješačkih površina, centralnog trga, javnih stubišta, javnih zelenih površina i drvoreda.

Na građevnim česticama stambene namjene planske oznake S-3, S-4 i S-5 planira se gradnja višebitelskih kuća s najviše 8 stambenih jedinica i s poslovnim prostorom u prizemlju građevine. Parkiralište za stanare i korisnike poslovnih prostora rješava se zasebno na svakoj parceli bilo gradnjom podzemne garaže ili u sklopu okućnice.

Površina građevne čestice planske oznake S-3 iznosi 1.680 m². Tlocrtna površina građevine iznosi 504 m², katnost građevine je S+P+2 a razvijena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 1.344 m². Koeficijent izgrađenosti je 0,30, a koeficijent iskorištenosti iznosi 0,80.

Površina građevne čestice planske oznake S-4 iznosi 1.982 m². Tlocrtna površina građevine iznosi 594 m², katnost građevine je S+P+2 a razvijena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 1.585 m². Koeficijent izgrađenosti je 0,30, a koeficijent iskorištenosti iznosi 0,80.

Površina građevne čestice planske oznake S-5 iznosi 2.720 m². Tlocrtna površina građevine iznosi 800 m², katnost građevine je S+P+2 a razvijena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 2.176 m². Koeficijent izgrađenosti je 0,29, a koeficijent iskorištenosti iznosi 0,80.

Sveukupno se unutar područja obuhvata Plana planira gradnja oko 180 stambenih jedinica, oko 4.000 m² poslovnog prostora u prizemlju planiranih građevina, te oko 18.000 m² bruto stambenog prostora.

Unutar područja obuhvata Plana planira se uređenje javnih zelenih površina - vrtova, dječjeg igrališta te zaštitnih zelenih površina. Duž glavne ulice Minakovo (101) planirana je obostrano sadnja drvoreda.

2.2. Detaljna namjena površina

Ovim Planom definirana je po građevnim česticama i površinama slijedeća namjena površina:

POVRŠINE ZA GRADNJU

Stambena namjena (S)

Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

JAVNE PROMETNE I OSTALE POVRŠINE

Javne zelene površine - igralište (Z2)

Javne zelene površine - odmorište, vrt (Z3)

Zaštitne zelene površine (Z)

Pješačke površine

Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža

a) Gradske i pristupne ulice

b) Javna garaža (G)

c) Trafostanica (TS).

Stambena namjena (S) planirana je na građevnim česticama oznake S-1 do S-5, na kojima se dozvoljava gradnja i rekonstrukcija građevine za stanovanje s poslovnim prostorima u prizemlju građevine (trgovački, ugostiteljski, uslužni i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1) planirana je na građevnim česticama oznake M1-1 i M1-2, na kojima se dozvoljava gradnja višestambene građevine s poslovnim

prostorima u suterenu, prizemlju i na prvom katu građevine, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Unutar građevine na području mješovite namjena - pretežito stambene namjene najmanja dozvoljena površina stambenog prostora iznosi 60% razvijene bruto površine građevine.

Javna zelena površina - igralište (Z2) planirana na građevnoj čestici oznake Z2-1 je javna uređena otvorena zelena površina namijenjena za igru i rasonodu djece svih dobnih skupina.

Javna zelena površina - odmorište, vrt (Z3) planirana na građevnoj čestici oznake Z3-1 je sustavno oblikovana javna neizgrađena površina s planski raspoređenom vegetacijom i parkovnom opremom namijenjena odmoru i rekreaciji građana.

Zaštitne zelene površine (Z) planirane na građevnim česticama oznake Z-1 do Z-3, su uređene zelene površine koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. U sklopu zaštitne zelene površine dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, potpornih zidova i stubišta.

Pješačke površine planirane su u sklopu građevnih čestica pristupnih i gradskih ulica, mješovite namjene-pretežito stambene namjene i javnih zelenih površina kao nogostupi, pješačke staze, trg i stubište.

Gradske i pristupne ulice planirane na građevnim česticama oznake 101 do 104, su kolno-pješačke površine namijenjene za pristup sadržajima na području obuhvata Plana.

Javna garaža (G) je planirana ispod građevnih čestica oznake M1-1 i M1-2 na kojima se dozvoljava gradnja podzemne građevine za parkiranje vozila.

Trafostanica (TS) planirana je na građevnoj čestici TS-1 na kojoj se dozvoljava gradnja trafostanice.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

ISKAZ POVRŠINA PO NAMJENAMA

NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
POVRŠINE ZA GRADNJU	
stambena namjena (S)	9.450
mješovita namjena – pretežito stambena (M1)	8.345
javna garaža (G)*	6.839
UKUPNO	24.634
JAVNE, PROMETNE I OSTALE POVRŠINE	
javne zelene površine - igralište (Z2)	1.482
javne zelene površine - odmorište, vrt (Z3)	342
zaštitne zelene površine (Z)	444
gradske i pristupne ulice	5.220
trafostanica	164
UKUPNO	7.652
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA	25.447

* površina javnih podzemnih garaža obračunata je i u sklopu površine mješovite namjene-pretežito stambene namjene

POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA, IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNIH ČESTICA, NAJVEĆA DOZVOLJENA KATNOST I VISINA GRAĐEVINA

oznaka čestice	površina čestice (m ²)	tlocrtna bruto površina građevine (m ²)	građevinska bruto površina građevine (m ²)	koef. izgrađ. k _{ig}	koef. iskorišt. nadzemno k _{in}	koef. iskorišt. k _{is}	katnost	visina H
S-1	367	143	265	0,38	0,72	0,72	S+P	6
S-2	2.784	400	600	0,14	0,21	0,21	S+P+2	12
S-3	1.583	475	2.006	0,30	0,80	1,26	Po+S+P+2	12
S-4	1.996	598	2.336	0,30	0,80	1,17	Po+S+P+2	12
S-5	2.720	800	2.916	0,29	0,80	1,07	Po+S+P+2	12
S	9.450	2.416	8.123	-	-	-	-	-
M1-1	3.512	1.224	14.048	0,34	2,0	4,0	2Po+S+P+4/ 4Po+P+5	18
M1-2	4.833	1.692	21.748	0,35	2,1	4,5	2Po+S+P+4/ 2Po+P+5 4Po+P+5	18
M1	8.345	2.916	35.796	-	-	-	-	-
TS-1	164	25	25	0,15	0,15	0,15	P	3
TS	164			-	-	-		
101	3.762			-	-	-	-	-
102	396			-	-	-		
103	478			-	-	-		
104	584			-	-	-		
101-104	5.220			-	-	-		
Z2-1	1.482			-	-	-		
Z2	1.482			-	-	-		
Z3-1	342			-	-	-		
Z3	342			-	-	-		
Z-1	124			-	-	-		
Z-2	163			-	-	-		
Z-3	157			-	-	-		
Z	444			-	-	-		
UK UP NO	25.640	5.357	43.944	-	-	-		

Na području obuhvata Plana gustoća izgrađenosti (G_{ig}) koja predstavlja odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti (k_{ig}) i zbroja građevnih čestica iznosi 0,28.

Ukupan koeficijent iskorištenosti nadzemno (K_{in}) koji predstavlja odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata iskorištenosti nadzemno (k_{in}) i zbroja građevnih čestica iznosi 0,95.

Ukupan koeficijent iskorištenosti (K_{is}) koji predstavlja odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata iskorištenosti (k_{is}) i zbroja građevnih čestica iznosi 1,64.

Usklađenje i korekcija kvantificiranih pokazatelja koji se odnose na površinu građevnih čestica i građevina utvrđuje se prema dokumentima veće točnosti. Vjerodostojni dokumenti veće točnosti su zemljišno-knjižni podaci i geodetski snimci detaljniji od mjerila 1:500.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna mreža

Rekonstrukciju postojećih ulica te izgradnju novih ulica potrebno je izraditi u skladu s rješenjem određenim u kartografskom prikazu br. 2.1. "Komunalna infrastrukturna mreža - Idejno rješenje prometnica".

Postojeća ulica Minakovo planske oznake 101 duž koje prometuje linija javnog gradskog prijevoza planira se proširiti na način da je minimalna širina prometnog traka 3,5 m i da se u dijelu raskrižja i na mjestu ulaza i izlaza za podzemnu garažu planira treća traka za skretanje. Duž kolnika planira se obostrano uređenje pločnika minimalne širine 2,5 m te sadnja drvoreda minimalne širine 1,5 m. Najveći dozvoljeni uzdužni nagib ulice iznosi 12%. Autobusna ugibaldišta nalaze se van područja obuhvata Plana u neposrednoj blizini.

Planirana pristupna ulica planske oznake 102 ima profil sa dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,6 m i najveći dozvoljeni uzdužni nagib ulice od 12%.

Postojeća ulica Blažičevo A planske oznake 103 rekonstruirana se na način da je širina prometnog traka 2x3,0 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,6 m.

Na građevnoj čestici planske oznake 104 planirano je raskrižje postojeće ulice Blažičevo A s planiranom sabirnom ulicom planske oznake iz GUP-a SU XI prema istim uvjetima za rekonstrukciju ulice Minakovo.

Ispod građevina planiranih na građevnim česticama planske oznake M1-1 i M1-2 planira se gradnja podzemne garaže za stanare i korisnike poslovnih prostora u prizemlju. Najveći dozvoljeni broj podzemnih etaža planirane garaže su četiri podzemne etaže. Planirani kapacitet podzemne garaže je oko 460 parkirališnih mjesta. Ulaz i izlaz iz podzemne garaže planiran je s Ulice Minakovo planske oznake 101.

Pješačke površine jesu trgovi, nogostupi, stepeništa, rampe i staze. Prilikom planiranja i uređenja pješačkih površina potrebno je postupati na način da se sprječava stvaranje arhitektonskih barijera, pa za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti postoji mogućnost korištenja putova maksimalnog nagiba prema zakonskim odrednicama.

Pješačke površine planirane su u sklopu građevnih čestica gradskih i pristupnih ulica i na dijelu građevnih čestica oznake M1-1 i M1-2 gdje se planira uređenje trga.

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

Prema podacima o namjeni površina i budućim korisnicima planiranih sadržaja predviđa se potreba za oko 200 novih priključnih točaka javne komunikacijske mreže. Elektronička komunikacijska infrastruktura će se graditi kao distribucijska kabelska kanalizacija sa PVC i PEHD cijevima. Projektna dokumentacija za gradnju i rekonstrukciju prometnica na području obuhvata Plana treba sadržavati projekte distribucijske telekomunikacijske kanalizacije te projekte za

zamjenu zračnih kabela podzemnim. U projektnoj dokumentaciji potrebno je predvidjeti privremeno prelaganje trasa na mjesto postojećih podzemnih komunikacijskih kabela u Ulici Minakovo prilikom radova iskopa za podzemnu garažu na građevnim česticama oznake M1-1 i M1-2.

Novu DTK potrebno je graditi do postojećeg zdenca na trasi svjetlovodnog kabela na križanju Ulice Mario Gennari i Vukovarske ulice.

2.3.3. Vodovodna mreža

Za potrebe planirane izgradnje predviđa se gradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda i to po koridorima planiranih i postojećih prometnica.

U kartografskom prikazu 2.2. prikazane su nove trase cjevovoda, uz napomenu da su iste načelne te se mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim uvjetima te ostalim uvjetima gradnje.

Planirane vodoopskrbe cijevi spajaju se na postojeće cjevovode i to u Ulici Minakovo na postojeću cijev ACC DN125 te u ulici Blažičevo A na postojeću cijev PVC DN125.

Nove trase cjevovoda graditi će se za potrebe vodoopskrbe i za protupožarne potrebe. Hidrantsku mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Norma potrošnje stanovnika unutar područja stambene i područja mješovite namjene može se usvojiti 250 l/stan/dan, dok se norma za zaposlene predviđa od 70-80l/stan/dan. Kod dimenzioniranja vodovoda treba uzeti u obzir protupožarnu količinu vode u vrijednosti od 10l/s.

Prilikom gradnje novih te kod rekonstrukcije postojećih cjevovoda koristiti ductilne cijevi.

Cijevi se polažu u iskopani kanal dubine 100-150 cm na za to pripremljenu posteljicu debljine 10 cm. Cijevi se u debljini od 30 cm iznad tjemena zatrpavaju pijeskom, a ostatak rova potrebno je ispuniti nabijenim materijalom iz iskopa (max zrno 10 cm).

Sva čvorna mjesta zasuni, odzračni ventili, muljni ispusti smještaju se u okna. Okna moraju imati poklopac veličine 600x600 mm i moraju biti odgovarajuće nosivosti ovisno o mjestu ugradnje.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusonoj udaljenosti pojedinih instalacija te načinu izvedbe i zaštiti križanja.

Rekonstrukciju postojećih i gradnju novih cjevovoda na području obuhvata Plana potrebno je izvesti u skladu s točkom III. Pravilnika o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže vodovodnim priljučcima ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/94).

Iznad planiranih podzemnih garaža na građevnim česticama oznake M1-1 i M1-2 cijevi je potrebno polagati na viseće čelične nosače pričvršćene za pokrovnu ploču garaže.

Vodoopskrba cijelog područja obuhvata obavlja se iz vodospreme „Hosti“ 239/234 mnm.

Izrađivači projekata gradnje i rekonstrukcije cjevovoda dužni su hidrauličkim proračunom dokazati potrebne količine sanitarne – potrošne i protupožarne vode postojećih i novih sadržaja.

Projektant se obvezuje da kod izrade tehničke dokumentacije u segmentu projektiranja vodovoda od predstavnika nadležnog komunalnog društva (KD „Vodovod i kanalizacija“ RJ Vodovod) zatraži projektantske uvjete.

U postupku izrade idejnih projekata u cilju dobivanja lokacijske dozvole za građevine M1-1 i M1-2 potrebno je dostaviti podatak o potrebama protupožarne vode za podzemne garaže. Temeljem tih podataka ustanoviti će se opravdanost gradnje spremnika za «sprinkler» sustav ili će se napajanje izvesti direktno iz opskrbnog cjevovoda.

Predmetne građevine imati će vodomjer smješten na javnoj površini uz glavni cjevovod. Vodomjeri će biti kombinirani, a veličina okna za smještaj vodomjera i njemu pripadajućih dijelova moraju biti usuglašene s nadležnim komunalnim društvom. Građevine pod oznakom M1-1 i M1-2 imati će sustav očitavanja tipa "M-BUS". Ostale građevine imati će instalirane pomoćne vodomjere u posebnom prostoru lociranom u prizemnom dijelu građevine ili u zajedničkom oknu na poziciji ispred građevine. Svi vodomjeri moraju biti sukladni odrednicama Odluke o priključenju građevina na objekte komunalne infrastrukture Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske

županije broj 6/2005) i tehničko tehnološkim uvjetima nadležnog komunalnog društva. Konačna varijanta bit će definirana u tijeku izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu. Dobava vodomjera dogovara se s komunalnim poduzećem.

2.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Predmetno područje nalazi se na području zone djelomičnog ograničenja prema "Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području" ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95).

Unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja razdjelnim sustavom kanalizacije kako je prikazano u kartografskom prilogu 2.2.

Kako za područje obuhvata Plana nadležno komunalno društvo (KD „Vodovod i kanalizacija“ RJ Kanalizacija) ne posjeduje konceptijsko rješenje za sliv Pletenci-Hosti-Rujevica, predviđene trase i položaj revizionih okna je načelan te se mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti građenja, imovinsko pravnim uvjetima te ostalim uvjetima gradnje prilikom izrade projektne dokumentacije.

Sanitarna otpadna voda

Unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih kolektora sanitarne otpadne vode po trasama novih prometnica te na trasama postojećih prometnica. Sva sanitarna otpadna voda u konačnici se odvodi na centralni uređaj za pročišćavanje „Delta“.

Kanalizacijski kolektor iz Ulice Minakovo spojiti na postojeći kolektor u Vukovarskoj ulici.

Kolektor iz prometnice planske oznake 104 spojiti na postojeći kanalizacijski kolektor južno od predmetnog zahvata. Postojeći kolektor udaljen je cca 200 m od predmetnog zahvata.

Novoplanirane građevine i građevinu na građevnoj čestici oznake S-2 nakon provedene rekonstrukcije potrebno je priključiti na sustav javne kanalizacijske mreže.

Zbog konfiguracije terena sve parcele nemaju uvjete da se gravitacijski spoje na planiranu odvodnju sanitarne otpadne vode te je potrebna ugradnja internih crpki.

Odvodnju sanitarno – potrošnih voda s građevnih čestica oznake S-3 i S-4 te podzemnih etaža garaža planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i M1-2 potrebno je riješiti ugradnjom internih crpnih stanica u skladu s izvedbenim projektom tih građevina i niveletom uličnih kanala na koje će se građevine spajati.

Položaj crpnih stanica, označen u grafičkom dijelu Plana, samo je načelan i isti će se točno odrediti u projektnoj dokumentaciji za pojedinu građevinu.

Kanalizaciju izvesti od PEHD rebrastih cijevi ili drugih odgovarajućih materijala minimalnog promjera 300 mm. Veći broj kaskadnih okana i veće dubine iskopa mogu se smanjiti ugradnjom tangencionalnih okana. Na tangencionalna okna u pravilu ne smiju se predvidjeti kućni priključci.

Oborinska otpadna voda

Unutar obuhvata Plana djelomično je izgrađen kolektor oborinske odvodnje u Ulici Minakovo. Postojeći kolektor oborinske odvodnje danas je spojen na mješoviti kolektor u Vukovarskoj ulici. Na postojeći kolektor ne smiju se priključiti dodatne količine oborinske vode sve do izgradnje razdjelog sustava u Vukovarskoj ulici. Nakon izgradnje razdjelnog kolektora u Vukovarskoj ulici oborinski kolektor iz Ulice Minakovo spojiti će se na kolektor oborinske odvodnje.

Unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih kolektora odvodnje oborinske otpadne vode po trasama novih prometnica (planska oznaka 102,103 i 104). Oborinska voda iz novih kolektora odvodi se preko upojnih bunara s retencijama u teren. Upojne građevine s retencijama smještene su u zelenim površinama ili ispod prometnih površina. Na ovaj način zbrinjava se oborinska voda s prometnih javnih površina.

Oborinska voda s privatnih parcela treba se zbrinjavati lokalno na samim parcelama preko upojnih građevina.

Na parkirališnim i garažnim površinama kapaciteta većeg od 10 parkirališnih mjesta planirana je ugradnja separatora ulja i masti.

Odvodnju oborinskih voda potrebno je rješavati rješavati sukladno "Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području" ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94).

Sve otpadne vode s parcela prije ispusta u sustav javne odvodnje pročititi do potrebne kvalitete.

Predviđene cijevi sanitarne i oborinske otpadne vode postavljaju se u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine 10 cm. Nakon postave cijevi, iste se zatrpavaju pjeskom u debljini od 30 cm. Preostali dio rova do kolničke konstrukcije zatrpava se materijalom iz iskopa (max. zrno 10 cm). Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu te na svakih 40 m predvidjeti reviziono okno.

Projekte odvodnje sanitarne otpadne vode potrebno je dostaviti na suglasnost nadležnom komunalnom poduzeću.

2.3.5. Elektroopskrba

Napajanje područja obuhvata Plana na 10(20) kV naponskom nivou biti će u definitivni osigurano iz trafostanice 110/10(20) kV Turnić, koja će se izgraditi do 2010. godine. Do njene izgradnje napajanje će se osigurati kao i danas iz postojeće TS 35/10 kV Turnić.

Unutar obuhvata Plana planirana je trasa novih 110 kV kabela TS 220/110/35 kV Pehlin - TS 110/20 kV Turnić K1 i K2 i 110 kV kabela TS 220/110/35 kV Pehlin - TS 110/20 kV Zamet.

Kroz područje obuhvata Plana prolazi jednim dijelom trase dva 35 kV kabela i signalni kabel TS 110/35 kV PEHLIN - TS 35/10 kV INDUSTRIJA. Trasa 35 kV kabela i signalni kabel prolazi preko planirane građevne čestice S-4 i stoga je potrebno predmetne kabele izmjestiti na novu trasu, a prema grafičkom dijelu Plana.

Procijenjeno vršno opterećenje novih građevina, čija se gradnja predviđa ovim Planom, iznosi cca 950 kW. Procjena je izvršena na osnovu Planom predviđene izgradnje, namjene pojedinih prostora i odabira specifičnog opterećenja za pojedinu kategoriju potrošnje električne energije.

Napajanje električnom energijom predviđeno je iz novopredviđene TS 10(20)/0.4 kV (prema grafičkom dijelu Plana) koju je moguće smjestiti i u sklopu podzemne garaže na građevnoj čestici oznake M1-2 ukoliko je zbog imovinsko-pravnih odnosa nije moguće realizirati na planiranoj lokaciji.

Ako se trafostanica gradi u sklopu podzemne garaže, investitor buduće građevine, dužan je prije izrade projektne dokumentacije u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikrolokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za nju i njezin kapacite, te nivo koji će biti obrađen u građevinskom dijelu projekta.

Interpolacija novo previđene trafostanice u 10(20) kV distributivnu mrežu izvoditi će se sa podzemnim kabelima, na način da se trafostanici osigura kvalitetno osnovno i rezervno napajanje.

Trase 10(20) kV kabela i NN mreže prikazane su na nivou načelnih trasa u grafičkom dijelu Plana.

Buduća niskonaponska mreža, iz novo predviđene trafostanice, izvoditi će se s podzemnim kabelima, prema zasebnim projektima – tehničkim rješenjima. Iznimno u dijelu gdje je izvedena kao nadzemna moguća su njena proširenja. Postojeća nadzemna niskonaponska mreža rekonstruirat će se po postojećim ili novo predviđenim trasama, na način da se izvede na betonskim ili željeznim stupovima sa samonosivim kabelskim vodičima. Gdje god to niskonaponski priključci građevina dozvoljavaju postojeće nadzemna mreža će se zamijeniti podzemnim kabelima.

Buduća javna rasvjeta unutar obuhvata Plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvjetljenosti. Prilikom izrade projekata moguća su određena odstupanja od trasa naznačenih u grafičkom prilogu, a što će se obraditi kroz idejne projekte za ishodovanje lokacijske dozvole.

2.3.6. Plinoopskrba

Plinovod planiranog područja spaja se na postojeću izvedenu magistralnu mrežu srednjetačnog plinovoda tlaka 4 bar izvedenog iz PEHD cjevovoda (plinskih cijevi) promjera $d=110$ mm sa sjeverozapadne strane, te $d=160$ i 110 mm, sa jugoistočne strane planiranog zahvata.

Postojeći PEHD srednjetačni plinovod je postavljen na udaljenosti od $100 - 150$ m' od granica obuhvata Plana te se "prstenasti" spoj plinovoda za planirani zahvat predviđa na obje strane postojećih srednjetačnih trasa magistralnog plinovoda.

Trasa magistralnog 4 bara srednjetačnog plinovoda namjenjena snabdjevanju potrošača područja obuhvata Plana predviđena je PEHD plinovodom preliminarne dim. $d=110$ mm, a koja će se provjeriti tijekom izrade glavne projektne dokumentacije u koordinaciji s tvrtkom "Energ" d.o.o. Rijeka.

S magistralne trase srednjetačnog plinovoda predviđeni su ogranci odnosno budući priključci za planirane građevine putem tipskih energetske (mjerno-redukcijske) ormarića u skladu s tipizacijom tvrtke "Energ" d.o.o. - Rijeka.

Dimenzioniranje priključnih ogranaka vršiti će se u zavisnosti od potreba potrošnje planiranih građevina.

Magistralna trasa plinovoda izvodi se istovremeno s izvedbom planiranih novih prometnica, dok se priključna plinska instalacija izvodi sukcesivno izvedenim građevinama.

Srednjetačna plinovodna mreža predviđena je iz PEHD cijevi kvalitete PE 100 SDR 11 u skladu s temeljnim načelima i koncepcijom plinifikacije grada Rijeke prirodnim plinom.

Radni tlak u planiranom srednjetačnom plinovodu (pri korištenju prirodnog plina) iznositi će max. $4,0$ bara.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom br. 3.

Najmanje 35% površine građevne čestice na području namjene "Stambena namjena" i "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.

Kod izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica na području obuhvata Plana postojeće zelenilo potrebno je što je moguće više sačuvati. Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala. Planira se sadnja drvoreda obostrano duž Ulice Minakovo.

Na području obuhvata Plana planira se uređenje javnih zelenih površina - igrališta koji su namjenjeni za igru i rekreaciju djece svih dobnih skupina.

Na području obuhvata Plana planira se uređenje javnih zelenih površina - odmorišta, vrtova koji su namjenjeni za odmor i rekreaciju građana.

Na javnim zelenim površinama i trgu dozvoljava se postava paviljona, manjih kapelica, sjenica, fontana, kolonada, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta i slično. Iste je potrebno opremiti elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulične svjetiljke i dr.).

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično, te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN broj 151/05).

Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice gradnjom garaže ili uređenjem parkirališta.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom br. 4.1., 4.2. i 4.3.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina sukladno namjeni određenoj Planom.

Pomoćne građevine su objekti pješačkih ulaza/izlaza iz podzemnih garaža, spremišta, terase, pergole i paviljoni gotove konstrukcije.

Sve nove planirane građevine udaljene su od ruba građevne čestice prema pristupnoj ulici minimalno 10,0 m, a od ruba susjedne čestice minimalno 6,0 m ili $h_1/2 + h_2/2$.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Nove građevine na području obuhvata Plana moraju se s najmanje 2/3 svoje dužine graditi na obveznom građevnom pravcu, osim u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga kada se dozvoljava odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,5 metara.

Odstupanje od obveznog građevnog pravca dozvoljeno je isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju osnovne građevine.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja podzemne garaže,
- gradnja vanjskih stubišta i rampi,
- postavljanje nadstrešnica, trijema i prozirnih konstrukcija iznad ulaza u građevinu,
- postavljanje instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
- postavljanje instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Najveća dozvoljena visina građevine na području obuhvata Plana mjeri se uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 90 cm.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.2.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Postojeće zaštitne zelene površine potrebno je čuvati i nadopuniti sadnjom autohtone vegetacije.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

2.5.1. Zaštita od požara

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 41/08).

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je u nedostatku pozitivnih propisa primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je u nedostatku pozitivnih propisa primjenjivati numeričku metodu TRVB 106.

Ukoliko je udaljenost između građevina manja od 6,0 m odnosno manja od visine sljemena više građevine projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti dodatne pojačane mjere zaštite od požara kao što su gradnja vatrootpornih zidova, ugradnja negorivih materijala i slično.

Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je izvesti u skladu sa Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) te podzakonskih propisa kojima se uređuje skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

Projektiranje i rekonstrukciju cesta/ulica potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Glavni projekt za gradnju i rekonstrukciju građevina na području obuhvata Plana mora biti usklađen s propisanim mjerama zaštite od požara.

Za građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 i M1-2 potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

2.5.2. Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

2.5.3. Zaštita voda

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05).

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95) područje obuhvata Plana nalazi se na području zone djelomičnog ograničenja.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeka, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98).

2.5.4. Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/7 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05).

2.5.5. Zaštita od potresa

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09).

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

2.5.6. Mjere postupanja s otpadom

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08).

2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU DPU DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana 28. ožujka 2008. godine zatražio je od tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke da dostave zahtjeve za izradu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo.

Zahtjeve za izradu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo dostavili su:

1. DP ELEKTROPRIMORJE,
2. HT d.d. TKC RIJEKA,
3. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Kanalizacija,
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
5. MUP, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite,
6. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Rijeci,
7. RIJEKAPROMET d.o.o.

1. DP ELEKTROPRIMORJE

Ruzica

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

DISTRIBUCIJSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2 05-05-2008

TELEFON - 051/204-111		
TELEFAXS - 051/204-234	<i>31003608-01/37</i>	<i>0120</i>
ZIRO RAČUN - 24020961490229574		
POŠTA - 51000	<i>1508-18</i>	<i>1</i>
MATIČNI BROJ - 164369		
http://www.hep.hr		

✓ GRAD RIJEKA
Tkoz Hg-3
51000 Rijeka
170915

NAŠ BROJ I ZNAK: 4012004 - /08-GG VAS BROJ I ZNAK: Klasa: 350-03/08-01/37 ✓
Ur broj: 2170-01-01-20-08-1/ER *Woref*

PREDMET: DPU MINAKOVO, dostava podataka DATUM: 17.04.2008.

Prema vašem zahtjevu broj 13043 od 01.04.2008. godine, kojim tražite dostavu podataka elektroenergetskih objekata na predmetnom području za potrebe izrade DPU Minakovo, iste vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Kroz obuhvat ovog plana prolazi trasa budućeg 110 kV kabela TS 220/110/35 kV Pehlin - TS 110/20 kV Turnić K1 i K2 i 110 kV kabela TS 220/110/35 kV Pehlin - TS 110/20 kV Zamet. Za točne lokacije predmetnih kabela potrebno se obratiti investitoru 110 kV kabela HEP-OPS-u, PrP Rijeka.

Napominjemo, da je izrađivač plana dužan u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U toku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

Na gotovo idejno rješenje potrebna je suglasnost HEP-ODS-a, Elektroprimorja Rijeka.

S poštovanjem!

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

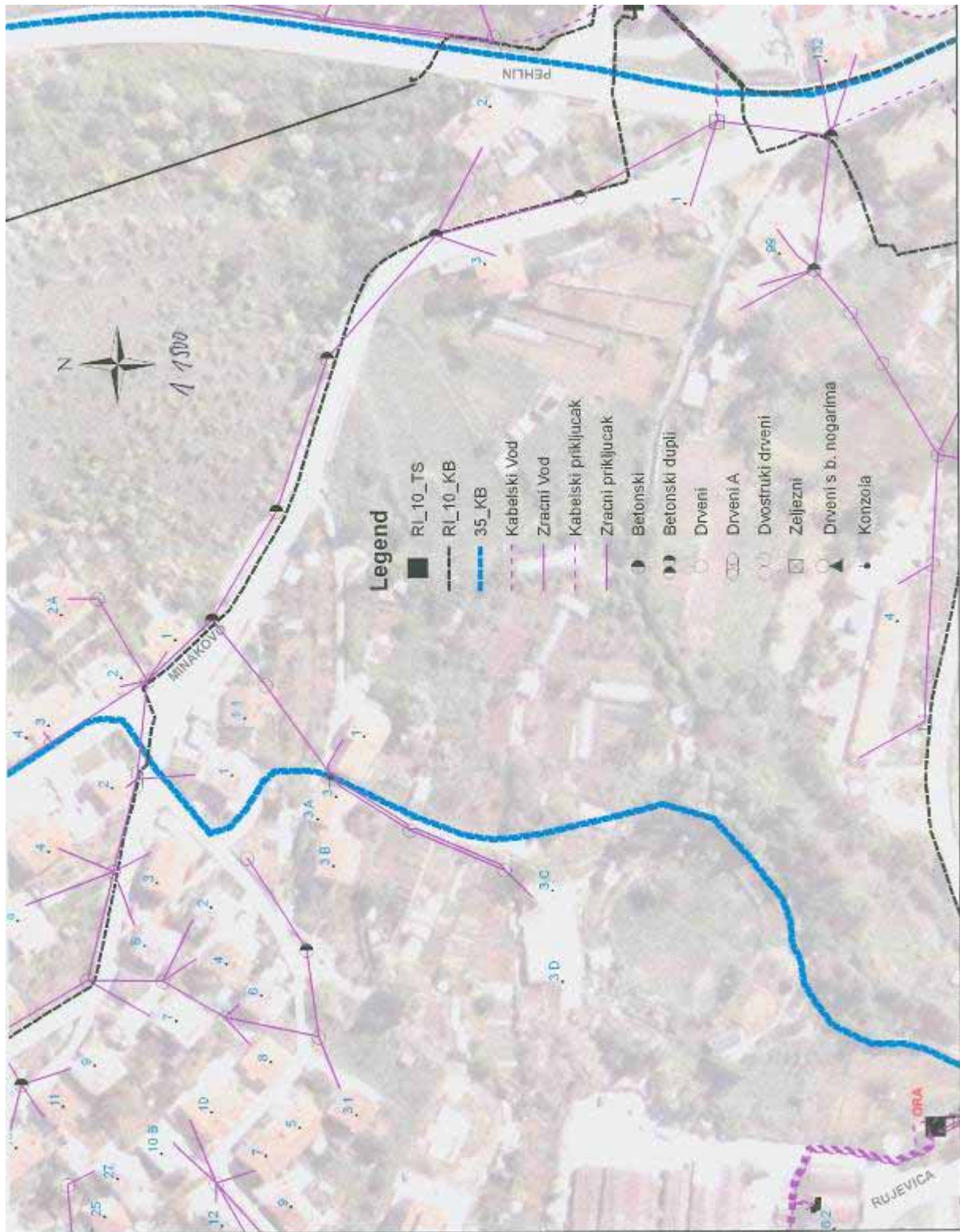
V. Komen

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Prilog:
- kao u tekstu

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA





HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku
 infrastrukturu
 Palmotićeva 82, 10 000 HR – Zagreb
 Telefon: +385 1 4917-200
 Telefaks: +385 1 4917-118

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primljeno:	22-08-2008	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
	1	1

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenjem zemljištem

51 000 RIJEKA

Vaš znak: Klasa: 350-03/08-01/37; Ur.br: 2170-01-01-20-08-2/ER od 27.03.2008.
 Naš znak: T45-124493/2008. MM.
 Telefon: 051-200-121
 Datum: 07.08.2008.
 Nastavno na: Izrada Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo – dostava podataka

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa izvršili smo uvid u predmetnu dokumentaciju za izradu DPU dijela stambenog područja Minakovo, te dajemo sljedeće mišljenje:

U zoni DPU ne postoji izgrađena podzemna infrastruktura za elektroničke komunikacije, pa je istu potrebno predvidjeti i planirati u planiranim površinama cesta i puteva. Pri planiranju i projektiranju pridržavati se Zakona o gradnji telekomunikacijske infrastrukture i Zakona o elektroničkim komunikacijama.

Neposredno uz zonu prolazi telekomunikacijska infrastruktura od važnosti za funkcioniranje telekomunikacijskog sustava, a istu treba koristiti za povezivanje planirane zone na višu prometnu ravninu.

U koliko u prostoru zahvata postoje nadzemni elektronički komunikacijski vodovi, koji su prepoznatljivi na terenu, takve vodove potrebno je identificirati.

Ispod nadzemnih i iznad podzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, ili u njihovoj neposrednoj blizini, ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine, te saditi nasadi koji bi mogli oštetiti elektroničke komunikacijske vodove ili umanjivati kakvoću rada.

Ako je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, troškove zaštite ili premještanja kao i troškove popravka u slučaju oštećenja istih, snosi investitor radova ili građevine, (Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08).

S poštovanjem

10
 Direktor Sektora za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
 HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Milan Gjuranić, dipl. ing.

PRIOLOG: situacija x 1

Adresa: HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Kontakti: Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
 Internet: www.ht.hr
 Poslovna banka: 2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); MB 1414887
 Nadzorni odbor: M. Guesnther – predsjednik
 Uprava: I. Mudrić – predsjednik, J. P. Czapran, B. Poldrugač, I. Jolić Šimović, I. Šoljan, R. Rathgeber
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
 temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 1,00,00 kuna



THrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj

3. VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ Kanalizacija



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



MB 3331903

Sjedište: Dolac 14, HR - 51000 Rijeka
Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207
E-mail: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Titov trg 3A

NAŠ ZNAK I BROJ: IP/ 837

VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa:350-03/08-01/37
Ur.broj:2170-01-01-20-08-4/ER
od 27. ožujka 2008.god.

Rijeka, 11. travanj 2008.god.

Primljeno:	21-04-2008
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	01-20
Urudžbeni broj	Prih. Vrij.

PREDMET: SMJERNICE ZA IZRADU DPU-a STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO

Poštovani,

Sukladno čl.79.st.2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dostavljamo Vam naše planske smjernice za izradu DPU-a stambenog područja Minakovo.

Navedeno područje nalazi se u zoni djelomičnog ograničenja sanitarne zaštite. Isto tako, za spomenuto područje ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Naglašavamo, da je koncepcija razvoja i izgradnje sustava kojim upravlja ovo komunalno društvo **razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda**. Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti posebnim sustavom, a sve u dogovoru i prema smjernicama Hrvatskih voda.

Jedan od preduvjeta racionalnog i kvalitetnog rješavanja problematike odvodnje otpadnih i oborinskih voda je da se odvodnja ovih voda rješava integralno-zajednički kako bi se što kvalitetnije zaštitio okoliš, zdravlje stanovništva i uredila urbana sredina, tj. uskladio raspored instalacija, kanala, križanja kanala, gradnja kanala i drugih građevina na razmatranom urbanom području. Zbog toga je obvezna koordinacija izrađivača plana, komunalnog društva koje upravlja otpadnim sanitarnim vodama i Hrvatskim vodama.

Temeljni dokument na osnovu kojeg su planirana sva dosadašnja rješenja je Studija kanalizacijskog sustava Riječkog područja, IGH-PC Rijeka 1996/97.

Pri izradi navedenih planova, uz ostale važeće propise, valja se pridržavati i slijedećih važećih Odluka i Pravilnika:

- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Gradova Rijeke, Bakra i Kastva i Općine Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (SN PGŽ 15/98)
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na Riječkom području (SN PGŽ 06/94)

Poslovna banka
Kontakti

račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj žiro-računa: 2402006-1100388210
brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRJ VODOVOD: 353 812; PRJ KANALIZACIJA: 353 821
brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 207; PRJ VODOVOD: 212 034; PRJ KANALIZACIJA: 214 261
Internet: www.kdvik-rijeka.hr, E-mail: pr-info@kdvik-rijeka.hr

Uprava društva
Registar trgovačkih društava

Željko Mažar, dipl. oec. - Direktor Društva
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281, temeljni kapital: 515.640.400,00 kuna

- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (SN PGŽ 25/94).

Za sve dodatne informacije potrebno je koordinirati sa stručnim službama PRJ Kanalizacija.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJICA PRJ KANALIZACIJA

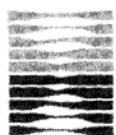
Jagoda Pilko, dipl.ing.građ.

KOVODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Opatič 14 11

NA ZNANJE:

- Arhiva, ovdje

4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/08-01/287
Ur.broj: 374-23-4-08-2 /VŠ/
Rijeka, 12.05.2008.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prijava: 15-05-2008	
Općina: Minakovo	Općina: Rijeka
U: []	MI: [] V: []



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka, Titov trg 3

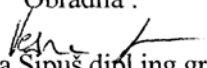
Predmet: DPU dijela stambenog područja Minakovo
veza – KLASA: 350-03/08-01/374

Grad Rijeka dostavio je, Zahtjev za dostavu podataka za izradu DPU-a dijela stambenog područja Minakovo. Uz Zahtjev, dostavljena je lokacija područja obuhvata plana.

Uvidom u Odluku o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na rječkom području (Sl.N. br: 6/94.), utvrđeno je kako je lokacija DPU-a u zoni djelomičnog ograničenja. Mjere zaštite provode se u skladu s člankom 36. narečene Odluke.

U DPU-u, na lokacijama gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, treba odrediti na koji način će se zbrinjavati sanitarna i tehnološka otpadna voda kao i oborinska voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje oborinske, sanitarne i tehnološke otpadne vode i to svih objekata i stambenih i gospodarskih kao i svih prometnih i parkirališnih površina.

Prema članku 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN br:150/05.), dužni ste ishoditi prethodno mišljenje Hrvatskih voda o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem te dostaviti kompletne primjerke konačnog prijedloga plana.

Obradila :

Vesna Šipuš, dipl.ing. građ.



Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing. građ.

Na znanje:
1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

5. MUP, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Broj: 511-09-21/1-175/103-2008. DR
Rijeka, 03.04.2008. god.

99 80 70 70 91 92 60

14-04-2008

Klasifikacijska oznaka

01-20

GRAD RIJEKA
51 000 Rijeka,
Titov trg 3

Predmet: **Zahtjev za dostavu podataka za izradu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo**

- odgovor, dostavlja se -

U svezi Vašeg zahtjeva od 27.03.2008. godine, zaprimljenog 01.04.2008. godine, za dostavu podataka potrebnih za izradu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo, na području Grada Rijeke, izvješćujemo Vas da PU primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, nema obavezu niti raspolaze sa podacima i dokumentacijom koji su potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Smatramo da u predmetne Urbanističke planove uređenja (UPU) na području Grada Rijeke, treba iz Prostornog plana Grada Rijeke prenijeti odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara. Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara. Glavni projekt za građenje pojedinih građevina mora biti usklađen sa propisanim i urbanističkim planom uređenja traženim mjerama zaštite od požara, prikazanim u elaboratu zaštite od požara.

S poštovanjem.

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
51000 Rijeka, Titov trg 3,
2. Pismohrana-ovdje.



23-04-2008



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	23-04-2008		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci**

Klasa : 612-08/08-10/18
Ur.br. : 532-04-15/11-08-2
Rijeka, 17. travnja 2008.



**Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka**

Predmet: Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Minakovo – sustav mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra na području obuhvata plana

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobra (NN 69/99, 151/03, 157/03) utvrđuje se sustav mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra na području obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo.

1. Unutar zone obuhvata predmetnog plana ne nalaze se zaštićena niti evidentirana kulturna dobra u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03). U skladu s tim, za intervencije unutar tog područja nije propisana obveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci (sukladno citiranom Zakonu). Također, na području obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo ne nalazi se niti jedno pojedinačno zaštićeno kulturno dobro.
2. U skladu s navedenim, ovaj Odjel nema posebnih mjera zaštite za predmetno područje. Stoga dolje navedene smjernice nisu obvezujuće za izrađivača plana, već predstavljaju poželjan tretman preostalog ambijentalnog graditeljskog fonda.
3. Prostor obuhvaćen predmetnim planom danas je većim dijelom neizgrađen, poljoprivredne namjene. Terenskim očevidom, uz manji broj građevina novog datuma, uočeno je i nekoliko primjera tradicionalne arhitekture. Konkretnije, riječ je dvjema građevinama lociranim uz glavnu prometnicu, na samom istočnom obodu zone obuhvaćene predmetnim planom (kućni broj 1 i kućni broj 3? – fotografska dokumentacija u prilogu). U njihovoj neposrednoj blizini nalazi se i ruševna kamena građevina, evidentno starijeg datuma (uz koju se i vidljive novije prigradnje), a odlikuje ju uobičajen način uokvirivanja otvora kamenim

„ertama“. Stoga je kroz *Upute za provođenje* poželjno navesti i mjere zaštite očuvanja opisanog graditeljskog fonda u postojećim gabaritima, uz primjenu tradicionalnih materijala i tehnika.

4. Budući da su za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, za određivanje mjera zaštite i nadzor nad njihovim provođenjem odgovorna tijela državne uprave, tijela lokalne samouprave i tijela lokalne samouprave u području kulture, prostornog planiranja i uređenja prostora, zaštite okoliša, graditeljstva, stambenog i komunalnog gospodarstva, turizma (članak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara), mjere zaštite neregistriranog povijesnog naselja i neregistriranih povijesnih sklopova unutar naselja potrebno je vrlo korektno odrediti i unijeti u odredbe za provođenja plana, što je i smisao dokumenata prostornog uređenja.

S poštovanjem,



PROČELNICA:

Lillian Stošić
Lillian Stošić, d.i.a.

Na znanje:

1. Pismohrana, ovdje



7. RIJEKAPROMET d.o.o.



d.d. • Fiumara 13 • Rijeka

www.rijekapromet.hr
E-mail: direktor@rijekapromet.hr

tel. +385/51/352 555
fax +385/51/352 550
MB 1380150
Račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka
2402006-1100382202



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

Naš znak: 02-444 /08 SM
Veza - Ur.br.: 1136/02, od 31.03.2008.

Rijeka
04. travnja 2008.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	04-04-2008	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/08-01/37	Pril.	Vrij.
Uredžbeni broj	51-08-13	✓	✓

PREDMET: IZRADA DPU DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO

loos ref.

Temeljem vašeg dopisa ur.br. 2170-01-01-20-08-6/ER, od 27. ožujka 2008. godine, a u svezi izrade DPU dijela stambenog područja Minakovo, ovim putem želimo izraziti naš stav da je pri izradi Plana neophodno i kao temeljni uvjet izgradnje stambenih objekata i uređenja okućnica istih, uvjetovati organizaciju parkiranja vozila unutar granica parcela stambene izgradnje, odnosno predvidjeti zadovoljavajući broj parkirnih mjesta unutar zone zahvata Plana.

U dijelu dopisa kojim tražite podatke o našim instalacijama, želim vas izvijestiti da unutar zone zahvata Plana nema instalacija u našoj nadležnosti.

Sa poštovanjem,

DIREKTOR

mr.sc. Nikola Modrić

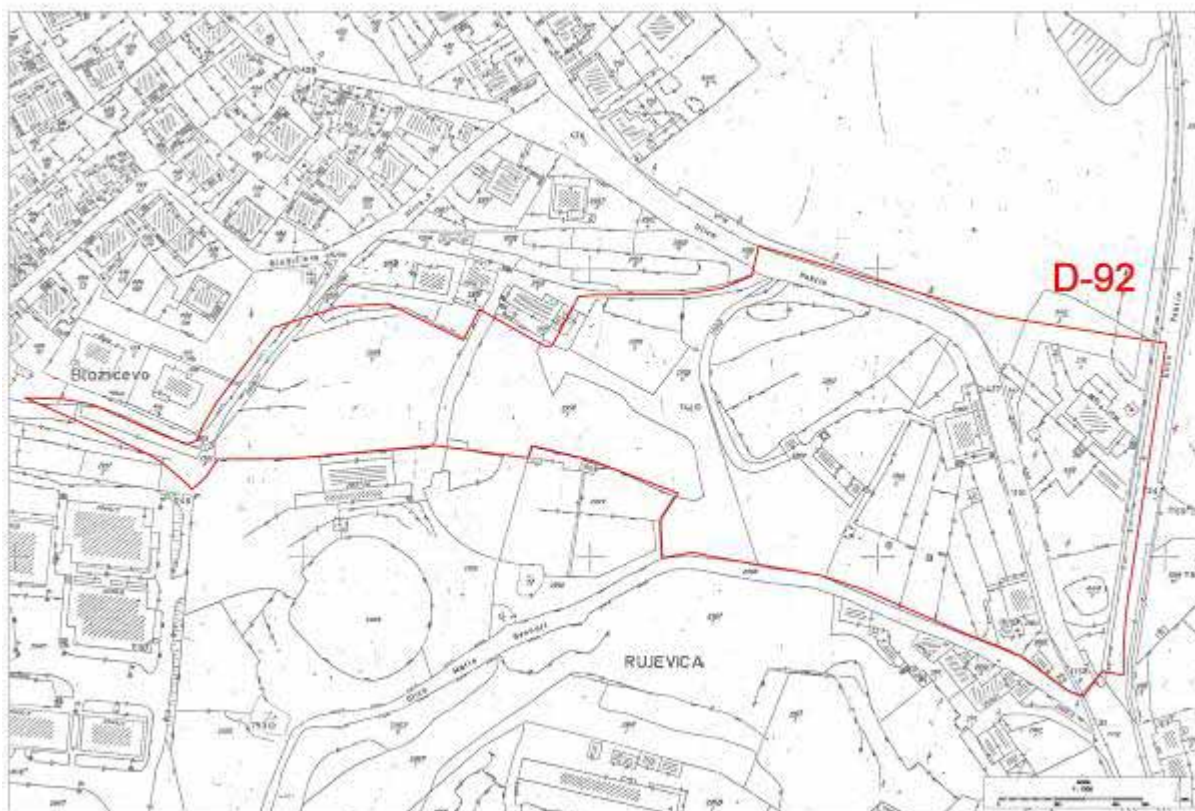


Uprava: Nikola Modrić / Nadzorni odbor: Čedomir Salević, predsjednik.
Temeljni kapital: 17.961.900,00 kn (uplaćeno u cijelosti: 3.500.000,00 kn u novcu i 14.461.900,00 kn unosom stvari)
Broj izdanih dionica 179.619 - nominalne vrijednosti 100,00 kn - Trgovački sud u Rijeci - MBS 040129320

2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

- objavljena u novom listu 2. prosinca 2008.

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. do 2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, objavio je 2. prosinca 2008. godine u Novom listu I na web stranici www.rijeka.hr obavijest javnosti o početku izrade Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo, uz grafički prikaz obuhvata Plana.



3. PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja, provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Na prethodnu raspravu pismeno su pozvana tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke:

1. DP ELEKTROPRIMORJE,
2. HT d.d. TKC RIJEKA,
3. K.D. ENERGO,
4. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Kanalizacija,
5. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Vodovod
6. RIJEKAPROMET d.o.o.
7. K.D. ČISTOĆA d.o.o.
8. Odjel g.u. za komunalni sustav, Direkcija za razvoj i izgradnju
9. Odjel g.u. za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
10. Odjel g.u. za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem
11. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE
12. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Rijeci
13. MJESNI ODBOR PEHLIN
14. Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju.

Prethodna rasprava održana je 12. prosinca 2008. u 11,30 sati na Titovom trgu 3 u Rijeci.

Pismena očitovanja sudionika u prethodnoj raspravi pristigla su u vremenu od 12. prosinca do 31. prosinca 2008. Većina primjedbi je prihvaćena te je izvršeno usuglašanje istih s Nacrtom prijedloga Plana. U Izvješće o prethodnoj raspravi uključeni su i zahtjevi stranaka pristigli tijekom izrade Nacrta Plana.

Izvješće o prethodnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog materijala.

4. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja, provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Obavijest javnosti o prethodnoj raspravi objavljena je u Novom listu 6. prosinca 2008. godine.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 17/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

**objavljuje da će se 12. prosinca 2008. godine, u 11,30 sati
na Titovom trgu 3 u Rijeci, izložbena sala u prizemlju, o d r ž a t i**

PRETHODNA RASPRAVA

U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

»Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Minakovo«

Za sudjelovanje u Prethodnoj raspravi **pozivaju se** predstavnici nadležnih državnih tijela i tijela jedinice lokalne samouprave te pravne osobe s javnim ovlastima, a u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu ovoga prostornog plana.



Prethodna rasprava održana je 12. prosinca 2008. u 11,30 sati u prostorijama Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3.

U prethodnoj raspravi sudjelovali su i izložili **usmeno ili pismeno** svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene predstavnici tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke:

1. DP ELEKTROPRIMORJE,
2. HT d.d. TKC RIJEKA,
3. K.D. ENERGO,
4. VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ Kanalizacija,
5. VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ Vodovod
6. RIJEKAPROMET d.o.o.
7. K.D. ČISTOĆA d.o.o.
8. Odjel g.u. za komunalni sustav, Direkcija za razvoj i izgradnju
9. Odjel g.u. za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
10. Odjel g.u. za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem
11. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE
12. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Rijeci
13. MJESNI ODBOR PEHLIN
14. Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju

DPU DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO

- PRETHODNA RASPRAVA -

održana u petak, 11. prosinca 2008. godine u 11,30 sati u prostorijama Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, sala u prizemlju

Prisutni:

	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	VALERIO PUŽIĆ	KD. Medun i Bukinjski	
2.	KARMEN MURČIĆ	OGU za provedbu ..	
3.	NINA SIMIĆIĆ	↓	
4.	ADRIANA SNELEK	OGU za komunalni sektor	
5.	HROVO KOGOT	KA "OSTAR"	
6.	NEVENA GARDIĆ	PERIČIĆ I	
7.	IGOR AUSILIO	RIJEKA PROMET D.O.O.	
8.	NEVEN JRLIČIĆ	OGU BRIBAZIĆIĆIĆ ..	
9.	SONJA OSTARIĆ	-II-	
10.	EDDY ROPTIĆ	OGU za komunalne djelat	
11.	Grozdana Čepić	KD VIL PR Komunalno	
12.	Reneo Rubić	MO Pablin	
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

PITANJA POSTAVLJENA U TIJEKU SASTANKA PRETHODNE RASPRAVE

1. "VODOVOD I KANALIZACIJA", RJ Kanalizacija

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

1. Potrebno je u tekstualnom dijelu Plana ispraviti krivi podatak da će se planirani kanalizacijski sustav spojiti na već postojeći kolektor u Ulici Mario Genari. U ulici Mario Gennari nema postojećeg kolektora za odvodnju otpadnih voda.
2. Zahtjev da se planirana mreža odvodnje dostavi u RJ Kanalizacija u digitalnom obliku kako bi se mogli pismeno očitivati.

ODGOVOR:

1. Pripivaća se.
2. Pripivaća se.

2. "VODOVOD I KANALIZACIJA", RJ Vodovod

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

1. Planirani sistem vodoopskrbe unutar obuhvata Plana je zadovoljavajući, ali treba dograditi vodoopskrbnu mrežu izvan obuhvata Plana.
2. Zahtjev da se planirana mreža vodoopskrbe dostavi u RJ Vodovod u digitalnom obliku kako bi se mogli pismeno očitivati.

ODGOVOR:

1. Pripivaća se u daljnjoj razradi, s time da to ne utječe na donošenje ovog Plana.
2. Pripivaća se.

3. Odjel g.u. za komunalni sustav, Direkcija za razvoj i izgradnju

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

1. Potrebno je predvidjeti odvodnju oborinskih voda s planiranih i postojećih prometnica.

ODGOVOR:

1. Odvodnja oborinskih voda s planiranih i postojećih prometnica planirana je izgradnjom upojnih bunara u sklopu zaštitnih zelenih površina.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

1. VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ Kanalizacija
2. VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ Vodovod
3. DP ELEKTROPRIMORJE

1. VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ Kanalizacija



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



MB 3331903

Sjedište: Dolac 14 HR – 51000 Rijeka
Telefon: +385(0)51 553 809, fax: +385(0)51 553 809



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

NAŠ ZNAK I BROJ: GG, ing./ 3432

VAŠ ZNAK I BROJ:

Klasa:350-03/07-01/155
Ur.broj:2170/01-01-01-20-07/15
ER
od 04. prosinca 2008.

Rijeka, 18.12.2008.

**PREDMET: OČITOVANJE NA PRIJEDLOG NACRTA DPU-a DIJELA STAMBENOG
PODRUČJA MINAKOVO**

U svezi Vašeg dopisa, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07), dostavljamo Vam naše primjedbe na PRIJEDLOG NACRTA DPU-a DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO.

U tekstualnom dijelu prijedloga plana u podnaslovu „Sanitarna otpadna voda“ potrebno je izmijeniti rečenice „Kolektore iz ostalih prometnica planskih oznaka 102, 103, 104 i 105 spojiti na postojeći kanalizacijski kolektor i Ulici Maria Genaria. Postojeći kolektor se dalje spaja na kolektor u Vukovarskoj ulici“.

Naglašavamo da u Ulici Maria Genaria nema izgrađene mreže javne odvodnje, a komunalno društvo ne posjeduje koncepcijsko rješenje sanitarne odvodnje za područje obuhvata ovog plana.

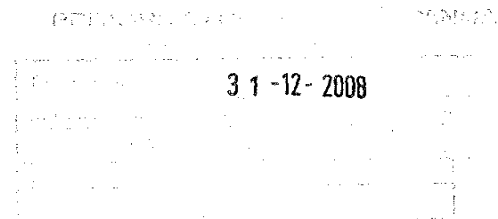
Za sva potrebna dodatna pojašnjenja potrebnih ispravki **obavezno** kontaktirati sa stručnim službama PRJ „Kanalizacija“. Osoba za kontakt: Rukovoditelj razvoja i tehničke službe PRJ „Kanalizacija“ Ivana Plješa, dipl. ing. građ., tel. 353-809, mob. 099 80 30.

RUKOVODITELJ PRJ „KANALIZACIJA“

Jagoda Pilko, dipl. ing. građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 11

ZNANJE : Arhiva



Poslovna jedinica
Kontakt:

Uprava Društva
Registar poslova Društava

Uprava javne agencije za zaštitu okoliša i prostorno uređenje
Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka
Sjedište: Dolac 14 HR – 51000 Rijeka
Telefon: +385(0)51 553 809, fax: +385(0)51 553 809
e-mail: vodovod@kdrieka.hr, kanal@kdrieka.hr
Zeljko Blažić, dipl.ing. građ. inženjer inženjerske službe
Uprava Društva
Registar poslova Društava

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

2. VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ Vodovod



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



MB 3331903

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
RIJEKA

Sjedište: Dolac 14, HR - 51000 Rijeka
Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207

E-mail: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
NAŠ ZNAK I BROJ: Ing. VR - 3432 / 2

VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa:
350-03/07-01/155
Ur. Broj:
2170-01-01-20-07/ 16ER

Rijeka, 19. prosinca 2008.

PREDMET: Očitovanje na prijedlog DPU-a, dijela stambenog područja Minakovo

Poštovani !

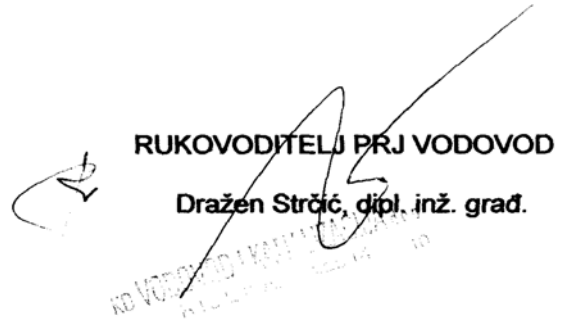
Uvidom u situaciju postojećeg stanja sustava vodoopskrbe područja zahvata, i načina kvalitetnog, stalnog i sigurnog rješenja vodoopskrbe sanitarno – potrošnom i protupožarnom vodom postojećih sadržaja, i planom previđenih novih potrošača, dajemo naše očitovanje nakon održane predhodne rasprave, i konzultacija u tehničkim službama Komunalnog društva:

1. U predloženom planu gradnje spojnih cesta, ugradit će se opskrbeni cjevovodi čime će biti u cijelosti zadovoljene potrebe za sanirano – potrošnom i protupožarnom vodom.
2. U postupku izrade idejnih projekata u cilju dobivanja lokacijskih dozvola za građevine M1 – 1, M1 – 2, potrebno je dostaviti podatak o potrebama protupožarne vode za podzemne garaže. Temeljem tih podataka ustanovit će se opravdanost gradnje spremnika za „sprinkler“ sustav, ili će se napajanje izvesti izravno iz opskrbenog cjevovoda,
3. Građevine urbanističkih oznaka:
 - M1-1, M1-2, S-1, bit će priključene na postojeći opskrbeni cjevovod Ø 125 mm ACC,
 - M1-3, M1-4, Z2-3, bit će priključene na novi opskrbeni cjevovod, čije će spojno mjesto biti na Ø 125 mm ACC,
 - M1-5, bit će priključena na novi opskrbeni cjevovod, koji je predložen u nacrtu prijedloga DPU-a, ali se dio cjevovoda do spoja na postojeći Ø 125 mm PVC, u Ulici Blažičevo A, nalazi izvan zone zahvata DPU-a. U cilju kvalitetne i sigurne vodoopskrbe građevine M1 – 5, moraju se sagledati mogućnosti i način da se za dio ogranka izvan zone DPU-a, osiguraju financijska sredstva za projektiranje i izvedbu,
4. Građevine navedene u točki 3. ovih uvjeta imat će glavni vodomjer smješten na javnoj površini uz glavni cjevovod. Vodomjer će biti kombinirani, a dimenzije okna za smještaj vodomjera i njemu pripadajućih dijelova, moraju biti usuglašena sa službama u KD.
5. Građevine urbanističkih oznaka:
 - M1-1, M1-2, imat će sustav za očitavanje tipa „M – BUS“,
 - Ostale građevine imat će instalirane pomoćne vodomjere u posebnom prostoru lociranom u prizemnom dijelu građevine, ili u zajedničkom oknu na poziciji ispred građevine. Svi će vodomjeri biti s radijskim modulom, sukladno odrednicama Odluke o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture Grada Rijeke, (S. N. br. 6/2005.), i tehničko – tehnološkim uvjetima Komunalnog Društva. Konačna varijanta bit će definirana u tijeku izdavanja Posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu

Poslovna banka
Kontakti

račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj ziro-računa: 2402006-1100388210
brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRJ VODOVOD: 353 812; PRJ KANALIZACIJA: 353 821
brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 207; PRJ VODOVOD: 212 034; PRJ KANALIZACIJA: 214 261
Internet: www.kd vik-rijeka.hr, E-mail: pr-info@kd vik-rijeka.hr
Željko Mažar dipl. inž. - Direktor Društva

6. Dobavu vodomjera potrebno je ugovoriti s Komunalnim društvom.
7. U cilju kvalitetnog sagledavanja budućih potreba sanitarno – potrošne i protupožarne vode područja cijelog DPU-a Minakovo, potrebno je izraditi predhodnu hidrauličku analizu, kao polazište za razradu vodoopskrbnog sustava,
8. Preporuča se projektantu, da trase opskrbnih cjevovoda, lociraju izvan kolničkih (voznih) površina, po mogućnosti u koridoru pločnika ili zaštitnog pojasa uz cestu.


RUKOVODITELJ PRJ VODOVOD
Dražen Strčić, dipl. inž. građ.

Na znanje: Rukovoditelju službe raspodjele vode
VOP – u Rijeka 2.

ODGOVOR:
Primjedbe se prihvaćaju.

3. DP ELEKTROPRIMORJE

PRIMORSKO GORANSKI ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



Primljeno:	23 -12- 2008		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Uredbeni broj:	Pril.	Vnj.	

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2

TELEFON – 051/ 204-111
TELEFAKS – 051/204-204
ŽIRO RAČUN – 2402006-1400273674
POŠTA – 51000
MATIČNI BROJ – 1643991
<http://www.hep.hr>

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljišta
Direkcija za urbanizam i ekologiju

NAŠ BROJ I ZNAK: 401200401 -/08-GG

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-03/07-01/155
Ur. broj: 2170-01-01-20-07/12 ER
od 04.12.2008.

PREDMET: DPU stambenog naselja Minakovo u Rijeci
DATUM: 15.12.2008.

Vašim dopisom, naš broj 50487 od 09.12.2008.godine, i uvidom u priloženi tekstualni i grafički dio prijedloga DPU-a stambenog naselja Minakovo u Rijeci za prethodnu raspravu, izjavljujemo da nemamo primjedbi na dostavljeni prijedlog plana.

Sa poštovanjem!

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komenčić inž. el.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 3

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

5. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Temeljem zaključka Poglavarstva Grada Rijeke donesenog na sjednici održanoj 5. svibnja 2009. god. utvrđen je Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Minakovo, te je u suglasju s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07; u daljnjem tekstu: Zakon) isti proslijeđen na javnu raspravu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Novi list" 15.05.2009. god. te u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 19, od 15.05.2009. god., a provedena je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 25. svibnja 2009. god. do 24. lipnja 2009. god.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Minakovo (u daljnjem tekstu: Plan), u izložbenoj sali zgrade Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javnog uvida svi zainteresirani su mogli svoje primjedbe upisati u Knjigu primjedaba i prijedloga i/ili u pismenom obliku uputiti Nositelju izrade Plana.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su dva javna izlaganja:

- 2. lipnja 6. 2009. u 12,00 sati, stručna javna rasprava s predstavnicima nadležnih: državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnih osoba s javnim ovlastima, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3, izložbena sala u prizemlju,
- 2. lipnja 2009. u 18,30 sati javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, u Mjesnom odboru Pehlin, Ulica Pehlin 58.

O javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Sve primjedbe ili prijedlozi sudionika u javnim izlaganjima uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedbi i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pisanom obliku, čije primjedbe nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene, uputit će se pisani odgovori prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 96. Zakona).

Stručna rasprava

Stručna rasprava održana je u sklopu javne rasprave **2. lipnja 2009.** god., s početkom u 12,00 sati, u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Posebna obavijest za **stručnu raspravu** upućena je slijedećim institucijama: državnim upravnim tijelima, upravnim tijelima Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima:

1. HRVATSKE VODE Zagreb,
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka,
2. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Primorsko-goranske županije,
3. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
4. HEP - ELEKTROPRIMORJE Rijeka,
5. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. "VODOVOD" Rijeka,
6. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka,
7. K.D. "ENERGO" d.o.o. Rijeka,
8. RIJEKA PROMET d.o.o. Rijeka,
9. K.D. ČISTOČA d.o.o. Rijeka,
10. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Rijeci,
11. MUP, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite.

12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Zagreb
13. ODJEL GRADSKJE UPRAVE za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje
14. ODJEL GRADSKJE UPRAVE za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
15. ODJEL GRADSKJE UPRAVE za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
16. MJESNI ODBOR Pehlin

Od upućenih 16 poziva odazvala su se 4 pozvana sa slijedećih 8 predstavnika:

1. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka
- Ivana Plješa i Jelena Smoje
2. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Rijeci
- Ljiljana Sladonja
3. ODJEL GRADSKJE UPRAVE za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
- Karmen Mlacović i Irena Jurinović
4. MJESNI ODBOR Pehlin
- Lorena Pribanić, Kristina Banić i Renato Rubeša

Stručnoj raspravi prisustvovali su i djelatnici Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarstvo zemljištem:

- Thea Karlavaris, Sonja Oštarić i Maja Lakoš Hlavica.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su upisane primjedbe, prijedlozi i upiti tri (3) sudionika.

Nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje nisu u vrijeme trajanja javne rasprave dali pisana očitovanja, smatra se da nemaju primjedbi (Članak 90., točka 1. Zakona).

Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana (Mjesni odbor Pehlin)

Javno izlaganje upriličeno je u prostorijama Mjesnog odbora Pehlin **2. lipnja 2009.** god. s početkom u 18,30 sati, na adresi Ulica Pehlin 58.

Raspravi su prisustvovali potpisanih **24 građana** (i 6-8 nepotpisanih) od kojih je **10** (deset) imalo primjedbe, prijedloge, upite te stavove koji su uneseni u **zapisnik**:

1. Kristina Banić, Minakovo 2a,
2. Janja Linardić, Minakovo 2,
3. Zovka Simčić, Vukovarska 59,
4. Ivanka Simčić, Minakovo 2a,
5. fra Milan Šokčević, župnik Župe Pehlin,
6. Avelina Srok Lučić, Pehlin 2,
7. Ivan Bratuša, Pehlin 74,
8. Sonja Barac, Blažičevo A-4,
9. Krste Perić (nije se upisao na listu prisutnih),
10. Vjekoslav Lazić (nije se upisao na listu prisutnih).

Iznesene primjedbe neki građani naknadno su i pismeno dostavili Nositelju izrade Plana te su iste obrađene sa Stručnim izrađivačem Plana.

Knjiga primjedbi

U knjizi primjedbi i prijedloga nema upisanih očitovanja građana.

Pismena očitovanja

U razdoblju trajanja javne rasprave pristiglo je **jedanaest (11) pisanih očitovanja** s primjedbama, prijedlozima i mišljenjima, od sljedećih učesnika:

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Zagreb,
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka,
3. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka,
4. MUP, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite
5. RIJEČKA NADBISKUPIJA, Ured za gradnje i nadbiskupijska dobra-Rijeka,
6. GRAĐANI – fizičke osobe: IVAN BOGDANIĆ, AVELINA LUČIĆ i KRISTINA BANIĆ

ZBIRNI PREGLED PRISTIGLIH OČITOVANJA U VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE I UČESNIKA U JAVNOJ RASPRAVI

- na stručnoj raspravi u zgradi Grada Rijeke	.....	3	sudionika
- na javnom izlaganju u Mjesnom odboru Pehlin	. ....	10	sudionika
UKUPNO		13	sudionika

PISANI PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I MIŠLJENJA

U razdoblju trajanja javne rasprave pristiglo je **jedanaest (11) pisanih očitovanja** s primjedbama, prijedlozima i mišljenjima, od sljedećih učesnika:

- | | | | |
|--|-------|---|------------|
| - institucije RH, županije i grada | ..... | 4 | očitovanja |
| - vjerska institucija | ..... | 1 | " |
| - pojedinačna pismena očitovanja građana | ..... | 6 | " |

UKUPNO		11	očitovanja
---------------	--	-----------	-------------------

5.4. REKAPITULACIJA

Sve primjedbe i prijedlozi su analizirani te je:

- prihvaćeno	.....	4	(36%)
- djelomično prihvaćeno	.....	3	(28%)
- nije prihvaćeno	.....	4	(36%)
UKUPNO		11	(100%)

Prihvaćene, odnosno djelomično prihvaćene primjedbe i prijedlozi ugrađeni su u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog područja Minakovo; za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su prihvaćeni djelomično dana su pisana obrazloženja podnosiocima očitovanja.

Temeljem Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog područja Minakovo s Nacrtom konačnog prijedloga Odluke o donošenju istoga, mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisom te Izvješća o javnoj raspravi, predlažemo Gradonačelniku donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Usvaja se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja stambenog područja Minakovo, u predloženom tekstu.**
- 2. Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Minakovo, u predloženom tekstu.**
- 3. Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Minakovo prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.**

SADRŽAJ (temeljem članka 92. Zakona)

- Zaključak Poglavarstva kojim je utvrđen Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Minakovo
- Objava javne rasprave u službenom glasilu (Službene novine Primorsko-goranske županije) i dnevnom tisku (Novi list)
- Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijsti (stručna rasprava), popis sudionika koji su se odazvali pozivu te zapisnik s održane rasprave
- Popis sudionika javnog izlaganja te zapisnik s održane rasprave
- Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata Plana
- Knjiga primjedbi

- **Zaključak Poglavarstva kojim je utvrđen Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Minakovo**



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 022-05/09-01/33-150
URBROJ: 2170/01-10-30-09-25
Rijeka, 11. 05. 2009.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 5. svibnja 2009. godine Nacrt prijedloga odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo s Izvješćem o prethodnoj javnoj raspravi te je Gradonačelnik donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo.
2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo, u predloženom tekstu.
3. Prijedlog odluke iz točke 2. ovoga zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Četvrtak, 14. svibanj 2009., 7:14:56 Lokal



Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Marka Filipovića
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora i Jasne Blažina



Grad Rijeka

82.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. -

2011. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 17/07)

objavljuje
da dana 25. svibnja 2009. započinje, a dana
24. lipnja 2009. završava

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO



Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan, osim nedjelje, od 8 do 16 sati, a subotom od 10 do 13 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo, koje će se održati u

**Mjesnom odboru Pehlin, Pehlin 58
dana 2. lipnja 2009. u 18,30 sati.**

Stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela bit će upriličena 2. lipnja 2009. u 12,00 sati u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke će, po potrebi, pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo unutar uredovnog vremena: srijedom od 13 do 16 sati i četvrtkom od 8 do 11 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo,
 - predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3,
 - dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku (24. lipnja 2009.), neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

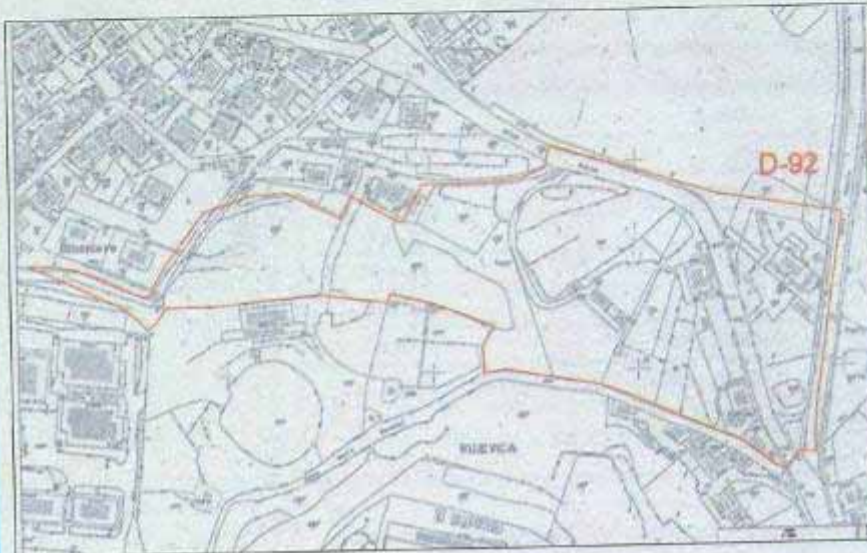


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 17/07)

objavljuje
da dana 25. svibnja 2009. započinje, a dana 24. lipnja 2009. završava

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA
STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO



Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo u **zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan, osim nedjelje, od 8 do 16 sati, a subotom od 10 do 13 sati.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo, koje će se održati u

u Mjesnom odboru Pehlin, Pehlin 58, dana 2. lipnja 2009. u 18,30 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela bit će upriličena **2. lipnja 2009. u 12,00 sati** u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke će, po potrebi, pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo unutar uredovnog vremena: srijedom od 13 do 16 sati i četvrtkom od 8 do 11 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo,
- predati u pisanom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku (24. lipnja 2009.), neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

- **Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti (stručna rasprava), popis sudionika koji su se odazvali pozivu te zapisnik s održane rasprave**

- Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

1. HRVATSKE VODE Zagreb
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka
2. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Primorsko-goranske županije
3. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka
4. HEP - ELEKTROPRIMORJE Rijeka
5. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. "VODOVOD" Rijeka
6. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka
7. K.D. "ENERGO" d.o.o. Rijeka
8. RIJEKA PROMET d.o.o. Rijeka
9. K.D. ČISTOĆA d.o.o. Rijeka
10. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Rijeci
11. MUP, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Zagreb
13. ODJEL GRADSKE UPRAVE za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje
14. ODJEL GRADSKE UPRAVE za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
15. ODJEL GRADSKE UPRAVE za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
16. MJESNI ODBOR Pehlin

- Popis pozvanih sudionika koji su prisustvovali stručnoj raspravi

JAVNA RASPRAVA			
DPU DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO			
Stručna rasprava			
održana u utorak, 2. lipnja 2009. godine u 12.00 sati u prostorijama Grada Rijeke, Titov trg 3, II kat, soba 209			
Prisutni:			
IME I PREZIME	USTANOVA/KOM DRUŠTVO/TIJELO	POTPIS	
1. LORENA PRIBANIĆ	MO PEHLIN - TAJNIK	Lorena Pribanić	
2. IVANA TUPŠA	KOVIK PRJ KANALIZACIJA	Ivana Tupša	
3. JEJETA ŠMIJE	KOVIK PRJ KANALIZACIJA	Jejeta Šmije	
4. TIBER KARLAVIĆ	GRAD RIJEKA	Tiber Karlavić	
5. KAPLEN MIAČIĆ	- II -	Miačić	
6. IRENA JURJANIĆ	- II -	Irena Jurjanović	
7. LIDIJANA SLADODOL	PRIMORSKO-ISTARSKA UPRAVA ZA ZAŠTITU KVK, ZASTITNE	Lidijana Sladodol	
8. KRISTINA BANIĆ	MO PEHLIN	Kristina Banić	
9. RENATO RUBEŠA	- II -	Renato Rubeša	
10. SONJA OŠTARIĆ	OGU ZA URBANIZACIJU	Sonja Oštarić	
11. MARIJA BRUŠI HORVAT	OGU ZA URBANIZACIJU	Marija Brušić Horvat	
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax: 209451

www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

- Popis pozvanih sudionika koji su dostavili pisano očitovanje

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Zagreb
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka
3. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka
4. MUP, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, p.p.162 10 002 ZAGREB
Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>
MB:1865862

KLASA: 350-05/09-01/3564
URBROJ: 376-10/SP-09-2
Zagreb, 26. svibanj 2009. god.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Priloga:	03-06-2009	
Broj i datum prijave:	550-03/07-01/155	19. sv. jnl.
Uradni broj:	376-10-09-48	07-20
		Pril. Vrij.

kočinj

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

**PREDMET: JAVNA RASPRAVA DPU DIJELA STAMBENOG NASELJA MINAKOVO
- OBAVIJEST**

Veza: KLASA: 350-03/07-01/155, URBR:2170-01-01-20-09/47ER, od 19. svibnja, 2009.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest o Javnoj raspravi DPU DIJELA STAMBENOG NASELJA MINAKOVO, primili na znanje. Nažalost nismo u prigodi odazvati se pozivu pa vas ovim putem obaviještavamo da na dostavljeni prijedlog nemamo primjedbi.



Dostaviti: Naslovu s povratnicom
Prilog:

2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje primorsko-istarskih slivova

Klasa: 350-02/09-01/406
Ur.broj: 374-23-4-09-2/VŠ/
Rijeka, 1.06.2009.

PRIMORSKO-GOPANJVA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Prihvaćeno:	04-05-2009
Klasifikacija:	350-03/07-01/155
Uputna broj:	374-23-09-79

red ref.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU dijela stambenog područja Minakovo
vezu – KLASA: 350-03/07-01/155

Grad Rijeka dostavio je, dana 26. svibnja 2009. godine, Poziv za javnu raspravu za DPU dijela stambenog područja Minakovo. Uz Zahtjev, dostavljen je izvod iz predmetnog LPU-a kojeg je izradila tvrtka "Art design" d.o.o. Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 12.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je kako se kao prijemnik otpadne i oborinske vode koja se ne upušta u sustav javne kanalizacije navodi "podzemlje" te bi taj termin trebalo zamijeniti s "teren".

Prema članku 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN br:150/05.), dužni ste istušiti prethodno mišljenje Hrvatskih voda o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem te dostaviti kompletne primjerke konačnog prijedloga plana.

Obradila:
[Signature]
Vesna Šipuš, dipl.ing. grad.



[Signature]
Gordana Čurković, dipl.ing. grad.

Na raznje:
1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

PREPISKA PRIMJEDBE RADI ČITLJIVOSTI:

"Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je kako se kao prijemnik otpadne i oborinske vode koja se ne upušta u sustav javne kanalizacije navodi "podzemlje" te bi taj termin trebalo zamijeniti s "teren"."

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



MB 3331903

Sjedište: Dolac 14, HR - 51000 Rijeka
Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207
E-mail: kvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Zemljištem
Titov trg 3A

NAŠ ZNAK I BROJ: IP/ 1217

VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa:350-03/07-01/155
Ur.broj:2170-01-01-20-09/35ER
od 19. svibnja 2009.god.

Rijeka, 15. lipanj 2009.god.

Primljeno:	19-06-2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/04-01/155	01-20		
Uredbeni broj	Pril.	Vid.	
51-09-53	1	/ kodir.	

PREDMET: OČITOVANJE NA PRIJEDLOG DPU-a STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE

Poštovani,

Sukladno čl.85.st.2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09) dostavljamo Vam naše očitovanje na prijelog DPU-a stambenog područja Minakovo u postupku javne rasprave.

Navedeno područje nalazi se u zoni djelomičnog ograničenja sanitarne zaštite. Isto tako, za spomenuto područje (obuhvat navednog plana) ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Stoga u tekstualnom dijelu Plana na str 1., u dijelu teksta **Postojeće stanje-odvodnja**, netočno je napisana rečenica : " Na najjužnijem dijelu Ulice Minakovo u dužini cca 50 m postavljena je cijev mješovitog kolektora odvodnje otpadne vode DN 300. Ovim putem skupljena otpadna voda odvodi se na centralni uređaj za pročišćavanje "Delta". U spomenutom dijelu ulice Minakovo ne postoji izgrađen sustav javne odvodnje, već je izgrađen sustav oborinske odvodnje, neispravno spojen na sustav javne odvodnje o kojem Društvo ima samo načelna saznanja (prilog tehnička karta spomenutog područja izrađena od tehničke službe PRJ Kanalizacija). Tu oborinsku odvodnju treba odvojiti od sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda Grada. Postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda koji je mješovitog tipa postoji izgrađen u Vukovarskoj ulici (rubno područje van obuhvata plana- vidjeti istu kartu u prilogu dopisa)

U tekstualnom dijelu Plana na str. 4, u dijelu **Plan prostornog uređenja- Odvodnja- Sanitarna otpadna voda** veći dio teksta potrebno je promijeniti i prilagoditi izmjenjenom grafičkom dijelu Plana, a koji treba uskladiti na način kako je i izjavljeno od predstavnika ovog Društva prilikom prezentacije Prijedloga plana, kao i obrazloženjem koje slijedi:

Naime, unutar obuhvata ovog Plana u okviru teksta Plana omogućiti odstupanja od prikazanih trasa i objekata sustava odvodnje sanitarne otpadne vode, ukoliko bi se kasnijom izradom idejnih projekata pokazalo opravdanije i svrsishodnije rješenje (jer PRJ Kanalizacija na posjeduje konceptijsko rješenje za sliv Pletenci-Hosti-Rujevica, u kojem je i spomenuti plan).

Poslovna banka
Kontakti

račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj žiro-računa: 2402006-1100388210
brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRJ VODOVOD: 353 812; PRJ KANALIZACIJA: 353 821
brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 207; PRJ VODOVOD: 212 034; PRJ KANALIZACIJA: 214 261
Internet: www.kdvik-rijeka.hr, E-mail: pr-info@kdvik-rijeka.hr

Uprava društva
Registar trgovačkih društava

Željko Mažar, dipl. oec. - Direktor Društva
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281, temeljni kapital: 721.204.600,00 kuna

Strategija KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka je rješavanje javne odvodnje gravitacijski i to isključivo po javnim prometnim i pješačkim površinama, čime se ujedno omogućava pristup zbog održavanja kanala kada se isti izgradi. U skladu s time javna CS mora se predvidjeti samo u slučajevima kada nema te mogućnosti gravitacijskog rješavanja i **to za min. broj priključenja 10 objekata**. Stoga predloženo rješenje sa javnom CS, u ovom DPU-u **ne prihvaćamo**. Planom je potrebno sagledati mogućnost da buduće građevine imaju gravitacijski priključak, odnosno internu kanalizaciju. Ukoliko se ne može ostvariti mogućnost da se pojedine građevine mogu spojiti gravitacijski na sustav javne odvodnje, potrebno je tekstom i grafikom **naglasiti potrebu izgradnje interne crpne stanice, koju je dužan izgraditi i održavati vlasnik građevine**. To je između ostalog potrebno naglasiti i iz razloga da se odmah znaju obveze vlasnika građevinskog zemljišta pri planiranju nove gradnje. U tom smislu projektant mora sagledati odnos kota buduće javne kanalizacije sa izlaznim kotama interne kanalizacije planiranih objekata

U grafici je prikazana mogućnost priključenja objekata planske oznake M-1 i M-2 na "sustav odvodnje" s južne strane obuhvata plana. Iz izlaganja prezentacije plana nije baš najjasnije što se događa i da li se događa javna prometnica na južnom vanjskom rubnom dijelu van obuhvata plana. U skladu s time, mišljenja smo da mogućnost priključaka na sanitarnu odvodnju može ostati ako će budućim planovima tu biti predviđena javna prometna površina i u sklopu nje neophodna javna kanalizacija, a ako ne, nismo suglasni s mogućnošću priključenja spomenutih objekata na južnu stranu.

I na kraju, želimo naglasiti da nam nije razvidno koja kategorija uređenosti građevinskog zemljišta je predviđena na tom području (čl. 232. Gup-a Rijeka). Ukoliko je predviđeno visoko uređeno građevinsko zemljište ili optimalno uređeno građevinsko zemljište, a potrebna je izgrađena javna kanalizacija, želimo da se to jasno naglasi i u samom Planu kako ne bismo imali nepotrebnih intervencija i pritisaka samih investitora, odnosno da se mogu planirati prioriteti u dogovoru s gradom Rijeka.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJICA PRJ KANALIZACIJA

Jagoda Pitko, dipl.ing.građ.

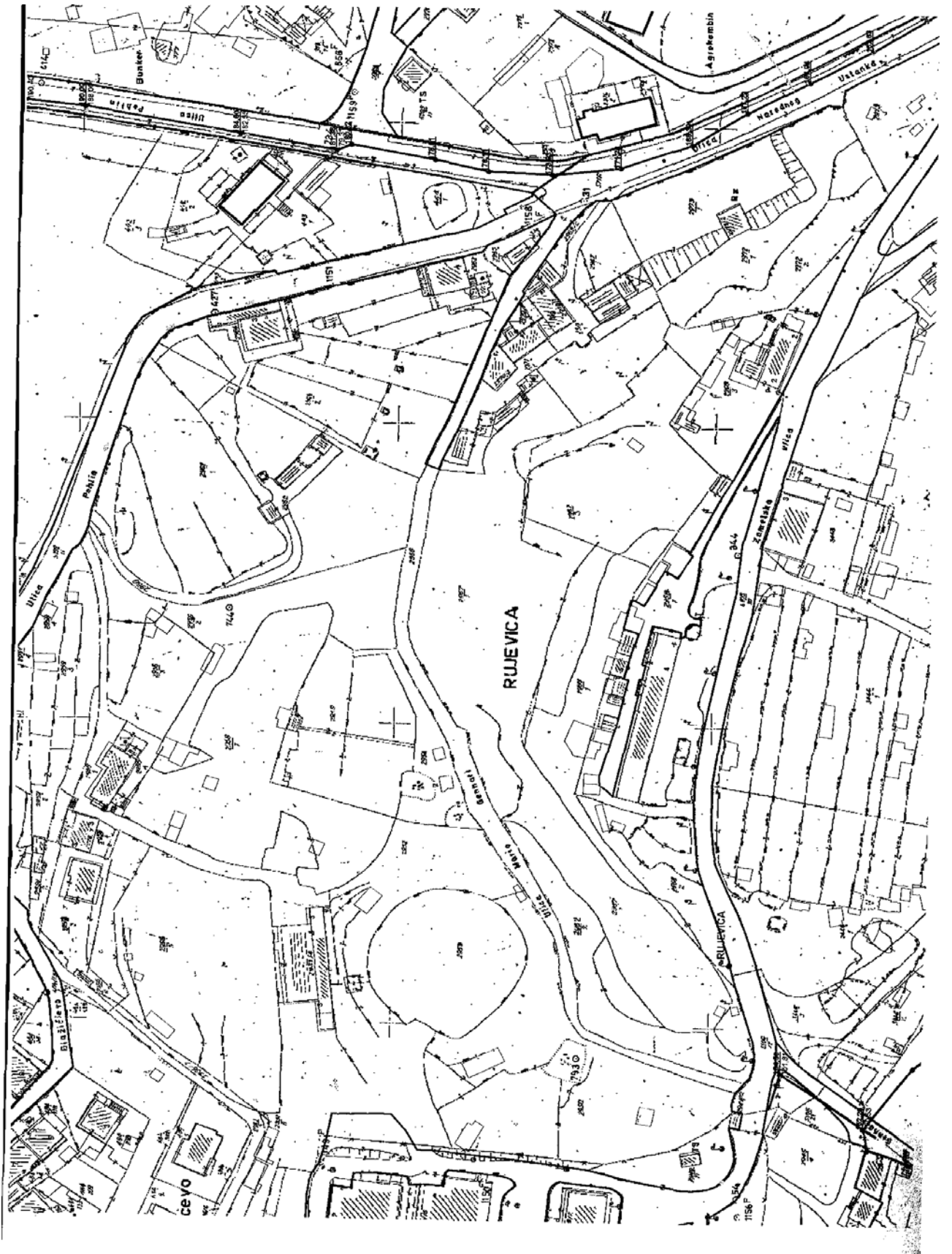
PRILOG:

- tehnička karta (situacija) M 1:1000

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 11

NA ZNANJE:

- Arhiva, ovdje



ODGOVOR:
Primjedbe se prihvaćaju.

4. MUP, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA**

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/205-2009. DR
Rijeka, 03.06.2009. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	29-06-2009		
Klasifikacijska oznaka	350-03/07-01/155	Org. jed.	01-20
Brojbeni broj	511-09-09-52	Pril.	Vrij.

h. d. e. f.
GRAD RIJEKA

**RIJEKA,
Korzo 16**

**Predmet: Izrada Detaljnog plana uređenja dijela
stambenog područja Minakovo
- mišljenje, dostavlja se -**

U svezi Vašeg dopisa od 19.05.2009. godine za izdavanje našeg mišljenja vezano za izradu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo, na području Grada Rijeke, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam naše pismeno očitovanje.

U posebnoj odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati slijedeće:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139.
2. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94, 55/94 i 142/03).
3. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.
8. Temeljem čl. 15.a. Zakona o zaštiti od požara («N.N.», br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



ODGOVOR:

Primjedbe se prihvaćaju.

▪ **Zapisnik s održane stručne rasprave: pitanja, primjedbe i prijedlozi sudionika s odgovorima**

Uvodnu riječ održali su predstavnik nositelja izrade Plana – Grad Rijeka Eda Rumora, ispred Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i predstavnik stručnog izrađivača Prijedloga Plana, mr.sc. Maja Matulja Kos.

Nakon uvodne riječi i pojašnjenja otvorena je stručna rasprava.

U stručnoj raspravi sudjelovalo je troje (3) sudionika. Usmeno su svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili slijedeći sudionici:

1. MJESNI ODBOR PEHLIN – KRISTINA BANIĆ

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

1. Koja je namjena i katnost planiranih građevina, koliko stanova se planira?
2. Kako mislite spojiti novu cestu na postojeće stanje, kako ukomponirati ugibaldište na ovu prekrasnu prometnicu?
3. Da li će se cijelo naselje riješiti i priključiti na kanalizacijsku mrežu?

ODGOVOR:

1. Planirane su dvije građevine katnosti 4Po+S+5 mješovite namjene, sa najviše 160 stanova. Katnost građevina je uvijek 6 nadzemnih etaža, ovisno o položaju na građevnoj čestici. Pored njih planirane su još 3 nove građevine katnosti S+P+2, sa najviše 8 stanova u građevini.
2. U području obuhvata Plana planiran je i prikazan profil prometnice koji u njega fizički stane. Uklapanje prometnice riješit će se prilikom rekonstrukcije glavne ulice. Županijska uprava za ceste nije imala posebnih uvjeta u vezi obuhvata niti priključenja. Autobusno ugibaldište riješit će se na istom mjestu, nadovezujući se na novoplanirani profil prometnice.
3. Ovim Planom riješena je kanalizacijska mreža za građevine unutar obuhvata Plana.

2. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ KANALIZACIJA – IVANA PLJEŠA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

U pogledu odvodnje još nije razriješeno cijelo područje Pehlina. Kanalizacijska mreža unutar obuhvata Plana sagledana je segmentno, nije dio cjelokupnog rješenja. Mi ćemo najvjerojatnije iduće godine prići izradi tog rješenja. Tlačni vod nemamo, ovdje imamo kućni priključak i crpnu stanicu. Javna CS rješava premali obuhvat i treba je maknuti iz Plana, premalo je to objekata za priključenje. Zadržite kao minimalan profil 300 mm.

ODGOVOR:

Zahvaljujemo na dijelu odgovora i prihvaćamo primjedbe u vezi crpne stanice.

3. ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV – NOVKA JEČMENICA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI


Evidentno je da treba prometno sagledati širi prostor, zašto se nije išlo dalje?

ODGOVOR:

Prostor je sagledan iz svih aspekata, pa su sagledane i prometne potrebe. Odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke utvrđeno je kakve se prometnice i kojeg profila trebaju planirati na područjima višestambne izgradnje, što ovaj dio Minakova sukladno GUP-u je. Nepostojanje artikulirane i dovoljno dimenzionirane prometne mreže na području Pehlina, nije razlog da se na onim potezima na kojima ima dovoljno prostora ne planiraju prometnice odgovarajućih karakteristika.

- Popis sudionika javnog izlaganja (rasprava za građanstvo) te zapisnik s održane rasprave

Popis sudionika javnog izlaganja (rasprava za građanstvo)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

JAVNA RASPRAVA

DPU DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO

javno izlaganje

održana u utorak, 2. lipnja 2009. godine u 18,30 sati u prostorijama Mjesnog odbora Pehlin, Pehlin 58

Prisutni:

	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	AVELINA LOČIĆ	PEHLIN 2, 51000 Rijeka	<i>Avelina Ločić</i>
2.	Tatić Slavka	BLAŽIĆEVO A-3-DTaf.Či.Sta	<i>Tatić Slavka</i>
3.	IVANKA SIMIĆ	MINAKOVO 2a Rijeka	<i>Ivanka Simić</i>
4.	Matorina Lovre	BLAŽIĆEVA A,5	<i>Matorina Lovre</i>
5.	JANJA LINARIĆ	MINAKOVO 2	<i>Janja Linarić</i>
6.	AMEL COBATORAC	PEHLIN 1	<i>Amel Cobatorac</i>
7.	IVAN RUDANOVIĆ	MINAKOVO 2B	<i>Ivan Rudanović</i>
8.	SLOBODAN KOCIĆ		<i>Slobodan Kocić</i>
9.	MARIJA NOVAK	BLAŽIĆEVO A3/E	<i>Marija Novak</i>
10.	SINIŠA B...	MINAKOVO 2	<i>Siniša B...</i>
11.	MLADENIĆ DINKO	MINAKOVO 3	<i>Mladenović Dinko</i>
12.	VEŠA MAJAR	BLAŽIĆEVO	<i>Veša Majar</i>
13.	Dr. Milan Jokić	ZUPIN 2	<i>Dr. Milan Jokić</i>
14.	IVAN BRATUŠA	PEHLIN 74	<i>Ivan Bratuš</i>
15.	IVAN BOZDARIC	BLAŽIĆEVO B3M	<i>Ivan Bozdaric</i>
16.	JAKOV BRKLOČIĆ		<i>Jakov Brkločić</i>
17.	MIRKO JAVIĆ		<i>Mirko Javić</i>
18.	MARIJANOČIĆ	JOSO BLAŽIĆEVO B	<i>Marijanočić</i>
19.	Kristina Rumić	Minakovo 2a	<i>Kristina Rumić</i>

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rjeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

20.	RENATO ROBERTA HORVI ET/R	
21.	BUČIĆ TOMA	BLAŽIĆEVO A-br.3
22.	BUČIĆ MELIKA	BLAŽIĆEVO A-br.3
23.	BARAC SONJA	BLAŽIĆEVO 44
24.	ČORNA SIMIĆ	VUKOVARSKA 59
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		

Popis sudionika koji su dostavili pisano očitovanje s odgovorima na dostavljena: pitanja, primjedbe i prijedloge

1. RIJEČKA NADBISKUPIJA, Ured za gradnje i nadbiskupijska dobra-Rijeka
2. IVAN BOGDANIĆ, Baretićevo 13/11, Rijeka
3. AVELINA LUČIĆ, Pehlin 2, Rijeka
4. KRISTINA BANIĆ, Minakovo 2a, Rijeka

1. RIJEČKA NADBISKUPIJA, Ured za gradnje i nadbiskupijska dobra-Rijeka

Prot. Br. 68/G-2009
Rijeka, 23. lipnja 2009.

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Priljeno: 24-06-2009			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-03/07-01/155		01-20	
Udružbeni broj		Pril.	Vrij.
16-09-57		-	-

lokić



Predmet: Primjedbe na DPU naselja Minakovo
Kapelica sv. Ivana – zahtjev za uris

Molimo gornji naslov za uris kapelice sv. Ivana u dokumentaciju detaljnog plana uređenja naselja Minakovo.

Na katastarskoj čestici 444/1 po našim spisima i starim izvadcima iz katastra nalazila se kapelica sv. Ivana iz 15. Stoljeća. Tijekom komunističkog režima je devastirana i uništena. Kapelica je spomenik ne samo vjerskog značaja već kulturnog i povijesnog te kao takva predstavlja simbol identiteta hrvatskog katoličkog pučanstva ovog kraja. Izgrađena je u tipičnoj primorskoj arhitekturi toga vremena. Ovom prilikom želimo naglasiti da podržavamo i podupiremo inicijativu MO Pehlin za revitalizaciju iste.

Molimo Vas da poduzmete sve mjere kako bi se stvorili preduvjeti za uris kapelice na zato predviđeno mjesto, koje će najbolje odgovarati karakteru objekta i osigurati izgradnju legalnim putem.

S poštovanjem,

Viš. Piotr Modrzejewski, dipl.ing.el.
Voditelj Ureda za gradnje i Nadbiskupijska dobra
Riječke nadbiskupije

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

OBRAZLOŽENJE: Kapelica sv. Ivana koja je bila izgrađena na k.č. 444/1 srušena je zbog proširenja Ulice Minakovo. Kapelica je bila pravokutnog tlocrtnog oblika dimenzija cca 5,0 x 12,0 m. Rekonstrukcija kapelice sv. Ivana u postojećim gabaritima na k.č. 444/1 nije moguća jer ne zadovoljava uvjete gradnje vjerskih građevina prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07, čl. 63., tabelarni prikaz broj 158). Površina građevne čestice je nedostatna, ne mogu se zadovoljiti uvjeti o minimalnoj udaljenosti objekta od 10,0 m od ruba građevne čestice, nema uvjeta za smještaj vozila unutar čestice, itd. Zbog toga je predloženo da se kapelica sv. Ivana obnovi u postojećim gabaritima na novoj lokaciji koja bi bila u sklopu novog javnog gradskog parka za stambena područja Pehlin i Rujevica koji se planira urediti izvan obuhvata ovog detaljnog plana, u kontaktnoj zoni na sjeveru, dakle u neposrednoj blizini nekadašnje lokacije.

Na mjestu porušene kapelice sv. Ivana, u sklopu građevne čestice planske oznake Z3-1 dozvoljava se postava manje kapelice najvećih dopuštenih dimenzija 2,0 x 2,0 m kao memorija na nekadašnju kapelicu sv. Ivana.

2. IVAN BOGDANIĆ, Baretićevo 13/11, Rijeka – dva pisana podneska

IVAN BOGDANIĆ
 IME I PREZIME
BARETIĆEVO 13/11
 ADRESA
048933 8294
 BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primljeno:	05-06-2009		
Klasifikacijski znak	07-01/155	Org. jed. 01-20	
Urednički broj:	15-09-50	Prih.	Vrij.
		/	/

badić.



GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
 Titov trg 3

**PREDMET: prijedlog / primjedba / mišljenje na
 Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 446/1 k.o. _____

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

NA NAVRHOOD ČELJICI NAAACIJA
 PE CELVA RI. IVANK I E B. RIJEKA
 KOJE JE DEVAJICNA I SPREMA
 TE PREGAČENA POCETAKOM
 - JERAMO HITNO UVEŠTJE
 U PLAN JOKAČE ZA CRKVU
 RI. IVANK U REP. RIJEKA
 NA DANJU SEKO TU ERU ERG,
 KEBEICE PCEMA JACIČIČI OBRETIČIČI

Rijeka, 3.06.2009

Potpis podnositelja:

Prilog: - kopija katastarskog plana

San Božić
 IME I PREZIME
Butić B/M
 ADRESA
098-9338244
 BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primljeno: 24-06-2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
<u>350-03/04-01/155</u>	<u>01-20</u>	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
<u>15-09-54</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

h. d. r. f.



GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
 Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na
 k.č. _____ k.o. _____

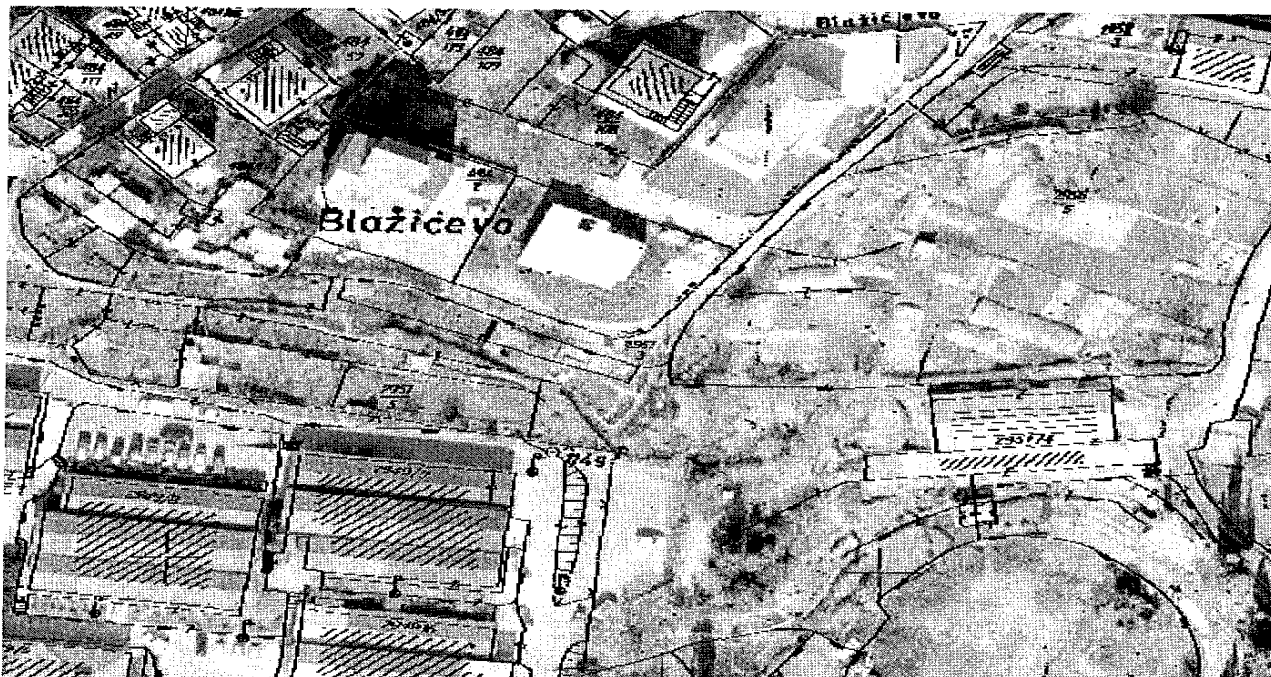
OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

RJEŠENJE KRIZANJA U DUŽINI OD 10-15 m NEPRIMJERENO
 JE SA STANOVISTA TEHNIČKE STRUKE, KAKVO JE RJEŠENJE
 RASKRIZANJA BREZI I NAMJEŠTA TRAKA NE MOŽE SE OČEKIVATI NA
 TAKO MALOJ DUŽINI.
 RJEŠENJE MOGA BITI CJELOVITO U KONTINUITETU IZ SVO
 IZ CJELOVITOG RJEŠENJA MOŽE IZVUČITI NAJVIŠ D.O.
 MOLIMO DA NAM SE DOSTAVI CJELOVITO RJEŠENJE
 TAKO ĐER NAŠ JANI MA TRO ČE I U KOJEM PLANU
 RJEŠITI PREOSTALI DIO ČESTE.

Rijeka, 23. 06. 2009

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:
San Božić



ODGOVOR:

1. Primjedba se djelomično prihvaća.

OBRAZLOŽENJE: Kapelica sv. Ivana koja je bila izgrađena na k.č. 444/1 srušena je zbog proširenja Ulice Minakovo. Kapelica je bila pravokutnog tlocrtnog oblika dimenzija cca 5,0 x 12,0 m. Rekonstrukcija kapelice sv. Ivana u postojećim gabaritima na k.č. 444/1 nije moguća jer ne zadovoljava uvjete gradnje vjerskih građevina prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07, čl. 63., tabelarni prikaz broj 158). Površina građevne čestice je nedostatna, ne mogu se zadovoljiti uvjeti o minimalnoj udaljenosti objekta od 10,0 m od ruba građevne čestice, nema uvjeta za smještaj vozila unutar čestice, itd. Zbog toga je predloženo da se kapelica sv. Ivana obnovi u postojećim gabaritima na novoj lokaciji koja bi bila u sklopu novog javnog gradskog parka za stambena područja Pehlin i Rujevica koji se planira urediti izvan obuhvata ovog detaljnog plana, u kontaktnoj zoni na sjeveru, dakle u neposrednoj blizini nekadašnje lokacije.

Na mjestu porušene kapelice sv. Ivana, u sklopu građevne čestice planske oznake Z3-1 dozvoljava se postava manje kapelice najvećih dopuštenih dimenzija 2,0 x 2,0 m kao memorija na nekadašnju kapelicu sv. Ivana.

2. Primjedba se ne prihvaća.

OBRAZLOŽENJE: Dio Ulice Blažičevo A u dužini od 50,0 m nalazi se unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo. Rekonstrukcija dijela Ulice Blažičevo A planske oznake 103 planirana je prema odrednicama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (GUP) za rekonstrukciju pristupne ulice. Detaljnim planom uređenja dijela stambenog područja Minakovo planira se proširenje postojeće ulice Blažičevo A na dva prometna traka minimalne širine 3,0 m s obostranim nogostupom minimalne širine 1,6 m. Ukupan profil ulice Blažičevo A nakon rekonstrukcije iznosi minimalno 9,2 m.

Dio Ulice Blažičevo A koji se nalazi izvan granice obuhvata rekonstruirat će se prema istim odredbama GUP-a. Rekonstrukciji ulica može se pristupiti neposrednom provedbom GUP-a, što znači da se prilikom izrade projektne dokumentacije Ulica Blažičevo A može projektirati u čitavoj svojoj dužini.

3. AVELINA LUČIĆ, Pehlin 2, Rijeka – dva pisana podneska



AVELINA LUČIĆ
IME I PREZIME
51000 Rijeka, PEHLIN 2
ADRESA
260-405
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 17-06-2009		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
550-03	07-01/155	01-20
Uredbeni broj		Pril. Vrij.
15-09-51		2 /

bodref.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 808/6 i 865/2 k.o. PLATE
442/2 i 443/1

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

PRILOG :- BR. 92

PRILOG :- NACRT PRIJEDLOGA

Rijeka, 17.06.09.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:

GRAD RIJEKA

Titov trg 3
51000 RIJEKA

Naš br.: 92

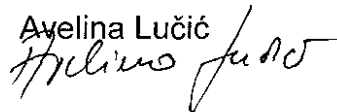
Nadnevak: 17.06.2009

Predmet:: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG DETELJNOG PLANA MINAKOVO

1. Stanujem na adresi Pehlin 2 odnosno na vašem PRIJEDLOGU PLANA MINAKOVO, S-2 i NE SLAŽEM se sa riješenjem proširenja tog stanbenog objekta. Niti smo ikad zahtjevali niti tražili bilo kakvu promjenu na zgradi ,niti nas to u slijedećem periodu zanima , niti nas je itko od projektanta kontaktirao i pitao za želje !?!

ZAHTJEVAM BRISANJE IDEJE O PROŠIRENJU S-2 !

Rijeka , 17.06.2009.

Avelina Lučić


AVELINA LUČIĆ
IME I PREZIME

51000 Rijeka, PEHLINZ
ADRESA

260-405
BROJ TELEFONA



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 17-06-2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/07-01/155	01-30	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-09-52	2	1

ladref.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/prijedba/mišljenje na
Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. k.o. PLAVE

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

PRILOG : BR. 43

PRILOG : NACRT PRIJEDLOGA

Rijeka, Rijeka, 17.06.09

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:

GRAD RIJEKA

Titov trg 3
51000 RIJEKA

Naš br.: 93

Nadnevak: 17.06.2009

Predmet :PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA MINAKOVO

1. NE SLAŽEM se sa VISINOM objekta M1-1 i M1-2 ,koji narušavaju područje sa obiteljskim kućama koje su maksimalne visine P+2 .
2. NE SLAŽEM se sa IDEJOM PROŠIRENJA ULICE između brojeva Pehlin 1, 3 i Pehlin 2.

Ako investitori objekata M1-1 i M1-2 trebaju prilazni put za svoje ideje neka to uzmu od svojih kvadrata i svoje površine a neka ne zadiru u tuđu okućnicu !

Zašto prilazni put nije riješen s donje stane M1-1 i M1-2 prema PC Lovorka i priključkom na buduću prometnicu prema Viškovo ?

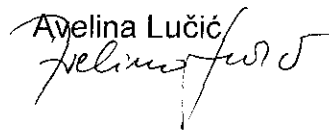
Sadašnja ulica je već sada prekapacitirana prometom a svojom konfiguracijom je "pista za treniranje brzine i uživanje u prometnim nesrećama " gdje svako malo netko strada a sa idejom proširenja moći ćemo osnovati pogrebno društvo !

3. Podizanjem objekata na visinu 18 metara od nivo prometnice zatvara se pogled postojećih objekata i time smanjuje njihova uporabna i tržišna vrijednost.

Pitanje je tko će vlasnike postojećih zgrada obešteti ? Investitor ili Grad RIJEKA ???

- 4.Kako je moguće da GRAD RIJEKA sa 50% sredstava financira izradu DETALJNOG PLANA iako su vlasnici odnosno investitori fizičke osobe !?!

Rijeka , 17.06.2009.

Avelina Lučić


ODGOVOR:

1. Primjedba se ne prihvaća.

OBRAZLOŽENJE: Detaljnim planom uređenja dijela stambenog područja Minakovo osim uvjeta za gradnju novih građevina određuju se i uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina. Za postojeću stambenu građevinu na građevnoj čestici planske oznake S-2 određena je površina za gradnju, dati su najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, najveća dozvoljena katnost i sl., te se na taj način omogućava rekonstrukcija građevine i izvan postojećih gabarita. Navedeni uvjeti nisu obvezujući, odnosno usvajanje DPU-a dijela stambenog područja Minakovo ne obvezuje vlasnika nekretnine na način da mora pristupiti rekonstrukciji.

2. Primjedbe se ne prihvaćaju.

OBRAZLOŽENJE:

1. Plansko uređenje područja obuhvata determinirano je planiranim sekundarnim gradskim centrom Rujevica s južne strane, sportskim kompleksom (gradski stadion i sportska dvorana) s južne strane te planiranim gradskim parkom sa sjeverne strane. U takvom kontekstu područje obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo predviđeno je za izgradnju reprezentativne stanogradnje višestambene tipologije i najveće dozvoljene katnosti P+5. Planira se formiranje građevnih čestica stambene namjene i mješovite namjene - pretežito stambene namjene s poslovnim i javnim sadržajima u prizemlju objekata, gradnja podzemne garaže, centralnog trga te javnih zelenih površina.

2. Rekonstrukcija postojeće gradske ulice Ulice Minakovo predviđa se na način da se planira proširenje ulice na dva prometna traka minimalne širine 3,5 m, gradnja treće trake za skretanje, gradnja obostranog nogostupa minimalne širine 2,5 m i obostranog zelenog pojasa za sadnju drvoreda minimalne širine 1,5 m. Rekonstrukcija Ulice Minakovo planira se tako da se proširenje ulice planira s jedne i druge strane, uvažavajući prometne uvjete i tehničke uvjete za izgradnju ulice.

Građevne čestice planske oznake M1-1 i M1-2 nalaze se neposredno uz Ulicu Minakovo te je logično da planirani objekti imaju priključak na javnu prometnu površinu na Ulicu Minakovo koja se ovim Planom predviđa za rekonstrukciju.

3. Planirani objekt na građevnoj čestici planske oznake M1-1 djelomično zatvara pogled postojećem objektu na građevnoj čestici planske oznake S-2. Tipološkom rekonstrukcijom područja zasigurno će doći do povećanja vrijednosti postojećih građevina, a ne do smanjenja.

4. Grad Rijeka financira izradu Plana u onom dijelu u kojem su u obuhvatu Plana zastupljene javne i druge površine, dok Investitor financira Plan u omjeru koji odgovara površini zemljišta u vlasništvu Investitora.

4. KRISTINA BANIĆ, Minakovo 2a, Rijeka - dva pisana podneska

Kristina Banić
 IME I PREZIME
Minakovo 2a
 ADRESA
048-98227958
 BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primljeno:	24-06-2009		
Klasifikacijska oznaka	350-03/07-01/155	Org. jed.	01-20
Uredžbeni broj	15-09-55	Paš.	Vrij.

bađić



GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
 51000 RIJEKA
 Titov trg 3

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
 Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 441/8 k.o. _____

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

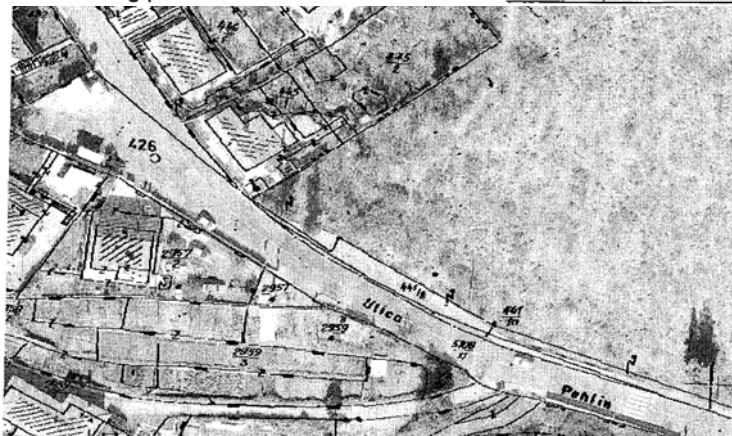
OPU JE TEMELJNI PROVEDBENI DOKUMENT KOJIM SE
 DEFINIRA NAMJENA I OBRKOVANJE ČESTICE PROJEKCIJOM
 RJEŠENEM REKONSTRUKCIJE PROMETNICE NJE VEŠTIVU NA
 KOJI NAČIN CE SE ISTA UKLOPITI U POSTOJEĆE STANJE
 NAMJE NA PODRUČJU ZAHVATA OPU-NA ČESTA JE SIRENE
 KOLNIKA 3 x 3,5 m, UKUPNO 10,5 m + PJEŠAČKI NEGOSUPU.
 NA KOJI NAČIN CE SE TA SIRENA UKLOPITI U SIRENU
 MANJU OD 6 m I UT KOJEJ DUŽINI. KAKO CE SE IZVESTI
 SREJ SA AUTOMOBILNIM URBANIZIŠTEM. UKOLIKO SE TO NE
 PRIKAZE KAO VEŠTIV RJEŠENJE NJE MOGUĆE OREDITI ČESTICU
 ČESTE, ŠTO ZNAČI DA CE DJU BITI NEPROVEDIV. POSTOJEĆA KRIVINA
 JE VEŠI MALOG RADIJA SA UKOLIKO SE ČESTA PEOŠIRUJE NA SJEVERNU
 STRANU KRIVINA SE POVEĆAVA. ŠMANJUJE SE PREGLEDNOST I SIGURNOST
 ČESTE. SUGERIRAM DA SE KRIVINA PRESIVI NA JUDNU STRANU NA KOJI
 NAČIN CE SE IZVESTI RASVJETLJE SA ŽUPANIJSKOM ČESTICOM.
 MOŽINO DA NAM SE DOSTAVI PROMETNO I GRAĐEVINSKO, IZASA ČESTICE
 SVIH SUSJEDNIM RASKURIZJA.

Rijeka, 22.06.2009

Potpis podnosioca:

Kristina Banić

Prilog: - kopija katastarskog plana



Kristina Benić
IME I PREZIME
Minakove 26
ADRESA
098-982 5958
BROJ TELEFONA



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	24-06-2009				
Klasifikacijska oznaka	350-03/08 - 01/165		Org. jed.	01-10	
Uredbeni broj	15-09-56	Prih.	-	Vrij.	-

ba dr ef.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog / primjedba / mišljenje na
Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. _____ k.o. _____

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

TRAŽIMO DA SE SVE OBITELJSKE KUĆE U OKOLICI
DPO-G SPOJE NA KANALIZACIJSKI SUSTAV I DA TO
BUDE JASNO NARISANO U PLANU

Rijeka, 22.06.2009.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

Kristina Benić

ODGOVOR:

1. Primjedba se djelomično prihvaća.

OBRAZLOŽENJE.: Detaljnim planom uređenja dijela stambenog područja Minakovo prikazan je spoj Ulice Minakovo sa županijskom cestom Ulicom Pehlin i spoj na postojeće autobusno ugbalište.

2. Primjedba se ne prihvaća.

OBRAZLOŽENJE: Plansko rješenje kanalizacijskog sustava prikazuje se samo za područje obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo.

- **Zapisnik s održane rasprave (za građanstvo): pitanja, primjedbe i prijedlozi sudionika s odgovorima**

1. Ispred MO Pehlin KRISTINA BANIĆ, zamjenica predsjednika MO

PITANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

1. Što građani na području Mjesnog odbora Pehlin dobivaju ovim planom?
2. Pitanje je rješavanja raskrižja; ceste su nepovezane?
3. Gdje će biti autobusno ugibalište za nove stanare?

ODGOVORI:

1. Ovim će planom naselje Pehlin dobiti nove stanovnike; dobit će referentnu točku koja pokazuje da Pehlin nije rubni dio grada; dobit će širi ulaz u donji dio naselja. Neposredno ispod ove zone planirana je gradnja sekundarnog centra grada s reprezentativnom izgradnjom pretežito poslovne i mješovite namjene. Višestambena iz kakva je predviđena ovom Planom dobar je uvod u novi, sekundarni gradski centar.
2. Situacija da su ceste nepovezane problem je GUP-a koji je precizno definirao granice obuhvata planova.
 1. Autobusna ugibališta su postojeća, izvan su obuhvata ovog plana i nema razloga da tamo i ne ostanu.

2. JANJA LINARDIĆ, Minakovo 2

PITANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

1. Čemu žurba s donošenjem ovog DPU-a kada time ostali dio naselja neće dobiti niti plin niti kanalizaciju koji su im neophodni?
2. Zašto se u obuhvat ne uključi čitavo područje naselja Pehlin?

ODGOVORI:

1. U planskoj kategoriji kompletna infrastruktura je dostupna svima i to odmah. Međutim, sama iz ovisi o planovima, odnosno mogućnostima komunalnih društava.
2. Generalni urbanistički plan grada Rijeke je precizno definirao granice obuhvata planova i nije ih moguće mijenjati.

3. KRSTE PERIĆ,

PITANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Tražim veći obuhvat Plana. Postojeća cesta je vrlo uska nakon izlaza iz obuhvata plana. Vi kao stručnjak (izrađivač plana o.a.) trebali bi na početku posla reći da je to nemoguće izvesti.

ODGOVOR:

Granica obuhvata plana određena je GUP-om stoga cestu u okviru ovog Plana nije moguće povezati.

4. ZORKA SIMČIĆ, Vukovarska 99

PITANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Tko je investirao u ovaj Plan?

ODGOVOR:

U dijelu od cca 50 % Plan financira Grad Rijeka, a u ostalom dijelu vlasnici zemljišta.

5. IVANKA SIMČIĆ, Minakovo 2a

PITANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

1. Ja sam vjernica i jako mi puno znači što ne vidim crkvicu Sv.Ivana koja je tu postojala. Tražim da se vrati kapelica koja je postojala na tom terenu, a u međuvremenu je srušena, na isto mjesto ako može.
2. Postojeće betonare rade danonoćno i velika su smetnja građanima; da li se mogu dislocirati?

ODGOVORI:

1. Zahtjev Mjesnog odbora je bio da se kapelica rekonstruira, ali problem je u terminologiji jer kapelica je minimalnih dimenzija. Međutim, prema nacrtima koji su nam dostavljeni to je ipak građevina značajnijih dimenzija koji ne bi bilo moguće u istim gabaritima ponovno izgraditi na istom mjestu. Stoga Grad predlaže da na starom mjestu bude samo memorija – obilježje, a da se crkva adekvatnih dimenzija izgradi u okviru parka smještenog neposredno iznad obuhvata ovog Plana.

2. Površina na kojoj je smještena betonara izvan je obuhvata DPU-a stambenog područja Minakovo, tako da nije moguće aktivnosti vezane uz betonaru predviđati ovim Planom.

6. fra MILAN ŠOKČEVIĆ, župnik Župe Pehlin

PITANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Poznato mi je da je na spomenutom mjestu postojala kapelica iz XV stoljeća, tzv. krajputašica izgrađena uz granicu. Imala je prednji dio – natreks, koji je služio za odmor, imala je i dva velika kamena krajputaša. Devastirana je prije cca 20-ak godina. Starosjedioci Minakova mogu reći da je proširenjem ceste izgradnjom nogostupa dio narteksa crkve ostao pod asfaltom; taj prostor se tada jako sužava i nije više za uporabu. Pitanje je da li je moguće revitalizirati kapelicu na postojećem mjestu ili se može izmjestiti na područje dolčića. Nadbiskup je upoznat s tim problemom i pitao je ukoliko se izgradi kapelica stare veličine na istom mjestu što će ona značiti u funkcionalnom smislu? Bilo bi ju dobro revitalizirati, odnosno vratiti na mjesto gdje je bila ili ju dislocirati uz rub zahvata, odnosno izgraditi bliže naselju po predlošku – prema nacrtima postojeće crkve kao povijesno obilježje ovog naselja. Bilo bi dobro ako bi se mogao rekonstruirati njen oblik, ali malo većih dimenzija, jer vidimo da ovim Planom dolazi mnogo ljudi i bit će novih vjernika pa bi bilo dobro da bude veća.

Konkretno je pitanje da bi crkvicu trebalo predvidjeti: da li na postojećoj, da li na novoj lokaciji. S tim će se pitanjem i Nadbiskup pismeno obratiti Gradu.

ODGOVOR:

Prijedlog je Grada Rijeke da na starom mjestu bude samo memorija – obilježje, a da se rekonstrukcija crkvice izvornih dimenzija planira izvan obuhvata ovog detaljnog plana, u okviru gradskog parka smještenog neposredno iznad.

7. AVELINA SROK LUČIĆ, Pehlin 2

PITANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Stanujem na adresi Pehlin 2 od 1953. god.; Planom se ulazi u moju okućnicu radi pogodovanja privatnom investitoru. Zašto cesta nije ušla u zonu nove izgradnje; zašto se cesta ne širi na donju stranu, a ne kod mene? Zašto privatni investitor nije odriješio kesu i stavio cestu samo na svoje? Ne morate mi odgovoriti; ovo je moj slobodan komentar.

8. IVAN BRATUŠA, Pehlin 74

PITANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Izražavam pohvale i komplimente arhitektima koji su napravili rješenje – (planerima koji su izradili prijedlog Plana o.a.); arhitektica je napravila nešto što nije napravljeno od 70-ih. Županijska cesta nikad nije primljena. Na Pehlinu nema urbanizma.

Molim svoje sugrađane da Plan podrže, ali uz uvjet da se u realizaciji najprije napravi sva infrastruktura; ne da se izgrade kuće, a ništa od infrastrukture.

9. VJEKOSLAV LAZIĆ,

PITANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Da li postojeća ulica vodi do nove izgradnje? Ja tamo stanujem i znam da njome danas ne može proći niti kamion Čistoće, široka je svega 1,90 m. Da li će se ove kuće moći graditi ako se ne proširi ova cesta?

ODGOVOR:

U okviru ovog Plana cestu nije moguće povezati u punom profilu. Međutim, prilikom izgradnje ceste moguće je izraditi jedinstveno projektno rješenje dijelom temeljem odog DPU-a a dijelom temeljem GUP-a i izgraditi cestu u cijeloj dužini. Za gradnju planiranih građevina cesta se mora proširiti sukladno planskim uvjetima.

10. SONJA BARAC, Blažičevo A-4

PITANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Da li primjedbe na ovoj raspravi imaju ikakvog smisla, ako se svi prijedlozi apriori odbacuju; da li mi možemo utjecati na planska rješenja? Daje primjedbu na visinu planiranih objekata s obzirom na okruženje, odnosno postojeću izgradnju. Nije arhitektura ako se stavljaju šesterokatnice ispred trokatnica.

ODGOVOR:

Većina primjedbi iznesenih na ovoj raspravi ne odnose na DPU stambenog područja Minakovo i predložena rješenja unutar njegova obuhvata, a koji je predmet javne rasprave. Na planska rješenja možete utjecati samo ako dajete primjedbe na zahvate u obuhvatu Plana.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Zagreb
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka
3. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka
4. MUP, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana djelomično prihvaćeni

1. KRISTINA BANIĆ
2. IVAN BOGDANIĆ
3. RIJEČKA NADBISKUPIJA, Ured za gradnje i nadbiskupijska dobra-Rijeka

Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana nisu prihvaćeni

1. AVELINA LUČIĆ (x2)
2. KRISTINA BANIĆ
3. IVAN BOGDANIĆ

7. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2009. godine, donijelo je

O D L U K U **o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Minakovo (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) pod nazivom D-92.

Članak 2.

Plan je izradio "Art design" arhitektonski atelje d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12.

Članak 3.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 2,6 ha.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana te obvezne priloge kako slijedi:

A) TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.2. Javne garaže
 - 3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.3.4. Plinoopskrba
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti i način gradnje
- 6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 7. Mjere provedbe plana
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita od požara
 - 8.2. Zaštita od buke
 - 8.3. Zaštita voda
 - 8.4. Zaštita zraka
 - 8.5. Zaštita od potresa
- 8.6. Mjere postupanja s otpadom
- 9. Uklanjanje građevina

B) GRAFIČKI DIO

- | | | |
|--------|--|----------|
| 1. | Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža | M 1:1000 |
| 2.1.A. | Prometna infrastrukturna mreža - uzdužni profili 101 i 102 | M 1:1000 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja | M 1:1000 |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije | M 1:1000 |
| 2.4. | Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba | M 1:1000 |
| 2.5. | Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Uvjeti gradnje | |
| 4.1. | Uvjeti gradnje građevina - podzemna etaža | M 1:1000 |
| 4.2. | Uvjeti gradnje građevina | M 1:1000 |
| 4.3. | Uvjeti gradnje - parcelacija | M 1:1000 |
| 4.4. | Uvjeti gradnje - presjeci | M 1:500 |

C) OBVEZNI PRILOZI

- I. Obrazloženje Plana
 - 1. Polazišta
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
 - 2. Plan prostornog uređenja
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
- II. Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 7/07),
- III. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Plana:

- Studija kanalizacijskog sustava riječkog područja (IGH-PC Rijeka, broj elaborata 5100-1-514994/96, Rijeka 1996/97.g.).
- IV. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana:
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09),
 - Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03 i 157/03 i 87/09),
 - Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,
 - Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08),
 - Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08),
 - Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09),
 - Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05),
 - Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09),
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95),
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04),
 - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07),
 - Pravilnik o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže vodovodnim priljućcima ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/94),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
 - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),
 - Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95),
 - Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98),
 - Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08),
- V. Zahtjevi i mišljenja za izradu Plana,
- VI. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi Plana,
- VII. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana,
- VIII. Sažetak za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Namjena površina na području obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom broj

1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S),
- 2) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1),
- 3) Javne zelene površine - igralište (Z2),
- 4) Javne zelene površine - odmorište, vrt (Z3),
- 5) Zaštitne zelene površine (Z),
- 6) Pješačke površine,
- 7) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža:
 - a) Gradske i pristupne ulice
 - b) Javna garaža (G)
 - c) Trafostanica (TS).

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 6.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina na području obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom broj 3., 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4.

Članak 7.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine građene na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09).

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 8.

Veličina i oblik građevnih čestica na području obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom broj 4.3.

Ovim Planom dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Površina građevnih čestica te izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica prikazani su u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio (u daljnjem tekstu: Tablica 1).

Članak 9.

Gustoća izgrađenosti (G_{ig}), u smislu ove Odluke, predstavlja odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti (k_{ig}) i zbroja građevnih čestica, a na području obuhvata ovoga Plana iznosi 0,28.

Ukupan koeficijent iskorištenosti nadzemno (K_{in}), u smislu ove Odluke, predstavlja odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata iskorištenosti nadzemno (k_{in}) i zbroja građevnih čestica, a na području obuhvata ovoga Plana iznosi 0,95.

Ukupan koeficijent iskorištenosti (K_{is}), u smislu ove Odluke, predstavlja odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata iskorištenosti (k_{is}) i zbroja građevnih čestica, a na području obuhvata ovoga Plana iznosi 1,64.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 10.

Veličina i površina građevine (osim podzemnih etaža građevine), građevinska bruto površina te najveća dozvoljena visina i broj etaža građevine na području obuhvata Plana prikazani su u tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio (u daljnjem tekstu: Tablica 2).

Članak 11.

Najveća dozvoljena visina građevine na području obuhvata Plana mjeri se uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 0,90 m.

Članak 12.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja jedne podzemne etaže.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na građevnim česticama oznake M1-1 i M1-2 dozvoljava se gradnja najviše četiri podzemne etaže.

2.3. Namjena građevina

Članak 13.

Namjena građevina na području obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom broj 1.

Članak 14.

Na području namjene "Stambena namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja građevine za stanovanje s poslovnim prostorima u prizemlju građevine (trgovački, ugostiteljski, uslužni i slično) pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, planirana je gradnja/rekonstrukcija stambenih građevina kako slijedi:

- na građevnoj čestici oznake S-1 planirana je rekonstrukcija obiteljske građevine sa najviše dva stana,

- na građevnoj čestici oznake S-2 planirana je rekonstrukcija prenamjenom obiteljske u višeobiteljsku građevinu sa najviše četiri stana,

- na građevnim česticama oznake S-3, S-4 i S-5 planirana je gradnja višeobiteljske građevine sa najviše osam stanova.

Unutar građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je koristiti prizemlje građevine kao poslovni prostor do najviše 20% građevinske (bruto) površine građevine (ali ne više od 100 m²), a na građevnoj čestici potrebno je osigurati kolno-manipulativnu površinu za dostavna vozila te potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 30. ove Odluke

Članak 15.

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljava se gradnja višestambene građevine s poslovnim prostorima u suterenu, prizemlju i na prvom katu građevine, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Unutar građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, najmanja dozvoljena površina stambenog prostora iznosi 60% razvijene bruto površine građevine, a preostala površina namijenjena je poslovnim i javnim sadržajima.

U podzemnim etažama građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja garaže s pratećim sadržajima i građevine komunalne infrastrukture.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 16.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.2.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,50 m.

Odstupanje iz stavka 3. ovoga članka dozvoljeno je isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju osnovne građevine.

Članak 17.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja osnovne i pomoćne građevine, a unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine dozvoljava se gradnja pomoćne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Pomoćne građevine, u smislu ove Odluke, jesu pješački ulazi/izlazi iz podzemnih garaža, spremišta, terase, pergole, paviljoni gotove konstrukcije i slično.

Članak 18.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja podzemne garaže,
- gradnja vanjskih stubišta i rampi,
- postavljanje nadstrešnica, trijema i prozirnih konstrukcija iznad ulaza u građevinu,
- postavljanje instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
- postavljanje instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 19.

Krov nove građevine može biti ravni ili kosi.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti ravan, prohodan za pješački odnosno interventni promet i ozelenjen.

Članak 20.

Zavisno od tipologije krova, dozvoljava se gradnja stambenog potkrovlja. Potkrovlje iz stavka 1. ovoga članka obračunava se u najveći dozvoljeni broj etaža.

Članak 21.

Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre.

Na krovu građevine dozvoljava se ugradnja sunčanog kolektora pod uvjetom da se uklopi u nagib krovnih ploha.

Članak 22.

Za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba tradicionalnih i suvremenih materijala i tehnologije.

Pri oblikovanju građevine potrebno je primjeniti suvremeni arhitektonski izraz oblikovno prilagođen mediteranskom podneblju.

Članak 23.

Pročelja građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i M1-2 moraju biti visoko estetski oblikovana.

Članak 24.

Na pročelju građevine koje je orijentirano prema javnoj površini ne dozvoljava se postavljanje vidljivih termotehničkih sustava.

Antensku napravu dozvoljeno je postavljati na krov građevine pod uvjetom da se antenske naprave objedine u jedinstveni kućni sustav ili da se priključe na kabelsku mrežu.

Natkrivanje otvorenog svjetlika prozirnrom krovnom konstrukcijom dozvoljava se na način kojim se omogućava prirodno provjetravanje, a unutar svjetlika dozvoljava se postavljanje uređaja za ventilaciju, klimatizaciju i slično.

Na pročelju građevine dozvoljeno je postavljanje tende, nadstrešnice, reklamnog uređaja i slično, pod uvjetom da se njihovim postavljanjem ne utječe na slobodan profil potreban za kretanje pješaka i vozila, postavljanje urbane opreme te drugih posebnih uvjeta korištenja javne i prometne površine.

Članak 25.

Uvlačenje prizemne etaže ne smatra se odstupanjem od obveznog građevnog pravca.

Završna etaža građevine može se uvući u odnosu na pročelje građevine, a površinu završne etaže potrebno je koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 26.

Način uređenja neizgrađenog dijela građevne čestice i korištenje građevnih čestica na području obuhvata Plana određeno je kartografskim prikazom broj 3.

Članak 27.

Najmanje 35% površine građevne čestice na području namjene "Stambena namjena" i "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.

Članak 28.

Unutar višestambene građevine na području obuhvata Plana planira se gradnja i uređenje prolaza kao javne pješačke površine s posebnim režimom korištenja.

Članak 29.

Na području obuhvata Plana smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice gradnjom garaže ili uređenjem parkirališta.

Članak 30.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Članak 31.

Prilikom projektiranja otvorenih parkirališta potrebno je predvidjeti sadnju stabla na način da se zasadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Članak 32.

Ogradu, potporni i obložni zid (podzid), terasu i stubište potrebno je graditi na način da se ne narušava okoliš građevine.

Osnovni materijal za gradnju ograde je kamen, kovano željezo, beton i živica.

Najveća dozvoljena visina čvrste ograde iznosi 1,0 m.

Najveća dozvoljena visina podzida iznosi 1,50 m, a ako je visina podzida veća, zid je potrebno izvesti terasasto i ozeleniti sadnjom stabala i penjačica.

Članak 33.

Građevne čestice M1-1 i M1-2 nije dozvoljeno ograđivati.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 34.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu određen je kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.

Članak 35.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže na području obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

Članak 36.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

3.1.1. Gradske i pristupne ulice

Članak 37.

Na području obuhvata Plana postojeća gradska ulica je Ulica Minakovo, a postojeća pristupna ulica je dio Ulice Blažičevo A.

Na građevnoj čestici oznake 101 planirana je rekonstrukcija Ulice Minakovo.
Na građevnoj čestici oznake 103 planirana je rekonstrukcija dijela Ulice Blažičevo A.
Na građevnoj čestici oznake 102 planirana je gradnja pristupne ulice.
Na građevnoj čestici oznake 104 planirana je gradnja raskrižja Ulice Blažičevo A i planirane sabirne ulice oznake SU XI.

Članak 38.

Za gradnju ulice planirane na građevnoj čestici oznake 104 i rekonstrukciju ulice planirane na građevnoj čestici oznake 101 utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,50 m,
- nogostup se izvodi obostrano najmanje dozvoljene širine 2,50 m,
- najmanja dozvoljena širina drvoreda iznosi 1,50 m,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib ulice iznosi 12%.

Članak 39.

Za gradnju ulice planirane na građevnoj čestici oznake 102 i rekonstrukciju ulice planirane na građevnoj čestici oznake 103 utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,0 m,
- nogostup se izvodi obostrano najmanje dozvoljene širine 1,60 m,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib ulice iznosi 12%.

3.1.2. Javne garaže

Članak 40.

Gradnja i uređenje javne garaže na području obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom broj 2.1. i 4.1.

Članak 41.

Na građevnim česticama oznake M1-1 i M1-2 planira se gradnja i uređenje podzemnih garaža.

Najveći dozvoljeni broj etaža podzemne garaže iznosi četiri etaže.

Ukupni kapacitet garaža iz stavka 1. ovoga članka iznosi najmanje 450 parkirališnih mjesta.

Članak 42.

Unutar građevine podzemne garaže dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja kao što su prostori za termotehničke instalacije, trafostanica, spremište, unutarnje stubište, lift i slično.

3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 43.

Na dijelu građevnih čestica oznake M1-1 i M1-2 planira se uređenje trga.

Nivelacijska kota trga određena je kartografskim prikazom broj 3.

Na trgu se dozvoljava postavljanje paviljona, skulptura, fontana, kolonada, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta i slično te postavljanje elemenata urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulične svjetiljke i drugo).

Članak 44.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 45.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti kao distribucijsku kabelsku kanalizaciju (u daljnjem tekstu: DTK) s PVC i PEHD cijevima.

Projektna dokumentacija za gradnju i rekonstrukciju prometnica na području obuhvata Plana treba sadržavati projekte distribucijske telekomunikacijske kanalizacije te projekte za zamjenu zračnih kabela podzemnim.

U projektnoj dokumentaciji iz stavka 3. ovoga članka potrebno je predvidjeti privremeno prelaganje trasa na mjesto postojećih podzemnih komunikacijskih kabela u Ulici Minakovo prilikom radova iskopa za podzemnu garažu na građevnim česticama oznake M1-1 i M1-2.

Novu DTK potrebno je graditi do postojećeg zdenca na trasi svjetlovodnog kabela na križanju Ulice Mario Gennari i Vukovarske ulice.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 46.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazom od broja 2.2. do broja 2.5.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi ispod javnih površina.

Mjesta priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 4.1. i 4.2.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 47.

Opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.2.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže potrebno je predvidjeti profile prema hidrauličkom proračunu na način da zadovoljavaju protupožarne propise i potrebe potrošača na području obuhvata Plana.

Članak 48.

Prilikom gradnje novih te kod rekonstrukcije postojećih cjevovoda predviđeno je korištenje ductil cijevi.

Rekonstrukciju postojećih i gradnju novih cjevovoda na području obuhvata Plana potrebno je izvesti u skladu s točkom III. Pravilnika o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže vodovodnim priljučnicama ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/94).

Iznad planiranih podzemnih garaža na građevnim česticama oznake M1-1 i M1-2 cijevi je potrebno polagati na viseće čelične nosače pričvršćene za pokrovnu ploču garaže.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 49.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Na području obuhvata Plana predviđen je razdjelni sustav kanalizacijske mreže sukladno Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH – PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97).

Članak 50.

Prilikom izvođenja zahvata na mreži odvodnje otpadnih voda potrebno je koristiti PEHD rebraste cijevi ili cijevi od drugih odgovarajućih materijala najmanjeg promjera 300 mm.

Članak 51.

Novoplanirane građevine i građevinu na građevnoj čestici oznake S-2 potrebno je nakon provedene rekonstrukcije priključiti na sustav javne kanalizacijske mreže.

Članak 52.

Odvodnju sanitarno – potrošnih voda s građevnih čestica oznake S-3 i S-4 te podzemnih etaža garaža planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i M1-2 potrebno je riješiti

ugradnjom internih crpnih stanica u skladu s izvedbenim projektom tih građevina i niveletom uličnih kanala na koje će se građevine spajati.

Članak 53.

Odvodnju oborinske vode potrebno je na svakoj građevnoj čestici rješavati zasebno.

Oborinske vode s javnih površina potrebno je upuštati preko upojnih građevina u teren.

Na parkirališnim i garažnim površinama čiji je kapacitet veći od 10 parkirališnih mjesta planirana je ugradnja separatora ulja i masti.

Odvodnju oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je rješavati sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95).

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 54.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

Unutar obuhvata Plana planirana je trasa novih 110 kV kabela TS 220/110/35 kV Pehlin - TS 110/20 kV Turnić K1 i K2 i 110 kV kabela TS 220/110/35 kV Pehlin - TS 110/20 kV Zamet.

Trasa 35 kV kabela i signalni kabel prolazi preko planirane građevne čestice oznake S-4 te je kabele potrebno izmjestiti na novu trasu sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

Trase elektroenergetskih vodova ovim su Planom načelno utvrđene, a točan položaj trasa utvrditi će se projektom dokumentacijom.

Javnu rasvjetu ulica i trgova unutar područja obuhvata Plana potrebno je riješiti projektom dokumentacijom kojom će definirati njezino napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja te traženi nivo osvijetljenosti.

Članak 55.

Napajanje električnom energijom na području obuhvata Plana predviđeno je iz nove trafostanice TS 10(20)/0.4 kV koja je planirana za gradnju na građevnoj čestici oznake TS-1.

Ako se trafostanica iz stavka 1. ovoga članka ne izgradi na planiranoj građevnoj čestici, dozvoljava se smještaj trafostanice u sklopu podzemne garaže na građevnoj čestici oznake M1-2.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka investitor je dužan, prije izrade projektne dokumentacije, u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom odrediti mikrolokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za smještaj trafostanice i njezin kapacitet te nivo koji će biti obrađen u građevinskom dijelu projekta.

3.3.4. Plinoopskrba

Članak 56.

Opskrbu plinom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5.

Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće plinske mreže potrebno je koristiti PEHD cijevi.

Radni tlak u planiranom plinovodu iznosi 4 bara.

Magistralnu trasu plinovoda potrebno je izvesti istovremeno s gradnjom novoplaniranih prometnica a priključnu plinsku instalaciju prilikom gradnje pojedine građevine.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 57.

Na području namjene "Javne zelene površine - igralište" dozvoljava se gradnja i uređenje otvorenih i zelenih površina namijenjenih za igru i razonodu djece svih dobnih skupina.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje pješačkih staza, stubišta, pješačkih mostova, odmorišta i slično te postavljanje urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Članak 58.

Na području namjene "Javne zelene površine - odmorište, vrt" dozvoljava se gradnja i uređenje javnih zelenih površina namijenjenih odmoru građana.

Javna zelena površina - odmorište, vrt, u smislu ove Odluke, je sustavno oblikovana neizgrađena površina s planski raspoređenom vegetacijom i parkovnom opremom.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje pješačkih staza, stubišta, pješačkih mostova, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta, odmorišta i slično te postavljanje urbane i likovne opreme, paviljona, manjih kapelica, pergola, skulptura, fontana i slično.

Najveća dozvoljena visina podzida iznosi 1,50 m, a ako je visina podzida veća, zid je potrebno izvesti terasasto i ozeleniti sadnjom stabala i penjačica.

Članak 59.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Članak 60.

Duž Ulice Minakovo planirana je sadnja drvoreda obostrano.

Najmanja dozvoljena širina drvoreda iznosi 1,50 m.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti sadnjom jedne vrste stabala.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 61.

Ravan prohodan krov podzemnih garaža planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i M1-2 potrebno je izvesti s nadslojem najmanje visine 1,50 m te urediti kao javnu pješačku i zelenu površinu koja omogućava interventni promet.

Članak 62.

U prvoj nadzemnoj etaži građevine planirane na području namjene "Mješovita namjena-pretežito stambena namjena" nije dozvoljena stambena namjena.

Članak 63.

Na građevnoj čestici oznake Z3-1 dozvoljava se postavljanje kapelice najvećih dozvoljenih tlocrtnih dimenzija 2,0 x 2,0 m.

6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 64.

Postojeće zaštitne zelene površine potrebno je čuvati i nadopuniti sadnjom autohtone vegetacije.

7. Mjere provedbe plana

Članak 65.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita od požara

Članak 66.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09) Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 41/08).

Članak 67.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati numeričku metodu TRVB 106.

Članak 68.

Ako je udaljenost između građevina manja od 6,0 m odnosno manja od visine sljemena više građevine, projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti dodatne pojačane mjere zaštite od požara kao što su gradnja vatrootpornih zidova, ugradnja negorivih materijala i slično.

Članak 69.

Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je izvesti sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i podzakonskim propisima kojima se uređuje skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

Članak 70.

Projektiranje i rekonstrukciju cesta/ulica potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

Članak 71.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Članak 72.

Glavni projekt za gradnju i rekonstrukciju građevina na području obuhvata Plana mora biti usklađen s propisanim mjerama zaštite od požara.

Za građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 i M1-2 potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

8.2. Zaštita od buke

Članak 73.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

8.3. Zaštita voda

Članak 74.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05).

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95) područje obuhvata Plana nalazi se na području zone djelomičnog ograničenja.

Članak 75.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeka, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98).

8.4. Zaštita zraka

Članak 76.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/7 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05) nije dozvoljeno.

8.5. Zaštita od potresa

Članak 77.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09).

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

8.6. Mjere postupanja s otpadom

Članak 78.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati sukladno Zakonu o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08).

9. Uklanjanje građevina

Članak 79.

Građevine koje su ovim Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.2., a do privođenja građevne čestice planskoj namjeni dozvoljava se njihovo održavanje.

III. POSEBNA ODREDBA

Članak 80.

Kod gradnje nove građevine te uređenja javne površine potrebno je postupiti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 81.

Elaborat Plana izrađen je u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 82.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 83.

Tekstualni i grafički dijelovi te obvezni prilozi Plana iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 84.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

PRILOG

Tablica 1.

oznaka čestice	površina čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti k _{ig}	koeficijent iskorištenosti nadzemno k _{in}	koeficijent iskorištenosti k _{is}
S-1	367	0,38	0,72	0,72
S-2	2.784	0,14	0,21	0,21
S-3	1.583	0,30	0,80	1,26
S-4	1.996	0,30	0,80	1,17
S-5	2.720	0,29	0,80	1,07
S	9.450	-	-	-
M1-1	3.512	0,34	2,0	4,0
M1-2	4.833	0,35	2,1	4,5
M1	8.345	-	-	-
TS-1	164	0,15	0,15	0,15
TS	164	-	-	-
101	3.762	-	-	-
102	396	-	-	-
103	478	-	-	-
104	584	-	-	-
101-104	5.220	-	-	-
Z2-1	1.482	-	-	-
Z2	1.482	-	-	-
Z3-1	342	-	-	-
Z3	342	-	-	-
Z-1	124	-	-	-
Z-2	163	-	-	-
Z-3	157	-	-	-
Z	444	-	-	-
UKUPNO	25.640	-	-	-

Tablica 2.

oznaka čestice	tlocrtna bruto površina građevine (m ²)	građevinska bruto površina građevine (m ²)	katnost	visina (m)
S-1	143	265	S+P	6
S-2	400	600	S+P+2	12
S-3	475	2.006	Po+S+P+2	12
S-4	598	2.336	Po+S+P+2	12
S-5	800	2.916	Po+S+P+2	12
S	2.416	8.123	-	-
M1-1	1.224	14.048	2Po+S+P+4/ 4Po+P+5	18
M1-2	1.692	21.748	2Po+S+P+4/ 2Po+P+5/ 4Po+P+5	18
M1	2.916	35.796	-	-
TS-1	25	25	P	3
TS	25	25	-	-
UKUPNO	5.357	43.944	-	-

8. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA NA PLAN

U smislu Zakona, članak 94. točka 4. MIŠLJENJEM se smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i dugi akti koje je Nositelj izrade Plana dužan pribaviti prema posebnim propisima i to na Nacrt konačnog prijedloga Plana. Na **Nacrt konačnog prijedloga** Detaljnog plana uređenja stambenog područja Minakovo potrebno je bilo ishodovati sljedeća **Mišljenja** nadležnih tijela:

1. **Mišljenje Hrvatskih voda** Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka, Ispostava Rijeka, o usklađenosti prostornog plana s planom upravljanja vodnim područjem, temeljem članka 21. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05),
2. **Mišljenje Ureda državne uprave u PGŽ za** ("Ured nadležan za poslove energetike"- Ured za gospodarstvo), članka 6. stavka 3. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata ("Narodne novine" broj 57/06) i članka 5. stavka 3. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom ("Narodne novine" broj 42/05),
3. **Mišljenje** Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci temeljem članka 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03),

te **Mišljenja** temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, članak 94.) od:

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Zagreb
2. HEP - ELEKTROPRIMORJE Rijeka
3. MUP- POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite Rijeka
4. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. VODOVOD Rijeka
5. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., R.J. KANALIZACIJA Rijeka

Zahtjevi za ishodovanje Mišljenja upućeni su s elaboratom Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog područja Minakovo narečenim nadležnim tijelima.

Iz članka 94. točka 2. Zakona isčitava se da je rok za davanje Mišljenja nadležnih tijela trideset (30) dana. Ako nadležno tijelo ne dostavi Mišljenje u tom roku, smatrat će se da je Mišljenje dano, odnosno da nadležno tijelo nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

U nastavku su priložena ishođena mišljenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI

Klasa: 612-08/08-10/18
Ur.br.: 532-04-15/01-09-6
Rijeka, 10. kolovoza 2009.god.



REPUBLICANSKO ODJELNIŠTVO ZA KULTURU GRAD RIJEKA		
Priloga: 18-08-2009		
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.	
350-C3/07-01/155	01-20	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
532-04-09-67		✓

Kod 107

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za
razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
51 000 RIJEKA, Titov trg 3

Predmet: Posebni uvjeti zaštite za provođenje Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo – izdaju se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-03/07-01/155, Ur.br.: 2170-01-01-20-09-64/ER od 28.srpnja 2009.

Temeljem Vašeg zahtjeva za izdavanje mišljenja o konačnom prijedlogu u naslovu navedenog plana a u svezi s člankom 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03) izdaje se slijedeće:

1. Prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga „Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo“ jer su u isti ugrađene preporuke dane dopisom ove Uprave od 17. travnja, 2008. god.izdane u Klasi: 612-08/08-10/18, Ur.br.: 532-04-15/11-08-2.
2. Postojeće objekte koji će se realizacijom plana morati ukloniti potrebno je prije demontaže arhitektonski dokumentirati u mjerilu 1:50 (1:100), a snimke dostaviti ovoj upravi zbog pohrane.
3. Ukoliko u toku realizacije nekog od novih objekata na području obuhvaćeno planom dođe do neočekivanog arheološkog nalaza izvođač i investitor dužni su o istom obavijestiti ovu upravu, na mjestu nalaza obustaviti radove i nadalje postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturne baštine.
4. Ukoliko prilikom radova iskopa na navedenom području dođe do nalaza podzemne spilje ili sličnog objekta izvođač treba o nalazu obavijestiti upravu za zaštitu prirode PGŽ-e, na mjestu nalaza obustaviti radove, i nadalje se pridržavati uputa nadležnih.



Pročelnica:
Lillian Stošić
Lillian Stošić, d.i.a.

Dostaviti:

1. „Art Design“ d.o.o
51000, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12
2. Pismohrana - ovdje



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/09-01/406
Ur.broj: 374-23-4-09-5 /VŠ/
Rijeka, 16.09.2009



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
28. 9. 2009 K

Primljena:	
Klasifikacijska oznaka:	
350-03/07-01/155	0126
Šifreni broj:	
374-23-09-57	

Markel

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka, Titov trg 3

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko- istarskih slivova Rijeka, u povodu Zahtjeva Grada Rijeka, KLASA: 350-03/07-01/155, URBROJ: 2170-01-01-20-09-61/ER od 28. srpnja 2009. godine, radi izdavanja prethodnog mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo u smislu odredbi članka 21. Zakona o vodama (NN br: 107/95 i 150/05.), nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, izdaju

PRETHODNO MIŠLJENJE

na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plan uređenja dijela stambenog područja Minakovo, od srpnja 2009. godine, koji je izradila tvrtka "Art design" d.o.o. Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 12, a Grad Rijeka dostavio dana 31. srpnja 2009. godine, utvrđeno je:

- nije izrađen plan upravljanja vodnim područjem na kojem je lokacija predmetnog DPU-a,
- DPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN br: 107/95 i 150/05.).

Obradila :

Vesna Sipuš
Vesna Sipuš, dipl. ing. građ.



Direktor:

Gordan Gasparović
Gordan Gasparović, dipl. ing. građ.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

KLASA:320-02/09-01/17
URBROJ: 2170-03-03-09-2
Rijeka, 14.rujna 2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	17-09-2009	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-03/07-01/155	U-20
Uredbeni broj:	2170-03-03-09-70	Pri. / Xrij.

Lučičić



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
RIJEKA, Titov trg 3 /1

PREDMET: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga
Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakova
-traži se-

Veza :Vaš broj :KLASA:350-03/07-01/155
URBROJ:2170-01-01-20-09-63/ER
od. 28.srpnja 2009g.

Ured državne uprave u Primorsko goranskoj županiji . Služba za gospodarstvo,
temeljem članka 21. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj
152/08) .te članka 94.Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07) u
predmetu zahtjeva Grada Rijeka,Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog priedloga Detaljnog
plana uređenja stambenog područja Minakovo, daje

MIŠLJENJE

Gradu Rijeci izdaje se **mišljenje** na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog
plan uređenja područja stambenog područja Minakovo .

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.br.76/07). Programa mjera
za unaprijeđenje stanja u prostoru iz 2007 godine .Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za
razvoj,urbanizam,ekologiju i gospodarenje zemljištem, podnio je Uredu državne uprave u
Primorsko- goranskoj Županiji . Službi za gospodarstvo,zahtjev za izdavanje mišljenja na
Nacrt konačnog priedloga Detaljnog plana uređenja područja stambenog područja Minakovo,

1

izrađenog od Arhitektonskog ateljea „ART DESIGN „ do.o. Rijeka Ulica Slaviše Vajnera
Čiče 12.Rijeka.srpnja 2009 godine..

Pregledom dostavljenog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo , uvažava se namjeravani zahvat kao i distribucija i opskrba toplinskom energijom (NN 42/05),te Zakona o tržištu nafte i naftinih derivata (NN 57/06) , a u smislu određaba Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N. 152/08) osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe,osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta.kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,koje ,koje PPU-a mjenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene,maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Zakonom o tržištu nafte i naftnih derivata (NN 57/06) i članka 5. stavka 3. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskbi toplinskom energijom (NN 42/05) te očitovanjem ove Službe na okolnosti i usklađenje stručne podloge na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo , izdaje se pozitivno mišljenje za planirani zahvat..



Dostaviti :

1. Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj,urbanizam,
Ekologiju i gospodarenje zemljištem,Rijeka Titov trg 3
2. Arhiva, ovdje
3. Evidencija, ovdje



KLASA: 350-05/09-01/5152
URBROJ: 376-10/ŽO-09-2
Zagreb, 7. kolovoz 2009. god.
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	12-08-2009	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/07-01/155	01-20	
Urudžbeni broj:	376-10-09-66	Pril.	Vrij.
		/	/

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

kod ref

**PREDMET: GRAD RIJEKA
DPU DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: KLASA:-350-03/07-01/155, URBR:2170-01-01-20-09-65, od 28. srpnja 2009.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog **DPU DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO**.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog **DPU-a DIJELA STAMBENOG PODRUČJA MINAKOVO** potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu s povratnicom





HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-9925-09-GG

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov Trg 3
51000 RIJEKA ✓

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/07-01/155
Ur.broj: 2170-01-01-20-09-59/ER
od 28.07.2009.

PREDMET DPU Minakovo

DATUM 10.07.2009.

Prema vašem zahtjevu, naš broj 25663 od 31.07.2009. godine, kojim tražite Mišljenje na "Nacrt konačnog prijedloga DPU dijela stambenog područja Minakovo" obavještavamo vas da **DAJEMO** suglasnost na predmetni plan.

Sa poštovanjem!

Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-03/07-01/155		01-30
Urudžbeni broj:	51-09-68	Vrij. / Vrij.

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

Kod ref

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el. ✓

EP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/205/2-2009. DR
Rijeka, 03.08.2009. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primalo dana:	10-08-2009	Org. jed.	
Klasifikacijski oznaka:	350-03/09-C/137		24-20
Uredbeni broj:	511-09-21.52-29	Pril.	Vrij.
		1	1



Kukulj
GRAD RIJEKA
RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 28.07.2009. godine za izdavanje našeg mišljenja vezano za Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo, na području Grada Rijeke, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam naše pismeno očitovanje.

Smatramo da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a dijela stambenog područja Minakovo na području Grada Rijeke, pod nazivom "mjere zaštite od požara", treba iz Prostornog plana Grada Rijeke prenijeti sve odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara, kako je to prikazano u Nacrtu konačnog prijedloga DPU-a dijela stambenog područja Minakovo; poglavlje I. Opće odredbe; glava A) Tekstualni dio, Odredbe za provođenje; točka 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, podtočka 8.1. Zaštita od požara, članak 67., 68., 69., 70., 71., 72. i 73.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.





Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za
razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn
uprava: Željko Mažar, dipl. oec.

VAŠ ZNAK I BROJ 350-03/07-01/155
2170-01-01-20-09-74/ER
Od 22. rujna 2009

NAŠ ZNAK I BROJ GG, ing./2321

Rijeka 30.09.2009.

PREDMET Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga
DPU-a stambenog područja Minakovo (dopuna)- DAJE SE

Poštovani,

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Minakovo - dopuna, mišljenja smo da su ispoštovani naši zahtjevi koje smo istakli u dosadašnjem postupku.

Ovo mišljenje daje se na temelju čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

S poštovanjem

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	01-10-2009	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/07-01/155	Org. jed. 01-20
Uredžbeni broj:	51-09-75	Pril. Vrij.

h. d. r. g.

RUKOVODITELJ PRJ KANALIZACIJA:

Jagoda Piko, dipl.ing.građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14

NA ZNANJE: Arhiva



Grafički prilog - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA



