



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-05/06-01/4

URBROJ: 2170/01-01-30- 06-1

Rijeka, 25.09.2009.godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
Za donošenje

**Predmet: prijedlog odluke o kupnji zemljišta na
lokaciji "Gomila" vlasništvo Bajrami Hakije**

Izradila:

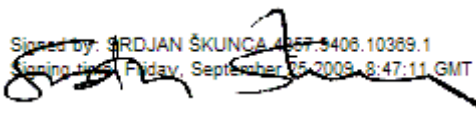
Meri Pavešić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i. a.

Pročelnik
Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4057.9406.10369.1
Signing time: Friday, September 25, 2009, 8:47:11 GMT



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o donošenju *Detaljnog plana uređenja Stari grad* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08) na području Starog grada, na lokaciji Gomila, planirana je izgradnja podzemne garaže, nadzemnih poslovno-stambenih građevina i uređenje javnih površina.

Radi realizacije predmetne izgradnje i privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj Detaljnim planom, temeljem provedenog javnog natječaja Grad Rijeka sklopio je s poduzećem " Bononia 3M građenje" d.o.o. Rijeka Predugovor o osnivanju prava građenja dana 24. siječnja 2006. godine.

Najveći dio zemljišta na kojem je planirana predmetna izgradnja imovinsko-pravno je riješeno i upisano u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Rijeke. U tijeku su postupci izvlaštenja za nekoliko preostalih nekretnina s vlasnicima kojih se imovinsko-pravni odnosi nisu mogli sporazumno riješiti.

Među njima je i Bajrami Haki, suvlasnik 3/4 dijela k.č. 274/1 površine 29 m² i k.č. 274/2 površine 5 m², k.o. Rijeka, za koje je u tijeku postupak izvlaštenja koji se u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove vodi pod brojem KLASA: UP/I-943-04/06-01/125, URBROJ:2170-04-03-09-19.

Bajrami Haki za svoje zemljište traži naknadu u iznosu od 1000 EUR/m² zemljišta, što za njegov suvlasnički dio (3/4), odnosno za ukupno 25,5 m² iznosi 25.500 EUR, odnosno 185.960,92 kn, (prema srednjem tečaju HNB 1 EUR= 7,292585 kn, na dan 22.09.2009. godine.

U slučaju neprihvatanja tražene naknade, moguće je da stranka uloži žalbu na rješenje o izvlaštenju što bi znatno odužilo postupak izvlaštenja.

Kako se radi o relativno maloj površini u odnosu na cijeli zahvat lokacije, te kako je privođenje namjeni utvrđenoj Detaljnim planom od izuzetnog interesa za Grad Rijeku i investitora, uputili smo dana 17. rujna 2009. godine dopis poduzeću "Bononia 3M građenje" d.o.o. Rijeka, koje prema sklopljenom Predugovoru u konačnici snosi stvarne troškove pripreme zemljišta, kojim smo zatražili da Bononia 3M građenje d.o.o. Rijeka uplati Gradu Rijeci iznos novca potreban za isplatu naknade za zemljište Bajrami Hakiji kako bi se sa imenovanim sklopio kupoprodajni ugovor.

Za preostalu 1/4 površine spomenute čestice, tj. za 8,5 m² dijela predmetnih nekretnina, uknjiženo kao vlasništvo Lenaz Giovannia pok. Antonia, osobe nepoznata boravišta, donijet će se rješenje o izvlaštenju kojim će se utvrditi naknada prema procjeni sudskog vještaka.

Dopisom zaprimljenim dana 21. rujna 2009. godine, punomoćnici Bononie 3M, Odvjetničko društvo Kovačević–Koren i partneri j.t.d. prihvatili su prijedlog Grada Rijeke iz dopisa od 17. rujna 2009. godine.

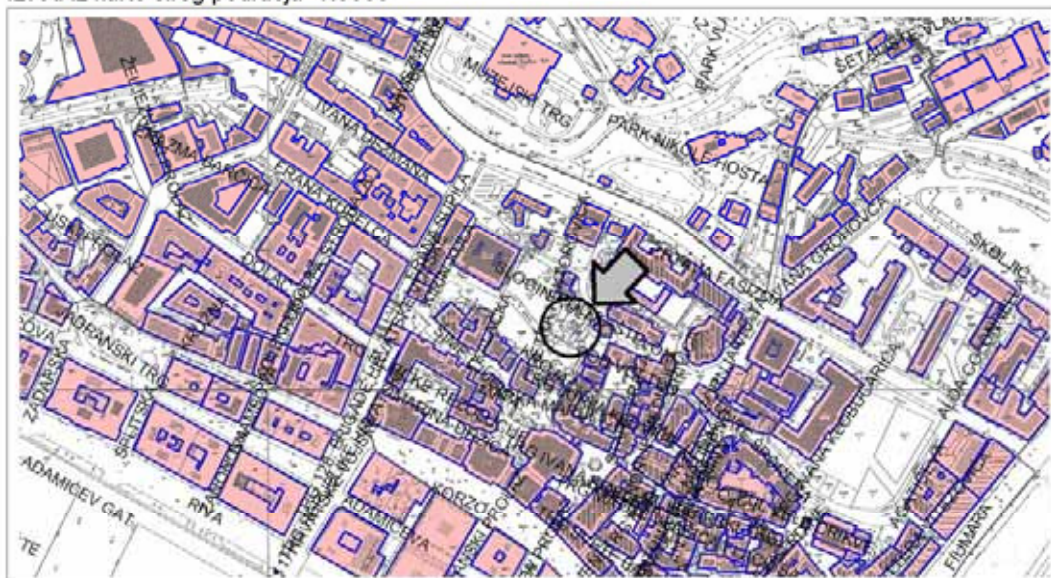
Sljedom iznijetog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću:

ODLUKU

1. Grad Rijeka kupit će, radi izgradnje podzemne garaže, objekata i javnih površina iznad garaže na lokaciji "Gomila" Stari grad, od Bajrami Hakije, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 47, Rijeka, 3/4 dijela k.č. 274/1, parkiralište površine 29 m² i 3/4 dijela k.č. 274/2, parkiralište površine 5 m², obje upisane u z.k.ul. 294 k.o. Rijeka, po cijeni od 1.000,00 EUR/m², što za suvlasnički dio od 25,5 m² iznosi ukupno 25.500 EUR, odnosno 185.960,92 kn, (prema srednjem tečaju HNB 1 EUR= 7,292585 kn, na dan 22.09.2009. godine.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

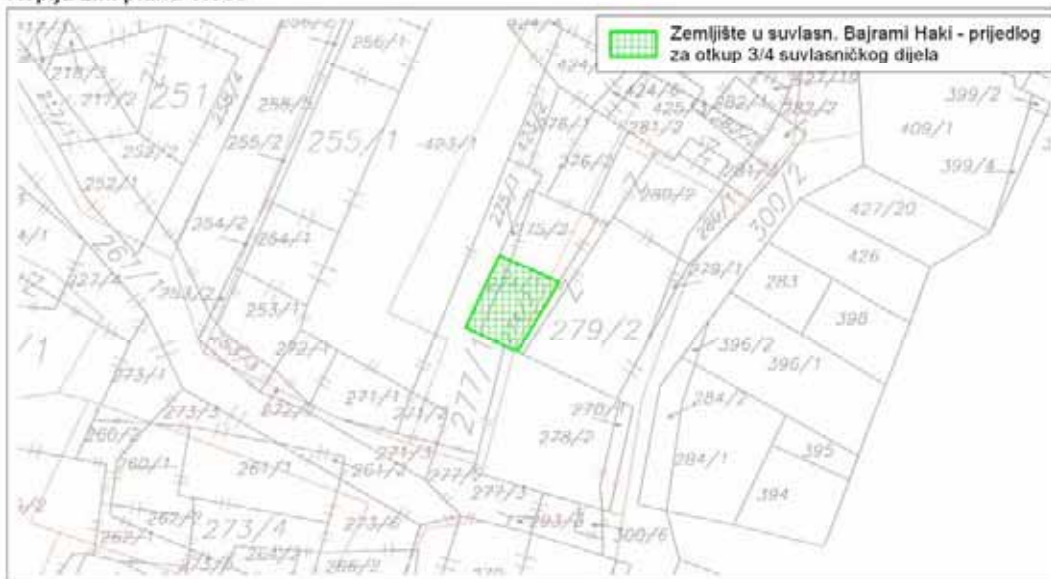
Izvod iz karte šireg područja 1:5000



Kopija katastarskog plana 1:500



Kopija z.k. plana 1:500





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/17-9

URBROJ: 2170/01-10-30-09-36

Rijeka, 28. 09. 2009.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/98 i 38/09), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik je 22. rujna 2009. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka kupit će, radi izgradnje podzemne garaže, objekata i javnih površina iznad garaže na lokaciji "Gomila" Stari grad, od Bajrami Hakije, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 47, Rijeka, 3/4 dijela k.č.broj 274/1, parkiralište površine 29 m² i 3/4 dijela k.č.broj 274/2, parkiralište površine 5 m², obje upisane u z.k.ul. 294 k.o. Rijeka, po cijeni od 1.000,00 EUR/m², što za suvlasnički dio od 25,5 m² iznosi ukupno 25.500 EUR, odnosno 185.960,92 kn, (prema srednjem tečaju HNB 1 EUR= 7,292585 kn, na dan 22.09.2009. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Utorak 29. rujna 2009, 7:30:50 Lokal

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Ured za unutarnju reviziju, n/r Mire Petanjek