



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-03/09-01/78

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, rujan 2009.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET: A/ Prijedlog VI Izmjene i dopune Plana lokacija  
za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama –  
ugostiteljske terase**

**B/ Prijedlog izmjene Zaključka Gradonačelnika  
KLASA: 023-01/09-04/3-2, URBROJ: 2170/01-10-30-09-35**

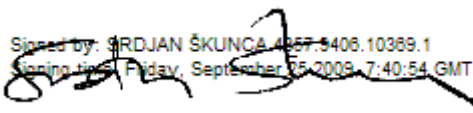
Materijal pripremio:  
Neven Jeličić d.i.a.

v.d. Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

**Pročelnik  
Srđan Škunca, d.i.a. i g.**

Signed by: SRDJAN ŠKUNCA, 4257, 5408, 10389, 1  
Signing time: Friday, September 25, 2009, 7:40:54 GMT



## **A/ PRIJEDLOG VI IZMJENE I DOPUNE PLANA LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA JAVNIM POVRŠINAMA – UGOSTITELJSKE TERASE**

Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama – ugostiteljske terase” (u daljnjem tekstu Plan lokacija) usvojen je na sjednici Poglavarstva Grada Rijeke 20. siječnja 2009. godine (Zaključak Poglavarstva KLASA: 022-05/09-01/5-137, URBROJ: 2170/01-10-30-09-25 od 22. siječnja 2009.).

Sukladno podnesenim zahtjevima vlasnika ugostiteljskih objekata, ovim Materijalom predlaže se šesta izmjena i dopuna Plana lokacija kako slijedi:

- izmjena Plana lokacija :

- izmjena površine ugostiteljske terase lokala “SPAGHO”, Ivana Zajca 24a,

- dopuna Plana lokacija:

- određivanje lokacije nove ugostiteljske terase na Koblerovom trgu – lokal “Loža”,

- određivanje lokacije nove ugostiteljske terase na Brajdi, Brajda 7b– lokal “Mercato”,

U nastavku je dan tabelarni prikaz. Obrasci za lokacije koje su predmet VI izmjene i dopune Plana nalaze se u privitku.

**Tabelarni prikaz : Plan lokacija za postavu ugostiteljskih terasa – izmjena i dopuna obrasca Plana**

**IZMJENA PLANA LOKACIJA :**

OZNAKA LOKACIJE IZ PLANA I NAZIV LOKALA		ADRESA	POVRŠINA
I	ZONA		
47.	"SPAGHO"	IVANA ZAJCA 24 a	19,65 m <sup>2</sup>

**DOPUNA PLANA LOKACIJA :**

OZNAKA LOKACIJE IZ PLANA I NAZIV LOKALA		ADRESA	POVRŠINA
0	ZONA		
64.b.	"LOŽA"	KOBLEROV TRG	15,90m <sup>2</sup>
III	ZONA		
40.	"MERCATO"	BRAJDA 7b	11,00m <sup>2</sup>

**B/ Prijedlog izmjene Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/3-2,  
URBROJ: 2170/01-10-30-09-35**

Točkom B 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/3-2, URBROJ: 2170/01-10-30-09-35 od 15. lipnja 2009. godine, utvrđeno je da Odjel gradske uprave za komunalni sustav, nakon usklađivanja ugostiteljskih objekata s odredbama Pravilnika za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području grada Rijeke (SN 1/07 i 54/08), može sklopiti Ugovor o zakupu javne površine sa ugostiteljskim objektima za privremene ugostiteljske terase privremeno do 1. listopada 2009.

Ovim materijalom predlaže se da zbog neizvjesnih uvjeta poslovanja i izmjena *Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda* (NN 125/08) kojima se utvrđuje novi prijelazni rok za

prilagodbu ugostiteljskih objekata odredbama navedenog Zakona, trajanje zakupa produži do najkasnije 31. prosinca 2009. godine.

Temeljem iznesenog i članka 63. Pravilnika predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

## **Z A K L J U Č K A**

### **A**

- 1. Donosi se VI Izmjena i dopuna Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - UGOSTITELJSKE TERASE, dopunom Plana za dvije nove lokacije i izmjenom Plana za jednu lokaciju, sukladno Tabelarnom prikazu i obrascima Plana koji čine sastavni dio Plana.**
2. Izmjena i dopuna Plana iz točke 1. ovog Zaključka, čini sastavni dio Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 1/07 i 54/08) i nije predmet objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

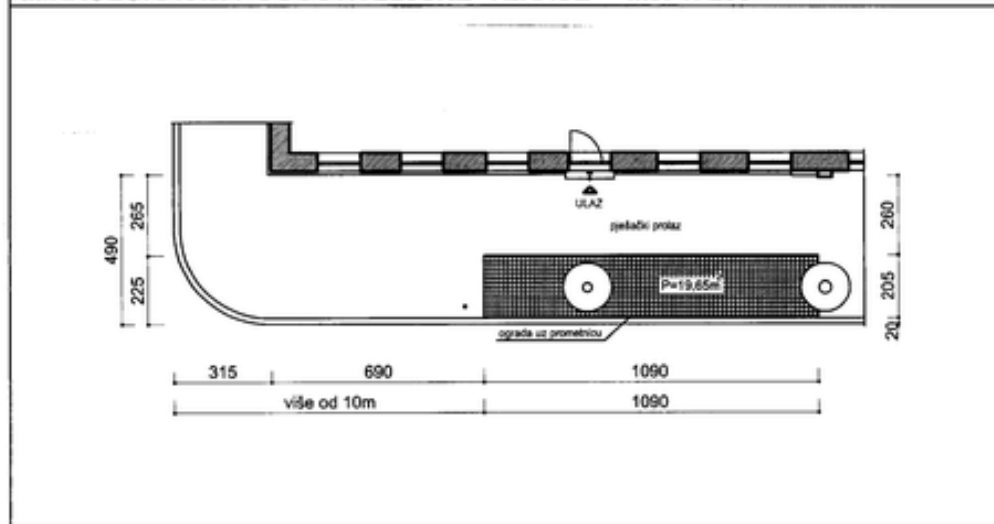
### **B**

- 1. Točka B.2 Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/3-2, URBROJ: 2170/01-10-30-09-35 od 15. lipnja 2009. godine mijenja se i glasi:  
"Odjel za komunalni sustav može sklopiti Ugovor o zakupu javne površine sa ugostiteljskim objektima privremeno do 31. prosinca 2009., nakon usklađivanja ugostiteljskih objekata s odredbama Pravilnika za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području grada Rijeke (SN 1/07 i 54/08)."**

## LOKACIJA br. 47. – IVANA ZAJCA 24a



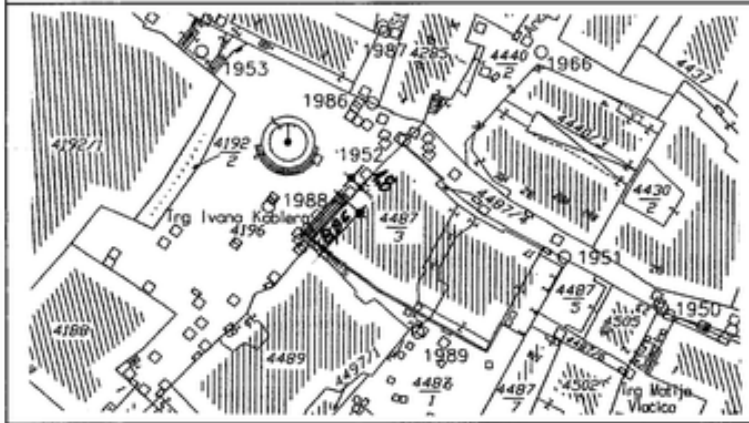
## MIKROLOKACIJA UGOSTITELJSKE TERASE MJ. 1: 200



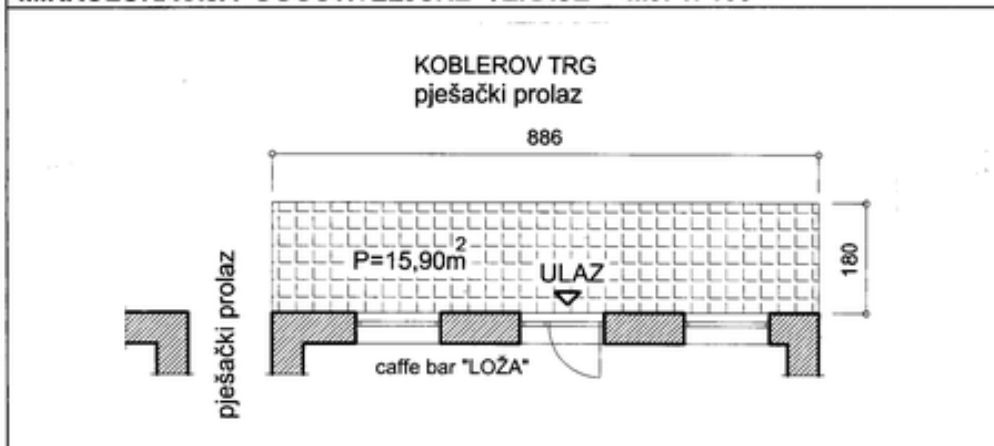
Naziv lokala	"GRYPS"	
Adresa	IVANA ZAJCA 24 a	
Zakupnik	GRYPS d.o.o., Miro Bobanović, Rijeka	
Trajanje uporabe	Sezonska ili stalna	
Površina (m <sup>2</sup> )	19,65	
Zona naplate	1a	
Namještaj	stol	Okrugli, kvadratni
	stolica	Metalne, polufotelje ili slično po uvjetima
Zaštita od sunca	vrsta	Suncobrani
	oblik	Iznad površine terase
	boja	Bijela do bež
Ograda	Ograda prema kolnoj površini	
Ostalo	Ne dozvoljava se postava podija, prostor oko stabala ostaviti slobodan	

## LOKACIJA br. 64b – KOBLEROV TRG

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (M.J. 1:1000)

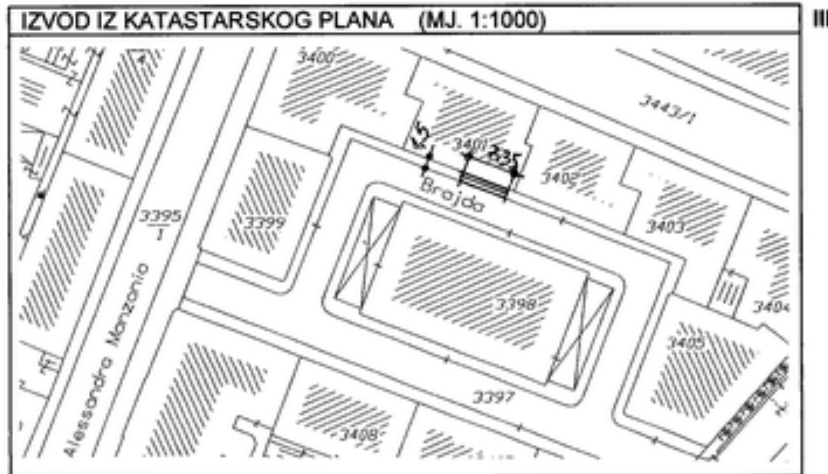
ZONA 0  
HEMA 7.4.

## MIKROLOKACIJA UGOSTITELJSKE TERASE MJ. 1: 100

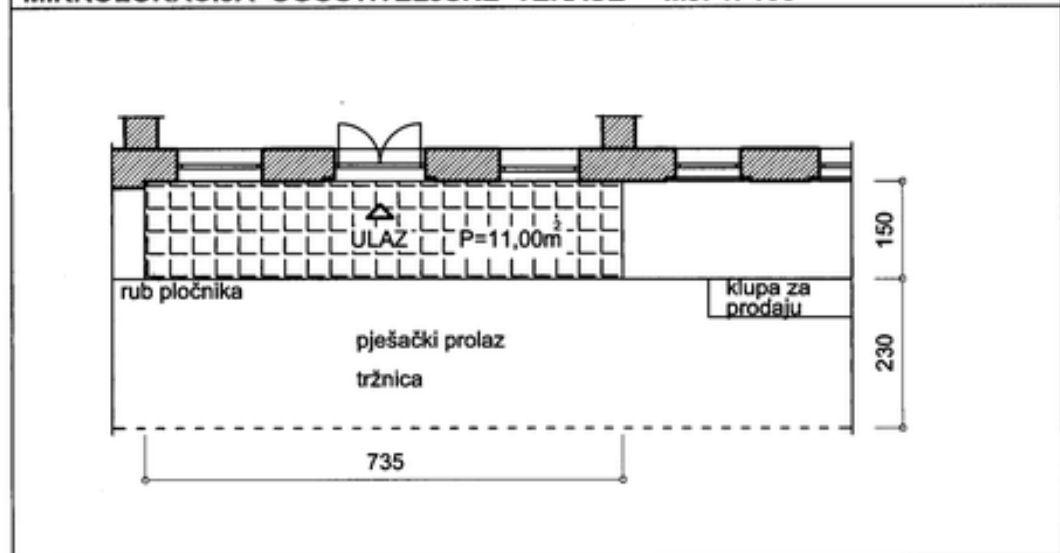


Naziv lokala		"LOŽA"
Adresa		KOBLEROV TRG
Zakupnik		"UGOSTITELJSTVO MODRAN" d.o.o., Dubečka 1, Zagreb
Trajanje uporabe		Sezonska ili stalna
Površina (m <sup>2</sup> )		<b>15,90</b>
Zona naplate		L
Namještaj	stol	Okrugli ili kvadratni metalni
	stolica	Metalne ili slično po uvjetima
Zaštita od sunca	vrsta	Suncobrani – bez reklama
	oblik	Iznad površine terase-okrugli/kvadratni
	boja	Bijela ili riječko plava (RAL 5015)
Ograda		Ne dozvoljava se postava ograde
Ostalo		Nije dozvoljeno zatvarati stranice terase, moguće postaviti podnu oblogu do uređenja trga

## LOKACIJA br. 40. – BRAJDA 7b



## MIKROLOKACIJA UGOSTITELJSKE TERASE MJ. 1: 100



Naziv lokala	"MERCATO"	
Adresa	BRAJDA 7b	
Zakupnik	Caffe bar "MERCATO", Šemšidin Šuke, Brajda 7b	
Trajanje uporabe	Sezonska ili stalna	
Površina (m2)	11,00	
Zona naplate	1b	
Namještaj	stol	Okrugli, kvadratni
	stolica	Metalne, polufotelje ili slično po uvjetima
Zaštita od sunca	vrsta	Suncobrani/ tenda max. dubine od pročelja 1,5 m
	oblik	Iznad površine terase
	boja	Bijela do bež
Ograda	Ne dozvoljava se postava ograde	
Ostalo	Ne dozvoljava se postava podija, nije dozvoljeno zatvarati stranice terase, postava tende uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Rijeci	



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/09-04/3-2

URBROJ: 2170/01-10-30-09-35

Rijeka, 15. 06. 2009.

Gradonačelnik je 15. lipnja 2009. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**A**

1. Donosi se III Izmjena i dopuna Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - UGOSTITELJSKE TERASE, dopunom Plana sa dvije nove lokacije i izmjenom Plana na jednoj lokaciji, sukladno Tabelarnom prikazu i obrascima Plana koji čine sastavni dio Plana.

2. Izmjena i dopuna Plana iz točke 1. ovog zaključka, čini sastavni dio Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 1/07 i 54/08) i nije predmet objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

**B**

1. Prihvaćaju se četiri lokacije za privremeno korištenje javnih površina za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti.

2. Odjel za komunalni sustav može sklopiti Ugovor o zakupu javne površine sa ugostiteljskim objektima privremeno do 1. listopada 2009., nakon usklađivanja ugostiteljskih objekata s odredbama Pravilnika za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 1/07 i 54/08).

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Utorak 16. lipanj 2009. 18:46:56 Lokal



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Nevena Jeličića
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Vesne Ševerdija





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/09-04/17-9

URBROJ: 2170/01-10-30-09-36

Rijeka, 28. 09. 2009.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/98 i 38/09), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik je 22. rujna 2009. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka kupit će, radi izgradnje podzemne garaže, objekata i javnih površina iznad garaže na lokaciji "Gomila" Stari grad, od Bajrami Hakije, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 47, Rijeka, 3/4 dijela k.č.broj 274/1, parkiralište površine 29 m<sup>2</sup> i 3/4 dijela k.č.broj 274/2, parkiralište površine 5 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 294 k.o. Rijeka, po cijeni od 1.000,00 EUR/m<sup>2</sup>, što za suvlasnički dio od 25,5 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 25.500 EUR, odnosno 185.960,92 kn, (prema srednjem tečaju HNB 1 EUR= 7,292585 kn, na dan 22.09.2009. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Utorak 29. rujna 2009, 7:30:50 Lokal

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Ured za unutarnju reviziju, n/r Mire Petanjek



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/09-04/17-9

URBROJ: 2170/01-10-30-09-33

Rijeka, 28. 09. 2009.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/98 i 38/09), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik je 28. rujna 2009. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka kupit će od trgovačkog društva Euro-petrol d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac 143 B, zemljište označeno kao dio k.č. br. 774/5 i dio k.č. 774/24, približne površine 2000 m<sup>2</sup> u k.o. Zamet u svrhu gradnje sabirne ceste na Rujevici, oznake SU XII -1. faza, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 440,00 Kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno za ukupno 880.000,00 kuna.

2. Grad Rijeka će s prodavateljem sklopiti Predugovor o kupoprodaji nekretnina, a Konačni kupoprodajni ugovor sklopiti će nakon izrade parcelacije zemljišta. Kupoprodajna cijena zemljišta isplatit će se prodavatelju u roku od 15 dana od dana sklapanja Konačnog kupoprodajnog ugovora.

3. Kupoprodajna cijena iz točke 1. ove Odluke isplatit će se na teret Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem s proračunske pozicije 37 Zemljište (konto 4111) Kapitalni projekt - Priprema lokacija za gradske investicije na način da se izvrši prijebaj potraživanja Grada Rijeke prema tvrtci RI-PETROL d.o.o. Rijeka za lokaciju benzinske postaje u Radničkoj ulici u Rijeci, a uz uvjet zaključenja ugovora o cesiji između Grada Rijeke, RI-PETROL-a d.o.o. i EURO-PETROL-a d.o.o.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Utorak 29. rujna 2009, 7:30:50 Lokal

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Dragane Samaržija, Meri Pavešić, Gabrijele Kiš Jerčinović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Ured za unutarnju reviziju, n/r Mire Petanjek