



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-03/09-01/82

URBROJ: 2170/01-01-00-09-1

Rijeka, listopad 2009.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

A Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u postupku izdavanja lokacijske dozvole

B Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetima za koje će se pokrenuti izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine / rješenja o uvjetima građenja / lokacijske dozvole/ reguliranje imovinsko-pravnih odnosa

C Očitovanje Grada Rijeke kao posjednika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

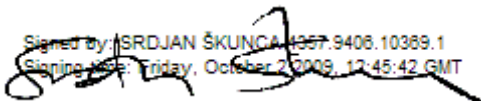
v.d. R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik

Srdan Škunca d.i.a. i g.

Signed by: SRDJAN ŠKUNCA (257.9406.10389.1)
Signing time: Friday, October 2, 2009, 12:45:42 GMT



**A OČITOVANJE GRADA RIJEKE KAO VLASNIKA ZEMLJIŠTA U PREDMETU
IZDAVANJA LOKACIJSKE DOZVOLE**

A.1. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROPRIMORJE Rijeka, Viktora Cara Emina 2 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Dvorana Zamet na k.č. 2227/58, 2227/52 i 5098/15 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Služba za izgradnju, Odjel za projektiranje / elaborat broj IP-VS-171-08 / projektant Roberto Greblo ing.el.

U provedenom postupku HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroprimorje Rijeka zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela građevne čestice - katastarske čestice broj 5098/15 k.o. Zamet, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/480.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja dijela područja Zapadni Zamet ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 30/02).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

gr.č.br. 1421/7 upisanu u z.k.ul. 2777 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. 5098/15 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Dvorana Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

A.2. HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROPRIMORJE Rijeka, Viktora Cara Emina 2 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Krnjevo 13 na k.č. 2841/3 i 5098/2 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Služba za izgradnju, Odjel za projektiranje / elaborat broj IP-VS-2-09 / projektant Franjo Klarić d.i.el.

U provedenom postupku HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektroprimorje Rijeka zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika građevne čestice - katastarske čestice broj 5098/2 i 2841/3 k.o. Zamet koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/478.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 19/02 i 13/08).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č.br. 536/29 upisanu u z.k.ul. Plase i gr.č.br. 536/8 upisanu u z.k.ul. 3313 – što odgovaraju k.č. 5098/2 k.o. Zamet, gr.č.br. 207/4 upisana u z.k.ul. 3838 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. 2841/3 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta
- i gr.č.br. 209/3 upisanu u z.k.ul. 145 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. 2841/3 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/4) zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Krnjevo 13, sukladno grafičkom prilogu.

A.3. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROPRIMORJE Rijeka, Viktora Cara Emina 2 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV V.C.Emina na k.č. 3391/2, 4826/1, 4826/2, 4826/3 k.o. Stari grad, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Služba za izgradnju, Odjel za projektiranje / elaborat broj IP-VS-29-09 / projektant mr.sc. Aleksandar Hajdu d.i.el.

U provedenom postupku HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroprimorje Rijeka zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela građevne čestice - katastarske

čestice broj 3391/2 k.o. Stari grad, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/500.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja područja Benčić ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 36/06).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

gr.č.br. 1087/2 upisanu u z.k.ul. 5221 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. 3391/2 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV V.C.Emina, sukladno grafičkom prilogu.

A.4. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROPRIMORJE Rijeka, Viktora Cara Emina 2 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju trafostanice 10(20)/0,4 kV Baredice 2 na k.č. 5103/35 i 2600/5 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od DALEKOVOD PROJEKT d.o.o. Zagreb / elaborat broj PA706 / projektant Dino Kirac d.i.el.

U provedenom postupku HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroprimorje Rijeka zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika građevne čestice - katastarske čestice broj 5103/35 i 2600/5 k.o. Zamet, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/438.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja dijela područja Zapadni Zamet ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 30/02).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

gr.č.br. 352/12 upisanu u z.k.ul. 3866 k.o. Plase – što odgovara k.č. 5103/35 k.o. Zamet i gr.č.br. 354/2 upisana u z.k.ul. 4863 k.o. Plase - što odgovara k.č. 2600/5 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju trafostanice 10(20)/0,4 kV Baredice 2, sukladno grafičkom prilogu.

A.5. SANO DENT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 39 zastupani po Stanić Sergiu iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 11 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju javne dvoetažne garaže na k.č. 3621/1, 3622/1, 5293/12, 3623/2, 3624/2 i 3625/1 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02.07.08 / projektant Željko Vukušić d.i.a.

U provedenom postupku Sano dent d.o.o. Rijeka zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika građevne čestice - katastarske čestice broj 3621/1, 3622/1, 5293/12, 3623/2, 3624/2 i 3625/1 k.o. Zamet koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/408.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 31/03 i 26/05), Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č.br. 2034/1 upisanu u z.k.ul. 3867 k.o. Plase i gr.č.br. 2034/2 upisanu u z.k.ul. 4508 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3621/1 k.o. Zamet
- gr.č.br. 2035/2 upisanu u z.k.ul. 851 k.o. Plase i gr.č.br. 2035/3 upisana u z.k.ul. 849 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3622/1 k.o. Zamet
- gr.č.br. 578/12 upisanu u z.k.ul. 30 k.o. Plase - što odgovara k.č. 5293/12 k.o. Zamet
- gr.č.br. 2033/1 upisanu u z.k.ul. 808 k.o. Plase i gr.č.br. 2033/2 upisanu u z.k.ul. 2553 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3623/2 k.o. Zamet
- gr.č.br. 2032/2 upisanu u z.k.ul. 3841 k.o. Plase - što odgovara k.č. 3624/2 k.o. Zamet

- gr.č.br. 2031/1 upisanu u z.k.ul. 807 k.o. Plase - što odgovara k.č. 3625/1 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju javne dvoetažne garaže, sukladno grafičkom prilogu.

B OČITOVANJE GRADA RIJEKE KAO VLASNIKA ZEMLJIŠTA U PREDMETIMA ZA KOJE ĆE SE POKRENUTI IZDAVANJE RJEŠENJA O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE POSTOJEĆE STAMBENE GRAĐEVINE / RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA /LOKACIJSKE DOZVOLE/ REGULIRANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

B.1. DOROTEA PEŠIĆ BUKOVAC iz Rijeke, Zametska 68 podnijela je zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/373.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 31/03 i 26/05), Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

gr.č.br. 427/3 upisanu u z.k.ul. 197 k.o. Plase - što odgovara k.č. 2765/1 k.o. Zamet, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za formiranje-proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

B.2. MALBAŠIĆ BOŽIDAR iz Okučana, Kralja Tomislava 71 podnio je zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/07-01/397.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07) i Urbanistički plan uređenja područja Pehlin ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 31/03).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

gr.č.br. 513/1 upisanu u z.k.ul. 4748 k.o. Zamet - što odgovara k.č. 2513/1 k.o. Srdoči, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

B.3. TANČIK PETAR i MARINIĆ TANČIK JADRANKA iz Rijeke, Brune Francetića 18 podnijeli su zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja – proširenja građevne čestice stambene građevine, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/218.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 31/03 i 26/05), Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

gr.č.br. 1664/17 upisanu u z.k.ul. 1068 k.o. Drenova - što odgovara k.č. 1888/8 k.o. Drenova, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta / isti je pravni sljednik Društvenog vlasništva – korisnika Općina Rijeka / na predmetni prijedlog za formiranje – proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Napomena:

za predmetni prijedlog za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine na k.č. 1888/8 k.o. Drenova izrađen je Materijal koji se uputio Gradonačelniku na donošenje, te je donesen Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/14-6 URBROJ: 2170-01-10-30-09-41 od 24. srpanja 2009. kojim se prihvaća predmetno formiranje – proširenje građevne čestice. Kako je u navedenom Materijalu upućenom Gradonačelniku na donošenje, te narečenom Zaključku omaškom naveden pogrešan podatak gruntovne čestice, valjalo je pogrešan podatak ispraviti, te prezentirati točan podatak kako je u točki C.3. ovog Materijala navedeno te slijedom toga predložiti Gradonačelniku stavljanje van snage točke 2.2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/14-6 URBROJ: 2170-01-10-30-09-41 od 24.07.2009. kako u prijedlogu Zaključka (točka 5.) u nastavku ovog Materijala stoji.

C očitovanje Grada Rijeke kao posjednika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

C.1. ANTON d.o.o. Viškovo, Marinići 166 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju kolno-pješačkog prilaza na k.č. 1514/6, 1514/7, 1514/8, 1482/12 k.o. Srdoči, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 8/08 / projektant Milivoj Dražul d.i.g.

U provedenom postupku narečeni investitor Anton d.o.o. Viškovo zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao posjednika dijela građevne čestice - katastarske čestice broj 1514/6, 1514/7, 1514/8 k.o. Srdoči, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/472.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 07/07).

a) Utvrđeno je da se za katastarske čestice: k.č. 1514/6, 1514/7, 1514/8 k.o. Srdoči može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao posjednika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju kolno-pješačkog prilaza, sukladno grafičkom prilogu.

b) Utvrđeno je da se za katastarsku česticu: k.č. 1514/2 k.o. Srdoči može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao posjednika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju kolno-pješačkog prilaza, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik / suvlasnik zemljišta suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na zahvat u prostoru za koji je pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole, na nekrenini kako slijedi:

1.1.

gr.č.br. 1421/7 upisana u z.k.ul. 2777 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. 5098/15 k.o. Zamet za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Dvorana Zamet.

1.2.

gr.č.br. 536/29 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase i gr.č.br. 536/8 upisana u z.k.ul. 3313 – što odgovaraju k.č. 5098/2 k.o. Zamet, gr.č.br. 207/4 upisana u z.k.ul. 3838 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. 2841/3 k.o. Zamet i gr.č.br. 209/3 upisana u z.k.ul. 145 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. 2841/3 k.o. Zamet za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Krnjevo 13.

1.3.

gr.č.br. 1087/2 upisana u z.k.ul. 5221 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. 3391/2 k.o. Stari grad za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV V.C.Emina.

1.4.

gr.č.br. 352/12 upisana u z.k.ul. 3866 k.o. Plase – što odgovara k.č. 5103/35 k.o. Zamet i gr.č.br. 354/2 upisana u z.k.ul. 4863 k.o. Plase - što odgovara k.č. 2600/5 k.o. Zamet za gradnju trafostanice 10(20)/0,4 kV Baredice 2.

1.5.

- gr.č.br. 2034/1 upisana u z.k.ul. 3867 k.o. Plase i gr.č.br. 2034/2 upisana u z.k.ul. 4508 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3621/1 k.o. Zamet
 - gr.č.br. 2035/2 upisana u z.k.ul. 851 k.o. Plase i gr.č.br. 2035/3 upisana u z.k.ul. 849 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3622/1 k.o. Zamet
 - gr.č.br. 578/12 upisana u z.k.ul. 30 k.o. Plase - što odgovara k.č. 5293/12 k.o. Zamet
 - gr.č.br. 2033/1 upisana u z.k.ul. 808 k.o. Plase i gr.č.br. 2033/2 upisana u z.k.ul. 2553 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3623/2 k.o. Zamet
 - gr.č.br. 2032/2 upisana u z.k.ul. 3841 k.o. Plase - što odgovara k.č. 3624/2 k.o. Zamet
 - gr.č.br. 2031/1 upisana u z.k.ul. 807 k.o. Plase - što odgovara k.č. 3625/1 k.o. Zamet
- za gradnju javne dvoetažne garaže, sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta u predmetima za koje će se pokrenuti izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine / rješenja o uvjetima građenja /lokacijske dozvole/ reguliranje imovinsko-pravnih odnosa

2.1.

gr.č.br. 427/3 upisana u z.k.ul. 197 k.o. Plase - što odgovara k.č. 2765/1 k.o. Zamet za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine.

2.2.

gr.č.br. 513/1 upisana u z.k.ul. 4748 k.o. Zamet - što odgovara k.č. 2513/1 k.o. Srdoči za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine.

2.3.

gr.č.br. 1664/17 upisana u z.k.ul. 1068 k.o. Drenova - što odgovara k.č. 1888/8 k.o. Drenova za formiranje – proširenje građevne čestice stambene građevine.

3. Stavljaju se van snage točka 2.2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/14-6 URBROJ: 2170-01-10-30-09-41 od 24.07.2009.

4. Grad Rijeka kao posjednik zemljišta suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na zahvat u prostoru za koji je pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole, na nekrenini kako slijedi:

4.1.

a) k.č. 1514/6, 1514/7, 1514/8 k.o. Srdoči za gradnju kolno-pješačkog prilaza.

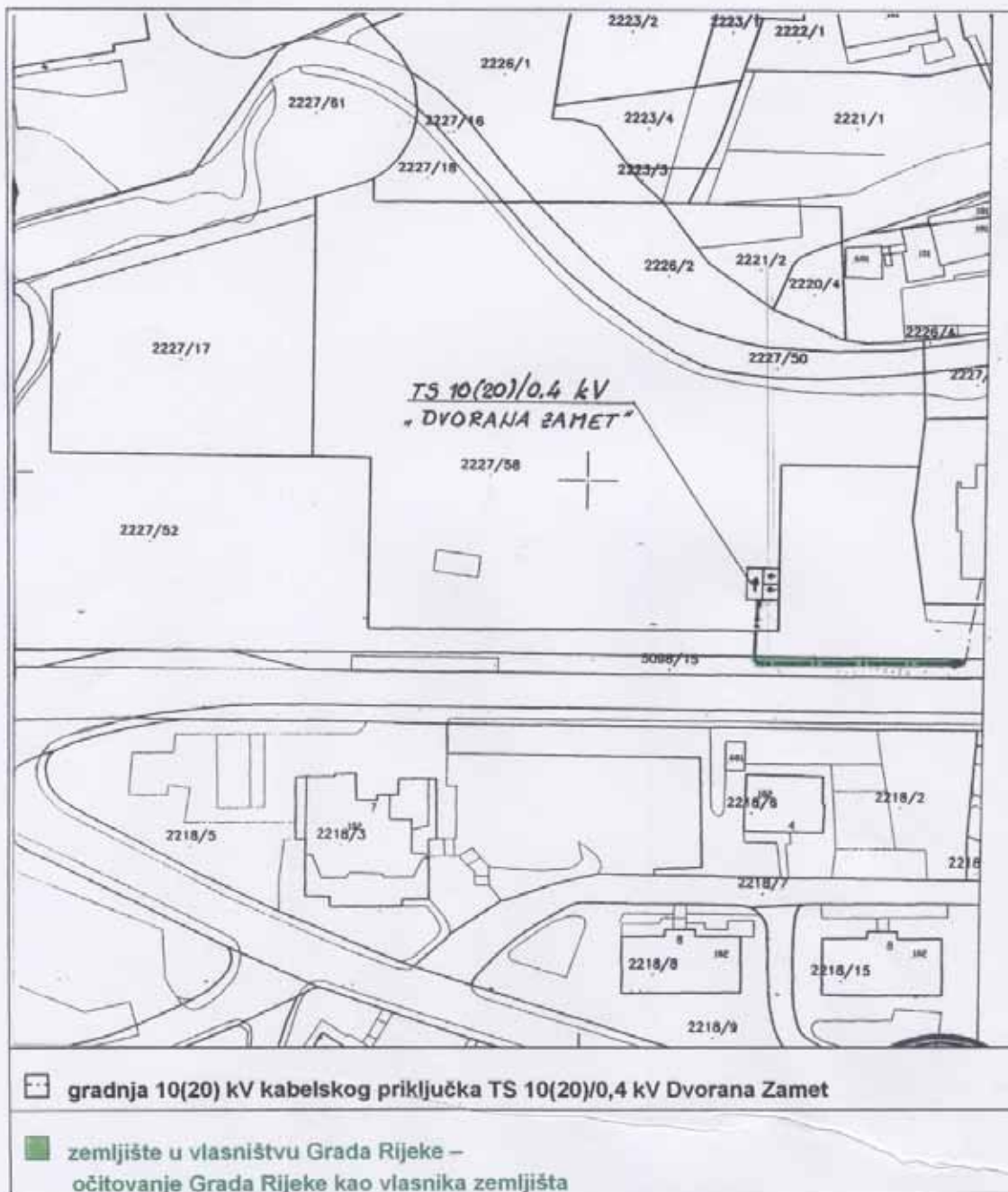
b) k.č. 1514/2 k.o. Srdoči kao posjednik susjednog zemljišta za gradnju kolno-pješačkog prilaza.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točaka ovog Zaključka.

grafički prilog

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROPRIMORJE Rijeka, Viktora Cara Emina 2

izdavanje lokacijske dozvole za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Dvorana Zamet na k.č. 2227/58, 2227/52 i 5098/15 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Služba za izgradnju, Odjel za projektiranje / elaborat broj IP-VS-171-08 / projektant Roberto Greblo ing.el.



grafički prilog

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROPRIMORJE Rijeka, Viktora Cara Emina 2

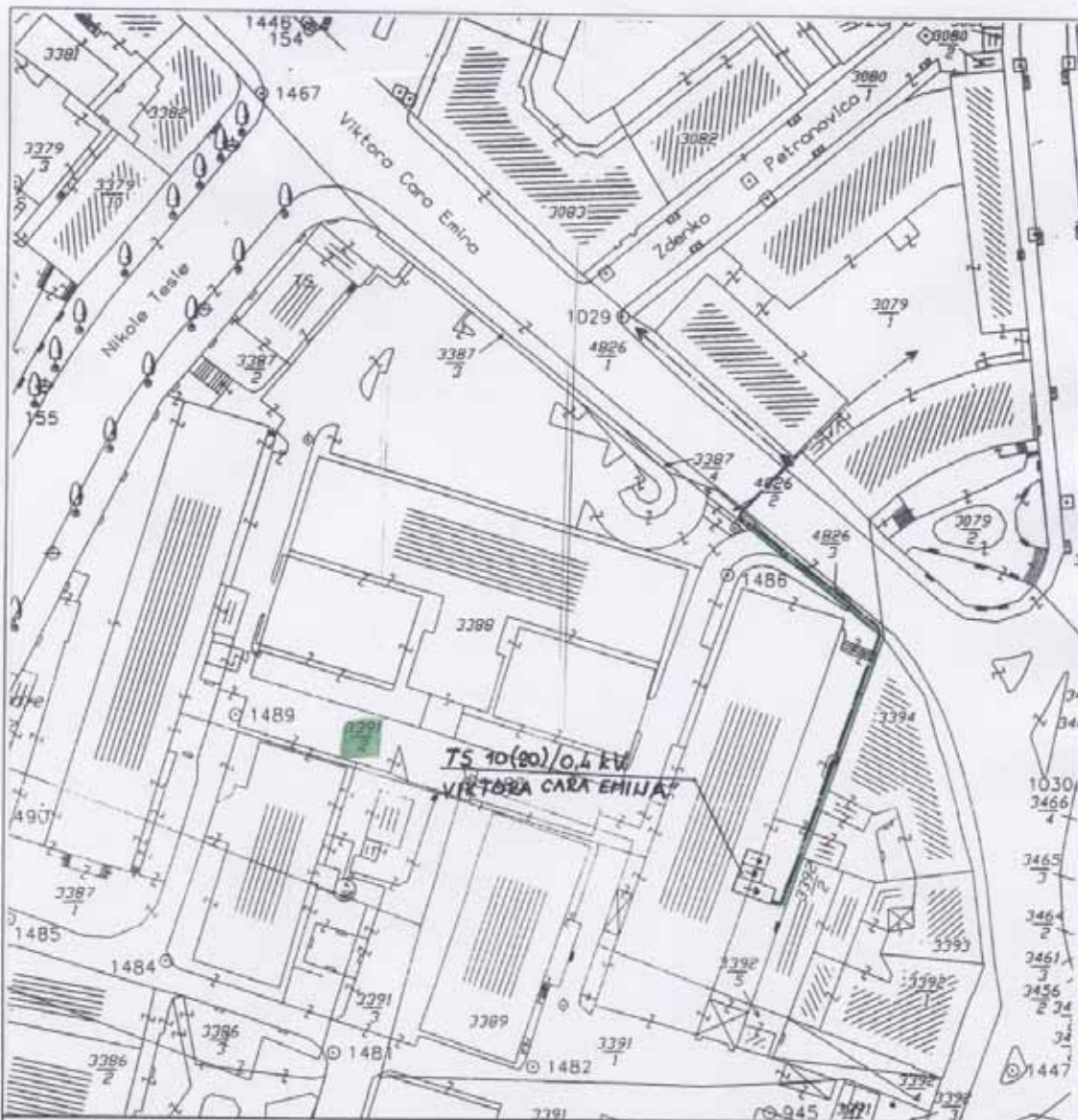
izdavanje lokacijske dozvole za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Krnjevo 13 na k.č. 2841/3 i 5098/2 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Služba za izgradnju, Odjel za projektiranje / elaborat broj IP-VS-2-09 / projektant Franjo Klarić d.i.el.



grafički prilog

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROPRIMORJE Rijeka, Viktora Cara Emina 2

izdavanje lokacijske dozvole za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV V.C.Emina na k.č. 3391/2, 4826/1, 4826/2, 4826/3 k.o. Stari grad, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Služba za izgradnju, Odjel za projektiranje / elaborat broj IP-VS-29-09 / projektant mr.sc. Aleksandar Hajdu d.i.el.

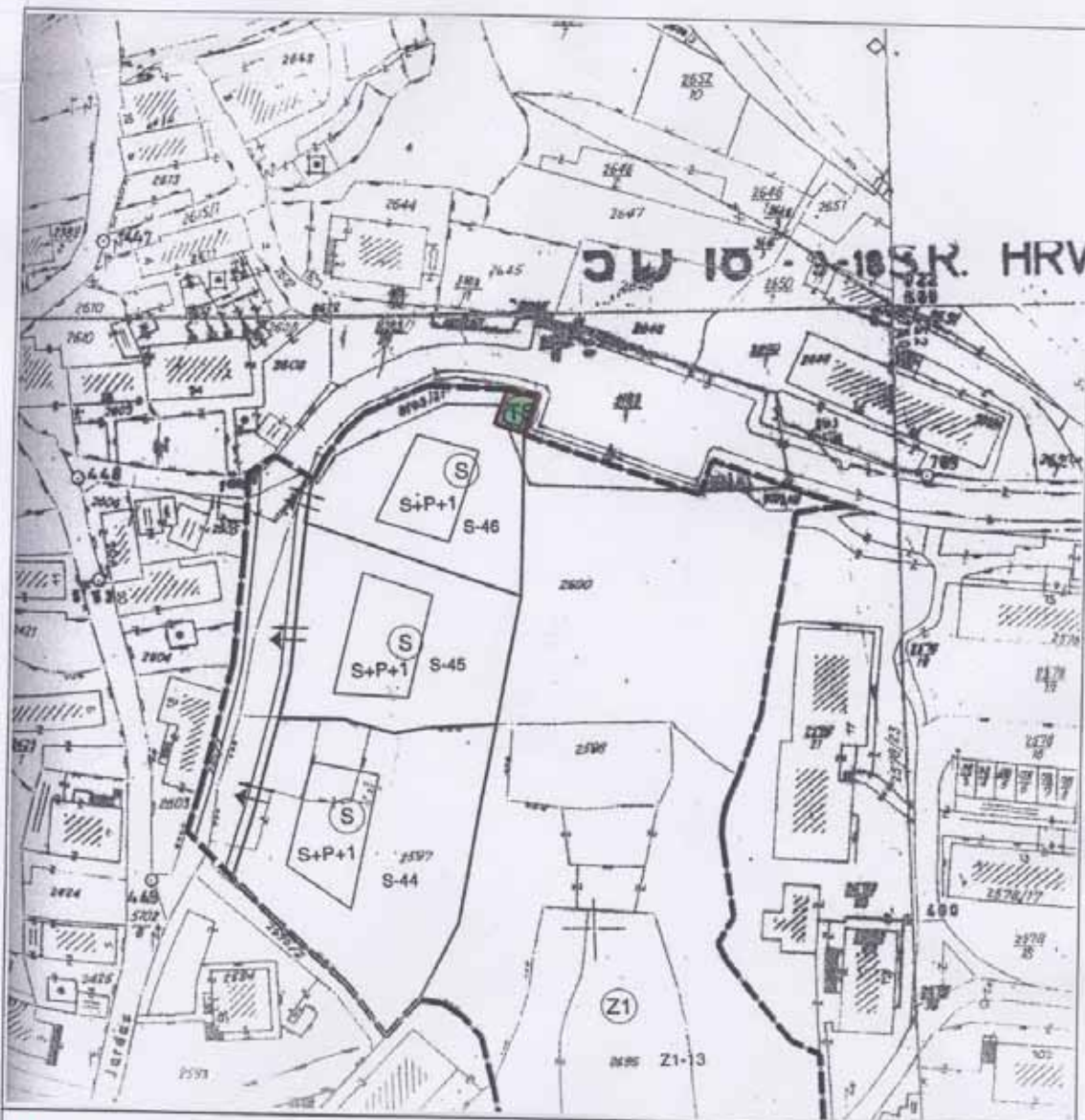



gradnja 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV V.C.Emina

zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROPRIMORJE Rijeka, Viktora Cara Emina 2

izdavanje lokacijske dozvole za gradnju trafostanice 10(20)/0,4 kV Baredice 2 na k.č. 5103/35 i 2600/5 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od DALEKOVOD PROJEKT d.o.o. Zagreb / elaborat broj PA706 / projektant Dino Kirac d.i.el.

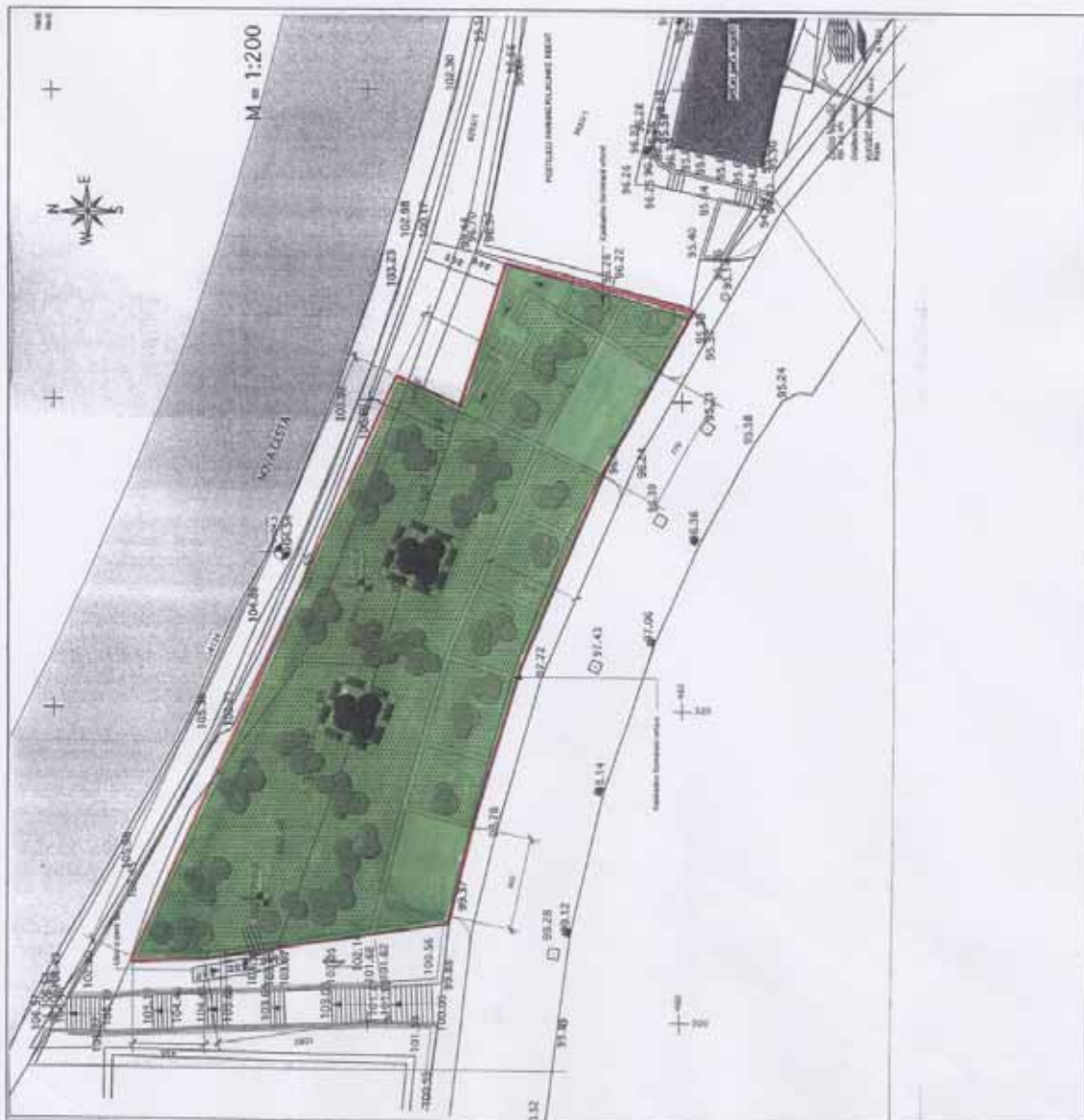



 predmetna građevna čestica na kojoj se vrši zahvat u prostoru

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

SANO DENT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 39 zastupani po Stanić Sergiu iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 11

izdavanje lokacijske dozvole za gradnju javne dvoetažne garaže na k.č. 3621/1, 3622/1, 5293/12 3623/2, 3624/2 i 3625/1 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02.07.08 / projektant Željko Vukušić d.i.a.



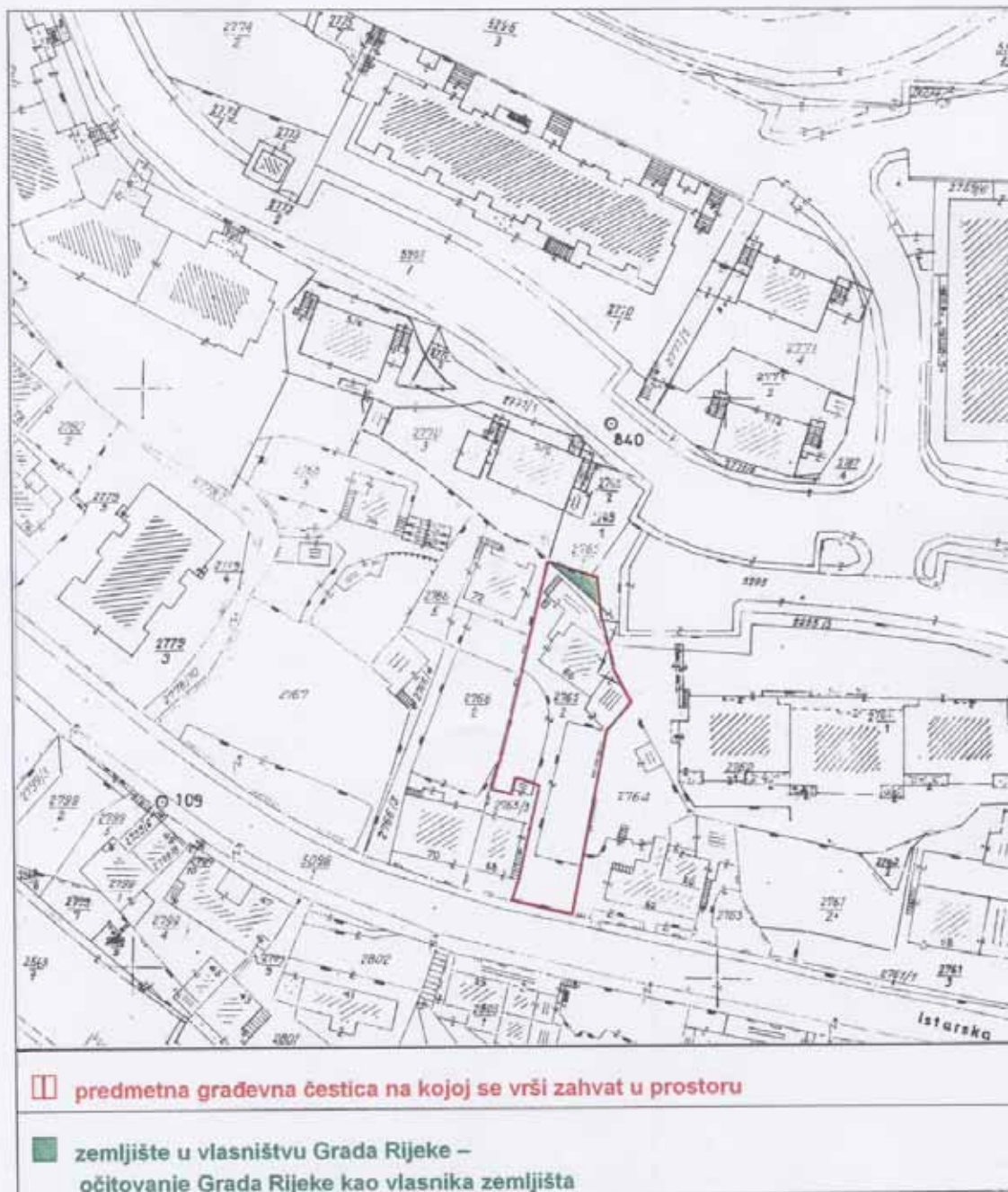
 predmetna građevna čestica na kojoj se vrši zahvat u prostoru

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

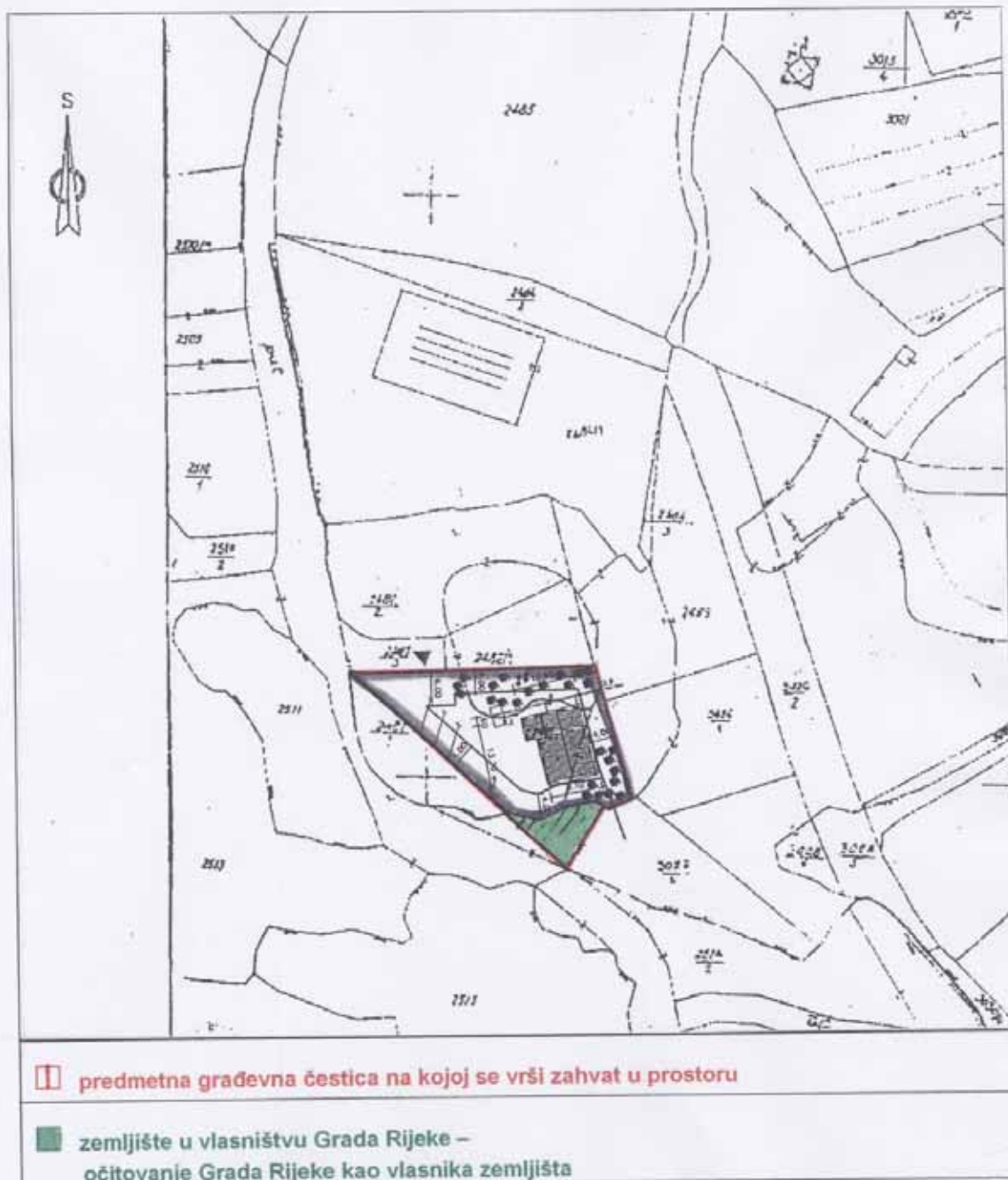
DOROTEA PEŠIĆ BUKOVAC iz Rijeke, Zametska 68

izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine.



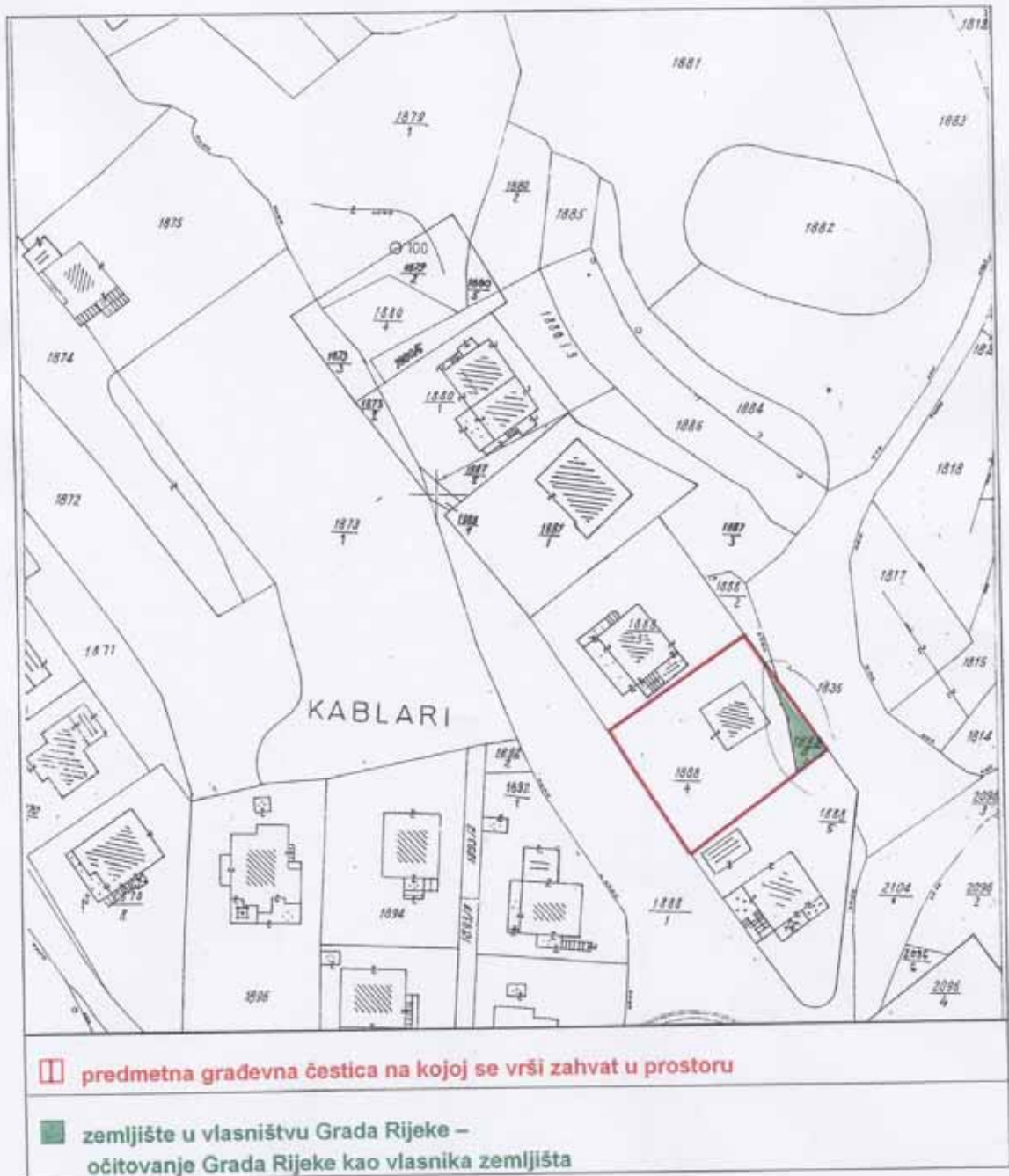
MALBAŠIĆ BOŽIDAR iz Okučana, Kralja Tomislava 71

izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine.



grafički prilog

TANČIK PETAR I MARINIĆ TANČIK JADRANKA iz Rijeke, Brune Francetića 18
izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja – proširenja
građevne čestice stambene građevine.



grafički prilog

ANTON d.o.o. Viškovo, Marinići 166

izdavanje lokacijske dozvole za gradnju kolno-pješačkog prilaza na k.č. 1514/6, 1514/7, 1514/8, 1482/12 k.o. Srdoči, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 8/08 / projektant Milivoj Dražul d.i.g.



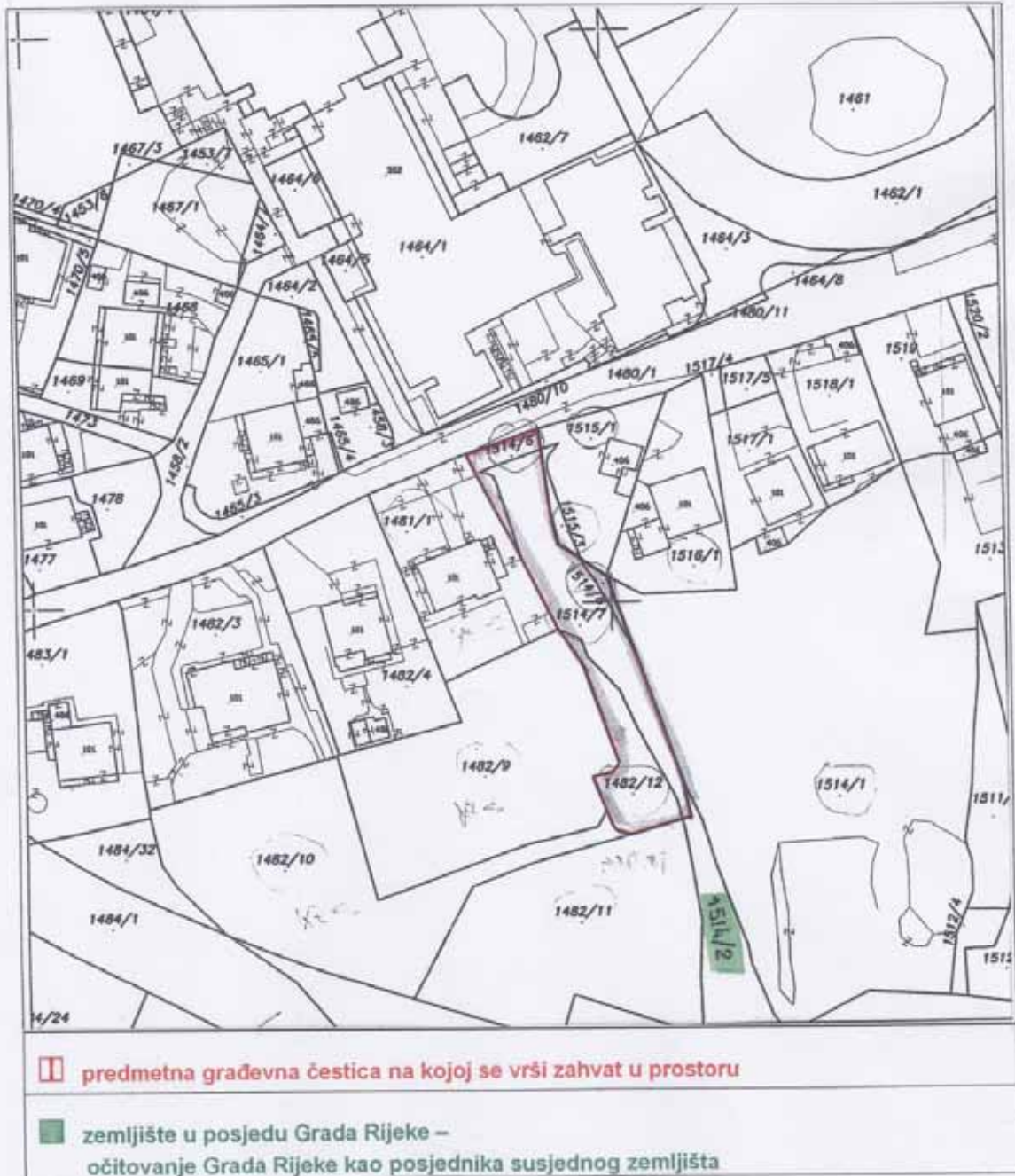
 predmetna građevna čestica na kojoj se vrši zahvat u prostoru

 zemljište u posjedu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao posjednika zemljišta

grafički prilog

ANTON d.o.o. Viškovo, Marinići 166

izdavanje lokacijske dozvole za gradnju kolno-pješačkog prilaza na k.č. 1514/6, 1514/7, 1514/8, 1482/12 k.o. Srdoči, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 8/08 / projektant Milivoj Dražul d.i.g.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/14-6
URBROJ: 2170/01-10-30-09-41
Rijeka, 24. 07. 2009.

Gradonačelnik je 24. srpnja 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na zahvat u prostoru za koji je pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole, na nekretnini kako slijedi:

1.1.

- a) gr.č.br. 937/1 upisanu u z.k.ul. 2584 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. 2268/50 k.o. Sušak za gradnju okretišta u ulici Ivana Matrljana.
b) gr.č.br. 937/10 upisanu u z.k.ul. 2584 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. 2268/60 k.o. Sušak kao vlasnik susjednog zemljišta za gradnju okretišta u ulici Ivana Matrljana.

1.2.

gr.č.br. 1490/23 i 1490/24 upisane u z.k.ul. 2777 k.o. Zamet - što odgovaraju k.č. 2083/33 i 2083/34 k.o. Zamet za građenje:

- višeobiteljske dvojne građevine A
- višeobiteljske dvojne građevine C
- višeobiteljske samostojeće građevine E
- višeobiteljske dvojne građevine B
- kolnog ulaza.

B

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na zahvat u prostoru za koji će se pokrenuti izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine / rješenja o uvjetima građenja /lokacijske dozvole/ reguliranje imovinsko-pravnih odnosa

2.1.

gr.č.br. 898/7 upisanu u z.k.ul. 3778 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. 728/4 k.o. Srdoči za formiranje DPU-om Srdoči planirane građevne čestice za izgradnju zapadne jedinice dvojne stambene građevine planske oznake 35P

2.2.

gr.č.br. 1664/7 upisanu u z.k.ul. 1068 k.o. Drenova - što odgovara k.č. 1888/8 k.o. Drenova za formiranje – proširenje građevne čestice stambene građevine.

2.3.

gr.č.br. 108/1 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Zamet - što odgovara k.č. 493 k.o. Srdoči za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na formiranoj građevnoj čestici stambene građevine.

2.4.

gr.č.br. 1000/9 upisanu u z.k.ul. 3090 k.o. Zamet - što odgovara k.č. 2254/18 k.o. Zamet za formiranje – proširenje građevne čestice stambene građevine.

2.5.

gr.č.br. 1731/9 upisanu u z.k.ul. 2153 k.o. Plase - što odgovara k.č. 3407/9 k.o. Zamet i gr.č.br. 1731/2 upisanu u z.k.ul. 4192 k.o. Plase – što odgovara k.č. 3407/5 k.o. Zamet za formiranje – proširenje građevne čestice stambene građevine.

2.6.

gr.č.br. 1731/2 upisanu u z.k.ul. 4192 k.o. Plase – što odgovara k.č. 3407/5 k.o. Zamet za formiranje – proširenje građevne čestice stambene građevine.

2.7.

gr.č.br. 1037/2 i 999 upisane u z.k.ul. 2788 k.o. Drenova – što odgovaraju dijelu k.č. 3399 k.o. Drenova za formiranje – proširenje građevne čestice stambene građevine.

2.8.

gr.č.br. 2137/1 upisanu u z.k.ul. 1718 k.o. Plase - što odgovara k.č. 4481 k.o. Zamet na prijedlog reguliranja imovinsko-pravnih odnosa na formiranoj građevnoj čestici stambene građevine. Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno crvenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom).

2.9.

gr.č.br. 180/1 upisanu u z.k.ul. 5366 k.o. Kozala - što odgovara k.č. 2902/1 k.o. Stari grad na prijedlog reguliranja imovinsko-pravnih odnosa na formiranoj građevnoj čestici stambene građevine. Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno crvenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom).

C

Prihvata se izvješće o izdanom očitovanju Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Petak 24. srpanj 2009, 16:04:48 Lokal

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za dokumente prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan