



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/09-15/15

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 15.10.2009.

MATERIJAL  
Gradonačelniku na donošenje

**Predmet:** Ispravak Odluke Gradonačelnika od  
14.09.2009. KLAZE: 023-01/09-04/16-8,  
URBROJA: 2170/01-10-30-09-5

Komisija:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Jasna Klarić, dipl. iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Pročelnik:  
Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4357.9408.10389.1  
Signing Date: Friday, October 16, 2009, 12:35 GMT

## **OBRAZLOŽENJE**

Dana 14.09.2009. godine, pod brojem KLASA: 023-01/09-04/16-8, URBROJ: 2170/01-10-30-09-5, Gradonačelnik je donio Odluku kojom se u točki 1. prihvaća Izvješće Komisije za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za zakup i osnivanje prava služnosti građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 28.05.2009.

U točki 2. spomenute Odluke ponuditeljem za sklapanje Ugovora za osnivanje prava služnosti utvrđuje se Kubinek Rudolf iz Rijeke, Mihovilići 40 s ponuđenom jediničnom naknadom u iznosu od 30,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 4.380,00 kn jednokratno.

U Odluci je pored čestica k.č. br. 388/429 i k.č. br. 388/435 u ki.o. Hosti za koje je raspisan natječaj za osnivanje prava služnosti greškom navedena i čestica k.č. br. 1021/25 na koju se predmetni natječaj ne odnosi.

Iz navedenog razloga predlažemo slijedeći

### **Zaključak**

U Odluci Gradonačelnika od 14.09.2009. KLASA: 023-01/09-04/16-8, URBROJA: 2170/01-10-30-09-5, u točki 2. broj 1021/25 briše se.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/16-8  
URBROJ: 2170/01-10-30-09-5  
Rijeka, 14. 09. 2009.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/98 i 38/09), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik je 8.rujna 2009. godine donio sljedeću

### ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za zakup i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu od 28. svibnja 2009. godine.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

#### **ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA:**

A/ namjena: poljoprivredna obrada:

##### Lokacija Škurinje:

- TUR MIROSLAV iz Rijeke, Ivana Zavidčića 16, za zakup zemljišta oznake k.č. 1215/9 u k.o. Plase, ukupne površine 1.068 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.349,60 kn godišnje.

##### Lokacija Pilepići:

- STAMENIĆ SLAVKO iz Viškova, Dovičići 26, za zakup 2/4 suvlasničkog dijela zemljišta oznake dio k.č. 952/1, dio k.č. 952/2 i dio k.č. 952/4 sve k.o. Zamet, ukupne površine 577 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.308,00 kn godišnje.

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.

##### Lokacija M. Gennari:

- JELIĆ IVAN I KATARINA iz Rijeke, Mario Gennari 24/2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 870/10, dio k.č. 700/25 i dio k.č. 716/12 sve u k.o. Plase, ukupne površine 254 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.540,00 kn godišnje.

##### Lokacija Tibljaši:

- NANIĆ ZDENKO iz Rijeke, Tibljaška cesta 8 i JELUŠIĆ SREĆKO iz Rijeke, Tibljaška cesta 14, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 649/67 u k.o. Hosti, ukupne površine 208 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.040,00 kn godišnje.

##### Lokacija Dražička ul.:

- DOLGOŠ PETAR iz Rijeke, Dražička 20, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/4 u k.o. Srdoči, ukupne površine 45 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 7,50 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 337,50 kn godišnje.

##### Lokacija Ul. Dolčić:

- BIJELIĆ VLATKO iz Rijeke, Dolčić 1, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1000/11, k.č. 1000/9 i dio k.č. 1000/6, sve u k.o. Zamet, po skici izmjere ukupne površine 441 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 7,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 3.087,00 kn godišnje.

C/ Namjena: uređenje i korištenje otvorenog skladišnog ili prodajnog prostora.

##### Lokacija Čandekova ul.:

- PERKOVIĆ MILAN iz Matulji, Luskino b.b., za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1021/25 u k.o. Plase, ukupne površine 57 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 342,00 kn mjesečno.

#### **ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI:**

##### Lokacija u k.o. Hosti

- KUBINEK RUDOLF iz Rijeke, Mihovilići 40, ponuda za osnivanje prava služnosti puta za zemljište oznake k.č. 1021/25 388/429 i k.č. 388/435 u k.o. Hosti, ukupne površine 146 m<sup>2</sup>, s ponuđenom naknadom od 30,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 4.380,00 kn jednokratno.

##### Lokacija u k.o. Kozala

- ART D.O.O. iz Rijeke, Ružičeva 32, ponuda za osnivanje prava služnosti puta za zemljište oznake dio k.č.br. 2097/4 u k.o. Kozala, ukupne površine 38 m<sup>2</sup> prema skici izmjere, s ponuđenom naknadom od 36,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.368,00 kn jednokratno.

3. Odbacuju se kao nepotpune i nevažeće ponude slijedećih ponuditelja:

- HRVATIN BORIS iz Rijeke, Krnjevo 20 A, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 568/9 u k.o. Plase, ukupne površine 320 m2
- HRVATIN BORIS iz Rijeke, Krnjevo 20 A, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 566/1 u k.o. Plase, ukupne površine 190 m2,
- KAPELINA VINKO iz Korčule, Biline 33, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1560/2 u k.o. Rubeši, ukupne površine 160 m2,

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup građevinskog zemljišta na rok od 10 godina po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja od 28. svibnja 20089. godine, označenog kao:

A/ Namjena: poljoprivredna obrada:

Lokacija Šibenska ul.:

- |                   |               |             |          |            |
|-------------------|---------------|-------------|----------|------------|
| - dio k.č. 568/9, | z.k.ul. 1331, | k.o. Plase, | površine | cca 320 m2 |
| - dio k.č. 566/1, | z.k.ul. 273,  | k.o. Plase, | površine | cca 190 m2 |

Lokacija Brašćine:

- |               |               |              |          |          |
|---------------|---------------|--------------|----------|----------|
| - k.č. 937/1, | z.k.ul. 1171, | k.o. Kozala, | površine | 1.845 m2 |
|---------------|---------------|--------------|----------|----------|

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.

Lokacija M. Gennari (II. zona):

- |                   |               |             |          |            |
|-------------------|---------------|-------------|----------|------------|
| - k.č. 760/73,    | z.k.ul. 2906, | k.o. Zamet, | površine | 167 m2     |
| - dio k.č. 716/1, | z.k.ul. 2267, | k.o. Plase, | površine | cca 400 m2 |

Lokacija Preluk (II. zona):

- |                    |              |              |          |            |
|--------------------|--------------|--------------|----------|------------|
| - dio k.č. 1560/2, | z.k.ul. 678, | k.o. Rubeši, | površine | cca 490 m2 |
|--------------------|--------------|--------------|----------|------------|

Lokacija Tići (III. zona):

- |             |              |             |          |        |
|-------------|--------------|-------------|----------|--------|
| - k.č. 616, | z.k.ul. 326, | k.o. Zamet, | površine | 150 m2 |
|-------------|--------------|-------------|----------|--------|

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 2. i 3. ove Odluke.

6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem za provedbu točke 4. ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Srijeda 16. rujana 2009, 8:46:10 Lokal

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Gvida Čohilja
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača