



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/09-04/55
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 20.10.2009.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama

Materijal izradila:
Astrid Duletić

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.1
Signing time: Thursday, 22 October 2009, 5:56:33 GMT

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06 i 20/08), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, dana 29. rujna 2009. godine, Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata (kiosci, montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističu ugovori o zakupu za koje dosadašnji zakupnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²
1.	ANTUNA BARCA /044018+4/ (zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c)	3482/14	Zamet	45	35	Trgovina mješovite robe – prodaja voća i povrća	5	26,40
2.	ANTUNA BARCA /044018+6/ (ispred stambenog niza 7-13)	3482/14	Zamet	25	17	Cvjećarna	5	26,40
3.	BRAĆE STIPČIĆ /044067+1/ (jugozapadno od trgovačkog centra na Vežici, kao posljednja u nizu)	2054/3	Sušak	30	15	Cvjećarna	5	26,40
4.	BRAĆE STIPČIĆ /044067+2/ (kod trgovačkog centra na Vežici)	2054/3	Sušak	20	15	Prodaja kruha i drugih pekarskih proizvoda	5	26,40
5.	RATKA PETROVIĆA /044422+4/ (u blizini k.br. 27)	1912/1	Sušak	48	36	Trgovina mješovite robe, ugostiteljstvo	5	26,40
6.	SIMONETTIEVA /044617+1/ (južno od križanja s Vidovićevo ulicom)	3585/2	Zamet	16	12	Tisak i duhan	5	26,40
7.	BASTIJANOVA /044199+1/ (pokraj marketa nasuprot odvojka za groblje Kozala)	3673	Stari grad	36	20	Cvjećarna	4	31,20

1.2. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (kiosci, montažni objekti)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²
1.	ANTE KOVAČIĆA /044011+1/ (jugistočno od školskog igrališta nasuprot odvojka za k.br.10)	2664/5	Stari grad	36	24	Trgovina mješovite robe, školski pribor, fotokopirnica i sl.	3	33,60
2.	ANTE KOVAČIĆA /044011+2/ (istočno od školskog igrališta nasuprot odvojka za k.br.10)	2664/5	Stari grad	33	27	Ugostiteljstvo,đračke marende	3	33,60
3.	DRAGE GERVAISA /044115+4/ (na platou ispred marketa)	3195/1	Sušak	20	12	Trgovina mješovite robe, voća i povrća	5	26,40
4.	DRAGE GERVAISA /044115+2/ (na platou ispred marketa)	3195/1	Sušak	20	12	Tisak i duhan	5	26,40

5.	IVE LOLE RIBARA /044206+4/ (u centralnom dijelu bivšeg okretišta autobusa)	5141/1	Zamet	30	21	Trgovina mješovite robe	5	26,40
6.	IVE LOLE RIBARA /044206+5/ (u istočnom dijelu bivšeg okretišta autobusa)	5141/1	Zamet	30	21	Trgovina mješovite robe	5	26,40
7.	IVE LOLE RIBARA /044206+1/ (na bivšem okretištu autobusa, kao treća – zapadno)	5141/1	Zamet	40	36	Prodaja tiska i duhana, prodaja voća i povrća	5	26,40
8.	MARIA ŠPILERA /044288+1/ (nalazi se kod k.br. 7)	3328/6	Zamet	48	36	Trgovina mješovite robe	5	26,40
9.	PRIMORSKA /044398+1/ (na parkiralištu kod groblja Zamet)	2254/11	Zamet	23	13	Cvjećarnica	5	26,40
10.	KVARNERSKA 044259+1	4812/3	Stari grad	14	8	Prodaja tiska i duhana, prodaja voća i povrća	5	26,40
11.	VERE BRATONJE /044551+3/ (na platou iznad marketa)	3929/5	Zamet	32	26.50	Trgovina mješovitom robom, voćarna, papirnica i sl.	3	33,60

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 12. listopada 2009. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

Lovro Ivušić, vlasnik pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, Viškovo 125, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 2. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

Irena Mandić, vlasnica cvjećarnice "Gea" iz Rijeke, A. K. Rika 3, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 3. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

Anthurium d.o.o. iz Rijeke, Sveti Križ 24, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 4. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

Zef Kajtazi, vlasnik pekarskog obrta "Sveta Lucija" iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 10, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 5. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

Dako Sertić, vlasnik trgovačke radnje "Nino" iz Rijeke, R. Petrovića 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 7. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

Ismet Mutiši, vlasnik trgovačkog obrta "Morski" iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 11, ponuđena zakupnina u iznosu od 35,00 kn/m2 mjesečno.

Ponuda nije kompletna sukladno uvjetima Natječaja, jer nije dostavljen dokaz o uplati jamčevine.

Ponuditelj se obratio usmenim zahtjevom da mu se omogući pravo prvenstva na slijedećem natječaju, obzirom da zbog zdravstvenih problema nije bio u mogućnosti dostaviti kompletnu ponudu.

Za preostale lokacije Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda

Temeljem odredbe članka 13. Odluke, najpovoljnijom ponudom u postupku provođenja natječaja smatrat će se ona koja, uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Nadalje, člankom 16. Odluke utvrđeno je da raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

- udovolji svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Iznimno od odredbe članka 16. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06 i 20/08) utvrđuje se da za lokaciju privremenog objekta u Rijeci, u Baštijanovoj ulici (pokraj marketa), na k.č. 3673, k.o. Stari grad, oznake 044199+1, ukupne površine 36 m², maksimalne površine privremenog objekta 20 m², djelatnost cvjetarna, pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima Ismet Mutiši vlasnik trgovačkog obrta "MORSKI", iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 11, ukoliko zaključi s Gradom Ugovore iz točke 1. i 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/9-4 URBROJ: 2170/01-10-30-09-15 od 09. srpnja 2009. godine i sudjeluje u natječaju, udovolji svim uvjetima natječaja i prihvati iznos najviše ponuđene zakupnine.
2. Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06 i 20/08) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području Grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	PONUĐITELJ	MJESEČ. ZAKUP. kn/m ²
1.	ANTUNA BARCA /044018+4/ (zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c)	3482/14	Zamet	45	35	Trgovina mješovite robe – prodaja voća i povrća	5	Lovro Ivušić, vlasnik pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, Viškovo 125	26,40
2.	ANTUNA BARCA /044018+6/ (ispred stambenog niza 7-13)	3482/14	Zamet	25	17	Cvjećarna	5	Irena Mandić, vlasnica cvjećarnice "Gea" iz Rijeke, A.K.Rika 3	26,40
3.	BRAĆE STIPČIĆ /044067+1/ (jugozapadno od trgovačkog centra na Vežici, kao posljednja u nizu)	2054/3	Sušak	30	15	Cvjećarna	5	Anthurium d.o.o. iz Rijeke, Sv. Križ 24	26,40

4.	BRAĆE STIPČIĆ /044067+2/ (kod trgovačkog centra na Vežici)	2054/3	Sušak	20	15	Prodaja kruha i drugih pekarskih proizvoda	5	Zef Kajtazi, vlasnik pekarskog obrta "Sveta Lucija" iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 10	26,40
5.	RATKA PETROVIĆA /044422+4/ (u blizini k.br. 27)	1912/1	Sušak	48	36	Trgovina mješovite robe, ugostiteljstvo	5	Darko Sertić, vlasnik trgovačke radnje "Nino" iz Rijeke, R. Petrovića 27	26,40

3. S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovori o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.